



ESTADO DE RONDÔNIA

**CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL DO GUAPORÉ**

**Secretaria Legislativa**

**Assessoria das Comissões**

**Lei Complementar Nº 1.274/2013**

**Assunto:** RETIFICA DISPOSIÇÃO DA LEI MUNICIPAL Nº 1.209 DE 10 DE  
DEZEMBRO DE 2012 E 1.245 DE 24 DE JUNHO DE 2013 E DÁ  
OUTRAS PROVIDÊNCIAS

**Autor:** PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL DO GUAPORÉ

**Promulgação:** 26/09/2013

**Sanção:** 26/09/2013



**CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL DO GUAPORÉ**  
**PODER LEGISLATIVO**  
**ESTADO DE RONDÔNIA**

**LEI MUNICIPAL Nº. 1.274/2013**

Em, 23 de Setembro de 2013.

**RETIFICA DISPOSIÇÃO DA LEI MUNICIPAL  
Nº 1.209 DE 10 DE DEZEMBRO DE 2012 E  
1.245 DE 24 DE JUNHO DE 2013 E DÁ  
OUTRAS PROVIDENCIAS.**

O PREFEITO MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL DO GUAPORÉ, no uso de suas atribuições, FAZ SABER que o Plenário da Câmara Municipal aprovou, e sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º O artigo 1º da Lei Municipal nº 1.209 de 10 de dezembro de 2012 terá vigência com a seguinte alteração:

“Art. 2º. Fica o Poder Executivo Municipal de São Miguel do Guaporé autorizado a desmembrar a seguinte área urbana para fins de regularização de parte dos setores de lotes urbanos conforme a seguir discriminados:”

“Setor 01: Quadras: 04, 08, 12, 16, **17**, 21, 25, 29, 33, 37, 41 e 45.”

“Setor 02: Quadras: 01, 02, 03, 04, 06, 07, 08, 09, 11, 12, 13, 14, **16A**, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 48, 49, 51, 52, 53 e 54.”

“Setor 03: Quadras: 04, 08 e 12”

“Setor 04: Quadras: 01, 02, 03, 04, 07, 08, 09, 10, 13, 14, 15 e 16.”

Art. 3º O artigo 4º da Lei Municipal nº 1.245 de 24 de junho de 2013 terá vigência com a seguinte alteração:

“Art. 4º A área a que se refere esta Lei ocupa parte da zona urbana da sede do Município de São Miguel do Guaporé será dividida nos seguintes setores específicos:”

A – Residencial – representada pela cor verde, no mapa que integra esta Lei, composto pelas quadras 08, 12, **16**; 21, 25, 29, 37, 41, 45 do setor fiscal I; quadras 08, 09, 13, 14, 18, 19, 23, 24, 28, 29, 33, 34, 38, 39, 41, 43, 44, 46, 47, 48, 49, 51, 52, 53 e 54 do setor fiscal II, e quadras 04, 08, e 12 do setor fiscal III e quadras 01, 02, 04, 07, 08, 09, 10, 13, 14, 15 e 16 do setor fiscal IV.

B – Comercial – representada pela cor amarela, no mapa que integra esta Lei, composto pela quadra 04, do setor I e pelas quadras 01, 02, 03, 04, 06, 07, 11, 12, **16**, 17, 21, 22, 27, 32 e 42 do setor II.

C – Misto – representado pela cor laranja do mapa que integra esta Lei, composto pelas quadras 26 e 31 do setor fiscal II.

PUBLICADO EM 23/09/13  
DA PREFEITURA

Em: 27/09/13

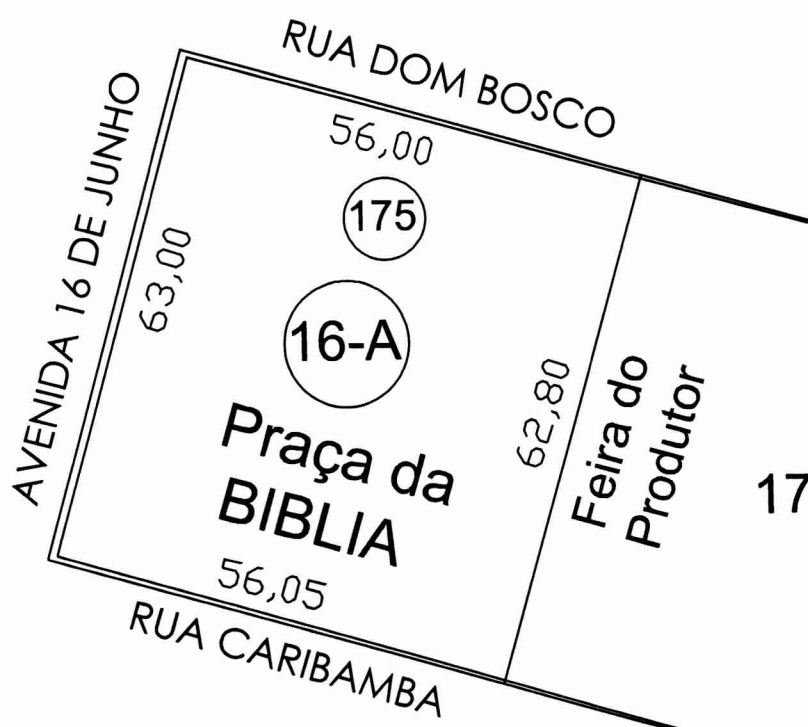
# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO MIGUEL DO GUAPORE

SECRETÁRIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E FAZENDA

## NUCLEO URBANO

### MEMORIAL DESCRITIVO

|                  |        |                |                       |               |
|------------------|--------|----------------|-----------------------|---------------|
| SETOR            | QUADRA | TOTAL DE LOTES | MUNICÍPIO             | ESCALA        |
| 002              | 16-A   | 01             | SÃO MIGUEL DO GUAPORE |               |
|                  |        |                | ESTADO                | DATA          |
|                  |        |                | RONDÔNIA              | JULHO/2012    |
| MÉTODO UTILIZADO |        |                | ÁREA (m²)             | PERÍMETRO (m) |
| ESTADIMETRICO    |        |                | 3.538,12              | 237,80        |



#### LOCALIZAÇÃO

NORTE: RUA: DOM BOSCO  
SUL: RUA: CARIBAMBA  
LESTE: QUADRA 17 - ST 001  
OESTE: AV: 16 DE JUNHO

#### MEMORIAL DESCRITIVO (QUADRA 17)

| LOTES | FRENTE | FUNDO | LADO DIREITO | LADO ESQUERDO | PERÍMETRO EM m. | ÁREAS EM m² |
|-------|--------|-------|--------------|---------------|-----------------|-------------|
| 175   | 63,00  | 62,80 | 56,05        | 56,00         | 237,80          | 3.538,12    |

CONFERE:

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

VISTO:

DATA:

JULHO/2012

# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO MIGUEL DO GUAPORE

SECRETÁRIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E FAZENDA

## NUCLEO URBANO

### MEMORIAL DESCRITIVO

|                  |        |                |                       |               |
|------------------|--------|----------------|-----------------------|---------------|
| SETOR            | QUADRA | TOTAL DE LOTES | MUNICÍPIO             | ESCALA        |
| 001              | 17     | 01             | SÃO MIGUEL DO GUAPORE |               |
|                  |        |                | ESTADO                | DATA          |
|                  |        |                | RONDÔNIA              | JULHO/2012    |
| MÉTODO UTILIZADO |        |                | ÁREA (m²)             | PERÍMETRO (m) |
| ESTADIMETRICO    |        |                | 3.526,88              | 237,45        |



#### LOCALIZAÇÃO

NORTE: RUA: DOM BOSCO  
SUL: RUA: CARIBAMBA  
LESTE: AV: 16 DE JUNHO  
OESTE: QUADRA 16-A- ST 002

#### MEMORIAL DESCRITIVO (QUADRA 17)

| LOTES | FRENTE | FUNDO | LADO DIREITO | LADO ESQUERDO | PERÍMETRO EM m. | ÁREAS EM m² |
|-------|--------|-------|--------------|---------------|-----------------|-------------|
| 175   | 62,60  | 62,80 | 56,00        | 56,05         | 237,45          | 3.526,88    |

CONFERE:

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

VISTO:

DATA:

JULHO/2012

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO MIGUEL DO GUAPORE  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMISTRAÇÃO E FAZENDA

NUCLEO URBANO

MEMORIAL DESCRITIVO

|                  |        |                |                       |               |
|------------------|--------|----------------|-----------------------|---------------|
| SETOR            | QUADRA | TOTAL DE LOTES | MUNICÍPIO             | ESCALA        |
| 001              | 17     | 01             | SÃO MIGUEL DO GUAPORE |               |
| MÉTODO UTILIZADO |        |                | ESTADO                | DATA          |
| ESTADIMETRICO    |        |                | RONDÔNIA              | JULHO/2012    |
|                  |        |                | ÁREA (m²)             | PERÍMETRO (m) |
|                  |        |                | 7.036,74              | 349,70        |



LOCALIZAÇÃO

NORTE: RUA: DOM BOSCO  
SUL: RUA: CARIBAMBA  
LESTE: AV: 16 DE JUNHO  
OESTE: AV: 16 DE JUNHO

MEMORIAL DESCRITIVO (QUADRA 17)

| LOTES | FRENTE | FUNDO | LADO DIREITO | LADO ESQUERDO | PERÍMETRO EM m. | ÁREAS EM m² |
|-------|--------|-------|--------------|---------------|-----------------|-------------|
| 350   | 63,00  | 62,60 | 112,00       | 112,10        | 349,74          | 7.036,74    |

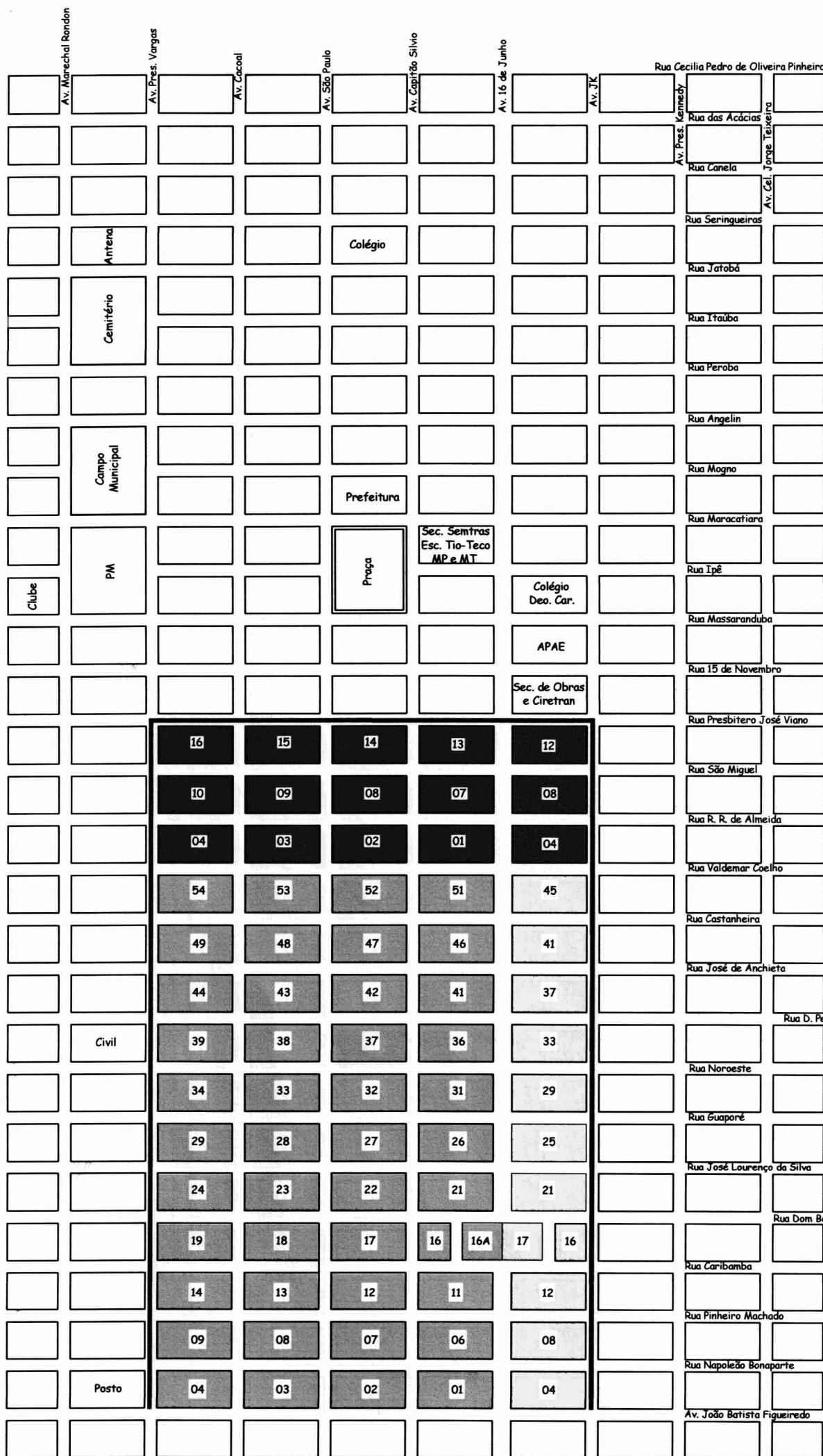
CONFERE:

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

VISTO:

DATA:

JULHO/2012



# LEGENDA

ÁREA A SER REGULARIZADA

SETOR 01

SETOR 02

SETOR 03

SETOR 04

MAPA DE SITUAÇÃO

ESCALA 1 : 7.000

Costa Marques

BR 429

Alvorada D'Oeste

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

**Imóvel:** Lote urbano para fins Comercial

**Localização:** Núcleo Urbano de São Miguel do Guaporé – RO

**Lote:** 175      **Quadra:** 17      **Setor:** 001

**Área:** 3.526,88 m<sup>2</sup> (três mil quinhentos e vinte e seis metros e oitenta e oito centímetros quadrados)

**Perímetro:** 237,45 m (duzentos e trinta e sete metros e quarenta e cinco centímetros)

**Distancia da esquina mais próxima:** 00,00 metros.

### **CONFRONTAÇÕES:**

**Norte:** Rua Dom Bosco... (L. Direita) 56,00m

**Sul:** Rua Caribamba... (L. Esquerda) 56,05m

**Leste:** Avenida 16 de Junho... (Frente) 62,60m

**Oeste:** Quadra 16-A ST 002... (Fundo) 62,80m



**São Miguel do Guaporé-RO, 25 de Julho de 2012.**



## **MEMORIAL DESCRITIVO**

**Imóvel:** Lote urbano para fins Comercial

**Localização:** Núcleo Urbano de São Miguel do Guaporé – RO

**Lote:** 175      **Quadra:** 17      **Setor:** 001

**Área:** 3.538,12 m<sup>2</sup> (três mil quinhentos e trinta e oito metros e doze centímetros quadrados)

**Perímetro:** 237,80 m (duzentos e trinta e sete metros e oitenta centímetros)

**Distancia da esquina mais próxima:** 00,00 metros.

### **CONFRONTAÇÕES:**

**Norte:** Rua Dom Bosco... (L. Direita) 56,00m

**Sul:** Rua Caribamba... (L. Esquerda) 56,05m

**Leste:** Avenida 16 de Junho... (Frente) 63,00m

**Oeste:** Quadra 17 ST 001... (Fundo) 62,80m



**São Miguel do Guaporé-RO, 25 de Julho de 2012.**





**CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL DO GUAPORÉ**  
**PODER LEGISLATIVO**  
**ESTADO DE RONDÔNIA**

D – Institucional – representada pela cor vermelho-escuro do mapa que integra esta Lei, ocupado pelas quadras **17** (Feira livre) e 33 do setor I, quadras **16A** (Praça da Bíblia) 37 do setor II, pela quadra 03 do setor fiscal IV ( Unidade Mista de Saúde) .

E - Religioso e educacional – representado pela cor vermelha, quadra 36 do setor fiscal II.

Art. 3º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições contrárias e incompatíveis, especialmente a Lei Municipal nº 1.259 de 12 de Agosto de 2013.

**Câmara Municipal de São Miguel do Guaporé, 23 de Setembro de 2013.**

**APROVADO**

Em 23/09/2013

*Marco Antônio Ferreira*  
**Marco Antônio Ferreira**  
Presidente Câmara Municipal S.M.G

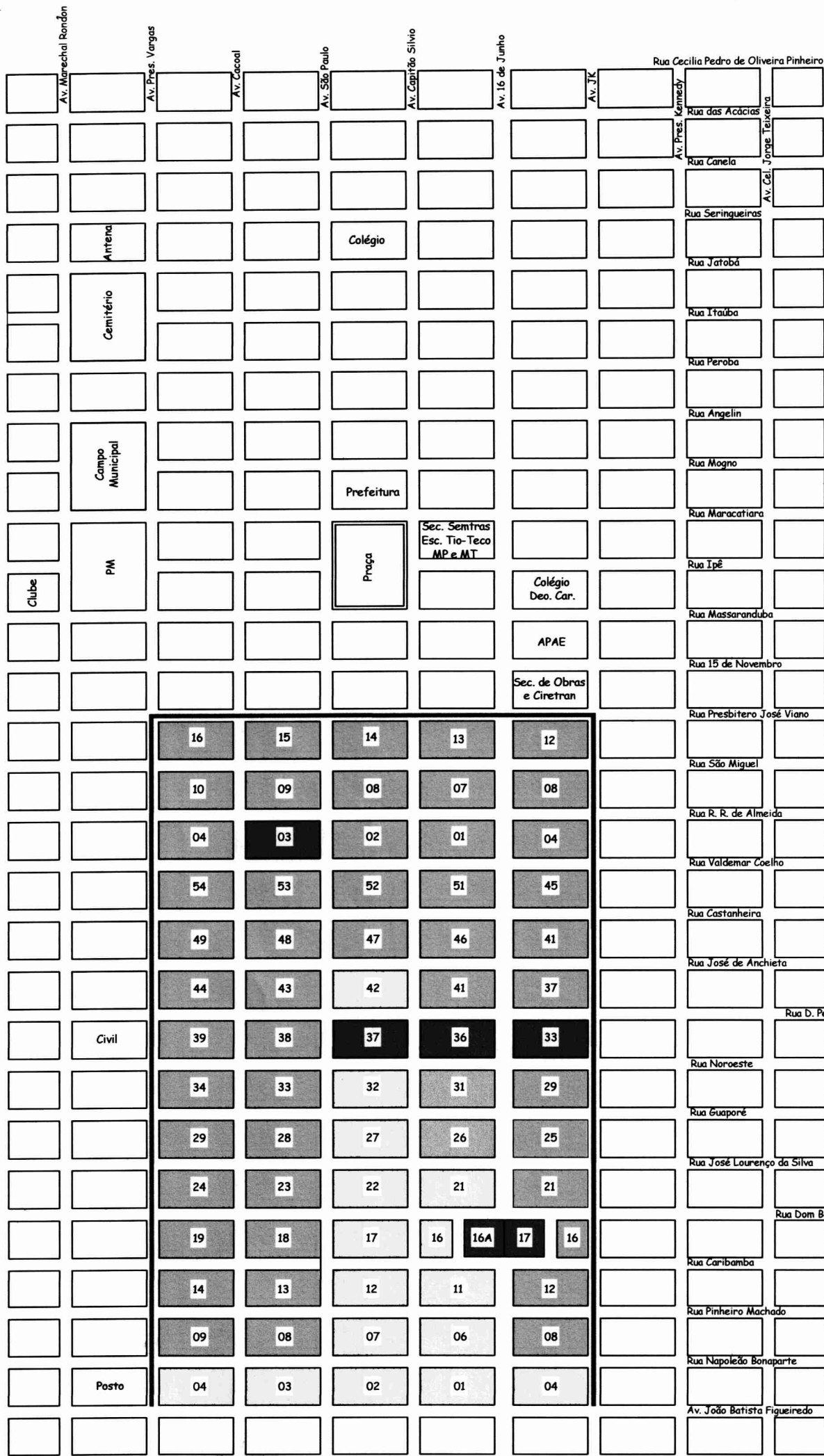
**SANCIONADO**

Em 26/09/2013

*Zenildo Pereira dos Santos*  
**Zenildo Pereira dos Santos**  
Prefeito Municipal

**PUBLICADO NO M.R.A.**  
**DA PREFEITURA**

Em: 24/09/13



#### LEGENDA

ÁREA A SER REGULARIZADA  
COMERCIAL  
RESIDENCIAL  
MISTO  
INSTITUCIONAL



## MAPA DE SITUAÇÃO

ESCALA 1 : 7.000

