LEI Nº. 2.675/2009, DE 31 DE JULHO DE 2009.

"AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A DISPENSAR A COMPROVAÇÃO DE REQUISITOS DE INFRA-ESTRUTURA PARA APROVAÇÃO DE PROJETO DE DESMEMBRAMENTO QUE ESPECIFÍCA."

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE DOIS IRMÃOS Faço saber que a Câmara Municipal aprova e eu sanciono, com base no art. 63 e no art. 82, VI da Lei Orgânica Municipal a seguinte:

L E I

Art. 1º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a dispensar de comprovação dos requisitos referentes à infra-estrutura, especificamente rede de luz, para a aprovação do desmembramento em lotes do imóvel registrado no Registro de Imóveis da Comarca de Dois Irmãos sob o n. 18.169, que assim especifica:

> *Um terreno com área de 4.503,30m², sem benfeitorias, de forma trapedoizal, denominado de área 01, situado na quadra n. 421 do cadastro municipal, no Bairro Floresta, nesta Cidade, lado ímpar da numeração para a Rua Novo Hamburgo, propriedade de Wittmann & Cia. Ltda.*

Art. 2º As obras de infra-estrutura, adequadas ao que rege a Lei de Parcelamento de Solo, serão efetuadas pelo Município, em vista de convênio celebrado junto ao Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul.

Art. 3º São partes indissociáveis desta Lei a matrícula citada e o projeto de engenharia de desmembro da área.

Art. 4º Revogam-se as disposições em contrário.

Art. 5º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

DOIS IRMÃOS, RS, 31 DE JULHO DE 2009.

REGISTRE-SE
E
PUBLIQUE-SE

GERSON MIGUEL SCHWENGBER,
PREFEITO MUNICIPAL.

PAULO VIANEI KUNST
SECRETÁRIO DA ADMINISTRAÇÃO

CÓPIA

À Prefeitura Municipal de Dois Irmãos
Exmo. Sr.
Prefeito Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL - DOIS IRMÃOS
Protocolo Nº 5216 08/09/2008

Wittmann & Cia Ltda., empresa constituída de capital nacional, inscrita no CNPJ/MF sob nº 89.886.600/0001-02, com sede na Rodovia Federal Presidente Getúlio Vargas, BR 116, Km 222, no município de Dois Irmãos, RS, proprietário do imóvel matriculado sob nº 18.169 do Registro de Imóveis da Comarca de Dois Irmãos, vem a Vossa Senhoria requerer aprovação do projeto de desmembramento, sito a Rua Novo Hamburgo, bairro Floresta, nesta Cidade, conforme documentação anexa.

Nestes termos,
Pede deferimento

Dois Irmãos, 28 de maio de 2.008.

R$ 13,60

Wittmann & Cia Ltda.

PREFEITURA MUNICIPAL - DOIS IRMÃOS
APROVADO EM
31 / 07 / 2009

MATRÍCULA

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE DOIS IRMÃOS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
DOIS IRMÃOS (RS), 18 de março de 2008

FLS.	MATRÍCULA
01	18.169

Matrícula nº18.169 - Data: 18 de março de 2008.

Protocolo nº58.159 - Data: 06 de março de 2008.

Imóvel: Um terreno com a área de 4.503,30m², sem benfeitorias, de forma trapezoidal, denominado de Área 01, situado na quadra nº421 do Cadastro Municipal, no Bairro Floresta, nesta Cidade, lado ímpar da numeração para a rua Novo Hamburgo, com as seguintes medidas e confrontações: na frente ao Oeste, mede 90,07 metros, fazendo ângulo de 134°35'48" com a divisa Norte e de 45°24'12" com a divisa Sul, e confronta com a rua Novo Hamburgo; nos fundos ao Leste, mede 79,79 metros, fazendo ângulo de 53°30'00" com a divisa Norte e de 126°30'00" com a divisa Sul, e confronta com o Arroio da Direita, propriedades do Condomínio Firenze e de Wittmann & Cia Ltda.; ao Sul, da frente aos fundos, mede 78,92 metros de comprimento, e confronta com propriedade de Armando Pedro Ellwanger, Ferdinando Ingo Ellwanger, Paulo Willy Ellwanger, Diva Sander, Isolde Koch, Marlene Ellwanger Becker, Ilga Koch e Leony Fleck; ao Norte, mede 62,32 metros e confronta com propriedade de Elly Paula Schneider, Lucia Christina Schneider, Helga Schneider, Sílvia Helena Scheifler, Cláudio Rubem Schneider, Enio Darcy Schneider, Jorge Antonio Schneider, Marly C. Schneider Hoffmeister, Raul Rudolfo Schneider, Eloísa Helena Schneider Salis, Paulo Roberto Schneider e Angela Olívia Schneider Venzo, distante esta face 308,08 metros da esquina com a rua Professor Affonso Wolf. Sua medida, perpendicularmente, às divisas Norte e Sul, é de 64,14 metros.

Quadra: Formada pela rua Novo Hamburgo, Avenida Professor Afonso Wolf, Avenida Florestal e limite da Quadra nº422.

Proprietária: Wittmann & Cia. Ltda., empresa constituída de capital nacional, inscrita no CNPJ/MF sob nº89.886.600/0001-02, com sede na Rodovia Federal Presidente Getúlio Vargas, BR 116, Km 222, nesta Cidade.

Ônus: Não há.

Registro Anterior: Matrícula nº9.041, Livro nº2, deste Serviço.

CONTINUA NO VERSO

VIA PREFEITURA

Dou fé. Registradora Substituta: graciane fmeida
E.R$12,10. Selos: 0162.01.0700049.20181 e 0162.02.0700049.01045.

AV.1:18.169 - Data: 18 de março de 2008.
Protocolo nº58.159 - Data: 06 de março de 2008.
Nos termos do artigo 2º, letra "a", da Lei nº4.771, de 15/09/1965, introduzida pela Lei nº7.803, de 18/07/1989, deverá ser respeitada a faixa de preservação permanente de 30,00 metros ao longo do Arroio da Direita.
Dou fé. Registradora Substituta: graciane fmeida
E.R$19,80. Selos: 0162.01.0700049.20192 e 0162.03.0700049.03224.

CONTINUA AS FOLHAS

REGISTROS PÚBLICOS
Certifico que a presente é cópia fiel da matrícula/registro(s) a que se refere, arquivado(s) neste Serviço. Dou fé.
Dois Irmãos, 08 de setembro de 2008.

Marcela Klauck - Escrevente
Emol.: Certidão R$6,50. Busca R$4,50.
Proc. Eletrônico R$2,30. Selo R$0,60.
Selo: 0162.01.0700049.43988 à 43990

Serviços de Registro e Tabelionato de Protesto de Títulos.
DOIS IRMÃOS - RS

Eng. Rintje van Hattem
crea-rs 36.534-D

MEMORIAL DESCRITIVO

1. Generalidades

Assunto :Desmembramento.
Proprietário: Wittmann & Cia Ltda..
Localização :Rua Novo Hamburgo, s/n, bairro Floresta, Dois Irmãos - RS.

2. Título de Propriedade

AS MEDIDAS E INFORMAÇÕES CONSTANTES DO PROJETO SÃO DE RESPONSABILIDADE DO PROFISSIONAL HABILITADO.

PREFEITURA MUNICIPAL DE DOIS IRMÃOS

Matriculado sob nº 18.169, do Registro de Imóveis da Comarca de Dois Irmãos - RS.

3. Quadro de Áreas

VIA PREFEITURA

Origem	Área (m²)
Área da Matrícula nº 18.169	4.503,30
Lote 01	830,86
Lote 02	872,55
Lote 03	914,13
Lote 04	880,72
Lote 05	1005,04
Área Total	4.503,30

Avenida Irineu Becker, 75, centro 93950-000 Dois Irmãos Fone/Fax (051) 3564-1274
rintje@terra.com.br

Eng. Rintje van Hattem
crea-rs 36.534-D

VIA PREFEITURA

4. Descrição do Levantamento

Quadra 421 (do Cadastro Municipal)

A quadra é formada pela Rua Novo Hamburgo, Avenida Professor Affonso Wolf, Avenida Florestal e limite da Quadra nº 422.

Lote 01 – um terreno de formato irregular, situado na zona urbana do município de Dois Irmãos, no bairro Floresta, lado impar da numeração para a Rua Novo Hamburgo, sem benfeitorias, tendo uma área superficial de 830,86 m², medindo de frente **ao Noroeste** 18,26 m confrontando-se com a Rua Novo Hamburgo; **ao Norte**, forma um ângulo com a divisa Noroeste de 134°35'48", e mede 62,32 m, confrontando-se com a propriedade de Lúcia Christina Schneider, Elli Paula Schneider, Silvia Helena Scheifler, Enio Darcy Schneider, Cláudio Rubem Schneider, Jorge Antonio Schneider, Marly Christina Schneider Hoffmeister, Raul Rudolfo Schneider, Eloisa Helena Schneider Salis, Paulo Roberto Schneider, e Ângela Olívia Schneider Venzo; **ao Sudeste**, forma um ângulo com a divisa Norte de 53°30'00" e mede 16,17 m e confronta-se com o Arroio da Direita sendo a propriedade do Condomínio Firenze; **ao Sul**, forma um ângulo com a divisa Sudeste de 126°30'00" e mede 65,52 m, onde atinge a divisa Noroeste num ângulo de 45°24'12" e se confronta com o Lote 02 de propriedade de Wittmann & Cia Ltda..

O lote dista a partir da face Norte 308,08 m da esquina formada pela Rua Novo Hamburgo e pela Avenida Professor Affonso Wolf.

Na divisa Sudeste do lote, existe uma Área de Preservação Permanente (A.P.P.), referente à faixa marginal de 30,00 m do Arroio da Direita.

Avenida Irineu Becker, 75, centro 93950-000 Dois Irmãos Fone/Fax (051) 3564-1274
rintje@terra.com.br

VIA PREFEITURA

Lote 02 – um terreno de formato irregular, situado na zona urbana do município de Dois Irmãos, no bairro Floresta, lado impar da numeração para a Rua Novo Hamburgo, sem benfeitorias, tendo uma área superficial de 872,55 m², medindo de frente **ao Noroeste** 18,26 m confrontando-se com a Rua Novo Hamburgo; **ao Norte**, forma um ângulo com a divisa Noroeste de 134°35'48", e mede 65,52 m, confrontando-se com o lote 01 de propriedade de Wittmann & Cia Ltda.; **ao Sudeste**, forma um ângulo com a divisa Norte de 53°30'00" e mede 16,17 m e confronta-se com o Arroio da Direita sendo a propriedade do Condomínio Firenze; **ao Sul**, forma um ângulo com a divisa Sudeste de 126°30'00" e mede 68,72 m, onde atinge a divisa Noroeste num ângulo de 45°24'12" e se confronta com o Lote 03 de propriedade de Wittmann & Cia Ltda..

O lote dista a partir da face Norte 326,34 m da esquina formada pela Rua Novo Hamburgo e pela Avenida Professor Affonso Wolf.

Na divisa Sudeste do lote, existe uma Área de Preservação Permanente (A.P.P.), referente à faixa marginal de 30,00 m do Arroio da Direita.

Lote 03 – um terreno de formato irregular, situado na zona urbana do município de Dois Irmãos, no bairro Floresta, lado impar da numeração para a Rua Novo Hamburgo, sem benfeitorias, tendo uma área superficial de 914,13 m², medindo de frente **ao Noroeste** 18,26 m confrontando-se com a Rua Novo Hamburgo; **ao Norte**, forma um ângulo com a divisa Noroeste de 134°35'48", e mede 68,72 m, confrontando-se com o lote 02 de propriedade de Wittmann & Cia Ltda.; **ao Sudeste**, forma um ângulo com a divisa Norte de 53°30'00" e mede 16,17 m e confronta-se com o Arroio da Direita sendo a propriedade do Condomínio Firenze e Wittmann & Cia Ltda.; **ao Sul**, forma um ângulo com a divisa Sudeste de 126°30'00" e mede 71,93 m, onde atinge a divisa Noroeste num ângulo de 45°24'12" e se confronta com o Lote 04 de propriedade de Wittmann & Cia Ltda..

VIA PREFEITURA

O lote dista a partir da face Norte 344,60 m da esquina formada pela Rua Novo Hamburgo e pela Avenida Professor Affonso Wolf.

Na divisa Sudeste do lote, existe uma Área de Preservação Permanente (A.P.P.), referente à faixa marginal de 30,00 m do Arroio da Direita.

Lote 04 – um terreno de formato irregular, situado na zona urbana do município de Dois Irmãos, no bairro Floresta, lado impar da numeração para a Rua Novo Hamburgo, sem benfeitorias, tendo uma área superficial de 880,72 m², medindo de frente **ao Noroeste** 16,84 m confrontando-se com a Rua Novo Hamburgo; **ao Norte**, forma um ângulo com a divisa Noroeste de 134°35'48", e mede 71,93 m, confrontando-se com o lote 03 de propriedade de Wittmann & Cia Ltda.; **ao Sudeste**, forma um ângulo com a divisa Norte de 53°30'00" e mede 14,93 m e confronta-se com o Arroio da Direita sendo a propriedade de Wittmann & Cia Ltda.; **ao Sul**, forma um ângulo com a divisa Sudeste de 126°30'00" e mede 74,87 m, onde atinge a divisa Noroeste num ângulo de 45°24'12" e se confronta com o Lote 05 de propriedade de Wittmann & Cia Ltda..

O lote dista a partir da face Norte 362,86 m da esquina formada pela Rua Novo Hamburgo e pela Avenida Professor Affonso Wolf.

Na divisa Sudeste do lote, existe uma Área de Preservação Permanente (A.P.P.), referente à faixa marginal de 30,00 m do Arroio da Direita.

Lote 05 – um terreno de formato irregular, situado na zona urbana do município de Dois Irmãos, no bairro Floresta, lado impar da numeração para a Rua Novo Hamburgo, sem benfeitorias, tendo uma área superficial de 1.005,04 m², medindo de frente **ao Noroeste** 18,45 m confrontando-se com a Rua Novo Hamburgo; **ao Norte**, forma um ângulo com a divisa Noroeste de 134°35'48", e mede 74,87 m, confrontando-se com o lote 04 de propriedade de Wittmann & Cia Ltda.; **ao Sudeste**, forma

Avenida Irineu Becker, 75, centro 93950-000 Dois Irmãos Fone/Fax (051) 3564-1274
rintje@terra.com.br

um ângulo com a divisa Norte de 53°30'00" e mede 16,35 m e confronta-se com o Arroio da Direita sendo a propriedade de Wittmann & Cia Ltda.; **ao Sul**, forma um ângulo com a divisa Sudeste de 126°30'00" e mede 78,92 m, onde atinge a divisa Noroeste num ângulo de 45°24'12" e se confronta com a propriedade de Armando Pedro Ellwagner, Ferdinando Ingo Ellwagner, Paulo Willy Ellwagner, Diva Sander, Isolde Koch, Marlene Ellwagner Becker, Ilga Koch e Leony Fleck.

O lote dista a partir da face Norte 379,70 m da esquina formada pela Rua Novo Hamburgo e pela Avenida Professor Affonso Wolf.

Na divisa Sudeste do lote, existe uma Área de Preservação Permanente (A.P.P.), referente à faixa marginal de 30,00 m do Arroio da Direita.

Dois Irmãos, 28 de maio de 2.008.

VIA PREFEITURA

AS MEDIDAS E INFORMAÇÕES CONSTANTES DO PROJETO SÃO DE RESPONSABILIDADE DO PROFISSIONAL HABILITADO.

PREFEITURA MUNICIPAL DE DOIS IRMÃOS

Avenida Irineu Becker, 75, centro 93950-000 Dois Irmãos Fone/Fax (051) 3564-1274
rintje@terra.com.br

CONFEA Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia — **CREA-RS** Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia do Rio Grande do Sul

Registro de Contrato de Acervo Técnico sob forma de Anotação de Responsabilidade Técnica - Lei Federal 6496/77
Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia do RS

ART Nr.: 4501701

Web Bol

Dados da ART | Agencia /Código do Cedente 0445/050105-4 | Nosso Número: 900000000004501701-3 | Recibo do Sacado

Tipo: OBRA/SERVIÇO | **Participação Técnica:** INDIVIDUAL | **Cart.Vínculo:** | **ART Vínculo:**
Convênio: NÃO É CONVÊNIO | **Motivo:** NORMAL | **Cart.Vínculo:** | **ART Vínculo:**
Característica: REMEMBRAMENTO/DESMEMB. DE LOTES URBANOS

Contratado

Nr.Carteira: RS036534 **Profissional:** RINTJE VAN HATTEM
Nr. RNP: 2206003082 **Título:** * Engenheiro Civil
Empresa: NENHUMA EMPRESA **Nr.Reg.:** 0

Contratante..

Nome: WITTMANN & CIA LTDA
Endereço: RODOVIA BR 116, KM 222 0 **CPF/CNPJ:** 89.886.600/0001-02
Cidade: DOIS IRMAOS **Bairro:** BELA VISTA **CEP:** 93950000 **UF:** RS

Identificação da Obra/Serviço

Proprietário: WITTMANN & CIA LTDA **Telefone:** -
Endereço: ACAMPAMENTO NOVO HAMBURGO, S/N 0 **CPF/CNPJ:** 89.886.600/0001-02
Cidade: DOIS IRMAOS **Bairro:** FLORESTA **CEP:** 93950000 **UF:** RS
Finalidade: LOTEAMENTO **Dimensão:** 5,00 **Vlr Contrato:** 1,00 **Honorários:** 0,00
Data Início: 01/09/2008 **Prev.Fim:** 03/11/2008 **Ent.Classe:** 188 **Vencimento:** 01/10/08 **Valor ART:** 30,00

Ite	Atividade Técnica	Descrição da Obra/Serviço	Quantidade	Unid.
1	Observações	TOPOGRAFIA - LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO	5,00	UN
2	Projeto	Parcelamento do Solo - Desmembramento	5,00	UN

Autenticação Mecânica

VIA PREFEITURA

Local e Data	Declaro serem verdadeiras as informações acima Profissional	De acordo Contratante

Válida somente quando quitada, com as assinaturas do Profissional, do Contratante e entregue ao CREA
Atenção: A ART deve estar quitada no início da obra/serviço técnico, conforme Resolução nº 425/98 do Confea.

CAIXA **104-0** 10491.05016 05900.000000 00045.017019 7 40120000003000

Local de Pagamento: PAGAR EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO
Cedente: CREA-RS Conselho Regional de Engenharia Arquitetura e Agronomia do RS

Data	Nr.Docto	Espécie DOC	Aceite	Data Processamento
01/09/2008	4501701	DM	NÃO	01/09/2008

Uso Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor
	01	R$		

Instruções: **Texto de Responsabilidade do Cedente**

Vencimento	01/10/08
Agência/Cód.Cedente	0445/050105-4
Nosso Número	900000000004501701-3
(=) Valor do Documento	30,00
(-) Desconto/Abatimento	
(-) Outras Deduções	
(+) Mora/Multa	
(+) Outros Acréscimos	
(=) Valor Cobrado	

Sacado: RINTJE VAN HATTEM — AVENIDA SÃO MIGUEL, 969 - RS

Autenticação mecânica/Ficha de compensação

104-0 10491.05016 05900.000000 00045.017019 7 40120000003000