REQUERIMENTO Nº 674/2025

Requer do Prefeito informações sobre os processos de aprovação e implantação de loteamentos no município, conforme especifica.

Senhor Presidente,

O Vereador abaixo assinado requer a Vossa Excelência o envio do expediente ao Excelentíssimo Senhor Prefeito de Foz do Iguaçu, Joaquim Silva e Luna, para que se digne a encaminhar a esta Casa de Leis, dentro do prazo legal, informações sobre os processos de aprovação e implantação de loteamentos no município, como segue:

1. Quais são os critérios adotados pelo Município para aprovação de um loteamento desde a fase inicial do projeto?

2. Quais Secretarias Municipais participam do processo de análise e aprovação, e quais as atribuições específicas de cada uma delas?

3. Qual é o trâmite administrativo completo, desde a apresentação do projeto até a liberação para execução?

4. Quais empresas e concessionárias (energia elétrica, abastecimento de água, esgoto, telefonia e internet) participam do processo de avaliação e quais documentos ou pareceres precisam emitir?

5. Qual é o papel dos cartórios de registro de imóveis nesse processo e em que momento eles são acionados?

6. Existem prazos estabelecidos em legislação municipal para cada fase da análise e aprovação?

Caso positivo, quais são esses prazos e eles vêm sendo cumpridos?

7. O Município realiza fiscalização quanto ao cumprimento das normas técnicas e urbanísticas durante a implantação do loteamento? Como se dá esse acompanhamento?

Assinado por 1 pessoa: ADRIANO RORATO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://fozdoiguacu.1doc.com.br/verificacao/18E8-1DAC-270C-F43A e informe o código 18E8-1DAC-270C-F43A

8. Há exigência de infraestrutura mínima (pavimentação, drenagem, iluminação, áreas verdes, equipamentos públicos) antes da liberação para comercialização dos lotes?

9. Em que momento o loteamento pode iniciar a venda dos terrenos? Quais autorizações são necessárias para esta etapa?

10. O Município dispõe de relatórios ou registros sobre loteamentos em andamento ou aprovados nos últimos cinco anos? Caso sim, é possível disponibilizar cópia ou resumo desses dados?

J U S T I F I C A T I V A

O presente requerimento tem como objetivo esclarecer de forma detalhada os procedimentos e responsabilidades que envolvem a aprovação e a execução de loteamentos em Foz do Iguaçu. Trata-se de uma questão de grande relevância social, urbanística e ambiental, que impacta diretamente no desenvolvimento da cidade, na qualidade de vida da população e na segurança jurídica dos adquirentes de lotes. A transparência desse processo é fundamental para garantir que os empreendimentos atendam às normas vigentes e que a expansão urbana ocorra de maneira planejada e sustentável.

Sala das Sessões, 17 de setembro de 2025.

Adriano Rorato
Vereador

Assinado por 1 pessoa: ADRIANO RORATO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://fozdoiguacu.1doc.com.br/verificacao/18E8-1DAC-270C-F43A e informe o código 18E8-1DAC-270C-F43A

VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

Código para verificação: 18E8-1DAC-270C-F43A

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

ADRIANO RORATO (CPF 032.XXX.XXX-07) em 18/09/2025 08:57:20 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

https://fozdoiguacu.1doc.com.br/verificacao/18E8-1DAC-270C-F43A