Ofício PHCS N.º 003/2022

Ouro Fino, 03 de janeiro de 2022.

A Senhora Maísa Gonçalves de Almeida.
Sr.ª Chefia da Divisão de Cadastros, Arrecadação e Tributação da Prefeitura.
Divisão de Cadastros, Arrecadação e Tributação da Prefeitura Municipal de Ouro Fino.

Assunto: Solicita providências para atendimento do pedido.

Vossa Senhoria Maísa Gonçalves de Almeida,

Cumprimentando-a cordialmente, venho por meio deste, informar-lhe e solicitar o que se segue:

No dia 08/12/2021 (oito de dezembro do ano de dois mil e vinte e um) a munícipe Maria Inês Massote Chiste foi notificada através do setor de fiscalização da Prefeitura Municipal para efetuar a limpeza da propriedade localizada na Rua Professora Deolice Tumiotto Candido, S/N, bairro do Alto, neste município, dentro do prazo de 15 (quinze) dias, sob pena de ser multada.

Diante disso, a moradora informou que o imóvel de propriedade de sua família está locado, sendo que o locatário não estava realizando a devida manutenção, nem a limpeza do local.

Mesmo assim, a cidadã Maria Inês Massote Chiste cumpriu a notificação dentro do prazo estabelecido, providenciando com recursos financeiros próprios a limpeza da vegetação, a retirada dos entulhos acumulados no local, a aplicação de herbicidas como Roundup para impedir a propagação e o crescimento de matos e ervas daninhas no passeio público, bem como da locação de uma caçamba de entulhos. Sendo que, os recibos que compravam os gastos pela munícipe estão presentes nos **ANEXO III** e **ANEXO IV** do presente ofício.

No entanto, após efetuada a limpeza, irresponsavelmente a população começou a descartar entulhos no local. Cumpre destacar que a caçamba de entulhos ficou na localidade até o dia 24/12/2021 (vinte e quatro de dezembro de dois mil e vinte e um).

Dessa forma, venho pelo presente, manifestar minha solidariedade com a situação desta munícipe e solicitar a este competente Departamento para que não sejam aplicadas multas a Senhora Maria Inês Massote Chiste que cumpriu com suas obrigações legais, providenciando a limpeza do local, sendo incongruente que a mesma seja penalizada pela irresponsabilidade e falta de conscientização alheia.

Assim, faço a presente solicitação com o objetivo de atender o justo pedido de nossa munícipe.

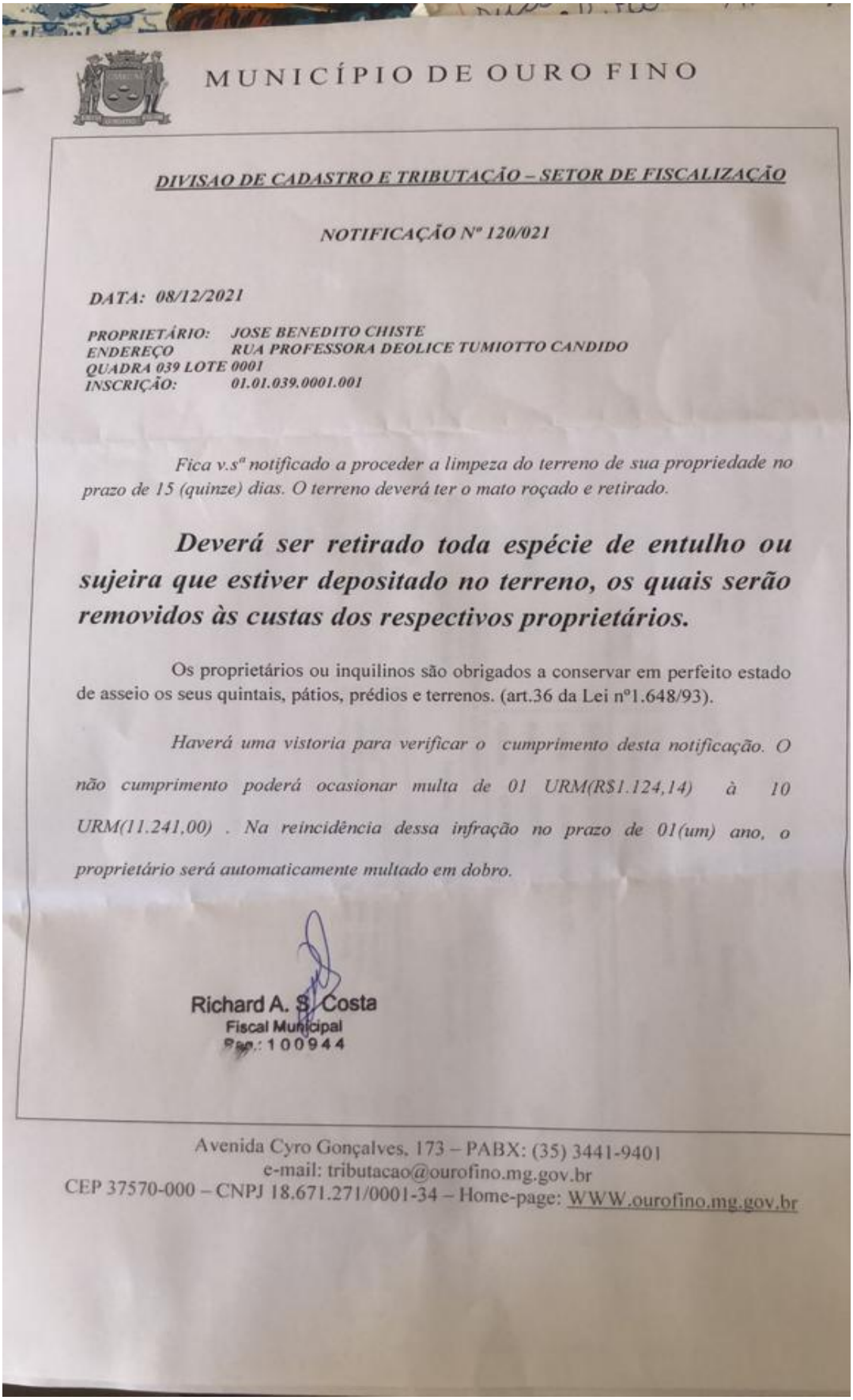
Em apreço a reivindicação, coloco em anexo fotos do local.

Sem mais para o momento, e aguardando o envio das informações respectivas, aproveito o ensejo para renovar protestos de consideração e apreço.

Respeitosamente,

Paulo Henrique Chiste de Silva
Vereador
Câmara Municipal de Ouro Fino

ANEXO I



MUNICÍPIO DE OURO FINO

DIVISAO DE CADASTRO E TRIBUTAÇÃO – SETOR DE FISCALIZAÇÃO

NOTIFICAÇÃO Nº 120/021

DATA: 08/12/2021

PROPRIETÁRIO: ***JOSE BENEDITO CHISTE***
ENDEREÇO ***RUA PROFESSORA DEOLICE TUMIOTTO CANDIDO***
QUADRA 039 LOTE 0001
INSCRIÇÃO: ***01.01.039.0001.001***

Fica v.sª notificado a proceder a limpeza do terreno de sua propriedade no prazo de 15 (quinze) dias. O terreno deverá ter o mato roçado e retirado.

Deverá ser retirado toda espécie de entulho ou sujeira que estiver depositado no terreno, os quais serão removidos às custas dos respectivos proprietários.

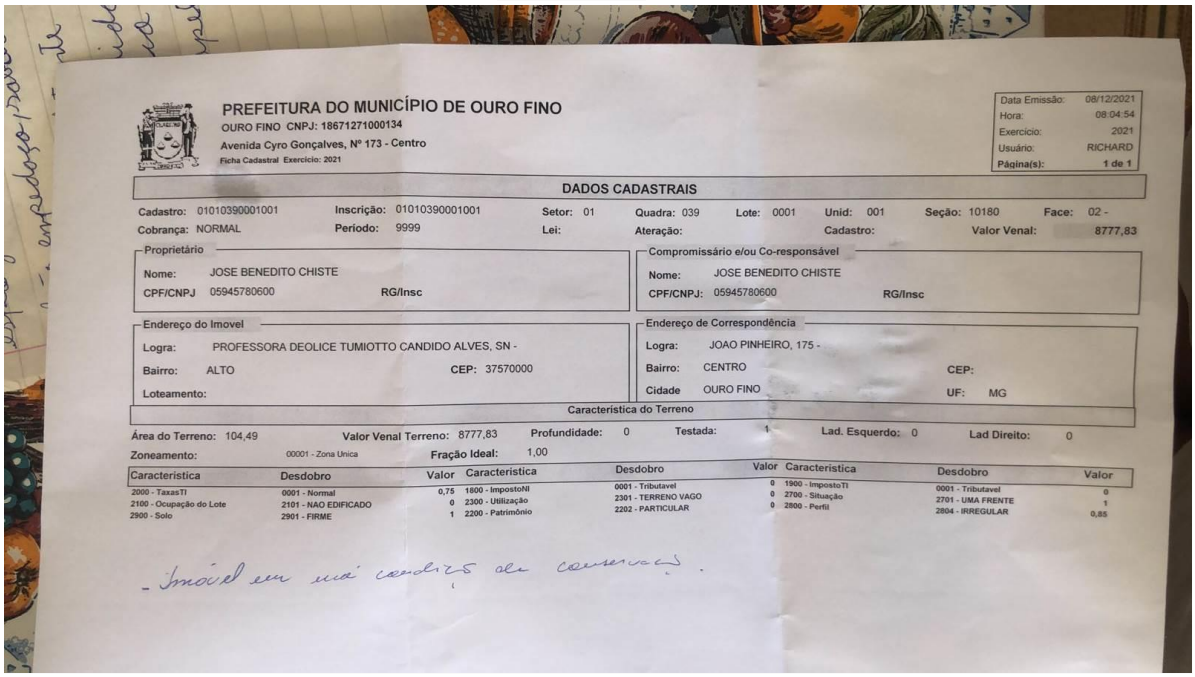
Os proprietários ou inquilinos são obrigados a conservar em perfeito estado de asseio os seus quintais, pátios, prédios e terrenos. (art.36 da Lei nº1.648/93).

Haverá uma vistoria para verificar o cumprimento desta notificação. O não cumprimento poderá ocasionar multa de 01 URM(R$1.124,14) à 10 URM(11.241,00) . Na reincidência dessa infração no prazo de 01(um) ano, o proprietário será automaticamente multado em dobro.

Richard A. S. Costa
Fiscal Municipal
Mat.: 100944

Avenida Cyro Gonçalves, 173 – PABX: (35) 3441-9401
e-mail: tributacao@ourofino.mg.gov.br
CEP 37570-000 – CNPJ 18.671.271/0001-34 – Home-page: WWW.ourofino.mg.gov.br

ANEXO II



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OURO FINO
OURO FINO CNPJ: 18671271000134
Avenida Cyro Gonçalves, Nº 173 - Centro
Ficha Cadastral Exercício: 2021

Data Emissão: 08/12/2021
Hora: 08:04:54
Exercício: 2021
Usuário: RICHARD
Página(s): 1 de 1

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 01010390001001 Inscrição: 01010390001001 Setor: 01 Quadra: 039 Lote: 0001 Unid: 001 Seção: 10180 Face: 02 -
Cobrança: NORMAL Período: 9999 Lei: Alteração: Cadastro: Valor Venal: 8777,83

Proprietário
Nome: JOSE BENEDITO CHISTE
CPF/CNPJ 05945780600 RG/Insc

Compromissário e/ou Co-responsável
Nome: JOSE BENEDITO CHISTE
CPF/CNPJ: 05945780600 RG/Insc

Endereço do Imovel
Logra: PROFESSORA DEOLICE TUMIOTTO CANDIDO ALVES, SN -
Bairro: ALTO CEP: 37570000
Loteamento:

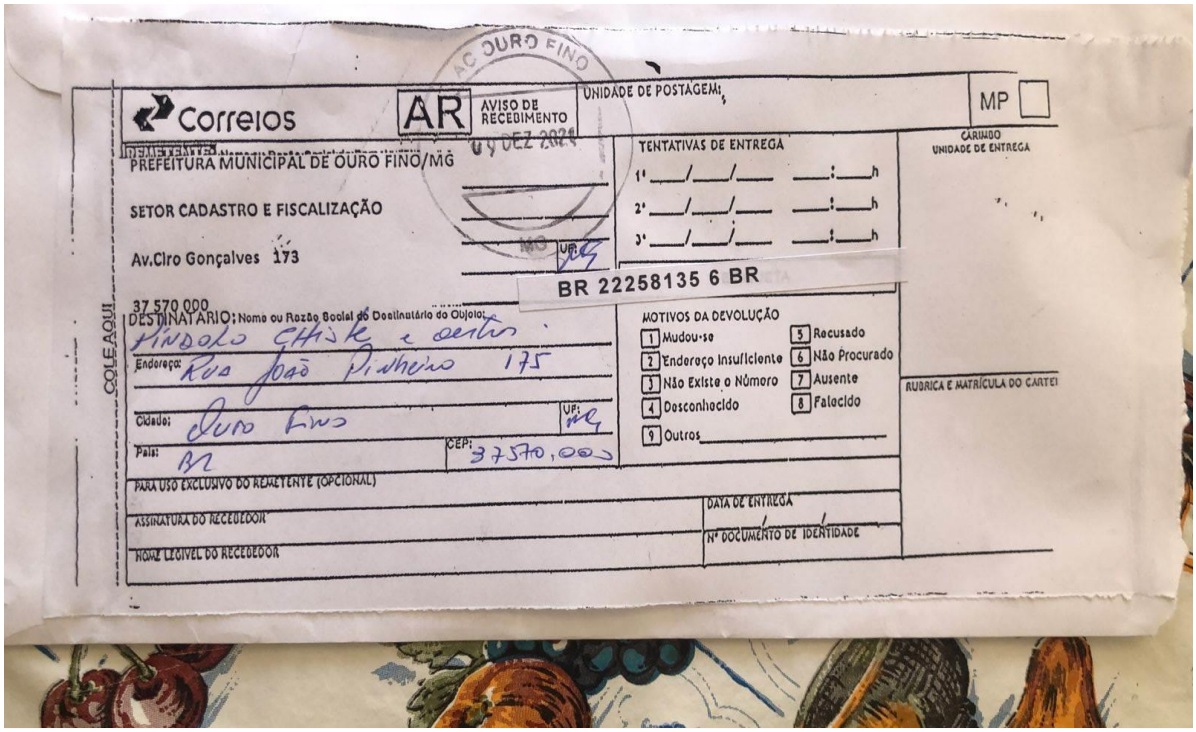
Endereço de Correspondência
Logra: JOAO PINHEIRO, 175 -
Bairro: CENTRO CEP:
Cidade OURO FINO UF: MG

Característica do Terreno
Área do Terreno: 104,49 Valor Venal Terreno: 8777,83 Profundidade: 0 Testada: 1 Lad. Esquerdo: 0 Lad Direito: 0
Zoneamento: 00001 - Zona Unica Fração Ideal: 1,00

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
2000 - TaxasTI	0001 - Normal	0,75	1800 - ImpostoNI	0001 - Tributavel	0	1900 - ImpostoTI	0001 - Tributavel	0
2100 - Ocupação do Lote	2101 - NAO EDIFICADO	0	2300 - Utilização	2301 - TERRENO VAGO	0	2700 - Situação	2701 - UMA FRENTE	1
2900 - Solo	2901 - FIRME	1	2200 - Patrimônio	2202 - PARTICULAR	0	2800 - Perfil	2804 - IRREGULAR	0,85

- Imóvel em via cadastrada.

ANEXO II



AC OURO FINO
09 DEZ 2021

Correios AR AVISO DE RECEBIMENTO
UNIDADE DE POSTAGEM:
MP

REMETENTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO FINO/MG
SETOR CADASTRO E FISCALIZAÇÃO
Av.Ciro Gonçalves 173
37.570.000

TENTATIVAS DE ENTREGA
1ª __/__/__ __:__h
2ª __/__/__ __:__h
3ª __/__/__ __:__h

CARIMBO UNIDADE DE ENTREGA

BR 22258135 6 BR

DESTINATÁRIO: Nome ou Razão Social do Destinatário do Objeto:
Endereço: Rua João Pinheiro 175
Cidade: Ouro Fino UF: MG
País: BR CEP: 37570,000

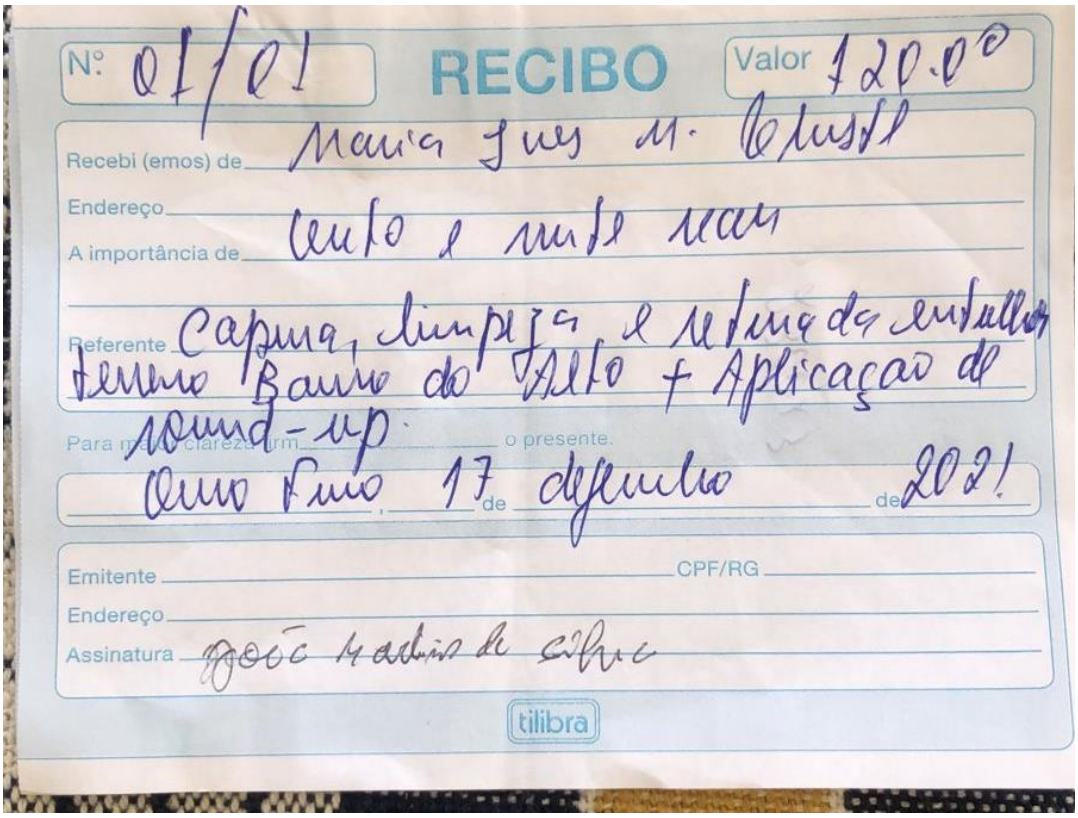
MOTIVOS DA DEVOLUÇÃO
1 Mudou-se 5 Recusado
2 Endereço Insuficiente 6 Não Procurado
3 Não Existe o Número 7 Ausente
4 Desconhecido 8 Falecido
9 Outros

RUBRICA E MATRÍCULA DO CARTEI

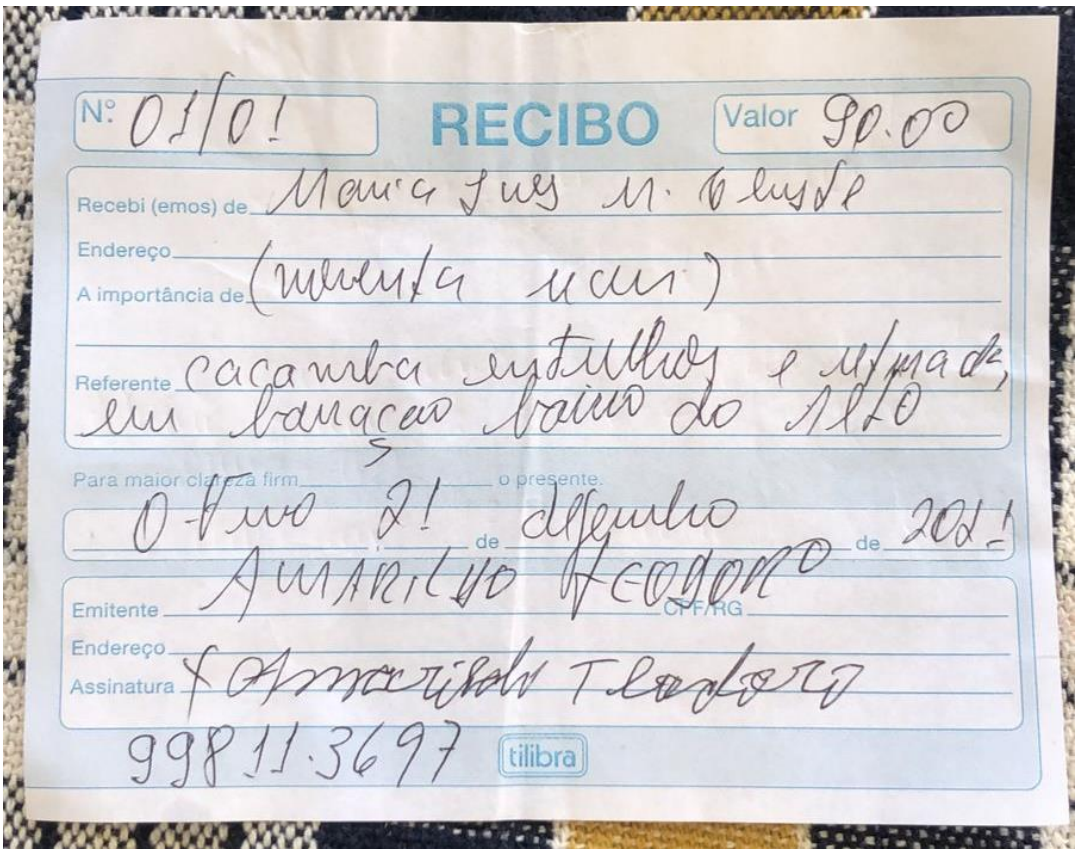
COLE AQUI

PARA USO EXCLUSIVO DO REMETENTE (OPCIONAL)
ASSINATURA DO RECEBEDOR
NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR
DATA DE ENTREGA
Nº DOCUMENTO DE IDENTIDADE

ANEXO III



ANEXO IV



ANEXO V



ANEXO VI



ANEXO VII



ANEXO VIII



ANEXO IX



ANEXO X

