Capitólio
PREFEITURA

PROJETO DE LEI ORDINÁRIA Nº 32, DE 14 DE MARÇO DE 2023.

RECEBEMOS CÂMARA MUNICIPAL DE CAPITÓLIO 14/03/2023 10:59 Felipe Lugão

DESAFETA E AUTORIZA A PERMUTA DOS BENS PÚBLICOS MUNICIPAIS QUE MENCIONADA, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O Prefeito Municipal de Capitólio, Sr. Cristiano Geraldo da Silva, no uso de suas atribuições que lhe são conferidas pela Lei Orgânica Municipal, propõe a seguinte Lei Ordinária:

Art. 1º. Ficam desafetados de sua finalidade de bem de uso comum do povo, passando a integrar a categoria dos bens patrimoniais dominicais do Município de Capitólio, disponíveis para permuta, os imóveis identificados, descritos e caracterizados a seguir:

I - Lote 15, Quadra 05, na rua G, esquina com a Rua D, Loteamento Maria Santa, com 298,00 m² - Matrícula 40.008, junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Piumhi;

II - Lote 14, Quadra 05, na rua G, Loteamento Maria Santa, com 300,00 m² - Matrícula 40.007, junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Piumhi;

III - Lote 13, Quadra 05, na rua G, Loteamento Maria Santa, com 300,00 m² - Matrícula 40.006, junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Piumhi;

IV - Lote 12, Quadra 05, na rua G, Loteamento Maria Santa, com 300,00 m² - Matrícula 40.005, junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Piumhi;

V - Lote 11, Quadra 05, na rua G, Loteamento Maria Santa, com 300,00 m² - Matrícula 40.004, junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Piumhi;

VI - Lote 10, Quadra 05, na rua G, Loteamento Maria Santa, com 300,00 m² - Matrícula 40.003, junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Piumhi;

VII - Lote 09, Quadra 05, na rua G, Loteamento Maria Santa, com 300,00 m² - Matrícula 40.002, junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Piumhi;

VIII - Lote 08, Quadra 05, na rua H, Loteamento Maria Santa, com 300,00 m² - Matrícula 40.001, junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Piumhi;

XIX - Lote 07, Quadra 05, na rua H, Loteamento Maria Santa, com 300,00 m² - Matrícula 40.000, junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Piumhi;

X - Lote 06, Quadra 05, na rua H, Loteamento Maria Santa, com 300,00 m² - Matrícula 39.999, junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Piumhi;

XI - Lote 05, Quadra 05, na rua H, Loteamento Maria Santa, com 300,00 m² - Matrícula 39.998, junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Piumhi;

XII - Lote 04, Quadra 05, na rua H, Loteamento Maria Santa, com 300,00 m² - Matrícula 39.997, junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Piumhi;

XIII - Lote 03, Quadra 05, na rua H, Loteamento Maria Santa, com 300,00 m² - Matrícula 39.996, junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Piumhi;

XIV - Lote 02, Quadra 05, na rua H, esquina com a Rua D, Loteamento Maria Santa, com 298,00 m² - Matrícula 39.995, junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Piumhi;

XV - Lote 01 da quadra A situado à Rua Mário Cesar Costa, Loteamento Residencial Belvedere, com área de 579,40 m² - Matrícula 34.339, junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Piumhi;

XVI - Lote 02 da quadra A situado à Rua Mário Cesar Costa, Loteamento Residencial Belvedere, com área de 315,00 m² - Matrícula 34.340, junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Piumhi;

XVII - Lote 03 da quadra A situado à Rua Mário Cesar Costa, Loteamento Residencial Belvedere, com área de 315,00 m² - Matrícula 34.341, junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Piumhi;

XVIII - Lote 04 da quadra A situado à Rua Mário Cesar Costa, Loteamento Residencial Belvedere, com área de 315,00 m² - Matrícula 34.342, junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Piumhi;

XIX - Lote 05 da quadra A situado à Rua Mário César Costa, Loteamento Residencial Belvedere, com área de 328,00 m² - Matrícula 34.343, junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Piumhi;

XX - Lote 06 da quadra A situado à Rua Mário Cesar Costa, Loteamento Residencial Belvedere, com área de 459,10 m² - Matrícula 34.344, junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Piumhi;

XXI - Lote 07 da quadra A situado à Rua Mário Cesar Costa, Loteamento Residencial Belvedere, com área de 379,60 m² - Matrícula 34.345, junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Piumhi;

XXII - Lote 08 da quadra A situado à Rua Mário Cesar Costa, Loteamento Residencial Belvedere, com área de 377,20 m² - 34.346, junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Piumhi;

XXIII - Lote 10 da quadra A situado à Avenida Belvedere, Loteamento Residencial Belvedere, com área de 401,90 m² - Matrícula 34.348, junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Piumhi;

Art. 2º. Fica o Poder Executivo autorizado a permutar com Luiz Alves de Oliveira os imóveis descritos e caracterizados no art. 1º desta Lei, perfazendo uma área total de 7.666,20 m² (sete mil, seiscentos e sessenta e seis vírgula vinte metros quadrados), ante a existência de interesse público devidamente justificado, em conformidade com o disposto no art. 103 da Lei Orgânica do Município de Capitólio.

Parágrafo único. O valor da alienação será aquele constante do laudo de avaliação, importando no valor de R$ 1.930.000,00 (um milhão novecentos e trinta mil reais).

Art. 3º. A permuta será efetivada com a área de 30.000,00m² (trinta mil metros quadrados), local denominado "Fazenda dos Franciscos", neste Município de Capitólio, de propriedade de Luiz Alves de Oliveira, matrícula nº 23.612, junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Piumhi, avaliado em R$ 2.000.000,00 (dois milhões reais), conforme laudo de avaliação.

Art. 4º. O imóvel que será incorporado ao patrimônio público deverá ser transferido livre e desembaraçado de quaisquer ônus.

Art. 5º. A permuta tem por finalidade a instituição de loteamento de interesse social e, posteriormente, a construção de unidades de habitação popular, atingindo o interesse público.

Art. 6º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Capitólio, em 14 de março de 2023.

Cristiano Geraldo da Silva
Prefeito Municipal

Ao Ilmo. Sr.
Gabriel Sansoni da Mata
Presidente da Câmara Municipal de Capitólio

Cumprimentando-o cordialmente, encaminhamos à apreciação desta Casa Legislativa Projeto de Lei Ordinária que dispõe sobre a desafetação e autorização de permuta dos bens públicos municipais que mencionada, e dá outras providências.

Trata-se de desafetação de imóveis públicos localizados nos loteamentos Belvedere e Maria Santa, áreas definidas como institucionais, cuja finalidade é a realização de permuta com área de 30.000 m², visando à instituição de loteamento de interesse social para a construção de unidades habitacionais populares (Verde e Amarelo ou outro programa governamental).

Inicialmente, sobre a desafetação de área institucional, impende esclarecer que mencionadas áreas estão previstas na Lei nº 6.766/1979 - que dispõe sobre o parcelamento do solo urbano - precisamente tratada pelos artigos 4º, §2º, 17 e 22. Observa-se:

> Art. 4º. Os loteamentos deverão atender, pelo menos, aos seguintes requisitos:
> (...)
> § 2º - Consideram-se comunitários os equipamentos públicos de educação, cultura, saúde, lazer e similares.
> Art. 17. Os espaços livres de uso comum, as vias e praças, as áreas destinadas a edifícios públicos e outros equipamentos urbanos, constantes do projeto e do memorial descritivo, não poderão ter sua destinação alterada pelo loteador, desde a aprovação do loteamento, salvo as hipóteses de caducidade da licença ou desistência do loteador, sendo, neste caso, observadas as exigências do art. 23 desta Lei.
> Art. 22. Desde a data de registro do loteamento, passam a integrar o domínio do Município as vias e praças, os espaços livres e as áreas destinadas a edifícios públicos e outros equipamentos urbanos, constantes do projeto e do memorial descritivo.
> Parágrafo único. Na hipótese de parcelamento do solo implantado e não registrado, o Município poderá requerer, por meio da apresentação de planta de parcelamento elaborada pelo loteador ou

aprovada pelo Município e de declaração de que o parcelamento se encontra implantado, o registro das áreas destinadas a uso público, que passarão dessa forma a integrar o seu domínio.

Com base nos indigitados dispositivos legais, infere-se que as áreas institucionais são os espaços comunitários, de equipamentos públicos de educação, cultura, saúde, lazer, dentre outros de um loteamento. Ademais, a legislação indica que as "áreas institucionais" não podem ter sua destinação alterada pelo loteador.

Nesse contexto, no âmbito do egrégio Tribunal de Justiça de Minas Gerais há jurisprudência indicando a possibilidade de alteração da destinação de áreas institucionais, mediante lei. Verifica-se:

> EMENTA: REEXAME NECESSÁRIO E APELAÇÃO CÍVEL - AÇÃO CIVIL PÚBLICA - DESAFETAÇÃO DE ÁREA INSTITUCIONAL CONSTANTE DE LOTEAMENTO POR LEGISLAÇÃO MUNICIPAL - POSSIBILIDADE - DOAÇÃO A TERCEIRO - CLÁUSULA DE REVERSÃO - PRETENSA NULIDADE OU DANO AO PATRIMÔNIO PÚBLICO - INEXISTÊNCIA - VALIDADE DO ATO. A desafetação de área institucional de loteamento por legislação específica e a alienação do bem dominical precedido de regular autorização legislativa e adequação à legislação da época, não sustenta a nulidade de doação condicional do imóvel, já que lícita alienação de bens dominicais da Administração Pública, mormente quando venha clausulado com o dever de reversão na hipótese de extinção da sociedade e incorporação da construção ao patrimônio público. No reexame necessário, confirmaram a sentença. (TJMG - Apelação Cível 1.0672.09.395186-7/006, Relator(a): Des.(a) Judimar Biber , 3ª CÂMARA CÍVEL, julgamento em 26/11/2015, publicação da súmula em 18/12/2015)
>
> EMENTA: AGRAVO DE INSTRUMENTO - AÇÃO CIVIL PÚBLICA - TUTELA ANTECIPADA - DESAFETAÇÃO DE ÁREA INSTITUCIONAL EM UBERLÂNDIA - DOAÇÃO PARA CONSTRUÇÃO DE CASAS POPULARES - LEI MUNICIPAL AUTORIZATIVA - INEXISTÊNCIA DOS REQUISITOS DO ART. 273 DO CPC - DECISÃO MANTIDA.
>
> Deve ser mantida decisão que indeferiu pedido liminar em ação civil pública concernente em determinar que o Município de Uberlândia se

abstenha de edificar, alienar ou conceder habite-se de imóveis construídos em áreas institucionais desafetadas, no loteamento Jardim Veneza, Bairro Laranjeiras, por ausência dos requisitos autorizadores da antecipação da tutela, uma vez que o ato, a princípio, encontra-se amparado pela Lei Municipal nº 9.586/07, que desafetou a área e autorizou expressamente a sua doação à Companhia de Habitação do Estado de Minas Gerais para construção de moradia popular. (TJMG - Agravo de Instrumento-Cv 1.0702.11.060101-1/001, Relator(a): Des.(a) Afrânio Vilela , 2ª CÂMARA CÍVEL, julgamento em 26/02/2013, publicação da súmula em 08/03/2013)

Neste mesmo sentido, giza-se recente decisão do da 5ª Câmara do Tribunal de Justiça de Minas Gerais, em caso similar, onde a área institucional a ser desafetada seria destinada à moradia popular, àquele Tribunal inclinando-se a possibilidade de desafetação, vejamos:

EMENTA: REEXAME NECESSÁRIO - AÇÃO CIVIL PÚBLICA - DESAFETAÇÃO DE ÁREA INSTITUCIONAL PELO MUNICÍPIO DE UBERLÂNDIA - PROCEDIMENTO REGULAR - DESCARACTERIZAÇÃO DA INALIENABILIDADE DO IMÓVEL - POSTERIOR DOAÇÃO À COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE MINAS GERAIS - PROGRAMA HABITACIONAL PARA POPULAÇÃO DE BAIXA RENDA - ESCOLHA FUNDADA NO EXERCÍCIO REGULAR DA AUTONOMIA E DISCRICIONARIDADE MUNICIPAIS - AUSÊNCIA DE ARBITRARIEDADE - ATENDIMENTO DO INTERESSE PÚBLICO - INEXISTÊNCIA DE INJUSTA AGRESSÃO AO PATRIMÔNIO VALORATIVO DA SOCIEDADE LOCAL - DANO MORAL COLETIVO NÃO CONFIGURADO - SENTENÇA MANTIDA

1. A inalienabilidade dos bens públicos é relativa, restando autorizada a sua disposição, desde que preenchidas as condições previstas em lei. Descaracterizada, regularmente, a natureza de bem de uso comum do povo, por meio de desafetação, fez-se lícita a sua posterior doação à Companhia de Habitação do Estado de Minas Gerais para instalação de edificações destinadas a programas habitacionais para população de baixa renda.

> 2. Não ocorrência de violação ao disposto no art. 17 da Lei n. 6.766/1979, dado o exercício da autonomia e discricionariedade municipais dentro dos limites legais.
> 3. Em que pese o Município de Uberlândia tenha desafetado área institucional do Bairro Jardim Europa, não restou demonstrado qualquer dano decorrente do ato administrativo, tal como a escassez de equipamentos comunitários para a comunidade local.
> 4. Inexistência de agressão injusta ao patrimônio valorativo da comunidade. Ausência de dano moral coletivo.
> 5. Sentença confirmada, em reexame necessário. (TJMG, 5ª Câmara Cível, Remessa Necessária-Cv 1.0702.12.008140-2/003, rel. Des.(a) Áurea Brasil, Julgado: 21/07/2022.)

Desta sorte, o posicionamento da egrégia Corte de Justiça do Estado de Minas Gerais é no sentido de possibilitar a desafetação de áreas institucionais e posterior permuta, desde que precedido de autorização legislativa e que seja revestido de interesse público.

Por sua vez, a Lei Orgânica do Município trouxe em seu bojo previsão sobre a possibilidade de realização de permuta, fazendo referência aos requisitos em seus art. 101 e 103, senão vejamos:

> Art. 101. A alienação de bens municipais, subordinada à existência de interesse público devidamente justificado, será sempre precedida de avaliação e obedecerá as seguintes normas:
> I - quando imóveis, dependerá de autorização legislativa e concorrência pública, dispensada esta nos casos de doação e permuta;
> II - quando imóveis, dependerá apenas de concorrência pública, dispensada esta nos casos de doação, que será permitida exclusivamente para fins assistenciais ou quando houver interesse público relevante, justificado pelo Executivo.
> (...)
> Art. 103. A aquisição de bens imóveis, por compra ou permuta, deverá de prévia avaliação e autorização legislativa.

Observa-se que, da dicção da Lei Orgânica Municipal, para a finalidade de permuta é dispensada a deflagração de licitação, contudo são necessárias avaliações prévias, anexadas ao presente projeto de lei, sendo elas realizadas por

Comissão de Avaliação do Município, onde se definiu o valor de todos os imóveis envolvidos na transação imobiliária.

O interesse público que circunda a desafetação e permuta é evidente, considerando que a finalidade pública última é a realização de loteamento de interesse social com a construção de unidade habitacionais, visando minimizar o déficit habitacional da população de baixa renda do Município de Capitólio.

Impende ressaltar, por oportuno, que a gleba de terra a ser permutada para as unidades habitacionais se localiza próxima à infraestrutura urbana existente, avizinha-se ao imóvel água, esgoto, energia elétrica, dentre outros equipamentos públicos. O imóvel encontra-se a 1,9 km (um vírgula nove quilômetros) do centro da cidade de Capitólio/MG.

Outro ponto que deve ser destacado é que o Município, com a presente permuta, não realizará desembolso financeiro, considerando que o atual proprietário do imóvel aceitou a permuta integral de lotes de propriedade do Município de Capitólio.

Desse modo, sendo esta a justificativa que anexamos ao presente Projeto de Lei, solicitamos o apoio para apreciação e posterior aprovação, em regime de urgência, reafirmando nesta oportunidade, protestos de estima e apreço.

Prefeitura Municipal de Capitólio, 14 de março de 2023.

Cristiano Geraldo da Silva
Prefeito Municipal

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A Comissão Municipal de Avaliação, nomeada conforme Decreto 323 de agosto de 2022, reuniu-se no dia 09 de março de 2023 às 16:00 horas, na Sala de Reuniões da Prefeitura Municipal de Capitólio, com o objetivo de promover a avaliação de imóveis, no Loteamento Residencial Belvedere, de propriedade do Município de Capitólio.

Considerando a localização dos imóveis avaliados e suas características próprias com topografia em declive acentuado, tornando o custo da construção elevado;

Considerando a desvalorização atual do mercado imobiliário;

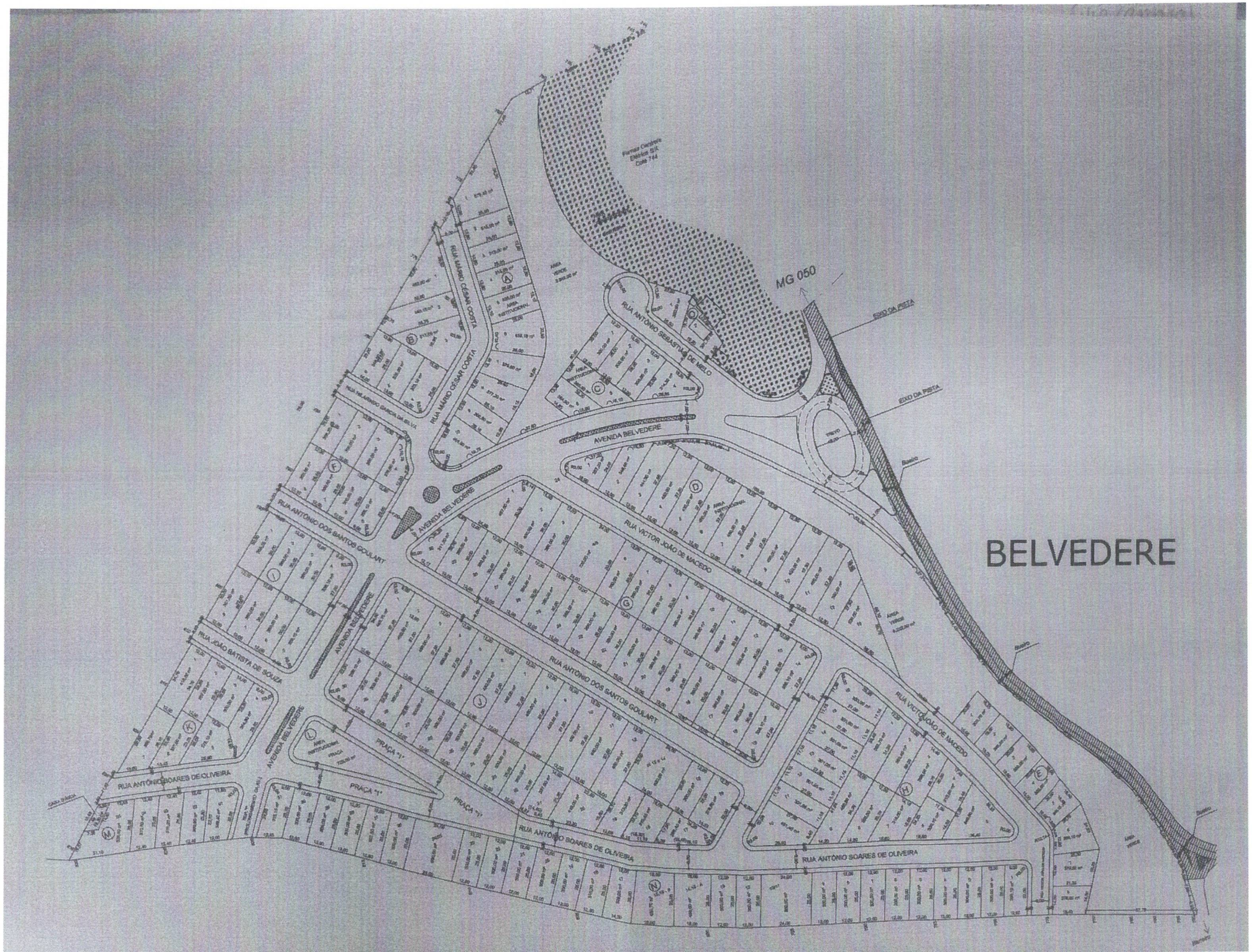
Esta comissão resolve propor a seguinte avaliação:

Ítem	Descrição	Valor da Avaliação
1	Lote 01 da quadra A situado à Rua Mário Cesar Costa, Loteamento Residencial Belvedere, com área de 579,40 m² - Matrícula 34.339	R$90.000,00
2	Lote 02 da quadra A situado à Rua Mário Cesar Costa, Loteamento Residencial Belvedere, com área de 315,00 m² - Matrícula 34.340	R$90.000,00
3	Lote 03 da quadra A situado à Rua Mário Cesar Costa, Loteamento Residencial Belvedere, com área de 315,00 m² - Matrícula 34.341	R$90.000,00
4	Lote 04 da quadra A situado à Rua Mário Cesar Costa, Loteamento Residencial Belvedere, com área de 315,00 m² - Matrícula 34.342	R$90.000,00
5	Lote 05 da quadra A situado à Rua Mário César Costa, Loteamento Residencial Belvedere, com área de 328,00 m² - Matrícula 34.343	R$90.000,00
6	Lote 06 da quadra A situado à Rua Mário Cesar Costa, Loteamento Residencial Belvedere, com área de 459,10 m² - Matrícula 34.344	R$90.000,00
7	Lote 07 da quadra A situado à Rua Mário Cesar Costa, Loteamento Residencial Belvedere, com área de 379,60 m² - Matrícula 34.345	R$90.000,00
8	Lote 08 da quadra A situado à Rua Mário Cesar Costa, Loteamento Residencial Belvedere, com área de 377,20 m² - 34.346	R$90.000,00
9	Lote 09 da quadra A situado à Rua Mário Cesar Costa, Loteamento Residencial Belvedere, com área de 300,80 m² - Matrícula 34.347	R$90.000,00

10	Lote 10 da quadra A situado à Avenida Belvedere, Loteamento Residencial Belvedere, com área de 401,90 m² - Matrícula 34.348	R$90.000,00

Capitólio – MG, 09 de março de 2023

Alysson Motta Couto	
Denize de Oliveira Leite Garcia	
Evandro Alves da Silva	
Francisco Zilvan da Silva	
Letícia Soares e Silva	
Gilson José Teixeira Ribeiro	
Lucas de Oliveira Silva	
Marluce Rodrigues de Melo Nunes	
Maria Teodora de Oliveira Alves	
Paulo Henrique Rocha Leite	
Wilson Gonçalves da Silva	


BELVEDERE
MG 050
EIXO DA PISTA
AVENIDA BELVEDERE
RUA ANTÔNIO SEBASTIÃO DE MELO
RUA MÁRIO CÉSAR COSTA
RUA VICTOR JOÃO DE MACEDO
RUA ANTÔNIO DOS SANTOS GOULART
RUA JOÃO BATISTA DE SOUZA
RUA ANTÔNIO SOARES DE OLIVEIRA
PRAÇA "1"
Rio

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A Comissão Municipal de Avaliação, nomeada conforme Decreto 323 de agosto de 2022, reuniu-se no dia 09 de março de 2023 às 16:00 horas, na Sala de Reuniões da Prefeitura Municipal de Capitólio, com o objetivo de promover a avaliação de imóveis, no Loteamento Maria Santa, de propriedade do Município de Capitólio, os quais foram analisados observando-se a localização, características da região, metragem, valor atual de mercado e conforme conhecimento de membros da presente comissão.

Item	Descrição	Valor da Avaliação
1	Lote Área Institucional 15, Quadra 05, na rua G, esquina com a Rua D, Loteamento Maria Santa, com 298,00 m² - Matrícula 40.008	R$80.000,00
2	Lote Área Institucional 14, Quadra 05, na rua G, Loteamento Maria Santa, com 300,00 m² - Matrícula 40.007	R$80.000,00
3	Lote Área Institucional 13, Quadra 05, na rua G, Loteamento Maria Santa, com 300,00 m² - Matrícula 40.006	R$80.000,00
4	Lote Área Institucional 12, Quadra 05, na rua G, Loteamento Maria Santa, com 300,00 m² - Matrícula 40.005	R$80.000,00
5	Lote Área Institucional 11, Quadra 05, na rua G, Loteamento Maria Santa, com 300,00 m² - Matrícula 40.004	R$80.000,00
6	Lote Área Institucional 10, Quadra 05, na rua G, Loteamento Maria Santa, com 300,00 m² - Matrícula 40.003	R$80.000,00
7	Lote Área Institucional 09, Quadra 05, na rua G, Loteamento Maria Santa, com 300,00 m² - Matrícula 40.002	R$80.000,00
8	Lote Área Institucional 08, Quadra 05, na rua H, Loteamento Maria Santa, com 300,00 m² - Matrícula 40.001	R$80.000,00
9	Lote Área Institucional 07, Quadra 05, na rua H, Loteamento Maria Santa, com 300,00 m² - Matrícula 40.000	R$80.000,00
10	Lote Área Institucional 06, Quadra 05, na rua H, Loteamento Maria Santa, com 300,00 m² - Matrícula 39.999	R$80.000,00

11	Lote Área Institucional 05, Quadra 05, na rua H, Loteamento Maria Santa, com 300,00 m² - Matrícula 39.998	R$80.000,00
12	Lote Área Institucional 04, Quadra 05, na rua H, Loteamento Maria Santa, com 300,00 m² - Matrícula 39.997	R$80.000,00
13	Lote Área Institucional 03, Quadra 05, na rua H, Loteamento Maria Santa, com 300,00 m² - Matrícula 39.996	R$80.000,00
14	Lote Área Institucional 02, Quadra 05, na rua H, esquina com a Rua D, Loteamento Maria Santa, com 298,00 m² - Matrícula 39.995	R$80.000,00

Capitólio – MG, 09 de março de 2023

Alysson Motta Couto	
Denize de Oliveira Leite Garcia	
Evandro Alves da Silva	
Francisco Zilvan da Silva	
Leticia Soares e Silva	
Gilson José Teixeira Ribeiro	
Lucas de Oliveira Silva	
Marluce Rodrigues de Melo Nunes	
Maria Teodora de Oliveira Alves	
Paulo Henrique Rocha Leite	
Wilson Gonçalves da Silva	

MARIA SANTA

Via Cândido Goulart Silva
RUA A
Donizetti Aparecido Machado
RUA C
RUA F
RUA D
RUA G
RUA E
RUA H
RUA B
RUA I
RUA A
RUA J
Via Cândido Goulart Silva
ÁREA VERDE
3.257,30 M2
APP
6.459,43 M2
(80% COMO ÁREA VERDE 5167,44M2)

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A Comissão Municipal de Avaliação, nomeada conforme Decreto 323 de agosto de 2022, reuniu-se no dia 09 de março de 2023 às 16:00 horas, na Prefeitura Municipal de Capitólio, com o objetivo de promover a avaliação de imóvel rural, neste município, o qual foi analisado observando-se a localização, características da região, metragem, valor atual de mercado e conforme conhecimento de membros da presente comissão.

Considerando que o imóvel foi avaliado em 06/12/2021 em R$2.400.000,00 e considerando a desvalorização imobiliária ocorrida no período a comissão apresenta a avaliação atual:

Item	Descrição	Valor da Avaliação
1	Área de 30.000,00 m² em um terreno rural com área total de 13,25,00 ha situado na Fazenda dos Franciscos, neste município, parte da Matricula 23.612.	R$2.000.000,00

Capitólio – MG, 09 de março de 2023

Alysson Motta Couto	Alysson Motta Cout
Denize de Oliveira Leite Garcia	Denize de Oliveira Leite Garcia
Evandro Alves da Silva	
Francisco Zilvan da Silva	
Gilson José Teixeira Ribeiro	
Letícia Soares e Silva	
Lucas de Oliveira Silva	
Marluce Rodrigues de Melo Nunes	Marluce Rodrigues de Melo Nunes
Maria Teodora de Oliveira Alves	Maria Teodora de Oliveira Alves
Paulo Henrique Rocha Leite	Paulo H R Leite
Wilson Gonçalves da Silva	Wilson Gonçalves da Silva

612

COMARCA DE PIUMHI - ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS Nº 011

CNPJ 20.939.526/0001-40

Bel. Márcio da Silveira Cassini
OFICIAL

Eunice Carabetti da Silveira Cassini
SUBSTITUTA

RUA D. PEDRO II, 197 - CAIXA POSTAL: 54 - TELEFAX: (37) 3371-1067
e-mail:cri@netpiumhi.com.br

MATRÍCULA	LIVRO Nº 2 - JD. REGISTRO GERAL	Registro Anterior Nº
23.612		Vide abaixo..
19.08.2003		.....
DATA		.....

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

IMÓVEL: UM TERRENO RURAL, com a área de 13.25,00ha, sendo 3,75,00ha de cultura e 9,50,00ha de cerrado, situada na Fazenda dos FRANCISCOS, no município de Capitólio-MG; com as seguintes confrontações e divisas: "Tem início no corguinho junto ao desbarrancado em divisas com Célio Goulart, sobe pelo desbarrancado dividindo com este até o alto em divisas com Ademar Rodrigues, vira à esquerda e segue dividindo com este até encontrar um muro de pedra, em divisas com Romicilda Vaz da Silva, deste ponto tornando a esquerda pelo aramado em divisas com a mesma até o canto na linha de automovel, deste ponto margeando a esquerda até o canto em divisas com Francisco Herculano, vai até a grota, pela qual desce até o marco de pedras junto a um pau de jacaranda na sua margem esquerda, daí segue em rumo SW4 e com 235, confrontando com Ademar Rodrigues até o marco de pedra junto a um pau de sangue na margem direita do corguinho até a cerca, volve à direita, sobe por este acima dividindo com Ademar Rodrigues até encontrar águas vertentes, vira a esquerda, dividindo com Antônio Vicente de Souza, segue em linha reta até encontrar divisas com Célio Goulart, vira a esquerda, desce dividindo com este até o desbarrancado, onde teve início"; havida por compra de Geraldo Israel da Silva e s/m, conforme R.1.M.14.560 fls.08, L.2-EC. PROPRIETÁRIOS: ORLANDO ROCHA e s/m ACLEIDE SOARES ROCHA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, anterior a Lei 6.515/77, ele motorista, CPF nº 087.365.296/72, C.I.MG.2.721.461-SSP/MG, ela do lar, CPF nº 015.916.896/19, C.I.MG.14.514.938-SSP/MG, residentes e domiciliados na cidade de Capitólio-MG, na Rua Cel. Lourenço Belo, nº 667, Centro. EMOL.R$6,31 T.F.R$2,14. Oficial. . R.1.23.612. Data 19.08.2003. Protocolo nº 54.128. TRANSMITENTE: ORLANDO ROCHA e s/m ACLEIDE SOARES ROCHA, acima qualificados. ADQUIRENTES: ODAIR JOSÉ GOULART, casado com EDNA MARIA CUNHA GOULART, sob o regime de comunhão parcial de bens, posterior à Lei 6.515/77, comerciante, CPF nº 026.688.726/00, C.I.M.8.577.705-SSP/MG, residente e domiciliado na cidade de Capitólio-MG, na Rua Dr. Avelino de Queiroz, nº 209, Centro; e, ANDRÉ GARCIA GOULART, casado com ELIZANGELA LUZIA DA COSTA GOULART, sob o regime de comunhão parcial de bens, posterior a Lei 6.515/77, comerciante, CPF nº 039.806.976/06, C.I.MG.11.143.921-SSP/MG, residente e domiciliado na cidade de Capitólio-MG, na Rua Dr. Avelino de Queiroz, nº 209, Centro; ambos brasileiros. COMPRA E VENDA: Escritura lavrada pelo Cartório de Paz e Notas de Capitólio-MG, em 08.08.2003, às fls.09, Livro nº 090, no valor de R$14.000,00. CONDIÇÕES: Não há. Foi pago o ITBI, através da guia nº 052 recolhida pela CREDICAPI LTDA, agencia de Capitólio-MG; apresentaram quitações com a Prefeitura; e, dispensadas as certidões exigidas pela Lei Federal nº 7.433, de 18.12.85, exceto a certidão negativa de ônus reais. Consta na escritura, ITR-1998 à 2002, nº do imóvel na Receita Federal: 3066272-9, Fazenda dos Franciscos, Capitólio-MG; e, CCIR-2000/2001/2002, Fazenda dos Franciscos, codigo

Digitalizado com CamScanner

do imóvel nº 434.086.003.050-0, localização: Estrada Capitólio-Cemitério Km 02, Capitólio-MG; mod. fiscal 26,0; nº de mod. fiscais 0,51; F.M.P. 0,0, área total 13,2, em nome de Orlando Rocha-brasileiro. A presente transação esta isenta de apresentação de CND para com o IAPAS/FUNRURAL de acordo com circular 084 expedida pelo órgão em Formiga-MG, e declaração dos outorgantes de que não industrializam produtos da referida propriedade. EMITIDA A DOI pela Serventia de Notas. Dou fé. EMOL.R$151,33. T.F.R$51,45. Func. Ellen Oficial. [illegible]. R.2.23.612. DATA:25.05.2006. PROTOCOLO:64.904. TRANSMITENTE: Odair José Goulart e s/m Edna Maria Cunha Goulart, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, posterior à lei 6.515/77, ele comerciante, CPF nº 026.688.726-00, C.I. nº M.8.577.705.SSP/MG, ela do lar, CPF nº 040.077.476-36, C.I. nº M.10.033.418.SSP/MG, residentes e domiciliados em Capitólio-MG, na Rua Dr. Avelino De Queiroz, nº 209; André Garcia Goulart e s/m Elizangela Luzia da Costa Goulart, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, posterior à lei 6.515/77, posterior a lei 6.515/77, ele comerciante, CPF nº 039.806.976-06, C.I. nº MG.11.143.921.SSP/MG, ela do lar, CPF nº 065.690.256.60, C.I. nº M.9.098.975.SSP/MG, residentes e domiciliados em Capitólio-MG, na Rua Dr. Avelino de Queiroz, nº 209. ADQUIRENTE: LUIZ ALVES DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, jardineiro, CPF nº 632.612.516.20, C.I nº 22.972.614.8.SSP/SP, residente e domiciliado em Capitólio-MG, na Rua Antônio Cândido de Oliveira, 113, Bairro Nossa Senhora de Fátima. COMPRA E VENDA: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Cartório do 1º Ofício de Paz e Notas de Capitólio, em 05.05.2006 às fls.093, L.95, no valor de R$14.000,00. CONDIÇÕES: Não há. Foi pago o ITBI, através da guia de nº 001, recolhida ao CREDICAPI LTDA agência de Capitólio, quitações com a Prefeitura Municipal de Capitólio; dispensadas as certidões exigidas pela Lei Federal 7.433 de 18.12.85, regulamentada pelo Decreto Federal 93.240 de 09.09.86, exceto a Certidão Negativa de ônus reais. Dispensada a apresentação da Certidão Negativa de Débito Estadual, em face de liminar concedida pelo Desembargador Antônio Hélio Silva, nos autos do Processo nº 410.449.5000, publicado no Minas Gerais, em 01.07.2004, suspendendo a eficácia do Artigo 32, da lei 14.699/03. CONSTA NA ESCRITURA: ITR 2001 à 2005, NIRF de nº 3.066.272-9, Fazenda dos Franciscos, em Capitólio-MG, área total:13,2has; e, CCIR-2003/2004/2005, localização Estrada Capitólio-Cemitério, Km 02, Fazenda dos Franciscos, Capitólio-MG, código do imóvel:434.086.003.050.0, área total:13,2has, mód fiscal:26,0, nº de mód. fiscais:0,50, F.M.P.:2,0, em nome de Orlando Rocha. A presente transação está isenta de apresentação de CND, para com o INSS, conforme dispõe o Decreto Lei nº 1958/82, consequentemente por declaração expressa dos outorgantes de que não industrializam produtos na referida propriedade. EMITIDA A DOI, pela Serventia de Notas. Dou fé. EMOL.:R$187,11. Recivil:R$11,23. TFJ:R$ 76,42. Func.Adriana. OF. [illegible].

Av.3/23.612. Protocolo nº 142.189, de 14/08/2020. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento nº 1036, datado de 28/07/2020; e, cópia xeróx arquivada, para constar o número do RG de **LUIZ ALVES DE OLIVEIRA**, sendo: **"RG de nº MG.22.614.8.SSP/MG"**. Dou fé. Emol. R$16,69. Recivil. R$1,00. TFJ. R$5,56. ISS. R$0,83. Total R$24,08. Piumhi, 13 de outubro de 2020. Func. Adriana. Oficial. [illegible].

Continua às fls.069, L.2-WJ

Digitalizado com CamScanner

MUNICÍPIO DE CAPITÓLIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ: 16.726.028/0001-40
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA
DIRETORIA DE PROJETOS

LAUDO DE VIABILIDADE

O presente tem a finalidade de atestar a viabilidade de construção de casas populares em um terreno urbano, com área de 30.000,00 metros quadrados, matrícula nº 23.612, Livro 2-JD, Folha 11, Comarca de Piumhi, propriedade de Luiz Alves de Oliveira, CPF: 632.612.516-20

Após apreciação do levantamento topográfico, executado pelo responsável técnico Gilson José Teixeira Ribeiro, CREA 115.715/D – MG, levando em consideração as cotas extremas do levantamento que são as cotas 780 e 828, constatou-se um desnível de 48 metros, e obtendo a distância entre as mesmas pelo software AUTOCAD, distância essa de 246,07 metros e posteriormente fazendo o cálculo através da fórmula "i = h/d" onde, i é a inclinação, h é o desnível e d a distância, obtivemos que a inclinação do local é igual a 19,51%, inclinação esta que está dentro dos parâmetros para aprovação de loteamento de acordo com a Lei Federal 6766/79.

O terreno em questão confronta com o loteamento aprovado Residencial Flores de Ipê SPE Ltda, onde podemos notar que suas ruas de número 01, 06 e 07, hoje denominadas Rua Francisco Teixeira de Souza , Rua José Gonçalves de Melo e José Benedito Teodoro respectivamente, já foram projetadas de para dar continuidade em seu interior.

Outro loteamento pré aprovado, o mesmo de nome São Judas Tadeu, de propriedade do Sr. Ademar Rodrigues também confronta com o terreno supramencionado.

Levando em consideração os expostos anteriores, sabendo que o terreno em questão atende a todos os itens da legislação federal (Lei 6766/79) para loteamento e possui um loteamento já aprovado em sua divisa que garante seu acesso e facilita a execução de sua infraestrutura, este setor atesta a viabilidade do mesmo para execução de casas populares.

Capitólio – MG, 18 de outubro de 2022.

Alysson Motta Couto
Diretor de Projetos

TOPOGRAFIA

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Área urbana
Proprietário: Luiz Alves de Oliveira
Município: Capitólio Comarca: Piumhi Estado: MG
Área: 30.000 m²
Perímetro: 805,32 m.
Matrícula: 23.612

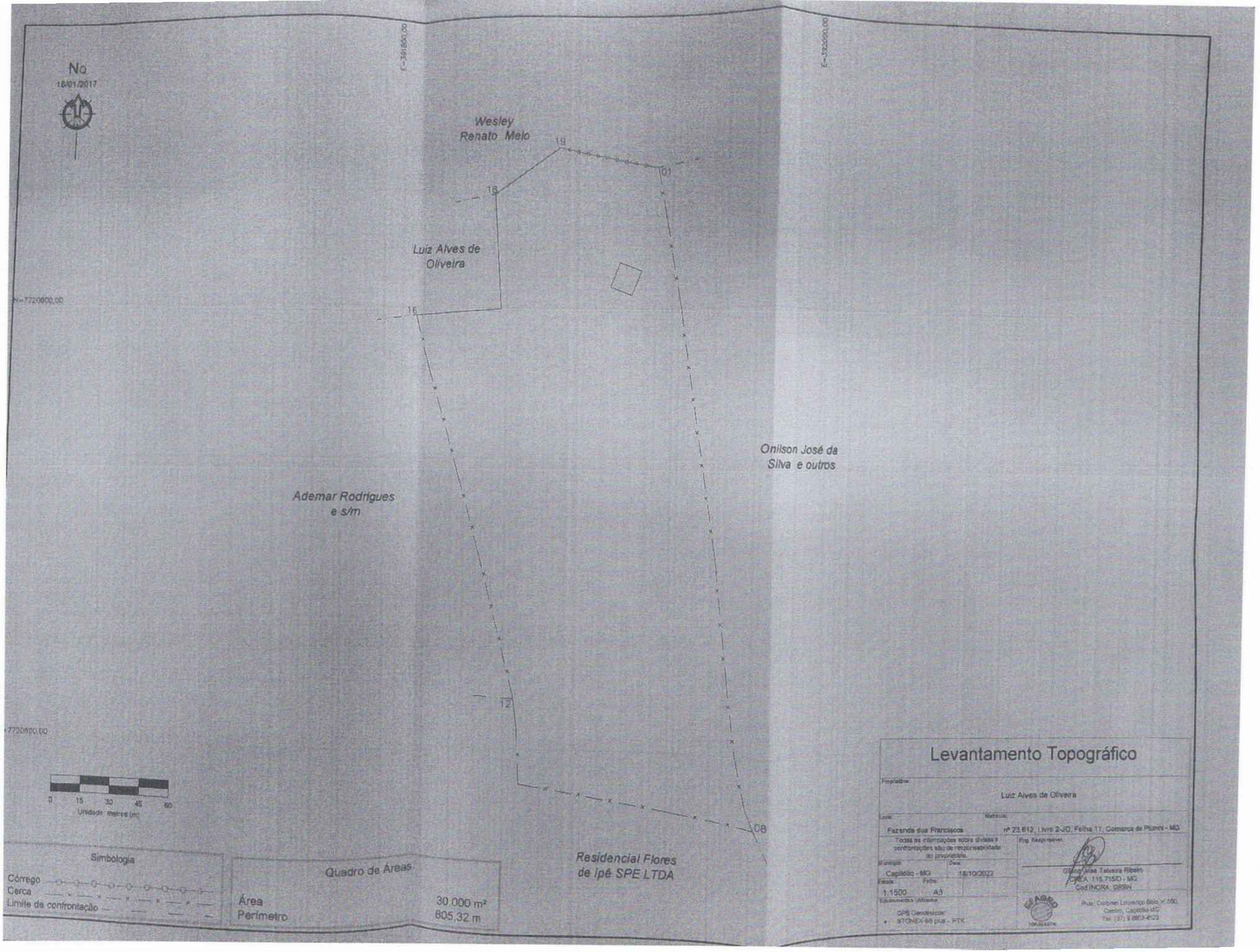
Descrição

O perímetro do imóvel descrito abaixo, encontra-se referenciado ao meridiano central 45°WGr, tendo como datum o SIRGAS-2000 e todos os azimutes, distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **01**, de coordenadas **N 7.720.864,573m** e **E 391.920,115m**, confrontando com **Onilson José da Silva e outros**, deste segue **por cerca de arame** com azimute de 169°32'13" e distancia de 22,83 m até o vértice **02**, de coordenadas **N 7.720.842,118m** e **E 391.924,262m**; deste segue com azimute de 169°47'13" e distancia de 41,56 m até o vértice **03**, de coordenadas **N 7.720.801,216m** e **E 391.931,631m**; deste segue com azimute de 171°10'56" e distancia de 116,45 m até o vértice **04**, de coordenadas **N 7.720.686,141m** e **E 391.949,482m**; deste segue com azimute de 173°54'58" e distancia de 56,99 m até o vértice **05**, de coordenadas **N 7.720.629,472m** e **E 391.955,522m**; deste segue com azimute de 172°21'20" e distancia de 30,16 m até o vértice **06**, de coordenadas **N 7.720.599,580m** e **E 391.959,534m**; deste segue com azimute de 167°40'45" e distancia de 23,38 m até o vértice **07**, de coordenadas **N 7.720.576,743m** e **E 391.964,522m**; deste segue com azimute de 155°34'10" e distancia de 8,92 m até o vértice **08**, de coordenadas **N 7.720.568,620m** e **E 391.968,212m**; confrontando com **Residencial Flores de Ipê SPE LTDA**, deste segue **por cerca de arame** com azimute de 278°00'57" e distancia de 37,19 m até o vértice **09**, de coordenadas **N 7.720.573,806m** e **E 391.931,386m**; deste segue com azimute de 278°42'26" e distancia de 71,53 m até o vértice **10**, de coordenadas **N 7.720.584,634m** e **E 391.860,684m**; deste segue com azimute de 356°02'54" e distancia de 24,86 m até o vértice **11**, de coordenadas **N 7.720.609,432m** e **E 391.858,971m**; deste segue com azimute de 351°48'39" e distancia de 12,47 m até o vértice **12**, de coordenadas **N 7.720.621,773m** e **E 391.857,195m**; confrontando com **Ademar Rodrigues e s/m** , deste segue **por cerca de arame** com azimute de 344°19'51" e distancia de 69,30 m até o vértice **13**, de coordenadas **N 7.720.688,495m** e **E 391.838,479m**; deste segue com azimute de 343°30'09" e distancia de 35,05 m até o vértice **14**, de coordenadas **N 7.720.722,101m** e **E 391.828,526m**; deste segue com azimute de 343°42'20" e distancia de 53,85 m até o vértice **15**, de coordenadas **N 7.720.773,785m** e **E 391.813,418m**; deste segue com azimute de 344°10'31" e distancia de 24,04 m até o vértice **16**, de coordenadas **N 7.720.796,915m** e **E 391.806,862m**; confrontando com **Luiz Alves de Oliveira**, deste segue por **cerca de arame** com azimute de 86°06'08" e distancia de 40,79 m até o vértice **17**, de coordenadas **N 7.720.799,687m** e **E 391.847,561m**; deste segue com azimute de 356°38'10" e distancia de 52,81 m até o vértice **18**, de coordenadas **N 7.720.852,404m** e **E 391.844,463m**; confrontando com **Wesley Renato Melo**, deste segue por **cerca de arame** com azimute de 55°06'34" e distancia de 36,70 m até o vértice **19**, de coordenadas **N 7.720.873,395m** e **E 391.874,563m**; confrontando pelo **córrego** e do lado oposto com **Wesley Renato Melo** deste segue com azimute de 101°30'19" e distancia de 44,76 m até o vértice **20**, de coordenadas **N 7.720.864,466m** e **E 391.918,428m**; deste segue com azimute de 86°22'09" e distancia de 1,69 m até o vértice **01**, de coordenadas **N 7.720.864,573m** e **E 391.920,115m**; chegando ao vértice inicial da descrição deste perímetro.

Capitólio, 18 de outubro de 2022

Gilson José Teixeira Ribeiro
CREA 115.715/D - MG

Rua Coronel Lourenço Belo, 550 – Centro – CEP: 37930-000 – Capitólio – MG
email: gfagrotopo@gmail.com
Fone: (37) 9.9903-4523


No
16/01/2017
E=391800,00
E=392200,00
N=7720800,00
Wesley
Renato Melo
19
01
18
Luiz Alves de
Oliveira
16
Onilson José da
Silva e outros
Ademar Rodrigues
e s/m
12
08
Residencial Flores
de Ipê SPE LTDA
0 15 30 45 60
Unidade: metros (m)
Simbologia
Córrego
Cerca
Limite de confrontação
Quadro de Áreas
Área 30.000 m²
Perímetro 805,32 m
Levantamento Topográfico
Proprietário:
Luiz Alves de Oliveira
Local:
Fazenda dos Franciscos
Matrícula:
nº 23.612, Livro 2-JD, Folha 11, Comarca de Pium-hí - MG
Todas as informações sobre divisas e confrontações são de responsabilidade do proprietário.
Município:
Capitólio - MG
Data:
18/10/2022
Escala:
1:1500
Folha:
A3
Equipamento Utilizado:
GPS Geodésico:
STONEX S9 plus - PTK
Eng. Responsável:
Gilson José Teixeira Ribeiro
CREA 115.715/D - MG
Cod INCRA: 9RBN
Rua: Coronel Lourenço Belo, nº 550
Centro, Capitólio-MG
Tel: (37) 9 9803-4523


BAIRRO NOSSA SRA. APARECIDA
Capitólio

MATRÍCULA	LIVRO Nº 2-WJ	Registro Anterior Nº
continuação	REGISTRO GERAL	
13/10/2020 DATA		

IMÓVEL:

CONTINUAÇÃO MATRÍCULA Nº 23.612, fls.011, L.2-JD

Av.4/23.612. Protocolo nº 142.190, de 14/08/2020. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento nº 1036, datado de 28/07/2020; e, Certidão de Casamento emitida pelo Cartório de Registro Civil de Capitólio - MG, em 22/07/2020, consta na Matrícula de nº 0380670155 2006 2 00020 059 0004180 59, o casamento de **LUIZ ALVES DE OLIVEIRA** e **JOSIANE APARECIDA CHAVES**, em 24/11/2006, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando a cônjuge varoa a assinar **JOSIANE APARECIDA CHAVES DE OLIVEIRA**. Dou fé. Emol.R$16,69. Recivil.R$1,00. TFJ.R$5,56. ISS. R$0,83. Total R$24,08. Piumhi, 13 de outubro de 2020. Func. Adriana. Oficial.

Av.5/23.612. Protocolo nº 142.190, de 14/08/2020. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento nº 1036, datado de 28/07/2020; e, Certidão de Casamento emitida pelo Cartório de Registro Civil de Capitólio - MG, em 22/07/2020, consta na Matrícula de nº 0380670155 2006 2 00020 059 0004180 59; na coluna de averbações: Por sentença do MM. Juiz de Direito de Piumhi - MG - Dr. César Rodrigo Iotti, datada de 16/04/2018, transitada em julgado, Autos nº 0515.17.003804-3, **foi decretado o DIVÓRCIO CONSENSUAL** do casal LUIZ ALVES DE OLIVEIRA e JOSIANE APARECIDA CHAVES DE OLIVEIRA, voltando ela a assinar o nome de solteira: **JOSIANE APARECIDA CHAVES**. Dou fé. Emol. R$16,69. Recivil. R$1,00. TFJ. R$5,56. ISS. R$0,83. Total R$24,08. Piumhi, 13 de outubro de 2020. Func. Adriana. Oficial.

Av.6/23.612. Protocolo nº 142.191, de 14/08/2020. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de nº 1037, datado de 18/03/2020, devidamente assinado pelo proprietário e pelo Engenheiro Gilson José Teixeira Ribeiro, CREA de nº 115.715-D/MG, com a finalidade de proceder à **retificação de área**, nos termos dos artigos 212 e 213, parágrafo 14, inseridos na Lei de Registros Públicos nº 6.015/1973, pela Lei nº 10.931/2004, apresentaram a planta e o memorial descritivo, com assinaturas de todos confrontantes e com as firmas devidamente reconhecidas, ART (CREA) - quitada, nº 14202000000005938476; **ITR** - Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, **NIRF 3.066.272-9**, emitida em 22/07/2020, válida até 18/01/2021; **CCIR - 2019**, nº **434.086.003.050.0**, área total 13,20, nº mód. fiscais 0,50,76, FMP 2,00; passando o imóvel objeto da matrícula a possuir a **área real de 15.79.27 ha de cultura e cerrado**, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **01**, de coordenadas **N 7.721.380,919m e E 391.945,470m**, confrontando com **Joison André de Souza e s/m**, deste segue por cerca de arame com azimute de 235°17'18" e distância de 10,72 m até o vértice **02**, de coordenadas **N 7.721.374,816m e E 391.936,660m**, deste segue com azimute de 228°51'14" e distância de 49,79 m até o vértice **03**, de coordenadas **N 7.721.342,052m e E 391.899,163m**; deste segue com azimute de 210°41'34" e distância de 19,21 m até o vértice **04**, de coordenadas **N 7.721.325,532m e E 391.889,357m**, deste segue com azimute de 193°17'03" e distância de 4,06 m até o vértice **05**, de coordenadas **N 7.721.321,576m e E 391.888,423m**; deste segue com azimute de 155°42'20" e distância de 68,24 m até o vértice **06**, de coordenadas **N 7.721.259,381m e E 391.916,498m**; deste segue com azimute de 152°16'38" e distância de 48,65 m até o vértice **07**, de coordenadas **N 7.721.216,313m e E 391.939,131m**; deste segue com azimute de 149°30'26" e distância de 62,87 m até o vértice **08**, de coordenadas **N 7.721.162,135m e E 391.971,035m**; deste segue com azimute de 149°59'14" e distância de

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

Digitalizado com CamScanner

37,61 m até o vértice 09, de coordenadas N 7.721.129,572m e E 391.989,845m; confrontando com **Onilson José da Silva e outros**, deste segue **por cerca de arame** com azimute de 179°42'51" e distância de 14,83 m até o vértice 10, de coordenadas N 7.721.114,742m e E 391.989,919m; deste segue com azimute de 202°19'20" e distância de 31,20 m até o vértice 11, de coordenadas N 7.721.085,883m e E 391.978,070m; deste segue com azimute de 218°32'04" e distância de 34,79 m até o vértice 12, de coordenadas N 7.721.058,666m e E 391.956,394m; deste segue com azimute de 198°18'14" e distância de 24,87 m até o vértice 13, de coordenadas N 7.721.035,050m e E 391.948,582m; deste segue com azimute de 170°19'24" e distância de 24,40 m até o vértice 14, de coordenadas N 7.721.010,999m e E 391.952,683m; deste segue com azimute de 173°59'51" e distância de 19,09 m até o vértice 15, de coordenadas N 7.720.992,016m e E 391.954,679m; deste segue com azimute de 178°35'53" e distância de 29,92 m até o vértice 16, de coordenadas N 7.720.962,105m e E 391.955,411m; deste segue com azimute de 182°55'15" e distância de 70,14 m até o vértice 17, de coordenadas N 7.720.892,060m e E 391.951,837m; deste segue com azimute de 173°20'17" e distância de 6,98 m até o vértice 18, de coordenadas N 7.720.885,125m e E 391.952,647m; deste segue com azimute de 178°26'23" e distância de 14,39 m até o vértice 19, de coordenadas N 7.720.870,745m e E 391.953,039m; confrontando pelo córrego, e do lado oposto com **Onilson José da Silva e outros** deste segue com azimute de 252°18'36" e distância de 12,30 m até o vértice 20, de coordenadas N 7.720.867,009m e E 391.941,323m; deste segue com azimute de 263°24'02" e distância de 16,81 m até o vértice 21, de coordenadas N 7.720.865,077m e E 391.924,628m; deste segue com azimute de 263°37'42" e distância de 4,54 m até o vértice 22, de coordenadas N 7.720.864,573m e E 391.920,115m; confrontando com **Onilson José da Silva e outros**, deste segue **por cerca de arame** com azimute de 169°32'13" e distância de 22,83 m até o vértice 23, de coordenadas N 7.720.842,118m e E 391.924,262m; deste segue com azimute de 169°47'13" e distância de 41,56 m até o vértice 24, de coordenadas N 7.720.801,216m e E 391.931,631m; deste segue com azimute de 171°10'56" e distância de 116,45 m até o vértice 25, de coordenadas N 7.720.686,141m e E 391.949,482m; deste segue com azimute de 173°54'58" e distância de 56,99 m até o vértice 26, de coordenadas N 7.720.629,472m e E 391.955,522m; deste segue com azimute de 172°21'20" e distância de 30,16 m até o vértice 27, de coordenadas N 7.720.599,580m e E 391.959,534m; deste segue com azimute de 167°40'45" e distância de 23,38 m até o vértice 28, de coordenadas N 7.720.576,743m e E 391.964,522m; deste segue com azimute de 155°34'10" e distância de 8,92 m até o vértice 29, de coordenadas N 7.720.568,620m e E 391.968,212m; confrontando com **Residencial Flores de Ipê SPE LTDA**, deste segue por **cerca de arame** com azimute de 278°00'57" e distância de 37,19 m até o vértice 30, de coordenadas N 7.720.573,806m e E 391.931,386m; deste segue com azimute de 278°42'26" e distância de 71,53 m até o vértice 31, de coordenadas N 7.720.584,634m e E 391.860,684m; deste segue com azimute de 356°02'54" e distância de 24,86 m até o vértice 32, de coordenadas N 7.720.609,432m e E 391.858,971m; deste segue com azimute de 351°48'39" e distância de 12,47 m até o vértice 33, de coordenadas N 7.720.621,773m e E 391.857,195m; confrontando com **Ademar Rodrigues e s/m**, deste segue **por cerca de arame** com azimute de 344°19'51" e distância de 69,30 m até o vértice 34, de coordenadas N 7.720.688,495m e E 391.838,479m; deste segue com azimute de 343°30'09" e distância de 35,05 m até o vértice 35, de coordenadas N 7.720.722,101m e E 391.828,526m; deste segue com azimute de 343°42'20" e distância de 53,85 m até o vértice 36, de coordenadas N 7.720.773,785m e E 391.813,418m; deste segue com azimute de 344°16'18" e distância de 45,76 m até o vértice 37, de coordenadas N 7.720.817,830m e E 391.801,014m; deste segue com azimute de 344°16'18" e distância de 11,78 m até o vértice 38, de coordenadas N 7.720.829,168m e E 391.797,821m; deste segue com azimute de 346°00'46" e distância de 6,23 m até o vértice 39, de coordenadas N 7.720.835,218m e E 391.796,314m; deste segue com azimute de 343°58'24" e distância de 36,49 m até o vértice 40, de coordenadas N 7.720.870,285m e E 391.786,241m; deste segue com azimute de 343°50'09" e distância de 17,73 m até o vértice 41, de coordenadas N 7.720.887,311m e E 391.781,306m; deste segue com azimute de 344°25'06" e distância de 11,88 m até o vértice 42, de coordenadas N 7.720.898,754m e E 391.778,115m; deste segue com azimute de 338°31'10" e distância de 4,98 m até o vértice 43, de coordenadas N 7.720.903,384m e E 391.776,293m;

Continue às fls.070, L.2-WJ

Digitalizado com CamScanner

e **E 391.752,607m**; deste segue com azimute de 84°10'53" e distância de 3,52 m até o vértice **73**, de coordenadas **N 7.721.358,133m** e **E 391.756,104m**; deste segue com azimute de 84°10'53" e distância de 3,94 m até o vértice **74**, de coordenadas **N 7.721.358,533m** e **E 391.760,029m**; deste segue com azimute de 72°17'40" e distância de 3,37 m até o vértice **75**, de coordenadas **N 7.721.359,559m** e **E 391.763,242m**; deste segue com azimute de 69°08'18" e distância de 4,47 m até o vértice **76**, de coordenadas **N 7.721.361,152m** e **E 391.767,423m**; deste segue com azimute de 50°49'29" e distância de 22,27 m até o vértice **77**, de coordenadas **N 7.721.375,219m** e **E 391.784,686m**; deste segue com azimute de 50°14'29" e distância de 17,14 m até o vértice **78**, de coordenadas **N 7.721.386,179m** e **E 391.797,860m**; deste segue com azimute de 65°47'15" e distância de 8,89 m até o vértice **79**, de coordenadas **N 7.721.389,825m** e **E 391.805,968m**; deste segue com azimute de 78°49'31" e distância de 13,03 m até o vértice **80**, de coordenadas **N 7.721.392,351m** e **E 391.818,755m**; deste segue com azimute de 87°26'41" e distância de 9,24 m até o vértice **81**, de coordenadas **N 7.721.392,763m** e **E 391.827,987m**; deste segue com azimute de 99°07'46" e distância de 30,88 m até o vértice **82**, de coordenadas **N 7.721.387,864m** e **E 391.858,472m**; deste segue com azimute de 87°34'03" e distância de 35,44 m até o vértice **83**, de coordenadas **N 7.721.389,368m** e **E 391.893,876m**; deste segue com azimute de 84°29'04" e distância de 1,37 m até o vértice **84**, de coordenadas **N 7.721.389,500m** e **E 391.895,243m**; deste segue com azimute de 99°41'42" e distância de 50,95 m até o vértice **01**, de coordenadas **N 7.721.380,919m** e **E 391.945,470m**; chegando ao vértice inicial da descrição deste perímetro". O perímetro do imóvel descrito abaixo, encontra-se referenciado ao meridiano central 45°WGr, tendo como datum o SIRGAS-2000 e todos os azimutes, distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Documentos arquivados nesta Serventia. **Emolumentos cobrados através da Declaração do ITR - Exercício 2019, tendo como base o valor total do imóvel, que corresponde a R$35.000,00**. Dou fé. Emol. R$341,40. Recompe. R$20,48. T.F.J. R$139,44. ISS. R$ 17,07. Total R$518,39. Piumhi, 13 de outubro de 2020. Func. Adriana. Oficial. Mayssima

PI

Av.7/23.612. Protocolo nº 149.022, de 28/09/2021. **CONFORME** Escritura Pública de Compra e Venda com Instituição de Usufruto, lavrada pelo 1º Ofício de Paz e Notas de Capitólio/MG, Livro 127, Folhas 083, datada de 22/04/2021, na qual consta que os trabalhos técnicos foram elaborados pelo Engenheiro Agrimensor Gilson José Teixeira Ribeiro, CREA/MG nº 115.715-D; **passando a gleba com a área de 12.62.00ha de cultura e cerrado, a ter a seguinte descrição: UMA GLEBA DE TERRAS, com a área de 12.62.00ha de cultura e cerrado, situada na Fazenda dos Franciscos, no município de Capitólio-MG**; com as seguintes divisas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 01, de coordenadas N 7.721.380,919m e E 391.945,470m, confrontando com Joison André de Souza e s/m, deste segue por cerca de arame com azimute de 235°17'18" e distancia de 10,72 m até o vértice 02, de coordenadas N 7.721.374,816m e E 391.936,660m; deste segue com azimute de 228°51'14" e distancia de 49,79 m até o vértice 03, de coordenadas N 7.721.342,052m e E 391.899,163m; deste segue com azimute de 210°41'34" e distancia de 19,21 m até o vértice 04, de coordenadas N 7.721.325,532m e E 391.889,357m; deste segue com azimute de 193°17'03" e distancia de 4,06 m até o vértice 05, de coordenadas N 7.721.321,576m e E 391.888,423m; deste segue com azimute de 155°42'20" e distancia de 68,24 m até o vértice 06, de coordenadas N 7.721.259,381m e E 391.916,498m; deste segue com azimute de 152°16'38" e distancia de 48,65 m até o vértice 07, de coordenadas N 7.721.216,313m e E 391.939,131m; deste segue com azimute de 149°30'26" e distancia de 62,87 m até o vértice 08, de coordenadas N 7.721.162,135m e E 391.971,035m; deste segue com azimute de 149°59'14" e distancia de 37,61 m até o vértice 09, de coordenadas N 7.721.129,572m e E 391.989,845m; confrontando com Onilson José da Silva e outros, deste segue por cerca de arame com azimute de 179°42'51" e distancia de 14,83 m até o vértice 10, de coordenadas N 7.721.114,742m e E 391.989,919m; deste segue com azimute de 202°19'20" e distancia de 31,20 m até o vértice 11, de coordenadas N 7.721.085,883m e E 391.978,070m; deste segue com azimute de 218°32'04" e distancia de 34,79 m até o vértice 12, de

CONTINUA AS FLS. 088, L.2-XK

Cód Validação

Digitalizado com CamScanner

MATRÍCULA	LIVRO Nº 2 -WJ	Registro Anterior Nº
continuação	REGISTRO GERAL	
13/10/2020 DATA		

IMÓVEL:

CONTINUAÇÃO MATRÍCULA Nº 23.612, fls.069, L.2-WJ

deste segue com azimute de 333°21'34" e distância de 3,73 m até o vértice 44, de coordenadas N 7.720.906,719m e E 391.774,620m; deste segue com azimute de 313°40'58" e distância de 54,04 m até o vértice 45, de coordenadas N 7.720.944,044m e E 391.735,538m; deste segue com azimute de 294°31'46" e distância de 6,55 m até o vértice 46, de coordenadas N 7.720.946,762m e E 391.729,582m; deste segue com azimute de 314°48'13" e distância de 31,98 m até o vértice 47, de coordenadas N 7.720.969,298m e E 391.706,891m; deste segue com azimute de 336°35'40" e distância de 28,57 m até o vértice 48, de coordenadas N 7.720.995,517m e E 391.695,542m; deste segue com azimute de 346°34'49" e distância de 23,87 m até o vértice 49, de coordenadas N 7.721.018,740m e E 391.690,001m; deste segue com azimute de 346°47'35" e distância de 40,15 m até o vértice 50, de coordenadas N 7.721.057,832m e E 391.680,827m; deste segue com azimute de 346°31'04" e distância de 23,55 m até o vértice 51, de coordenadas N 7.721.080,735m e E 391.675,336m; deste segue com azimute de 343°37'14" e distância de 26,85 m até o vértice 52, de coordenadas N 7.721.106,500m e E 391.667,763m; deste segue com azimute de 356°36'38" e distância de 32,65 m até o vértice 53, de coordenadas N 7.721.139,088m e E 391.665,833m; deste segue com azimute de 15°03'29" e distância de 28,26 m até o vértice 54, de coordenadas N 7.721.166,378m e E 391.673,175m; deste segue com azimute de 1°33'39" e distância de 24,89 m até o vértice 55, de coordenadas N 7.721.191,260m e E 391.673,853m; deste segue com azimute de 358°45'14" e distância de 23,54 m até o vértice 56, de coordenadas N 7.721.214,796m e E 391.673,341m; deste segue com azimute de 355°17'50" e distância de 10,47 m até o vértice 57, de coordenadas N 7.721.225,226m e E 391.672,483m; deste segue com azimute de 348°28'53" e distância de 23,09 m até o vértice 58, de coordenadas N 7.721.247,852m e E 391.667,872m; deste segue com azimute de 344°01'20" e distância de 29,06 m até o vértice 59, de coordenadas N 7.721.275,792m e E 391.659,872m; confrontando com **Município de Capitólio Estado de Minas Gerais (Estrada Capitólio/Socorro)**, deste segue por cerca de arame com azimute de 64°41'21" e distância de 15,77 m até o vértice 60, de coordenadas N 7.721.282,536m e E 391.674,132m; deste segue com azimute de 71°04'45" e distância de 5,52 m até o vértice 61, de coordenadas N 7.721.284,326m e E 391.679,354m; deste segue com azimute de 75°43'31" e distância de 6,41 m até o vértice 62, de coordenadas N 7.721.285,906m e E 391.685,564m; deste segue com azimute de 79°41'18" e distância de 4,57 m até o vértice 63, de coordenadas N 7.721.286,724m e E 391.690,060m; deste segue com azimute de 81°14'32" e distância de 21,79 m até o vértice 64, de coordenadas N 7.721.290,042m e E 391.711,598m; deste segue com azimute de 80°38'11" e distância de 11,46 m até o vértice 65, de coordenadas N 7.721.291,906m e E 391.722,902m; deste segue com azimute de 60°28'41" e distância de 2,87 m até o vértice 66, de coordenadas N 7.721.293,320m e E 391.725,399m; deste segue com azimute de 59°25'46" e distância de 9,55 m até o vértice 67, de coordenadas N 7.721.298,175m e E 391.733,618m; deste segue com azimute de 18°32'44" e distância de 12,30 m até o vértice 68, de coordenadas N 7.721.309,836m e E 391.737,530m; deste segue com azimute de 10°26'23" e distância de 15,33 m até o vértice 69, de coordenadas N 7.721.324,908m e E 391.740,307m; deste segue com azimute de 6°38'15" e distância de 24,34 m até o vértice 70, de coordenadas N 7.721.349,081m e E 391.743,120m; deste segue com azimute de 36°30'34" e distância de 8,58 m até o vértice 71, de coordenadas N 7.721.355,979m e E 391.748,226m; deste segue com azimute de 67°41'31" e distância de 4,74 m até o vértice 72, de coordenadas N 7.721.357,777m

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

Digitalizado com CamScanner

COMARCA DE PIUMHI - ESTADO DE MINAS GERAIS
REGISTRO DE IMÓVEIS
CNPJ 20.939.526/0001-49
Nº 088
Bel. Márcio da Silveira Cassini — OFICIAL
Eunice Carabetti da Silveira Cassini — SUBSTITUTA
RUA D. PEDRO II, 153 - CAIXA POSTAL 54 - FONE: (37) 3371-1067
e-mail:cripiumhi@hotmail.com

MATRÍCULA continuação	LIVRO Nº 2 - XK	Registro Anterior Nº
25/10/2021	REGISTRO GERAL	
DATA		

IMÓVEL: CONTINUAÇÃO MATRÍCULA Nº 23.612 , , fls 070, L.2-WJ

coordenadas N 7.721.058,666m e E 391.956,394m; deste segue com azimute de 198°18'14" e distancia de 24,87 m até o vértice 13, de coordenadas N 7.721.035,050m e E 391.948,582m; deste segue com azimute de 170°19'24" e distancia de 24,40 m até o vértice 14, de coordenadas N 7.721.010,999m e E 391.952,683m; deste segue com azimute de 173°59'51" e distancia de 19,09 m até o vértice 15, de coordenadas N 7.720.992,016m e E 391.954,679m; deste segue com azimute de 178°35'53" e distancia de 29,92 m até o vértice 16, de coordenadas N 7.720.962,105m e E 391.955,411m; deste segue com azimute de 182°55'15" e distancia de 70,14 m até o vértice 17, de coordenadas N 7.720.892,060m e E 391.951,837m; deste segue com azimute de 173°20'17" e distancia de 6,98 m até o vértice 18, de coordenadas N 7.720.885,125m e E 391.952,647m; deste segue com azimute de 178°26'23" e distancia de 14,39 m até o vértice 19, de coordenadas N 7.720.870,745m e E 391.953,039m; confrontando pelo córrego e do lado oposto com Onilson José da Silva e outros, deste segue com azimute de 252°18'36" e distancia de 12,30 m até o vértice 20, de coordenadas N 7.720.867,009m e E 391.941,323m; deste segue com azimute de 263°24'02" e distancia de 16,81 m até o vértice 21, de coordenadas N 7.720.865,077m e E 391.924,628m; deste segue com azimute de 263°37'42" e distancia de 4,54 m até o vértice 22, de coordenadas N 7.720.864,573m e E 391.920,115m; confrontando com Luiz Alves de Oliveira, deste segue por cerca de arame com azimute de 266°22'09" e distancia de 1,69 m até o vértice 23, de coordenadas N 7.720.864,466m e E 391.918,428m; deste segue com azimute de 281°30'19" e distancia de 44,76 m até o vértice 24, de coordenadas N 7.720.873,395m e E 391.874,563m; deste segue com azimute de 235°06'34" e distancia de 90,89 m até o vértice 25, de coordenadas N 7.720.821,402m e E 391.800,008m; confrontando com Ademar Rodrigues e s/m, deste segue por cerca de arame com azimute de 344°16'18" e distancia de 8,07 m até o vértice 26, de coordenadas N 7.720.829,168m e E 391.797,821m; deste segue com azimute de 346°00'46" e distancia de 6,23 m até o vértice 27, de coordenadas N 7.720.835,218m e E 391.796,314m; deste segue com azimute de 343°58'24" e distancia de 36,49 m até o vértice 28, de coordenadas N 7.720.870,285m e E 391.786,241m; deste segue com azimute de 343°50'09" e distancia de 17,73 m até o vértice 29, de coordenadas N 7.720.887,311m e E 391.781,306m; deste segue com azimute de 344°25'06" e distancia de 11,88 m até o vértice 30, de coordenadas N 7.720.898,754m e E 391.778,115m; deste segue com azimute de 338°31'10" e distancia de 4,98 m até o vértice 31, de coordenadas N 7.720.903,384m e E 391.776,293m; deste segue com azimute de 333°21'34" e distancia de 3,73 m até o vértice 32, de coordenadas N 7.720.906,719m e E 391.774,620m; deste segue com azimute de 313°40'58" e distancia de 54,04 m até o vértice 33, de coordenadas N 7.720.944,044m e E 391.735,538m; deste segue com azimute de 294°31'46" e distancia de 6,55 m até o vértice 34, de coordenadas N 7.720.946,762m e E 391.729,582m; deste segue com azimute de 314°48'13" e distancia de 31,98 m até o vértice 35, de coordenadas N 7.720.969,298m e E 391.706,891m; deste segue com azimute de 336°35'40" e distancia de 28,57 m até o vértice 36, de coordenadas N 7.720.995,517m e E 391.695,542m; deste segue com azimute de 346°34'49" e distancia de 23,87 m até o vértice 37, de coordenadas N 7.721.018,740m e E 391.690,001m; deste segue com azimute de 346°47'35" e distancia de 40,15 m até o vértice 38, de coordenadas N 7.721.057,832m e E 391.680,827m; deste segue com azimute de 346°31'04" e distancia de 23,55 m até o vértice 39, de coordenadas N 7.721.080,735m e E 391.675,336m; deste segue com azimute de 343°37'14" e distancia de 26,85 m até o vértice 40, de coordenadas N 7.721.106,500m e E 391.667,763m; deste segue

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

Digitalizado com CamScanner

com azimute de 356°36'38" e distancia de 32,65 m até o vértice 41, de coordenadas N 7.721.139,088m e E 391.665,833m; deste segue com azimute de 15°03'29" e distancia de 28,26 m até o vértice 42, de coordenadas N 7.721.166,378m e E 391.673,175m; deste segue com azimute de 1°33'39" e distancia de 24,89 m até o vértice 43, de coordenadas N 7.721.191,260m e E 391.673,853m; deste segue com azimute de 358°45'14" e distancia de 23,54 m até o vértice 44, de coordenadas N 7.721.214,796m e E 391.673,341m; deste segue com azimute de 355°17'50" e distancia de 10,47 m até o vértice 45, de coordenadas N 7.721.225,226m e E 391.672,483m; deste segue com azimute de 348°28'53" e distancia de 23,09 m até o vértice 46, de coordenadas N 7.721.247,852m e E 391.667,872m; deste segue com azimute de 344°01'20" e distancia de 29,06 m até o vértice 47, de coordenadas N 7.721.275,792m e E 391.659,872m; confrontando com Município de Capitólio Estado de Minas Gerais (Estrada Capitólio/Socorro), deste segue por cerca de arame com azimute de 64°41'21" e distancia de 15,77 m até o vértice 48, de coordenadas N 7.721.282,536m e E 391.674,132m; deste segue com azimute de 71°04'45" e distancia de 5,52 m até o vértice 49, de coordenadas N 7.721.284,326m e E 391.679,354m; deste segue com azimute de 75°43'31" e distancia de 6,41 m até o vértice 50, de coordenadas N 7.721.285,906m e E 391.685,564m; deste segue com azimute de 79°41'18" e distancia de 4,57 m até o vértice 51, de coordenadas N 7.721.286,724m e E 391.690,060m; deste segue com azimute de 81°14'32" e distancia de 21,79 m até o vértice 52, de coordenadas N 7.721.290,042m e E 391.711,598m; deste segue com azimute de 80°38'11" e distancia de 11,46 m até o vértice 53, de coordenadas N 7.721.291,906m e E 391.722,902m; deste segue com azimute de 60°28'41" e distancia de 2,87 m até o vértice 54, de coordenadas N 7.721.293,320m e E 391.725,399m; deste segue com azimute de 59°25'46" e distancia de 9,55 m até o vértice 55, de coordenadas N 7.721.298,175m e E 391.733,618m; deste segue com azimute de 18°32'44" e distancia de 12,30 m até o vértice 56, de coordenadas N 7.721.309,836m e E 391.737,530m; deste segue com azimute de 10°26'23" e distancia de 15,33 m até o vértice 57, de coordenadas N 7.721.324,908m e E 391.740,307m; deste segue com azimute de 6°38'15" e distancia de 24,34 m até o vértice 58, de coordenadas N 7.721.349,081m e E 391.743,120m; deste segue com azimute de 36°30'34" e distancia de 8,58 m até o vértice 59, de coordenadas N 7.721.355,979m e E 391.748,226m; deste segue com azimute de 67°41'31" e distancia de 4,74 m até o vértice 60, de coordenadas N 7.721.357,777m e E 391.752,607m; deste segue com azimute de 84°10'53" e distancia de 3,52 m até o vértice 61, de coordenadas N 7.721.358,133m e E 391.756,104m; deste segue com azimute de 84°10'53" e distancia de 3,94 m até o vértice 62, de coordenadas N 7.721.358,533m e E 391.760,029m; deste segue com azimute de 72°17'40" e distancia de 3,37 m até o vértice 63, de coordenadas N 7.721.359,559m e E 391.763,242m; deste segue com azimute de 69°08'18" e distancia de 4,47 m até o vértice 64, de coordenadas N 7.721.361,152m e E 391.767,423m; deste segue com azimute de 50°49'29" e distancia de 22,27 m até o vértice 65, de coordenadas N 7.721.375,219m e E 391.784,686m; deste segue com azimute de 50°14'29" e distancia de 17,14 m até o vértice 66, de coordenadas N 7.721.386,179m e E 391.797,860m; deste segue com azimute de 65°47'15" e distancia de 8,89 m até o vértice 67, de coordenadas N 7.721.389,825m e E 391.805,968m; deste segue com azimute de 78°49'31" e distancia de 13,03 m até o vértice 68, de coordenadas N 7.721.392,351m e E 391.818,755m; deste segue com azimute de 87°26'41" e distancia de 9,24 m até o vértice 69, de coordenadas N 7.721.392,763m e E 391.827,987m; deste segue com azimute de 99°07'46" e distancia de 30,88 m até o vértice 70, de coordenadas N 7.721.387,864m e E 391.858,472m; deste segue com azimute de 87°34'03" e distancia de 35,44 m até o vértice 71, de coordenadas N 7.721.389,368m e E 391.893,876m; deste segue com azimute de 84°29'04" e distancia de 1,37 m até o vértice 72, de coordenadas N 7.721.389,500m e E 391.895,243m; deste segue com azimute de 99°41'42" e distancia de 50,95 m até o vértice 01, de coordenadas N 7.721.380,919m e E 391.945,470m; chegando ao vértice inicial da descrição deste perímetro. O perímetro do imóvel descrito acima, encontra-se referenciado ao meridiano central 45°WGr, tendo como datum o SIRGAS-2000 e todos os azimutes, distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, expedida em 09/04/2021, válida até 06/10/2021; - **CCIR 2020**, código do imóvel 434.086.003.050-0, Fazenda dos Franciscos, mód. Rural 0,00, FMP

CONTINUA AS FLS. 089, L.2-XK

Digitalizado com CamScanner

MATRÍCULA continuação	LIVRO Nº 2 - XK	Registro Anterior Nº
25/10/2021	REGISTRO GERAL	
DATA		

IMÓVEL: CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 23.612 , fls.088, L.2-XK.

2,00; - Certidão Negativa de Débitos Relativos ao ITR, NIRF 3.066.272-9, Fazenda dos Franciscos, Capitólio/MG, área total 13,2ha; Recibo de inscrição do Imóvel Rural no CAR, registro MG-3112802-A469.602A.09E1.42C5.BD0E.CD56.A7F5.7567, data do cadastro 25/09/2015. Emolumentos cobrados no valor de R$210.000,00. Dou fé. Emol. R$929,78. Recompe. R$55,78. TFJ. R$457,98. ISS R$46,49. Total R$1490,03. Piumhi, 26 de outubro de 2021. Func. Rafaella, Oficial.

Av.8/23.612. Transferida a área de **12,62,00ha de cultura e cerrado** à **Wesley Renato Melo**, conforme R.1, M.41633, fls.090, L.2-XK. Dou fé. Piumhi, 26 de outubro de 2021. Func. Rafaella, Oficial.

Av.9/23.612. Protocolo nº 149.022, de 28/09/2021. **CONFORME** Escritura Pública de Compra e Venda com Instituição de Usufruto, lavrada pelo 1º Ofício de Paz e Notas de Capitólio/MG, Livro 127, Folhas 083, datada de 22/04/2021, com a finalidade de mencionar que devido a transferência de área averbada sob o nº 08, a **área remanescente do imóvel é de 3,17,27ha de cultura e cerrado, situada na Fazenda dos Franciscos, no município de Capitólio-MG**, com as seguintes divisas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 01, de coordenadas N 7.720.864,573m e E 391.920,115m, confrontando com Onilson José da Silva e outros, deste segue por cerca de arame com azimute de 169°32'13" e distancia de 22,83 m até o vértice 02, de coordenadas N 7.720.842,118m e E 391.924,262m; deste segue com azimute de 169°47'13" e distancia de 41,56 m até o vértice 03, de coordenadas N 7.720.801,216m e E 391.931,631m; deste segue com azimute de 171°10'56" e distancia de 116,45 m até o vértice 04, de coordenadas N 7.720.686,141m e E 391.949,482m; deste segue com azimute de 173°54'58" e distancia de 56,99 m até o vértice 05, de coordenadas N 7.720.629,472m e E 391.955,522m; deste segue com azimute de 172°21'20" e distancia de 30,16 m até o vértice 06, de coordenadas N 7.720.599,580m e E 391.959,534m; deste segue com azimute de 167°40'45" e distancia de 23,38 m até o vértice 07, de coordenadas N 7.720.576,743m e E 391.964,522m; deste segue com azimute de 155°34'10" e distancia de 8,92 m até o vértice 08, de coordenadas N 7.720.568,620m e E 391.968,212m; confrontando com Residencial Flores de Ipê SPE LTDA, deste segue por cerca de arame com azimute de 278°00'57" e distancia de 37,19 m até o vértice 09, de coordenadas N 7.720.573,806m e E 391.931,386m; deste segue com azimute de 278°42'26" e distancia de 71,53 m até o vértice 10, de coordenadas N 7.720.584,634m e E 391.860,684m; deste segue com azimute de 356°02'54" e distancia de 24,86 m até o vértice 11, de coordenadas N 7.720.609,432m e E 391.858,971m; deste segue com azimute de 351°48'39" e distancia de 12,47 m até o vértice 12, de coordenadas N 7.720.621,773m e E 391.857,195m; confrontando com Ademar Rodrigues e s/m, deste segue por cerca de arame com azimute de 344°19'51" e distancia de 69,30 m até o vértice 13, de coordenadas N 7.720.688,495m e E 391.838,479m; deste segue com azimute de 343°30'09" e distancia de 35,05 m até o vértice 14, de coordenadas N 7.720.722,101m e E 391.828,526m; deste segue com azimute de 343°42'20" e distancia de 53,85 m até o vértice 15, de coordenadas N 7.720.773,785m e E 391.813,418m; deste segue com azimute de 344°16'18" e distancia de 45,76 m até o vértice 16, de coordenadas N 7.720.817,830m e E 391.801,014m; deste segue com azimute de 344°16'18" e distancia de 3,71 m até o vértice 17, de coordenadas N 7.720.821,402m e E 391.800,008m; confrontando com Wesley Renato Melo, deste segue por

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

Digitalizado com CamScanner

cêrca de arame com azimute de 55°06'34" e distancia de 90,89 m até o vértice 18, de coordenadas N 7.720.873,395m e E 391.874,563m; confrontando pelo por córrego, e do lado oposto com Wesley Renato Melo deste segue com azimute de 101°30'19" e distancia de 44,76 m até o vértice 19, de coordenadas N 7.720.864,466m e E 391.918,428m; deste segue com azimute de 86°22'09" e distancia de 1,69 m até o vértice 01, de coordenadas N 7.720.864,573m e E 391.920,115m; chegando ao vértice inicial da descrição deste perímetro. O perímetro do imóvel descrito acima, encontra-se referenciado ao meridiano central 45°WGr, tendo como datum o SIRGAS-2000, e todos os azimutes, distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM; conforme planta e memorial descritivo assinados pelo Engenheiro Agrimensor Gilson José Teixeira Ribeiro, CREA/MG nº 115.715/D. Emolumentos cobrados no valor de R$210.000,00. Dou fé. Emol. R$929,78. Recompe. R$55,78. TFJ. R$457,98. ISS R$46,49. Total R$1490,03. Piumhi, 26 de outubro de 2021. Func. Rafaella. Oficial.

Av.10/23.612. Protocolo nº 151.242, de 23/02/2022. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento nº 392, datado de 04/01/2022, e, Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Capitólio-MG, em data de 18/01/2022, **o imóvel objeto da matrícula, com a área de 3.17.27ha, encontra-se situada dentro do Perímetro Urbano do Município,** conforme Lei Complementar 11 de 20/12/2011, considerando que o imóvel ja não mais se enquadra no conceito estabelecido pelo art. 2º da Lei 5.868, de 12 de dezembro de 1972, e ratificado pelo art. 6º da Instrução Normativa/INCRA nº 82 de 27 de março de 2015, **portanto descaracterizado como área rural, passando a pertencer à órbita fiscal Municipal.** Dou fé. Emol. R$21,45. Recivil. R$1,29. TFJ. R$7,06. ISS: R$1,07. Total R$30,96. Piumhi, 21 de março de 2022. Func. Marcelle. Oficial.

Digitalizado com CamScanner

COMARCA DE PIUMHI - ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS

CNPJ nº 20.939.526/0001-49

Bel. Márcio da Silveira Cassini - Eunice Carabetti da Silveira Cassini
OFICIAL SUBSTITUTA

Rua Dom Pedro II, 197 - Caixa Postal: 54 - Tel./Fax: (37) 3371-1067

e-mail: cripiumhi@hotmail.com

CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que a presente cópia é a reprodução autêntica da matrícula nº 23612 a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015, 31/12/73.

Piumhi - MG, 25 de março de 2022.

- OFICIAL -

Pedido de Certidão nº: 100.299

Emol: R$ 23,59 - Recivil: R$ 1,42 - TFJ: R$ 8,83 - ISS: R$ 1,18 - Valor Total: R$ 35,02

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Ofício de Registro de Imóveis
Piumhi- MG
Selo Eletrônico nº FKW80147
Cód. Seg. 9131.7084.6556.3806

Quantidade de Atos Praticados 1
Ato(s) praticado(s) por:
Márcio da Silveira Cassini -
Oficial
Emol. R$ 25,01 - TFJ R$ 8,83 - Valor Final R$ 35,02 ISS R$1,18
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Márcio da Silveira Cassini - OFICIAL
Eunice Carabetti S. Cassini - SUBSTITUTA
Fone: (37) 3371-1067 - CEP 37925.000
Caixa Postal: 54 - CNPJ 20.939.526/0001-49
PIUMHI - MG

Contendo 25 MAR 2022
REGISTRO DE IMÓVEIS

Digitalizado com CamScanner