

Pedrinópolis/MG, 26 de janeiro de 2026

OFÍCIO GAB-PREFEITO 06-2026

Referência: Projeto de Lei nº 2-2026

Exma. Sra.

IZABEL CRISTINA CARDOSO

Presidente da Câmara de Vereadores do Município de Pedrinópolis/MG,
Ilustríssimos Senhores Vereadores e Ilustríssimas Senhoras Vereadoras,

Senhora Presidente:

ASSUNTO: Venho através do presente expediente, encaminhar para apreciação e votação por parte dos membros dessa Egrégia Casa, o incluso projeto de lei nº **2-2026**, que autoriza a desafetação e a alienação, por meio de Leilão, de lotes urbanos de propriedade do Município de Pedrinópolis, destinados à implantação e expansão de atividades comerciais, e dá outras providências.

Na oportunidade, renovo a Vossa Excelência e aos ilustres Senhores Vereadores os meus protestos da mais alta consideração e distinto apreço.

Atenciosamente,

RAFAEL FERREIRA
SILVA:037535286
41

Assinado de forma digital por RAFAEL
FERREIRA SILVA:03753528641
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=08714927000103,
ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil -
RFB, ou=RFB e CPF A1, ou=(EM BRANCO),
ou=videoconferencia, cn=RAFAEL FERREIRA
SILVA:03753528641
Dados: 2026.01.29 13:31:24 -03'00'

RAFAEL FERREIRA SILVA
Prefeito Municipal

MENSAGEM

Pelo presente, encaminho a esta respeitável Casa Legislativa o Projeto de Lei que autoriza a desafetação e a alienação, por meio de Leilão, de lotes urbanos de propriedade do Município de Pedrinópolis, destinados à implantação e expansão de atividades comerciais, e dá outras providências.

Este projeto de lei visa promover o desenvolvimento econômico e comercial de nossa cidade, gerando empregos e renda para a população local. A desafetação dos lotes permitirá que eles sejam utilizados de forma mais eficiente, contribuindo para o crescimento sustentável de Pedrinópolis.

A alienação dos imóveis por meio de Leilão garantirá transparência e igualdade de condições para os interessados, seguindo as normas estabelecidas pela Lei Federal nº 14.133/2021. Além disso, as condicionantes previstas no projeto asseguram que os imóveis sejam utilizados de acordo com os interesses do município, promovendo o desenvolvimento comercial da região.

Os recursos obtidos com a venda dos lotes serão destinados preferencialmente a investimentos em infraestrutura e serviços públicos, beneficiando toda a comunidade de Pedrinópolis.

Portanto, conto com o apoio e a aprovação de todos os vereadores para a implementação deste projeto que trará benefícios significativos para nossa cidade.

Atenciosamente,

RAFAEL FERREIRA
SILVA:0375352864
1

Assinado de forma digital por RAFAEL FERREIRA
SILVA:03753528641
DN: c=B, o=ICP-Brasil, ou=08714927000103,
ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,
ou=RFB e CPF A1, ou=(EM BRANCO),
ou=Vale e Conferência, cn=RAFAEL FERREIRA
SILVA:03753528641
Dados: 2026.01.29 13:31:57 -03'00'

RAFAEL FERREIRA SILVA
Prefeito Municipal

PROJETO DE LEI Nº 2-2026

Autoriza a desafetação e a alienação, por meio de Leilão, de lotes urbanos de propriedade do Município de Pedrinópolis, destinados à implantação e expansão de atividades comerciais, e dá outras providências.

O **PREFEITO DE PEDRINÓPOLIS**, Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º. Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a promover a desafetação da sua característica de Bem Público de Uso Comum do Povo ou Uso Especial (conforme a natureza atual da área) para a categoria de Bem Dominical (Patrimônio Disponível) dos lotes urbanos de propriedade do Município, localizados na Avenida Comercial do Valle no loteamento denominado Via Comercial do Valle, conforme especificação constante no Anexo I desta Lei.

Parágrafo único. Os lotes objeto da desafetação serão identificados individualmente por:

I - Matrícula(s) no Cartório de Registro de Imóveis: 21377, 21379, 21380, 21385, 21386, 21387, 21388, 21389, 21390, 21391, 21392, 21393, 21394, 21395 e 21396.

II - Perímetro, área total e confrontações, conforme Memorial Descritivo e Planta (Anexo I).

Art. 2º. Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a alienar (vender) os lotes desafetados no art. 1º desta Lei, com a finalidade de fomento e expansão das atividades econômicas e comerciais do Município, visando à geração de emprego e renda.

§ 1º. A alienação dos imóveis será realizada obrigatoriamente por meio de Licitação, na modalidade Leilão, em conformidade com o que preceitua a Lei Federal nº 14.133/2021 e demais normas correlatas.

§ 2º. A venda dos lotes deverá ser precedida de avaliação prévia do bem, a ser realizada por comissão técnica ou empresa especializada, cujo valor servirá como preço mínimo para o Leilão.

Art. 3º. A alienação dos lotes será realizada com encargos e condicionantes, que deverão constar obrigatoriamente do Edital do Leilão e do Contrato de Compra e Venda ou Escritura Pública, sob pena de reversão do imóvel ao patrimônio municipal, sem direito à indenização por benfeitorias.

Parágrafo único. Constituem condicionantes da alienação:

I - O arrematante deverá iniciar a construção no prazo máximo de 3 (três) anos, a contar da data da assinatura do Contrato/Escritura, devendo obter o respectivo alvará de construção.

II - O arrematante deverá cumprir todas as demais exigências urbanísticas, ambientais e fiscais aplicáveis.

III – Fica vedado ao arrematante proceder ao desmembramento, bem como praticar qualquer ato que implique diminuição ou alteração da metragem original do lote.

Art. 4º. O valor apurado com a alienação dos imóveis será preferencialmente destinado a investimentos em infraestrutura e serviços públicos do Município, devendo ser observadas as normas orçamentárias e financeiras vigentes.

Art. 5º. As despesas relativas à lavratura e registro da Escritura Pública serão de responsabilidade do arrematante.

Art. 6º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Pedrinópolis, 26 de janeiro de 2026

RAFAEL FERREIRA
SILVA:037535286
41

Assinado de forma digital por RAFAEL
FERREIRA SILVA:03753528641
DN: c=BR, o=ICP-Brasil,
ou=08714927000103, ou=Secretaria da
Receita Federal do Brasil - RFB, ou=RFB
e-CPF A1, ou=(EM BRANCO),
ou=videoconferencia, cn=RAFAEL
FERREIRA SILVA:03753528641
Dados: 2026.01.29 13:32:33 -03'00'

RAFAEL FERREIRA SILVA
Prefeito de Pedrinópolis

ANEXO I

MEMORIAL DESCRITIVO E PLANTA DOS IMÓVEIS

DADOS DO IMÓVEL A SER DESAFETADO E ALIENADO:

1. LOCALIZAÇÃO:

- Avenida comercial do Valle no loteamento denominado Via Comercial do Valle

2. IDENTIFICAÇÃO

- Número de Lotes: 15 lotes
- Matrícula(s) de origem no Cartório de Registro de Imóveis: 21377, 21379, 21380, 21385, 21386, 21387, 21388, 21389, 21390, 21391, 21392, 21393, 21394, 21395 e 21396.

3. PLANTA E DETALHAMENTO

Lote N°	Área (m²)	DESCRIÇÃO	Matrícula Individual
01	410,00m²	Um terreno urbano, situado na Avenida Comercial do Valle, esquina com a Rua A, no Loteamento denominado Via Comercial do Valle, na cidade de Pedrinópolis/MG, desta Comarca de Perdizes/MG, denominado Lote 01 da Quadra 1, de formato irregular, abrangendo uma área de 410,00 m² e um perímetro de 86,64 m. Para quem de dentro do lote 01 olha para a Avenida Comercial do Valle, inicia-se a descrição no vértice M1 na coordenada (EX: 241.360,7222 NY: 7.871.840,8427), no azimuth de 155°09'33" com uma distância de 5,12 m de frente até o vértice M2 de coordenada (EX: 241.362,8736 NY: 7.871.836,1952), confrontando com Avenida Comercial do Valle, deste segue em curva com desenvolvimento de 13,60 m, raio de 19,19 m, com um ângulo central de curva de 40°35'40", de frente até o vértice M3 de coordenada (EX: 241.359,1477 NY:	21377

Lote N°	Área (m²)	DESCRIÇÃO	Matrícula Individual
		7.871.823,4142), confrontando com Avenida Comercial do Valle, deste segue no azimuth de 243°59'54" com uma distância de 21,95 m do lado direito até o vértice M4 de coordenada (EX: 241.339,4198 NY: 7.871.813,7916), confrontando com Rua A, deste segue no azimuth de 335°00'57" com uma distância de 15,23 m ao fundo até o vértice M5 de coordenada (EX: 241.332,9872 NY: 7.871.827,5962), confrontando com Matrícula 19776, deste segue no azimuth de 64°28'14" com uma distância de 30,74 m do lado esquerdo até o vértice M1 de coordenada (EX: 241.360,7222 NY: 7.871.840,8427), confrontando com Lote 02	
02	288,00m²	Um terreno urbano, situado na Avenida Comercial do Valle, esquina com a Rua B, no Loteamento denominado Via Comercial do Valle, na cidade de Pedrinópolis/MG, desta Comarca de Perdizes/MG, denominado Lote 01 da Quadra 2, de formato irregular, abrangendo uma área de 288,00 m² e um perímetro de 71,61 m. Para quem de dentro do lote 01 olha para a Avenida Comercial do Valle, inicia-se a descrição no vértice M1 na coordenada (EX: 241.371,1283 NY: 7.871.802,5661), no azimuth de 155°03'33" com uma distância de 10,88 m de frente até o vértice M2 de coordenada (EX: 241.375,7171 NY: 7.871.792,6987), confrontando com Avenida Comercial do Valle, deste segue em curva com desenvolvimento de 2,07 m, raio de 1,06 m, com um ângulo central de curva de 111°46'29" , de frente até o vértice M3 de coordenada (EX: 241.374,9906 NY: 7.871.791,0986), confrontando com Avenida Comercial do Valle, deste segue no azimuth de 243°59'54" com uma distância de 22,66 m do lado direito até o vértice M4 de coordenada (EX: 241.354,6233 NY: 7.871.781,1641), confrontando com Rua B, deste segue no azimuth de 335°00'57" com uma distância de 12,00 m ao fundo até o vértice M5 de coordenada (EX: 241.349,5540 NY: 7.871.792,0429), confrontando com Matrícula 19776, deste segue no azimuth de 63°59'54" com uma distância de 24,00 m do	21379

Lote N°	Área (m²)	DESCRIÇÃO	Matrícula Individual
		lado esquerdo até o vértice M1 de coordenada (EX: 241.371,1283 NY: 7.871.802,5661), confrontando com Lote 02.	
03	279,00m²	Um terreno urbano, situado na Avenida Comercial do Valle, esquina com a Rua A, no Loteamento denominado Via Comercial do Valle, na cidade de Pedrinópolis/MG, desta Comarca de Perdizes/MG, denominado Lote 02 da Quadra 2, formato irregular, abrangendo uma área de 279,00 m² e um perímetro de 69,93 m. Para quem de dentro do lote 02 olha para a Avenida Comercial do Valle, inicia-se a descrição no vértice M1 na coordenada (EX: 241.363,7094 NY: 7.871.812,2915), deste segue em curva com desenvolvimento de 6,17 m, raio de 19,19 m, com um ângulo central de curva de 18°25'30", de frente até o vértice M2 de coordenada (EX: 241.368,4001 NY: 7.871.808,3230), confrontando com Avenida Comercial do Valle, deste segue no azimute de 154°38'37" com uma distância de 6,37 m de frente até o vértice M3 de coordenada (EX: 241.371,1283 NY: 7.871.802,5661), confrontando com Avenida Comercial do Valle, deste segue no azimute de 243°59'54" com uma distância de 24,00 m do lado direito até o vértice M4 de coordenada (EX: 241.349,5540 NY: 7.871.792,0429), confrontando com Lote 01, deste segue no azimute de 335°00'57" com uma distância de 12,00 m ao fundo até o vértice M5 de coordenada (EX: 241.344,4876 NY: 7.871.802,9158), confrontando com Matrícula 19776, deste segue no azimute de 63°59'54" com uma distância de 21,39 m do lado esquerdo até o vértice M1 de coordenada (EX: 241.363,7094 NY: 7.871.812,2915), confrontando com Rua A.	21380
04	288,00m²	Um terreno urbano, situado na Avenida Comercial do Valle, esquina com a Rua D, no Loteamento denominado Via Comercial do Valle, na cidade de Pedrinópolis/MG, desta Comarca de Perdizes/MG, denominado Lote 01 da Quadra 4, de formato irregular, abrangendo uma área de 288,00 m² (duzentos	21385

Lote N°	Área (m²)	DESCRIÇÃO	Matrícula Individual
		e oitenta e oito metros quadrados) e um perímetro de 71,50 m. Para quem de dentro do lote 01 olha para a Avenida Comercial do Valle inicia-se a descrição no vértice M1 na coordenada (EX: 241.421,8122 NY: 7.871.693,7960), no azimute de 155°03'33" com uma distância de 10,88 m de frente até o vértice M2 de coordenada (EX: 241.426,4011 NY: 7.871.683,9287), confrontando com Avenida Comercial do Valle, deste segue em curva com desenvolvimento de 1,96 m, raio de 1,22 m, com um ângulo central de curva de 91°53'39", de frente até o vértice M3 de coordenada (EX: 241.425,6746 NY: 7.871.682,3286), deste segue no azimute de 243°59'54" com uma distância de 22,66 m do lado direito até o vértice M4 de coordenada (EX: 241.405,3072 NY: 7.871.672,3941), confrontando com Rua D, deste segue no azimute de 335°00'57" com uma distância de 12,00 m ao fundo até o vértice M5 de coordenada (EX: 241.400,2380 NY: 7.871.683,2729), confrontando com Matrícula 19776, deste segue no azimute de 63°59'54" com uma distância de 24,00 m do lado esquerdo até o vértice M1 de coordenada (EX: 241.421,8122 NY: 7.871.693,7960), confrontando com Lote 02.	
05	288,00m²	Um terreno urbano, situado na Avenida Comercial do Valle, no Loteamento denominado Via Comercial do Valle, na cidade de Pedrinópolis/MG, desta Comarca de Perdizes/MG, denominado Lote 02 da Quadra 4, de formato irregular, abrangendo uma área de 288 m² (duzentos e oitenta e oito metros quadrados) e um perímetro de 72,01 m. Para quem de dentro do lote 02 olha para a Avenida Comercial do Valle, inicia-se a descrição no vértice M1 na coordenada (EX: 241.416,7457 NY: 7.871.704,6725), no azimute de 155°01'21" com uma distância de 12,00 m de frente até o vértice M2 de coordenada (EX: 241.421,8122 NY: 7.871.693,7960), confrontando com Avenida Comercial do Valle, deste segue no azimute de 243°59'54" com uma distância de 24,00 m do lado direito até o vértice M3 de	21386

Lote N°	Área (m²)	DESCRIÇÃO	Matrícula Individual
		coordenada (EX: 241.400,2380 NY: 7.871.683,2729), confrontando com Lote 01, deste segue no azimuth de 335°00'57" com uma distância de 12,00 m ao fundo até o vértice M4 de coordenada (EX: 241.395,1693 NY: 7.871.694,1505), confrontando com Matrícula 19776, deste segue no azimuth de 64°00'12" com uma distância de 24,01 m do lado esquerdo até o vértice M1 de coordenada (EX: 241.416,7457 NY: 7.871.704,6725), confrontando com Lote 03.	
06	288,00m²	Um terreno urbano, situado na Avenida Comercial do Valle, no Loteamento denominado Via Comercial do Valle, na cidade de Pedrinópolis/MG, desta Comarca de Perdizes/MG, denominado Lote 03 da Quadra 4, de formato irregular, abrangendo uma área de 288,00 m² e um perímetro de 72,01 m. Para quem de dentro do lote 03 olha para a Avenida Comercial do Valle, inicia-se a descrição no vértice M1 na coordenada (EX: 241.411,6715 NY: 7.871.715,5489), no azimuth de 154°59'23" com uma distância de 12,00 m de frente até o vértice M2 de coordenada (EX: 241.416,7457 NY: 7.871.704,6725), confrontando com Avenida Comercial do Valle, deste segue no azimuth de 244°00'12" com uma distância de 24,01 m do lado direito até o vértice M3 de coordenada (EX: 241.395,1693 NY: 7.871.694,1505), confrontando com Lote 02, deste segue no azimuth de 335°00'57" com uma distância de 12,00 m ao fundo até o vértice M4 de coordenada (EX: 241.390,1009 NY: 7.871.705,0275), confrontando com Matrícula 19776, deste segue no azimuth de 63°59'54" com uma distância de 24,00 m do lado esquerdo até o vértice M1 de coordenada (EX: 241.411,6715 NY: 7.871.715,5489), confrontando com Lote 04	21387
07	288,00m²	Um terreno urbano, situado na Avenida Comercial do Valle, esquina com a Rua C, no Loteamento denominado Via Comercial do Valle, na cidade de Pedrinópolis/MG, desta Comarca de Perdizes/MG, denominado Lote 04 da Quadra 4, de formato irregular,	21388

Lote N°	Área (m²)	DESCRIÇÃO	Matrícula Individual
		abrangendo uma área de 288 m² (duzentos e oitenta e oito metros quadrados) e um perímetro de 71,59 m. Para quem de dentro do lote 04 olha para a Avenida Comercial do Valle, inicia-se a descrição no vértice M1 na coordenada (EX: 241.405,6124 NY: 7.871.725,9412), deste segue em curva com desenvolvimento de 1,91 m, raio de 1,00 m, com um ângulo central de curva de 109°12'16", de frente até o vértice M2 de coordenada (EX: 241.407,1182 NY: 7.871.725,3163), confrontando com Avenida Comercial do Valle, deste segue no azimuth de 155°00'22" com uma distância de 10,78m de frente até o vértice M3 de coordenada (EX: 241.411,6715 NY: 7.871.715,5489), deste segue no azimuth de 243°59'54" com uma distância de 24,00 m do lado direito até o vértice M4 de coordenada (EX: 241.390,1009 NY: 7.871.705,0275), confrontando com Lote 03, deste segue no azimuth de 335°00'57" com uma distância de 12,00 m ao fundo até o vértice M5 de coordenada (EX: 241.385,0331 NY: 7.871.715,9033), confrontando com Matrícula 19776, deste segue no azimuth de 63°59'54" com uma distância de 22,90 m do lado esquerdo até o vértice M1 de coordenada (EX: 241.405,6124 NY: 7.871.725,9412), confrontando com Rua C.	
08	288,00m²	Um terreno urbano, situado na Avenida Comercial do Valle, esquina com a Rua E, no Loteamento denominado Via Comercial do Valle, na cidade de Pedrinópolis/MG, desta Comarca de Perdizes/MG, denominado Lote 01 da Quadra 5, de formato irregular, abrangendo uma área de 288,00 m² (duzentos e oitenta e oito metros quadrados) e um perímetro de 71,61 m. Para quem de dentro do lote 01 olha para a Avenida Comercial do Valle, inicia-se a descrição no vértice M1 na coordenada (EX: 241.447,1556 NY: 7.871.639,4080), no azimuth de 155°03'33" com uma distância de 10,88 m de frente até o vértice M2 de coordenada (EX: 241.451,7444 NY: 7.871.629,5406), confrontando com Avenida Comercial do Valle, deste segue em	21389

Lote N°	Área (m²)	DESCRIÇÃO	Matrícula Individual
		curva com desenvolvimento de 2,07 m, raio de 1,06 m, com um ângulo central de curva de 111°46'29", de frente até o vértice M3 de coordenada (EX: 241.451,0179 NY: 7.871.627,9405), deste segue no azimuth de 243°59'54" com uma distância de 22,66 m do lado direito até o vértice M4 de coordenada (EX: 241.430,6506 NY: 7.871.618,0060), confrontando com Rua E, deste segue no azimuth de 335°00'57" com uma distância de 12,00 m ao fundo até o vértice M5 de coordenada (EX: 241.425,5814 NY: 7.871.628,8848), confrontando com Matrícula 19776, deste segue no azimuth de 63°59'54" com uma distância de 24,00 m do lado esquerdo até o vértice M1 de coordenada (EX: 241.447,1556 NY: 7.871.639,4080), confrontando com Lote 02.	
09	288,00m²	Um terreno urbano, situado na Avenida Comercial do Valle, no Loteamento denominado Via Comercial do Valle, na cidade de Pedrinópolis/MG, desta Comarca de Perdizes/MG, denominado Lote 02 da Quadra 5, de formato irregular, abrangendo uma área de 288,00 m² (duzentos e oitenta e oito metros quadrados) e um perímetro de 72,01 m. Para quem de dentro do lote 02 olha para a Avenida Comercial do Valle, inicia-se a descrição no vértice M1 na coordenada (EX: 241.442,0890 NY: 7.871.650,2844), no azimuth de 155°01'21" com uma distância de 12,00 m de frente até o vértice M2 de coordenada (EX: 241.447,1556 NY: 7.871.639,4080), confrontando com Avenida Comercial do Valle, deste segue no azimuth de 243°59'54" com uma distância de 24,00 m do lado direito até o vértice M3 de coordenada (EX: 241.425,5814 NY: 7.871.628,8848), confrontando com Lote 01, deste segue no azimuth de 335°00'57" com uma distância de 12,00 m ao fundo até o vértice M4 de coordenada (EX: 241.420,5127 NY: 7.871.639,7625), confrontando com Matrícula 19776, deste segue no azimuth de 64°00'12" com uma distância de 24,01 m do lado esquerdo até o vértice M1 de coordenada (EX: 241.442,0890 NY:	21390

Lote N°	Área (m²)	DESCRIÇÃO	Matrícula Individual
		7.871.650,2844), confrontando com Lote 03.	
10	288,00m²	Um terreno urbano, situado na Avenida Comercial do Valle, no Loteamento denominado Via Comercial do Valle, na cidade de Pedrinópolis/MG, desta Comarca de Perdizes/MG, denominado Lote 03 da Quadra 5, de formato irregular, abrangendo uma área de 288,00 m² (duzentos e oitenta e oito metros quadrados) e um perímetro de 72,01 m. Para quem de dentro do lote 03 olha para a Avenida Comercial do Valle, inicia-se a descrição no vértice M1 na coordenada (EX: 241.437,0149 NY: 7.871.661,1609), no azimuth de 154°59'23" com uma distância de 12,00 m de frente até o vértice M2 de coordenada (EX: 241.442,0890 NY: 7.871.650,2844), confrontando com Avenida Comercial do Valle, deste segue no azimuth de 244°00'12" com uma distância de 24,01 m do lado direito até o vértice M3 de coordenada (EX: 241.420,5127 NY: 7.871.639,7625), confrontando com Lote 02, deste segue no azimuth de 335°00'57" com uma distância de 12,00 m ao fundo até o vértice M4 de coordenada (EX: 241.415,4443 NY: 7.871.650,6394), confrontando com Matrícula 19776, deste segue no azimuth de 63°59'54" com uma distância de 24,00 m do lado esquerdo até o vértice M1 de coordenada (EX: 241.437,0149 NY: 7.871.661,1609), confrontando com Lote 04.	21391
11	288,00m²	Um terreno urbano, situado na Avenida Comercial do Valle, esquina com a Rua D, no Loteamento denominado Via Comercial do Valle, na cidade de Pedrinópolis/MG, desta Comarca de Perdizes/MG, denominado Lote 04 da Quadra 5, de formato irregular, abrangendo uma área de 288,00 m² (duzentos e oitenta e oito metros quadrados) e um perímetro de 71,59 m. Para quem de dentro do lote 04 olha para a Avenida Comercial do Valle, inicia-se a descrição no vértice M1 na coordenada (EX: 241.430,9558 NY: 7.871.671,5532), deste segue em curva com desenvolvimento de 1,91 m, raio de 1,00 m, com um ângulo central de curva de	21392

Lote N°	Área (m²)	DESCRIÇÃO	Matrícula Individual
		109°12'16", de frente até o vértice M2 de coordenada (EX: 241.432,4616 NY: 7.871.670,9283), confrontando com Avenida Comercial do Valle, deste segue no azimuth de 155°00'22" com uma distância de 10,78 m de frente até o vértice M3 de coordenada (EX: 241.437,0149 NY: 7.871.661,1609), deste segue no azimuth de 243°59'54" com uma distância de 24,00 m do lado direito até o vértice M4 de coordenada (EX: 241.415,4443 NY: 7.871.650,6394), confrontando com Lote 03, deste segue no azimuth de 335°00'57" com uma distância de 12,00 m ao fundo até o vértice M5 de coordenada (EX: 241.410,3765 NY: 7.871.661,5153), confrontando com Matrícula 19776, deste segue no azimuth de 63°59'54" com uma distância de 22,90 m do lado esquerdo até o vértice M1 de coordenada (EX: 241.430,9558 NY: 7.871.671,5532), confrontando com Rua D.	
12	306,00m²	Um terreno urbano, situado na Avenida Comercial do Valle, esquina com a Avenida Geraldo Catulino, no Loteamento denominado Via Comercial do Valle, na cidade de Pedrinópolis/MG, desta Comarca de Perdizes/MG, denominado Lote 01 da Quadra 6, de formato irregular, abrangendo uma área de 306,00 m² (trezentos e seis metros) e um perímetro de 72,55 m. Para quem de dentro do lote 01 olha para a Avenida Comercial do Valle, inicia-se a descrição no vértice M1 na coordenada (EX: 241.472,4981 NY: 7.871.585,0217), no azimuth de 155°00'21" com uma distância de 8,74 m de frente até o vértice M2 de coordenada (EX: 241.476,1929 NY: 7.871.577,0962), confrontando com Avenida Comercial do Valle, deste segue em curva com desenvolvimento de 4,07 m, raio de 19,08 m, com um ângulo central de curva de 12°13'36", de frente até o vértice M3 de coordenada (EX: 241.475,8675 NY: 7.871.573,0451), deste segue no azimuth de 240°17'27" com uma distância de 22,07 m do lado direito até o vértice M4 de coordenada (EX: 241.456,6981 NY: 7.871.562,1070),	21393

Lote N°	Área (m²)	DESCRIÇÃO	Matrícula Individual
		confrontando com Avenida Geraldo Catulino, deste segue no azimuth de 335°00'57" com uma distância de 13,67 m ao fundo até o vértice M5 de coordenada (EX: 241.450,9239 NY: 7.871.574,4986), confrontando com Matrícula 19776, deste segue no azimuth de 63°59'55" com uma distância de 24,00 m do lado esquerdo até o vértice M1 de coordenada (EX: 241.472,4981 NY: 7.871.585,0217), confrontando com Lote 02.	
13	288,00m²	Um terreno urbano, situado na Avenida Comercial do Valle, no Loteamento denominado Via Comercial do Valle, na cidade de Pedrinópolis/MG, desta Comarca de Perdizes/MG, denominado Lote 02 da Quadra 6, de formato irregular, abrangendo uma área de 288,00 m² (duzentos e oitenta e oito metros quadrados) e um perímetro de 72,01 m. Para quem de dentro do lote 02 olha para a Avenida Comercial do Valle, inicia-se a descrição no vértice M1 na coordenada (EX: 241.467,4320 NY: 7.871.595,8984), no azimuth de 155°01'29" com uma distância de 12,00 m de frente até o vértice M2 de coordenada (EX: 241.472,4981 NY: 7.871.585,0217), confrontando com Avenida Comercial do Valle, deste segue no azimuth de 243°59'55" com uma distância de 24,00 m do lado direito até o vértice M3 de coordenada (EX: 241.450,9239 NY: 7.871.574,4986), confrontando com Lote 01, deste segue no azimuth de 335°00'57" com uma distância de 12,00 m ao fundo até o vértice M4 de coordenada (EX: 241.445,8547 NY: 7.871.585,3774), confrontando com Matrícula 19776, deste segue no azimuth de 64°00'23" com uma distância de 24,01 m do lado esquerdo até o vértice M1 de coordenada (EX: 241.467,4320 NY: 7.871.595,8984), confrontando com Lote 03.	21394
14	288,00m²	Um terreno urbano, situado na Avenida Comercial do Valle, no Loteamento denominado Via Comercial do Valle, na cidade de Pedrinópolis/MG, desta Comarca de Perdizes/MG, denominado Lote 03 da Quadra 6, de formato irregular, abrangendo	21395

Lote N°	Área (m²)	DESCRIÇÃO	Matrícula Individual
		uma área de 288,00 m² (duzentos e oitenta e oito metros quadrados) e um perímetro de 72,01 m. Para quem de dentro do lote 03 olha para a Avenida Comercial do Valle, inicia-se a descrição no vértice M1 na coordenada (EX: 241.462,3575 NY: 7.871.606,7746), no azimute de 154°59'16" com uma distância de 12,00 m de frente até o vértice M2 de coordenada (EX: 241.467,4320 NY: 7.871.595,8984), confrontando com Avenida Comercial do Valle, deste segue no azimute de 244°00'23" com uma distância de 24,01 m do lado direito até o vértice M3 de coordenada (EX: 241.445,8547 NY: 7.871.585,3774), confrontando com Lote 02, deste segue no azimute de 335°00'57" com uma distância de 12,00 m ao fundo até o vértice M4 de coordenada (EX: 241.440,7868 NY: 7.871.596,2532), confrontando com Matrícula 19776, deste segue no azimute de 63°59'54" com uma distância de 24,00 m do lado esquerdo até o vértice M1 de coordenada (EX: 241.462,3575 NY: 7.871.606,7746), confrontando com Lote 04.	
15	288,00m²	Um terreno urbano, situado na Avenida Comercial do Valle, esquina com a Rua E, no Loteamento denominado Via Comercial do Valle, na cidade de Pedrinópolis/MG, desta Comarca de Perdizes/MG, denominado Lote 04 da Quadra 6, de formato irregular, abrangendo uma área de 288,00 m² (duzentos e oitenta e oito metros quadrados) e um perímetro de 71,59 m. Para quem de dentro do lote 04 olha para a Avenida Comercial do Valle, inicia-se a descrição no vértice M1 na coordenada (EX: 241.456,2983 NY: 7.871.617,1669), deste segue em curva com desenvolvimento de 1,91 m, raio de 1,00 m, com um ângulo central de curva de 109°12'16", de frente até o vértice M2 de coordenada (EX: 241.457,8041 NY: 7.871.616,5420), confrontando com Avenida Comercial do Valle, deste segue no azimute de 155°00'22" com uma distância de 10,78 m de frente até o vértice M3 de coordenada (EX: 241.462,3575 NY: 7.871.606,7746),	21396

Lote N°	Área (m²)	DESCRIÇÃO	Matrícula Individual
		deste segue no azimuth de 243°59'54" com uma distância de 24,00 m do lado direito até o vértice M4 de coordenada (EX: 241.440,7868 NY: 7.871.596,2532), confrontando com Lote 03, deste segue no azimuth de 335°00'57" com uma distância de 12,00 m ao fundo até o vértice M5 de coordenada (EX: 241.435,7190 NY: 7.871.607,1290), confrontando com Matrícula 19776, deste segue no azimuth de 63°59'54" com uma distância de 22,90 m do lado esquerdo até o vértice M1 de coordenada (EX: 241.456,2983 NY: 7.871.617,1669), confrontando com Rua E.	

