PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
GABINETE DO PREFEITO
Av. Dr. Anysio Chaves nº 853 – Aeroporto Velho - CEP 68030-970 – Santarém/PA
E-mail: gap@santarem.pa.gov.br Fone (93)2101-5100/ 5118/ 5127

PROJETO DE LEI Nº_____/2020.

AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A VENDER FRAÇÃO DO SOLO URBANO DE SEU DOMÍNIO NESTA CIDADE A KÉZIA DA GAMA NOGUEIRA, CPF nº 599.780.742-87, FILHA DE JAIR COUTO NOGUEIRA E WANDA DA GAMA NOGUEIRA.

O Prefeito Municipal de Santarém faz saber que a Câmara Municipal de Santarém aprovou e faz sancionar a seguinte Lei:

Art. 1º Autoriza o Prefeito Municipal a alienar, sob a forma de venda, área pertencente ao Município, ***"terreno situado na Estrada do Pindobal, s/n, próximo a Rua Armando Rodê, Vila de Alter do Chão. Limitando-se: a Leste, para onde faz frente, com Estrada do Pindobal por duas linhas levemente quebradas, a 1ª no sentido NS, medindo 19,60 metros; a 2ª no sentido NO/SE, medindo 13,80 metros; ao Sul, com Maria José Rodê, medindo 54,50 metros; a Oeste, com Sancho Garcia de Sousa, por duas linhas levemente quebradas, a 1ª no sentido SE/NO, medindo 03,72 metros e a 2ª no sentido SN, medindo 28,15 metros; ao Norte, com Darcy Almeida, medindo 54,00 metros, com área total de 1.562,50m²"***, em favor de KÉZIA DA GAMA NOGUEIRA, CPF nº 599.780.742-87, no valor atribuído mediante avaliação nos autos do Processo Administrativo nº 687/2017-CHDU.

Parágrafo único. O uso do imóvel será de acordo com a regulamentação estabelecida na Lei de uso e ocupação do solo

Art. 2º Decorrido o prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, contados da data desta Lei, sem que a favorecida tenha manifestado interesse para a conclusão do ato administrativo, mesmo já sendo do seu conhecimento, o referido processo será declarado encerrado e definitivamente arquivado, mediante determinação da Chefe da Divisão de Terras.

Art. 3º Esta alienação será consolidada com registro no Cartório de Imóveis desta Comarca, sendo que a cópia do respectivo registro será arquivada na Coordenadoria Municipal de Habitação e Desenvolvimento Urbano - CHDU.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Santarém, em 07 de agosto de 2020.

FRANCISCO NÉLIO AGUIAR DA SILVA
Prefeito Municipal de Santarém

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
GABINETE DO PREFEITO
Av. Dr. Anysio Chaves nº 853 – Aeroporto Velho - CEP 68030-970 – Santarém/PA
E-mail: gap@santarem.pa.gov.br Fone (93)2101-5100/ 5118/ 5127

JUSTIFICATIVA

Ref. ao Projeto de Lei nº /2020, que autoriza a alienação de fração do solo urbano do domínio Municipal a KÉZIA DA GAMA NOGUEIRA, CPF nº 599.780.742-87.

Exmo. Sr. Presidente,

Exmos. Srs. Vereadores e Sra. Vereadora.

Consubstanciado na Lei Municipal nº 17.775, de 13.08.03, que estabelece critérios sobre a composição, defesa, utilização e alienação de bens públicos do Município de Santarém foi devidamente analisado e seguido os procedimentos inerentes ao pleito formulado por KÉZIA DA GAMA NOGUEIRA, CPF nº 599.780.742-87, mediante Processo Administrativo de nº 687/2017 - CHDU, para aquisição por compra do Município de Santarém, relativo ao imóvel, sito na ***"Estrada do Pindobal, s/n, próximo a Rua Armando Rodê, Vila de Alter do Chão. Limitando-se: a Leste, para onde faz frente, com Estrada do Pindobal por duas linhas levemente quebradas, a 1ª no sentido NS, medindo 19,60 metros; a 2ª no sentido NO/SE, medindo 13,80 metros; ao Sul, com Maria José Rodê, medindo 54,50 metros; a Oeste, com Sancho Garcia de Sousa, por duas linhas levemente quebradas, a 1ª no sentido SE/NO, medindo 03,72 metros e a 2ª no sentido SN, medindo 28,15 metros; ao Norte, com Darcy Almeida, medindo 54,00 metros, com área total de 1.562,50m²"***. Nestas condições, diante do que determina o art. 23, I, da citada Lei Municipal nº 17.775/03, venho apresentar Projeto de Lei que autoriza a alienação relativa ao imóvel em apreço a KÉZIA DA GAMA NOGUEIRA, CPF nº 599.780.742-87, submetendo à apreciação desse Poder Legislativo, uma vez cumpridas todas as diligências administrativas prévias necessárias para esse fim, e, observado o interesse público.

Outrossim, informo que o imóvel se encontra na posse da Requerente, sendo adequadamente tratado, cumprindo assim com a função social da área, não havendo óbice ou prejuízo ao patrimônio municipal.

Santarém, 07 de agosto de 2020.

FRANCISCO NÉLIO AGUIAR DA SILVA
Prefeito Municipal de Santarém