Câmara

MUNICÍPIO DE MARECHAL CÂNDIDO RONDON

ESTADO DO PARANÁ

LEI N° 4.989, DE 21 DE NOVEMBRO DE 2017.

DISPÕE SOBRE O DESMEMBRAMENTO DO LOTE RURAL Nº 296/C/297/A-C E O RECEBIMENTO EM DOAÇÃO ANTECIPADA DA ÁREA DE 5.571,49M², PERTENCENTE AO MESMO IMÓVEL, LOCALIZADO NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE MARECHAL CÂNDIDO RONDON, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

A Câmara Municipal de Marechal Cândido Rondon, Estado do Paraná, aprovou e eu, Prefeito, sanciono a seguinte LEI:

Art. 1° – Fica autorizado o desmembramento do Lote Rural n° 296/C/297/A-C, do 12° Perímetro da Fazenda Britânia, de propriedade do senhor Jailso Antonio Martins, casado com Eliane Rabaioli Martins, matriculado junto ao CRI deste Município, sob o n° 46.762, com área total de 33.600,62m², localizado na Zona urbana, deste Município e Comarca de Marechal Cândido Rondon/PR, conforme especificados:

§ 1° – área de 5.571,49m², pertencente ao Lote Rural n° 296/C/297/A-C com as seguintes confrontações: *M1 a M2, na direção Nordeste, numa extensão de 271,42 metros lineares, com AZ 34°34'00", M2 a M3, na direção Sudeste, numa extensão de 16,50 metros lineares, com AZ 124°26'33"; M3 a M4, na direção Nordeste, numa extensão de 189,34 metros lineares, com AZ 34°33'59"; e M4 a M5, na direção Sudeste, numa extensão de 16,50 metros lineares, com Az 124°36'00'; M5 a M6, na direção Sudoeste, numa extensão de 258,61 metros lineares, com Az 214°34'00'; M6 a M1, na direção Noroeste, numa extensão de 34,49 metros lineares, com Az 287°42'00"* .

§ 2° – área de 28.029,13m², pertencente ao Lote Rural n° 296/C/297/A-C com as seguintes confrontações: *M1 a M2, na direção Nordeste, numa extensão de 271,42 metros lineares, com AZ 34°34'00", M2 a M3, na direção Sudeste, numa extensão de 110,17 metros lineares, com AZ 124°26'33"; M3 a M4, na direção Sudoeste, numa extensão de 237,58 metros lineares, com AZ 214°34'00"; e M4 a M1, na direção Noroeste, numa extensão de 115,25 metros lineares, com Az 287°22'15".*

Art. 2° – Fica o Município de Marechal Cândido Rondon autorizado a receber em doação de Jailso Antonio Martins, casado com Eliane Rabaioli Martins, de forma antecipada, a área de 5.571,49m², descrita no § 1°, do Artigo anterior, pertencente ao bem imóvel denominado Lote Rural n° 296/C/297/A-C, do 12° Perímetro da Fazenda Britânia, matriculado junto ao CRI deste Município, sob o n° 46.762, com área total de 33.600,62m², localizado na Zona urbana, deste Município e Comarca de Marechal Cândido Rondon/PR, nos termos da Escritura Pública, em anexo.

Art. 3° – A área ora recebida em doação pelo Município, comporá os bens de uso comum do povo, como área de Utilidade Pública do Município, e deverá ser utilizada como via urbana denominada de Avenida Elário Arthur Wendpap.

(Segue/Fls.02)

Art. 4º – Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito do Município de Marechal Cândido Rondon, Estado do Paraná, em 21 de novembro de 2017.

MARCIO ANDREI RAUBER
Prefeito

ELEMAR HENSEL
Secretário Municipal de Administração

CARMELINDO DARONCH
Secretário Municipal de Fazenda

REINAR KLAGGES SEYBOTH
Secretário Municipal de Coordenação e Planejamento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE MARECHAL CÂNDIDO RONDON - PARANÁ

JORGE NACLI NETO
OFICIAL - CPF 185.421.909-04

NOROALDO BOSKA
OFICIAL MAIOR - CPF 033.383.719-34

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº 46.762 | FICHA Nº 1 | RUBRICA

BEATRIZ TALINI KINAS
Esc. Juramentada - CPF 407.847.039-49

RAQUEL DREHER VASEL
Esc. Juramentada - CPF 903.492.889-68

ARIETE L. K. OSWALD
Esc. Juramentada - CPF 886.342.809-34

MARISTELA BERLANDA TONELLI
Esc. Juramentada - CPF 021.959.129-60

ROSANGELA DIEMER
Esc. Juramentada - CPF 014.971.519-61

MATRÍCULA Nº 46.762: Data: 27 de outubro de 2016. (Protocolo nº 220.070 de 19 de outubro de 2016). **IMÓVEL – Consta do LOTE RURAL Nº 296/C/297/A-C (duzentos e noventa e seis/C/duzentos e noventa e sete/A-C)**, do 12º Perímetro da Fazenda Britânia (formado pela parte Oeste do Lote Rural nº 296/297/A-C, com área de 16.133,14m² e pelo Lote Rural nº 296/C, com área de 17.467,48m²), **localizado na zona urbana deste Município e Comarca de Marechal Cândido Rondon, Estado do Paraná, com a área de 33.600,62 m²** (trinta e três mil e seiscentos metros e sessenta e dois decímetros quadrados), sem benfeitorias; DESCRIÇÃO: Marco M.1-M.2, na direção NE, numa distância de 271,42 metros, azimute 34°34'00" - Marco Inicial; Marco M.2-M.3, na direção SE, numa distância de 126,67 metros, azimute 124°26'33"; Marco M.3-M.4, na direção NE, numa distância de 189,34 metros, azimute 34°33'59"; Marco M.4-M.5, na direção SE, numa distância de 16,50 metros, azimute 124°36'00"; Marco M.5-M.6, na direção SO, numa distância de 258,61 metros, azimute 214°34'00"; Marco M.6-M.7, na direção NO, numa distância de 34,49 metros, azimute 287°42'00"; Marco M.7-M.8, na direção SO, numa distância de 158,33 metros, azimute 214°34'00"; Marco M.8-M.1, na direção NO, numa distância de 115,25 metros, azimute 287°22'15" - Marco Final. Confrontações: NORDESTE: Com o Lote Rural nº 296/297/A-B e com o Lote Rural nº 297; SUDESTE: Com a Parte Leste do Lote Rural nº 296/297/A-C e com o Lote Rural nº 296/C-A; SUDOESTE: Com o Lote Rural nº 296/C-A e com a Parte Remanescente do Lote Rural nº 296; NOROESTE: Com o Lote Rural nº 296/297/A-B, com o Lote Rural nº 2295 e 292 e com o Lote Rural nº 293. INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 55.99.012.0298.001. **PROPRIETÁRIOS: JAILSO ANTONIO MARTINS**, portador da CI.RG. nº 4.200.822-2-SESP/PR, expedida em data de 24/10/1984, inscrito no CPF nº 577.242.299-53, brasileiro, do comércio, nascido aos 22/04/1966, em Francisco Beltrão-PR, filho de Osmar Martins e Malvina Antkewics Martins, casado com **ELIANE RABAIOLI MARTINS**, portadora da CI.RG. nº 4.519.288-1-SESP/PR, expedida em data de 05/03/2008, inscrita no CPF nº 829.707.349-15, brasileira, farmacêutica, nascida aos 26/06/1971, em Santa Helena-PR, filha de Germano Rabaioli e Devilde Terol Rabaioli, sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento nº 3.552, lavrada às fls.: 144, do Livro nº B-13, no Registro Civil desta Cidade e Comarca, em 10/11/2006, residente e domiciliado na Rua José Bonifácio, nº 740, centro, nesta cidade. Apresentou-se: Requerimento assinado e com firmas reconhecidas, datado de 06 de outubro de 2016. Certidão de Anexação e Denominação nº 463/2016 e Certidão Negativa de Tributos Municipais, nº 11768/2016, emitidas em 25/08/2016, pela Prefeitura Municipal desta cidade. Planta e Memorial Descritivo, assinado pelo Engº. Civil: Fernando do Carmo Pereira – CREA: PR-145306/D. ART CREA-PR, nº 20164612744, recolhendo a importância de R$ 74,37 (setenta e quatro reais e trinta e sete centavos), em 26/10/2016. Recolhido o FUNREJUS, conforme Lei Estadual nº 18.415 de 30 de março de 2015. **REGISTROS ANTERIORES:** R-5/44.658, da Matrícula nº 44.658 e Matrícula nº 44.939, ambas do Livro nº 2 de Registro Geral, deste Ofício Imobiliário. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 27 de outubro de 2016. Raquel Dreher Vasel - Escrevente Juramentada. alh Emolumentos: R$ 5,46 (30,00/VRC)

CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Sete de Setembro, 760 - 85960-000
MARECHAL CÂNDIDO RONDON-PR

CERTIFICO, nos termos do § 1º art. 19 da Lei 6.015 de 21/12/73, alterada p/ 6.216 de 30/06/75, a presente impressão é reprodução fiel da Matrícula nº 46.762, digitalizada em sua íntegra e servirá como CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR.

03 de novembro de 2016.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

MATRÍCULA Nº 46.762

SEGUE

ROSANGELA DIEMER PEREIRA
Escrevente Juramentada
CPF 014.971.519-61

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº ohLEZ . dtau3 . jYUpN - yjWL2 . tFYAb
Consulte esse selo em http://funarpen.com.br

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
MARECHAL CÂNDIDO RONDON

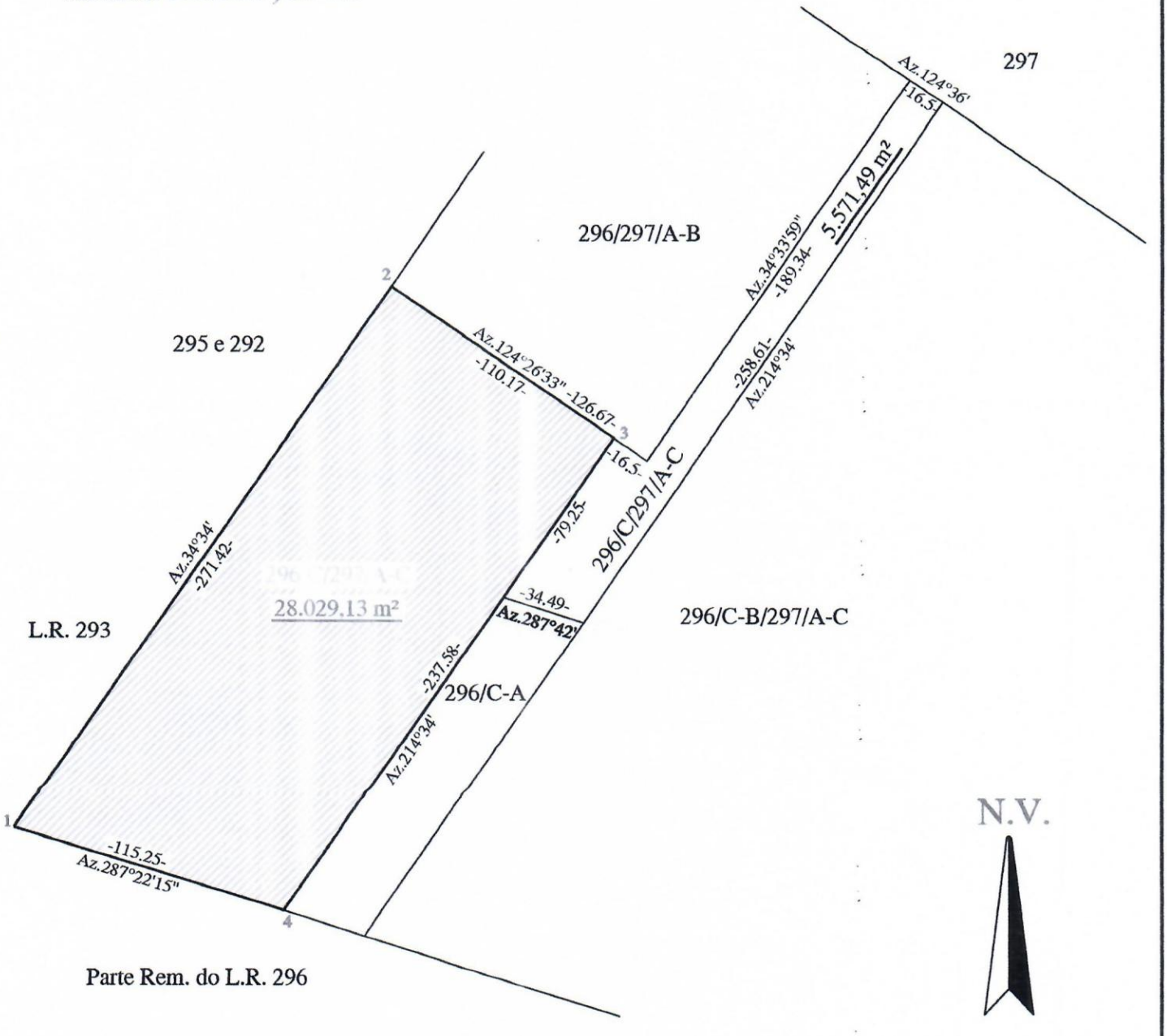
PLANTA

DA PARTE SUDOESTE DO LOTE RURAL N° 296/C/297/A-C, INTEGRANTE DO 12º PERÍMETRO URBANO, DA FAZ. BRITÂNIA, SITUADO NO

MUNICÍPIO DE MARECHAL CÂNDIDO RONDON - PR

PROPRIETÁRIO: *JAILSO ANTONIO MARTINS*

ÁREA: *28.029,13 m²*



	EMPRESA: CHEFIA TOPOGRAFIA CREA : 45.001-F	DATA: NOVEMBRO / 2016 ESCALA: 1 / 2.500	RESPONSÁVEL TÉCNICO: ENG° CIVIL: FERNANDO DO CARMO PEREIRA CREA: PR-145906/D

Imóvel: Parte Sudoeste do Lote Rural n° 296/C/297/A-C, Integrante do 12° Perímetro Urbano, da Fazenda Britânia.		
Área: 28.029,13 m²	**Perímetro: Urbano**	**Município: Marechal Cândido Rondon - PR**
Proprietário: Jailso Antonio Martins.		

Marco	*Direção*	*Distância*	*Azimute*	*Outras Anotações*
M.1 – M.2	NE	271,42	34°34'00"	Marco Inicial
M.2 – M.3	SE	110,17	124°26'33"	---
M.3 – M.4	SO	237,58	214°34'00"	---
M.4 – M.1	NO	115,25	287°22'15"	Marco Final
---	---	---	---	---

CONFRONTAÇÕES:

N	*Norte*	---
NE	*Nordeste*	Com o Lote Rural n° 296/297/A-B.
L	*Leste*	---
SE	*Sudeste*	Com a Parte Nordeste do Lote Rural n° 296/C/297/A-C e com o Lote Rural n° 296/C-A.
S	*Sul*	---
SO	*Sudoeste*	Com a Parte Remanescente do Lote Rural n° 296.
W	*Oeste*	---
NO	*Noroeste*	Com o Lote Rural n° 295 e 292 e com o Lote Rural n° 293.

Marechal Cândido Rondon-PR	09	11	2016

EMPRESA:	**RESPONSAVEL TÉCNICO:**
--- CHEFIA TOPOGRAFIA CREA: 45.001-F	--- ENG° CIVIL FERNANDO DO CARMO PEREIRA CREA: PR-145306/D

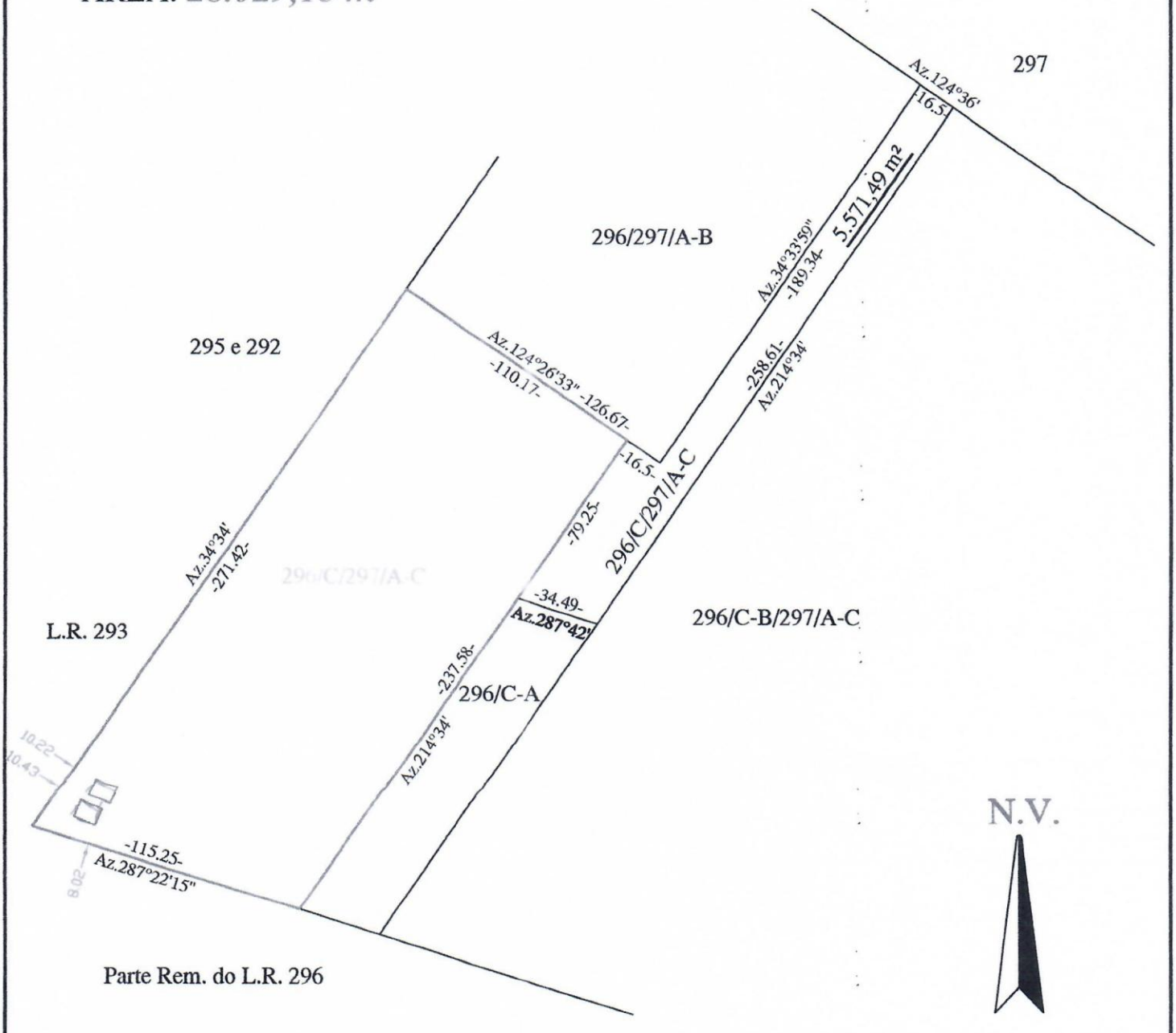
PLANTA

DA PARTE SUDOESTE DO LOTE RURAL N° 296/C/297/A-C, INTEGRANTE DO 12º PERÍMETRO URBANO, DA FAZ. BRITÂNIA, SITUADO NO

MUNICÍPIO DE MARECHAL CÂNDIDO RONDON - PR

PROPRIETÁRIO: *JAILSO ANTONIO MARTINS*

ÁREA: *28.029,13 m²*



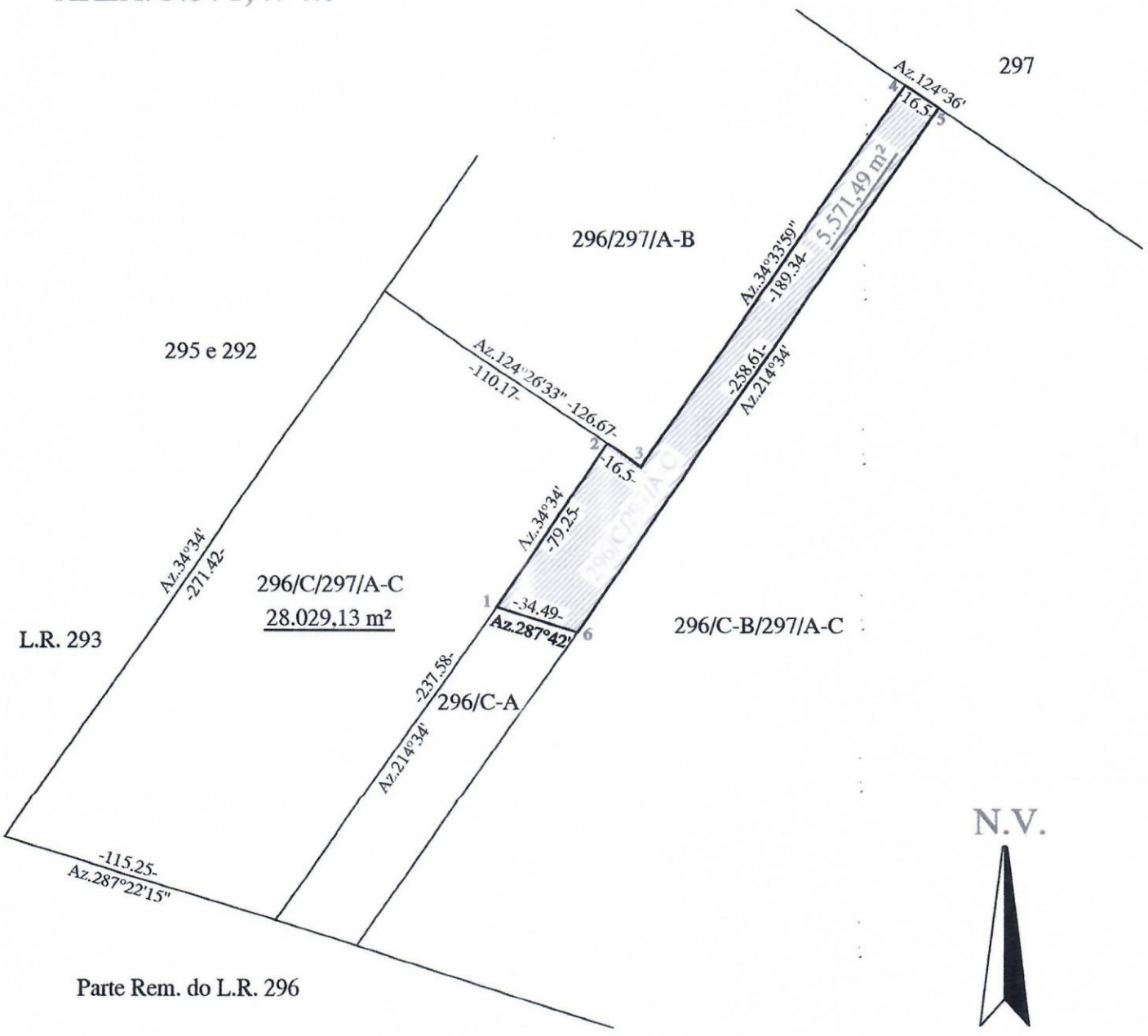
	EMPRESA:	DATA: NOVEMBRO / 2016	RESPONSÁVEL TÉCNICO:
	CHEFIA TOPOGRAFIA CREA : 45.001-F	ESCALA: 1 / 2.500	ENG° CIVIL: FERNANDO DO CARMO PEREIRA CREA: PR-145306/D

PLANTA

DA PARTE NORDESTE DO LOTE RURAL N° 296/C/297/A-C, INTEGRANTE DO 12º PERÍMETRO URBANO, DA FAZ. BRITÂNIA, SITUADO NO **MUNICÍPIO DE MARECHAL CÂNDIDO RONDON - PR**

PROPRIETÁRIO: *O MUNICÍPIO DE MARECHAL CÂNDIDO RONDON*

ÁREA: *5.571,49 m²*



	EMPRESA: CHEFIA TOPOGRAFIA CREA : 45.001-F	DATA: NOVEMBRO / 2016 ESCALA: 1 / 2.500	RESPONSÁVEL TÉCNICO: ENG° CIVIL: FERNANDO DO CARMO PEREIRA CREA: PR-135306/D

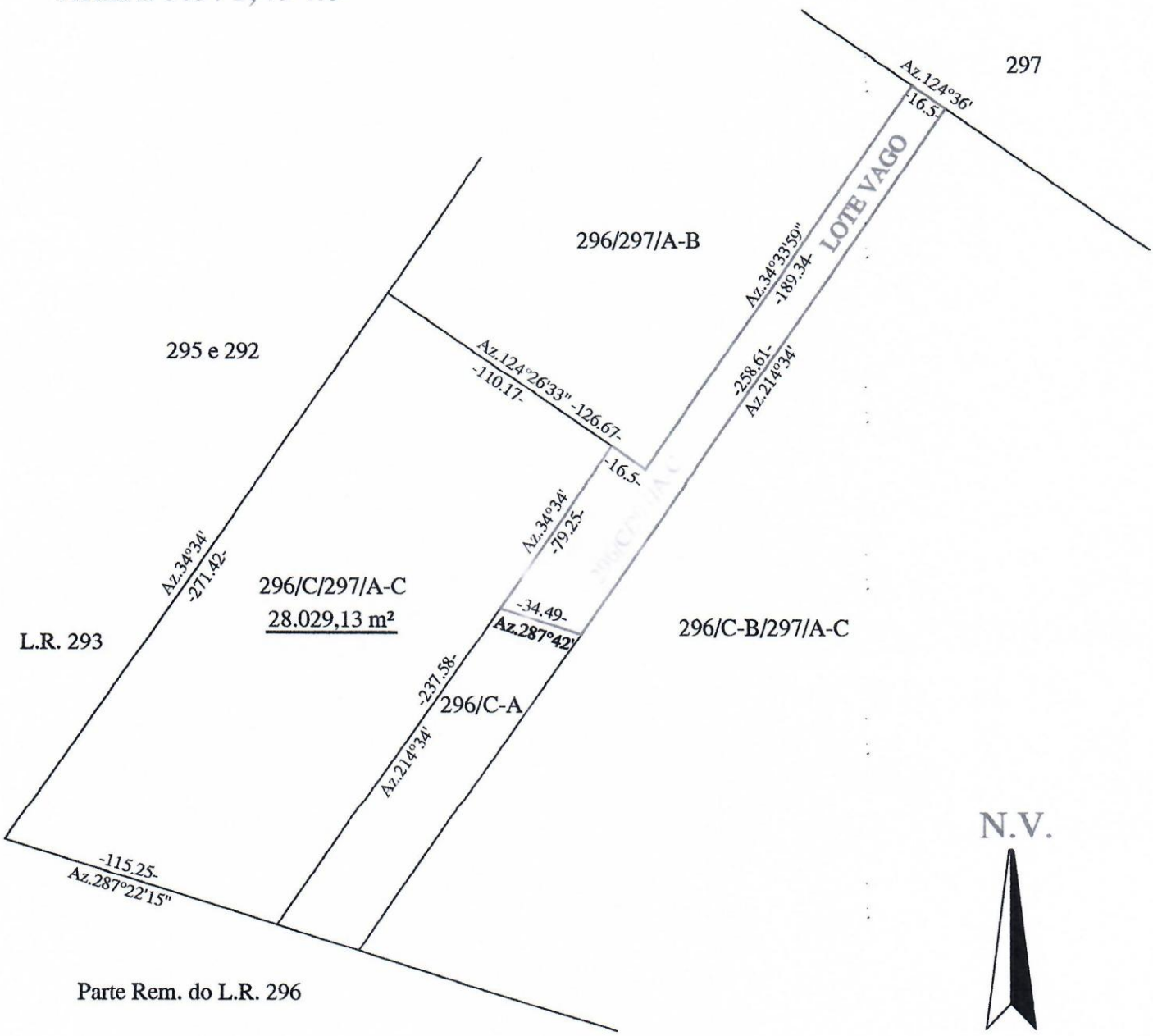
PLANTA

DA PARTE NORDESTE DO LOTE RURAL N° 296/C/297/A-C, INTEGRANTE DO 12º PERÍMETRO URBANO, DA FAZ. BRITÂNIA, SITUADO NO

MUNICÍPIO DE MARECHAL CÂNDIDO RONDON - PR

PROPRIETÁRIO: *O MUNICÍPIO DE MARECHAL CÂNDIDO RONDON*

ÁREA: *5.571,49 m²*



	EMPRESA: CHEFIA TOPOGRAFIA CREA : 45.001-F	DATA: NOVEMBRO / 2016 ESCALA: 1 / 2.500	RESPONSÁVEL TÉCNICO: ENGº CIVIL: FERNANDO DO CARMO PEREIRA CREA: PR-145306/D

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Parte Nordeste do Lote Rural n° 296/C/297/A-C, Integrante do 12° Perímetro Urbano, da Fazenda Britânia.		
Área: 5.571,49 m²	**Perímetro: Urbano**	**Município: Marechal Cândido Rondon - PR**
Proprietário: O Município de Marechal Cândido Rondon.		

Marco	*Direção*	*Distância*	*Azimute*	*Outras Anotações*
M.1 – M.2	NE	79,25	34°34'00"	Marco Inicial
M.2 – M.3	SE	16,50	124°26'33"	---
M.3 – M.4	NE	189,34	34°33'59"	---
M.4 – M.5	SE	16,50	124°36'00"	---
M.5 – M.6	SO	258,61	214°34'00"	---
M.6 – M.1	NO	34,49	287°42'00"	Marco Final
---	---	---	---	---

CONFRONTAÇÕES:

N	*Norte*	---
NE	*Nordeste*	Com o Lote Rural n° 297.
L	*Leste*	---
SE	*Sudeste*	Com o Lote Rural n° 296/C-B/297/A-C.
S	*Sul*	---
SO	*Sudoeste*	Com o Lote Rural n° 296/C-A.
W	*Oeste*	---
NO	*Noroeste*	Com a Parte Sudoeste do Lote Rural n° 296/C/297/A-C e com o Lote Rural n° 296/297/A-B.

Marechal Cândido Rondon/PR	09	11	2016

EMPRESA:	**RESPONSAVEL TÉCNICO:**
--- CHEFIA TOPOGRAFIA CREA: 45.001-F	--- ENG° CIVIL: FERNANDO DO CARMO PEREIRA CREA: PR-145306/D