



ESTADO DE RONDÔNIA
PODER LEGISLATIVO MUNICIPAL
CÂMARA MUNICIPAL DE VALE DO PARAÍSO

Comissão Permanente de Justiça e Redação

PARECER Nº 49/2025

REF.: **PROJETO DE LEI Nº 2.648/2025**

PARECER DA COMISSÃO

Voto da Relatora:

A matéria versa sobre o Projeto de Lei nº 2.648/2025 que “**Altera o disposto no art. 3º da Lei nº 625, de 24 de abril de 2009 e revoga Lei nº 609, de 06 de fevereiro de 2009 e dá outras providências.**”

O art. 3º da Lei nº 625/2009 dispõe que “será considerado como valor de transferência de domínio para a regularização de que trata esta lei, tanto para imóveis com ou sem edificação, o percentual de 30% (trinta por cento) sobre o valor venal do imóvel objeto da transferência constante da planta genérica de valores do município”.

Trata-se de valor de transferência de domínio, em percentual único, sem considerar a localização do imóvel e seu valor de venda.

Com a alteração do artigo passa a ser cobrado, como valor de transferência de domínio para a regularização de que trata a lei, tanto imóveis, com ou sem edificação, o percentual conforme zonas fiscais descritas na tabela, constante do art. 3º do projeto de lei, considerando, assim o valor do imóvel, conforme sua localização e valorização.

Portanto, por se tratar de matéria constitucional, voto pela sua aprovação.

Vale do Paraíso/RO, 30 de setembro de 2025.

FABIANA MARIA DOS SANTOS
Relatora

Acompanham o voto da Relatora:

HELIO BATISTA DE OLIVEIRA
Presidente

ARILDO SENA GALVÃO
Membro





Município de Vale do Paraíso

63.786.990/0001-55
Av. Paraíso, 2601 - Centro
valedoparaíso.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Parecer	COMISSÃO	06/10/2025

ID:	703861	Processo	Documento
CRC:	E4541F6F		
Processo:	20-111/2025		
Usuário:	HELIO BATISTA DE OLIVELIRA		
Criação:	06/10/2025 10:18:55	Finalização:	06/10/2025 10:19:43

MD5:	CC6FDC4A972C1F1A1CD2B0C076F358F0
SHA256:	79E3222F9FB7D55201C8CDD6310A2AC82C2B155E5C5F6D62877AC38FFB0026B0

Súmula/Objeto:

Parecer

INTERESSADOS

CAMARA MUNICIPAL DE VALE DO PARAISO	VALE DO PARAISO	RO	06/10/2025 10:18:55
-------------------------------------	-----------------	----	---------------------

ASSUNTOS

Projeto de Lei	06/10/2025 10:18:55
----------------	---------------------

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

 HELIO BATISTA DE OLIVELIRA	VEREADOR	06/10/2025 10:20:14
---	----------	---------------------

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 6.450/2020.

 ARILDO SENA GALVÃO	VEREADOR - 1º SECRETARIO	06/10/2025 10:21:10
---	--------------------------	---------------------

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 6.450/2020.

 FABIANA MARIA DOS SANTOS	VEREADOR	06/10/2025 10:21:42
---	----------	---------------------

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 6.450/2020.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site portaldatransparencia.valedoparaíso.ro.gov.br informando o ID 703861 e o CRC E4541F6F.