PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPERA FELIZ
Praça Dr. José Augusto, 251 - CEP 36830-000 - MG
Tel.:(32)3746 - 1306

PROJETO DE LE MUNICIPAL Nº. 20, DE 29 DE MAIO DE 2018

DECLARA DE EXPANSÃO URBANA A ÁREA QUE ESPECIFICA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O Povo do Município de Espera Feliz/MG, por seus representantes aprova, e eu, Prefeito Municipal, em seu nome sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica declarada como área de expansão urbana uma área com 21.102,58 M², compreendida na matrícula nº. 4974, do livro nº 02, registrada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Espera Feliz/MG, cujos limites e confrontações apresentam a seguinte descrição:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice XOQO-M-0001, de coordenadas N 7.725.181,83m e E 207.541,27m; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimute de 116°12'54" por uma distância de 10,64m até o vértice XOQO-M-0002, de coordenadas N 7.725.177,13m e E 207.550,81m; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimute de 123°01'34" por uma distância de 30,45m até o vértice XOQO-M-0003, de coordenadas N 7.725.160,53m e E 207.576,34m; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimute de NaN°NaN'NaN" por uma distância de 0,00m até o vértice XOQO-M-0004, de coordenadas N 7.725.160,53m e E 207.576,34m; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimute de 129°53'51" por uma distância de 7,50m até o vértice XOQO-M-0005, de coordenadas N 7.725.155,72m e E 207.582,10m; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimute de 108°50'54" por uma distância de 17,07m até o vértice XOQO-M-0006, de coordenadas N 7.725.150,20m e E 207.598,25m; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimute de 69°57'20" por uma distância de 24,74m até o vértice XOQO-M-0007, de coordenadas N 7.725.158,68m e E 207.621,49m; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimute de 181°34'07" por uma distância de 407,92m até o vértice XOQO-M-0008, de coordenadas N 7.724.750,92m e E 207.610,33m; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimute de NaN°NaN'NaN" por uma distância de 0,00m até o vértice XOQO-M-0009, de coordenadas N 7.724.750,92m e E 207.610,33m; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimute de 268°23'58" por uma distância de 97,27m até o vértice XOQO-M-0010, de coordenadas N 7.724.748,20m e E 207.513,10m; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimute de 6°46'00" por uma distância de 109,20m até o vértice XOQO-M-0011, de coordenadas N 7.724.856,64m e E 207.525,97m; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimute de 340°22'51" por uma distância de 58,68m até o vértice XOQO-M-0012, de coordenadas N 7.724.911,91m e E 207.506,26m; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimute de 337°57'25" por uma distância de 15,74m até o vértice XOQO-M-0013, de coordenadas N 7.724.926,51m e E 207.500,35m; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimute de 327°37'38" por uma distância de 40,72m até o vértice XOQO-M-0014, de coordenadas N 7.724.960,90m e E 207.478,55m; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimute de 10°14'23" por uma distância de 212,83m até o vértice XOQO-M-0015, de coordenadas N 7.725.170,34m e E 207.516,38m; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimute de 78°16'10" por uma distância de 15,38m até o vértice XOQO-M-0016, de coordenadas N 7.725.173,47m e E 207.531,44m; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimute de 53°02'33" por uma distância de 11,41m até o vértice XOQO-M-0017, de coordenadas N 7.725.180,33m e E 207.540,56m; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimute 25°20'01" por uma distância de 1,66m até o vértice XOQO-M-0001, ponto inicial da descrição deste perímetro.

CÂMARA MUNICIPAL
ESPERA FELIZ - MG
ENTRADA
30/05/2018

À
Comissão de Legislação e Justiça
Para PARECER.
Em. 06/06/2018
Secretaria da Câmara

Paragrafo único - Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Art. 2º - Os imóveis localizados na área a que faz menção o Art. 1º da presente Lei serão considerados urbanos, para todos os efeitos, a partir da publicação da presente Lei.

Parágrafo único - Ficam os interessados ou proprietários dos imóveis obrigados a promoverem as devidas regularizações e obter as necessárias licenças junto as secretarias ou setores responsáveis pela engenharia e pelo meio ambiente da Prefeitura Municipal.

Art. 3º - A totalidade das despesas concernentes à execução de obras de infraestrutura, sua implantação ou adaptação, tais como de mobilidade, acesso viário, pavimentação, energia elétrica, saneamento, água potável, dentre outras, serão de exclusiva responsabilidade dos proprietários dos imóveis ou possuidores, a qualquer título, que venham a empreender nos referidos imóveis.

Art. 4º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Espera Feliz - MG, aos 29 de maio de 2018.

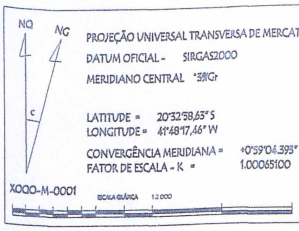
JOÃO CARLOS CABRAL DE ALMEIDA
Prefeito Municipal

JUSTIFICATIVA

O presente projeto de lei trata-se de transformar a área rural citada em área de expansão urbana para que a proprietária Senhora Aguida Chambela Faria possa regularizar um empreendimento imobiliário naquela localidade.

Certos da atenção dos nobres vereadores, antecipamos agradecimentos.

SITUAÇÕES CARTOGRÁFICAS COMPLEMENTARES



PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR
DATUM OFICIAL - SIRGAS2000
MERIDIANO CENTRAL -39(Gr
LATITUDE = 20°32'58,63" S
LONGITUDE = 41°48'17,46" W
CONVERGÊNCIA MERIDIANA = +0°59'04,395"
FATOR DE ESCALA - K = 1,00065100

CONVENÇÕES

- CORREGOS/RIOS E OU RIBEIRÕES
- AREA DE RESERVA LEGAL
- AREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE
- CERCA DIVISA
- ESTRADA
- XXX-M-0001 MARCOS IMPLANTADOS
- XXX-P-0001 PONTOS LEVANTADOS

PLANTA DE SITUAÇÃO

ESPERA FELIZ MG

PLANTA DO IMÓVEL GEORREFERENCIADO

FL ÚNICA

Imóvel: SANTO AMARO

Proprietário: AGUIDA CHAMBELA FARIA

7725000

Município: ESPERA FELIZ

Comarca: ESPERA FELIZ

Estado (UF): MG

Código Incra: XOQO

Matrículas/Transcrições:

Data: 21/02/2018 Escala: 1:2.000

Áreas e Perímetros:

Área:
46.104,04 m²
4,6104 ha

Perímetro (m):
1.061,21 m

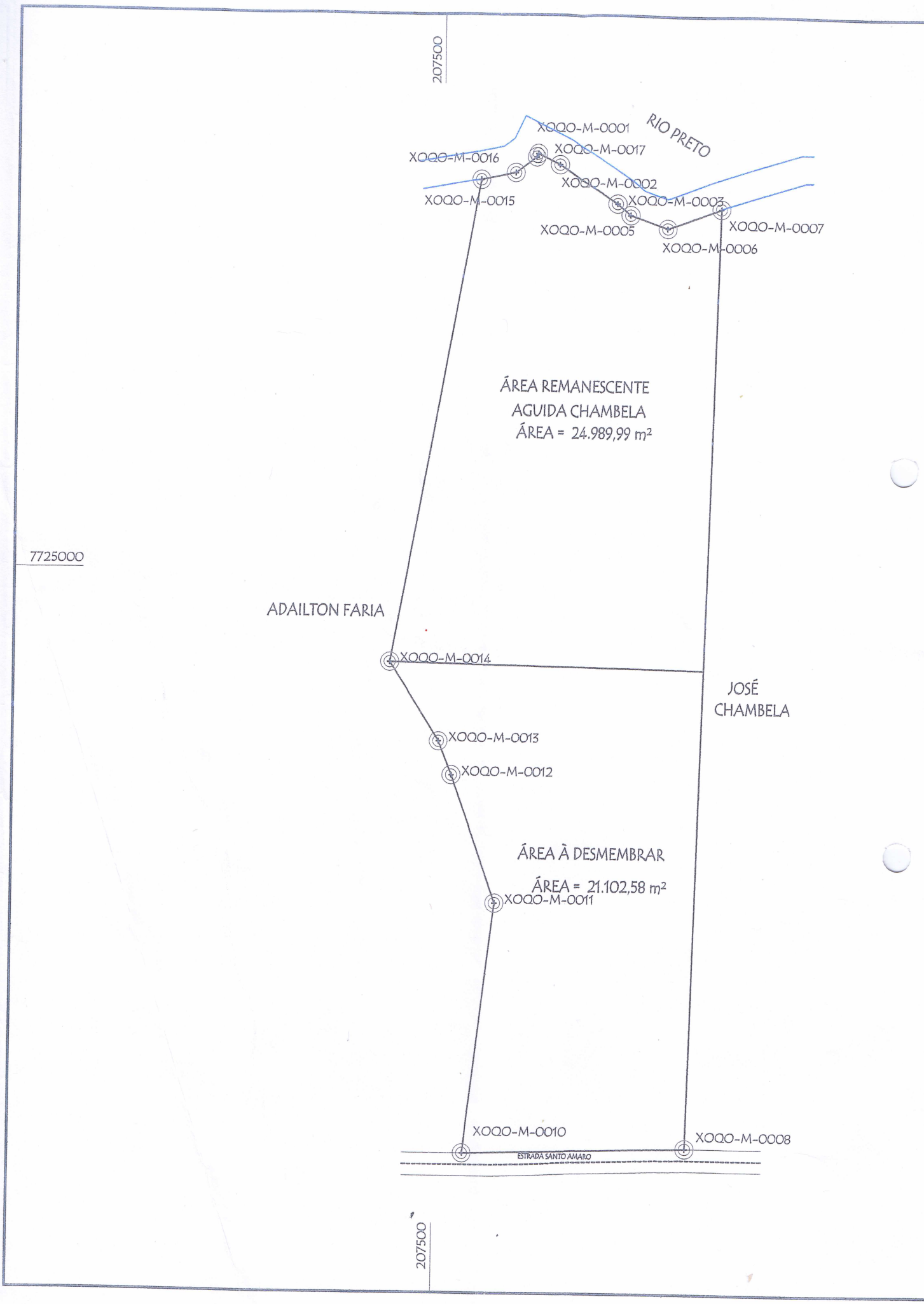
ASSINATURAS

Aguida Chambela Faria
AGUIDA CHAMBELA FARIA

Resp. Téc: ANTONIO MARCIO FERRAZ MUNIZ
AGRIMENSOR - CREA: CREA-ES-032098/TD-VISTO-RJ 2014134564 -
Código do Credenciado: XOQO VISTO - MG 48716
ART: 000000 00000 00

Caixote
TOPOGRAFIA E GEODESIA
"A EXPERIÊNCIA QUE FAZ A DIFERENÇA"

RUA AURORA DE MELO MORAES Nº 264 - GUAÇUI - ESPIRITO SANTO
CEP - 29.560.000 = TEL (028) 99964-5352
EMAIL = CAIXOTETOPOGRAFIA@GMAIL.COM
A EXPERIÊNCIAQUE FAZ A DIFERENÇA


207500
RIO PRETO
XOQO-M-0001
XOQO-M-0017
XOQO-M-0016
XOQO-M-0002
XOQO-M-0015
XOQO-M-0003
XOQO-M-0005
XOQO-M-0007
XOQO-M-0006
ÁREA REMANESCENTE
AGUIDA CHAMBELA
ÁREA = 24.989,99 m²
7725000
ADAILTON FARIA
XOQO-M-0014
JOSÉ
CHAMBELA
XOQO-M-0013
XOQO-M-0012
ÁREA À DESMEMBRAR
ÁREA = 21.102,58 m²
XOQO-M-0011
XOQO-M-0010
XOQO-M-0008
ESTRADA SANTO AMARO
207500

PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPERA FELIZ

Praça Dr. José Augusto, 251 - CEP 36830-000 - MG
Tel.:(32)3746 - 1306

DECLARAÇÃO

Declaro para os devidos fins que o uso e ocupação do solo, de propriedade da Sra Aguida Chambella Faria, CPF 078.464.637-64 inserido na zona rural do município de Espera Feliz/MG, conforme mapa em anexo, não apresenta risco ambiental em seu processo de instalação, tendo em vista que não invade nenhuma área de proteção permanente (APP) e tão pouco possui árvores dentro do seu limite. Ressaltamos que o projeto deverá conter área verde e tratamento da rede de esgoto, segundo especifica o código municipal de parcelamento do solo.

Espera Feliz, 28 de fevereiro de 2018

Wagner Villa Verde
Secretário de Meio Ambiente
e Defesa Civil
Espera Feliz - MG

De acordo com o disposto nesta declaração
28/02/18

Cleone Jacinto Franque
Fiscal de Obras e Posturas
Matr.:2845 - P.M. Espera Feliz-MG
Diretoria de Engenharia e Obras

RECEBI
Em 05/03/18
Jaciara Alves da Costa
Apoio Administrativo
Mun. Espera Feliz

MEMORIAL DESCRITIVO (UTM)

Imóvel : SANTO AMARO
Proprietário : AGUIDA CHAMBELA FARIA
Município : ESPERA FELIZ U.F: MG - BR
Código Credenciamento : XOQO
Comarca : ESPERA FELIZ
Área (m²) : 46.092,57
Perímetro (m) : 1.061,21

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **XOQO-M-0001**, de coordenadas N **7.725.181,83m** e **E 207.541,27m**; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimute de 116°12'54" por uma distância de 10,64m até o vértice **XOQO-M-0002**, de coordenadas **N 7.725.177,13m** e **E 207.550,81m**; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimute de 123°01'34" por uma distância de 30,45m até o vértice **XOQO-M-0003**, de coordenadas **N 7.725.160,53m** e **E 207.576,34m**; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimute de NaN°NaN'NaN" por uma distância de 0,00m até o vértice **XOQO-M-0004**, de coordenadas **N 7.725.160,53m** e **E 207.576,34m**; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimute de 129°53'51" por uma distância de 7,50m até o vértice **XOQO-M-0005**, de coordenadas **N 7.725.155,72m** e **E 207.582,10m**; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimute de 108°50'54" por uma distância de 17,07m até o vértice **XOQO-M-0006**, de coordenadas **N 7.725.150,20m** e **E 207.598,25m**; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimute de 69°57'20" por uma distância de 24,74m até o vértice **XOQO-M-0007**, de coordenadas **N 7.725.158,68m** e **E 207.621,49m**; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimute de 181°34'07" por uma distância de 407,92m até o vértice **XOQO-M-0008**, de coordenadas **N 7.724.750,92m** e **E 207.610,33m**; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimute de NaN°NaN'NaN" por uma distância de 0,00m até o vértice **XOQO-M-0009**, de coordenadas **N 7.724.750,92m** e **E 207.610,33m**; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimute de 268°23'58" por uma distância de 97,27m até o vértice **XOQO-M-0010**, de coordenadas **N 7.724.748,20m** e **E 207.513,10m**; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimute de 6°46'00" por uma distância de 109,20m até o vértice **XOQO-M-0011**, de coordenadas **N 7.724.856,64m** e **E 207.525,97m**; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimute de 340°22'51" por uma distância de 58,68m até o vértice **XOQO-M-0012**, de coordenadas **N 7.724.911,91m** e **E 207.506,26m**; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimute de 337°57'25" por uma distância de 15,74m até o vértice **XOQO-M-0013**, de coordenadas **N 7.724.926,51m** e **E 207.500,35m**; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimute de 327°37'38" por uma distância de 40,72m até o vértice **XOQO-M-0014**, de coordenadas **N 7.724.960,90m** e **E 207.478,55m**; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimute de 10°14'23" por uma distância de 212,83m até o vértice **XOQO-M-0015**, de coordenadas **N 7.725.170,34m** e **E 207.516,38m**; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimute de 78°16'10" por uma distância de 15,38m até o vértice **XOQO-M-0016**, de coordenadas **N 7.725.173,47m** e **E 207.531,44m**; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimute de 53°02'33" por uma distância de 11,41m até o vértice **XOQO-M-0017**, de coordenadas **N 7.725.180,33m** e **E 207.540,56m**; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimute 25°20'01" por uma distância de 1,66m até o vértice **XOQO-M-0001**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr,** tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

ESPERA FELIZ , 21/02/2018

AGUIDA CHAMBELA FARIA
CNPJ/MF nº: 078.464.637-64.

Responsável Técnico: ANTÔNIO MARCIO FERRAZ MUNIZ
AGRIMENSOR - CREA: -ES-032098/TD-VISTO-RJ 2014134564 – VISTO - MG 48716
Código Credenciamento ASR - XOQO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
ESPERA FELIZ - MINAS GERAIS

CERTIDÃO

IVANY MARTINS RIBEIRO FRANÇA, Oficiala do Registro de Imóveis desta Comarca de Espera Feliz, Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc...

Certifica que às fls. 4974 do livro 02 constam a matrícula, registros e averbações nos seguintes teores:

MATRÍCULA Nº. 4974

IMÓVEL – "SANTO AMARO" – MUNICÍPIO DE ESPERA FELIZ – MG – Uma área de terreno rural constante de **04,64,64ha (quatro hectares, sessenta e quatro ares e sessenta e quatro centiares)** de terras em pastagens, e de todas as suas benfeitorias existentes, dividindo e confrontando por seus diversos lados da seguinte maneira: com José Raphael Chambela, com o Rio Preto, com Higino Vitório, e com Adailton Faria, tudo por divisas certas, conhecidas e respeitadas por todos. Imóvel cadastrado no **INCRA sob nº. 433063.000043-7 e Código na Receita Federal sob nº. 7.387.800-6. MATRÍCULA ANTERIOR:** ***Livro 3-AJ, sob nº. 24.002, fls. 119, em 16/11/1966, 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Carangola, MG.***

Protocolo nº. 13.068 – fls. 111 – 18 de dezembro de 2007
R-1-4974 – 18 de dezembro de 2007 – TRANSMITENTES: Alberto Chambela, CPF 020.400.346-68, e sua mulher **Odila Alves Chambela,** brasileiros, casados, ele agricultor, ela do lar, residentes no município de Espera Feliz, MG – **ADQUIRENTE: Águida Chambella Faria, CPF 078.464.637-64 e CI nº 204.917 ES,** brasileira, do lar, casada pelo regime de comunhão de bens com **Antonio Luiz Faria da Silva, CPF 324.632.607-00 e CI nº 144.732 ES,** residentes em Dores do Rio Preto, ES – **DOAÇÃO** do imóvel descrito acima – Público de 22/08/1984 – Ofício de Registro Civil e Notas de Caiana, MG. L° Auxiliar de Notas, fls. 61/64v, Tabelião: Jorge Luiz Moreira dos Santos – **Valor: R$10.000,00 (dez mil reais).**

Protocolo nº. 13.069 – fls. 111 – 18 de dezembro de 2007
R-2-4974 – 18 de dezembro de 2007 – De acordo com a Escritura Pública de Doação, acima mencionada, fica constando no registro 1, o **usufruto vitalício a favor de Alberto Chambela** e sua mulher **Odila Alves Chambela,** já qualificados. **Valor: R$3.333,33 (Três mil, trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos).**

Protocolo nº. 13.070 – fls. 111 – 18 de dezembro de 2007
Av-3-4974 – 18 de dezembro de 2007 – De acordo com requerimento de **Águida Chambella Faria,** datado de 18/12/07 e Certidão em anexo, fica constando seu casamento com **Antonio Luiz Faria da Silva,** sob o regime de comunhão de bens realizado em 18/06/1969, no Cartório do Registro Civil de Espera Feliz, MG, portadores dos respectivos documentos: **ela – CPF 078.464.637-64 e CI nº. 204.917 ES; ele – CPF 324.632.607-00 e CI nº. 144.732 ES.**

Protocolo nº 13.406, fls. 113 – 30 de janeiro de 2008
Av-4-4974- 30 de janeiro de 2008 – De acordo com requerimento de **Águida Chambella Faria,** datado de 24/01/2008 e Certidão em anexo, fica constando no registro 02, o óbito de **Alberto Chambela**, ocorrido em 17/10/1985, revertendo o usufruto na sua totalidade a **Odila Alves Chambela**.

Protocolo nº 13.407, fls. 113 – 30 de janeiro de 2008
Av-5-4974 – 30 de janeiro de 2008 – De acordo com requerimento de **Águida Chambella Faria,** datado de 24/01/2008 e Certidão de óbito de **Odila Alves Chambela,** ocorrido em 08/11/2006 e demais documentos, fica cancelado o usufruto vitalício constante do registro 02, avaliado em **R$16.666,66 (dezesseis mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos).**

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RUA JAIR RUBIO DE AMORIM
ESPERA FELIZ - MG
Tel(32)3746-1149

Protocolo nº 13.931 - fls. 118 – em 19 de maio de 2008

R-6-4974 – 19 de maio de 2008 – Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº. 200805033, datada de **12/05/2008 – Valor: R$30.000,00 (trinta mil reais) – Vencimento: 12/05/2010 – Credor: Banco Bradesco S/A,** agência de Espera Feliz, MG – **Emitente/Devedor: Aguida Chambella Faria, CPF: 078.464.637-64,** com outorga uxória e aval s/m **Antonio Luiz Faria da Silva, CPF: 324.632.607-00,** qualificados na matricula acima - Financiamento destinado à invest. Aquisição de animais de novilha(s)/garrote(s) de 50,00 und, no período de 052008/052010 - **Garantia: em hipoteca cedular de primeiro grau,** sem concorrência de terceiros, o imóvel descrito acima, com as máquinas, aparelhos, instalações e construções, adquiridos ou executados com o credito, assim como quaisquer outras benfeitorias acrescidas ao imóvel na vigência desta cédula, as quais uma vez realizadas, não poderão ser retiradas ou destruídas, sem o consentimento do credor e **em penhor cedular de primeiro grau,** sem concorrência, **50,00 garrotes anelorado, período 2009/2010,** localizado na Fazenda Mundo Novo. Os demais termos e condições da referida Cédula, encontram-se transcritas no **Livro 3, sob nº. 2607, fls. 2448,** nesta Serventia. Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato. É o que me cumpre certificar em virtude do que me foi solicitado e do qual me reporto e dou fé. Eu,_____, A Oficial/Escrevente, digitei e assino.

Espera Feliz, 18 de agosto de 2017

Tamires de Almeida Alves

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ESPERA FELIZ-MG
Tamires de Almeida Alves
ESCREVENTE

Ivany Martins Ribeiro França
- Oficial -
Tamires de Almeida Alves
- Escrevente -

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
Cartório de Registro de Imóveis de Espera Feliz - MG
Selo de Fiscalização: **BLJ82976**
Código de Segurança: **7930.9248.4908.4734**
Quantidade de Atos: 01 **Emitido em: 18/08/2017 09:39**
Emol.: R$17,05; TFJ: R$ 6,02; Total: 23,07
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RUA JAIR RUBIO DE AMORIM
ESPERA FELIZ - MG
Tel(32)3746-1149

Cartório do 1º Ofício de Mimoso do Sul
Rua Cel. Paiva Gonçalves, 97, Centro, Tel.(28)3559-1800
AUTENTICAÇÃO - 1 (uma) cópia(s) frente. Certifico que esta cópia é reprodução fiel do original autenticando-a nos termos do Artigo 7º - da Lei 8935/94. Mimoso do Sul-ES, 09 de setembro de 2015. Em Testº da verdade.
10:47:18 ADRIANO
Joacir Porto Alves - Tabelião
Selo: 023853.SRV1506.00403, consulte autenticidade em www.tjes.jus.br
Emolumentos: R$ 2,33 Encargos: R$ 0,68 Total: R$ 3,01

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO - CARTÓRIO



ESPAÇO EM BRANCO
ESPAÇO EM BRANCO
ESPAÇO EM BRANCO
ESPAÇO EM BRANCO

PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPERA FELIZ
Praça Dr. José Augusto, 251 - CEP 36830-000 - MG
Tel.:(32)3746 - 1306

Ofício nº: 145/2018
Assunto: Encaminhamento - (faz)
Serviço: Gabinete do Prefeito
Data: 29/05/2018

Senhor Presidente,

Vimos encaminhar Projeto de Lei Municipal, explicitado abaixo para apreciação desta Egrégia Casa de Leis;

Projeto de Lei Municipal – DECLARA DE EXPANSÃO URBANA A ÁREA QUE ESPECIFICA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

Certos de contarmos com a atenção dos nobres Vereadores, desta Egrégia Casa de Leis, solicitamos apreciação do presente projeto, antecipamos agradecimentos.

Atenciosamente,

JOÃO CARLOS CABRAL DE ALMEIDA
Prefeito Municipal

CÂMARA MUNICIPAL
ESPERA FELIZ - MG
ENTRADA
30 / 05 / 2018

Ao Sr.
Erick do Amaral e Souza
Presidente da Câmara de Vereadores
ESPERA FELIZ - MG