



MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 76.995.422/0001-06

Av. XV de Novembro, 160, Centro – CEP: 85570-000 – Fone: 46 3533-8300

www.saojoao.pr.gov.br - e-mail: prefeitura@saojoao.pr.gov.br

PROJETO DE LEI Nº 46, DE 28 DE NOVEMBRO DE 2023.

Desafeta área de terra de propriedade do município de São João e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL

Faço saber que a Câmara Municipal de Vereadores de São João, Estado do Paraná, aprovou e eu, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica desafetado da categoria de bens de uso institucional o seguinte imóvel urbano de propriedade do município de São João: Lote 01, da Quadra 9, do Loteamento Residencial Jardim América II, situado no Quadro Urbano desta cidade e Comarca de São João, Estado do Paraná, contendo a área de 4.235,00 m² (quatro mil e duzentos e trinta e cinco metros quadrados), sem benfeitorias, matriculado no CRI de São João sob nº 9.230, com frente para as Ruas das Begônias, Antônio Vitalli e Abílio Bernardo Vendrusculo, com as seguintes confrontações: NORTE: Confronta-se com a Rua Abílio Bernardo Vendrusculo, com distância de 84,70 metros; LESTE: Confronta-se com os Lotes nº 2 e 7, com distância de 50,00 metros; SUL: Confronta-se com a Rua Antônio Vitalli, com distância de 84,70 metros e; OESTE: Confronta-se com a Rua das Begônias, com distância de 50 metros.

Art. 2º Após a desafetação fica autorizada a subdivisão em Lotes da área descrita no art. 1º em 10 lotes, com as seguintes dimensões e confrontações:

I – Lote 01, da Quadra 09, com área de 517,50 m², com as seguintes confrontações: Norte – com a Rua Abílio Bernardo Vendrusculo, com distância de 20,70 metros e azimuth de 94°20'20"; Leste – com o Lote 01-A, com distância de 25,00 metros e azimuth de 184°20'20"; Sul – com o Lote 01-E, com distância de 20,70 metros e azimuth de 274°20'20"; e Oeste – com a Rua das Begônias, com distância de 25,00 metros e azimuth de 4°20'20".

II – Lote 01-A, da Quadra 09, com área de 400,00 m², com as seguintes confrontações: Norte – com a Rua Abílio Bernardo Vendrusculo, com distância de 16 metros e azimuth de 94°20'20"; Leste – com o Lote 01-B, com distância de 25 metros e azimuth de 184°20'20"; Sul – com o Lote 01-F, com distância de 16,00 metros e azimuth de 274°20'20"; e Oeste – com o Lote 01, com distância de 25,00 metros e azimuth de 4°20'20".

III – Lote 01-B, da Quadra 09, com área de 400,00 m², com as seguintes confrontações: Norte – com a Rua Abílio Bernardo Vendrusculo, com distância de 16 metros e azimuth de 94°20'20"; Leste – com o Lote 01-C, com distância de 25 metros e azimuth de 184°20'20"; Sul – com o Lote 01-G, com distância de 16,00 metros e azimuth de 274°20'20"; e Oeste – com o Lote 01-A, com distância de 25,00 metros e azimuth de 4°20'20".

IV – Lote 01-C, da Quadra 09, com área de 400,00 m², com as seguintes confrontações: Norte – com a Rua Abílio Bernardo Vendrusculo, com distância de 16 metros e azimuth de 94°20'20"; Leste – com o Lote 01-D, com distância de 25 metros e

4



MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 76.995.422/0001-06

Av. XV de Novembro, 160, Centro – CEP: 85570-000 – Fone: 46 3533-8300

www.saojoao.pr.gov.br - e-mail: prefeitura@saojoao.pr.gov.br

azimute de 184°20'20"; Sul – com o Lote 01-H, com distância de 16,00 metros e azimute de 274°20'20"; e Oeste – com o Lote 01-B, com distância de 25,00 metros e azimute de 4°20'20".

V – Lote 01-D, da Quadra 09, com área de 400,00 m², com as seguintes confrontações: Norte – com a Rua Abílio Bernardo Vendrusculo, com distância de 16 metros e azimute de 94°20'20"; Leste – com os Lotes 02 e 07, com distância de 25 metros e azimute de 184°20'20"; Sul – com o Lote 01-I, com distância de 16,00 metros e azimute de 274°20'20"; e Oeste – com o Lote 01-C, com distância de 25,00 metros e azimute de 4°20'20".

VI – Lote 01-E, da Quadra 09, com área de 517,50 m², com as seguintes confrontações: Norte – com o Lote 01, com distância de 20,70 metros e azimute de 94°20'20"; Leste – com o Lote 01-F, com distância de 25,00 metros e azimute de 184°20'20"; Sul – com a Rua Antônio Vitalli, com distância de 20,70 metros e azimute de 274°20'20"; e Oeste – com a Rua das Begônias, com distância de 25,00 metros e azimute de 4°20'20".

VII – Lote 01-F, da Quadra 09, com área de 400,00 m², com as seguintes confrontações: Norte – com o Lote 01-A, com distância de 16,00 metros e azimute de 94°20'20"; Leste – com o Lote 01-G, com distância de 25,00 metros e azimute de 184°20'20"; Sul – com a Rua Antônio Vitalli, com distância de 16,00 metros e azimute de 274°20'20"; e Oeste – com o Lote 01-E, com distância de 25,00 metros e azimute de 4°20'20".

VIII – Lote 01-G, da Quadra 09, com área de 400,00 m², com as seguintes confrontações: Norte – com o Lote 01-B, com distância de 16,00 metros e azimute de 94°20'20"; Leste – com o Lote 01-H, com distância de 25,00 metros e azimute de 184°20'20"; Sul – com a Rua Antônio Vitalli, com distância de 16,00 metros e azimute de 274°20'20"; e Oeste – com o Lote 01-F, com distância de 25,00 metros e azimute de 4°20'20".

IX – Lote 01-H, da Quadra 09, com área de 400,00 m², com as seguintes confrontações: Norte – com o Lote 01-C, com distância de 16,00 metros e azimute de 94°20'20"; Leste – com o Lote 01-I, com distância de 25,00 metros e azimute de 184°20'20"; Sul – com a Rua Antônio Vitalli, com distância de 16,00 metros e azimute de 274°20'20"; e Oeste – com o Lote 01-G, com distância de 25,00 metros e azimute de 4°20'20".

X – Lote 01-I, da Quadra 09, com área de 400,00 m², com as seguintes confrontações: Norte – com o Lote 01-D, com distância de 16,00 metros e azimute de 94°20'20"; Leste – com o Lote 07, com distância de 25,00 metros e azimute de 184°20'20"; Sul – com a Rua Antônio Vitalli, com distância de 16,00 metros e azimute de 274°20'20"; e Oeste – com o Lote 01-H, com distância de 25,00 metros e azimute de 4°20'20".

Art. 3º Todos os lotes resultantes da subdivisão, passam a categoria de bens dominicais, ficando autorizada a sua alienação, mediante Concorrência Pública por valores não inferiores a seguinte avaliação:



MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 76.995.422/0001-06

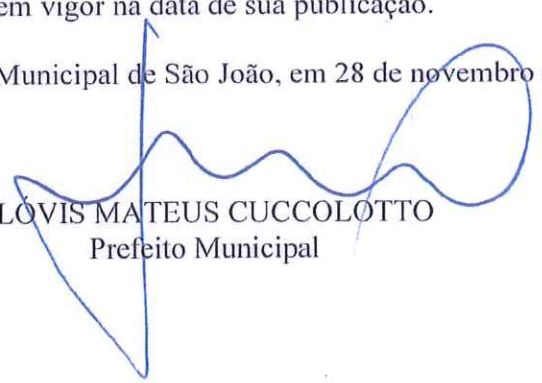
Av. XV de Novembro, 160, Centro – CEP: 85570-000 – Fone: 46 3533-8300

www.saojoao.pr.gov.br - e-mail: prefeitura@saojoao.pr.gov.br

- I – Lote 01, da Quadra 9, avaliado em R\$ 84.067,87;
- II – Lote 01-A, da Quadra 9, avaliado em R\$ 64.980,00;
- III – Lote 01-B, da Quadra 9, avaliado em R\$ 64.980,00;
- IV – Lote 01-C, da Quadra 9, avaliado em R\$ 64.980,00;
- V – Lote 01-D, da Quadra 9, avaliado em R\$ 64.980,00;
- VI – Lote 01-E, da Quadra 9, avaliado em R\$ 84.067,87;
- VII – Lote 01-F, da Quadra 9, avaliado em R\$ 64.980,00;
- VIII – Lote 01-G, da Quadra 9, avaliado em R\$ 64.980,00;
- IX – Lote 01-H, da Quadra 9, avaliado em R\$ 64.980,00;
- X – Lote 01-I, da Quadra 9, avaliado em R\$ 64.980,00.

Art. 4º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de São João, em 28 de novembro de 2023.


CLÓVIS MATEUS CUCCOLOTTO
Prefeito Municipal





MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 76.995.422/0001-06

Av. XV de Novembro, 160, Centro – CEP: 85570-000 – Fone: 46 3533-8300

www.saojoao.pr.gov.br - e-mail: prefeitura@saojoao.pr.gov.br

Mensagem nº 039/2023

Senhora Presidente, Senhores Vereadores e Senhora Vereadora:

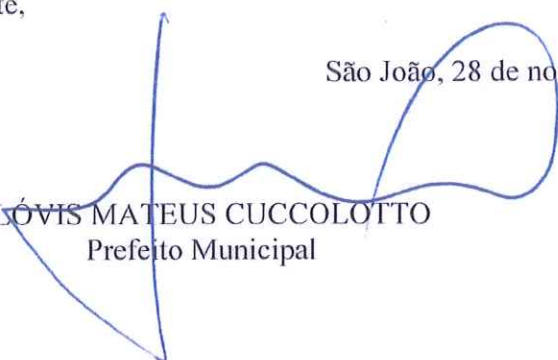
Segue, em anexo, para aprovação nesta Casa, o Projeto que trata da desafetação de área institucional existente no Lotemanto Jardim América II, buscando também a autorização para desmembramento e a alienação dos lotes resultantes, sendo que o produto da venda destes lotes servirão para aplicação em despesas de capital.

Justifica-se o presente projeto em razão da necessidade de melhor aproveitamento de áreas afetadas para uso institucional de pequeno porte e que individualmente se mostram inviáveis seu aproveitamento, aliado ao fato da desnecessidade de imóveis para este fim e também para que haja melhor aproveitamento nos vazios urbanos existentes.

Diante ao exposto, solicitamos a aprovação do referido projeto.

Atenciosamente,

São João, 28 de novembro de 2023.


CLÓVIS MATEUS CUCCOLOTTO
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO

CNPJ 76.995.422/0001-06 - ESTADO DO PARANÁ
Fone: (0xx46) 3533-8308 - E-mail: engenhariapm@sudonet.com.br
Avenida XV de Novembro, 160 - São João - PR - CEP 85.570-000

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO

1 – IDENTIFICAÇÃO

Nome do Proprietário MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO		Objetivo DETERMINAÇÃO DO VALOR DE MERCADO PARA FINS DE TRANSAÇÃO (VENDA)	
Endereço do imóvel Avaliado RUA DAS BEGÔNIAS, ESQ. C/ ANTÔNIO VITALLI E ABÍLIO BERNARDO VENDRÚSCULO, S/Nº		Outros Complementos	
Área Total do Terreno à ser parcelado: 4.235,00m²	Loteamento: JARDIM AMÉRICA II	Patrimônio: LOTE Nº 01 – QUADRA Nº 09	Matrícula: 9.230 CRI DA COMARCA DE SÃO JOÃO/PR
Bairro MONTE CASTELO	Cidade SÃO JOÃO	Município SÃO JOÃO	UF PR

2 – DESCRIÇÃO DO BEM IMÓVEL

Lote urbano denominado nº 01, da Quadra nº 09, Loteamento Residencial Jardim América II, frente para as Ruas das Begônias, c/ Antônio Vitalli e Abílio Bernardo Vendrúsculo, situado no quadro urbano desta cidade e Comarca de São João, Estado do Paraná, com área de 4.235,00m², sem benfeitorias, com as seguintes confrontações:

NORTE: Confronta-se com a Rua Abílio Bernardo Vendrúsculo, com distância de 84,70 metros.
LESTE: Confronta-se com os Lotes nº 02 e nº 07, com distância de 50,00 metros,
SUL: Confronta-se com a Rua Antônio Vitalli, com distância de 84,70 metros.
OESTE: Confronta-se com a Rua das Begônias, com distância de 50,00 metros.

Nota 01:

Atualmente a Matrícula nº 9.230, possui área total de 4.235,00m².

A proposta de subdivisão, em 10 (dez) unidades, neste momento avaliada as frações de solo, deverão ser devidamente divididas e registradas no Cartório de Registro de Imóveis, para que tenha fundamentação legal.

Passando á ter a seguinte distribuição (conforme Planta Planimétrica em anexo):



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO

CNPJ 76.995.422/0001-06 - ESTADO DO PARANÁ
Fone: (0xx46) 3533-8308 - E-mail: engenhariapm@sudonet.com.br
Avenida XV de Novembro, 160 - São João - PR - CEP 85.570-000

- Lote nº 01, com área de 517,50m²;
- Lote nº 01-A, com área de 400,00m²;
- Lote nº 01-B, com área de 400,00m²;
- Lote nº 01-C, com área de 400,00m²;
- Lote nº 01-D, com área de 400,00m²;
- Lote nº 01-E, com área de 517,50m²;
- Lote nº 01-F, com área de 400,00m²;
- Lote nº 01-G, com área de 400,00m²;
- Lote nº 01-H, com área de 400,00m²;
- Lote nº 01-I, com área de 400,00m²;

3 - DETERMINAÇÃO DO VALOR DO BEM

3.1 - Avaliação

AVALIAÇÃO DOS TERRENOS

3.1.1 - Cálculo do Valor do Terreno

(Utilizou-se como Referencial de Preços a média dos valores utilizados na faixa de área nº 5, especificados no Anexo I – Planta Genérica de Valores, com indicação de setores para fins de determinação do valor venal do imóvel – Lei nº 060/2019), atualizada pelo Decreto nº 2.903, de 01/02/2022, acrescidos de cotações de mercado, com valores utilizados pelo setor de tributação da Prefeitura Municipal sendo:

VALOR MÉDIO OBTIDO - R\$ 162,45 por m²

a) Lote nº 01

ÁREA = 517,50m²

$(517,50\text{m}^2 \times \text{R\$ } 162,45) = \text{R\$ } 84.067,87$

b) Lote nº 01-A

ÁREA = 400,00m²

$(400,00\text{m}^2 \times \text{R\$ } 162,45) = \text{R\$ } 64.980,00$

c) Lote nº 01-B

ÁREA = 400,00m²

$(400,00\text{m}^2 \times \text{R\$ } 162,45) = \text{R\$ } 64.980,00$

d) Lote nº 01-C

ÁREA = 400,00m²

$(400,00\text{m}^2 \times \text{R\$ } 162,45) = \text{R\$ } 64.980,00$

e) Lote nº 01-D

ÁREA = 400,00m²

$(400,00\text{m}^2 \times \text{R\$ } 162,45) = \text{R\$ } 64.980,00$



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO

CNPJ 76.995.422/0001-06 - ESTADO DO PARANÁ

Fone: (0xx46) 3533-8308 - E-mail: engenhariapm@sudonet.com.br
Avenida XV de Novembro, 160 - São João - PR - CEP 85.570-000

f) Lote nº 01-E

ÁREA = 517,50m²

(517,50m² x R\$ 162,45) = R\$ 84.067,87

g) Lote nº 01-F

ÁREA = 400,00m²

(400,00m² x R\$ 162,45) = R\$ 64.980,00

h) Lote nº 01-G

ÁREA = 400,00m²

(400,00m² x R\$ 162,45) = R\$ 64.980,00

i) Lote nº 01-H

ÁREA = 400,00m²

(400,00m² x R\$ 162,45) = R\$ 64.980,00

j) Lote nº 01-I

ÁREA = 400,00m²

(400,00m² x R\$ 162,45) = R\$ 64.980,00

A somatória de valores, considerando o parcelamento dos terrenos apresentados, totaliza o valor de:

R\$ 687.975,74

(Seiscentos e oitenta e sete mil, novecentos e setenta e cinco reais, setenta e quatro centavos).

4 – OBSERVAÇÕES FINAIS

- Devido à falta de elementos amostrais para realização de avaliação por metodologia científica, com modelo de regressão linear múltipla, adotamos a setorização constantes na Lei acima especificado (Planta Genérica de Valores), a qual representa o atual e real valor por metro quadrado para fins de cálculo do valor venal para fins de avaliação municipal utilizado pelo Departamento de Tributação e Fiscalização.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO

CNPJ 76.995.422/0001-06 - ESTADO DO PARANÁ

Fone: (0xx46) 3533-8308 - E-mail: engenhariapm@sudonet.com.br
Avenida XV de Novembro, 160 - São João - PR - CEP 85.570-000

5 - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Imagem 01 – Imagem aérea de localização do imóvel avaliando

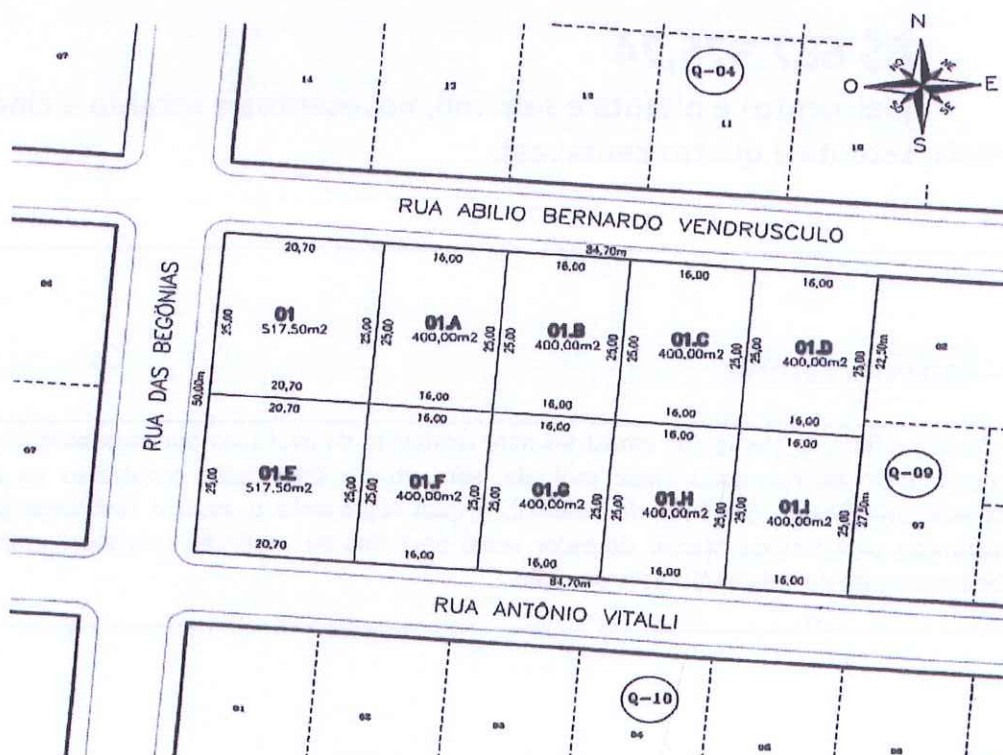


Imagem 02 – Mapa do imóvel avaliando



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO

CNPJ 76.995.422/0001-06 - ESTADO DO PARANÁ
Fone: (0xx46) 3533-8308 - E-mail: engenhariapm@sudonet.com.br
Avenida XV de Novembro, 160 - São João - PR - CEP 85.570-000

IMAGEM DOS LOGRADOUROS



Foto 01 – Vista Geral da Rua das Begônias

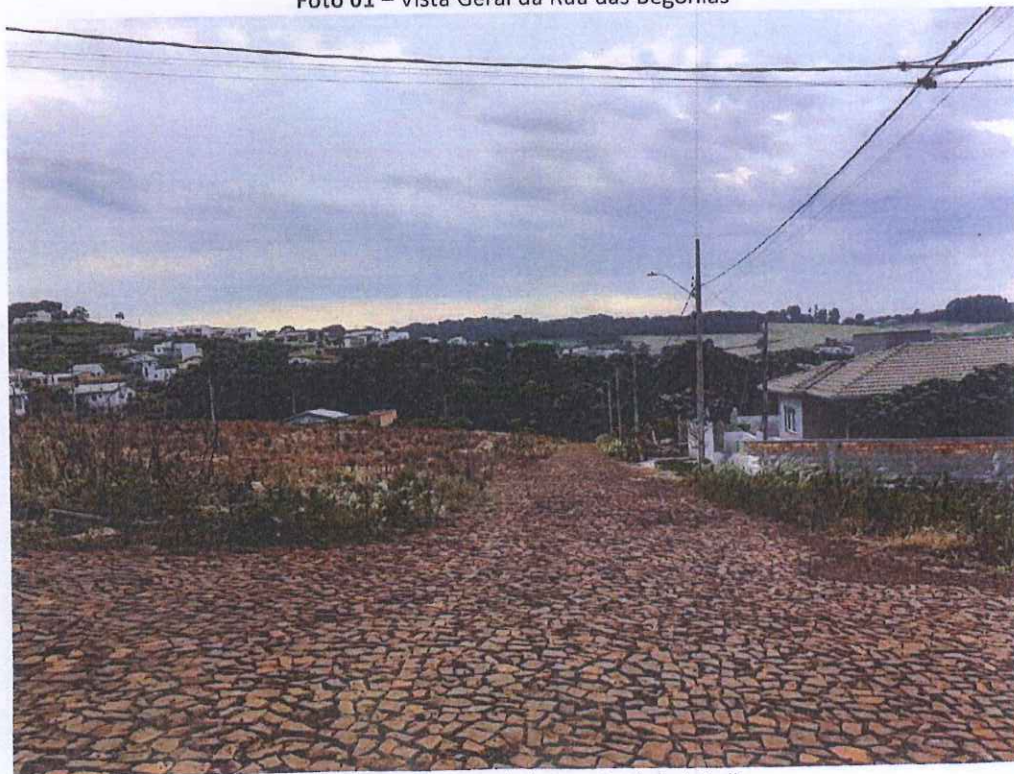


Foto 02 – Vista Geral da Rua Antônio Vitalli



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO

CNPJ 76.995.422/0001-06 - ESTADO DO PARANÁ

Fone: (0xx46) 3533-8308 - E-mail: engenhariapm@sudonet.com.br

Avenida XV de Novembro, 160 - São João - PR - CEP 85.570-000



Foto 03 – Vista Geral da Rua Abílio Bernardo Vendrusculo

IMAGEM INTERNA



Foto 04 – Vista Interna do Imóvel Avaliando



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO

CNPJ 76.995.422/0001-06 - ESTADO DO PARANÁ

Fone: (0xx46) 3533-8308 - E-mail: engenhariapm@sudonet.com.br
Avenida XV de Novembro, 160 - São João - PR - CEP 85.570-000

IMAGEM DOS LOGRADOUROS



Foto 01 – Vista Geral da Rua das Begônias

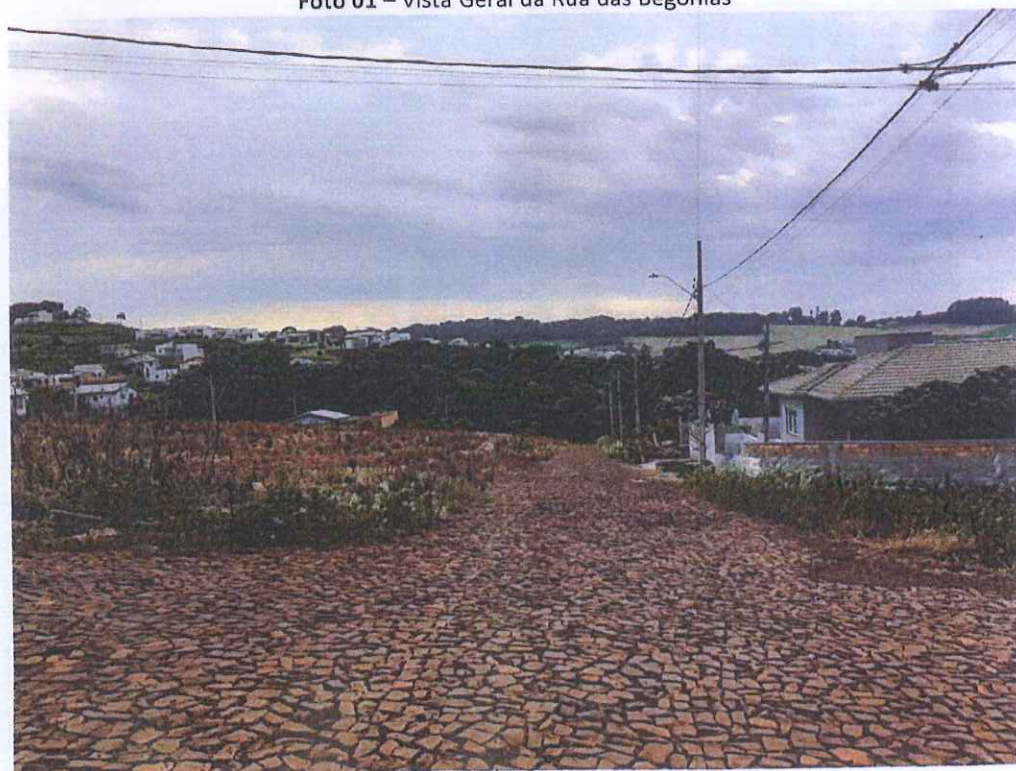


Foto 02 – Vista Geral da Rua Antônio Vitalli



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO

CNPJ 76.995.422/0001-06 - ESTADO DO PARANÁ
Fone: (0xx46) 3533-8308 - E-mail: engenhariapm@sudonet.com.br
Avenida XV de Novembro, 160 - São João - PR - CEP 85.570-000



Foto 03 – Vista Geral da Rua Abílio Bernardo Vendrusculo

IMAGEM INTERNA



Foto 04 – Vista Interna do Imóvel Avaliando



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO

CNPJ 76.995.422/0001-06 - ESTADO DO PARANÁ

Fone: (0xx46) 3533-8308 - E-mail: engenhariapm@sudonet.com.br
Avenida XV de Novembro, 160 - São João - PR - CEP 85.570-000



Foto 05 – Vista Interna do Imóvel Avaliando



Foto 06 – Vista Interna do Imóvel Avaliando

S. J.



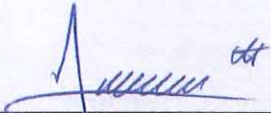
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO

CNPJ 76.995.422/0001-06 - ESTADO DO PARANÁ
Fone: (0xx46) 3533-8308 - E-mail: engenhariapm@sudonet.com.br
Avenida XV de Novembro, 160 - São João - PR - CEP 85.570-000

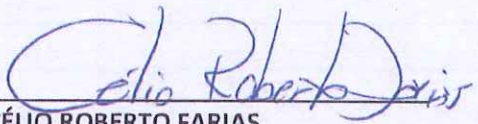
6 – ENCERRAMENTO

Contém o presente Laudo, 8 (oito) folhas numeradas sequencialmente, as quais foram rubricadas e assinadas por todos os membros da Comissão de Avaliações de Bens Imóveis.

São João – PR, 24/11/2023.



ANDERSON CAMARGO CARDOSO
Membro da Comissão de Avaliações de Bens Imóveis



CÉLIO ROBERTO FARIAS
Membro da Comissão de Avaliações de Bens Imóveis



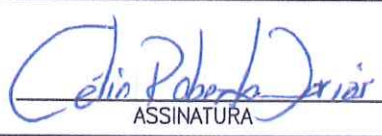
NALVIR FARIAS
Membro da Comissão de Avaliações de Bens Imóveis

MEMORIAL DESCRITIVO

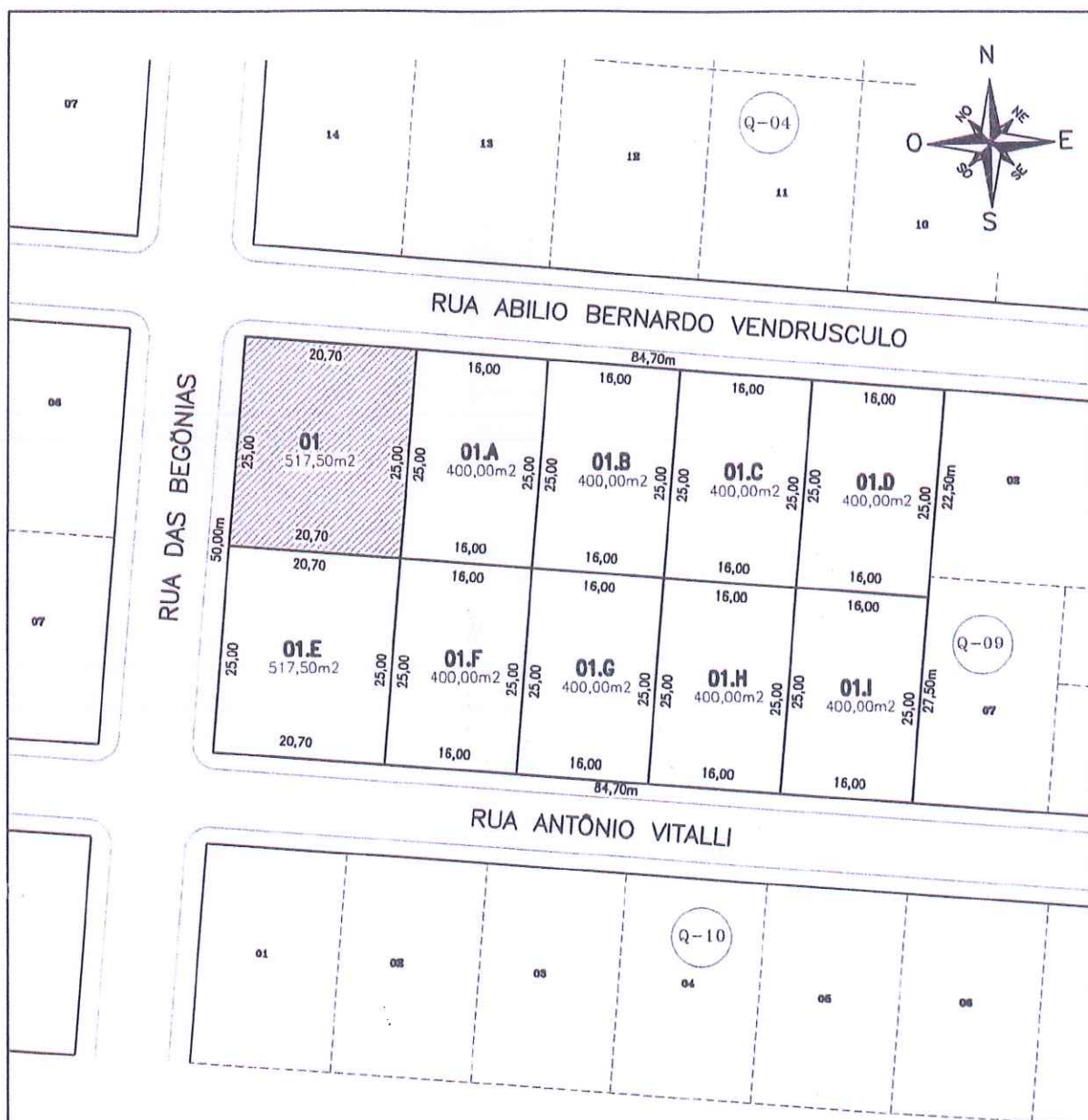
LOTE:	01
QUADRA:	09
LOTEAMENTO:	Jardim América II
ÁREA:	517,50m ²
MUNICÍPIO:	São João – PR
PROPRIETÁRIO:	Município de São João

CONFRONTAÇÕES

<u>NORTE:</u>	Confronta-se com a Rua Abilio Bernardo Vendrusculo, com distância de 20,70 metros e azimuth de 94°20'20".
<u>LESTE:</u>	Confronta-se com o lote nº 01.A, com distância de 25,00 metros e azimuth de 184°20'20".
<u>SUL:</u>	Confronta-se com o lote nº 01.E, com distância de 20,70 metros e azimuth de 274°20'20".
<u>OESTE:</u>	Confronta-se com a Rua das Begônias, com distância de 25,00 metros e azimuth de 4°20'20".

	PROPRIETÁRIO:	MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO CNPJ N° 76.995.422/0001-06		ASSINATURA
	RESPONSÁVEL TÉCNICO:	CÉLIO ROBERTO FARIAS ARQUITETO E URBANISTA CAU A114893-1		 ASSINATURA
	DENOMINAÇÃO:	PLANTA PLANIMÉTRICA		
	PRANCHA:	ÚNICA		

LOTE: 01	QUADRA: 09	LOTEAMENTO: JARDIM AMÉRICA II	ÁREA: 517,50m ²	MUNICÍPIO: SÃO JOÃO-PR
DESENHO: Célio	DATA: 25/10/2023	ESCALA: 1/750	NOTA: Dados extraídos da Matrícula nº 9.230 do C.R.I. da Comarca de São João – PR	



PLANTA BAIXA

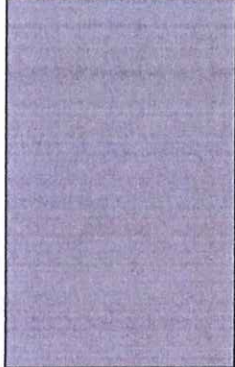
	PROPRIETÁRIO:				PRANCHA:
	MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO				
	CNPJ N° 76.995.422/0001-06		ASSINATURA		
RESPONSÁVEL TÉCNICO:					ÚNICA
CÉLIO ROBERTO FARIAS					
ARQUITETO E URBANISTA					
CAU A114893-1					
ASSINATURA					
DENOMINAÇÃO:					
PLANTA PLANIMÉTRICA					
LOTE:	QUADRA:	LOTEAMENTO:	ÁREA:	MUNICÍPIO:	
01	09	JARDIM AMÉRICA II	517,50m²	SÃO JOÃO-PR	
DESENHO:	DATA:	ESCALA:	NOTA:		
Célio	25/10/2023	1/750	Dados extraídos da Matrícula n° 9.230 do C.R.I. da Comarca de São João - PR		

MEMORIAL DESCRITIVO

LOTE:	01.A
QUADRA:	09
LOTEAMENTO:	Jardim América II
ÁREA:	400,00m ²
MUNICÍPIO:	São João – PR
PROPRIETÁRIO:	Município de São João

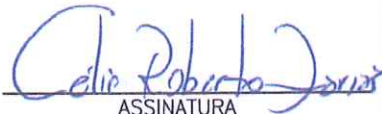
CONFRONTAÇÕES

NORTE:	Confronta-se com a Rua Abilio Bernardo Vendrusculo, com distância de 16,00 metros e azimuth de 94°20'20".
LESTE:	Confronta-se com o lote nº 01.B, com distância de 25,00 metros e azimuth de 184°20'20".
SUL:	Confronta-se com o lote nº 01.F, com distância de 16,00 metros e azimuth de 274°20'20".
OESTE:	Confronta-se com o lote nº 01, com distância de 25,00 metros e azimuth de 4°20'20".

	PROPRIETÁRIO:	MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO		PRANCHA:
		CNPJ N° 76.995.422/0001-06	ASSINATURA	
	RESPONSÁVEL TÉCNICO:	CÉLIO ROBERTO FARIAS		
		ARQUITETO E URBANISTA		
		CAU A114893-1		ÚNICA
		ASSINATURA		
	DENOMINAÇÃO:	PLANTA PLANIMÉTRICA		
LOTE:	QUADRA:	LOTEAMENTO:	ÁREA:	MUNICÍPIO:
01.A	09	JARDIM AMÉRICA II	400,00m ²	SÃO JOÃO-PR
DESENHO:	DATA:	ESCALA:	NOTA:	
Célio	25/10/2023	1/750	Dados extraídos da Matrícula nº 9.230 do C.R.I. da Comarca de São João – PR	



PLANTA BAIXA

	PROPRIETÁRIO:				ÚNICA
	MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO				
	CNPJ N° 76.995.422/0001-06	ASSINATURA			
RESPONSÁVEL TÉCNICO:					
CÉLIO ROBERTO FARIAS			 ASSINATURA		
ARQUITETO E URBANISTA					
CAU A114893-1					
DENOMINAÇÃO:					
PLANTA PLANIMÉTRICA					
LOTE:	QUADRA:	LOTEAMENTO:	ÁREA:	MUNICÍPIO:	
01.A	09	JARDIM AMÉRICA II	400,00m²	SÃO JOÃO-PR	
DESENHO:	DATA:	ESCALA:	NOTA:		
Célio	25/10/2023	1/750	Dados extraídos da Matrícula n° 9.230 do C.R.L. da Comarca de São João - PR		

MEMORIAL DESCRITIVO

LOTE:	01.B
QUADRA:	09
LOTEAMENTO:	Jardim América II
ÁREA:	400,00m ²
MUNICÍPIO:	São João – PR
PROPRIETÁRIO:	Município de São João

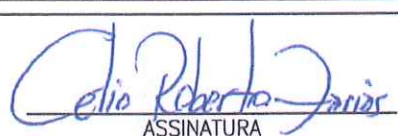
CONFRONTAÇÕES

NORTE:	Confronta-se com a Rua Abílio Bernardo Vendrusculo, com distância de 16,00 metros e azimuth de 94°20'20".
LESTE:	Confronta-se com o lote nº 01.C, com distância de 25,00 metros e azimuth de 184°20'20".
SUL:	Confronta-se com o lote nº 01.G, com distância de 16,00 metros e azimuth de 274°20'20".
OESTE:	Confronta-se com o lote nº 01.A, com distância de 25,00 metros e azimuth de 4°20'20".

	PROPRIETÁRIO:	MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO		ÚNICA
		CNPJ Nº 76.995.422/0001-06	ASSINATURA	
	RESPONSÁVEL TÉCNICO:	CÉLIO ROBERTO FARIAS		
		ARQUITETO E URBANISTA CAU A114893-1		
	DENOMINAÇÃO:	PLANTA PLANIMÉTRICA		
LOTE:	QUADRA:	LOTEAMENTO:	ÁREA:	MUNICÍPIO:
01.B	09	JARDIM AMÉRICA II	400,00m ²	SÃO JOÃO-PR
DESENHO:	DATA:	ESCALA:	NOTA:	
Célio	25/10/2023	1/750	Dados extraídos da Matrícula nº 9.230 do C.R.I. da Comarca de São João – PR	



PLANTA BAIXA

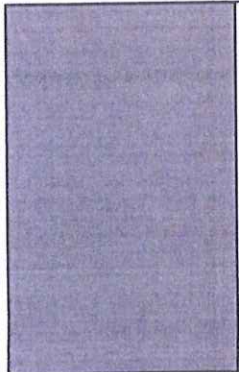
	PROPRIETÁRIO:		PRANCHA:	
	MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO		ÚNICA	
	CNPJ N° 76.995.422/0001-06			
	ASSINATURA			
RESPONSÁVEL TÉCNICO:		 ASSINATURA		
CÉLIO ROBERTO FARIAS				
ARQUITETO E URBANISTA				
CAU A114893-1				
DENOMINAÇÃO:				
PLANTA PLANIMÉTRICA				
LOTE:	QUADRA:	LOTEAMENTO:	ÁREA:	MUNICÍPIO:
01.B	09	JARDIM AMÉRICA II	400,00m²	SÃO JOÃO-PR
DESENHO:	DATA:	ESCALA:	NOTA:	
Célio	25/10/2023	1/750	Dados extraídos da Matrícula n° 9.230 do C.R.L. da Comarca de São João - PR	

MEMORIAL DESCRITIVO

LOTE:	01.C
QUADRA:	09
LOTEAMENTO:	Jardim América II
ÁREA:	400,00m ²
MUNICÍPIO:	São João – PR
PROPRIETÁRIO:	Município de São João

CONFRONTAÇÕES

NORTE:	Confronta-se com a Rua Abílio Bernardo Vendrusculo, com distância de 16,00 metros e azimute de 94°20'20".
LESTE:	Confronta-se com o lote nº 01.D, com distância de 25,00 metros e azimute de 184°20'20".
SUL:	Confronta-se com o lote nº 01.H, com distância de 16,00 metros e azimute de 274°20'20".
OESTE:	Confronta-se com o lote nº 01.B, com distância de 25,00 metros e azimute de 4°20'20".

	PROPRIETÁRIO:	MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO CNPJ Nº 76.995.422/0001-06			ASSINATURA	PRANCHA:
	RESPONSÁVEL TÉCNICO:	CÉLIO ROBERTO FARIAS ARQUITETO E URBANISTA CAU A114893-1			 ASSINATURA	ÚNICA
	DENOMINAÇÃO:	PLANTA PLANIMÉTRICA				
	LOTE:	QUADRA:	LOTEAMENTO:	ÁREA:	MUNICÍPIO:	
01.C	09	JARDIM AMÉRICA II	400,00m ²	SÃO JOÃO-PR		
DESENHO:	DATA:	ESCALA:	NOTA:			
Célio	25/10/2023	1/750	Dados extraídos da Matrícula nº 9.230 do C.R.L. da Comarca de São João – PR			



PLANTA BAIXA

	PROPRIETÁRIO:				ÚNICA
	MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO				
	CNPJ N° 76.995.422/0001-06		ASSINATURA		
RESPONSÁVEL TÉCNICO:					
CÉLIO ROBERTO FARIAS			 ASSINATURA		
ARQUITETO E URBANISTA					
CAU A114893-1					
DENOMINAÇÃO:					
PLANTA PLANIMÉTRICA					
LOTE:	QUADRA:	LOTEAMENTO:	ÁREA:	MUNICÍPIO:	
01.C	09	JARDIM AMÉRICA II	400,00m ²	SÃO JOÃO-PR	
DESENHO:	DATA:	ESCALA:	NOTA:		
Célio	25/10/2023	1/750	Dados extraídos da Matrícula n° 9.230 do C.R.I. da Comarca de São João - PR		

MEMORIAL DESCRITIVO

LOTE:	01.D
QUADRA:	09
LOTEAMENTO:	Jardim América II
ÁREA:	400,00m ²
MUNICÍPIO:	São João – PR
PROPRIETÁRIO:	Município de São João

CONFRONTAÇÕES

<u>NORTE:</u>	Confronta-se com a Rua Abílio Bernardo Vendrusculo, com distância de 16,00 metros e azimute de 94°20'20".
<u>LESTE:</u>	Confronta-se com os lotes n° 02 e 07, com distância de 25,00 metros e azimute de 184°20'20".
<u>SUL:</u>	Confronta-se com o lote n° 01.I, com distância de 16,00 metros e azimute de 274°20'20".
<u>OESTE:</u>	Confronta-se com o lote n° 01.C, com distância de 25,00 metros e azimute de 4°20'20".

PROPRIETÁRIO:

MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO

CNPJ N° 76.995.422/0001-06

ASSINATURA

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

CÉLIO ROBERTO FARIAS

ARQUITETO E URBANISTA

CAU A114893-1

ASSINATURA

DENOMINAÇÃO:

PLANTA PLANIMÉTRICA

PRANCHA:

ÚNICA

LOTE:

01.D

QUADRA:

09

LOTEAMENTO:

JARDIM AMÉRICA II

ÁREA:

400,00m²

MUNICÍPIO:

SÃO JOÃO-PR

DESENHO:

Célio

DATA:

25/10/2023

ESCALA:

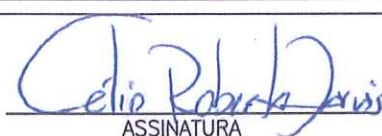
1/750

NOTA:

Dados extraídos da Matrícula n° 9.230 do C.R.I. da Comarca de São João – PR



PLANTA BAIXA

	PROPRIETÁRIO:				ÚNICA
	MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO				
	CNPJ N° 76.995.422/0001-06		ASSINATURA		
RESPONSÁVEL TÉCNICO:					
CÉLIO ROBERTO FARIAS					
ARQUITETO E URBANISTA					
CAU A114893-1			ASSINATURA		
DENOMINAÇÃO:					
PLANTA PLANIMÉTRICA					
LOTE:	QUADRA:	LOTEAMENTO:	ÁREA:	MUNICÍPIO:	
01.D	09	JARDIM AMÉRICA II	400,00m ²	SÃO JOÃO-PR	
DESENHO:	DATA:	ESCALA:	NOTA:		
Célio	25/10/2023	1/750	Dados extraídos da Matrícula n° 9.230 do C.R.I. da Comarca de São João - PR		

MEMORIAL DESCRITIVO

LOTE:	01.E
QUADRA:	09
LOTEAMENTO:	Jardim América II
ÁREA:	517,50m ²
MUNICÍPIO:	São João – PR
PROPRIETÁRIO:	Município de São João

CONFRONTAÇÕES

<u>NORTE:</u>	Confronta-se com o lote nº 01, com distância de 20,70 metros e azimute de 94°20'20".
<u>LESTE:</u>	Confronta-se com o lote nº 01.F, com distância de 25,00 metros e azimute de 184°20'20".
<u>SUL:</u>	Confronta-se com a Rua Antônio Vitalli, com distância de 20,70 metros e azimute de 274°20'20".
<u>OESTE:</u>	Confronta-se com a Rua das Begônias, com distância de 25,00 metros e azimute de 4°20'20".

	PROPRIETÁRIO:	MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO		PRANCHA: ÚNICA
		CNPJ Nº 76.995.422/0001-06	ASSINATURA	
	RESPONSÁVEL TÉCNICO:	CÉLIO ROBERTO FARIAS		
		ARQUITETO E URBANISTA		
	CAU A114893-1	ASSINATURA		
	DENOMINAÇÃO:	PLANTA PLANIMÉTRICA		
LOTE:	QUADRA:	LOTEAMENTO:	ÁREA:	MUNICÍPIO:
01.E	09	JARDIM AMÉRICA II	517,50m ²	SÃO JOÃO-PR
DESENHO:	DATA:	ESCALA:	NOTA:	
Célio	25/10/2023	1/750	Dados extraídos da Matrícula nº 9.230 do C.R.I. da Comarca de São João – PR	



PLANTA BAIXA

	PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO CNPJ N° 76.995.422/0001-06				PRANCHA:
	RESPONSÁVEL TÉCNICO: CÉLIO ROBERTO FARIAS ARQUITETO E URBANISTA CAU A114893-1				ÚNICA
	ASSINATURA _____				
	ASSINATURA <i>Celio Roberto Farias</i>				
DENOMINAÇÃO: PLANTA PLANIMÉTRICA					
LOTE: 01.E	QUADRA: 09	LOTEAMENTO: JARDIM AMÉRICA II	ÁREA: 517,50m²	MUNICÍPIO: SÃO JOÃO-PR	
DESENHO: Célio	DATA: 25/10/2023	ESCALA: 1/750	NOTA: Dados extraídos da Matrícula n° 9.230 do C.R.I. da Comarca de São João - PR		

MEMORIAL DESCRITIVO

LOTE:	01.F
QUADRA:	09
LOTEAMENTO:	Jardim América II
ÁREA:	400,00m ²
MUNICÍPIO:	São João – PR
PROPRIETÁRIO:	Município de São João

CONFRONTAÇÕES

<u>NORTE:</u>	Confronta-se com o lote nº 01.A, com distância de 16,00 metros e azimute de 94°20'20".
<u>LESTE:</u>	Confronta-se com o lote nº 01.G, com distância de 25,00 metros e azimute de 184°20'20".
<u>SUL:</u>	Confronta-se com a Rua Antônio Vitalli, com distância de 16,00 metros e azimute de 274°20'20".
<u>OESTE:</u>	Confronta-se com o lote nº 01.E, com distância de 25,00 metros e azimute de 4°20'20".

PROPRIETÁRIO:

MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO
CNPJ Nº 76.995.422/0001-06

ASSINATURA

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

CÉLIO ROBERTO FARIAS
ARQUITETO E URBANISTA
CAU A114893-1

ASSINATURA

DENOMINAÇÃO:

PLANTA PLANIMÉTRICA

PRANCHA:

ÚNICA

LOTE:
01.F

QUADRA:
09

LOTEAMENTO:
JARDIM AMÉRICA II

ÁREA:
400,00m²

MUNICÍPIO:
SÃO JOÃO-PR

DESENHO:
Célio

DATA:
25/10/2023

ESCALA:
1/750

NOTA: Dados extraídos da Matrícula nº 9.230 da C.R.I. da Comarca de São João – PR



PLANTA BAIXA

	PROPRIETÁRIO:		PRANCHA:	
	MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO		ÚNICA	
	CNPJ N° 76.995.422/0001-06			
	ASSINATURA			
RESPONSÁVEL TÉCNICO:				
CÉLIO ROBERTO FARIAS				
ARQUITETO E URBANISTA				
CAU A114893-1		ASSINATURA		
DENOMINAÇÃO:				
PLANTA PLANIMÉTRICA				
LOTE:	QUADRA:	LOTEAMENTO:	ÁREA:	MUNICÍPIO:
01.F	09	JARDIM AMÉRICA II	400,00m²	SÃO JOÃO-PR
DESENHO:	DATA:	ESCALA:	NOTA:	
Célio	25/10/2023	1/750	Dados extraídos da Matrícula n° 9.230 do C.R.I. da Comarca de São João - PR	

MEMORIAL DESCRITIVO

LOTE:	01.G
QUADRA:	09
LOTEAMENTO:	Jardim América II
ÁREA:	400,00m ²
MUNICÍPIO:	São João – PR
PROPRIETÁRIO:	Município de São João

CONFRONTAÇÕES

<u>NORTE:</u>	Confronta-se com o lote nº 01.B, com distância de 16,00 metros e azimute de 94°20'20".
<u>LESTE:</u>	Confronta-se com o lote nº 01.H, com distância de 25,00 metros e azimute de 184°20'20".
<u>SUL:</u>	Confronta-se com a Rua Antônio Vitalli, com distância de 16,00 metros e azimute de 274°20'20".
<u>OESTE:</u>	Confronta-se com o lote nº 01.F, com distância de 25,00 metros e azimute de 4°20'20".

PROPRIETÁRIO:

MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO
CNPJ Nº 76.995.422/0001-06

ASSINATURA

PRANCHA:

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

CÉLIO ROBERTO FARIAS
ARQUITETO E URBANISTA
CAU A114893-1

ASSINATURA

ÚNICA

DENOMINAÇÃO:

PLANTA PLANIMÉTRICA

LOTE: 01.G	QUADRA: 09	LOTEAMENTO: JARDIM AMÉRICA II	ÁREA: 400,00m ²	MUNICÍPIO: SÃO JOÃO-PR
DESENHO: Célio	DATA: 25/10/2023	ESCALA: 1/750	NOTA: Dados extraídos da Matrícula nº 9.230 do C.R.L. da Comarca de São João – PR	



PLANTA BAIXA

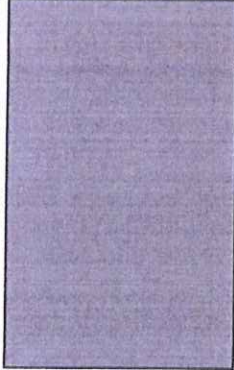
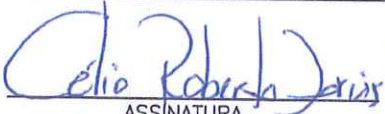
	PROPRIETÁRIO:		PRANCHA:	
	MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> ÚNICA </div>	
	CNPJ N° 76.995.422/0001-06			
	ASSINATURA			
RESPONSÁVEL TÉCNICO:		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> ÚNICA </div>		
CÉLIO ROBERTO FARIAS				
ARQUITETO E URBANISTA				
CAU A114893-1		ASSINATURA		
DENOMINAÇÃO:				
PLANTA PLANIMÉTRICA				
LOTE:	QUADRA:	LOTEAMENTO:	ÁREA:	MUNICÍPIO:
01.G	09	JARDIM AMÉRICA II	400,00m²	SÃO JOÃO-PR
DESENHO:	DATA:	ESCALA:	NOTA:	
Célio	25/10/2023	1/750	Dados extraídos da Matrícula n° 9.230 do C.R.I. da Comarca de São João - PR	

MEMORIAL DESCRITIVO

LOTE:	01.H
QUADRA:	09
LOTEAMENTO:	Jardim América II
ÁREA:	400,00m ²
MUNICÍPIO:	São João – PR
PROPRIETÁRIO:	Município de São João

CONFRONTAÇÕES

<u>NORTE:</u>	Confronta-se com o lote nº 01.C, com distância de 16,00 metros e azimute de 94°20'20".
<u>LESTE:</u>	Confronta-se com o lote nº 01.I, com distância de 25,00 metros e azimute de 184°20'20".
<u>SUL:</u>	Confronta-se com a Rua Antônio Vitalli, com distância de 16,00 metros e azimute de 274°20'20".
<u>OESTE:</u>	Confronta-se com o lote nº 01.G, com distância de 25,00 metros e azimute de 4°20'20".

	PROPRIETÁRIO:	MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO CNPJ Nº 76.995.422/0001-06		ASSINATURA	PRANCHA:	
	RESPONSÁVEL TÉCNICO:	CÉLIO ROBERTO FARIAS ARQUITETO E URBANISTA CAU A114893-1		 ASSINATURA	ÚNICA	
	DENOMINAÇÃO:	PLANTA PLANIMÉTRICA				
	LOTE:	QUADRA:	LOTEAMENTO:	ÁREA:		MUNICÍPIO:
01.H	09	JARDIM AMÉRICA II	400,00m ²	SÃO JOÃO-PR		
DESENHO:	DATA:	ESCALA:	NOTA:			
Célio	25/10/2023	1/750	Dados extraídos da Matrícula nº 9.230 do C.R.I. da Comarca de São João – PR			



PLANTA BAIXA

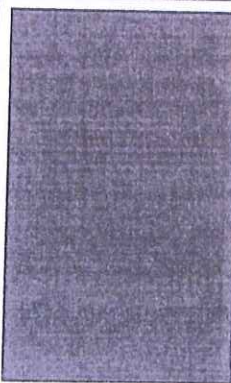
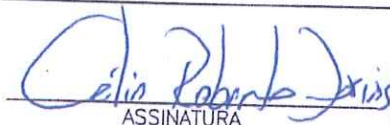
	PROPRIETÁRIO:				ÚNICA
	MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO				
	CNPJ N° 76.995.422/0001-06				
	ASSINATURA				
RESPONSÁVEL TÉCNICO:					
CÉLIO ROBERTO FARIAS					
ARQUITETO E URBANISTA					
CAU A114893-1					
ASSINATURA					
DENOMINAÇÃO:					
PLANTA PLANIMÉTRICA					
LOTE:	QUADRA:	LOTEAMENTO:	ÁREA:	MUNICÍPIO:	
01.H	09	JARDIM AMÉRICA II	400,00m ²	SÃO JOÃO-PR	
DESENHO:	DATA:	ESCALA:	NOTA:		
Célio	25/10/2023	1/750	Dados extraídos da Matrícula n° 9.230 do C.R.I. da Comarca de São João - PR		

MEMORIAL DESCRITIVO

LOTE:	01.I
QUADRA:	09
LOTEAMENTO:	Jardim América II
ÁREA:	400,00m ²
MUNICÍPIO:	São João – PR
PROPRIETÁRIO:	Município de São João

CONFRONTAÇÕES

<u>NORTE:</u>	Confronta-se com o lote n° 01.D, com distância de 16,00 metros e azimute de 94°20'20".
<u>LESTE:</u>	Confronta-se com o lote n° 07, com distância de 25,00 metros e azimute de 184°20'20".
<u>SUL:</u>	Confronta-se com a Rua Antônio Vitalli, com distância de 16,00 metros e azimute de 274°20'20".
<u>OESTE:</u>	Confronta-se com o lote n° 01.H, com distância de 25,00 metros e azimute de 4°20'20".

	PROPRIETÁRIO:	MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO CNPJ N° 76.995.422/0001-06		ASSINATURA	PRANCHA:	
	RESPONSÁVEL TÉCNICO:	CÉLIO ROBERTO FARIAS ARQUITETO E URBANISTA CAU A114893-1		 ASSINATURA	ÚNICA	
	DENOMINAÇÃO:	PLANTA PLANIMÉTRICA				
	LOTE:	QUADRA:	LOTEAMENTO:	ÁREA:		MUNICÍPIO:
01.I	09	JARDIM AMÉRICA II	400,00m ²	SÃO JOÃO-PR		
DESENHO:	DATA:	ESCALA:	NOTA:			
Célio	25/10/2023	1/750	Dados extraídos da Matrícula n° 9.230 do C.R.I. da Comarca de São João – PR			



PLANTA BAIXA

	PROPRIETÁRIO:		ÚNICA	
	MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO			
	CNPJ N° 76.995.422/0001-06	ASSINATURA		
	RESPONSÁVEL TÉCNICO:			
CÉLIO ROBERTO FARIAS		ÚNICA		
ARQUITETO E URBANISTA				
CAU A114893-1		ASSINATURA		
DENOMINAÇÃO:				
PLANTA PLANIMÉTRICA				
LOTE:	QUADRA:	LOTEAMENTO:	ÁREA:	MUNICÍPIO:
01.I	09	JARDIM AMÉRICA II	400,00m ²	SÃO JOÃO-PR
DESENHO:	DATA:	ESCALA:	NOTA:	
Célio	25/10/2023	1/750	Dados extraídos da Matrícula n° 9.230 do C.R.I. da Comarca de São João - PR	

TS - TOPOGRAFIA SUDOESTE

LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDIM AMÉRICA II

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: LOTE Nº01 DA QUADRA Nº09 DO LOTEAMENTO JARDIM AMÉRICA II
ÁREA INSTITUCIONAL

ÁREA: 4.235,00m²

MUNICÍPIO: SÃO JOÃO

ESTADO: PARANÁ

PROPRIETÁRIO: JVA CONSULTORIA E SERVIÇOS LTDA.

PERÍMETRO:

COMARCA: CHOPINZINHO

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

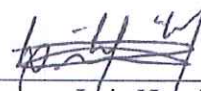
NORTE: Confrontando com a Rua nº02, com distância de 84,70m e azimute de 94°20'20".

LESTE: Confrontando com os Lotes nº02 e nº07, com distância de 50,00m e azimute de 184°20'20".

SUL: Confrontando com a Rua nº03, com distância de 84,70m e azimute de 274°20'20".

OESTE: Confrontando com a Rua das Begônias, com distância de 50,00m e azimute de 4°20'20".

Chopinzinho, 07 de abril de 2015.



Luis Henrique Z. Mazutti
CAU/PR – 155588-0

REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE SÃO JOÃO

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 5.544

FICHA

1

RUBRICA

DATA:-18/11/2014.

IMÓVEL: Parte do Lote nº 31-A-2 do Imóvel Jaracatiá, situado no Quadro Urbano desta cidade e Comarca de São João, Estado do Paraná, contendo a área de **84.700,00 m²** (oitenta e quatro mil e setecentos metros quadrados), com frente para a Avenida Francisco Augustin, com as seguintes confrontações: Partindo da vértice P12, deste segue confrontando com o lote nº 31-A2, com azimute de 94°20'20" e distância de 353,29m, até o vértice P03, deste segue confrontando com os lotes nº 31-A3, com azimute de 147°46'36" e distância de 26,60m, até o vértice P04, 147°46'36" e distância de 19,24m, até o vértice P05, 143°04'55" e distância de 55,46m, até o vértice P06, 113°56'54" e distância de 89,11m, até o vértice P07, separados por Sanga, com azimute de 200°42'33" e distância de 34,89m, até o vértice P08, 180°48'48" e distância de 27,67m, até o vértice P09, 189°29'59" e distância de 21,31m, até o vértice P10, deste segue confrontando com o loteamento residencial Jardim América, com o azimute de 274°20'19" e distância de 495,08m até o vértice P11, deste segue confrontando com a Avenida Francisco Augustin, com azimute de 5°32'39" e distância de 190,79m, até o vértice P12, ponto inicial da descrição deste perímetro.- As confrontações acima são as constantes da Planta e Memorial Descritivo elaborados por TS - Topografia Sudoeste e assinados pelo Responsável Técnico Dirceu Ceni, CREA PR nº 5643/D.- Foi apresentada ART nº 20144982945 do CREA/PR.- Matrícula anterior nº 5.543 deste Cartório.- Proprietário: **JOSÉ CAVALLI**, brasileiro, do comércio, portador da CI RG nº 750.951 PR, inscrito no CPF sob nº 061.085.129-20, casado com **LOURDES GESSI CAVALHEIRO CAVALLI**, pelo regime de comunhão parcial de bens, posterior à vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado na Rua General Osorio s/nº, nesta cidade e comarca de São João PR.- Dou fé.- São João, 18/11/2014.- *Tatiana Schoneweg Mello*, Tatiana Schoneweg Mello - Escrevente Substituta.-

DATA:- 11/11/2016.-

R.1-5.544-Prot.11.710:- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 068/071 do Livro nº 491-A, em data de 10.11.2016, nas Notas do 1º Tabelionato de Notas da cidade e Comarca de Francisco Beltrão PR, **JOSÉ CAVALLI** e sua esposa **LOURDES GESSI CAVALHEIRO CAVALLI**, já qualificados, venderam toda sua área supra, com **84.700,00 m²**, pelo preço de R\$ 700.000,00, sem condições.- Foi apresentada as Certidões de Feitos Ajuizados do Distribuidor da Comarca de Chopinzinho PR, datadas de 26.10.2016.- O ITBI foi pago conforme talão quitado em data de 30.09.2016, no valor de R\$ 17.600,00, avaliado em R\$ 880.000,00.- O FUNREJUS foi pago conforme guia nº 24000000002061784-8, quitada em data de 10.11.2016, no valor de R\$ 1.760,00.- Emitida DOI.- Adquirente: **JVA CONSULTORIA E SERVIÇOS LTDA ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 09.420.608/0001-40, com sede na Avenida XV de Novembro nº 1169, Centro, na cidade de Chopinzinho PR, neste ato representado pelo sócio administrador **FLAVIO JOÃO ALECIO**, portador da CI RG nº 5.988.457-3 PR, inscrito no CPF sob nº 028.894.179-99.- Dou fé.- São João, 18/11/2016.- *Tatiana Schoneweg Mello*, Tatiana Schoneweg Mello, Escrevente Substituta.- Cota:- 4.311,98 VRC = R\$ 784,78.-

DATA:- 02/12/2016.-

R.2-5.544-Prot.11.841:- Certifico que o imóvel desta matrícula foi totalmente loteado, conforme plantas e memoriais descritivos aprovados conforme Lei Municipal nº 1.717, de 15.06.2016, que reaprova a Lei nº 1.637, de 22.05.2015, ambas da Prefeitura Municipal de São João, e demais repartições competentes, conforme consta do processo arquivado neste Cartório. Loteamento este contendo 84.700,00 m², dividido

MATRÍCULA Nº 5.544

em 12 quadras, designadas 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11 e 12, e estas subdivididas em 127 lotes, totalizando a área de 53.988,49 m², com a área de 7.453,10 m² ocupada com a Área de Preservação Permanente, com a área de 1.133,60 m² destinada a Lagoa, e 22.124,95 m² ocupados com Ruas denominadas: Rua 01 com a área de 5.880,40 m²; Rua 02 com a área de 4.435,63 m²; Rua 03 com a área de 4.263,05 m²; Rua 04 com a área de 979,70 m²; Rua dos Jasmins com a área de 2.289,37 m²; Rua das Hortências com a área de 2.138,40 m²; e Rua das Begônias com a área de 2.138,40 m². Com inscrição no CAR ativa.- Conforme dispõe o Artigo 4º da Lei Municipal nº 1.637, e o Artigo 22 da Lei 6.766/79, as Ruas com 22.124,95 m²; o Lote nº 01 da Quadra nº 09 com a área de 4.235,00 m² destinado a Área Institucional; a área destinada à Lagoa de 1.133,60 m²; e a Área de Preservação Permanente de 7.452,96 m², passam ao domínio do Município de São João. De acordo com o Artigo 7º da Lei 1.637, e Escritura Pública de Constituição de Hipoteca em Garantia da Execução de Obras de Infraestrutura, lavrada às fls.108/110 do Livro 013-N, datada de 12.12.2016, nas notas de Amílcar Augustin, Tabelião Designado desta cidade e Comarca de São João PR, ficarão hipotecados em favor do Município de São João os Lotes: Lote nº 05 da Quadra nº 03; Lotes nºs.02, 05, 06, 07 e 12 todos da Quadra nº 04; Lotes nºs.06 e 11 ambos da Quadra nº 08; Lotes nºs.04 e 03 ambos da Quadra nº 10, em garantia das obras de urbanização a serem executadas pela proprietária. Foi apresentada a RRT nº 03423148 do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil.- O Loteamento denominado "Loteamento Residencial Jardim América II", foi requerido obedecendo os moldes da Lei Federal nº 6.766, de 19 de Dezembro de 1979 e demais disposições em vigor.- Dou fé.- São João, 16/01/2017.- Tatiana Schoneweg Mello, Escrevente Substituta.- Cota:- 200,00 VRC = R\$ 36,40.-

DATA:- 02/12/2016.-

Av.3-5.544-Prot.11.841:- Procede-se a esta averbação para ficar constando a descrição das quadras e respectivas matrículas:

QUADRA Nº 01

LOTE	ÁREA	RUA	MATRÍCULA
01	351,96 m ²	Rua nº 01	9.132
02	328,04 m ²	Rua nº 01	9.133
03	328,04 m ²	Rua nº 01	9.134
04	328,04 m ²	Rua nº 01	9.135
05	328,04 m ²	Rua nº 01	9.136
06	328,04 m ²	Rua nº 01	9.137
07	328,04 m ²	Rua nº 01	9.138
08	328,04 m ²	Rua nº 01	9.139
09	341,15 m ²	Rua nº 01	9.140

QUADRA Nº 02

LOTE	ÁREA	RUA	MATRÍCULA
01	505,17 m ²	Rua nº 01	9.141
02	492,05 m ²	Rua nº 01	9.142
03	492,05 m ²	Rua nº 01	9.143
04	492,05 m ²	Rua nº 01	9.144
05	492,05 m ²	Rua nº 01	9.145
06	505,23 m ²	Rua nº 01	9.146

QUADRA Nº 03

REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE SÃO JOÃO

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 5.544

FICHA 2

RUBRICA

LOTE	ÁREA	RUA	MATRÍCULA
01	452,69 m2	Rua nº 01	9.147
02	452,69 m2	Rua nº 01	9.148
03	452,69 m2	Rua nº 01	9.149
04	452,69 m2	Rua nº 01	9.150
05	705,45 m2	Rua nº 01	9.151

QUADRA Nº 04

LOTE	ÁREA	RUA	MATRÍCULA
01	450,00 m2	Rua nº 01	9.152
02	450,00 m2	Rua nº 01	9.153
03	450,00 m2	Rua nº 01	9.154
04	450,00 m2	Rua nº 01	9.155
05	450,00 m2	Rua nº 01	9.156
06	865,44 m2	Rua nº 01	9.157
07	555,54 m2	Rua nº 02	9.158
08	450,00 m2	Rua nº 02	9.159
09	450,00 m2	Rua nº 02	9.160
10	450,00 m2	Rua nº 02	9.161
11	450,00 m2	Rua nº 02	9.162
12	450,00 m2	Rua nº 02	9.163
13	450,00 m2	Rua nº 02	9.164
14	450,00 m2	Rua nº 02	9.165

QUADRA Nº 05

LOTE	ÁREA	RUA	MATRÍCULA
01	481,25 m2	Rua nº 01	9.166
02	468,75 m2	Rua nº 01	9.167
03	468,75 m2	Rua nº 01	9.168
04	468,75 m2	Rua nº 01	9.169
05	468,75 m2	Rua nº 01	9.170
06	481,25 m2	Rua nº 01	9.171
07	481,25 m2	Rua nº 02	9.172
08	468,75 m2	Rua nº 02	9.173
09	468,75 m2	Rua nº 02	9.174
10	468,75 m2	Rua nº 02	9.175
11	468,75 m2	Rua nº 02	9.176
12	481,25 m2	Rua nº 02	9.177

QUADRA Nº 06

LOTE	ÁREA	RUA	MATRÍCULA
01	281,49 m2	Rua dos Jasmins	9.178
02	250,70 m2	Rua dos Jasmins	9.179
03	287,50 m2	Rua nº 01	9.180
04	287,50 m2	Rua nº 01	9.181
05	287,50 m2	Rua nº 01	9.182
06	287,50 m2	Rua nº 01	9.183

MATRÍCULA Nº 5.544

MATRÍCULA **5.544**FICHA **2v**

07	287,50 m2	Rua nº 01	9.184
08	287,50 m2	Rua nº 01	9.185
09	287,50 m2	Rua nº 01	9.186
10	325,00 m2	Rua nº 01	9.187
11	325,00 m2	Rua nº 02	9.188
12	287,50 m2	Rua nº 02	9.189
13	287,50 m2	Rua nº 02	9.190
14	287,50 m2	Rua nº 02	9.191
15	287,50 m2	Rua nº 02	9.192
16	287,50 m2	Rua nº 02	9.193
17	287,50 m2	Rua nº 02	9.194
18	287,50 m2	Rua nº 02	9.195
19	291,76 m2	Rua dos Jasmins	9.196
20	253,58 m2	Rua dos Jasmins	9.197

QUADRA Nº 07

LOTE	ÁREA	RUA	MATRÍCULA
01	302,79 m2	Rua dos Jasmins	9.198
02	261,09 m2	Rua dos Jasmins	9.199
03	287,50 m2	Rua nº 02	9.200
04	287,50 m2	Rua nº 02	9.201
05	287,50 m2	Rua nº 02	9.202
06	287,50 m2	Rua nº 02	9.203
07	287,50 m2	Rua nº 02	9.204
08	287,50 m2	Rua nº 02	9.205
09	287,50 m2	Rua nº 02	9.206
10	325,00 m2	Rua nº 02	9.207
11	325,00 m2	Rua nº 03	9.208
12	287,50 m2	Rua nº 03	9.209
13	287,50 m2	Rua nº 03	9.210
14	287,50 m2	Rua nº 03	9.211
15	287,50 m2	Rua nº 03	9.212
16	287,50 m2	Rua nº 03	9.213
17	287,50 m2	Rua nº 03	9.214
18	287,50 m2	Rua nº 03	9.215
19	313,16 m2	Rua dos Jasmins	9.216
20	263,86 m2	Rua dos Jasmins	9.217

QUADRA Nº 08

LOTE	ÁREA	RUA	MATRÍCULA
01	481,25 m2	Rua nº 02	9.218
02	468,75 m2	Rua nº 02	9.219
03	468,75 m2	Rua nº 02	9.220
04	468,75 m2	Rua nº 02	9.221
05	468,75 m2	Rua nº 02	9.222
06	481,25 m2	Rua nº 02	9.223
07	481,25 m2	Rua nº 03	9.224
08	468,75 m2	Rua nº 03	9.225
09	468,75 m2	Rua nº 03	9.226
10	468,75 m2	Rua nº 03	9.227
11	468,75 m2	Rua nº 03	9.228

REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE SÃO JOÃO

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 5.544

FICHA

3

RUBRICA

12 481,25 m2 Rua nº 03 9.229

QUADRA Nº 09

LOTE	ÁREA	RUA	MATRÍCULA
01	4.235,00 m2	Rua das Begônias	9.230
02	450,00 m2	Rua nº 02	9.231
03	450,00 m2	Rua nº 02	9.232
04	455,80 m2	Rua nº 02	9.233
05	452,81 m2	Rua nº 04	9.234
06	450,00 m2	Rua nº 03	9.235
07	450,18 m2	Rua nº 03	9.236

QUADRA Nº 10

LOTE	ÁREA	RUA	MATRÍCULA
01	450,50 m2	Rua nº 03	9.237
02	450,50 m2	Rua nº 03	9.238
03	450,50 m2	Rua nº 03	9.239
04	450,50 m2	Rua nº 03	9.240
05	450,50 m2	Rua nº 03	9.241
06	450,50 m2	Rua nº 03	9.242

QUADRA Nº 11

LOTE	ÁREA	RUA	MATRÍCULA
01	510,13 m2	Rua nº 03	9.243
02	496,88 m2	Rua nº 03	9.244
03	496,88 m2	Rua nº 03	9.245
04	496,88 m2	Rua nº 03	9.246
05	496,88 m2	Rua nº 03	9.247
06	510,13 m2	Rua nº 03	9.248

QUADRA Nº 12

LOTE	ÁREA	RUA	MATRÍCULA
01	327,81 m2	Rua nº 03	9.249
02	304,75 m2	Rua nº 03	9.250
03	304,75 m2	Rua nº 03	9.251
04	304,75 m2	Rua nº 03	9.252
05	304,75 m2	Rua nº 03	9.253
06	304,75 m2	Rua nº 03	9.254
07	304,75 m2	Rua nº 03	9.255
08	304,75 m2	Rua nº 03	9.256
09	304,75 m2	Rua nº 03	9.257
10	344,50 m2	Rua nº 03	9.258

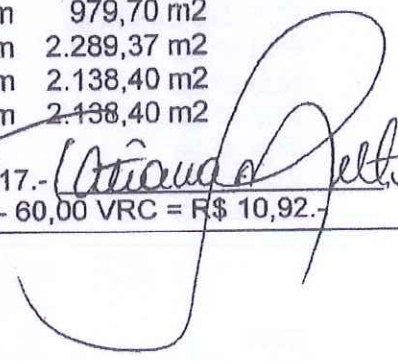
Área de Preservação Permanente 7.452,96 m2
Área da Lagoa 1.133,60 m2

MATRÍCULA Nº 5.544

MATRÍCULA 5.544

FICHA 3v

Rua 01	com	5.880,40 m2
Rua 02	com	4.435,63 m2
Rua 03	com	4.263,05 m2
Rua 04	com	979,70 m2
Rua dos Jasmins	com	2.289,37 m2
Rua das Hortências	com	2.138,40 m2
Rua das Begônias	com	2.138,40 m2

Dou fé:- São João, 16/01/2017.-  Tatiana Schoneweg Mello,
Escrevente Substituta.- Cota:- 60,00 VRC = R\$ 10,92.-



Conselho de Arquitetura e Urbanismo

Lei nº 12.378, de 31 de dezembro de 2010



Pague via PIX por meio do QR Code ao lado.

PIX Copia e Cola

00020101021226900014br gov bcb pix2568qrccodepix bb com bcrpixv2/cobvite581603-6e27-4710-9daf-dd7b5331db45520400053039865406115 185802BR5906CAU-PR6008CURITIBA62070503***5304D341



001 - 9

00190.00009 02854.195001 19165.637174 3 95290000011518

Recibo do Pagador

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço
MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO / CEP:85570-000

76.995.422/0001-06 / AVENIDA XV DE NOVEMBRO, 160, PREFEITURA MUNICIPAL, CENTRO, São João, PR,

Sacador/Avalista

Nosso Número

28541950019165637-7

Nr. Documento

19165637

Data de Vencimento

09/11/2023

Valor do Documento

115,18

(=) Valor Cobrado

115,18

Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço

CAU/PR / 14.804.099/0001-99 / NOSSA SENHORA DA LUZ 2530 ALTO DA RUA XV Curitiba PR 80045360

3793-1 / 56987-9

Agência/Código do Beneficiário

Autenticação Mecânica

CAU-PR-TAXA-RTT - Exercício 2023 - R\$ 115,18
CELIO ROBERTO FARIAS - CAU nº A114893-1
RTT Nº 13653424 - REFERENTE A 1 (UMA) ATIVIDADE(S)
Contratante: MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO CPF/CNPJ: 76.995.422/0001-06

ATENÇÃO: NÃO EXCLUIR O RTT DURANTE O PERÍODO DE PROCESSAMENTO DO PAGAMENTO (DE 2 A 4 DIAS).
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO. NÃO REALIZAR O PAGAMENTO POR TRANSFERÊNCIA BANCÁRIA



001 - 9

00190.00009 02854.195001 19165.637174 3 95290000011518

Local de Pagamento

Pagável em qualquer Banco até o vencimento

Data de Vencimento

09/11/2023

Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ

CAU/PR / 14.804.099/0001-99 / NOSSA SENHORA DA LUZ 2530 ALTO DA RUA XV Curitiba PR 80045360

Agência/Código do Beneficiário

3793-1 / 56987-9

Data do Documento

26/10/2023

Nr. Documento

19165637

Espécie DOC

DM

Acelte

N

Data do Processamento

26/10/2023

Nosso-Número

28541950019165637-7

Uso do Banco

Carteira

17

Espécie

R\$

Quantidade

xValor

(=) Valor do Documento

115,18

Informações de Responsabilidade do Beneficiário

CAU-PR-TAXA-RTT - Exercício 2023 - R\$ 115,18
CELIO ROBERTO FARIAS - CAU nº A114893-1
RTT Nº 13653424 - REFERENTE A 1 (UMA) ATIVIDADE(S)
Contratante: MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO CPF/CNPJ: 76.995.422/0001-06

(-) Desconto/Abatimento

(+) Juros/Multa

(=) Valor Cobrado

115,18

ATENÇÃO: NÃO EXCLUIR O RTT DURANTE O PERÍODO DE PROCESSAMENTO DO PAGAMENTO (DE 2 A 4 DIAS).
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO. NÃO REALIZAR O PAGAMENTO POR TRANSFERÊNCIA BANCÁRIA

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço

MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO / CEP:85570-000
CAU PJ29224-9

Sacador/Avalista

Código de Baixa

Autenticação Mecânica

Ficha de Compensação



**CAU/BR**Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil**RRT NÃO REGISTRADO**

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

1. RESPONSÁVEL TÉCNICONome Civil/Social: CELIO ROBERTO FARIAS
Título Profissional: Arquiteto(a) e UrbanistaCPF: 023.XXX.XXX-20
Nº do Registro: 00A1148931**1.1 Empresa Contratada**Razão Social: MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO
Período de Responsabilidade Técnica: 10/12/2015 - 31/12/2030CNPJ: 76.XXX.XXX/0001-06
Nº Registro: PJ29224-9**2. DETALHES DO RRT**Nº do RRT: NÃO REGISTRADO
Data de Cadastro: 26/10/2023
Data de Registro:Modalidade: RRT SIMPLES
Forma de Registro: INICIAL
Forma de Participação: INDIVIDUAL**2.1 Valor da(s) taxa(s)**

Atenção: Este item será preenchido automaticamente pelo SICCAU após a identificação do pagamento pela compensação bancária. Para comprovação deste documento é necessária a apresentação do respectivo comprovante de pagamento

3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE**3.1 Serviço 001**Contratante: MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO
Tipo: Órgão Público
Valor do Serviço/Honorários: R\$0,01CPF/CNPJ: 76.XXX.XXX/0001-06
Data de Início: 26/10/2023
Data de Previsão de Término: 26/11/2023**3.1.1 Endereço da Obra/Serviço**País: Brasil
Tipo Logradouro: RUA
Logradouro: DAS BEGONIAS
Bairro: CENTROCEP: 85570000
Nº: S/Nº
Complemento: LOTE 01 - QUADRA 09
Cidade/UF: SÃO JOÃO/PR**3.1.2 Atividade(s) Técnica(s)**Grupo: MEIO AMBIENTE E PLANEJAMENTO REGIONAL E URBANO
Atividade: 4.1.4 - Levantamento topográfico planialtimétricoQuantidade: 4.235,00
Unidade: metro quadrado**3.1.3 Tipologia**

Tipologia: Público

3.1.4 Descrição da Obra/Serviço

RRT REFERENTE À SUBDIVISÃO DO LOTE Nº 01, DA QUADRA Nº 09 DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDIM AMÉRICA II, COM ÁREA DE 4.235,00M², MATRÍCULA Nº 9.230 DO CRI DA COMARCA DE SÃO JOÃO, ESTADO DO PARANÁ, SENDO:

- LOTE Nº 01 DA QUADRA Nº 09 COM ÁREA DE 517,50M²;

**CAU/BR**Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil**RRT NÃO REGISTRADO**

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

- LOTE N° 01.A DA QUADRA N° 09 COM ÁREA DE 400,00M²;
- LOTE N° 01.B DA QUADRA N° 09 COM ÁREA DE 400,00M²;
- LOTE N° 01.C DA QUADRA N° 09 COM ÁREA DE 400,00M²;
- LOTE N° 01.D DA QUADRA N° 09 COM ÁREA DE 400,00M²;
- LOTE N° 01.E DA QUADRA N° 09 COM ÁREA DE 517,50M²;
- LOTE N° 01.F DA QUADRA N° 09 COM ÁREA DE 400,00M²;
- LOTE N° 01.G DA QUADRA N° 09 COM ÁREA DE 400,00M²;
- LOTE N° 01.H DA QUADRA N° 09 COM ÁREA DE 400,00M²;
- LOTE N° 01.I DA QUADRA N° 09 COM ÁREA DE 400,00M²;

TOTALIZANDO 4.235,00².

O PROFISSIONAL MANTÉM VÍNCULO EMPREGATÍCIO COM A PREFEITURA MUNICIPAL.

3.1.5 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei n° 13.146, de 06 de julho de 2015.

4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

Nº do RRT	Contratante	Forma de Registro	Data de Registro
NÃO REGISTRADO	MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO	INICIAL	26/10/2023

5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista CELIO ROBERTO FARIAS, registro CAU nº 00A1148931, na data e hora: 26/10/2023 10:03:19, com o uso de login e de senha. O CPF/CNPJ está oculto visando proteger os direitos fundamentais de liberdade, privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural (LGPD)

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <https://siccau.cau.br.gov.br/app/view/sight/externo?form=Servicos>, ou via QRCode.





REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE SÃO JOÃO

CNM: 154617.2.0009230-34

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 9.230

FICHA 1

RUBRICA

DATA:-16/01/2017.

IMÓVEL: Lote nº 01, da Quadra nº 09, do "Loteamento Residencial Jardim América II", situado no Quadro Urbano desta cidade e Comarca de São João, Estado do Paraná, destinado a **Área Institucional**, contendo a área de **4.235,00 m²** (quatro mil, duzentos e trinta e cinco metros quadrados), sem benfeitorias, com frente para a Rua das Begônias, Rua nº 02 e Rua nº 03, com as seguintes confrontações: NORTE: Confrontando com a Rua nº 02, com distância de 84,70 m e azimuth de 94°20'20". LESTE: Confrontando com os Lotes nºs.02 e 07, com distância de 50,00 m e azimuth de 184°20'20". SUL: Confrontando com a Rua nº 03, com distância de 84,70 m e azimuth de 274°20'20". OESTE: Confrontando com a Rua das Begônias, com distância de 50,00 m azimuth de 4°20'20".- As confrontações acima são as constantes da Planta e Memorial Descritivo elaborados por TS - Topografia Sudoeste e assinados pelo Responsável Técnico Luís Henrique Zuconelli Mazzutti, CAU nº 155588-0.- Foi apresentada a RRT nº 03423148 do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil.- Matrícula anterior nº 5.544 deste Cartório.- Proprietário: **MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ sob nº 76.995.422/0001-06, com sede na Avenida XV de Novembro nº 160, nesta cidade e comarca de São João PR.- Dou fé.- São João, 16/01/2017.- *Tatiana Schoneweg Mello* Tatiana Schoneweg Mello - Escrevente Substituta.-

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOÃO
ESTADO DO PARANÁ

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel do inteiro teor da original.
São João PR, 28 de novembro de 2023.

() MARIA DA GRAÇA BURKO ROCHA - OFICIAL
() KATIA MARIA RIBEIRO BURKO - ESCRIVENTE
() JORGE FERNANDO RIBEIRO DA CRUZ - ESCRIVENTE
() MARIZETE MARIA CUCOLOTTI - ESCRIVENTE

MATRÍCULA Nº 9.230

FUNARPEN



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFRI2.65qNv.RFPG
5-fr2G6.1463q

<https://selo.funarpen.com.br>