GABINETE DO VEREADOR PROFESSOR ROBÉRIO PAULINO

EMENDA MODIFICATIVA AO PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR n° 09/2021

PLANO DIRETOR DE NATAL

Autor: Vereador Professor Robério Paulino – PSOL

Emenda Modificativa ao Projeto de Lei Complementar nº 09/2021 que "Dispõe sobre o Plano Diretor de Natal, e dá outras providências".

Emenda Modificativa

Modifica o art. 72 do PLC 09/2021 que passa a constar a seguinte redação:

Art. 72. Considera-se outorga onerosa a concessão de potencial construtivo e a autorização para construção acima do coeficiente de aproveitamento básico de que trata o Art. 11 § 2º desta Lei, na zona adensável, até os parâmetros máximos constantes no Mapa 2A do Anexo III e Quadros de 1.1 a 1.4 do Anexo II, para cada bairro.

Professor Robério Paulino

Vereador – Psol

JUSTIFICATIVA

O Art. 72 na sua redação original enviada pelo Poder Executivo não evidencia que a outorga onerosa citada no texto seria Outorga Onerosa de Alteração de Uso ou Outorga Onerosa do Direito de Construir, apesar da seção tratar do segundo instrumento para gestão urbana e ambiental.

Desta forma, a presente emenda visa corrigir a redação e modificar o artigo para deixar o dispositivo legal claro.