LEI Nº. 1.826/10

"DISPÕE SOBRE O DESMEMBRAMENTO DE PARTE DO LOTE URBANO Nº. 304 E CONTÉM OUTRAS PROVIDÊNCIAS".

A Prefeita Municipal de Anchieta, Estado de Santa Catarina,

Faço saber a todos os habitantes deste Município que a Câmara de Vereadores aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º. – Fica aprovado o **desmembramento de parte do lote urbano nº. 304** com área de **280,00 m2 (DUZENTOS E OITENTA METROS QUADRADOS)**, com uma construção em alvenaria comercial com 238,00 m2. de propriedade da: AGROPECUÁRIA ANCHIETA LTDA - ME, CNPJ:83.520.098/0001-35, sito na Avenida Anchieta no centro da cidade de Anchieta, estado de Santa Catarina, conforme MATRICULA Nº. 3.692.

Esta área será dividida em duas novas áreas, uma com 140,00 m2 (cento e quarenta metros quadrados), ficando com uma área remanescente de 140,00 m2 (cento e quarenta metros quadrados), com uma construção em alvenaria comercial com 238,00 m2.

Abaixo seguem as confrontações do lote primitivo e de parte dos lotes após o desmembramento.

ANTES DO DESMEMBRAMENTO

Parte do Lote urbano nº. 304.

Com área de 280,00 m² (duzentos e oitenta metros quadrados), com uma construção em alvenaria comercial com 238,00 m2.

Segue abaixo as confrontações:

*__Noroeste__: Com 14,00 metros, com parte do lote urbano nº.303.
*__Sudoeste__: Com 20,00 metros, com parte do mesmo lote urbano nº. 304.
*__Nordeste__: Com 20,00 metros, com parte do mesmo lote urbano nº. 304.
*__Sudeste__: Com 14,00 metros com a Avenida Anchieta.

APÓS O DESMEMBRAMENTO:

Área desmembrada

A área desmembrada totaliza uma extensão de 140,00 m2 (cento e quarenta metros quadrados), com parte da construção em alvenaria comercial com 119,00 m2.

Segue abaixo as confrontações da área desmembrada:

*__Noroeste__: Com 7,00 metros, com parte do lote urbano n.º.303.
*__Sudoeste__: Com 20,00 metros, com parte do mesmo lote urbano nº.304.
*__Nordeste__: Com 20,00 metros, com parte do mesmo lote urbano nº. 304.
*__Sudeste__: Com 7,00 metros com a Avenida Anchieta.

Área Remanescente

A área Remanescente totaliza uma extensão de 140,00 m2 (cento e quarenta metros quadrados), com parte da construção em alvenaria comercial com 119,00 m2.

Segue abaixo as confrontações da área remanescente:

***Noroeste**: Com 7,00 metros, com parte do lote urbano nº.303.

***Sudoeste**: Com 20,00 metros, com parte do mesmo lote urbano nº. 04.

***Nordeste**: Com 20,00 metros, com parte do mesmo lote urbano nº. 304.

***Sudeste**: Com 7,00 metros com a Avenida Anchieta.

Art. 2º. – Os lotes urbanos constantes do presente desmembramento, a partir da entrada em vigor da Lei, farão parte do perímetro urbano, com a inclusão na cobrança do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU.

Art. 3º. - As despesas decorrentes para a execução da presente Lei correrão por conta de dotações orçamentárias próprias do orçamento municipal, vigente em cada exercício financeiro.

Art. 4º. – Ficam revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ANCHIETA (SC),
Em 16 de dezembro de 2010

IONE TERESINHA PRESOTTO
Prefeita Municipal

Certifico que a presente Lei
Foi sancionada e publicada
Nesta data e na forma da Lei.
Em, 16 de dezembro de 2010.

Eloisa Suffredini
Secretária Municipal de Administração

6 | 5 | 4 | 3 | 2 | FORA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANCHIETA
OFICIAL: BENICIO AFONSO HOFFMANN

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
LIVRO Nº. 2

MATRÍCULA 3.692 | ANO 2002 | FICHA 1 | AUTENTICAÇÃO

MATRÍCULA Nº. **3.692** **Anchieta, 8 de Abril de 2002.**

IMÓVEL: PARTE DO LOTE URBANO Nº 304 (trezentos e quatro), com a área de 280,00m2 (duzentos e oitenta metros quadrados), sem benfeitorias, com 14,00 metros de frente, por 20,00 metros de fundos, situado na Avenida Anchieta, nesta cidade, confrontando:- ao **NOROESTE,** com parte do lote urbano nº 303, por linha seca; ao **NORDESTE,** com parte do mesmo lote urbano nº 304, por linha seca; ao **SUDOESTE,** com parte do mesmo lote urbano nº 304, por linha seca; ao **SUDESTE,** com a Avenida Anchieta.-PROPRIETÁRIA:- **COMERCIAL AGRÍCOLA E PECUÁRIA FREITAS LTDA.,** CNPJ 83.520.098/0001-35, com sede na Avenida Anchieta, s/nº, nesta cidade.-REGISTRO **ANTERIOR:-** Registro nº1-1.511, da Matrícula nº1.515, do Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Campo Erê, deste Estado.- O Oficial _____.

AV.-1-3.692.-Anchieta,8 de Abril de 2002. - Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento firmado ao titular deste Ofício, por Comercial Agrícola e Pecuária Freitas Ltda - **ME,** CNPJ 83.520.098/0001-35, pessoa jurídica de direito privado, estabelecida na Avenida Anchieta, s/nº, nesta cidade, com contrato social registrado sob o nº 4220036488/79, por seu sócio diretor Diego Rodrigues de Freitas, CPF 345 943 299 34, RG 714.212-SSP/SC, brasileiro, casado, do comércio, residente na Rua Buenos Aires, s/nº, nesta cidade, o qual apresentou fotocópia da alteração contratual, firmada em 29 de março de 1988, para constar a alteração da denominação social de Comercial Agrícola & Pecuária Freitas Ltda. - **ME,** para **AGROPECUÁRIA ANCHIETA LTDA. - ME,** ficando o requerimento e a fotocópia arquivados neste Ofício. Dou fé. Custas:- R$ 40,40. O Oficial _____.

AV.-2-3.692.-Anchieta,16 de Abril de 2002. - Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento firmado ao titular deste Ofício, nesta cidade, aos 15 de Abril de 2002, pela proprietária, por seu sócio diretor Diego Rodrigues de Freitas, acima qualificado, o qual apresentou os seguintes documentos:- Certidão negativa de débito - **CND/INSS** de nº018312002-200220070, emitida em 15 de Abril de 2002; Habite-se nº 229, expedido em 11 de abril de 2002 e a Certidão nº 153/2002, expedida em 15 de abril de 2002, pela Prefeitura Municipal de Anchieta, para constar que sobre o imóvel matriculado, acha-se edificada **UMA CONSTRUÇÃO,** em alvenaria, para fins comerciais, com a área de 238,00m2, avaliada em R$ 17.612,00, ficando o requerimento e os demais documentos arquivados neste Ofício. Dou fé. Custas:- R$ 51,40 + FRPJ R$ 35,22. O Oficial _____.

R - REGISTRO AV - AVERBAÇÃO

CONTINUA NO VERSO

FUSÃO | MATRÍCULA | DATA
TRANSFERÊNCI | MATRÍCULA | DATA
MATRÍCULA | DATA
MATRÍCULA | DATA
MATRÍCULA | DATA
MATRÍCULA | DATA
MATRÍCULA | DATA
MATRÍCULA | DATA
MATRÍCULA | DATA
ENCERRAMEN | DATA
MICROFILMAC | DATA | RC
TRANSPORT | FICHA | DATA

ESTA FOTOCÓPIA TEM VALOR PROBATÓRIO DE CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR (Art. 19, § 1.º - Lei 6.015/73)

REGISTRO DE IMÓVEIS
ANCHIETA – S. CATARINA
CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia fotostática confere com o original Arquivado neste Cartório

Data 16/04/2002 _____ OFICIAL

8.4 x 10 - 1.2" MOD. 3420

HOFFMANN 83[illegible] Indevível ANCHIETA - SC

6 | 5 | 4 | 3 | 2 | FORA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANCHIETA
OFICIAL: BENICIO AFONSO HOFFMANN

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
LIVRO Nº. 2

MATRÍCULA 3.692 | ANO 2002 | FICHA 1 | AUTENTICAÇÃO

MATRÍCULA Nº. **3.692** **Anchieta, 8 de Abril de 2002.**

IMÓVEL: PARTE DO LOTE URBANO Nº 304 (trezentos e quatro), com a área de 280,00m2 (duzentos e oitenta metros quadrados), sem benfeitorias, com 14,00 metros de frente, por 20,00 metros de fundos, situado na Avenida Anchieta, nesta cidade, confrontando:- ao **NOROESTE,** com parte do lote urbano nº 303, por linha seca; ao **NORDESTE,** com parte do mesmo lote urbano nº 304, por linha seca; ao **SUDOESTE,** com parte do mesmo lote urbano nº 304, por linha seca; ao **SUDESTE,** com a Avenida Anchieta.-PROPRIETÁRIA:- **COMERCIAL AGRÍCOLA E PECUÁRIA FREITAS LTDA.,** CNPJ 83.520.098/0001-35, com sede na Avenida Anchieta, s/nº, nesta cidade.-REGISTRO **ANTERIOR:-** Registro nº1-1.511, da Matrícula nº1.515, do Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Campo Erê, deste Estado.- O Oficial _____.

AV.-1-3.692.-Anchieta,8 de Abril de 2002. - Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento firmado ao titular deste Ofício, por Comercial Agrícola e Pecuária Freitas Ltda - **ME,** CNPJ 83.520.098/0001-35, pessoa jurídica de direito privado, estabelecida na Avenida Anchieta, s/nº, nesta cidade, com contrato social registrado sob o nº 4220036488/79, por seu sócio diretor Diego Rodrigues de Freitas, CPF 345 943 299 34, RG 714.212-SSP/SC, brasileiro, casado, do comércio, residente na Rua Buenos Aires, s/nº, nesta cidade, o qual apresentou fotocópia da alteração contratual, firmada em 29 de março de 1988, para constar a alteração da denominação social de Comercial Agrícola & Pecuária Freitas Ltda. - **ME,** para **AGROPECUÁRIA ANCHIETA LTDA. - ME,** ficando o requerimento e a fotocópia arquivados neste Ofício. Dou fé. Custas:- R$ 40,40. O Oficial _____.

REGISTRO DE IMÓVEIS
ANCHIETA – S CATARINA
CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia fotostática confere com o original Arquivado neste Cartório

Data 08/04/2002 _____ OFICIAL

CORREGEDORIA-GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA
SELO DE FISCALIZAÇÃO
Nº AIB 32139

BENICIO AFONSO HOFFMANN
Oficial Reg. de Imóveis
89.970-ANCHIETA - SC

MATRÍCULA | DATA | TRANSFERÊNCI | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | ENCERRAMENT | DATA | MICROFILMAGE | DATA | ROLO | TRANSPORTE | FICHA | DATA

FUSÃO | MATRÍCULA | DATA

R - REGISTRO AV - AVERBAÇÃO

CONTINUA NO VERSO

odorizzi
8.4 x 10 - 1.2"
MOD. 3420

MEMORIAL DESCRITIVO

O presente memorial trata do **desmembramento de parte do lote urbano nº 304** com área de **280,00 m2 (DUZENTOS E OITENTA METROS QUADRADOS)**, com uma construção em alvenaria comercial com 238,00 m2. de propriedade da: AGROPECUÁRIA ANCHIETA LTDA - ME, CNPJ:83.520.098/0001-35, sito na Avenida Anchieta no centro da cidade de Anchieta, estado de Santa Catarina, conforme MATRICULA Nº 3.692.

Esta área será dividida em duas novas áreas, uma com 140,00 m2 (cento e quarenta metros quadrados), ficando com uma área remanescente de 140,00 m2 (cento e quarenta metros quadrados), com uma construção em alvenaria comercial com 238,00 m2.

Abaixo seguem as confrontações do lote primitivo e de parte dos lotes após o desmembramento.

ANTES DO DESMEMBRAMENTO

Parte do Lote urbano nº 304.

Parte do Lote urbano nº 304 com área de 280,00 m² (duzentos e oitenta metros quadrados),sem benfeitorias de propriedade da: AGROPECUÁRIA ANCHIETA LTDA - ME, CNPJ:83.520.098/0001-35, sito na Avenida Anchieta no centro da cidade de Anchieta, estado de Santa Catarina. com uma construção em alvenaria comercial com 238,00 m2.

Segue abaixo as confrontações:

***Noroeste**: Com 14,00 metros, com parte do lote urbano n.°.303.
***Sudoeste**: Com 20,00 metros, com parte do mesmo lote urbano n.°304.
***Nordeste**: Com 20,00 metros, com parte do mesmo lote urbano n.°304.
***Sudeste**: Com 14,00 metros com a Avenida Anchieta.

APÓS O DESMEMBRAMENTO:

Área desmembrada

A área desmembrada totaliza uma extensão de 140,00 m2 (cento e quarenta metros quadrados), com parte da construção em alvenaria comercial com 119,00 m2.

Segue abaixo as confrontações da área desmembrada:

***Noroeste**: Com 7,00 metros, com parte do lote urbano n.°.303.
***Sudoeste**: Com 20,00 metros, com parte do mesmo lote urbano n.°304.
***Nordeste**: Com 20,00 metros, com parte do mesmo lote urbano n.°304.
***Sudeste**: Com 7,00 metros com a Avenida Anchieta.

Área Remanescente

A área Remanescente totaliza uma extensão de 140,00 m2 (cento e quarenta metros quadrados), com parte da construção em alvenaria comercial com 119,00 m2.

Segue abaixo as confrontações da área remanescente:

***Noroeste**: Com 7,00 metros, com parte do lote urbano n.°.303.
***Sudoeste**: Com 20,00 metros, com parte do mesmo lote urbano n.°304.
***Nordeste**: Com 20,00 metros, com parte do mesmo lote urbano n.°304.
***Sudeste**: Com 7,00 metros com a Avenida Anchieta.

* As disposições dos lotes antes e após o desmembramento podem ser observadas no mapa em anexo.

ANCHIETA SC NOVEMBRO DE 2010.

Eng. Marcos Antônio Ortolan
Eng. Civil - CREA 40.830-3
ANCHIETA - S.C.

Marcos Antônio Ortolan
Engenheiro Civil Crea SC 040.83
Avenida Brasil, 372 Anchieta
Fone (49) 3653-023

CREA-SC

Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia de Santa Catarina

Autenticidade

ART Nº 3904182-0

A.R.T. Anotação de Responsabilidade Técnica

ART autenticada eletronicamente via CREANET

Contratado

ENGENHEIRO CIVIL 040830-3
MARCOS ANTONIO ORTOLAN
AVENIDA BRASIL 372 ANCHIETA
CENTRO 89970-000 SC
Fone: 4936530232 Fax: -- 800.616.139-91
ortolan@vegaturbo.com.br

Empresa Executora:
Fone: Fax:
Normal

Contratante

AGROPECUÁRIA ANCHIETA LTDA - ME 83520098000135
AVENIDA ANCHIETA, SN$
CENTRO ANCHIETA SC
89970-000

Resumo do Contrato

DESMEMBRAMENTO DE PARTE DO LOTE N. 304 COM ÁREA TOTAL DE 280,00 M2. O DESMEMBRAMENTO SE DÁRA COM UMA ÁREA DE 140,00 M2 FICANDO UMA AREA REMANESCENTE DE 140,00 M2. A BENFEITORIA DE 238,00 M2, FICARA UMA ÁREA DE 119,00 M2 PARA A AREA DESMEMBRADA E 119,00 M2 PARA A AREA REMANESCENTE.

Início em: 30/11/2010 Término em: 02/12/2010 Honorários: R$515,00 Valor Obra/Serviço: R$1.900,00

Identificação da Obra/Serviço

AGROPECUÁRIA ANCHIETA LTDA - ME 83520098000135
AVENIDA ANCHIETA, SN$
CENTRO ANCHIETA SC
89970-000

Assinaturas

ANCHIETA	MARCOS ANTONIO ORTOLAN	AGROPECUÁRIA ANCHIETA LTDA - ME
30/11/2010	800.616.139-91	83520098000135

Este documento anota perante o CREA-SC, para efeitos legais, o contrato escrito ou verbal realizado entre as partes (Lei 6.496/77)

Reservado ao Responsável Técnico

ART: 3904182-0

Participação Técnica
Individual

Atividades

Objetos		Classificação	Quantidade	Unidade
12	##	A0201	280,00	14
12	##	A0804	280,00	14
23	##	A0804	280,00	14

Entidade de Classe
ASSENAR

Regularização

Descrição Complementar
DESMEMBRAMENTO JOCONDA DE NEGRI ANCHIETA

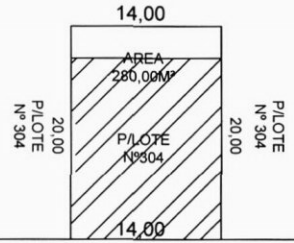
Este documento só terá fé Pública se estiver devidamente cadastrado e quitado junto ao CREA-SC. Para aferir www.crea-sc.org.br
Este documento foi autenticado eletronicamente, estando sujeito a verificações conforme resolução 1025/09 CONFEA e demais legislações aplicáveis.

As assinaturas devem ser a próprio punho, originais e preferencialmente com caneta azul.

DESMEMBRAMENTO

SITUAÇÃO ATUAL





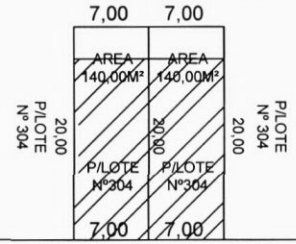
AVENIDA ANCHIETA

ANCHIETA SC
NOVEMBRO DE 2010

ESCALA: 1-50

SITUAÇÃO PROPOSTA





AVENIDA ANCHIETA

ANCHIETA SC
NOVEMBRO DE 2010

ESCALA: 1-50

Marcos Antonio Ortolan
Engenheiro Civil Crea SC 040 830
Avenida Brasil 372 Anchieta SC
Fone (49) 3655-0232