PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
GABINETE DO PREFEITO
Av. Dr. Anysio Chaves nº 853 – Jardim Santarém - CEP 68030-360 – Santarém/PA
E-mail: gap@santarem.pa.gov.br Fone (93)2101-5114/5127

PROJETO DE LEI N°_____/2021.

AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A VENDER FRAÇÃO DO SOLO URBANO DE SEU DOMÍNIO NESTA CIDADE A DENISE ALBARADO DOS SANTOS FREIRE, CPF N° 472.437.162-53, FILHA DE DARLINDO MIRANDA DOS SANTOS E RAIMUNDA ALBARADO DOS SANTOS.

O Prefeito Municipal de Santarém faz saber que a Câmara Municipal de Santarém aprovou e ele faz sancionar a seguinte Lei:

Art. 1º Autoriza o Prefeito Municipal a alienar, sob a forma de venda, área pertencente ao Município, situada na ***"Tv. 13 de Maio, nº 600, entre Tv. Argentino Sardinha e Rua Areia Azul, Bairro Alter do Chão Vila de Alter do Chão (a 65,70 metros da Tv. Argentino Sardinha). Limitando-se: a Leste, para onde faz frente, com Tv. 13 de Maio, medindo 10,00 metros; ao Sul, com José Maria, medindo 30,00 metros; a Oeste, com Neiva Pereira Maduro, medindo 10,00 metros; ao Norte, com Leiliane Mota de Oliveira, medindo 30,00 metros, com área total de 300,00m²"***, em favor de DENISE ALBARADO DOS SANTOS FREIRE, CPF n° 472.437.162-53, no valor atribuído mediante avaliação nos autos do Processo Administrativo nº 0971/2020 - SEHAB.

Parágrafo único. O uso do imóvel será de acordo com a regulamentação estabelecida na Lei de uso e ocupação do solo.

Art. 2° Decorrido o prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, contados da data desta Lei, sem que a favorecida tenha manifestado interesse para a conclusão do ato administrativo, mesmo já sendo do seu conhecimento, o referido processo será declarado encerrado e definitivamente arquivado, mediante determinação da Chefe da Divisão de Legalização Patrimonial.

Art. 3º Esta alienação será consolidada com registro no Cartório de Imóveis desta Comarca, sendo que a cópia do respectivo registro será arquivada na Secretaria Municipal de Habitação e Regularização Fundiária - SEHAB.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Santarém, em 28 de maio de 2021.

FRANCISCO NÉLIO AGUIAR DA SILVA
Prefeito Municipal de Santarém

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
GABINETE DO PREFEITO
Av. Dr. Anysio Chaves nº 853 – Jardim Santarém - CEP 68030-360 – Santarém/PA
E-mail: gap@santarem.pa.gov.br Fone (93)2101-5114/5127

JUSTIFICATIVA

Ref. ao Projeto de Lei nº /2021, que autoriza a alienação de fração do solo urbano do domínio Municipal a DENISE ALBARADO DOS SANTOS FREIRE, CPF nº 472.437.162-53.

Exmo. Sr. Presidente,

Exmos. Srs. Vereadores e Sras. Vereadoras.

Consubstanciado na Lei Municipal nº 17.775, de 13.08.03, que estabelece critérios sobre a composição, defesa, utilização e alienação de bens públicos do Município de Santarém foi devidamente analisado e seguido os procedimentos inerentes ao pleito formulado por DENISE ALBARADO DOS SANTOS FREIRE, CPF nº 472.437.162-53, mediante Processo Administrativo de nº 0971/2020 - SEHAB, para aquisição por compra do Município de Santarém, relativo ao imóvel, sito na ***"Tv. 13 de Maio, nº 600, entre Tv. Argentino Sardinha e Rua Areia Azul, Bairro Alter do Chão Vila de Alter do Chão (a 65,70 metros da Tv. Argentino Sardinha). Limitando-se: a Leste, para onde faz frente, com Tv. 13 de Maio, medindo 10,00 metros; ao Sul, com José Maria, medindo 30,00 metros; a Oeste, com Neiva Pereira Maduro, medindo 10,00 metros; ao Norte, com Leiliane Mota de Oliveira, medindo 30,00 metros, com área total de 300,00m²".*** Nestas condições, diante do que determina o art. 23, I, da citada Lei Municipal nº 17.775/03, venho apresentar Projeto de Lei que autoriza a alienação relativa ao imóvel em apreço JOÃO BERNARDINO DE SENA FILHO, CPF nº 069.711.802-91,, submetendo à apreciação desse Poder Legislativo, uma vez cumpridas todas as diligências administrativas prévias necessárias para esse fim, e, observado o interesse público.

Outrossim, informo que o imóvel se encontra na posse do Requerente, sendo adequadamente tratado, cumprindo assim com a função social da área, não havendo óbice ou prejuízo ao patrimônio municipal.

Santarém, 28 de maio de 2021.

FRANCISCO NÉLIO AGUIAR DA SILVA
Prefeito Municipal de Santarém