CÂMARA MUNICIPAL DE SARANDI
CNPJ 78.844.834/0001-70
Avenida Maringá, 660 – CEP 87111-000 – Sarandi – Pr.
Fone: (44)-4009-1750
E-mail: legislativo@cms.pr.gov.br Site: www.cms.pr.gov.br

Lei aprovada no exercício de 2023.

LEI Nº 2996/2023, de 27 de Dezembro de 2023.

Lei sancionada pelo Sr. Prefeito de Sarandi, e publicada no Órgão Oficial do Município – AMP sob o número 2.928 em 28 de Dezembro de 2023.

A proposição que deu origem a presente lei (Projeto de Lei nº 3.431/2023), e os documentos que a acompanharam em sua tramitação, estão devidamente arquivados em pasta própria.

Autor: PODER EXECUTIVO MUNICIPAL

LEI Nº 2996/2023

Súmula: Autoriza a doação de imóveis ao Fundo de Arrendamento Residencial (FAR) e dá outras providências.

Publicado no Diário Oficial dos Municípios do Paraná nº 2928 Página 44 a 47 em 28/12/2023
Pollyanne Tomaz
Funcionário

A Câmara Municipal de Sarandi, Estado do Paraná, aprovou e eu, WALTER VOLPATO, Prefeito de Sarandi, sanciono a seguinte Lei, de autoria do PODER EXECUTIVO MUNICIPAL.

Art. 1º. Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a doar, dispensada a concorrência pública ao Fundo de Arrendamento Residencial (FAR), regido pela Lei Federal nº 10.188, de 2001, representado pela Caixa Econômica Federal, os imóveis constantes nas matrículas nº 556, nº 557, nº 10996, nº 10997, nº 10998, nº 10999, nº 11000, nº 11001, nº 11002, nº 11003, nº 11004, nº 11005, nº 11006, nº 11007, nº 11008, nº 11009, nº 11010, nº 11011, nº 11012, nº 11013, nº 11014, nº 11015, nº 11016, nº 11017, nº 11018, nº 11019, nº 11020, nº 11021, nº 32.501, nº 32.502, nº 32.503, nº 32.504, nº 32.505, nº 32.506, nº 32.507, nº 32.508, nº 32.509, nº 32.510, nº 32.511, nº 32.512, nº 32.513, nº 32.514, nº 32.515, nº 32.516, nº 32.517, nº 32.518, nº 32.519, nº 32.520, nº 32.521, nº 32.522, nº 32.523, nº 32.524, nº 32.525, nº 32.526, nº 32.527, nº 32.528, do Cartório do Registro de Imóveis de Sarandi/Paraná, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV).

Parágrafo único. Os imóveis destinados à doação, determinados pelas matrículas mencionadas no *caput* deste artigo, correspondem:

I. Matrícula nº **556**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-23** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

II. Matrícula nº **557**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-37** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

III. Matrícula nº **010996**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-14** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

IV. Matrícula nº **010997**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-15** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

V. Matrícula nº **010998**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-16** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

VI. Matrícula nº **010999**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-17** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

VII. Matrícula nº **011000**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-18** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

VIII. Matrícula nº **011001**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-19** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

IX. Matrícula nº **011002**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-20** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

X. Matrícula nº **011003**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-21** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

XI. Matrícula nº **011004**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-22** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

XII. Matrícula nº **011005**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-24** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

XIII. Matrícula nº **011006**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-25** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

XIV. Matrícula nº **011007**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-26** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

XV. Matrícula nº **011008**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-27** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

XVI. Matrícula nº **011009**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-28** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

XVII. Matrícula nº **011010**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-29** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

XVIII. Matrícula nº **011011**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-30** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

XIX. Matrícula nº **011012**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-31** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

XX. Matrícula nº **011013**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-32** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

XXI. Matrícula nº **011014**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-33** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

XXII. Matrícula nº **011015**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-34** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

XXIII. Matrícula nº **011016**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-35** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

XXIV. Matrícula nº **011017**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-36** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

XXV. Matrícula nº **011018**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-38** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

XXVI. Matrícula nº **011019**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-39** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

XXVII. Matrícula nº **011020**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-40** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

XXVIII. Matrícula nº **011021**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-41** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

XXIX. Matrícula nº **32.501**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-REMANESCENTE** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

XXX. Matrícula nº **32.502**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-REMANESCENTE-01** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

XXXI. Matrícula nº **32.503**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-01-REMANESCENTE** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

XXXII. Matrícula nº **32.504**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-01-A** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

XXXIII. Matrícula nº **32.505**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-02-REMANESCENTE** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

XXXIV. Matrícula nº **32.506**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-02-A** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

XXXV. Matrícula nº **32.507**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-03-REMANESCENTE** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

XXXVI. Matrícula nº **32.508**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-03-A** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

XXXVII. Matrícula nº **32.509**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-04-REMANESCENTE** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

XXXVIII. Matrícula nº **32.510**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-04-A** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

XXXIX. Matrícula nº **32.511**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-05-REMANESCENTE** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

XL. Matrícula nº **32.512**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-05-A** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

XLI. Matrícula nº **32.513**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-06-REMANESCENTE** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

XLII. Matrícula nº **32.514**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-06-A** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

XLIII. Matrícula nº **32.515**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-07-REMANESCENTE** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

XLIV. Matrícula nº **32.516**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-07-A** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

XLV. Matrícula nº **32.517**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-08-REMANESCENTE** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

XLVI. Matrícula nº **32.518**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-08-A** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

XLVII. Matrícula nº **32.519**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-09-REMANESCENTE** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

XLVIII. Matrícula nº **32.520**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-09-A** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

XLIX. Matrícula nº **32.521**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-10-REMANESCENTE** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

L. Matrícula nº **32.522**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-10-A** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

LI. Matrícula nº **32.523**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-11-REMANESCENTE** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

LII. Matrícula nº **32.524**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-11-A** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

LIII. Matrícula nº **32.525**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-12-REMANESCENTE** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

LIV. Matrícula nº **32.526**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-12-A** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

LV. Matrícula nº **32.527**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-13-REMANESCENTE** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

LVI. Matrícula nº **32.528**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-13-A** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI.**

Art. 2º. Os imóveis objetos das matrículas nº 556, nº 557, nº 10996, nº 10997, nº 10998, nº 10999, nº 11000, nº 11001, nº 11002, nº 11003, nº 11004, nº 11005, nº 11006, nº 11007, nº 11008, nº 11009, nº 11010, nº 11011, nº 11012, nº 11013, nº 11014, nº 11015, nº 11016, nº 11017, nº 11018, nº 11019, nº 11020, nº 11021, nº 32.501, nº 32.502, nº 32.503, nº 32.504, nº 32.505, nº 32.506, nº 32.507, nº 32.508, nº 32.509, nº 32.510, nº 32.511, nº 32.512, nº 32.513, nº 32.514, nº 32.515, nº 32.516, nº 32.517, nº 32.518, nº 32.519, nº 32.520, nº 32.521, nº 32.522, nº 32.523, nº 32.524, nº 32.525, nº 32.526, nº 32.527, nº 32.528, de que trata o *caput* deste artigo, cujo valor venal do terreno, seguindo os valores unitários do metro quadrado territorial definido pela Lei complementar nº 421, de 29 de setembro de 2022, que dispõe sobre a Planta de Valores Genéricos - PGV, totalizam o valor de R$ 3.948.091,53 (três milhões novecentos e quarenta e oito mil e noventa e um reais e cinquenta e três centavos) ficam, por força desta Lei, desafetados da categoria de bens públicos, passando a ser bens dominicais do município de Sarandi-Paraná.

Art. 3º Os bens imóveis descritos no art. 1° desta Lei, serão destinados para implantação de habitação de interesse social, e constarão dos bens e direitos integrantes do FAR – Fundo de Arrendamento Residencial, com fins específicos de manter a segregação patrimonial e contábil dos haveres financeiros e imobiliários, observadas, quanto a tais bens, as seguintes restrições:

I - não integrem o ativo da Caixa Econômica Federal;

II - não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da Caixa Econômica Federal;

III - não compõem a lista de bens e direitos da Caixa Econômica Federal para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial;

IV - não podem ser dados em garantia de débito de operação da Caixa Econômica Federal;

V - não são passiveis de execução por quaisquer credores da Caixa Econômica Federal, por mais privilegiados que possam ser;

VI - não podem ser constituídos quaisquer ônus reais sobre o imóvel.

Art. 4° A Donatária terá como encargo utilizar o imóvel doado nos termos desta Lei exclusivamente para construção de unidades habitacionais, destinadas à população de baixa renda, em conformidade com as normas estabelecidas no Programa Minha Casa Minha Vida, com recursos do Fundo de Arrendamento Residencial – FAR.

Art. 5º - Poderão ser beneficiadas pelo Programa Minha Casa Minha Vida, com recursos do Fundo de Arrendamento Residencial – FAR, as famílias que atendam aos requisitos estabelecidos na legislação do respectivo Programa.

Art. 6º - A propriedade das unidades habitacionais produzidas será transferida pela Donatária para cada um dos beneficiários, segundo as regras estabelecidas no Programa Minha Casa Minha Vida.

Art. 7º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a conceder ao Fundo de Arrendamento Residencial - FAR isenção de pagamento do Imposto Predial Territorial Urbano - I.P.T.U incidente sobre as áreas destinadas à implantação de Programas Habitacionais de Interesse Social, ainda que posteriormente parceladas, até que ocorra a construção e entrega das unidades habitacionais.

Art. 8º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a conceder isenção do Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis – I.T.B.I incidente sobre a primeira transferência feita pelo Fundo de Arrendamento Residencial - FAR ao beneficiário titular do imóvel oriundo do parcelamento das áreas destinadas à implantação de Programas Habitacionais de Interesse Social.

Art. 9º - As obras deverão ter início no prazo de até 24 (vinte e quatro) meses e sua conclusão dentro de 03 (três) anos, contados da data da publicação desta Lei.

Parágrafo Único – Caso o donatário der destinação diversa ao imóvel ou deixar de cumprir com os prazos estipulados no caput, cessarão os efeitos desta Lei e o bem será revertido ao patrimônio público municipal.

Art. 10 Esta Lei entra em vigor na data da sua publicação.

Paço Municipal, 27 de dezembro de 2023.

WALTER VOLPATO
Prefeito Municipal

ESTADO DO PARANÁ
MUNICÍPIO DE SARANDI

GABINETE DO PREFEITO
LEI Nº 2996/2023

Súmula: Autoriza a doação de imóveis ao Fundo de Arrendamento Residencial (FAR) e dá outras providências.

A Câmara Municipal de Sarandi, Estado do Paraná, aprovou e eu, WALTER VOLPATO, Prefeito de Sarandi, sanciono a seguinte Lei, de autoria do PODER EXECUTIVO MUNICIPAL.

Art. 1º. Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a doar, dispensada a concorrência pública ao Fundo de Arrendamento Residencial (FAR), regido pela Lei Federal nº 10.188, de 2001, representado pela Caixa Econômica Federal, os imóveis constantes nas matrículas nº 556, nº 557, nº 10996, nº 10997, nº 10998, nº 10999, nº 11000, nº 11001, nº 11002, nº 11003, nº 11004, nº 11005, nº 11006, nº 11007, nº 11008, nº 11009, nº 11010, nº 11011, nº 11012, nº 11013, nº 11014, nº 11015, nº 11016, nº 11017, nº 11018, nº 11019, nº 11020, nº 11021, nº 32.501, nº 32.502, nº 32.503, nº 32.504, nº 32.505, nº 32.506, nº 32.507, nº 32.508, nº 32.509, nº 32.510, nº 32.511, nº 32.512, nº 32.513, nº 32.514, nº 32.515, nº 32.516, nº 32.517, nº 32.518, nº 32.519, nº 32.520, nº 32.521, nº 32.522, nº 32.523, nº 32.524, nº 32.525, nº 32.526, nº 32.527, nº 32.528, do Cartório do Registro de Imóveis de Sarandi/Paraná, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV).

Parágrafo único. Os imóveis destinados à doação, determinados pelas matrículas mencionadas no *caput* deste artigo, correspondem:

I. Matrícula nº **556**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-23** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

II. Matrícula nº **557**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-37** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

III. Matrícula nº **010996**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-14** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

IV. Matrícula nº **010997**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-15** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

V. Matrícula nº **010998**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-16** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

VI. Matrícula nº **010999**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-17** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

VII. Matrícula nº **011000**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-18** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

VIII. Matrícula nº **011001**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-19** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

IX. Matrícula nº **011002**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-20** do loteamento denominado **GLEBA**

RIBEIRÃO SARANDI;

X. Matrícula nº **011003**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-21** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

XI. Matrícula nº **011004**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-22** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

XII. Matrícula nº **011005**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-24** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

XIII. Matrícula nº **011006**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-25** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

XIV. Matrícula nº **011007**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-26** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

XV. Matrícula nº **011008**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-27** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

XVI. Matrícula nº **011009**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-28** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

XVII. Matrícula nº **011010**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-29** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

XVIII. Matrícula nº **011011**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-30** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

XIX. Matrícula nº **011012**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-31** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

XX. Matrícula nº **011013**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-32** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

XXI. Matrícula nº **011014**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-33** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

XXII. Matrícula nº **011015**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-34** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

XXIII. Matrícula nº **011016**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-35** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

XXIV. Matrícula nº **011017**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-36** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

XXV. Matrícula nº **011018**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-38** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

XXVI. Matrícula nº **011019**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-39** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

XXVII. Matrícula nº **011020**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-40** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

XXVIII. Matrícula nº **011021**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-41** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

XXIX. Matrícula nº **32.501**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-REMANESCENTE** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

XXX. Matrícula nº **32.502**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-REMANESCENTE-01** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

XXXI. Matrícula nº **32.503**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-01-REMANESCENTE** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

XXXII. Matrícula nº **32.504**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-01-A** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

XXXIII. Matrícula nº **32.505**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-02-REMANESCENTE** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

XXXIV. Matrícula nº **32.506**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-02-A** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

XXXV. Matrícula nº **32.507**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-03-REMANESCENTE** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

XXXVI. Matrícula nº **32.508**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-03-A** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

XXXVII. Matrícula nº **32.509**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-04-REMANESCENTE** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

XXXVIII. Matrícula nº **32.510**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-04-A** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

XXXIX. Matrícula nº **32.511**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-05-REMANESCENTE** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

XL. Matrícula nº **32.512**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-05-A** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

XLI. Matrícula nº **32.513**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-06-REMANESCENTE** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

XLII. Matrícula nº **32.514**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-06-A** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

XLIII. Matrícula nº **32.515**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-07-REMANESCENTE** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

XLIV. Matrícula nº **32.516**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-07-A** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

XLV. Matrícula nº **32.517**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-08-REMANESCENTE** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

XLVI. Matrícula nº **32.518**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-08-A** do loteamento denominado **GLEBA**

RIBEIRÃO SARANDI;

XLVII. Matrícula nº **32.519**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-09-REMANESCENTE** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

XLVIII. Matrícula nº **32.520**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-09-A** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

XLIX. Matrícula nº **32.521**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-10-REMANESCENTE** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

L. Matrícula nº **32.522**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-10-A** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

LI. Matrícula nº **32.523**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-11-REMANESCENTE** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

LII. Matrícula nº **32.524**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-11-A** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

LIII. Matrícula nº **32.525**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-12-REMANESCENTE** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

LIV. Matrícula nº **32.526**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-12-A** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

LV. Matrícula nº **32.527**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-13-REMANESCENTE** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

LVI. Matrícula nº **32.528**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-13-A** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI.**

Art. 2º. Os imóveis objetos das matrículas nº 556, nº 557, nº 10996, nº 10997, nº 10998, nº 10999, nº 11000, nº 11001, nº 11002, nº 11003, nº 11004, nº 11005, nº 11006, nº 11007, nº 11008, nº 11009, nº 11010, nº 11011, nº 11012, nº 11013, nº 11014, nº 11015, nº 11016, nº 11017, nº 11018, nº 11019, nº 11020, nº 11021, nº 32.501, nº 32.502, nº 32.503, nº 32.504, nº 32.505, nº 32.506, nº 32.507, nº 32.508, nº 32.509, nº 32.510, nº 32.511, nº 32.512, nº 32.513, nº 32.514, nº 32.515, nº 32.516, nº 32.517, nº 32.518, nº 32.519, nº 32.520, nº 32.521, nº 32.522, nº 32.523, nº 32.524, nº 32.525, nº 32.526, nº 32.527, nº 32.528, de que trata o *caput* deste artigo, cujo valor venal do terreno, seguindo os valores unitários do metro quadrado territorial definido pela Lei complementar nº 421, de 29 de setembro de 2022, que dispõe sobre a Planta de Valores Genéricos - PGV, totalizam o valor de R$ 3.948.091,53 (três milhões novecentos e quarenta e oito mil e noventa e um reais e cinquenta e três centavos) ficam, por força desta Lei, desafetados da categoria de bens públicos, passando a ser bens dominicais do município de Sarandi-Paraná.

Art. 3º Os bens imóveis descritos no art. 1° desta Lei, serão destinados para implantação de habitação de interesse social, e constarão dos bens e direitos integrantes do FAR – Fundo de Arrendamento Residencial, com fins específicos de manter a segregação patrimonial e contábil dos haveres financeiros e imobiliários, observadas, quanto a tais bens, as seguintes restrições:

I - não integrem o ativo da Caixa Econômica Federal;
II - não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da Caixa Econômica Federal;

III - não compõem a lista de bens e direitos da Caixa Econômica Federal para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial;
IV - não podem ser dados em garantia de débito de operação da Caixa Econômica Federal;
V - não são passiveis de execução por quaisquer credores da Caixa Econômica Federal, por mais privilegiados que possam ser;
VI - não podem ser constituídos quaisquer ônus reais sobre o imóvel.

Art. 4° A Donatária terá como encargo utilizar o imóvel doado nos termos desta Lei exclusivamente para construção de unidades habitacionais, destinadas à população de baixa renda, em conformidade com as normas estabelecidas no Programa Minha Casa Minha Vida, com recursos do Fundo de Arrendamento Residencial – FAR.

Art. 5º - Poderão ser beneficiadas pelo Programa Minha Casa Minha Vida, com recursos do Fundo de Arrendamento Residencial – FAR, as famílias que atendam aos requisitos estabelecidos na legislação do respectivo Programa.

Art. 6º - A propriedade das unidades habitacionais produzidas será transferida pela Donatária para cada um dos beneficiários, segundo as regras estabelecidas no Programa Minha Casa Minha Vida.

Art. 7º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a conceder ao Fundo de Arrendamento Residencial - FAR isenção de pagamento do Imposto Predial Territorial Urbano - I.P.T.U incidente sobre as áreas destinadas à implantação de Programas Habitacionais de Interesse Social, ainda que posteriormente parceladas, até que ocorra a construção e entrega das unidades habitacionais.

Art. 8º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a conceder isenção do Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis – I.T.B.I incidente sobre a primeira transferência feita pelo Fundo de Arrendamento Residencial - FAR ao beneficiário titular do imóvel oriundo do parcelamento das áreas destinadas à implantação de Programas Habitacionais de Interesse Social.

Art. 9º - As obras deverão ter início no prazo de até 24 (vinte e quatro) meses e sua conclusão dentro de 03 (três) anos, contados da data da publicação desta Lei.

Parágrafo Único – Caso o donatário der destinação diversa ao imóvel ou deixar de cumprir com os prazos estipulados no caput, cessarão os efeitos desta Lei e o bem será revertido ao patrimônio público municipal.

Art. 10 Esta Lei entra em vigor na data da sua publicação.

Paço Municipal, 27 de dezembro de 2023

WALTER VOLPATO
Prefeito Municipal

Publicado por:
Pollyanne Alves Tomaz e Silva
Código Identificador:049C401C

Matéria publicada no Diário Oficial dos Municípios do Paraná no dia 28/12/2023. Edição 2928
A verificação de autenticidade da matéria pode ser feita informando o código identificador no site:
https://www.diariomunicipal.com.br/amp/