PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ADAMANTINA
Gabinete do Prefeito
Rua Osvaldo Cruz, 262 - 5º andar - Centro - Adamantina/SP - 17800-000 - CNPJ 43.008.291/0001-77
Fone (18) 3502-9000 - E-mail: gabineteadt@adamantina.sp.gov.br - www.adamantina.sp.gov.br

MENSAGEM Nº 018, 16 DE ABRIL DE 2012.

Senhor Presidente:

Tenho a elevada honra de encaminhar a Vossa Excelência e demais membros dessa Egrégia Casa de Leis, o incluso Projeto de Lei que dispõe sobre autorização para que o Chefe do Poder Executivo possa outorgar Concessão de Direito Real de Uso com encargos dos lotes 02, 03 e 16 da quadra 05 do loteamento Comercial e Industrial Valentim Gatti à empresa Marcelo José Jorge - ME inscrita CNPJ nº. 10.210.288/0001-82.

Atualmente a empresa está instalada na Rua Benedito Lemes de Souza s/nº, Vila Cicma, nesta cidade de Adamantina, contudo, fez requerimento para concessão de um terreno no novo distrito industrial com a finalidade de ampliar as atividades realizadas pela empresa.

A empresa explora as atividades de comércio varejista de ferragens e ferramentas, além de manutenção e reparação de máquinas e equipamentos para agricultura e pecuária, os quais exigem espaço considerável para o seu manuseio, além de contar com projeto para fabricação de protótipo de elevador de colhedora de cana-de-açúcar, o que acarretará novas contratações e culminará no incremento de rendas para o Município.

Nesta oportunidade, apresentamos os protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,

Adamantina, 16 de abril de 2012.

JOSÉ FRANCISCO FIGUEIREDO MICHELONI
Prefeito do Município

A Sua Excelência, o Senhor
SILVIO RICARDO FRIZÃO
Presidente da Câmara
ADAMANTINA – SP

16/04/12
16:36 hs.

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 244, 16 DE ABRIL DE 2012

"Dispõe sobre autorização para que o Chefe do Poder Executivo possa outorgar, Concessão de Direito Real de Uso de Imóvel à empresa Marcelo José Jorge - ME".

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE ADAMANTINA faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

ARTIGO 1º - Fica o Prefeito do Município de Adamantina autorizado a outorgar à empresa Marcelo José Jorge - ME inscrita no CNPJ sob o nº 10.210.288/0001-82, Concessão de Direito Real de Uso, nos termos dos artigos 173 e 174, da Lei Orgânica do Município de Adamantina, podendo ser revertida em doação à concessionária, desde que cumpridos os requisitos estipulados no instrumento de Concessão de Direito Real de Uso, os lotes 02, 03 e 16 da quadra n.º 05 (cinco) do loteamento Comercial e Industrial "Valentim Gatti", conforme Matrícula nº 21.475 do Oficial de Registro de Imóveis desta comarca de Adamantina.

ARTIGO 2º - Pela utilização do imóvel acima descrito, obriga-se a concessionária a cumprir as exigências da Prefeitura, as quais constarão do instrumento de Concessão de Direito Real de Uso, a ser firmado entre as partes.

Parágrafo único: Do instrumento de Concessão de Direito Real de Uso, deverão constar, obrigatoriamente, sob pena de nulidade do ato, os encargos da concessionária, o prazo de seu cumprimento, a cláusula de reversão e as condições estabelecidas nesta lei.

ARTIGO 3º - O Poder Executivo, através da presente Lei, fica autorizado a formular, quando necessário, novas exigências à concessionária na preservação do interesse público.

ARTIGO 4º - A concessionária fica obrigada a iniciar a construção da nova unidade, no imóvel ora concedido, no prazo de 90 (noventa) dias, contados da data da assinatura do instrumento de Concessão de Direito Real de Uso.

ARTIGO 5º - O imóvel cedido na forma da lei não poderá ser hipotecado ou sofrer qualquer constrição judicial ou extrajudicial, enquanto perdurar o prazo de concessão.

ARTIGO 6º - O imóvel descrito no artigo 1º será destinado à exploração das atividades de comércio varejista de ferragens e ferramentas, além de manutenção e reparação de máquinas e equipamentos para agricultura e pecuária.

ARTIGO 7º - Correrão à conta exclusiva da Concessionária todas as despesas de registro, averbação e impostos que recaírem sob a presente Concessão de Direito Real de Uso.

ARTIGO 8º - A outorga da Concessão de Direito Real Uso terá vigência a partir da data da assinatura do respectivo contrato.

ARTIGO 9º - Fica o Prefeito do Município de Adamantina dispensado de submeter à concorrência pública a presente concessão de uso, dado o reconhecimento de relevante interesse público e social existente.

ARTIGO 10 - As despesas decorrentes da execução da presente Lei correrão por conta de dotação própria originadas do orçamento vigente.

ARTIGO 11 - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

COMISSÃO DE OBRAS, SERVIÇOS PÚBLICOS E MEIO AMBIENTE
Adamantina 17 / 04 / 12
PRESIDENTE

COMISSÃO DE FINANÇAS E ORÇAMENTO
Adamantina 17 / 04 / 12
PRESIDENTE

COMISSÃO DE CONSTITUIÇÃO Justiça e Redação
Adamantina 17 / 04 / 12
PRESIDENTE

Adamantina, 16 de abril de 2012.

JOSÉ FRANCISCO FIGUEIREDO MICHELONI
Prefeito do Município