PREFEITURA DE ARAGUARI
GABINETE DO PREFEITO

65

PROJETO DE LEI Nº ...../2024.

Autoriza a aquisição pelo Município de Araguari, através de desapropriação, por via amigável ou judicial, dos imóveis que especifica, declarados de interesse social pelo Decreto nº 643, de 19 de março de 2024, necessários para a consecução do Programa de Regularização Fundiária – REURB no Bairro Goiás Parte Alta Núcleo Sewa, e dá outras providências.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE ARAGUARI Faço saber que a Câmara Municipal aprova e eu sanciono, com base no art. 71, inciso III, da Lei Orgânica do Município, a seguinte Lei:

Art. 1º Fica autorizado o Município de Araguari, a adquirir, mediante desapropriação, por via amigável ou judicial, em razão de interesse social declarado pelo Decreto nº 643, de 19 de março de 2024, os imóveis a seguir especificados, com suas respectivas áreas, matrículas e proprietários:

I - Quadra 122 - Goiás Parte Alta

Lote	Matrícula	Área	Proprietário
01	27.127	406 m²	Laércio Moura
02	27.128	460 m²	Laércio Moura
03	27.129	460 m²	Laércio Moura
04	27.130	460 m²	Laércio Moura
05	27.131	460 m²	Laércio Moura
06	27.132	406 m²	Laércio Moura
07	27.133	406 m²	Laércio Moura
08	27.134	406 m²	Laércio Moura
11	27.137	460 m²	Laércio Moura
12	27.138	460 m²	Laércio Moura
13	27.139	460 m²	Laércio Moura
14	27.140	460 m²	Laércio Moura
15	27.141	406 m²	Laércio Moura
16	27.142	406 m²	Laércio Moura
17	27.143	406 m²	Laércio Moura
18	27.144	406 m²	Laércio Moura
19	27.145	406 m²	Laércio Moura

II - Quadra 123 - Goiás Parte Alta

Lote	Matrícula	Área	Proprietário
01	27.146	428 m²	Laércio Moura
02	27.147	428 m²	Laércio Moura
03	27.148	675 m²	Laércio Moura

04	27.149	675 m²	Laércio Moura
05	27.150	675 m²	Laércio Moura
06	27.151	420 m²	Laércio Moura
07	27.152	420 m²	Laércio Moura
08	27.153	420 m²	Laércio Moura
09	27.154	420 m²	Laércio Moura
10	27.155	420 m²	Laércio Moura
11	27.156	420 m²	Laércio Moura
12	27.157	600 m²	Laércio Moura
13	27.158	600 m²	Laércio Moura
14	27.159	600 m²	Laércio Moura
15	27.160	600 m²	Laércio Moura
16	27.161	406 m²	Laércio Moura
17	27.162	406 m²	Laércio Moura
18	27.163	406 m²	Laércio Moura

III - Quadra 126 – Goiás Parte Alta

Lote	Matrícula	Proprietário
01	22.442	Leila Eluisa Moura de Sá
02	22.443	Leila Eluisa Moura de Sá
03	22.444	Leila Eluisa Moura de Sá
04	22.445	Leila Eluisa Moura de Sá
05	22.446	Leila Eluisa Moura de Sá
14	22.447	Leila Eluisa Moura de Sá
15	22.448	Leila Eluisa Moura de Sá
16	22.449	Leila Eluisa Moura de Sá
17	22.450	Leila Eluisa Moura de Sá
18	22.451	Leila Eluisa Moura de Sá

Parágrafo único. A área total a ser desapropriada será de 20.853 m², sendo 16.353 m² da propriedade de Laércio Moura, ou a quem de direito e por outro lado, os restantes 4.500 m² são do domínio de Leila Eluisa Moura de Sá.

Art. 2º Os imóveis identificados nos Incisos I, II e III do art. 1º, desta Lei, são imprescindíveis para a implementação do Programa de Regularização Fundiária – REURB no Bairro Goiás Parte Alta Núcleo Sewa, onde encontram assentados os respectivos núcleos urbanos de interesse social.

Art. 3º Para fins de pagamento da justa indenização, prévia e em dinheiro ficam atribuídos o valor de R$525.000,00 (quinhentos e vinte e cinco mil reais), para os 35 (trinta e cinco) lotes de Laércio Moura, ou a quem de direito, mencionados nos incisos I e II, do art. 1º desta Lei, e o valor de R$150.000,00 (cento

e cinquenta mil reais), para os 10 (dez) lotes de Leila Eloisa Moura de Sá, referidos no inciso III, do art. 1º, desta Lei, conforme laudos de avaliações anexos.

Parágrafo único. Conforme Termo Consensual anexo os proprietários dos imóveis a serem desapropriados concordam com o valor de R$15.000,00 (quinze mil reais) por lote a ser indenizado.

Art. 4º Fica ratificado o caráter de urgência declarado pelo Decreto nº 643, de 19 de março de 2024, para fins de imissão provisória na posse dos imóveis a que se refere o art. 1º, desta Lei, nos termos do art. 15 do Decreto-Lei Federal nº 3.365, de 21 de junho de 1941 e suas alterações.

Art. 5º Na existência de créditos tributários dos imóveis objeto de desapropriação estes só serão indenizados após correspondente compensação dos valores a serem recebidos da Fazenda Municipal.

Art. 6º Correrão à conta do Fundo Municipal de Saneamento e Habitação – FMHS, os gastos com a execução desta Lei, complementados se necessários com recursos próprios do orçamento municipal.

Art. 7º Revogadas as disposições em contrário, esta Lei entra em vigor na data da sua publicação.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAGUARI, Estado de Minas Gerais, em 8 de abril de 2024.

Assinado de forma digital
por RENATO CARVALHO
FERNANDES:21869056809
Dados: 2024.04.08 14:37:25
-03'00'

RENATO CARVALHO FERNANDES

Documento assinado digitalmente
gov.br JOHNATHAN LOURENCO DE ALMEIDA
Data: 08/04/2024 12:52:39-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Johnathan Lourenço de Almeida

Documento assinado digitalmente
gov.br MARIEL CADENA DA MATTA
Data: 08/04/2024 11:32:45-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Mariel Cadena da Matta

JUSTIFICATIVA:
Excelentíssimo Senhor Presidente e Senhores Vereadores!

Estamos enviando a essa Casa Legislativa o incluso Projeto de Lei que "Autoriza a aquisição pelo Município de Araguari, através de desapropriação, por via amigável ou judicial, dos imóveis que especifica, declarados de interesse social pelo Decreto nº 643, de 19 de março de 2024, necessários para a consecução do Programa de Regularização Fundiária – REURB no Bairro Goiás Parte Alta Núcleo Sewa, e dá outras providências.

Através deste Projeto de Lei está sendo solicitada autorização para que o Município de Araguari possa adquirir os imóveis identificados nos Incisos I, II e III, do art.1º, os quais foram declarados de interesse social, sendo eles imprescindíveis para a implementação do Programa de Regularização Fundiária – REURB no Bairro Goiás Parte Alta Núcleo Sewa, onde encontram assentados os respectivos núcleos urbanos.

Foram atribuídos o valor de R$525.000,00 (quinhentos e vinte e cinco mil reais), para os 35 (trinta e cinco) lotes de Laércio Moura ou a quem de direito, mencionados nos incisos I e II, do art. 1º do Projeto de Lei, e o valor de R$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), para os 10 (dez) lotes de Leila Eloisa Moura Sá, referidos no inciso III, do art. 1º, desse Projeto de Lei, conforme laudos de avaliações anexos.

Segundo depreende do Termo Consensual anexo os proprietários dos imóveis a serem desapropriados concordam com o valor de R$15.000,00 (quinze mil reais) por lote a ser indenizado.

Ademais, como o inciso XIX do art. 15 da LOMA prevê que compete ao Município adquirir bens, inclusive mediante desapropriação, fazendo o pagamento justo e correto, em tempo hábil, à realidade do momento, após permissão legislativa e, portanto, para que o Município de Araguari possa continuar a executar os atos expropriatórios, é necessária a busca da autorização da Câmara Municipal.

É sabido que o Decreto de desapropriação, por si só não representa a imissão na posse do imóvel, pois esta somente será obtida através de acordo, na desapropriação amigável, ou mediante a concessão de liminar, na respectiva ação judicial de desapropriação, a qual requer o depósito prévio do valor da avaliação, o que somente será possível, por força do disposto inciso XIX do art. 15 da LOMA, após a autorização legislativa.

Destarte, diante da importância dos objetivos consubstanciados neste Projeto de Lei, solicitamos à Vossas Excelências seja ele acolhido em todos os seus termos, para a sua pronta aprovação, o que desde já requeremos que seja adotado no seu tramite o regime de urgência, com dispensa dos interstícios regimentais.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAGUARI, Estado de Minas Gerais, em 8 de abril de 2024.

Assinado de forma digital por RENATO CARVALHO FERNANDES:21869056809
Dados: 2024.04.08 14:37:52 -03'00'

Renato Carvalho Fernandes
Prefeito

PREFEITURA DE ARAGUARI
GABINETE DO PREFEITO

DECRETO Nº 643, DE 19 DE MARÇO DE 2024.

Declara de interesse social, para fins de desapropriação, os imóveis que especifica necessários para a consecução do Programa de Regularização Fundiária – REURB no Bairro Goiás Parte Alta Núcleo Sewa, dando outras providências.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE ARAGUARI, Estado de Minas Gerais, no uso das suas atribuições legais, e tendo em vista o disposto no Decreto-Lei Federal nº 3.365, de 21 de junho de 1941, bem como nas Leis Federais de nºs 4.132, de 10 de 10 de setembro de 1962, 13.465, de 11 de julho de 2017 e 10.406, de 10 de janeiro de 2002;

CONSIDERANDO o que estabelecem a Lei Complementar Municipal nº 184, de 14 de junho de 2021, os Decretos Municipais de nºs 142, de 17 de junho de 2021 e 165, de 8 de julho de 2021, com suas alterações;

CONSIDERANDO o que consta no Processo Administrativo nº 5.781/2023;

CONSIDERANDO que para a efetivação do Programa de Regularização Fundiária – REURB no Bairro Goiás Parte Alta Núcleo Sewa, será necessário desapropriar, por interesse social, por via amigável ou judicial, os imóveis especificados neste Decreto;

CONSIDERANDO que o inciso II, do art. 2º, da Lei nº 3.719, de 25 de fevereiro de 2002, que trata do Fundo Municipal de Habitação e Saneamento – FMHS, com a nova redação dada pela Lei nº 6.893, de 7 de fevereiro de 2024, preceitua como programas de interesse social na área de habitação e saneamento básico, a compra de terrenos destinados à habitação e o pagamento de desapropriação para a regularização fundiária de núcleos de interesse social,

D E C R E T A:

Art. 1º Ficam declarados de interesse social, para fins de desapropriação, por via amigável ou judicial, os imóveis a seguir especificados necessários para a implementação do Programa de Regularização Fundiária – REURB no Bairro Goiás Parte Alta Núcleo Sewa, onde encontram assentados os respectivos núcleos urbanos de interesse social:

I - Quadra 122 - Goiás Parte Alta

Lote	Matrícula	Área	Proprietário
01	27.127	406 m²	Laércio Moura
02	27.128	460 m²	Laércio Moura
03	27.129	460 m²	Laércio Moura
04	27.130	460 m²	Laércio Moura
05	27.131	460 m²	Laércio Moura
06	27.132	406 m²	Laércio Moura
07	27.133	406 m²	Laércio Moura
08	27.134	406 m²	Laércio Moura
11	27.137	460 m²	Laércio Moura
12	27.138	460 m²	Laércio Moura
13	27.139	460 m²	Laércio Moura
14	27.140	460 m²	Laércio Moura
15	27.141	406 m²	Laércio Moura
16	27.142	406 m²	Laércio Moura
17	27.143	406 m²	Laércio Moura
18	27.144	406 m²	Laércio Moura
19	27.145	406 m²	Laércio Moura

II - Quadra 123 - Goiás Parte Alta

Lote	Matrícula	Área	Proprietário
01	27.146	428 m²	Laércio Moura
02	27.147	428 m²	Laércio Moura
03	27.148	675 m²	Laércio Moura
04	27.149	675 m²	Laércio Moura
05	27.150	675 m²	Laércio Moura
06	27.151	420 m²	Laércio Moura
07	27.152	420 m²	Laércio Moura
08	27.153	420 m²	Laércio Moura
09	27.154	420 m²	Laércio Moura
10	27.155	420 m²	Laércio Moura
11	27.156	420 m²	Laércio Moura
12	27.157	600 m²	Laércio Moura
13	27.158	600 m²	Laércio Moura
14	27.159	600 m²	Laércio Moura
15	27.160	600 m²	Laércio Moura
16	27.161	406 m²	Laércio Moura
17	27.162	406 m²	Laércio Moura
18	27.163	406 m²	Laércio Moura

III - Quadra 126 – Goiás Parte Alta

Lote	Matrícula	Proprietário
01	22.442	Leila Eluisa Moura de Sá
02	22.443	Leila Eluisa Moura de Sá
03	22.444	Leila Eluisa Moura de Sá
04	22.445	Leila Eluisa Moura de Sá
05	22.446	Leila Eluisa Moura de Sá
14	22.447	Leila Eluisa Moura de Sá
15	22.448	Leila Eluisa Moura de Sá
16	22.449	Leila Eluisa Moura de Sá
17	22.450	Leila Eluisa Moura de Sá
18	22.451	Leila Eluisa Moura de Sá

Parágrafo único. A área total a ser desapropriada será de 20.853 m², sendo 16.353 m² da propriedade de Laércio de Moura e por outro lado, os restantes 4.500 m² são do domínio de Leila Eluisa Moura de Sá.

Art. 2º Para fins de pagamento da justa indenização, prévia e em dinheiro fica atribuído o valor de R$525.000,00 (quinhentos e vinte e cinco mil reais), para os 35 (trinta e cinco) lotes de Laércio de Moura, mencionados nos incisos I e II, do art. 1º deste Decreto, e o valor de R$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), para os 10 (dez) lotes de Leila E. Moura Sá, referidos no inciso III, do art. 1º, deste Decreto, conforme laudos de avaliações constantes dos autos do Processo Administrativo nº 5.781/2023.

Art. 3º Fica o órgão municipal competente autorizado a promover, com recursos próprios ou do Fundo Municipal de Saneamento e Habitação – FMHS, amigável ou judicialmente, a desapropriação de que trata este Decreto.

Parágrafo único. Poderá a Administração Municipal invocar o caráter de urgência para fins de imissão na posse dos imóveis a que se refere o art. 1º deste Decreto.

Art. 4º Integram o presente Decreto os anexos que representam as plantas de situação das áreas a serem desapropriadas, constantes dos respectivos laudos de avaliações.

Art. 5º Correrão à conta do Fundo Municipal de Saneamento e Habitação – FMHS, os gastos com a execução deste Decreto, complementados se necessários com recursos próprios do orçamento municipal.

Parágrafo único. Na data de 19 de março de 2024, o Fundo Municipal de Saneamento e Habitação – FMHS conta com o saldo bancário de R$623.834,43 (seiscentos e vinte e três mil, oitocentos e trinta e quatro reais e quarenta e três centavos).

Art. 6º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAGUARI, Estado de Minas Gerais, em 19 de março de 2024.

Assinado de forma digital por RENATO CARVALHO FERNANDES:21869056809
Dados: 2024.03.22 15:21:20 -03'00'

RENATO CARVALHO FERNANDES

LEVI DE ALMEIDA SIQUEIRA:62296558615 Assinado de forma digital por LEVI DE ALMEIDA SIQUEIRA:62296558615 Dados: 2024.03.22 08:38:33 -03'00'

Levi de Almeida Siqueira

gov.br Documento assinado digitalmente
MARIEL CADENA DA MATTA
Data: 21/03/2024 17:31:34-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Mariel Cadena da Matta

LAUDO TÉCNICO

Endereço do imóvel: 35 lotes, conforme levantamento cadastral georreferenciado e identificado através da sobreposição do mapa dos Bairros Goiás Parte Alta , sendo os lotes de 01 a 08 e 11 a 19 da quadra 122 e os lotes de 01 a 18 da quadra 123 do loteamento Goiás Parte Alta, conforme identificados nos procedimentos de REURB-S em andamento junto a Prefeitura Municipal de Araguari.
Bairro: Goiás Parte Alta
Município: Araguari - MG
Proprietário: Laércio Moura, CPF: 012.07.246-00
Data Início: 18/03/2023.

Finalidade
Valor de mercado para comercialização.

Objetivo
Valor monetário do terreno, excluindo-se desta avaliação qualquer edificação existente.

Metodologia de Avaliação
O presente laudo será elaborado através do método comparativo direto de dados de mercado, conforme Resolução ABNT NBR 14653, utilizando-se da análise de critérios objetivos, como dimensões, padrão construtivo, depreciação, localização e pesquisa por amostragem representativa de dados de mercado de imóveis com características semelhantes ao imóvel.

Tipo, Uso e Agrupamento do Imóvel
O imóvel objeto deste laudo é do tipo TERRENO, de uso RESIDENCIAL, situado em loteamento URBANO.

Estado de conservação do Imóvel - Não Aplicável

Novo	Excelente	Bom	Regular	Mau

Idade aproximada do imóvel

Anos	Meses

Indisponível – Estado geral do imóvel verificado em vistoria no local.

Características do Imóvel

Quadra 122 – Goiás Parte Alta

Lote	Matrícula	Área	Proprietário
01	27.127	406 m²	Laércio Moura
02	27.128	460 m²	Laércio Moura
03	27.129	460 m²	Laércio Moura
04	27.130	460 m²	Laércio Moura
05	27.131	460 m²	Laércio Moura
06	27.132	406 m²	Laércio Moura
07	27.133	406 m²	Laércio Moura
08	27.134	406 m²	Laércio Moura
11	27.137	460 m²	Laércio Moura
12	27.138	460 m²	Laércio Moura
13	27.139	460 m²	Laércio Moura
14	27.140	460 m²	Laércio Moura
15	27.141	406 m²	Laércio Moura
16	27.142	406 m²	Laércio Moura
17	27.143	406 m²	Laércio Moura
18	27.144	406 m²	Laércio Moura
19	27.145	406 m²	Laércio Moura

Quadra 123 – Goiás Parte Alta

Lote	Matrícula	Área	Proprietário
01	27.146	428 m²	Laércio Moura
02	27.147	428 m²	Laércio Moura
03	27.148	675 m²	Laércio Moura
04	27.149	675 m²	Laércio Moura
05	27.150	675 m²	Laércio Moura
06	27.151	420 m²	Laércio Moura
07	27.152	420 m²	Laércio Moura
08	27.153	420 m²	Laércio Moura
09	27.154	420 m²	Laércio Moura
10	27.155	420 m²	Laércio Moura
11	27.156	420 m²	Laércio Moura
12	27.157	600 m²	Laércio Moura
13	27.158	600 m²	Laércio Moura
14	27.159	600 m²	Laércio Moura

15	27.160	600 m²	Laércio Moura
16	27.161	406 m²	Laércio Moura
17	27.162	406 m²	Laércio Moura
18	27.163	406 m²	Laércio Moura

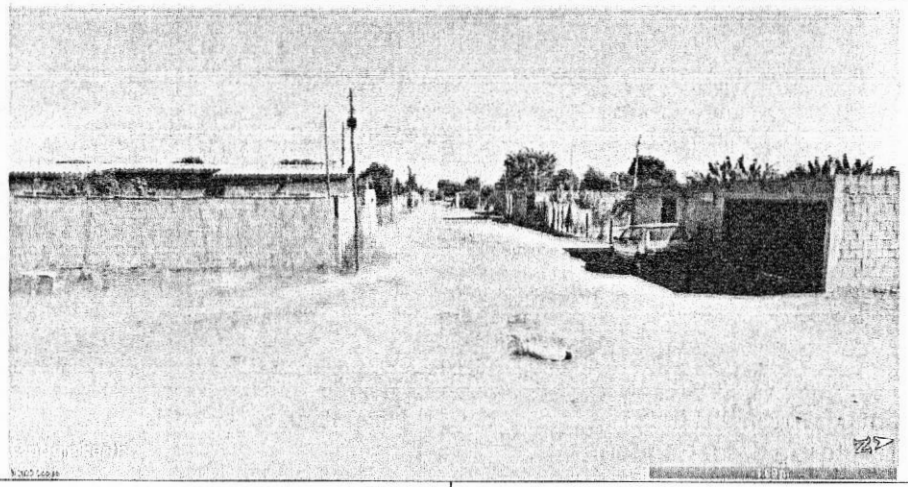
Coordenadas:
Latitude: 18°38'12.43"S
Longitude: 48°13'23.05"O



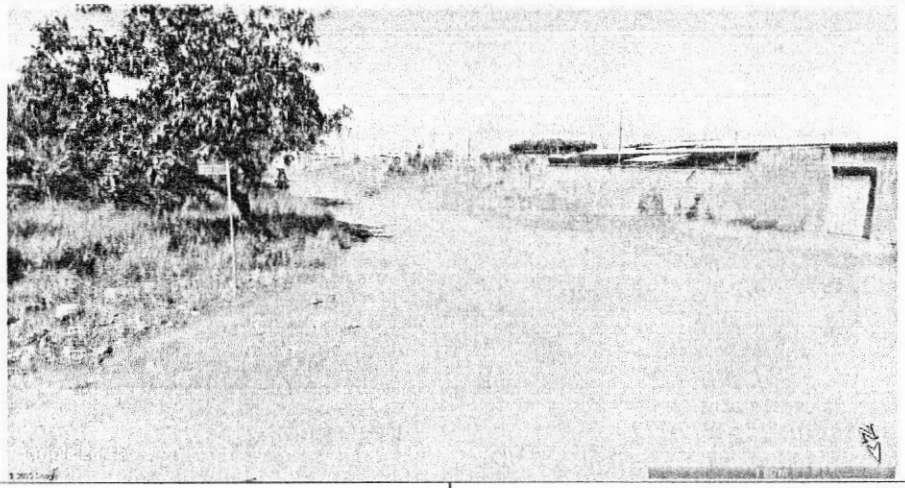

AREA
INVADIDA
AREA
INVADIDA
Laércio Moura

VISTORIA

IMPLANTAÇÃO: *Terreno implantado em loteamento urbano, sem infraestrutura instalada, apresenta topografia com pouca variação de nível.*



Data Imagem: 24/08/2022 Autor: Fabricio C. M. Gandour Arquiteto e Urbanista Clima: Ensolarado	Descrição:



Data Imagem: 24/08/2022 Autor: Fabricio C. M. Gandour Arquiteto e Urbanista Clima: Ensolarado	Descrição:



Data Imagem: 24/08/2022 Autor: Fabricio C. M. Gandour Arquiteto e Urbanista Clima: Ensolarado	Descrição:



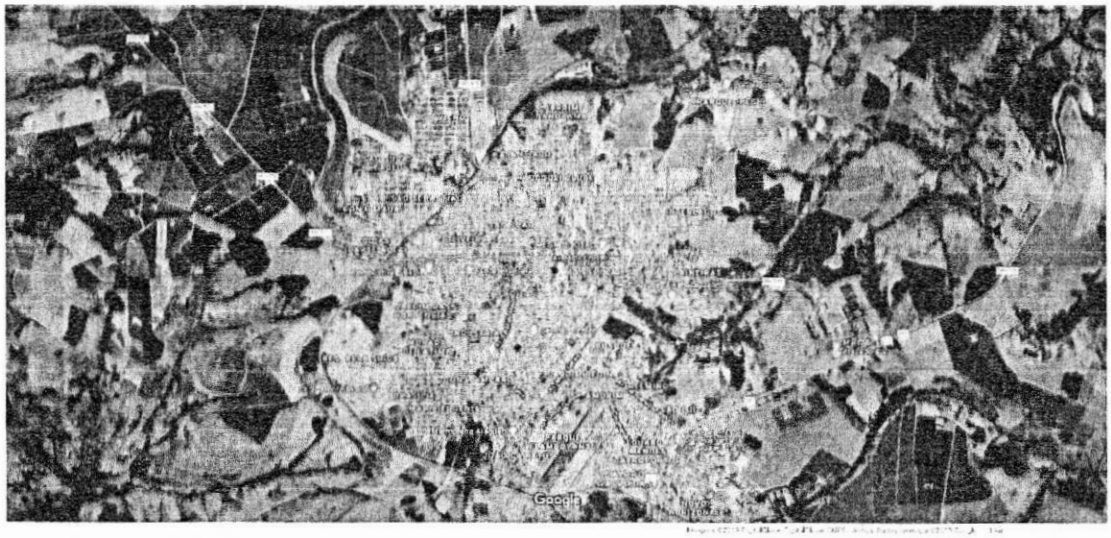
Data Imagem: 24/08/2022 Autor: Fabricio C. M. Gandour Arquiteto e Urbanista Clima: Ensolarado	Descrição:

AVALIAÇÃO

Imóvel avaliando:

35 lotes, conforme levantamento cadastral georreferenciado e identificado através da sobreposição do mapa dos Bairros Goiás Parte Alta , sendo os lotes de 01 a 08 e 11 a 19 da quadra 122 e os lotes de 01 a 18 da quadra 123 do loteamento Goiás Parte Alta, conforme identificados nos procedimentos de REURB-S em andamento junto a Prefeitura Municipal de Araguari.

Área: 15.921m²
Área de Pesquisa: Araguari – MG.



Considerou-se neste trabalho que os imóveis se encontram livres e desembaraçados de quaisquer ônus, estando em condições de ser imediatamente comercializados.
Não foram utilizados equipamentos de medição, portanto, tomou-se como dimensões as constantes na matrícula ou oferta apresentada nos autos.
Considerou-se como o valor de mercado o que determina o item 3.44 da NBR 14.653/2019 Norma Brasileira de Avaliação de Imóveis: o valor de mercado é a quantia mais provável pela qual se negociaria voluntariamente e conscientemente um bem, numa data de referência, dentro das condições do mercado vigente, ou seja, sem pressão de terceiros e livre da aleatoriedade de mercado, que é mais conhecida como "negócio de oportunidade".
Esta comissão declara que não possui interesse algum atual ou futuro na propriedade objeto da lide.

Método empregado:

Para a avaliação do imóvel foi utilizado o método comparativo direto com homogeneização por fatores, conforme descrito na Norma Brasileira NBR-14653. Por este método, o imóvel avaliando é avaliado por comparação com imóveis de características semelhantes, cujos

respectivos valores unitários (por m²) são ajustados com fatores que tornam a amostra homogênea.

O saneamento dos valores amostrais foi feito utilizando-se o Critério Excludente de Chauvenet e o tratamento estatístico fundamentou-se na Teoria Estatística das Pequenas Amostras (n<30) com a distribuição 't' de Student com confiança de 80%, consoante com a Norma Brasileira.

A amostra desta avaliação foi tratada com os seguintes fatores:

F1: Oferta
F2: Infraestrutura
F3: Localização

Imóveis amostrados para comparação:

Imóvel 1:
https://www.cibeleimoveis.com.br/1703/imoveis/venda-area-vieno-araguari-mg
acessado em 16/08/2023
2 terrenos, murados nas laterais tamanho 12x40 cada
Área: 480m²
Valor: R$78.000,00
Valor por metro quadrado: R$162,50
Fator de homogeneização Oferta: 0,70
Fator de homogeneização Infraestrutura: 0,60
Fator de homogeneização Localização: 0,70

Imóvel 2:
https://www.cibeleimoveis.com.br/1627/imoveis/venda-area-vieno-araguari-mg
acessado em 16/08/2023
Bairro VIENO
Metragem 10x40
Área: 400m²
Valor: R$65.000,00
Valor por metro quadrado: R$162,50
Fator de homogeneização Oferta: 0,70
Fator de homogeneização Infraestrutura: 0,60
Fator de homogeneização Localização: 0,70

Imóvel 3:
https://www.baseimobiliarias.com.br/imovel/terreno-a-venda-sao-sebastiao-araguari-mg/400 acessado em 16/08/2023
Terreno com boas dimensões (12 x 30m = 360m²)
Localizado em rua asfaltada.
Com as laterais muradas (construções laterais)
Medidas aproximadas
Área: 360m²
Valor: R$70.000,00
Valor por metro quadrado: R$194,44

Fator de homogeneização Oferta: 0,70
Fator de homogeneização Infraestrutura: 0,60
Fator de homogeneização Localização: 0,65

Imóvel 4:
https://www.laconsultoriaeimoveis.com.br/imovel/1576889/terreno-venda-araguari-mg-sao-sebastiao acessado em 16/08/2023
Vendo excelente Terreno no Bairro São Sebastião
18,00x13,50 = 234 m²
1 metro de altura do nível do asfalto
Todo Murado
Documentação ok
Rua Asfaltada
Área: 234m²
Valor: R$34.500,00
Valor por metro quadrado: R$147,44
Fator de homogeneização Oferta: 0,70
Fator de homogeneização Infraestrutura: 0,60
Fator de homogeneização Localização: 0,65

Imóvel 5:
https://www.chavesnamao.com.br/imovel/terreno-a-venda-mg-araguari-sao-judas-tadeu-344m2-RS60000/id-15084300/ acessado em 16/08/2023
Terreno à venda, São Judas Tadeu - ARAGUARI/MG
Rua dos Pinheiros, São Judas Tadeu, Araguari
Terreno Referência: 5456
Ótimo terreno medindo 344m²
Área: 344m²
Valor: R$60.000,00
Valor por metro quadrado: R$174,42
Fator de homogeneização Oferta: 0,70
Fator de homogeneização Infraestrutura: 0,60
Fator de homogeneização Localização: 0,65

Tabela de homogeneização:

Imóvel	R$/m²	F1	F2	F3	R$/m² homog.
1	162,50	0,70	0,60	0,70	47,77
2	162,50	0,70	0,60	0,70	47,77
3	194,44	0,70	0,60	0,65	53,08
4	147,44	0,70	0,60	0,65	40,25
5	174,42	0,70	0,60	0,65	47,62

Valores homogeneizados (Xi), em R$/m²:
Média: $X = \sum(Xi)/n$

X = 47,30

Desvio padrão: $S = \sqrt{(\sum(X - Xi)^2)/(n-1)}$
S = 4,57

Verificação dos valores pelo Critério Excludente de Chauvenet:
O quociente entre o desvio (d) de cada amostra e o desvio padrão deve ser menor que o valor crítico (VC), fornecido pela tabela de Chauvenet.
Ou seja: $d = |Xi - X|/S < VC$

Valor crítico para 5 amostras, pela Tabela de Chauvenet: VC = 1,65

Amostra 1: d = |47,77 - 47,30| / 4,57 = 0,10 < 1.65 (amostra pertinente)
Amostra 2: d = |47,77 - 47,30| / 4,57 = 0,10 < 1.65 (amostra pertinente)
Amostra 3: d = |53,08 - 47,30| / 4,57 = 1,26 < 1.65 (amostra pertinente)
Amostra 4: d = |40,25 - 47,30| / 4,57 = 1,54 < 1.65 (amostra pertinente)
Amostra 5: d = |47,62 - 47,30| / 4,57 = 0,07 < 1.65 (amostra pertinente)

Cálculo da amplitude do intervalo de confiança:
Os limites do intervalo de confiança (Li e Ls) são os extremos dentro dos quais, teoricamente, um valor tem 80% de chance de se encontrar.
Eles são determinados pelas fórmulas: $Li = X - tc * S/\sqrt{(n-1)}$ e $Ls = X + tc * S/\sqrt{(n-1)}$, onde tc é o valor da Tabela de Percentis da Distribuição t de Student, para 80% de confiança e 4 (n-1) graus de liberdade.

Limite inferior do intervalo de confiança (Li):
$Li = 47,30 - 1.53 * 4,57/\sqrt{(5 - 1)} = 43,80$
Limite superior do intervalo de confiança (Ls):
$Ls = 47,30 + 1.53 * 4,57/\sqrt{(5 - 1)} = 50,80$

Cálculo do campo de arbítrio:
Considerando-se a pequena dilatação do intervalo de confiança, o campo de arbítrio é idêntico ao intervalo de confiança.
Campo de arbítrio: de R$43,80 a R$50,80
Tomada de decisão sobre o valor unitário do imóvel avaliando:
Obs.: O perito tem liberdade para determinar o valor unitário dentro do campo de arbítrio.
Estamos utilizando o critério da média dos valores dentro do campo de arbítrio: 47,77 (amostra 1); 47,77 (amostra 2); 47,62 (amostra 5).

Valor unitário do imóvel avaliando: R$47,72

Resultado final, valor provável:
Valor final = Valor unitário * área
Valor final = R$47,72 * 15.921 = R$759.750,12

Valor do imóvel avaliando: R$759.750,12 (Setecentos e cinquenta e nove mil, setecentos e cinquenta reais e doze centavos)

Essa é uma Avaliação de Valor de Mercado realizada por comparação com outras áreas ofertadas na região semelhantes ao avaliando, estes elementos, neste caso áreas semelhantes encontradas, terão fatores ligados a suas características, que atrelado aos fatores do avaliando irão definir como cada elemento contribui para o valor final de venda de mercado do objeto em análise. A princípio é necessário conhecer o imóvel, para isso será necessário demonstrar quais são estas informações referentes ao objeto que serão primordiais para determinação da sua posição perante o mercado, sendo necessário uma análise de documentação, vistoria e pesquisa de mercado e tratamento por fatores. As características precisam ser tratadas com fatores, parte deles vão fazer uma espécie de conversão nas diferenças que ainda restam entre os imóveis ofertados, criando um valor homogeneizado. O mercado é de certa forma livre e por isso muitas vezes ocorre uma negociação com influência de variáveis não mensuráveis, o que não inviabiliza a avaliação, porém é determinante para o sucesso da negociação. Com base nesses conceitos o valor fiscal dos terrenos ora avaliados, foi determinado através dos cálculos expostos acima, e ocorreu uma negociação entre as partes do valor global dos lotes, o que resultou em uma negociação de sucesso, onde ambas as partes concordaram com a proposta apresentada, conforme constante em ATA de reunião.

Resultado final, valor negociado:
Valor final = Valor Negociado
Valor final = R$525.000,00

Valor do imóvel avaliando: R$525.000,00
(Quinhentos e vinte cinco mil reais)

Declaro sob a pena da lei, que o imóvel descrito está em conformidade com o LAUDO acima e fotos anexadas.

Araguari-MG, 20 de março de 2024

Documento assinado digitalmente
gov.br LUCAS MARTINS DE OLIVEIRA
Data: 20/03/2024 11:08:42-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Lucas Martins de Oliveira
Arquiteto e Urbanista

JOSE EURIPEDES DOS SANTOS:46088121653
Assinado de forma digital por JOSE EURIPEDES DOS SANTOS:46088121653
Dados: 2024.03.20 14:20:03 -03'00'

Jose Eurípedes dos Santos
Engenheiro Agrônomo

Documento assinado digitalmente
gov.br GUILHERME DE SOUSA SOARES
Data: 20/03/2024 16:16:46-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Guilherme de Sousa Soares
Engenheiro Civil

FABRICIO CESAR MODESTO GANDOUR:68902166104

Fabricio César Modesto Gandour
Arquiteto e Urbanista

LAUDO TÉCNICO

Endereço do imóvel: 10 lotes, conforme levantamento cadastral georreferenciado e identificado através da sobreposição do mapa dos Bairros Goiás Parte Alta e Sewa, sendo os lotes de 01 a 05 e 14 a 18 da quadra 126 do loteamento Goiás Parte Alta conforme identificados nos procedimentos de REURB-S do núcleo SEWA em andamento junto a Prefeitura Municipal de Araguari.
Bairro: Goiás Parte Alta
Município: Araguari - MG
Proprietário: Leila Moura
Data Início: 10/05/2023.

Finalidade
Valor de mercado para comercialização.

Objetivo
Valor monetário do terreno, excluindo-se desta avaliação qualquer edificação existente.

Metodologia de Avaliação
O presente laudo será elaborado através do método comparativo direto de dados de mercado, conforme Resolução ABNT NBR 14653, utilizando-se da análise de critérios objetivos, como dimensões, padrão construtivo, depreciação, localização e pesquisa por amostragem representativa de dados de mercado de imóveis com características semelhantes ao imóvel.

Tipo, Uso e Agrupamento do Imóvel
O imóvel objeto deste laudo é do tipo TERRENO, de uso RESIDENCIAL, situado em loteamento URBANO.

Estado de conservação do Imóvel - Não Aplicável

Novo	Excelente	Bom	Regular	Mau

Idade aproximada do imóvel

Anos	Meses

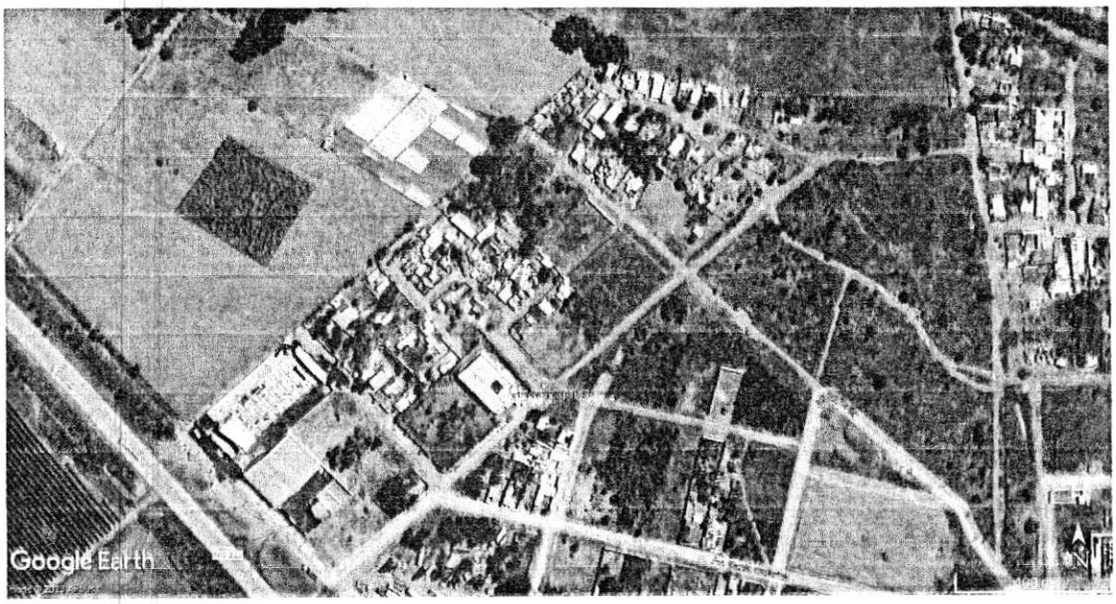
Indisponível – Estado geral do imóvel verificado em vistoria no local.

Características do Imóvel

Quadra 126 – Goiás Parte Alta

Lote	Matrícula	Proprietário
01	22.442	Leila Moura
02	22.443	Leila Moura
03	22.444	Leila Moura
04	22.445	Leila Moura
05	22.446	Leila Moura
14	22.447	Leila Moura
15	22.448	Leila Moura
16	22.449	Leila Moura
17	22.450	Leila Moura
18	22.451	Leila Moura

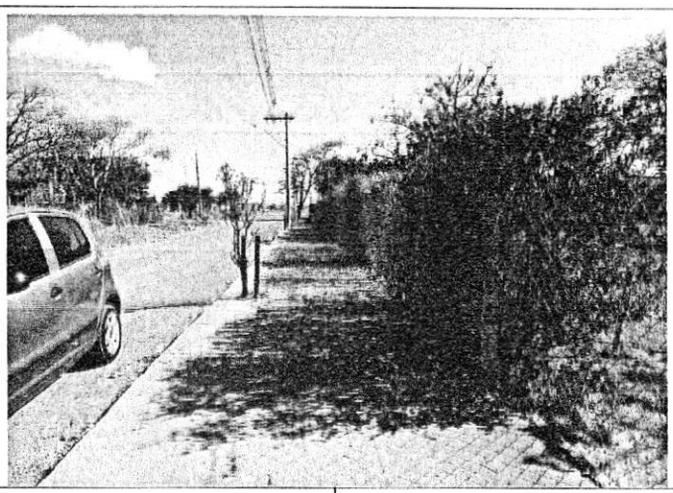
Coordenadas:
Latitude: 18°38'12.43"S
Longitude: 48°13'23.05"O



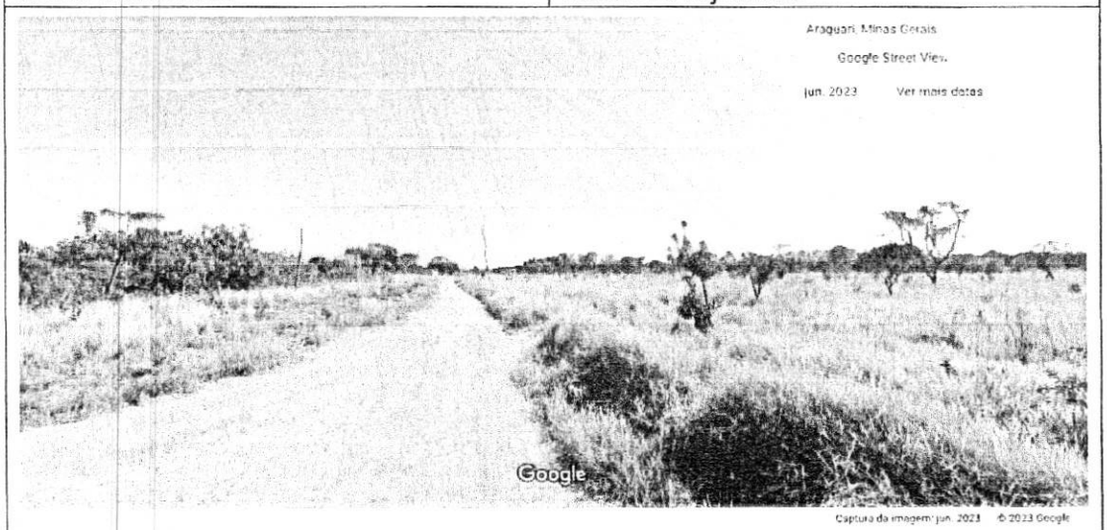

ÁREA AVALIADA
72.543 a 72.570
26 lotes desmembrados em 2020
70.298
PMA

VISTORIA

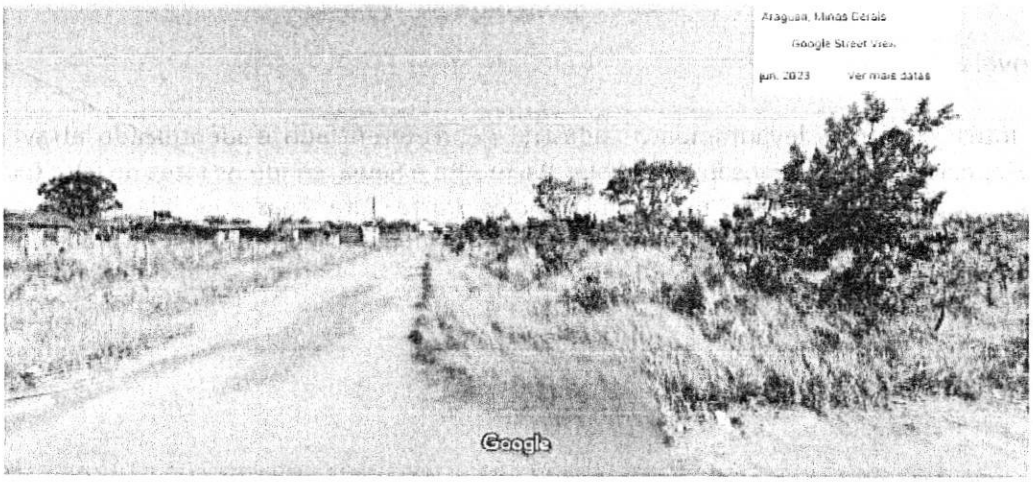
IMPLANTAÇÃO: *Terreno implantado em loteamento urbano, sem infraestrutura instalada, apresenta topografia com pouca variação de nível.*



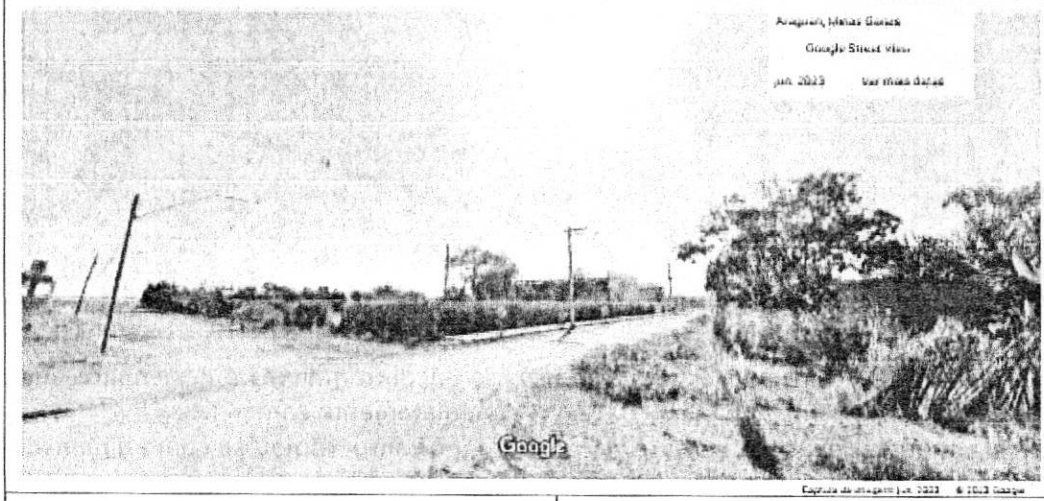
Data Imagem: 24/08/2022 Autor: Fabricio C. M. Gandour Arquiteto e Urbanista Clima: Ensolarado	Descrição: Área para implantação do loteamento, não apresenta demarcação das quadras, presença de vegetação rasteira e sujidades.



Data Imagem: 24/08/2022 Autor: Fabricio C. M. Gandour Arquiteto e Urbanista Clima: Ensolarado	Descrição: Área próxima à Rua Tuiuti, apresenta descarte irregular de material de construção.



Data Imagem: 24/08/2022 Autor: Fabricio C. M. Gandour Arquiteto e Urbanista Clima: Ensolarado	Descrição: Área par implantação do loteamento, não apresenta demarcação de lotes e quadras, topografia com pouca diferença de nível.



Data Imagem: 24/08/2022 Autor: Fabricio C. M. Gandour Arquiteto e Urbanista Clima: Ensolarado	Descrição: Área próximo à rua Michel Kalaf, apresenta vegetação rasteira e sujidades.

AVALIAÇÃO

Imóvel avaliando:

10 lotes, conforme levantamento cadastral georreferenciado e identificado através da sobreposição do mapa dos Bairros Goiás Parte Alta e Sewa, sendo os lotes de 01 a 05 e 14 a 18 da quadra 126 do loteamento Goiás Parte Alta conforme identificados nos procedimentos de REURB-S do núcleo SEWA em andamento junto a Prefeitura Municipal de Araguari.

Área: 4.500,00m²
Área de Pesquisa: Araguari – MG.



Considerou-se neste trabalho que os imóveis se encontram livres e desembaraçados de quaisquer ônus, estando em condições de ser imediatamente comercializados.
Não foram utilizados equipamentos de medição, portanto, tomou-se como dimensões as constantes na matrícula ou oferta apresentada nos autos.
Considerou-se como o valor de mercado o que determina o item 3.44 da NBR 14.653/2019 Norma Brasileira de Avaliação de Imóveis: o valor de mercado é a quantia mais provável pela qual se negociaria voluntariamente e conscientemente um bem, numa data de referência, dentro das condições do mercado vigente, ou seja, sem pressão de terceiros e livre da aleatoriedade de mercado, que é mais conhecida como "negócio de oportunidade".
Esta comissão declara que não possui interesse algum atual ou futuro na propriedade objeto da lide.

Método empregado:

Para a avaliação do imóvel foi utilizado o método comparativo direto com homogeneização por fatores, conforme descrito na Norma Brasileira NBR-14653. Por este método, o imóvel avaliando é avaliado por comparação com imóveis de características semelhantes, cujos

respectivos valores unitários (por m²) são ajustados com fatores que tornam a amostra homogênea.

O saneamento dos valores amostrais foi feito utilizando-se o Critério Excludente de Chauvenet e o tratamento estatístico fundamentou-se na Teoria Estatística das Pequenas Amostras (n<30) com a distribuição 't' de Student com confiança de 80%, consoante com a Norma Brasileira.

A amostra desta avaliação foi tratada com os seguintes fatores:

F1: Oferta
F2: Infraestrutura
F3: Localização

Imóveis amostrados para comparação:

Imóvel 1:
https://www.cibeleimoveis.com.br/1703/imoveis/venda-area-vieno-araguari-mg
acessado em 16/08/2023
2 terreno terrenos murados nas laterais tamanho 12x40 cada
Área: 480m²
Valor: R$78.000,00
Valor por metro quadrado: R$162,50
Fator de homogeneização Oferta: 0,70
Fator de homogeneização Infraestrutura: 0,60
Fator de homogeneização Localização: 0,70

Imóvel 2:
https://www.cibeleimoveis.com.br/1627/imoveis/venda-area-vieno-araguari-mg
acessado em 16/08/2023
Bairro VIENO
Metragem 10x40
Área: 400m²
Valor: R$65.000,00
Valor por metro quadrado: R$162,50
Fator de homogeneização Oferta: 0,70
Fator de homogeneização Infraestrutura: 0,60
Fator de homogeneização Localização: 0,70

Imóvel 3:
https://www.baseimobiliarias.com.br/imovel/terreno-a-venda-sao-sebastiao-araguari-mg/400 acessado em 16/08/2023
Terreno com boas dimensões (12 x 30m = 360m²)
Localizado em rua asfaltada.
Com as laterais muradas (construções laterais)
Medidas aproximadas
Área: 360m²
Valor: R$70.000,00
Valor por metro quadrado: R$194,44

Fator de homogeneização Oferta: 0,70
Fator de homogeneização Infraestrutura: 0,60
Fator de homogeneização Localização: 0,65

Imóvel 4:
https://www.laconsultoriaeimoveis.com.br/imovel/1576889/terreno-venda-araguari-mg-sao-sebastiao acessado em 16/08/2023
Vendo excelente Terreno no Bairro São Sebastião
18,00x13,50 = 234 m²
1 metro de altura do nível do asfalto
Todo Murado
Documentação ok
Rua Asfaltada
Área: 234m²
Valor: R$34.500,00
Valor por metro quadrado: R$147,44
Fator de homogeneização Oferta: 0,70
Fator de homogeneização Infraestrutura: 0,60
Fator de homogeneização Localização: 0,65

Imóvel 5:
https://www.chavesnamao.com.br/imovel/terreno-a-venda-mg-araguari-sao-judas-tadeu-344m2-R$60000/id-15084300/ acessado em 16/08/2023
Terreno à venda, São Judas Tadeu - ARAGUARI/MG
Rua dos Pinheiros, São Judas Tadeu, Araguari
Terreno Referência: 5456
Ótimo terreno medindo 344m²
Área: 344m²
Valor: R$60.000,00
Valor por metro quadrado: R$174,42
Fator de homogeneização Oferta: 0,70
Fator de homogeneização Infraestrutura: 0,60
Fator de homogeneização Localização: 0,65

Tabela de homogeneização:

Imóvel	R$/m²	F1	F2	F3	R$/m² homog.
1	162,50	0,70	0,60	0,70	47,77
2	162,50	0,70	0,60	0,70	47,77
3	194,44	0,70	0,60	0,65	53,08
4	147,44	0,70	0,60	0,65	40,25
5	174,42	0,70	0,60	0,65	47,62

Valores homogeneizados (Xi), em R$/m²:
Média: $X = \sum(Xi)/n$

X = 47,30

Desvio padrão: $S = \sqrt{(\sum(X - Xi)^2)/(n-1)}$
S = 4,57

Verificação dos valores pelo Critério Excludente de Chauvenet:
O quociente entre o desvio (d) de cada amostra e o desvio padrão deve ser menor que o valor crítico (VC), fornecido pela tabela de Chauvenet.
Ou seja: $d = |Xi - X|/S < VC$

Valor crítico para 5 amostras, pela Tabela de Chauvenet: VC = 1,65

Amostra 1:	d = |47,77 - 47,30| / 4,57 = 0,10 < 1.65	(amostra pertinente)
Amostra 2:	d = |47,77 - 47,30| / 4,57 = 0,10 < 1.65	(amostra pertinente)
Amostra 3:	d = |53,08 - 47,30| / 4,57 = 1,26 < 1.65	(amostra pertinente)
Amostra 4:	d = |40,25 - 47,30| / 4,57 = 1,54 < 1.65	(amostra pertinente)
Amostra 5:	d = |47,62 - 47,30| / 4,57 = 0,07 < 1.65	(amostra pertinente)

Cálculo da amplitude do intervalo de confiança:
Os limites do intervalo de confiança (Li e Ls) são os extremos dentro dos quais, teoricamente, um valor tem 80% de chance de se encontrar.
Eles são determinados pelas fórmulas: $Li = X - tc * S/\sqrt{(n-1)}$ e $Ls = X + tc * S/\sqrt{(n-1)}$, onde tc é o valor da Tabela de Percentis da Distribuição t de Student, para 80% de confiança e 4 (n-1) graus de liberdade.

Limite inferior do intervalo de confiança (Li):
$Li = 47,30 - 1.53 * 4,57/\sqrt{(5 - 1)} = 43,80$
Limite superior do intervalo de confiança (Ls):
$Ls = 47,30 + 1.53 * 4,57/\sqrt{(5 - 1)} = 50,80$

Cálculo do campo de arbítrio:
Considerando-se a pequena dilatação do intervalo de confiança, o campo de arbítrio é idêntico ao intervalo de confiança.
Campo de arbítrio: de R$43,80 a R$50,80
Tomada de decisão sobre o valor unitário do imóvel avaliando:
Obs.: O perito tem liberdade para determinar o valor unitário dentro do campo de arbítrio.
Estamos utilizando o critério da média dos valores dentro do campo de arbítrio: 47,77 (amostra 1); 47,77 (amostra 2); 47,62 (amostra 5).

Valor unitário do imóvel avaliando: R$47,72

Resultado final, valor provável:
Valor final = Valor unitário * área
Valor final = R$47,72 * 4.500,00 = R$214.740,00

Valor do imóvel avaliando: R$214.740,00
(Duzentos e quatorze mil, setecentos e quarenta reais)

Essa é uma Avaliação de Valor de Mercado realizada por comparação com outras áreas ofertadas na região semelhantes ao avaliando, estes elementos, neste caso áreas semelhantes encontradas, terão fatores ligados a suas características, que atrelado aos fatores do avaliando irão definir como cada elemento contribui para o valor final de venda de mercado do objeto em análise. A princípio é necessário conhecer o imóvel, para isso será necessário demonstrar quais são estas informações referentes ao objeto que serão primordiais para determinação da sua posição perante o mercado, sendo necessário uma análise de documentação, vistoria e pesquisa de mercado e tratamento por fatores. As características precisam ser tratadas com fatores, parte deles vão fazer uma espécie de conversão nas diferenças que ainda restam entre os imóveis ofertados, criando um valor homogeneizado. O mercado é de certa forma livre e por isso muitas vezes ocorre uma negociação com influência de variáveis não mensuráveis, o que não inviabiliza a avaliação, porém é determinante para o sucesso da negociação. Com base nesses conceitos o valor fiscal dos terrenos ora avaliados, foi determinado através dos cálculos expostos acima, e ocorreu uma negociação entre as partes do valor global dos lotes, o que resultou em uma negociação de sucesso, onde ambas as partes concordaram com a proposta apresentada, conforme constante em ATA de reunião.

Resultado final, valor negociado:
Valor final = Valor Negociado
Valor final = R$150.000,00

Valor do imóvel avaliando: R$150.000,00
(Cento e cinquenta mil reais)

Declaro sob a pena da lei, que o imóvel descrito está em conformidade com o LAUDO acima e fotos anexadas.

Araguari-MG, 20 de março de 2023

govbr Documento assinado digitalmente
LUCAS MARTINS DE OLIVEIRA
Data: 20/03/2024 11:08:42-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Lucas Martins de Oliveira
Arquiteto e Urbanista

govbr Documento assinado digitalmente
GUILHERME DE SOUSA SOARES
Data: 20/03/2024 16:16:46-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Guilherme de Sousa Soares
Engenheiro Civil

JOSE EURIPEDES DOS SANTOS:46088121653
Assinado de forma digital por JOSE EURIPEDES DOS SANTOS:46088121653
Dados: 2024.03.20 14:19:10 -03'00'

Jose Eurípedes dos Santos
Engenheiro Agrônomo

FABRICIO CESAR MODESTO GANDOUR:68902166104

Fabricio César Modesto Gandour
Arquiteto e Urbanista

TERMO CONSENSUAL REURB – S

Processo Administrativo nº 5781/2023

O MUNÍCIPIO DE ARAGUARI, LAÉRCIO MOURA JÚNIOR, LEILA ELUISA MOURA DE SÁ e seu marido GALBA FRANCO DE SÁ devidamente qualificados nos autos do mencionado Processo Administrativo, que visa a desapropriação e emissão de diretriz para fins de Reurb de interesse Social (Reurb-S), a ser realizado nas áreas suburbanas do Bairro Goiás Parte Alta Núcleo Sewa, vem mediante a este respectivo termo, formalizar a composição de **ACORDO E CONCORDÂNCIA** das partes identificadas, para que surtam todos os efeitos administrativos e jurídicos para a modalidade urbanizável e sua área, nos seguintes termos:

Da Composição

Cláusula 1ª

As partes assinantes e acima identificadas, e ou seus representantes legais, firmam livre e espontaneamente a presente composição, a fim de estabelecerem um preço único por lote/unidade/matrícula afetada mediante Decreto Municipal de interesse social, das áreas contidas neste processo de Reurb-S, havendo concordância neste ato, do pagamento pelo Município de Araguari aos descritos proprietários do preâmbulo e também denominados vendedores dos lotes, da quantia de R$ 15.000,00 (quinze mil reais) por lote/unidade/matrícula, havendo plena concordância com o respectivo valor acordado, sem nada a reclamar posteriormente.

Cláusula 2ª

O critério de valoração estabelecido acima, para o pagamento de cada lote, está em consonância ao interesse dos proprietários presentes em reunião também para esta finalidade, sendo o que se verifica da manifestação de anuência dos mesmos, contida na Ata Deliberativa de fls. 05/09 dos respectivos autos, onde houve a época a concordância, com o pagamento pelo Município de Araguari, de valor a menor que o das avaliações carreadas para o Processo Administrativo nº 5781/2023, havendo sido estipulado na referida reunião, o pagamento por lote/unidade/matricula, o valor de R$ 15.000,00 (quinze mil reais) cada, sendo 35 (trinta e cinco) matrículas/unidades/lotes pertencentes ao Sr. Laércio Moura, ou a quem de direito e outras 10 (dez) matrículas/unidades/lotes, pertencentes a Sra. Leila Eluisa Moura de Sá.

Cláusula 3ª

Os proprietários e vendedores aqui identificados, no ato das assinaturas, ainda comprometem-se, a abdicar da pretensão jurídico administrativa de receber preço diverso por matrícula/unidade/lote, não podendo após a assinatura, reclamar qualquer questão relativa ao preço acordado, no qual darão quitação ao Município de Araguari, inclusive para as demandas que envolvam as mesmas matrículas/unidades/lotes, seja em processos judiciais e ou administrativos distribuídos, que caso hajam, deverá haver a juntada do comprovante de desistência e arquivamento, antes do pagamento pelo Município de Araguari, dos valores aqui estabelecidos por unidade/lote/matrícula.

E por estarem acordes firmam as partes o presente Termo em 3 (três) vias para documento comum.

Araguari, 19 de março de 2024.

Pelo Município de Araguari

Assinado de forma digital por RENATO CARVALHO FERNANDES:21869056809
Dados: 2024.03.27 22:20:40 -03'00'

Renato Carvalho Fernandes
Prefeito

Mariel Cadena da Matta
Secretária de Planejamento, Orçamento e Habitação

Pelos proprietários vendedores:

gov.br Documento assinado digitalmente
LAERCIO MOURA JUNIOR
Data: 27/03/2024 09:15:00-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Laércio Moura Júnior
CPF nº 012.070.246/00

Leila Eluisa Moura de Sá
CPF nº 013.044.106-68

Galba Franco de Sá

Fl. 8

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS * Araguari-MG *

DEPARTAMENTO DE PROTOCOLO - P.M.A.

CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ARAGUARI (MG)

Livro 2 - "REGISTRO GERAL" | DATA 11.06.92. | Matrícula 27.127, | Ficha 01-

IMÓVEL:- Um terreno, sem benfeitorias, constituído pelo lote / n. 01, da n. 122,medindo mais ou menos, 14,00 metros nas li--- nhas de frente e fundo por 29,00 metros nas laterais, situado/ nos subúrbios desta cidade, na Vila Goiás, Parte Alta, com --- frente para a Avenida Santa Catarina, esquina com a rua I, com a confrontação constante da respectiva planta de loteamento de vidamente aprovada pela Prefeitura Municipal de Araguari.-
PROPRIETÁRIO:- Genésio de Moura, brasileiro, CPF N..... 004.869.816-49, CI M-1.548.224-SSP-MG, proprietário, casado - com Balbina de Lourdes Moura, CI M-1.548.225-SSP-MG, domicilia dos nesta cidade.
REGISTRO ANTERIOR :- 14.961, Lº 3-H, fls. 213, de 08.04.53.-
O OFICIAL, Luiz Fernando M. Soares.

R-1-27.127.
11 de junho de 1.992.
TRANSMITENTES:- Genésio de Moura e sua mulher Balbina de Lour- des Moura, na qualidade de proprietários da Empresa Imobiliá-- ria Araguarina, CGC 16.820.276/0001-56.- ADQUIRENTE :- Laércio Moura , CPF N. 012.070.246-00, CI M-76.912-SSP-MG, bancário, - casado sob o regime da comunhão universal de besn com Maria A- parecida Rodrigues Moura, brasileiro, domiciliado na cidade de Brasília-DF.- O Imóvel constante da presente Matrícula.- VA-- LOR:- CR$321,42.- DOAÇÃO - Por escritura de 25.10.85, Lº 17--- A, fls. 91/99 Vº, do Tabelionato Distrital de Santa Rita da Es trela, Município e Comarca de Estrela do Sul-MG.- Dou fé.....
O OFICIAL, Luiz Fernando M. Soares.

172.292

Continua na página 02

Fl. 8v

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE ARAGUARI
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
MARIA DAS GRACAS NUNES RIBEIRO
OFICIAL DE REGISTRO

C E R T I D Ã O

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº 27127, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73.

Araguari, 10 de abril de 2023.

[ ] Maria das Gracas Nunes Ribeiro - Oficial Titular
[X] Geraldo de Oliveira Miranda Filho - Escrevente Substituto
[ ] Amanda Buiatti Amaral e Silva - Escrevente Autorizada
[ ] Jaqueline Leal Ferreira - Escrevente Autorizada
[ ] Fábio Barroso Pena - Escrevente Autorizado
[ ] Carlos Júnior Ferreira Silva - Escrevente Autorizado

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ARAGUARI - MG - CNS 04.340-6

Selo Eletrônico nº GPV17110
Cód. Seg.: 2048.7319.0491.4010

Quantidade de Atos Praticados:1
Atos praticados por:Maria das Graças Nunes Ribeiro-Oficial
Emol: R$0,00; TFJ: R$0,00; Valor Final : R$ 0,00; ISS: R$0,00
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Araguari-MG

Geraldo de Oliveira Miranda Filho
Escrevente Substituto
Ofício de Registro de Imóveis
Araguari-MG

172.292

Fl. 9

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS * Araguari-MG *

DEPARTAMENTO DE PROTOCOLO - P.M.A.

CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ARAGUARI (MG)

Livro 2 - "REGISTRO GERAL"

DATA	Matrícula	Ficha
11.06.92	27.128.-	01.-

IMÓVEL:- Um terreno, sem benfeitorias, constituído pelo lote n. 02, da quadra 122, medindo mais ou menos 14,00 metros nas linhas de frente e fundo por 40,00 metros nas laterais, situado nos subúrbios desta cidade, na Vila Goiás, Parte Alta, com frente para a Rua I, com a confrontação constante da respectiva planta de loteamento devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal de Araguari.-
PROPRIETÁRIO:- Genésio de Moura, brasileiro, CPF 004.869.816/49 CI M-1.548.224-SSP-MG, proprietário, casado cm Balbina de Lourdes Moura, CI M-1.548.225-SSP-MG, domiciliados nesta cidade.-
REGISTRO ANTERIOR: 14.961, Lº 3-H, fls. 213, de 08.04.1953.-
O OFICIAL, Tarcis Fernando M. Soares

R-1-27.128.-
11 de junho de 1.992.
TRANSMITENTES:- Genésio de Moura e sua mulher Balbina de Lourdes Moura, na qualidades de proprietários da Empresa Imobiliária Araguarina, CGC 16.820.276/0001-56.- ADQUIRENTE:---Laércio Moura, CPF 012.070.246-00, CI M-76.912-SSP-MG, bancário, casado sob o regime da comunhão universal de bens com Maria Aparecida Rodrigues Moura, brasileiro, domiciliado na cidade de Brasília-DF.- O imóvel constante da presente Matrícula.- VALOR cr$321,42.- DOAÇÃO - Por escritura de 25.10.85, Lº 17-A, fls... 91/99, do Cartório Distrital de Santa Rita da Estrela, Município de Estrela do Sul-MG.- Dou fé.----------
O OFICIAL, Tarcis Fernando M. Soares

172.292

Continua na página 02

Fl. 9v

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE ARAGUARI
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
MARIA DAS GRACAS NUNES RIBEIRO
OFICIAL DE REGISTRO

C E R T I D Ã O

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº 27128, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73.

Araguari, 10 de abril de 2023.

[ ] Maria das Gracas Nunes Ribeiro - Oficial Titular
[x] Geraldo de Oliveira Miranda Filho - Escrevente Substituto
[ ] Amanda Buiatti Amaral e Silva - Escrevente Autorizada
[ ] Jaqueline Leal Ferreira - Escrevente Autorizada
[ ] Fábio Barroso Pena - Escrevente Autorizado
[ ] Carlos Júnior Ferreira Silva - Escrevente Autorizado

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ARAGUARI - MG - CNS 04.340-6

Selo Eletrônico nº GPV17111
Cód. Seg.: 1653.5647.9818.3803

Quantidade de Atos Praticados:1
Atos praticados por:Maria das Graças Nunes Ribeiro-Oficial
Emol: R$0,00; TFJ: R$0,00; Valor Final : R$ 0,00; ISS: R$0,00
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

Geraldo de Oliveira Miranda Filho
Escrevente Substituto
Ofício de Registro de Imóveis
Araguari-MG

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Araguari-MG

172.292

Código de Segurança: aa29-7515-a364-52da-f82d-d1dd-8995-3a76

fl. 10

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS * Araguari-MG *

DEPARTAMENTO DE PROTOCOLO P.M.A. 28

CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ARAGUARI (MG)

Livro 2 - "REGISTRO GERAL" | DATA 11.06.92 | Matrícula 27.129.- | Ficha 01.-

IMÓVEL:- Um terreno, sem benfeitorias, constituído pelo lote n. 03, da quadra n. 122, medindo mais ou menos 14,00 metros nas linhas de frente e fundo por 40,00 metros nas laterais, situado nos subúrbios desta cidade, na Vila Goiás, Parte Alta, com ---- frente para a rua I, com a confrontação constante da planta de/ loteamento devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal de Araguari.-

PROPRIETÁRIO:- Genésio de Moura, brasileiro, CPF 004.869.816-49 CI M-1.548.224-SSP-MG, proprietário, casado com Balbina de Lourdes Moura, CI M-1.548.225-SSP-MG, domiciliados nesta cidade.---

REGISTRO ANTERIOR :- 14.961, Lº 3-H, fls., 213, de 08.04.53.-

O OFICIAL, Luiz Fernando B. Soares

R-1-27.129.

11 de junho de 1.992.

TRANSMITENTES:- Genésio de Moura e sua mulher Balbina de Lourdes Moura, na qualidade de proprietários da Empresa Imobiliária Araguarina, CGC 16.820.276/0001-56.- ADQUIRENTE :- Laércio Moura, CPF 012.070.246-00, CI M-76.912-SSP-MG, casado sob o regime da comunhão universal de bens com Maria Aparecida Rodrigues/ Moura, brasileiro, domiciliado na cidade de Brasília-DF.- O imóvel constante da presente Matricula.- VALOR:- CR$321,42. DOAÇÃO Por escritura de 25.10.85, Lº 17-A, fls. 91/99, do Tabelionato/ Distrital de Santa Rita da Estrela Município e Comarca de Estrela do Sul-MG. Dou fé.- O OFICIAL, Luiz Fernando B. Soares

172.292

Continua na página 02

P/ 502

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE ARAGUARI
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
MARIA DAS GRACAS NUNES RIBEIRO
OFICIAL DE REGISTRO

C E R T I D Ã O

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº 27129, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73.

Araguari, 10 de abril de 2023.

[ ] Maria das Gracas Nunes Ribeiro - Oficial Titular
[–] Geraldo de Oliveira Miranda Filho - Escrevente Substituto
[ ] Amanda Buiatti Amaral e Silva - Escrevente Autorizada
[ ] Jaqueline Leal Ferreira - Escrevente Autorizada
[ ] Fábio Barroso Pena - Escrevente Autorizado
[ ] Carlos Júnior Ferreira Silva - Escrevente Autorizado

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ARAGUARI - MG - CNS 04.340-6

Selo Eletrônico nº GPV17112
Cód. Seg.: 7761.3710.4061.9301

Quantidade de Atos Praticados:1
Atos praticados por:Maria das Graças Nunes Ribeiro-Oficial
Emol: R$0,00; TFJ: R$0,00; Valor Final : R$ 0,00; ISS: R$0,00
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

Geraldo de Oliveira Miranda Filho
Escrevente Substituto
Ofício de Registro de Imóveis
Araguari-MG

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Araguari-MG

172.292

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Araguari-MG

CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ARAGUARI (MG)

Livro 2 - "REGISTRO GERAL" | DATA 11.06.92 | Matrícula 27.130. | Ficha 01.-

DEPARTAMENTO DE PROTOCOLO - P.M.A. 29

IMÓVEL:- UM terreno, sem benfeitorias, constituído pelo lote n. 04, da quadra n. 122, medindo mais ou menos, 14,00 metros nas linhas de frente e fundo por 40,00 metros nas laterais, situado nos subúrbios desta cidade, na Vila Goiás, Parte Alta, com frente para a Rua I, com a confrontação constante da respectiva planta de loteamento devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal de Araguari.-
PROPRIETÁRIO:- Genésio de Moura, brasileiro,CPF 004.869.816-49, CI M- 1.548.224-SSP-MG, proprietário, casado com Balbina de Lourdes Moura, CI M-1.548-225-SSP-MG, domiciliados nesta cidade.-
REGISTRO ANTERIOR: 14.961,Lº 3-H, fls. 213, de 08.04.1953.-
O OFICIAL, Luiz Fernando B. Soares

R-1-27.130.
11 de junho de 1.992.-
TRANSMITENTES:- Genésio de Moura e sua mulher Balbina de Lourdes Moura, na qualidade de proprietários da Empresa Imobiliária Araguarina,CGC 16.820.276/0001-56. ADQUIRENTE:- Laércio Moura, brasileiro, CPF 012.070.246-00, CI M-76.912-SSP-MG, bancário, casado sob o regime da comunhão universal de bens com Maria Aparecida Rodrigues Moura, domiciliado na cidade de Brasília-DF.- O imóvel constante da presente Matrícula.- VALOR:- ... CR$321,42,- DOAÇÃO - Por escritura de 25.10.85, Lº 17-A,fls.... 91/99, do Tabelionato Distrital de Santa Rita da Estrela, Município de Estrela do Sul-MG.- Dou fé. ----------
O OFICIAL, Luiz Fernando B. Soares

172.292

Continua na página 02

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE ARAGUARI
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
MARIA DAS GRACAS NUNES RIBEIRO
OFICIAL DE REGISTRO

C E R T I D Ã O

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº 27130, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73.

Araguari, 10 de abril de 2023.

[ ] Maria das Gracas Nunes Ribeiro - Oficial Titular
[ ] Geraldo de Oliveira Miranda Filho - Escrevente Substituto
[ ] Amanda Buiatti Amaral e Silva - Escrevente Autorizada
[ ] Jaqueline Leal Ferreira - Escrevente Autorizada
[ ] Fábio Barroso Pena - Escrevente Autorizado
[ ] Carlos Júnior Ferreira Silva - Escrevente Autorizado

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ARAGUARI - MG - CNS 04.340-6

Selo Eletrônico nº GPV17113
Cód. Seg.: 6016.9928.2822.1399

Quantidade de Atos Praticados:1
Atos praticados por:Maria das Graças Nunes Ribeiro-Oficial
Emol: R$0,00; TFJ: R$0,00; Valor Final : R$ 0,00; ISS: R$0,00
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Araguari-MG

Geraldo de Oliveira Miranda Filho
Escrevente Substituto
Ofício de Registro de Imóveis
Araguari-MG

172.292

Código de Segurança: 22e7-b1c8-69cc-388d-f808-1f29-1db0-c5b0

Fl.13

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS ★ Araguari-MG ★

DEPARTAMENTO P.M.A.

CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ARAGUARI (MG)

Livro 2 - "REGISTRO GERAL" | DATA 11.06.92. | Matrícula 27.131.- | Ficha 01.-

IMÓVEL:- Um terreno,sem benfeitorias, constituído 05, da quadra n. 122, medindo mais ou menos 14,00 metros nas linhas de frente e fundo por 40,00 metros nas laterais, situado nos subúrbios - desta cidada, na Vila Goiás, Parte Alta,com frente para a Rua / I, com a confrontação constante da respectiva planta de lotea-- mento devidamente aprovada pela pela Prefeitura Municipal de A- raguari.-
PROPRIETÁRIO:- Genésio de Moura, brasileiro, CPF 004.869.816-49, CI M-1.548,224-SSP-MG,proprietário, casado com Balbina de Lour-- des Moura, CI M-1.548.225-SSP-MG, domiciliados nesta cidade.-
REGISTRO ANTERIOR :- 14.961, Lº 3-H, fls. 213, de 08.04.53.-
O OFICIAL, Luiz Fernando M. Soares

R-1-27.131.
11 de junho de 1.992.
TRANSMITENTES:- Genésio de Moura e sua mulher Balbina de Lour-- des Moura, na qualidade de proprietários da Empresa Imobiliaria Araguari, CGC 16.820.276/0001-56.- ADQUIRENTE.: - Laércio Mou-- ra, CPF 012.070.246-00, CI M-76,912-SSP-MG, casado sob o regime da comunhão universal de bens com Maria Aparecida Rodrigues Mou ra, brasileiro, domiciliado na cidade de Brasília-DF.- O Imvel/ constante da presente Matrícula. Valor:- CR$321,42.- DOAÇÃO- Por escritura de 25.10.85, Lº 17-A, fls. 91/99 , Vº, do Tabelionato/ DIstrital de Santa Rita da Estrela, Municipio e Comarca de Es-- trela do Sul-MG.- Dou Fé.- O OFICIAL, Luiz Fernando M. Soares

172.292

Continua na página 02

Fl. 12v

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE ARAGUARI
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
MARIA DAS GRACAS NUNES RIBEIRO
OFICIAL DE REGISTRO

C E R T I D Ã O

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº 27131, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73.

Araguari, 10 de abril de 2023.

[ ] Maria das Gracas Nunes Ribeiro - Oficial Titular
[ ] Geraldo de Oliveira Miranda Filho - Escrevente Substituto
[ ] Amanda Buiatti Amaral e Silva - Escrevente Autorizada
[ ] Jaqueline Leal Ferreira - Escrevente Autorizada
[ ] Fábio Barroso Pena - Escrevente Autorizado
[ ] Carlos Júnior Ferreira Silva - Escrevente Autorizado

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ARAGUARI - MG - CNS 04.340-6

Selo Eletrônico nº GPV17114
Cód. Seg.: 4142.0202.8414.3795

Quantidade de Atos Praticados:1
Atos praticados por:Maria das Graças Nunes Ribeiro-Oficial
Emol: R$0,00; TFJ: R$0,00; Valor Final : R$ 0,00; ISS: R$0,00
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS Araguari-MG

Geraldo de Oliveira Miranda Filho
Escrevente Substituto
Ofício de Registro de Imóveis
Araguari-MG

172.292

Código de Segurança: 3cec-4325-12c4-1457-b0e9-76f6-ae1f-7ea2

Fl. 13

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - Araguari-MG

DEPARTAMENTO DE PROTOCOLO - P.M.A. 31

CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ARAGUARI (MG)

Livro 2 - "REGISTRO GERAL" | DATA 11.06.92. | Matrícula 27.132. | Ficha 01.

IMÓVEL:- Um terreno, sem benfeitorias, constituído pelo lote n. 06, da quadra n. 122, medindo mais ou menos 14,00 metros nas linhas de frente e fundo por 29,00 metros nas laterais, situado nos subúrbios desta cidade, na Vila Goiás, Parte Alta, com frente para a Rua D, esquina com a rua I, com a confrontação constante da respectiva planta de loteamento devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal de Araguari.- PROPRIETÁRIO:- Genésio de Moura, brasileiro, CPF 004.869.816-49 CI M-1.548.224-SSP-MG, proprietário, casado com Balbina de Lourdes Moura, CI M 1.548.225-SSP-MG, domiciliados nesta cidade.- REGISTRO ANTERIOR:- 14.961, Lº 3H, fls. 213, de 08.04.53. O OFICIAL, Mary Fernando M. Soares

R-1-27.132.
11 de junho de 1.992.
TRANSMITENTES:- Genésio de Moura e sua mulher Balbina de Lourdes Moura, na qualidade de proprietários da Empresa Imobiliária Araguarina, CGC 16.820.276/0001-56.- ADQUIRENTE:- Laércio Moura, CPF 012.070.246-00, CI M-76.912-SSP-MG, casado sob o regime da comunhão Universal de bens com Maria Aparecida Rodrigues Moura, brasileiro,domiciliado na cidade de Brasília-DF. O imóvel constante da presente Matrícula.- VALOR:- CR$321,42.- DOAÇÃO--- Por escritura de 25.10.85, Lº 17-A, fls. 91/99 Vº, do Tabelionato DIstrital de Santa Rita da Estrela, Município e Comarca da Estrela do Sul-MG.- Dou fé.- O OFICIAL,

172.292

Continua na página 02

P/ 130

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE ARAGUARI
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
MARIA DAS GRACAS NUNES RIBEIRO
OFICIAL DE REGISTRO

C E R T I D Ã O

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº 27132, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73.

Araguari, 10 de abril de 2023.

[ ] Maria das Gracas Nunes Ribeiro - Oficial Titular
[✓] Geraldo de Oliveira Miranda Filho - Escrevente Substituto
[ ] Amanda Buiatti Amaral e Silva - Escrevente Autorizada
[ ] Jaqueline Leal Ferreira - Escrevente Autorizada
[ ] Fábio Barroso Pena - Escrevente Autorizado
[ ] Carlos Júnior Ferreira Silva - Escrevente Autorizado

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ARAGUARI - MG - CNS 04.340-6

Selo Eletrônico nº GPV17115
Cód. Seg.: 5849.7910.9742.1163

Quantidade de Atos Praticados:1
Atos praticados por:Maria das Graças Nunes Ribeiro-Oficial
Emol: R$0,00; TFJ: R$0,00; Valor Final : R$ 0,00; ISS: R$0,00
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

Geraldo de Oliveira Miranda Filho
Escrevente Substituto
Ofício de Registro de Imóveis
Araguari-MG

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Araguari-MG

172.292

Código de Segurança: 6054-c2ef-4510-48ac-19d2-30ff-92be-d391

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Araguari-MG

61.14

CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ARAGUARI (MG)

Livro 2 - "REGISTRO GERAL" | DATA 11.06.92. | Matrícula 27.133. | Ficha 01.-

DEPARTAMENTO DE PROTOCOLO - P.M.A. 32

IMÓVEL:- Um terreno, sem benfeitorias, constituído pelo lote n. 07, da quadra n. 122, medindo mais ou menos 14,00 metros nas linhas de frente e fundo por 29,00 metros nas laterais, situado nos subúrbios desta cidade, na Vila Goiás, com frente para a Rua D, com a confrontação constante da respectiva planta de loteamento devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal de Araguari.-
PROPRIETÁRIO:- Genésio de Moura, brasileiro, CPF 004.869.816-49 CI M-1.548.224-SSP-MG, proprietário, casado com Balbina de Lourdes Moura, CI M-1.548.225-SSP-MG, domiciliados nesta cidade.-
REGISTRO ANTERIOR: 14.961, Lº 3-H, fls. 213, de 08.04.53.-
O OFICIAL, Luiz Fernando M. Soares

R-1-27.133.-
11 de junho de 1.992.
TRANSMITENTES:- Genésio de Moura e sua mulher Balbina de Lourdes Moura, na qualidade de proprietários da Emprasa Imobiliária Araguarina, CGC 16.820.276/0001-56.- ADQUIRENTE: Laércio Moura, CPF 012.070.246-00, CI M-76.912-SSP-MG, bancário, casado sob o regime da comunhão universal de bens com Maria Aparecida Rodrigues Moura, brasileiro, domiciliado na cidade de Brasília-DF.- O imóvel constante da presente Matrícula.- VALOR:- CR$321,42.- DOAÇÃO:- Por escritura de 25.10.85, Lº 17-A, fls. 91/99, Vº do/ Cartório Distrital de Santa Rita da Estrela, Município de Estrela do Sul-MG.- Dou fé.- O OFICIAL, [illegible] Soares

172.292

Continua na página 02

Fl. 54v

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE ARAGUARI
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
MARIA DAS GRACAS NUNES RIBEIRO
OFICIAL DE REGISTRO

C E R T I D Ã O

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº 27133, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73.

Araguari, 10 de abril de 2023.

[ ] Maria das Gracas Nunes Ribeiro - Oficial Titular
[✓] Geraldo de Oliveira Miranda Filho - Escrevente Substituto
[ ] Amanda Buiatti Amaral e Silva - Escrevente Autorizada
[ ] Jaqueline Leal Ferreira - Escrevente Autorizada
[ ] Fábio Barroso Pena - Escrevente Autorizado
[ ] Carlos Júnior Ferreira Silva - Escrevente Autorizado

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ARAGUARI - MG - CNS 04.340-6

Selo Eletrônico nº GPV17116
Cód. Seg.: 5365.5889.1806.1860

Quantidade de Atos Praticados:1
Atos praticados por:Maria das Graças Nunes Ribeiro-Oficial
Emol: R$0,00; TFJ: R$0,00; Valor Final : R$ 0,00; ISS: R$0,00
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

Geraldo de Oliveira Miranda Filho
Escrevente Substituto
Ofício de Registro de Imóveis
Araguari-MG

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Araguari-MG

172.292

Código de Segurança: 08ed-6429-e2b6-0623-2865-f18b-076b-1542

Fl. 15

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS ★ Araguari-MG ★

DEPARTAMENTO DE PROTOCOLO - P.M.A.

CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ARAGUARI (MG)

Livro 2 - "REGISTRO GERAL" | DATA 11.06.92 | Matrícula 27.134. | Ficha 01.-

IMÓVEL:- Um terreno, sem benfeitorias, constituído pelo n. 08,- da quadra n. 122, medindo mais ou menos 14,00 metros nas linhas de frente e fundo po 29,00 metros nas laterais, situado nos subúrbios desta cidade, na Vila Goiás, Parte Alta, com frente para a Rua D, com a confrontação constante da respectiva planta - de loteamento devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal de Araguari.-
PROPRIETÁRIO:- Genésio de Moura, brasileiro, CPF 004.869.816--49, CI M-1.548.224-SSP-MG, casado com Balbina de Lourdes Moura, CI M-1.548.225-SSP-MG, domiciliados nesta cidade.-
REGISTRO ANTERIOR-:- 14.961, Lº 3-H, fls. 213, de 08.04.53.-
O OFICIAL, Mary Fernanda B. Soares

R-1-27.134.-
11 de junho de 1.992.
TRANSMITENTES:- Genésio de Moura e sua mulher Balbima de Lour--des Moura, na qualidade de proprietários da Empresa Imobiliária Araguarina, CGC 16.820.276/0001-56.- ADQUIRENTE:- Laércio Moura CPF 012.070.246-00,CI M-76.912-SSP-MG, bancário, casado sob o / regime da comunhão universal de bens com Maria Aparecida Rodrigues Moura, brasileiro, domiciliado na cidade de Brasília-DF.-- O imóvel constante da presente Matrícula.- VALOR:- CR$321,42.-- DOAÇÃO - Por escritura de 25.10.85, Lº 17-A, fls. 91/99,Vº, do/ Tabelionato Distrital de Santa Rita da Estrela (Município de Estrela do Sul-MG.- Dou fé. O OFICIAL, Mary Fernanda B. Soares

172.292

Continua na página 02

Fl. 15v

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE ARAGUARI
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
MARIA DAS GRACAS NUNES RIBEIRO
OFICIAL DE REGISTRO

C E R T I D Ã O

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº 27134, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73.

Araguari, 10 de abril de 2023.

[ ] Maria das Gracas Nunes Ribeiro - Oficial Titular
[ ] Geraldo de Oliveira Miranda Filho - Escrevente Substituto
[ ] Amanda Buiatti Amaral e Silva - Escrevente Autorizada
[ ] Jaqueline Leal Ferreira - Escrevente Autorizada
[ ] Fábio Barroso Pena - Escrevente Autorizado
[ ] Carlos Júnior Ferreira Silva - Escrevente Autorizado

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ARAGUARI - MG - **CNS 04.340-6**

Selo Eletrônico nº GPV17117
Cód. Seg.: 1027.4715.7640.0685

Quantidade de Atos Praticados:1
Atos praticados por:Maria das Graças Nunes Ribeiro-Oficial
Emol: R$0,00; TFJ: R$0,00; Valor Final : R$ 0,00; ISS: R$0,00
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Araguari-MG

172.292

Código de Segurança: 0f4a-60cf-3f19-d5ef-2369-342c-64c3-c3df

Fl. 38

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS * Araguari-MG *

DEPARTAMENTO DE P.M.A. 36 - DOCUMENTO

CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ARAGUARI (MG)

Livro 2 - "REGISTRO GERAL" | DATA 11.06.92 | Matrícula 27.137.- | Ficha 01.-

IMÓVEL:- Um terreno, sem benfeitorias, constituído pelo lote n. 11, da quadra n. 122, medindo mais ou menos 14,00 metros nas linhas de frente e fundo por 40,00 metros nas laterais, situado nos subúrbios desta cidade, na Vila Goiás, Parte Alta, com frente para a rua Rua J, com a confrontação constante da respectiva planta de loteamento devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal de Araguari.-
PROPRIETÁRIO:- Genésio de Moura, brasileiro, CPF 004.869.816-49, CI M- 1.548.224-SSP-MG, casado com Balbina de Lourdes Moura, CI M-1.548.225-SSP-MG, domiciliados nesta cidadwe.-
REGISTRO ANTERIOR:- 24.961, Lº 3-H, fls. 213, de 08.04.1953.-
O OFICIAL, Luiz Fernando B. Soares

R-1-27.137.
11 de junho de 1.992.
TRANSMITENTES:- Genésio de Moura e sua mulher Balbina de Lourdes Moura, na qualidade de proprietários da Empra Imobiliária - Araguarina, CGC 16.820.276/0001-56.- ADQUIRENTE:- Laércio Moura, CPF 012.070.246-00, CI M-76.912-SSP-MG, bancário, casado - com Maria Aparecida Rodrigues Moura, sob o regime da comunhão - universal de bens, brasileiro, domiciliado na cidade de Brasília -DF.- O imóvel constante da presente Matrícula.- VALOR:- CR$... 321,42.- DOAÇÃO- Por escritura de 25.10.85, Lº 17-A, fls. 91/99 Vº, do Tabelionato Distrital de Santa Rita da Estrela, Município de Estrela do Sul-MG. Dou fé.----------
O OFICIAL, Luiz Fernando B. Soares

172.292

Continua na página 02

Fl. 58v

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE ARAGUARI
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
MARIA DAS GRACAS NUNES RIBEIRO
OFICIAL DE REGISTRO

C E R T I D Ã O

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº 27137, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73.

Araguari, 10 de abril de 2023.

[ ] Maria das Gracas Nunes Ribeiro - Oficial Titular
[✓] Geraldo de Oliveira Miranda Filho - Escrevente Substituto
[ ] Amanda Buiatti Amaral e Silva - Escrevente Autorizada
[ ] Jaqueline Leal Ferreira - Escrevente Autorizada
[ ] Fábio Barroso Pena - Escrevente Autorizado
[ ] Carlos Júnior Ferreira Silva - Escrevente Autorizado

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ARAGUARI - MG - **CNS 04.340-6**

Selo Eletrônico nº GPV17120
Cód. Seg.: 1203.2749.7455.9751

Quantidade de Atos Praticados:1
Atos praticados por:Maria das Graças Nunes Ribeiro-Oficial
Emol: R$0,00; TFJ: R$0,00; Valor Final : R$ 0,00; ISS: R$0,00
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

Geraldo de Oliveira Miranda Filho
Escrevente Substituto
Ofício de Registro de Imóveis
Araguari-MG

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Araguari-MG

172.292

Código de Segurança: 8f3a-3e90-9e6c-83aa-3ab4-5104-f448-d129

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS * Araguari-MG *

DEPARTAMENTO DE PROTOCOLO - P.M.A. 37

CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ARAGUARI (MG)

Livro 2 - "REGISTRO GERAL" | DATA 11.06.92. | Matrícula 27.138. | Ficha 01.

IMÓVEL:- Um terreno, sem benfeitorias, constituído pelo lote n. n. 12, da quadra n. 122, medindo mais ou menos 14,00 metros nas linhas de frente e fundo por 40,00 metros nas laterias, situado nos subúrbios desta cidade, na Vila Goiás, Parte Alta, com frente para a rua J, com a confrontação constante da respectiva - planta de loteamento devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal de Araguari.-
PROPRIETÁRIO:- Genésio de Moura , brasileiro, CPF 004.869.816--49, CI M-1.548.224-SSP-MG, Casado com Balbina de Lourdes Moura, CI M-1.548,225-SSP-MG, domiciliados nesta cidade.-
REGISTRO ANTERIOR :- 14.961, Lº 3-H, fls. 213, de 08.04.1953.-
O OFICIAL, Luiz Fernando M. Soares

R-1-27.138.
11 de junho de 1.992.
TRANSMITENTES:- Genésio de Moura e sua mulher Balbina de Lourdes Moura, na qualidade de proprietários da Empresa Imobiliária Araguarina, CGC 16.820.276/0001-56.- ADQUIRENTE :- Laércio Moura, CPF 012.070.246-00, CI M-76,912-SSP-MG, bancário, casado - sob o regime da comunhão universal de bens com Maria Aparecida/ Rodrigues Moura, brasileiro, domiciliado na cidade de Brasília-DF.- O imóvel constante da presente Matrícula.- VALOR:- Cr$.... 321,42.- DOAÇÃO Por escritura de 25.10.85, Lº 17-A, fls. 91/99, Vº, do Tabelionato DIstrital de Santa Rita da Estrela, Município e Comarca de Estrela do Sul-MG.- Dou fé.----------
O OFICIAL, Luiz Fernando M. Soares

172.292

Continua na página 02

Fl. 19v

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE ARAGUARI
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
MARIA DAS GRACAS NUNES RIBEIRO
OFICIAL DE REGISTRO

C E R T I D Ã O

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº 27138, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73.

Araguari, 10 de abril de 2023.

[ ] Maria das Gracas Nunes Ribeiro - Oficial Titular
[x] Geraldo de Oliveira Miranda Filho - Escrevente Substituto
[ ] Amanda Buiatti Amaral e Silva - Escrevente Autorizada
[ ] Jaqueline Leal Ferreira - Escrevente Autorizada
[ ] Fábio Barroso Pena - Escrevente Autorizado
[ ] Carlos Júnior Ferreira Silva - Escrevente Autorizado

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ARAGUARI - MG - CNS 04.340-6

Selo Eletrônico nº GPV17121
Cód. Seg.: 6680.2965.0607.8819

Quantidade de Atos Praticados:1
Atos praticados por:Maria das Graças Nunes Ribeiro-Oficial
Emol: R$0,00; TFJ: R$0,00; Valor Final : R$ 0,00; ISS: R$0,00
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Araguari-MG

Geraldo de Oliveira Miranda Filho
Escrevente Substituto
Ofício de Registro de Imóveis
Araguari-MG

172.292

Código de Segurança: 6b4c-ee5e-fba7-b171-1e40-a0b8-8739-c747

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS Araguari-MG

DEPARTAMENTO DE PROTOCOLO - P.M.A.

CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ARAGUARI (MG)

Livro 2 - "REGISTRO GERAL" | DATA 11.06.92 | Matrícula 27.139, | Ficha 01.-

IMÓVEL:- Um terreno, sem benfeitorias, constituído pelo lote n. 13, da quadra n. 122, medindo mais ou menos, 14,00 metros nas linhas de frente e fundo por 40,00 metros nas laterais, situado nos subúrbios desta cidade, na Vila Goiás, parte Alta, com frente para a rua J, com a confrontação constante da respectiva planta de loteamento devidamente aprovada pela Perefeitura Municipal de Araguari.-
PROPRIETÁRIO:- Genésio de Moura, brasileiro, CPF 004.869.816-49 CI M-1.548.224-SSP-MG, casado com Balbina de Lourdes Moura, CI - M-1.548.225-SSP-MG, domiciliados nesta cidade.-
REGISTRO ANTERIOR :- 14.961, Lº 3-H, fls. 213, de 08.04.1953.-
OOFICIAL, Luiz Fernando M. Soares

R-1-27.139.
11 de junho de 1.992.
TRANSMITENTES:- Genésio de Moura e sua mulher Balbina de Lourdes Moura, na qualidade de proprietários da Empresa Imobiliária Araguarina, CGC 16.820.276/0001-56.- ADQUIRENTE:- Laércio Moura CPF 012.070.246-00, CI M-76.912-SSP-MG, bancário, casado sob o regime da comunhão universal de bens com Maria Aparecida Rodrigues Moura, brasileiro, domiciliadi na cidade de Brasília-DF.-- O imóvel constante da presente Matrícula.- VALOR :- CR$..... 321,42.- DOAÇÃO:- Por escritura de 25.10.85, Lº 17-A, fls. 91/. 99 Vº, do Tabelionato Distrital de Santa Rita da Estrela, Município e Comarca de Estrela do Sul-MG. - Dou fé.----------
O OFICIAL, Luiz Fernando M. Soares

172.292

Continua na página 02

P1.20 -

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE ARAGUARI
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
MARIA DAS GRACAS NUNES RIBEIRO
OFICIAL DE REGISTRO

C E R T I D Ã O

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº 27139, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73.

Araguari, 10 de abril de 2023.

[ ] Maria das Gracas Nunes Ribeiro - Oficial Titular
[c] Geraldo de Oliveira Miranda Filho - Escrevente Substituto
[ ] Amanda Buiatti Amaral e Silva - Escrevente Autorizada
[ ] Jaqueline Leal Ferreira - Escrevente Autorizada
[ ] Fábio Barroso Pena - Escrevente Autorizado
[ ] Carlos Júnior Ferreira Silva - Escrevente Autorizado

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ARAGUARI - MG - CNS 04.340-6

Selo Eletrônico nº GPV17122
Cód. Seg.: 6451.8148.4417.9149

Quantidade de Atos Praticados:1
Atos praticados por:Maria das Graças Nunes Ribeiro-Oficial
Emol: R$0,00; TFJ: R$0,00; Valor Final : R$ 0,00; ISS: R$0,00
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

Geraldo de Oliveira Miranda Filho
Escrevente Substituto
Ofício de Registro de Imóveis
Araguari-MG

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Araguari-MG

172.292

Fl. 29

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS ★ Araguari-MG ★

DEPARTAMENTO DE P.M.A. Fls. 39

CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ARAGUARI (MG)

Livro 2 - "REGISTRO GERAL" | DATA 11.06.92 | Matrícula 27.140.- | Ficha 01.-

IMÓVEL:- Um terreno, sem benfeitorias, constituído pelo lote n. 14, da quadra n. 122,medindo mais ou menos, 14,00 metros nas linhas de frente e fundo por 40,00 metros nas laterais, situado nos subúrbios desta cidade, na Vila Goiás, com frente para a - Rua J, com a confrontação constante da respectiva planta de loteamento devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal de Araguari.-
PROPRIETÁRIO:- Genésio de Moura , brasileiro, CPF 004.869.816--49, CI M-1.548.224-SSP-MG, casado com Balbina de Lourdes Moura, CI M-1.548.225-SSP-MG, domiciliados nesta cidade.-
REGISTRO ANTERIOR:- 14.961, Lº 3-H, fls. 213, de 08.04.1953.
O OFICIAL, Luiz Fernando M. Soares

R-1-27.140.-
11 de junho de 1.992.-
TRANSMITENTES: Genésio de Moura, brasileiro, CPF 004.869.816-49 e sua mulher Balbina de Lourdes Moura, na qualidade de proprietários da Empresa Imobiliária, CGC 16.820.276/0001-56.- -------
ADQUIRENTE:- Laércio Moura, CPF 012.070.246-00, CI-M-76.912-SSP MG, bancário, casado sob o regine da comunhão universal de --- bens com Maria Aparecida Rodrigues Moura, brasileiro, domiciliado na cidade de Brasília-DF.- O imóvel constante da presente Matrícula.- VALOR :- CR$321,42.- DOAÇÃO - Por escritura de 25.10.85, Lº 17-A, fls. 91/99 Vº, do Tabelionato Distrital de Santa - Rita da Estrela, Município de Estrela do Sul-MG.- Dou fé..-----
O OFICIAL, Luiz Fernando M. Soares

172.292

Continua na página 02

Fl. 21 v

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE ARAGUARI
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
MARIA DAS GRACAS NUNES RIBEIRO
OFICIAL DE REGISTRO

C E R T I D Ã O

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº 27140, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73.

Araguari, 10 de abril de 2023.

[ ] Maria das Gracas Nunes Ribeiro - Oficial Titular
[✓] Geraldo de Oliveira Miranda Filho - Escrevente Substituto
[ ] Amanda Buiatti Amaral e Silva - Escrevente Autorizada
[ ] Jaqueline Leal Ferreira - Escrevente Autorizada
[ ] Fábio Barroso Pena - Escrevente Autorizado
[ ] Carlos Júnior Ferreira Silva - Escrevente Autorizado

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ARAGUARI - MG - **CNS 04.340-6**

Selo Eletrônico nº GPV17123
Cód. Seg.: 1686.8856.2832.4954

Quantidade de Atos Praticados:1
Atos praticados por:Maria das Graças Nunes Ribeiro-Oficial
Emol: R$0,00; TFJ: R$0,00; Valor Final : R$ 0,00; ISS: R$0,00
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS * Araguari-MG *

Geraldo de Oliveira Miranda Filho
Escrevente Substituto
Ofício de Registro de Imóveis
Araguari-MG

172.292

Código de Segurança: 43bf-993c-8ef9-3597-112f-f597-c016-b4a2

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS * Araguari-MG *

DEPARTAMENTO DE PROTOCOLO - P.M.A.

CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ARAGUARI (MG)

Livro 2 - "REGISTRO GERAL" | DATA 11.06.92. | Matrícula 27.141. | Ficha 01.-

IMÓVEL:- Um terreno, sem benfeitorias, constituído pelo lote n. 15, da quadra n. 122, medindo mais ou menos 14,00 metros nas linhas de frente e fundo por 29,00 metros nas laterais, situado nos subúrbios desta cidade, na Vila Goiás, Parte Alta, com frente para a Avenida Santa Catarina, esquina com a rua J, com a confrontação constante da respectiva planta de loteamento devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal de Araguari.-
PROPRIETÁRIO: Genésio de Moura,brasileiro, CPF 004.869.816-49,- CI M-1.548.224-SSP-MG, casado com Balbina de Lourdes Moura, CI/ M-1.548.225-SSP-MG, domiciliados nesta cidade.-
REGISTRO ANTERIOR:- 14.961, Lº 3-H, fls. 213, de 08.04.1953.-
O OFICIAL, Mauro Fernando M. Soares

R-1-27.141.- 11/06/1992.
TRANSMITENTES:-Genésio de Moura e sua mulher Balbina de Lourdes Moura, na qualidades de proprietários da Emprasa Imobiliária Araguarina, CGC 16.820.276/0001-56.- ADQUIRENTE:- Laércio / Moura, CPF 012.070.246-00, CI M-76.912-SSP-MG, casado sob o regime da comunhão universal de bens com Maria Aparecida Rodrigues Moura, bancário, brasileiro, domiciliado na cidade de Brasília-DF. O imóvel constante da presente Matrícula.- VALOR :--- CR$321,42.- DOAÇÃO - Por escritura de 25.10.85, Lº 17-A, fls... 91/99 Vº, do Tabelionato Distrital de Santa Rita da Estrela, Município de Estrela do Sul-MG.- Dou fé.----------
O OFICIAL, Mauro Fernando M. Soares

172.292

Continua na página 02

Fl 22

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE ARAGUARI
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
MARIA DAS GRACAS NUNES RIBEIRO
OFICIAL DE REGISTRO

C E R T I D Ã O

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº 27141, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73.

Araguari, 10 de abril de 2023.

[ ] Maria das Gracas Nunes Ribeiro - Oficial Titular
[X] Geraldo de Oliveira Miranda Filho - Escrevente Substituto
[ ] Amanda Buiatti Amaral e Silva - Escrevente Autorizada
[ ] Jaqueline Leal Ferreira - Escrevente Autorizada
[ ] Fábio Barroso Pena - Escrevente Autorizado
[ ] Carlos Júnior Ferreira Silva - Escrevente Autorizado

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ARAGUARI - MG - **CNS 04.340-6**

Selo Eletrônico nº GPV17124
Cód. Seg.: 2636.9053.0076.3356

Quantidade de Atos Praticados:1
Atos praticados por:Maria das Graças Nunes Ribeiro-Oficial
Emol: R$0,00; TFJ: R$0,00; Valor Final : R$ 0,00; ISS: R$0,00
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS * Araguari-MG *

Geraldo de Oliveira Miranda Filho
Escrevente Substituto
Ofício de Registro de Imóveis
Araguari-MG

172.292

Código de Segurança: eafd-12f7-af6d-54a1-b622-9f52-4752-806a

Fl. 23

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS ★ Araguari-MG ★

DEPARTAMENTO DE PROTOCOLO - P.M.A.

CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ARAGUARI (MG)

Livro 2 - "REGISTRO GERAL" | DATA 11.06.92 | Matrícula 27.142. | Ficha 01.-

IMÓVEL:- Um terreno, sem benfeitorias, constituído pelo lote n. 16, da quadra n. 122, medindo mais ou menos 14,00 metros nas linhas de frente e fundo por 29,00 metros nas laterais, situado nos subúrbios desta cidade, na Vila Goiás, parte Alta, com frente para a Avenida Santa Catarina, com a confrontação constante da respectiva planta de loteamento devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal de Araguari.-
PROPRIETÁRIO: Genésio de Moura, brasileiro, CPF 004.869.816-49, CI M-1.548.224-SSP-MG, casado com Balbina de Lourdes Moura, CI M-1.548.225-SSP-MG, domiciliados nesta cidade.-
REGISTRO ANTERIOR : 14.961, Lº 3-H, fls. 213, de 08.04.1953.-
O OFICIAL, Luiz Fernando M. Soares.

R-1-27.142.
11 de junho de 1.992.
TRANSMITENTES: Genésio de Moura e sua mulher Balbina de Lourdes Moura, na qualidade de proprietários, da Empresa Imobiliária Araguarina, CGC 16.820.276/0001-56.- ADQUIRENTE:- Laércio Moura , CPF 012.070.246-00, CI M-76.911-SSP-MG, casado sob o regime da comunhão universal de bens com Maria Aparecida Rodrigues Moura, bancário, brasileiro,domiciliado na cidade de Brasília-DF.- O imóvel constante da presente Matrícula.- VALOR :- Cr$321,42.-----
DOAÇÃO por escritura de 25.10.85, Lº 17-A, fls. 91/99 Vº, do Tabelionato Distrital de Santa da Estrela, Município e Comarca de Estrela do Sul-MG.- Dou fé.- O OFICIAL,

172.292

Continua na página 02

Fl. 23v

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE ARAGUARI
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
MARIA DAS GRACAS NUNES RIBEIRO
OFICIAL DE REGISTRO

C E R T I D Ã O

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº 27142, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73.

Araguari, 10 de abril de 2023.

[ ] Maria das Gracas Nunes Ribeiro - Oficial Titular
[ ] Geraldo de Oliveira Miranda Filho - Escrevente Substituto
[ ] Amanda Buiatti Amaral e Silva - Escrevente Autorizada
[ ] Jaqueline Leal Ferreira - Escrevente Autorizada
[ ] Fábio Barroso Pena - Escrevente Autorizado
[ ] Carlos Júnior Ferreira Silva - Escrevente Autorizado

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ARAGUARI - MG - CNS 04.340-6

Selo Eletrônico nº GPV17125
Cód. Seg.: 4886.8861.6489.1993

Quantidade de Atos Praticados:1
Atos praticados por:Maria das Graças Nunes Ribeiro-Oficial
Emol: R$0,00; TFJ: R$0,00; Valor Final: R$ 0,00; ISS: R$0,00
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

Geraldo de Oliveira Miranda Filho
Escrevente Substituto
Ofício de Registro de Imóveis
Araguari-MG

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Araguari-MG

172.292

Código de Segurança: 86e2-7110-add1-9cc1-89e2-fa9e-072e-5878

f1.24

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS * Araguari-MG *

DEPARTAMENTO DE PROJETO P.M.A. 12

CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ARAGUARI (MG)

Livro 2 - "REGISTRO GERAL" | DATA 11.06.92 | Matrícula 27.143. | Ficha 01.-

IMÓVEL:- Um terreno, sem benfeitorias, constituído pelo lote n. 17, da quadra n. 122, medindo mais ou menos 14,00 metros nas - linhas de frente e fundo por 29,00 metros nas laterais, situado nos subúrbios desta cidade, na Vila Goiás, Parte Alta, com - frente para a Avenida Santa Catarina,com a confrontação constante da respectiva planta de loteamento devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal de Araguari.-
PROPRIETÁIO-:- Genésio de Moura, brasileiro, CPF 004.869.816-49 CI m-1.548.224-SSP-MG, casado com Balbina de Lourdes Moura, CI/ M-1.548.225-SSP-MG, domiciliados nesta cidade.-
REGISTRO ANTERIOR :- 14.961, Lº 3-H, fls. 213, de 08.04.1953.-
O OFICIAL, Luiz Fernando B. Soares

R-1-27.143.
11 de junho de 1.992.
TRANSMITENTES:- Genésio de Moura e sua mulher Balbina de Lour-- des Moura, na qualidade de proprietários da Empresa Imobiliária Araguari, CGC 16.820.276/0001-56.- ADQUIRENTE:- Laércio Moura, CPF 012.070.246-00, CI M-76.912-SSP-MG, casado sob o regime da/ comunhão universal de bens com Maria AParecida Rodrigues Moura, bancário, brasileiro, domiciliado na cidade de Brasília-DF.---
O imóvel constante da presente Matrícula.- VALOR :- CR$321,42.
DOAÇÃO - Por escritura de 25.10.85, Lº 17-A, fls. 91/99 Vº, do/ Tabelionato Distrital de Santa Rita da Estrela, Municipio e Comarca de Estrela do Sul-MG.- Dou fé.----------
O OFICIAL, Luiz Fernando B. Soares

172.292

Continua na página 02

Fl. 24 v

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE ARAGUARI
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
MARIA DAS GRACAS NUNES RIBEIRO
OFICIAL DE REGISTRO

C E R T I D Ã O

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº 27143, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73.

Araguari, 10 de abril de 2023.

[ ] Maria das Gracas Nunes Ribeiro - Oficial Titular
[ ] Geraldo de Oliveira Miranda Filho - Escrevente Substituto
[ ] Amanda Buiatti Amaral e Silva - Escrevente Autorizada
[ ] Jaqueline Leal Ferreira - Escrevente Autorizada
[ ] Fábio Barroso Pena - Escrevente Autorizado
[ ] Carlos Júnior Ferreira Silva - Escrevente Autorizado

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ARAGUARI - MG - CNS 04.340-6

Selo Eletrônico nº GPV17126
Cód. Seg.: 3211.6977.0389.8238

Quantidade de Atos Praticados:1
Atos praticados por:Maria das Graças Nunes Ribeiro-Oficial
Emol: R$0,00; TFJ: R$0,00; Valor Final : R$ 0,00; ISS: R$0,00
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS * Araguari-MG *

Geraldo de Oliveira Miranda Filho
Escrevente Substituto
Ofício de Registro de Imóveis
Araguari-MG

172.292

Código de Segurança: 3bb2-1b24-7cdb-029c-d108-8dee-862b-1de7

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS Araguari-MG

DEPARTAMENTO DE PROTOCOLO P.M.A.

CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ARAGUARI (MG)

Livro 2 - "REGISTRO GERAL"

DATA	Matrícula	Ficha
11.06.92	27.144.	01.

IMÓVEL:- Um terreno, sem benfeitorias, constituído pelo lote n. 18, da quadra n. 122, medindo mais ou menos, 14,00 metros nas / linhas de frente e fundo por 29,00 metros nas laterais, situado nos subúrbios desta cidade, na Vila Goiás, Parte Alta, com frente para a Avenida Santa Catarina, com a confrontação constante/ da respectiva planta de loteamento devidamente aprovada pela - Prefeitura Municipal de ARAGUARI.-
PROPRIETÁRIO:- Genésio de Moura, brasileiro, CPF n. 004.869.816 49, CI M-1.548.224-SSP-MG, casado com Balbina de Lourdes Moura CI M-1548.225-SSP-MG, domiciliados nesta cidade.
REGISTRO ANTERIOR :- 14.961, Lº 3-H, fls. 213, de 08.04.1953.
O OFICIAL, Luiz Fernando M. Soares

R-1.27.144.
11 de junho de 1.992.
TRANSMITENTES:- Genésio de Moura e sua mulher Balbina de Lourdes Moura, na qualidade de proprietários da Empresa Imobiliária Araguarina, CGC 16.820.276/0001-56.- ADQUIRENTE :- Laércio Moura, CPF 012.070.246-00, CI M-76.912-SSP-MG, casado sob o regime da comunhão universal de bens com Maria Aparecida Rodrigues - Moura,bancário, brasileiro, domiciliado na cidade de BRasília-DF.- O imóvel constante da presente Matrícula.- VALOR:- Cr$.... 321,42.- DOAÇÃO - Por escritura de 25.10.85, Lº 17-A, fls..... 91/99 Vº, do Tabelionato Distrital de Santa Rita da Estrela, Município e Comarca de Estrela do Sul-MG.- Dou fé.....
O OFICIAL, Luiz Fernando M. Soares

172.292

Continua na página 02

P). 25 v

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE ARAGUARI
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
MARIA DAS GRACAS NUNES RIBEIRO
OFICIAL DE REGISTRO

C E R T I D Ã O

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº 27144, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73.

Araguari, 10 de abril de 2023.

[ ] Maria das Gracas Nunes Ribeiro - Oficial Titular
[ ] Geraldo de Oliveira Miranda Filho - Escrevente Substituto
[ ] Amanda Buiatti Amaral e Silva - Escrevente Autorizada
[ ] Jaqueline Leal Ferreira - Escrevente Autorizada
[ ] Fábio Barroso Pena - Escrevente Autorizado
[ ] Carlos Júnior Ferreira Silva - Escrevente Autorizado

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ARAGUARI - MG - CNS 04.340-6

Selo Eletrônico nº GPV17127
Cód. Seg.: 1624.4883.7270.0018

Quantidade de Atos Praticados:1
Atos praticados por:Maria das Graças Nunes Ribeiro-Oficial
Emol: R$0,00; TFJ: R$0,00; Valor Final : R$ 0,00, ISS: R$0,00
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS * Araguari-MG *

Geraldo de Oliveira Miranda Filho
Escrevente Substituto
Ofício de Registro de Imóveis
Araguari-MG

172.292

Código de Segurança: 0a2a-5fd2-7454-0986-e31a-58e9-d746-229d

H 26

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS * Araguari-MG *

DEPARTAMENTO DE P.M.A.

CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ARAGUARI (MG)

Livro 2 - "REGISTRO GERAL" | DATA 11.06.92 | Matrícula 27.145. | Ficha 01.-

IMÓVEL:- Um terreno, sem benfeitorias, constituído pelo lote n. 19, da quadra 122, medindo mais ou menos 14,00 metros nas linhas de frente e fundo 29,00 metros nas laterais, situado nos subúrbios desta cidade, na Vila Goiás, com frente para a Avenida Santa Catarina, com a confrontação constante da respectiva planta/ de loteamento devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal de ARAGUARI.-
PROPRIETÁRIO;. Genésio de Moura, brasileiro, CPF 004.869.816-49 CI M-1.548-224-SSP-MG, casado com Balbina de Lourdes Moura, CI/ M-1.548.225-SSP-MG, domiciliados nesta cidade.-
REGISTRO ANTERIOR:- 14.961, Lº 3-H, fls. 213, de 08.04.1953.
O OFICIAL, Paulo Bernardo M. Soares

R-1-27.145.
11 de junho de 1.992.
TRANSMITENTES:- Genésio de Moura e sua mulher Balbina de Lourdes Moura, na qualidade de proprietários da Empresa Imobiliária ARAGUARINA, CGC 16.820.276/0001-56.- ADQUIRENTE:- Laércio Moura CPF 012.070.246-00, CI M-76.912-SSP-MG, BANCÁRIO, casado sob o regime da comunhão universal de bens com Maria Aparecida Rodrigues Moura, brsileiro, domiciliado na cidade de Brasília-DF.- O Imóvel constante da presente Matrícula.- VALOR--:- CR$321,42.-
DOAÇÃO:- Por escritura de 25.10.85, Lª 17-A, fls. 91/99 Vº, do/ Tabelionato DIstrital de Santa Rita da Estrela, Municipio e Comarca de Estrela do Sul-MG.- Dou fé.----------
O OFICIAL, Paulo Bernardo M. Soares

172.292

Continua na página 02

Fl. 26 v

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE ARAGUARI
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
MARIA DAS GRACAS NUNES RIBEIRO
OFICIAL DE REGISTRO

C E R T I D Ã O

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº 27145, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73.

Araguari, 10 de abril de 2023.

[ ] Maria das Gracas Nunes Ribeiro - Oficial Titular
[x] Geraldo de Oliveira Miranda Filho - Escrevente Substituto
[ ] Amanda Buiatti Amaral e Silva - Escrevente Autorizada
[ ] Jaqueline Leal Ferreira - Escrevente Autorizada
[ ] Fábio Barroso Pena - Escrevente Autorizado
[ ] Carlos Júnior Ferreira Silva - Escrevente Autorizado

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ARAGUARI - MG - CNS 04.340-6

Selo Eletrônico nº GPV17128
Cód. Seg.: 4194.5804.5587.7019

Quantidade de Atos Praticados:1
Atos praticados por:Maria das Graças Nunes Ribeiro-Oficial
Emol: R$0,00; TFJ: R$0,00; Valor Final : R$ 0,00; ISS: R$0,00
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS * Araguari-MG *

Geraldo de Oliveira Miranda Filho
Escrevente Substituto
Ofício de Registro de Imóveis
Araguari-MG

172.292

Código de Segurança 5c71-4bb1-fe3f-ce2e-2f3c-f9a8-a384-39f8

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Araguari-MG
DEPARTAMENTO DE PROTOCOLO
P.M.A.
45

CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ARAGUARI (MG)

Livro 2 - "REGISTRO GERAL"

Matrícula 27.146. | Ficha 01.-

IMÓVEL:- Um terreno, sem benfeitorias, constituído pelo lote n.- 01, da quadra 123, de forma triangular, medindo 32,00 metros -- nas linhas de frente; 0,00(zero metro) na linha de fundo, 40,00 metros pelo lado direito e 45,00 metros pelo lado esquerdo, situado nos subúrbios desta cidade, na Vila Goiás, Parte Alta, -- com frente para uma Praça Sem Denominação, com a confrontação - constante da respectiva planta de loteamento devidamente aprova da pela Prefeitura Municipal de ARaguari.-
PROPRIETÁRIO:- Genésio de Moura, brasileiro, CPF 004.869.816-49 CI M-1.548.224-SSP-MG, casado com Balbina de Lourdes Moura, CI/ M-1.548.225-SSP MG, domiciliados nesta cidade.-
REGISTRO ANTERIOR:- 14.961, Lº 3-H, fls. 21 3, de 08.04.53.-
O OFICIAL, Luiz Fernando M. Soares

R-1-27.146.-
TRANSMITENTES:- Genésio de Moura e sua mulher Balbina de Lour-- des Moura, na qualidade de proprietários da Empresa Imobiliária Araguarina, CGC 16.820.276/0001-56. ADQUIRENTE:- Laércio Moura, CPF 012.070.246-00, CI M-76.912-SSP-MG, bancário, casado sob o regime da comunhão universal de bens com Maria Aparecida Rodrigues Moura, brasileiro, domiciliado na cidade de Brasília-DF.-- O imóvel constante da presente Matrícula.- VALOR:- CR$321,42.-- DOAÇÃO- Por escritura de 25.10.1985, Lº 17-A, fls. 91/99,Vº, do Cartório Distrital de Santa Rita da Estrela, Município e Comarca de Estrela do Sul-MG.- Dou fé. O OFICIAL,

172.292

Continua na página 02

Fl. 27v

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE ARAGUARI
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
MARIA DAS GRACAS NUNES RIBEIRO
OFICIAL DE REGISTRO

C E R T I D Ã O

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº 27146, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73.

Araguari, 10 de abril de 2023.

[ ] Maria das Gracas Nunes Ribeiro - Oficial Titular
[ ] Geraldo de Oliveira Miranda Filho - Escrevente Substituto
[ ] Amanda Buiatti Amaral e Silva - Escrevente Autorizada
[ ] Jaqueline Leal Ferreira - Escrevente Autorizada
[ ] Fábio Barroso Pena - Escrevente Autorizado
[ ] Carlos Júnior Ferreira Silva - Escrevente Autorizado

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ARAGUARI - MG - CNS 04.340-6

Selo Eletrônico nº GPV17129
Cód. Seg.: 5368.3957.8188.6270

Quantidade de Atos Praticados:1
Atos praticados por:Maria das Graças Nunes Ribeiro-Oficial
Emol: R$0,00; TFJ: R$0,00; Valor Final : R$ 0,00; ISS: R$0,00
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Araguari-MG

Geraldo de Oliveira Miranda Filho
Escrevente Substituto
Ofício de Registro de Imóveis
Araguari-MG

172.292

Código de Segurança: e78c-d596-5622-9363-b941-987e-ceb3-ac25

Fl. 26

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - Araguari-MG

DEPARTAMENTO DE PROTOCOLO - P.M.A. 46

CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ARAGUARI (MG)

Livro 2 - "REGISTRO GERAL" | DATA 11.06.92. | Matrícula 27.147. | Ficha 01

IMÓVEL :- Um terreno, sem benfeitorias, constituído pelo lote / 02, da quadra 123, de forma triangular, medindo 40,00 na linha/ de frente, 0,00(zero metro) na linha de fundo, 45,00 metros -- pelo lado direito e 40,00 metros pelo lado esquerdo, situado - nos subúrbios desta cidade, na Vila Goiás, Parte Alta, com --- frente para uma Praça Sem Denominação, com a confrontação constante da respectiva planta de loteamento, devidamente aprovada/ pela Prefeitura Municipal de Araguari.-
PROPRIETÁRIO:- Genésio de Moura, brasileiro, CPF 004.869.816-49 CI M-1.548.224-SSP-MG, Casado com Balbina de Lourdes Moura, CI/ M-1.548.225-SSP-MG, domiciliados nesta cidade.-
REGISTRO ANTERIOR:- 14.961, Lº 3-H, fls. 213, de 08.04.1953.-
O OFICIAL, Luiz Fernando M. Soares

R-1-27.147.
11 de junho de 1.992.
TRASMITENTES: Genésio de Moura e sua mulher Balbina de Lourdes Moura, na qualidade de proprietários da Empresa Imobiliária Araguarina, CGC 16.820.276/0001-56.- ADQUIRENTE:- Laércio Moura, - brasileiro, CPF 012.070.246-00, CI M-76.912-SSP-MG, bancário,-- casado sob o regime da comunhão universal de bens com Maria Aparecida Rodrigues Moura, domiciliado na cidade de Brasília-DF.-- O imóvel constante da presente Matrícula.- VALOR:- CR$321,42.-- DOAÇÃO Por escritura de 25/10/1985,Lº 17-A, fls. 91/99 Vº, do - Tabelionato Distrital de Santa Rita da Estrela, Município e Comarca de Estrela do Sul-MG.- Dou fé.----------
O OFICIAL, Luiz Fernando M. Soares

172.292

Continua na página 02

Fl. 26 v

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE ARAGUARI
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
MARIA DAS GRACAS NUNES RIBEIRO
OFICIAL DE REGISTRO

C E R T I D Ã O

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº 27147, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73.

Araguari, 10 de abril de 2023.

[ ] Maria das Gracas Nunes Ribeiro - Oficial Titular
[ ] Geraldo de Oliveira Miranda Filho - Escrevente Substituto
[ ] Amanda Buiatti Amaral e Silva - Escrevente Autorizada
[ ] Jaqueline Leal Ferreira - Escrevente Autorizada
[ ] Fábio Barroso Pena - Escrevente Autorizado
[ ] Carlos Júnior Ferreira Silva - Escrevente Autorizado

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ARAGUARI - MG - **CNS 04.340-6**

Selo Eletrônico nº GPV17130
Cód. Seg.: 6669.1614.5899.4194

Quantidade de Atos Praticados:1
Atos praticados por:Maria das Graças Nunes Ribeiro-Oficial
Emol: R$0,00; TFJ: R$0,00; Valor Final : R$ 0,00; ISS: R$0,00
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Araguari-MG

Geraldo de Oliveira Miranda Filho
Escrevente Substituto
Ofício de Registro de Imóveis
Araguari-MG

172.292

Código de Segurança: 4dc5-b50c-4ea4-c993-47db-0fc0-e0b5-a5d5

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Araguari-MG

DEPARTAMENTO DE PROTOCOLO
P.M.A.

CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ARAGUARI (MG)

Livro 2 - "REGISTRO GERAL" | DATA 11.06.92 | Matrícula 27.148.- | Ficha 01.

IMÓVEL:- Um terreno, sem benfeitorias, constituído pélo lote n. 03, da quadra n. 123,medindo 15,00 metros nas linhas de frente/ e fundo por 45,00 metros nas laterais, situado nos subúrbios - desta cidade, na Vila Goiás, parte ALta, com frente para a Avenida Maranhão, com a confrontação constante da respectiva planta de loteamento devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal de Araguari-MG.-
PROPRIETÁRIO: Genésio de Moura, CPF 004.869.816-49, brasileiro CI M-1548.224-SSP-MG, casado com Balbina de Lourdes Moura, CI - M-1.548.225-SSP-MG, domiciliados nesta cidade.-
REGISTRO ANTERIOR:- 14.961, Lº 3-H, fls. 213, de 08.04.1953.-
O OFICIAL,

R-1-27.148.
11 de junho de 1.992
TRANSMITENTES: Genésio de Moura e sua mulher Balbina de Lourdes Moura, na qualidade de proprietários da Empresa Imobiliária Araguarina, CGC 16.820.276/0001-56.- ADQUIRENTE:- Laércio Moura,-- brasileiro, CPF 012.070.246-00, CI M-76.912-SSP-MG, bancário,- casado sob o regime da comunhão universal de bens com Maria Aparecida Rodrigues Moura, domi ciliado na cidade de Brasília-DF.- O imóvel constante da presente Matrícula.- VALOR:- CR$321,42.- DOAÇÃO - Por escritura de 25.10.1985, Lº 17, fls. 91/99 Vº, do/ Cartório Distrital de Santa Rita da Estrela, Município e Comarca de Estrela do Sul-MG.- Dou fé. O OFICIAL,

172.292

Continua na página 02

Fl 29v

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE ARAGUARI
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
MARIA DAS GRACAS NUNES RIBEIRO
OFICIAL DE REGISTRO

C E R T I D Ã O

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº 27148, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73.

Araguari, 10 de abril de 2023.

[ ] Maria das Gracas Nunes Ribeiro - Oficial Titular
[ ] Geraldo de Oliveira Miranda Filho - Escrevente Substituto
[ ] Amanda Buiatti Amaral e Silva - Escrevente Autorizada
[ ] Jaqueline Leal Ferreira - Escrevente Autorizada
[ ] Fábio Barroso Pena - Escrevente Autorizado
[ ] Carlos Júnior Ferreira Silva - Escrevente Autorizado

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ARAGUARI - MG - **CNS 04.340-6**

Selo Eletrônico nº GPV17131
Cód. Seg.: 5792.8329.9670.1451

Quantidade de Atos Praticados:1
Atos praticados por:Maria das Graças Nunes Ribeiro-Oficial
Emol: R$0,00; TFJ: R$0,00; Valor Final : R$ 0,00; ISS: R$0,00
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS * Araguari-MG *

Geraldo de Oliveira Miranda Filho
Escrevente Substituto
Ofício de Registro de Imóveis
Araguari-MG

172.292

Código de Segurança: 51c3-a18e-0cda-e187-5bcd-18a9-fce3-9933

Fl. 30

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS * Araguari-MG *

DEPARTAMENTO DE PROTOCOLO - P.M.A.

CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ARAGUARI (MG)

Livro 2 - "REGISTRO GERAL" | DATA 11.06.92 | Matrícula 27.149. | Ficha 01.-

IMÓVEL- Um terreno, sem benfeitorias, constituído pelo lote n.. 04, da quadra, 123, medindo 15,00 metros nas linhas de frente / e fundo por 45,00 metros nas laterais, situado nos subúrbios - desta cidade, na Vila Goiás, Parte Alta, com frente para a Av.. Maranhão, com a confrontação constante da respectiva planta de/ de loteamento devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal de Araguari.-
PROPRIETÁRIO:- Genésio de Moura, brasileiro, CPF 004.869.816-49 CI M-1548.224-SSP-MG, casado com Balbina de Lourdes Moura, CI - M-1.548.225-SSP-MG, domiciliados nesta cidade.
REGISTRO ANTERIOR:- 14.961, Lº 3-H, fls. 213, de 08.04.1953.-
O OFICIAL, Luiz Fernando M. Soares

R-1-27.149.
11 de junho de 1.992.
TRANSMITENTES:- Genésio de Moura e sua mulher Balbina de Lour-- des Moura, na qualidade de proprietários da Empresa Imobiliária Araguarina, CGC 16.820.276/0001-56.- ADQUIRENTE:- Laércio Moura CPF 012.070.246-00, CI M-76.912-SSP-MG, bancário, casado sob o regime da comunhão universal de bens com Maria Aparecida Rodrigues Moura, domiciliado na cidade de Brasília-DF. O imóvel constante da presente Matrícula.- VALOR:- CR$321,42.- DOAÇÃO - Por/ escritura de 25.10.1985, Lº 17-A, fls. 91/92 Vº, do Cartório - Distrital de Santa Rita da Estrela, Município e Comarca de Estrela do Sul-MG.- Dou fé.- O OFICIAL, Luiz Fernando M. Soares

172.292

Continua na página 02

Fl. 30v

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE ARAGUARI
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
MARIA DAS GRACAS NUNES RIBEIRO
OFICIAL DE REGISTRO

C E R T I D Ã O

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº 27149, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73.

Araguari, 10 de abril de 2023.

[ ] Maria das Gracas Nunes Ribeiro - Oficial Titular
[X] Geraldo de Oliveira Miranda Filho - Escrevente Substituto
[ ] Amanda Buiatti Amaral e Silva - Escrevente Autorizada
[ ] Jaqueline Leal Ferreira - Escrevente Autorizada
[ ] Fábio Barroso Pena - Escrevente Autorizado
[ ] Carlos Júnior Ferreira Silva - Escrevente Autorizado

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ARAGUARI - MG - **CNS 04.340-6**

Selo Eletrônico nº GPV17132
Cód. Seg.: 2605.5080.6445.1314

Quantidade de Atos Praticados:1
Atos praticados por:Maria das Graças Nunes Ribeiro-Oficial
Emol: R$0,00; TFJ: R$0,00; Valor Final : R$ 0,00; ISS: R$0,00
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Araguari-MG

Geraldo de Oliveira Miranda Filho
Escrevente Substituto
Ofício de Registro de Imóveis
Araguari-MG

172.292

Código de Segurança: 4569-e69c-5778-f35b-0dbf-3eb2-fd51-2f6e

Fl. 34

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS * Araguari-MG *

DEPARTAMENTO DE PROTOCOLO - P.M.A. 99

CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ARAGUARI (MG)

Livro 2 - "REGISTRO GERAL" | DATA 11.06.92.- | Matrícula 27.150. | Ficha 01.-

IMÓVEL:- Um terreno, sem benfeitorias, constituído pelo lote n. 05, da quadra n. 123, medindo 15,00 metros nas linhas de frente e fundo por 45,00 metros nas laterais, situado nos subúrbios - desta cidade, na Vila Goiás, Parte Alta, com frente para a Rua - Maranhão, com a confrontação constante da respectiva planta de/ loteamento devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal de A- raguari.-
PROPRIETÁRIO:- Genésio de Moura, brasileiro, CPF 004.869.816-49, CI-M-1.548.224-SSP-MG, casado com Balbina de Lourdes Moura, CI/ M-1.548.225-SSP-MG, domiciliados nesta cidade.-
REGISTRO ANTERIOR:- 14.961, Lº 3-H, fls. 213, de 08.04.1953.-
O OFICIAL, Nery Fernando M. Soares

R-1-27.150.-
11 de junho de 1.992.
TRANSMITENTES:- Genésio de Moura e sua mulher Balbina de Lour-- des Moura, na qualidade de proprietários da Empresa Imobiliária Araguarina, CGC 16.820.276/0001-56.- ADQUIRENTE:- Laércio Moura, CPF 012.070.246-00, CI M-76.912-SSP-MG, bancário , casado sob o regime da comunhão universal de bens com Maria Aparecida Rodri- gues Moura, domiciliado na cidade de Brasília-DF.- O imóvel - constante da presente Matricula.- VALOR:- Cr$321,42.- DOAÇÃO - Por escritura de25.10.1985, Lº 17-A , fls. 91/99 Vº, do Tabelio nato Distrital de Santa Rita da Estrela, Município e Comarca de Estrela do Sul-MG.- Dou fé. O OFCIAL, Nery Fernando M. Soares

172.292

Continua na página 02

Fl. 32 v

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE ARAGUARI
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
MARIA DAS GRACAS NUNES RIBEIRO
OFICIAL DE REGISTRO

C E R T I D Ã O

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº 27150, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73.

Araguari, 10 de abril de 2023.

[ ] Maria das Gracas Nunes Ribeiro - Oficial Titular
[✓] Geraldo de Oliveira Miranda Filho - Escrevente Substituto
[ ] Amanda Buiatti Amaral e Silva - Escrevente Autorizada
[ ] Jaqueline Leal Ferreira - Escrevente Autorizada
[ ] Fábio Barroso Pena - Escrevente Autorizado
[ ] Carlos Júnior Ferreira Silva - Escrevente Autorizado

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ARAGUARI - MG - CNS 04.340-6

Selo Eletrônico nº GPV17133
Cód. Seg.: 1820.9848.2310.9616

Quantidade de Atos Praticados:1
Atos praticados por:Maria das Graças Nunes Ribeiro-Oficial
Emol: R$0,00; TFJ: R$0,00; Valor Final : R$ 0,00; ISS: R$0,00
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Araguari-MG

Geraldo de Oliveira Miranda Filho
Escrevente Substituto
Ofício de Registro de Imóveis
Araguari-MG

172.292

Código de Segurança: a254-254c-0dd4-fe75-8b0c-372e-6ad5-69cb

Fl. 32

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - Araguari-MG

DEPARTAMENTO DE PROTOCOLO - P.M.A. 50

CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ARAGUARI (MG)

Livro 2 - "REGISTRO GERAL" | DATA 11.06.92 | Matrícula 27.151.- | Ficha 01.

IMÓVEL:- Um terreno, sem benfeitorias, constituído pelo lote n. 06, da quadra 123, medindo mais ou menos, 14,00 metros nas linhas de frente e fundo por 30,00 metros nas laterais, situado / nos subúrbios desta cidade, na Vila Goiás, Parte Alta, com ---- frente para a rua D, com a confrontação constante da respectiva planta de loteamento devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal de ARaguari.-
PROPRIETÁRIO: Genésio de Moura,brasileiro, CPF 004.869.816-49, CI M-1.548.224-SSP-MG, casado com Balbina de Lourdes Moura, CI M-1.548.225-SSP-MG, domiciliados nesta cidade.-
REGISTRO ANTERIOR- 14.961, Lº 3-H, fls. 213, de 08.04.1953.-
O OFCIAL, Luiz Fernando P. Soares

R-1-27.151.-
11 de junho de 1.992.
TRANSMITENTES:- Genésio de Moura e sua mulher Balbina de Lourdes Moura, na qualidade de proprietários da Empresa Imobiliária Araguarina , CGC 16.820.276/0001-56.- ADQUIRENTE:- Làercio Moura, CPF 012.070.246-00, CI M-76.912-SSP-MG, bancário, casado - sob o regime da comunhão universal de bens com Maria Apárecida/ Rodrigues Moura, domiciliado na cidade de Brasília-DF.- Oimóvel constante da presente Matrícula.- VALOR:- CR$321,42.- DOAÇÃO - Por escritura de 25.10.o985, Lº 17-A, fls. 91/99 Vº, do Tabelionato DIstrital de Santa Rita da Estrela. Município e Comarca de Estrela do Sul-MG.- Dou fé.- O OFICIAL, Luiz Fernando P. Soares

172.292

Continua na página 02

Fl. 32v

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE ARAGUARI
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
MARIA DAS GRACAS NUNES RIBEIRO
OFICIAL DE REGISTRO

C E R T I D Ã O

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº 27151, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73.

Araguari, 10 de abril de 2023.

[ ] Maria das Gracas Nunes Ribeiro - Oficial Titular
[C] Geraldo de Oliveira Miranda Filho - Escrevente Substituto
[ ] Amanda Buiatti Amaral e Silva - Escrevente Autorizada
[ ] Jaqueline Leal Ferreira - Escrevente Autorizada
[ ] Fábio Barroso Pena - Escrevente Autorizado
[ ] Carlos Júnior Ferreira Silva - Escrevente Autorizado

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ARAGUARI - MG - **CNS 04.340-6**

Selo Eletrônico nº GPV17134
Cód. Seg.: 0160.1827.8761.8408

Quantidade de Atos Praticados:1
Atos praticados por:Maria das Graças Nunes Ribeiro-Oficial
Emol: R$0,00; TFJ: R$0,00; Valor Final : R$ 0,00; ISS: R$0,00
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS Araguari-MG

Geraldo de Oliveira Miranda Filho
Escrevente Substituto
Ofício de Registro de Imóveis
Araguari-MG

172.292

Código de Segurança: 083e-d049-6bc7-9b8b-517a-69c3-3824-b216

Fl-33

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS * Araguari-MG *

DEPARTAMENTO DE PROTOCOLO - P.M.A. 51

CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ARAGUARI (MG)

Livro 2 - "REGISTRO GERAL" | DATA 11.06.92 | Matrícula 27.152. | Ficha 01.

IMÓVEL:- Um terreno, sem benfeitorias, constituído pelo lote n. 07, da quadra 123, medindo mais ou menos 14,00 metros nas linhas de frente e fundo por 30,00 metros nas laterais, situado nos subúrbios desta cidade, na Vila Goiás, Parte Alta, com ---- frente para a Rua "D", com a confrontação constante da respectiva planta de loteamento devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal de Araguari.-
PROPRIETÁRIO:- Genésio de Moura, brasileiro, CPF 004.869.816-49 CI M-1.548.224-SSP-MG, casado com Balbina de Lourdes Moura, CI/ M-1.548.225-SSP-MG, domiciliados nesta cidade.
REGISTRO ANTERIOR:- 04.961, Lº 3-H, fls. 213, de 08.04.1953.-
O OFICIAL, Luiz Fernando M. Soares

R-1-27.152.-
11 de junho de 1.992.
TRANSMITERNTES:- Genésio de Moura e sua mulher Balbina de Lourdes Moura, na qualidade de proprietários da Empresa Imobiliária Araguarina, CGC 16.820.276/0001-56.- ADQUIRENTE:- Laércio Moura CPF 012.070.246/00, CI M-76.912-SSP-MG, bancário, casado sob o regime da comunhão universal de bens com Maria Aparecida Rodrigues Moura, brasileiro, domiciliado na cidade de Brasília-DF.-- O imóvel constante da presente Matrícula.- VALOR:- CR4321,42.-- DOAÇÃO - Por escritura de 25.10.1985, Lº 17-A, fls. 91/99 Vº, - do Tabelionato Distrital de Santa Rita da Estrela, Município e Comarca de Estrela do Sul-MG.- Dou fé ----------
O OFICIAL, Luiz Fernando M. Soares

172.292

Continua na página 02

Fl. 33 v

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE ARAGUARI
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
MARIA DAS GRACAS NUNES RIBEIRO
OFICIAL DE REGISTRO

C E R T I D Ã O

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº 27152, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73.

Araguari, 10 de abril de 2023.

[ ] Maria das Gracas Nunes Ribeiro - Oficial Titular
[ ] Geraldo de Oliveira Miranda Filho - Escrevente Substituto
[ ] Amanda Buiatti Amaral e Silva - Escrevente Autorizada
[ ] Jaqueline Leal Ferreira - Escrevente Autorizada
[ ] Fábio Barroso Pena - Escrevente Autorizado
[ ] Carlos Júnior Ferreira Silva - Escrevente Autorizado

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ARAGUARI - MG - **CNS 04.340-6**

Selo Eletrônico nº GPV17135
Cód. Seg.: 8509.0875.6706.0766

Quantidade de Atos Praticados:1
Atos praticados por:Maria das Graças Nunes Ribeiro-Oficial
Emol: R$0,00; TFJ: R$0,00; Valor Final : R$ 0,00; ISS: R$0,00
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Araguari-MG

Geraldo de Oliveira Miranda Filho
Escrevente Substituto
Ofício de Registro de Imóveis
Araguari-MG

172.292

Código de Segurança: 3530-9eb6-f778-0509-eb4e-6cdd-a12d-32d3

Fl. 34

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS * Araguari-MG

DEPARTAMENTO DE PROTOCOLO P.M.A. 52

CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ARAGUARI (MG)

Livro 2 - "REGISTRO GERAL" | DATA 11.06.92 | Matrícula 27.153.- | Ficha 01.-

IMÓVEL:- UM TERRENO, sem den benfeitorias, constituído pelo lote n. 08, da quadra n. 123, medindo mais ou menos 14,00 metros/ nas linhas de frente e fundo por 30,00 metros nas laterais, situado nos subúrbios desta cidade, na Vila Goiás, Parte Alta, - com frente para a Rua D, com a confrontação constante da res--- pectiva planta de loteamento devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal de Araguari.-
PROPRIETÁRIO:- GENÉSIO DE MOURA, brasileiro, CPF 004.869.816-49 CI M-1.548.224-SSP-MG, casado com Balbina de Lourdes Moura, CI/ M-1.548.225-SSP MG, domiciliados nesta cidade.-
REGISTRO ANTERIOR:- 04.961, Lº 3-H, fls. 213, de 08.04.53.-
O OFICIAL, Luiz Fernando M. Soares

R-1-27.153.-
11 de junho de 1.992.
TRANSMITENTES:- Genésio de Moura e sua mulher Balbina de Lour-- des Moura, na qualidade de proprietários da Empresa Imobiliária Araguarina, CGC 16.820.276/0001-56.- ADQUIRENTE:- Laércio Mou-- ra, CPF 012.070.246/00, CI M-76.912-SSP-MG, bancário, casado - sob o regime da comunhão universal de bens com Maria Aparecida/ Rodrigues Moura, brasileiro, domiciliado na cidade de Brasília-DF.- O imóvel constante da presente Matrícula.- VALOR: CR$.... 321,42.- DOAÇÃO - Por escritura de 25.10.85, Lº 17-A, fls. 91/99 Vº, do Tabelionato Distrital de Santa Rita da Estrela, Munici-- pio e Comarca de Estrela do Sul-MG.- Dou fé.----------
O OFICIAL, Luiz Fernando M. Soares

172.292

Continua na página 02

Fl. 34v

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE ARAGUARI
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
MARIA DAS GRACAS NUNES RIBEIRO
OFICIAL DE REGISTRO

C E R T I D Ã O

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº 27153, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73.

Araguari, 10 de abril de 2023.

[ ] Maria das Gracas Nunes Ribeiro - Oficial Titular
[X] Geraldo de Oliveira Miranda Filho - Escrevente Substituto
[ ] Amanda Buiatti Amaral e Silva - Escrevente Autorizada
[ ] Jaqueline Leal Ferreira - Escrevente Autorizada
[ ] Fábio Barroso Pena - Escrevente Autorizado
[ ] Carlos Júnior Ferreira Silva - Escrevente Autorizado

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ARAGUARI - MG - CNS 04.340-6

Selo Eletrônico nº GPV17136
Cód. Seg.: 8767.5216.1724.3428

Quantidade de Atos Praticados:1
Atos praticados por:Maria das Graças Nunes Ribeiro-Oficial
Emol: R$0,00; TFJ: R$0,00; Valor Final : R$ 0,00; ISS: R$0,00
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Araguari-MG

Geraldo de Oliveira Miranda Fi...
Escrevente Substituto
Ofício de Registro de Imóveis
Araguari-MG

172.292

Código de Segurança: b020-ab27-058f-d33b-f3fd-e562-0610-b4ec

Fl 35

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS * Araguari-MG *

DEPARTAMENTO DE PROTOCOLO - P.M.A. 53

CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ARAGUARI (MG)

Livro 2 - "REGISTRO GERAL" | DATA 11.06.92. | Matrícula 27.154. | Ficha 01.-

IMÓVEL:- UM TERRENO, sem benfeitorias, constituído pelo lote nº 09, da quadra 123, medindo mais ou menos, 14,00 metros nas linhas de frente e fundo por 30,00 metros nas laterais, situado nos subúrbios desta cidade, na Vila Goiás, Parte Alta, com ---- frente para a Rua "D", com a confrontação constante da respectiva planta de loteamento devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal de ARaguari.-
PROPRIETÁRIO:- GENÉSIO DE MOURA, brasileiro, CPF 004.869.816-49 CI M-1.548.224-SSP-MG, casado com Balbina de Lourdes Moura, CI/ M-1.548.225-SSP-MG, domiciliados nesta cidade.-
REGISTRO ANTERIOR:- 14.961, Lº 3-H, fls. 213, de 08.04.1953.
O OFICIAL, Luiz Fernando B. Soares

R-1-27.154.-
11 de junho de 1.992.
TRANSMITENTES:- Genésio de Moura e sua mulher Balbina de Lourdes Moura, na qualidade de proprietários da Empresa Imobiliária Araguarina, CGC 16.820.276/0001-56.- ADQUIRENTE:- LAÉRCIO MOURA CPF 012.070.246/00, CI M-76.912-SSP-MG, bancário, casado sob o regime da comunhão universal de bens com Maria Aparecida Rodrigues Moura, brasileiro, domiciliado na cidade de Brasília-DF.-- O imóvel constante da presente Matrícula.- VALOR:- CR$321,42.-- DOAÇÃO - Por escritura de 25.10.85, Lº 17-A, fls. 91/99, Vº do Tabelionato Distrital de Santa Rita da Estrela, Município e Comarca de Estrela do Sul-MG.- Dou fé. ----------
O OFICIAL, Luiz Fernando B. Soares

172.292

Continua na página 02

Fl. 35 J

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE ARAGUARI
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
MARIA DAS GRACAS NUNES RIBEIRO
OFICIAL DE REGISTRO

C E R T I D Ã O

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº 27154, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73.

Araguari, 10 de abril de 2023.

[ ] Maria das Gracas Nunes Ribeiro - Oficial Titular
[X] Geraldo de Oliveira Miranda Filho - Escrevente Substituto
[ ] Amanda Buiatti Amaral e Silva - Escrevente Autorizada
[ ] Jaqueline Leal Ferreira - Escrevente Autorizada
[ ] Fábio Barroso Pena - Escrevente Autorizado
[ ] Carlos Júnior Ferreira Silva - Escrevente Autorizado

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ARAGUARI - MG - **CNS 04.340-6**

Selo Eletrônico nº GPV17137
Cód. Seg.: 7401.0927.9688.8354

Quantidade de Atos Praticados:1
Atos praticados por:Maria das Gracas Nunes Ribeiro-Oficial
Emol: R$0,00; TFJ: R$0,00; Valor Final : R$ 0,00; ISS: R$0,00
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS * Araguari-MG *

Geraldo de Oliveira Miranda Filho
Escrevente Substituto
Ofício de Registro de Imóveis
Araguari-MG

172.292

Código de Segurança: a985-88e4-48ea-418d-df96-acfd-910e-0216

Fl- 36

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS ★ Araguari-MG ★

DEPARTAMENTO DE PROTOCOLO - P.M.A. 54

CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ARAGUARI (MG)

Livro 2 - "REGISTRO GERAL" | DATA 11.06.92. | Matrícula 27.155. | Ficha 01.-

IMÓVEL:- UM TERRENO, sem benfeitorias, constituído pelo lote n. 10, da quadra 123, medindo mais ou menos, 14,00 metros nas linhas de frente e fundo por 30,00 metros nas laterais, situado nos subúrbios desta cidade, na Vila Goiás, Parte ALta, com frente para a RUA D, com a confrontação constante da respectiva planta de loteamento devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal de Araguari.-
PROPRIETÁRIO:- GENÉSIO DE MOURA, brasileiro, COF 004.869-816-49 CI M-1.548.224-.SSP-MG, casado com Balbina de Lourdes Moura, CI M-1.548.225-SSP-MG, domicilioados nesta cidade.
REGISTRO ANTERIOR:- 14.961, Lº 3-H, fls. 213, de 08.04.1953.-
O OFICIAL, Luiz Fernando B. Soares

R-1-27.155.-
11 de junho de 1.992.
TRANSMITENTES: Genésio de Moura e sua mulher Balbina de Lourdes Moura, na qualidade de proprietários da Empresa Imobiliária Araguarina, CGC 16.820.276/0001-56.- ADQUIRENTE:- LAÉRCIO MOURA, - brasileiro, CPF 012.070.246/00, CI M-76.912-SSP MG, bancário, - casado sob o regime da comunhão universal de bens com Maria Aparecida Rodrigues Moura, domiciliado na cidade de Brasília-DF.-- O imóvel constante da presente Matrícula.- VALOR:- CR$..... 321,42.- DOAÇÃO:- Por escritura de 25.10.85, Lº 17-A, fls. 91/-99 Vº, do Tabelionato Distrital de Santa Rita da Estrela, Município e Comarca de Estrela do Sul-MG.- Dou fé.----------
O OFICIAL, Luiz Fernando B. Soares

172.292

Continua na página 02

Fl. 36 v

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE ARAGUARI
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
MARIA DAS GRACAS NUNES RIBEIRO
OFICIAL DE REGISTRO

C E R T I D Ã O

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº 27155, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73.

Araguari, 10 de abril de 2023.

[ ] Maria das Gracas Nunes Ribeiro - Oficial Titular
[ ] Geraldo de Oliveira Miranda Filho - Escrevente Substituto
[ ] Amanda Buiatti Amaral e Silva - Escrevente Autorizada
[ ] Jaqueline Leal Ferreira - Escrevente Autorizada
[ ] Fábio Barroso Pena - Escrevente Autorizado
[ ] Carlos Júnior Ferreira Silva - Escrevente Autorizado

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ARAGUARI - MG - **CNS 04.340-6**

Selo Eletrônico nº GPV17138
Cód. Seg.: 9661.8900.6274.1826

Quantidade de Atos Praticados:1
Atos praticados por:Maria das Graças Nunes Ribeiro-Oficial
Emol: R$0,00; TFJ: R$0,00; Valor Final : R$ 0,00; ISS: R$0,00
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

Geraldo de Oliveira Miranda Filho
Escrevente Substituto
Ofício de Registro de Imóveis
Araguari-MG

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Araguari-MG

172.292

Código de Segurança: cf67-48fe-30e8-6456-2645-04d7-ba6b-c49b

Fl. 37

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS ★ Araguari-MG ★

DEPARTAMENTO DE P.M.A. 55

CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ARAGUARI (MG)

Livro 2 - "REGISTRO GERAL" | DATA 11.06.92. | Matrícula 27.156.- | Ficha 01.-

IMÓVEL:- UM TERRENO, sem benfeitorias, constituído pelo lote n. 11, da quadra n. 123, medindo mais ou menos, 14,00 metros nas - linhas de frente e fundo por 30,00 metros nas laterais, situado nos subúrbios desta cidade, na Vila Goiás, Parte Alta, com frente para a RUA D, com a confrontação constante da respectiva -- planta de loteamento devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal de Araguari.-
PROPRIETÁRIO:- GENÉSIO DE MOURA, brasileiro, CPF 004.869.816-49 CI M-1548.224-SSP-MG, proprietário, casado com Balbina de Lourdes Moura, CI M-1.548.225-SSP-MG, domiciliados nesta cidade.-
REGISTRO ANTERIOR:- 14.961, Lº 3-H, fls. 213, de 08.04.1953.-
O OFICIAL, Luiz Fernando B. Soares

R-1-27.156.-
11 de junho de 1.992.-
TRANSMITENTES:- Genésio de Moura e sua mulher Balbina de Lourdes Moura, na qualidade de proprietários da Empresa Imobiliária Araguarina, CGC 16.820.276/0001-56.- ADQUIRENTE:- LAÉRCIO MOURA brasileiro, CPF 012.070.246-00, CI M-76.912-SSP-MG, bancário,-- casado sob o regime da comunhão universal de bens com Maria Aparecida Rodrigues Moura, domiciliado na cidade de Brasília-DF.-- O imóvel constante da presente Matrícula.- VALOR:- CR$321,42.-
DOAÇÃO - Por escritura de 25.10.1985, Lº 17-A, fls. 91/99 Vº,-- do Tabelionato Distrita de Santa Rita da Estrela, Município e Comarca de Estrela do Sul-MG.- Dou fé.----------
O OFICIAL, Luiz Fernando B. Soares

172.292

Continua na página 02

Fl. 37v

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE ARAGUARI
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
MARIA DAS GRACAS NUNES RIBEIRO
OFICIAL DE REGISTRO

C E R T I D Ã O

CERTIFIÇO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº 27156, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73.

Araguari, 10 de abril de 2023.

[ ] Maria das Gracas Nunes Ribeiro - Oficial Titular
[ ] Geraldo de Oliveira Miranda Filho - Escrevente Substituto
[ ] Amanda Buiatti Amaral e Silva - Escrevente Autorizada
[ ] Jaqueline Leal Ferreira - Escrevente Autorizada
[ ] Fábio Barroso Pena - Escrevente Autorizado
[ ] Carlos Júnior Ferreira Silva - Escrevente Autorizado

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ARAGUARI - MG - **CNS 04.340-6**

Selo Eletrônico nº GPV17139
Cód. Seg.: 2009.8901.5430.9102

Quantidade de Atos Praticados:1
Atos praticados por:Maria das Graças Nunes Ribeiro-Oficial
Emol: R$0,00; TFJ: R$0,00; Valor Final : R$ 0,00; ISS: R$0,00
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Araguari-MG

Geraldo de Oliveira Miranda Filho
Escrevente Substituto
Ofício de Registro de Imóveis
Araguari-MG

172.292

Código de Segurança: 93b6-374f-5d34-4e33-7359-5e9d-3b45-a3a8

Fl. 38

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS ★ Araguari-MG ★

DEPARTAMENTO DE PROTOCOLO - P.M.A. 56

CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ARAGUARI (MG)

Livro 2 - "REGISTRO GERAL" | DATA 11.06.92. | Matrícula 27.157.- | Ficha 01.-

IMÓVEL:- UM TERRENO, sem benfeitorias, constituído pelo lote n. 12, da quadra n. 123, medindo mais ou menos 15,00 metros nas -- linhas de frente e fundo por 40,00 metros nas laterais, situado nos subúrbios desta cidade, na Vila Goiás, com frente para a RUA I, com a confrontação constante da respectiva planta de loteamento devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal de Araguari.-
PROPRIETÁRIO:- GENÉSIO DE MOURA, brasileiro, CPF 004.869.816-49 CI M-1.548.224-SSP-MG, casado com Balbina de Lourdes Moura, CI/ M-1.548.225-SSp-MG, domiciliados nesta cidade.-
REGISTRO ANTERIOR:- 14.961, Lº 3-H, fls. 213, de 08.04.53.-
O OFICIAL, Fernando M. Soares

R-1-27.157.-
11 de junho de 1.992.-
TRANSMITENTES:- Genésio de Moura e sua mulher Balbina de Lour-- des Moura, na qualidade de proprietários da Empresa Imobiliária Araguarina, CGC 16.820.276/0001-56.- ADQUIRENTE:- LAÉRCIO MOURA brasileiro, CPF 012.070.246-00, cI M-76.912-SSP-MG, bancário,-- casado sob o regime da comunhão universal de bens com Maria Aparecida Rodrigues Moura, domiciliado na cidade de Brasília-DF.-- O imóvel constante da presente Matrícula.- VALOR:- CR$321,42.-- DOAÇÃO - Por escritura de 25.10.1985, Lº 17-A, fls. 91/99, do Tabelionato Distrital de Santa Rita da Estrela, Município e Comarca de Estrela do Sul-MG.- Dou fé.- O OFICIAL,

172.292

Continua na página 02

Pl. 36 v

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE ARAGUARI
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
MARIA DAS GRACAS NUNES RIBEIRO
OFICIAL DE REGISTRO

C E R T I D Ã O

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº 27157, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73.

Araguari, 10 de abril de 2023.

[ ] Maria das Gracas Nunes Ribeiro - Oficial Titular
[ ] Geraldo de Oliveira Miranda Filho - Escrevente Substituto
[ ] Amanda Buiatti Amaral e Silva - Escrevente Autorizada
[ ] Jaqueline Leal Ferreira - Escrevente Autorizada
[ ] Fábio Barroso Pena - Escrevente Autorizado
[ ] Carlos Júnior Ferreira Silva - Escrevente Autorizado

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ARAGUARI - MG - CNS 04.340-6

Selo Eletrônico nº GPV17140
Cód. Seg.: 9809.9256.6382.3282

Quantidade de Atos Praticados:1
Atos praticados por:Maria das Graças Nunes Ribeiro-Oficial
Emol: R$0,00; TFJ: R$0,00; Valor Final : R$ 0,00; ISS: R$0,00
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

Geraldo de Oliveira Miranda Filho
Escrevente Substituto
Ofício de Registro de Imóveis
Araguari-MG

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Araguari-MG

172.292

Código de Segurança: 8bc1-d2f3-78d3-6e58-3864-fee1-bc71-8e59

Fl. 39

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS * Araguari-MG *

DEPARTAMENTO DE PROTOCOLO P.M.A. 57

CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ARAGUARI (MG)

Livro 2 - "REGISTRO GERAL" | DATA 11.06.92 | Matrícula 27.158.- | Ficha 01.-

IMÓVEL:- UM TERRENO, sem benfeitorias, constituído pelo lote n. 13, da quadra n. 123, medindo mais ou menos 15,00 metros nas linhas de frente e fundo por 40,00 metros nas laterais, situado nos subúrbios desta cidade, na Vila Goiás, Parte Alta, com frente para a Rua I, com a confrontação constante da respectiva planta de loteamento devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal de Araguari.-
PROPRIETÁRIO:- GENÉSIO DE MOURA, brasileiro, CPF 004.869.816-49 CI M-1.548.224-SSP-MG, casado com Balbina de Lourdes Moura, CI-M-1.548.225-SSP-MG, domiciliados nesta cidade.-
REGISTRO ANTERIOR:- 24.961, Lº 3-H, fls. 213, de 08.04.53.-
O OFICIAL, Fernando B. Soares

R-1-27.158.
11 de junho de 1.992.-
TRANSMITENTES:- Genésio de Moura e sua mulher Balbina de Lourdes Moura, na qualidade de proprietários da Empresa Imobiliária Araguarina, CGC 16.820.276/0001-56.- ADQUIRENTE:- LAÉRCIO MOURA brasileiro, CPF 012.070.246-00, CI M-76.912-SSP-MG, Bancário, casado sob o regime da comunhão universal de bens com Maria Aparecida Rodrigues Moura, domiciliado na cidade de Brasília-DF.- O imóvel constante da presente Matrícula.- VALOR:- CR$321,42.- DOAÇÃO - Por escritura de 25.10.1985,Lº 17-A,fls, 91/99 Vº, do Tabelionato Distrital de Santa Rita da Estrela, Município e Comarca de Estrela di Sul-MG.- Dou fé.- O OFICIAL,

172.292

Continua na página 02

Fl. 39v

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE ARAGUARI
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
MARIA DAS GRACAS NUNES RIBEIRO
OFICIAL DE REGISTRO

C E R T I D Ã O

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº 27158, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73.

Araguari, 10 de abril de 2023.

[ ] Maria das Gracas Nunes Ribeiro - Oficial Titular
[x] Geraldo de Oliveira Miranda Filho - Escrevente Substituto
[ ] Amanda Buiatti Amaral e Silva - Escrevente Autorizada
[ ] Jaqueline Leal Ferreira - Escrevente Autorizada
[ ] Fábio Barroso Pena - Escrevente Autorizado
[ ] Carlos Júnior Ferreira Silva - Escrevente Autorizado

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ARAGUARI - MG - CNS 04.340-6

Selo Eletrônico nº GPV17141
Cód. Seg.: 3766.0100.7050.2576

Quantidade de Atos Praticados:1
Atos praticados por:Maria das Graças Nunes Ribeiro-Oficial
Emol: R$0,00; TFJ: R$0,00; Valor Final : R$ 0,00; ISS: R$0,00
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Araguari-MG

Geraldo de Oliveira Miranda Filho
Escrevente Substituto
Ofício de Registro de Imóveis
Araguari-MG

172.292

Código de Segurança: 4eb5-4d2c-f3b0-74b2-b4bb-00e9-7348-ac36

Fl. 40

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS * Araguari *

DEPARTAMENTO DE P.M.A. 28

CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ARAGUARI (MG)

Livro 2 - "REGISTRO GERAL" | DATA 11.06.92. | Matrícula 27.159. | Ficha 01.-

IMÓVEL:- UM TERRENO, sem benfeitorias, constituído pelo lote n. 14, da quadra 123, medindo mais ou menos 15,00 metros nas linhas de frente e fundo por 40,00 metros nas laterais, situado nos subúrbios desta cidade, na Vila Goiás, Parte Alta, com frente para a RUA I, com a confrontação constante da respectiva planta de loteamento devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal de Araguari.-
PROPRIETÁRIO:- GENÉSIO DE MOURA, brasileiro, CPF 004.869.816-49 CI M-1.548.224-SSP-Mg, casado com Balbina de Lourdes Moura, CI-M-1.548.225-SSP-MG, domiciliados nesta cidade.-
REGISTRO ANTERIOR:- 14.961, Lº 3-H, fls. 213, de 08.04.1953.-
O OFICIAL, Dulce Fernando B. Soares

R-1-27.159.
11 de junho de 1.992.
TRANSMITENTES:- Genésio de Moura e sua mulher Balbina de Lourdes Moura, na quliadade de proprietários da Empresa Imobiliária ARaguarina, CGC 16.820.276/0001-56.- ADQUIRENTE:- LAÉRCIO MOURA brasileiro, CPF 012.070.246-00, CI M-76.912-SSP-MG, bancário, casado sob o regime da comunhão universal de bens com Maria Aparecida Rodrigues Moura, domiciliado na cidade de Brasília-DF:-- O imóvel constante da presente Matricula.-VALOR:- Cr$321,42.--
DOAÇÃO - Por escritura de 25.10.1985, Lº 17-A, fls. 91/99 Vº,do Tabelionato Distrital de Santa Rita da Estrela, Município e Comarca de Estrela do Sul-MG.- Dou fé.----------
O OFICIAL, Dulce Fernando B. Soares

172.292

Continua na página 02

Fl. 40 v

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE ARAGUARI
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
MARIA DAS GRACAS NUNES RIBEIRO
OFICIAL DE REGISTRO

C E R T I D Ã O

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº 27159, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73.

Araguari, 10 de abril de 2023.

[ ] Maria das Gracas Nunes Ribeiro - Oficial Titular
[x] Geraldo de Oliveira Miranda Filho - Escrevente Substituto
[ ] Amanda Buiatti Amaral e Silva - Escrevente Autorizada
[ ] Jaqueline Leal Ferreira - Escrevente Autorizada
[ ] Fábio Barroso Pena - Escrevente Autorizado
[ ] Carlos Júnior Ferreira Silva - Escrevente Autorizado

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ARAGUARI - MG - CNS 04.340-6

Selo Eletrônico nº GPV17142
Cód. Seg.: 5030.5410.9090.0339

Quantidade de Atos Praticados:1
Atos praticados por:Maria das Graças Nunes Ribeiro-Oficial
Emol: R$0,00; TFJ: R$0,00; Valor Final : R$ 0,00; ISS: R$0,00
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Araguari-MG

Geraldo de Oliveira Miranda Filho
Escrevente Substituto
Ofício de Registro de Imóveis
Araguari-MG

172.292

Código de Segurança: b420-f3f5-3a50-8f7b-2c68-4c40-b3c6-69a0

Fl. 42

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS * Araguari-MG *

P.M.A. 59

DEPARTAMENTO DE ...

CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ARAGUARI (MG)

Livro 2 - "REGISTRO GERAL" | DATA 11.06.92 | Matrícula 27.160.- | Ficha 01.-

IMÓVEL:- UM TERRENO, sem benfeitorias, constituído pelo lote n. 15, da quadra n. 123, medindo mais ou menos 15,00 metros nas linhas de frente e fundo por 40,00 metros nas laterais, situado nos subúrbios desta cidade, na Vila Goiás, Parte Alta, com frente para a RUA I, com a confrontação constante da respectiva planta de loteamento devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal de Araguari.-
PROPRIETÁRIO:- GENÉSIO DE MOURA, brasileiro, CPF 004.869.816-04 CI M-1.548.224-SSP-MG, casado com Balbina de Lourdes Moura, CI/ M-1.548.225-SSP-MG, domiciliados nesta cidade.-
REGISTRO ANTERIOR:- 14.961, Lº 3-H, fls. 213, de 08.04.1953.-
O OFICIAL, Paulo Fernando M. Soares

R-1-27.160.-
TRANSMITENTES: GENÉSIO DE MOURA, e sua mulher Balbina de Lourdes Moura, na qualidade de proprietários da Empresa Imobiliária Araguarina, CGC 16.820.276/0001-56.- ADQUIRENTE:- LAÉRCIO MOURA brsileiro, CPF 012.070.246-00, CI M-76.912-SSP-MG, bancário, casado sob o regime da comunhão universal de bens com Maria Aparecida Rodrigues Moura, domiciliado na cidade de Brasília-DF.----
O imóvel constante da presente Matricula.- VALOR:- CR$321,42.--
DOAÇÃO - POr escritura de 25.10.1985, Lº 17-A, fls. 91/99 Vº, - do Tabelionato Distrital de Santa Rita da Estrela Município e Comarca de Estrela do Sul-MG.- Dou fé.----------
O OFICIAL, Paulo Fernando M. Soares

172.292

Continua na página 02

Fl. 91v

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE ARAGUARI
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
MARIA DAS GRACAS NUNES RIBEIRO
OFICIAL DE REGISTRO

C E R T I D Ã O

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº 27160, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73.

Araguari, 10 de abril de 2023.

[ ] Maria das Gracas Nunes Ribeiro - Oficial Titular
[x] Geraldo de Oliveira Miranda Filho - Escrevente Substituto
[ ] Amanda Buiatti Amaral e Silva - Escrevente Autorizada
[ ] Jaqueline Leal Ferreira - Escrevente Autorizada
[ ] Fábio Barroso Pena - Escrevente Autorizado
[ ] Carlos Júnior Ferreira Silva - Escrevente Autorizado

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ARAGUARI - MG - CNS 04.340-6

Selo Eletrônico nº GPV17143
Cód. Seg.: 8494.7940.3073.7436

Quantidade de Atos Praticados:1
Atos praticados por:Maria das Graças Nunes Ribeiro-Oficial
Emol: R$0,00; TFJ: R$0,00; Valor Final : R$ 0,00; ISS: R$0,00
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS * Araguari-MG *

Geraldo de Oliveira Miranda Filho
Escrevente Substituto
Ofício de Registro de Imóveis
Araguari-MG

172.292

Código de Segurança: 6b96-463e-edaf-d0ae-bad0-6b01-d729-0a54

f1. 42

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - Araguari-MG

DEPARTAMENTO P.M.A. - PROCESSO

CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ARAGUARI (MG)

Livro 2 - "REGISTRO GERAL" | DATA 11.06.92 | Matrícula 27.161. | Ficha 01.-

IMÓVEL:- UM TERRENO, sem benfeitorias, constituído pelo lote n. 16, da quadra 123, medindo mais ou menos 14,00 metros nas linhas de frente e fundo por 29,00 metros nas laterais, situado nos subúrbios desta cidade, na Vila Goiás, Parte Alta, com frente para a AVENIDA SANTA CATARINA, com a confrontação constante da respectiva planta de loteamento devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal de Araguari.-
PROPRIETÁRIO:- GENÉSIO DE MOURA, brasileiro, CPF 004.869.816-04 CI M-1.548.224-SSP-MG, casado com Balbina de Lourdes Moura, CI/ M-1.548.225-SSp-MG, domiciliados nesta cidade.-
REGISTRO ANTERIOR:- 14.961, Lº 3-H, fls. 213, de 08.04.53.-
O OFICIAL, Hernando B. Soares

R-1-27.161.-
11 de junho de 1.992.
TRANSMITENTES:- Genésio de Moura e sua mulher Balbina deLourdes Moura, na qualidade de proprietários da Empresa Imobiliária ARaguarina, CGC 16.820.276/0001-56.- ADQUIRENTE:- LAÉRCIO MOURA CPF 012.070.246/00, CI M-76.912-SSP-MG, bancário, casado sob o regime da comunhão universal de bens com Maria Aparecida Rodrigues Moura, domiciliado na cidade de Brasília.-DF.- O imovel constante da presente Matrícula.- VALOR:- CR$321,42.- DOAÇÃO - Por escritura de 25.10.1985, Lº 17-A, fls. 91/99 Vº, do Tabelionato Distrital de Santa Rita da Estrela, Município e Comarca de Estrela do SUl-MG.- Dou fé.- O OFICIAL,

172.292

Continua na página 02

Fl. 42v

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE ARAGUARI
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
MARIA DAS GRACAS NUNES RIBEIRO
OFICIAL DE REGISTRO

C E R T I D Ã O

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº 27161, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73.

Araguari, 10 de abril de 2023.

[ ] Maria das Gracas Nunes Ribeiro - Oficial Titular
[x] Geraldo de Oliveira Miranda Filho - Escrevente Substituto
[ ] Amanda Buiatti Amaral e Silva - Escrevente Autorizada
[ ] Jaqueline Leal Ferreira - Escrevente Autorizada
[ ] Fábio Barroso Pena - Escrevente Autorizado
[ ] Carlos Júnior Ferreira Silva - Escrevente Autorizado

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ARAGUARI - MG - CNS 04.340-6

Selo Eletrônico nº GPV17144
Cód. Seg.: 2484.8191.8671.3173

Quantidade de Atos Praticados:1
Atos praticados por:Maria das Graças Nunes Ribeiro-Oficial
Emol: R$0,00; TFJ: R$0,00; Valor Final : R$ 0,00; ISS: R$0,00
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Araguari-MG

Geraldo de Oliveira Miranda Filho
Escrevente Substituto
Ofício de Registro de Imóveis
Araguari-MG

172.292

Código de Segurança: d03f-cb00-5087-08b1-511b-72c5-29ec-0e23

Fl. 43

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS ★ Araguari-MG ★

DEPARTAMENTO DE P.M.A. 01

CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ARAGUARI (MG)

Livro 2 - "REGISTRO GERAL"

DATA	Matrícula	Ficha
11.06.92	27.162.	01.-

IMÓVEL:- UM TERRENO, sem benfeitorias, constituído pelo lote n. 17, da quadra 123, medindo mais ou menos, 14,00 metros nas linhas de frente e fundo por 29,00 metros nas laterais, situado nos subúrbios desta cidade, na Vila Goiás, Parte Alta, com --- frente para a AVENIDA SANTA CATARINA, com a confrontação constante da respectiva planta de loteamento devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal de Araguari.-
PROPRIETÁRIO:- GENÉSIO DE MOURA, brasileiro, CPf 004.869.816-04 CI M-1.548.224-SSP-MG, casado com Balbina de Lourdes Moura, CI-M-1.548.225-SSP-MG, domiciliados nesta cidade.-
REGISTRO ANTERIOR:- 14.961, Lº 3-H, fls. 213, de 08.04.1953.-
O OFICIAL, Luiz Fernando B. Soares

R-1-27.162.-
11 de junho de 1.992.-
TRANSMITENTES:- Genésio de Moura e sua mulher Balbina de Lourdes Moura, na qualidade de proprietários da Empresa Imoliária / Araguarina, CGC 16.820.276/0001-56.- ADQUIRENTE: LAÉRCIO MOURA brasileiro, CPF 012.070.246-00, CI M-76.912-SSP-MG, bancário, casado sob o regime da comunhão universal de bens com Maria Aparecida Rodrigues Moura, domiciliado na cidade de Brasília-DF.--- O imóvel constante da presente Matrícula.- VALOR:- CR$321,42.-
DOAÇÃO - Por escritura de 25.10.1985, Lº 17-A, fls. 91/99, do/ Tabelionato Distrital de Santa Rita da Estrela, Município e Comarca de Estrela do Sul-MG.- Dou fé.----------
O OFICIAL, Luiz Fernando B. Soares

172.292

Continua na página 02

Pl. 43v

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE ARAGUARI
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
MARIA DAS GRACAS NUNES RIBEIRO
OFICIAL DE REGISTRO

C E R T I D Ã O

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº 27162, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73.

Araguari, 10 de abril de 2023.

[ ] Maria das Gracas Nunes Ribeiro - Oficial Titular
[x] Geraldo de Oliveira Miranda Filho - Escrevente Substituto
[ ] Amanda Buiatti Amaral e Silva - Escrevente Autorizada
[ ] Jaqueline Leal Ferreira - Escrevente Autorizada
[ ] Fábio Barroso Pena - Escrevente Autorizado
[ ] Carlos Júnior Ferreira Silva - Escrevente Autorizado

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ARAGUARI - MG - CNS 04.340-6

Selo Eletrônico nº GPV17145
Cód. Seg.: 7545.1406.1844.0715

Quantidade de Atos Praticados:1
Atos praticados por:Maria das Graças Nunes Ribeiro-Oficial
Emol: R$0,00; TFJ: R$0,00; Valor Final ; R$ 0,00; ISS: R$0,00
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

Geraldo de Oliveira Miranda Filho
Escrevente Substituto
Ofício de Registro de Imóveis
Araguari-MG

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAGUARI-MG

172.292

Código de Segurança: 9ec9-a34b-9726-b580-72d4-9870-6739-3b07

Fl. 44

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - Araguari-MG

DEPARTAMENTO DE P.M.A. 02

CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ARAGUARI (MG)

Livro 2 - "REGISTRO GERAL" | DATA 11.06.92 | Matrícula 27.163. | Ficha 01.-

IMÓVEL:- UM TERRENO, sem benfeitorias, constituído pelo lote n. 18,.da quadra 123, medindo mais ou menos 14,00 metros nas li---nhas de frente e fundo por 29,00 metros nas laterais, situado - nos subúrbios desta cidade, na VILA GOIÁS, com frente para a - AVENIDA SANTA CATARINA, com a confrontação constante da res---pectiva planta de loteamento devidamente aprovada pela Prefeitu ra Municipal de Araguari.-
PROPRIETÁRIO:- GENÉSIO DE MOURA, brasileiro, CPf 004.869.816-49 CI M-1.548.224-SSP-Mg, casado com Balbina de Lourdes Moura, CI-M-1.548.225-SSP-MG, domiciliados nesta cidade.-
REGISTRO ANTERIOR:- 14.961, Lº 3-H, fls. 213, der 08.04.1953.-
O OFICIAL, [signature]

R-1-27.163.-
11 de junho de 1.992.
TRANSMITENTES:_ Genésio de Moura e sua mulher Balbina de LOur--des Moura, na qualidade de proprietários da Empresa Imobiliária Araguarina, CGC 16.820.276/0001-56.- ADQUIRENTE:- LAÉRCIO MOURA brasileiro, CPF 012.070.246-00, CI M-76.912-SSP-MG, bancário, - casado sob o regime da comunhão universal de bens com Maria Apa recida Rodrigues Moura, domiciliado na cidade de Brasília-DF.-- O imóvel constante da presente Matrícula.- VALOR:_ CR$321,42.-- DOAÇÃO:- Por escritura de 25.10.1985, Lº 17-A, fls. 91/99, Vº,- do Tabelionato Distrital de Santa Rita da Estrela, Município e Comarca de Estrela do Sul-MG.- Dou fé.- O OFICIAL,

172.292

Continua na página 02

Fl. 44 v

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE ARAGUARI
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
MARIA DAS GRACAS NUNES RIBEIRO
OFICIAL DE REGISTRO

C E R T I D Ã O

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº 27163, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73.

Araguari, 10 de abril de 2023.

[ ] Maria das Gracas Nunes Ribeiro - Oficial Titular
[✓] Geraldo de Oliveira Miranda Filho - Escrevente Substituto
[ ] Amanda Buiatti Amaral e Silva - Escrevente Autorizada
[ ] Jaqueline Leal Ferreira - Escrevente Autorizada
[ ] Fábio Barroso Pena - Escrevente Autorizado
[ ] Carlos Júnior Ferreira Silva - Escrevente Autorizado

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ARAGUARI - MG - CNS 04.340-6

Selo Eletrônico nº GPV17146
Cód. Seg.: 0706.6054.2355.8877

Quantidade de Atos Praticados:1
Atos praticados por:Maria das Graças Nunes Ribeiro-Oficial
Emol: R$0,00; TFJ: R$0,00; Valor Final : R$ 0,00; ISS: R$0,00
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS ARAGUARI

Geraldo de Oliveira Miranda Filho
Escrevente Substituto
Ofício de Registro de Imóveis
Araguari-MG

172.292

Código de Segurança: 9dfc-0cf7-7a81-f445-ba3c-310e-696b-e6b0

CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ARAGUARI (MG)

Livro 2 - "REGISTRO GERAL"

Matrícula 22.442. | Ficha 01 - Araguari-MG

MATRÍCULA Nº 22.442.-
04 de maio de 1.989.-
IMÓVEL:- Um terreno, situado nos subúrbios desta cidade, na Vila Goiás, "Parte Alta", com frente para a rua Espírito Santo, esquina com a rua 8, constituído pelo lote nº 01, da quadra nº... 126, medindo 15,00 metros nas linhas de frente e fundo, por 40,00 metros nas linhas laterais, com a confrontação constante/ daplanta de loteamento devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal de Araguari.-
PROPRIETÁRIO:- Genésio de Moura, brasileiro, CPF n..... 004.869.816/49, casado com Balbina de Lourdes Moura, CI nº..... M-1.548.225-SSP-MG, domiciliado nesta cidade.-
REGISTRO ANTERIOR: 20nº 14.961, Lº 3-H, fls. 213, de 08.04.1953.
O OFICIAL, Luiz Fernando B. Soares

R-1-22.442.-
04 de maio de 1.989.-
TRANSMITENTES:- Genésio de Moura e sua mulher Balbina de Lourdes Moura, na qualidade de proprietários da Empresa Imobiliária Araguarina, CGC nº 16.820.276/0001-56.- ADQUIRENTE:- Leila Eluiza Moura de Sá, brasileira, CPF 013.044.106-68, CI nº..... 683.608-MG, casada sob o regime da comunhão universal de bens - com Galba Franco de Sá, domiciliada na cidade de Monte Carmelo-MG.- O imóvel constante da presente Matrícula.- VALOR:- Cr$.... 321,42 (valor da época).- DOAÇÃO - Por escritura de 25.10.1985, Lº nº 17-A, fls. 91/99vº., lavrada nas Notas do Tabelião distrital de Santa Rita da Estrela, município de Estrela do Sul-MG. - Dou fé.-O OFICIAL, Luiz Fernando B. Soares

172.272

Continua na página 02

fl. 32v

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE ARAGUARI
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
MARIA DAS GRACAS NUNES RIBEIRO
OFICIAL DE REGISTRO

C E R T I D Ã O

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº 22442, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73.

Araguari, 06 de abril de 2023.

[ ] Maria das Gracas Nunes Ribeiro - Oficial Titular
[X] Geraldo de Oliveira Miranda Filho - Escrevente Substituto
[ ] Amanda Buiatti Amaral e Silva - Escrevente Autorizada
[ ] Jaqueline Leal Ferreira - Escrevente Autorizada
[ ] Fábio Barroso Pena - Escrevente Autorizado
[ ] Carlos Júnior Ferreira Silva - Escrevente Autorizado

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ARAGUARI - MG - **CNS 04.340-6**

Selo Eletrônico nº GPV16920
Cód. Seg.: 4922.0632.4897.8703

Quantidade de Atos Praticados:1
Atos praticados por:Maria das Graças Nunes Ribeiro-Oficial
Emol: R$0,00; TFJ: R$0,00; Valor Final : R$ 0,00; ISS: R$0,00
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Araguari-MG

Geraldo de Oliveira Miranda Filho
Escrevente Substituto
Ofício de Registro de Imóveis
Araguari-MG

172.272

CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ARAGUARI (MG)

Livro 2 - "REGISTRO GERAL"

Matrícula 22.443.

Ficha 01.-

DEPARTAMENTO DE PROTOCOLO - P.M.A. 95

MATRÍCULA Nº 22.443.-
04 de maio de 1.989.-
IMÓVEL:- Um terreno, situado nos subúrbios desta cidade, na Vila Goias, "Parte Alta", com frente para a Rua ESPÍRITO SANTO,- constituído pelo lote nº 02, da quadra nº 126, medindo 15,00 - metros nas linhas de frente e fujdo, digo, fundo, por 40,00me-- tros nas linhas laterais, com a confrontação constante da planta de loteamento devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal de Araguari.-
PROPRIETÁRIO:- Genésio de Moura, brasileiro, CPF nº..... 004.869.816/49, casado com Balbina de Lourdes Moura, CI nº..... M-1.548.225-SSP-MG, domiciliado nesta cidade.=
REGISTRO ANTERIOR:- Nº 14.961, Lº 3-H, Fls. 213, de 08.04.1953.
O OFICIAL, Luiz Fernando B. Soares

R-1-22.443.-
04 de maio de 1.989.-
TRANSMITENTES:- Genésio de Moura e sua mulher Balbina de Lour-- des Moura, na qualidade de proprietários da Empresa Imobiliária Araguarina, CGC 16.820.276/0001-56.- ADQUIRENTE:- Leila Eluiza/ Moura de Sá, brasileira, CPF 013.044.106-68, CI nº..... 683.608-MG, casada sob o regime da comunhão universal de bens - com Galba Franco de Sá, domiciliada na cidade de Monte Carmelo-MG.- O imóvel constante da presente Matrícula.- VALOR:- Cr$.... 321,42 (valor da época).- DOAÇÃO - Por escritura de 25.10.1985, Lº nº 17-A, fls. 91/99vº., lavrada nas Notas do Tabelião distri tal de Santa Rita de Estrela, Município de Estrela do Sul-MG.-- Dou fé.- O OFICIAL, Luiz Fernando B. Soares

172.272

Continua na página 02

Fl. 33v

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE ARAGUARI
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
MARIA DAS GRACAS NUNES RIBEIRO
OFICIAL DE REGISTRO

C E R T I D Ã O

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº 22443, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73.

Araguari, 06 de abril de 2023.

[ ] Maria das Gracas Nunes Ribeiro - Oficial Titular
[ ] Geraldo de Oliveira Miranda Filho - Escrevente Substituto
[ ] Amanda Buiatti Amaral e Silva - Escrevente Autorizada
[ ] Jaqueline Leal Ferreira - Escrevente Autorizada
[ ] Fábio Barroso Pena - Escrevente Autorizado
[ ] Carlos Júnior Ferreira Silva - Escrevente Autorizado

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ARAGUARI - MG - **CNS 04.340-6**

Selo Eletrônico nº GPV16921
Cód. Seg.: 0202.3166.2637.7124

Quantidade de Atos Praticados:1
Atos praticados por:Maria das Graças Nunes Ribeiro-Oficial
Emol: R$0,00; TFJ: R$0,00; Valor Final : R$ 0,00; ISS: R$0,00
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Araguari-MG

Geraldo de Oliveira Miranda Filho
Escrevente Substituto
Ofício de Registro de Imóveis
Araguari-MG

172.272

Código de Segurança: 2d59 a72b daca ba36 1b2e a112 91b7 cd6b

CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ARAGUARI (MG)

Livro 2 - "REGISTRO GERAL"

Matrícula 22.444 | Ficha 01.-

MATRÍCULA Nº 22.444.-
04 de maio de 1.989.-
IMÓVEL:- Um terreno situado nos subúrbios desta cidade, na Vila Goiás, "Parte Alta", com frente para a rua Espírito Santo, constituido pelo lote nº 03, da quadra nº 126, medindo 15,00 metros nas linhas de frente e fundo, por 40,00 metros nas linhas laterais, com a confrontação constante da planta de loteamento devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal de Araguari.-
PROPRIETÁRIO:- Genésio de Moura, brasileiro, CPF nº..... 004.869.816/49, casado com Balbina de Lourdes Moura, CI nº..... M-1.548.225-SSP-MG, domiciliado nesta cidade.-
REGISTRO ANTERIOR: nº 14.961, Lº 3-H, fls. 213, de 08.04.1953.
O OFICIAL, Luiz Fernando B. Soares

R-1-22.444.-
04 de maio de 1.989.-
TRANSMITENTES:- Genésio de Moura e sua mulher Balbina de Lourdes Moura na qualidade de proprietários da Empresa Imobiliária/ Araguarina, CGC 16.820.276/0001-56.- ADQUIRENTE:- Leila Eluiza/ Moura de Sá, brasileira, CPF 013.044.106-68, CI nº..... 683.608-MG, casada sob o regime da comunhão universal de bens - com Galba Franco de Sá, domiciliada na cidade de Monte Carmelo-MG.- O imóvel constante da presente Matrícula.- VALOR:- Cr$.... 312, Cr$321,42 (valor da época).- DOAÇÃO - Por escritura de - 25.10.1985, Lº 17-A, fls. 91/99vº., lavrada nas Notas do Tabelião distrital de Santa Rita de Estrela, Município de Estrela - do Sul-MG.- Dou fé.- O OFICIAL, Luiz Fernando B. Soares

172.272

Continua na página 02

Fl. 34 v

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE ARAGUARI
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
MARIA DAS GRACAS NUNES RIBEIRO
OFICIAL DE REGISTRO

C E R T I D Ã O

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº 22444, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73.

Araguari, 06 de abril de 2023.

[ ] Maria das Gracas Nunes Ribeiro - Oficial Titular
[x] Geraldo de Oliveira Miranda Filho - Escrevente Substituto
[ ] Amanda Buiatti Amaral e Silva - Escrevente Autorizada
[ ] Jaqueline Leal Ferreira - Escrevente Autorizada
[ ] Fábio Barroso Pena - Escrevente Autorizado
[ ] Carlos Júnior Ferreira Silva - Escrevente Autorizado

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ARAGUARI - MG - **CNS 04.340-6**

Selo Eletrônico nº GPV16922
Cód. Seg.: 0285.5755.5779.9562

Quantidade de Atos Praticados:1
Atos praticados por:Maria das Graças Nunes Ribeiro-Oficial
Emol: R$0,00; TFJ: R$0,00; Valor Final : R$ 0,00; ISS: R$0,00
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

Geraldo de Oliveira Miranda Filho
Escrevente Substituto
Ofício de Registro de Imóveis
Araguari-MG

172.272

CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ARAGUARI (MG)

Livro 2 - "REGISTRO GERAL"

Matrícula 22.445.

Ficha 01.-

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Araguari-MG
DEPARTAMENTO DE PROTOCOLO P.M.A. 97
fl. 33

MATRÍCULA Nº 22.445.-
04 de maio de 1.989.-
IMÓVEL:- Um terreno situado nos subúrbios desta cidade, na Vila Goias, "Parte Alta", com frente para a Rua Espírito Santo, constituído pelo lote nº 04, da quadra nº 126, medindo 15,00 metros nas linhas de frente e fundo, por 40,00 metros nas linhas laterais, com a confrontação constante da planta de loteamento devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal de Araguari.- PROPRIETÁRIO:- Genésio de Moura, brasileiro, CPF nº..... 004.869.816/49, casado com Balbina de Lourdes Moura, CI nº..... M-1.548.225-SSP=MG, domiciliado nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR:- nº 14.961, Lº 3-H, fls. 213, de 08.04.1953. O OFICIAL, Dr. Fernando B. Soares.

R-1-22.445.-
04 de maio de 1.989.-
TRANSMITENTES:- Genésio de Moura e sua mulher Balbina de Lourdes Moura, na qualidade de proprietários da Empresa Imobiliária Araguarina, CGC nº 16.820.276/0001-56.- ADQUIRENTE:- Leila Eluiza Moura de Sá, brasileira, CPF 013.044.106-68, CI nº..... 683.608-MG, casada sob o regime da comunhão universal de bens - com Galba Franco de Sá, domiciliada na cidade de Monte Carmelo-MG.- O imóvel constante da presente Matrícula.- VALOR:- Cr$.... 321,42 (valor da época).- DOAÇÃO - Por escritura de 25.10.85, - Lº 17-A, fls. 91/99vº., lavrada nas Notas do Tabelião distrital de Santa Rita de Estrela Município de Estrela do Sul-MG. Dou - fé.- O OFICIAL, Dr. Fernando B. Soares.

172.272

Continua na página 02

Fl. 35v

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE ARAGUARI
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
MARIA DAS GRACAS NUNES RIBEIRO
OFICIAL DE REGISTRO

C E R T I D Ã O

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº 22445, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73.

Araguari, 06 de abril de 2023.

[ ] Maria das Gracas Nunes Ribeiro - Oficial Titular
[X] Geraldo de Oliveira Miranda Filho - Escrevente Substituto
[ ] Amanda Buiatti Amaral e Silva - Escrevente Autorizada
[ ] Jaqueline Leal Ferreira - Escrevente Autorizada
[ ] Fábio Barroso Pena - Escrevente Autorizado
[ ] Carlos Júnior Ferreira Silva - Escrevente Autorizado

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ARAGUARI - MG - CNS 04.340-6

Selo Eletrônico nº GPV16923
Cód. Seg.: 3979.9653.7955.8826

Quantidade de Atos Praticados:1
Atos praticados por:Maria das Graças Nunes Ribeiro-Oficial
Emol: R$0,00; TFJ: R$0,00; Valor Final: R$ 0,00; ISS: R$0,00
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS * Araguari-MG *

Geraldo de Oliveira Miranda Filho
Escrevente Substituto
Ofício de Registro de Imóveis
Araguari-MG

172.272

Código de Segurança: 166b 9ee6 ff21 a8ca 87ff 86a6 baee bc38

CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ARAGUARI (MG)

Livro 2 - "REGISTRO GERAL"

Matrícula 22.446.-

Ficha 01.-

MATRÍCULA Nº 22.446.-
04 de maio de 1989
IMÓVEL:- Um terreno, situado nos subúrbios desta cidade, na Vila Goiás, "Parte Alta", com frente para a Rua Espírito Santo, - constituído pelo lote nº 05, da quadra nº 126, medindo 15,00 metros nas linhas de frente e fundo, por 40,00 metros nas linhas/ laterais, com a confrontação constante da planta de loteamento/ devidamente apeo, digo, aprovada pela Prefeitura Municipal de - Araguari.-
PROPRIETÁRIO:- Genésio de Moura, brasileiro, CPF nº..... 004.869.816-49, casado com Balbina de Lourdes Moura, CI nº..... M-1.548.225-SSP-MG, domiciliado nesta cidade.-
REGISTRO ANTERIOR:- Nº 14.961, Lº 3-H, fls. 213, de 08.04.1953.
O OFICIAL, Luiz Fernando B. Soares.

R-1-22.446.-
04 de maio de 1.989.-
TRANSMITENTES:- Genésio de Moura e sua mulher Balbina de Lourdes Moura, na qualidade de proprietários da Empresa Imobiliária Araguarina, CGC nº 16.820.276/0001-56.- ADQUIRENTE:- Leila Eluiza Moura de SÁ, brasileira, CPF 013.044.106-68, CI nº..... 683.608-MG, casada sob o regime da comunhão universal de bens - com Gaçba Franco de Sá, domiciliada na cidade de Monte Carmelo-MG.- O imóvel constante da presente Matrícula.- VALOR:- Cr$.... 321,42 (valor da época).- DOAÇÃO - Por escritura de 25.10.1985, Lº 17-A, fls. 91/99vº., lavrada nas Notas do Tabelião distrital de Santa Rita de Estrela, Município de Estrela do Sul-MG. Dou - fé.- O OFICIAL, Luiz Fernando B. Soares

172.272

Continua na página 02

Fl. 36v

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE ARAGUARI
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
MARIA DAS GRACAS NUNES RIBEIRO
OFICIAL DE REGISTRO

C E R T I D Ã O

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº 22446, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73.

Araguari, 06 de abril de 2023.

[ ] Maria das Gracas Nunes Ribeiro - Oficial Titular
[X] Geraldo de Oliveira Miranda Filho - Escrevente Substituto
[ ] Amanda Buiatti Amaral e Silva - Escrevente Autorizada
[ ] Jaqueline Leal Ferreira - Escrevente Autorizada
[ ] Fábio Barroso Pena - Escrevente Autorizado
[ ] Carlos Júnior Ferreira Silva - Escrevente Autorizado

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ARAGUARI - MG - **CNS 04.340-6**

Selo Eletrônico nº GPV16924
Cód. Seg.: 7754.3452.1797.0703

Quantidade de Atos Praticados:1
Atos praticados por:Maria das Graças Nunes Ribeiro-Oficial
Emol: R$0,00; TFJ: R$0,00; Valor Final : R$ 0,00; ISS: R$0,00
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

Geraldo de Oliveira Miranda Filho
Escrevente Substituto
Ofício de Registro de Imóveis
Araguari-MG

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Araguari-MG

172.272

Código de Segurança: 9020 b100 0709 0710 face 5174 d368 5d63

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS Araguari-MG

DEPARTAMENTO DE PROTOCOLO P.M.A. 99

MATRÍCULA Nº 22.447.-
04 de maio de 1.989.-
IMÓVEL:- Um terreno situado nos subúrbios desta cidade, na Vila Goias, "Parte Alta", com frente para a Rua Rio Grande do Sul,-- constituído pelo lote nº 14, da quadra nº 126, medindo 15,00 metros nas linhas de frente e fundo, por 40,00 metros nas linhas laterais, com a confrontação constante da planta de loteamento/ devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal de Araguari.-
PROPRIETÁRIO:- Genésio de Moura, brasileiro, CPF nº..... 004.869.816/49, casado com Balbina de Lourdes Moura, CI nº..... M-1.548.225-SSP-MG, domiciliado nesta cidade.-
REGISTRO ANTERIOR:- Nº 14.961, Lº 3-H, fls.213, de 08.04.1953.
O OFICIAL, Luiz Fernando R. Soares.

R-1-22.447.-
04 de maio de 1.989.-
TRANSMITENTES:- Genésio de Moura e sua mulher Balbina de Lourdes Moura, na qualidade de proprietários da Empresa Imobiliária Araguarina, CGC nº 16.820.276/0001-56.- ADQUIRENTE:- Leila Eluiza Moura de Sá, brasileira, CPF 013.044.106-68, CI nº..... 683.608-MG, casada sob o regime da comunhão universal de bens - com Galba Franco de Sá, domiciliada na cidade de Monte Carmelo-MG.- O imóvel constante da presente Matrícula.- VALOR:- Cr$.... 321,42 (valor da época).- DOAÇÃO - Por escritura de 25.10.85, - Lº 17-A, fls. 91/99vº., lavrada nas Notas do Tabelião distrital de Santa Rita de Estrela, Município de Estrela do Sul-MG. ----- Dou fé.- O OFICIAL, Luiz Fernando R. Soares

172.272

Continua na página 02

Fl. 37v

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE ARAGUARI
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
MARIA DAS GRACAS NUNES RIBEIRO
OFICIAL DE REGISTRO

C E R T I D Ã O

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº 22447, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73.

Araguari, 06 de abril de 2023.

[ ] Maria das Gracas Nunes Ribeiro - Oficial Titular
[X] Geraldo de Oliveira Miranda Filho - Escrevente Substituto
[ ] Amanda Buiatti Amaral e Silva - Escrevente Autorizada
[ ] Jaqueline Leal Ferreira - Escrevente Autorizada
[ ] Fábio Barroso Pena - Escrevente Autorizado
[ ] Carlos Júnior Ferreira Silva - Escrevente Autorizado

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ARAGUARI - MG - **CNS 04.340-6**

Selo Eletrônico nº GPV16925
Cód. Seg.: 6494.5618.5603.3137

Quantidade de Atos Praticados:1
Atos praticados por:Maria das Graças Nunes Ribeiro-Oficial
Emol: R$0,00; TFJ: R$0,00; Valor Final : R$ 0,00; ISS: R$0,00
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

Geraldo de Oliveira Miranda Filho
Escrevente Substituto
Ofício de Registro de Imóveis
Araguari-MG

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Araguari-MG

172.272

Código de Segurança: 48a6-f3b9-8a28-bfef-a5cf-a18a-6f07-b003

CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ARAGUARI (MG)

Livro 2 - "REGISTRO GERAL"

Matrícula 22.448. | Ficha 01.-

MATRÍCULA Nº 22.448.-
04 de maio de 1.989.-
IMÓVEL:- Um terreno situado nos subúrbios desta cidade, na Vila Goiás, "Parte Alta", com frente para a Rua Rio Grande do Sul, - constituído pelo lote nº 15, da quadra nº 126, medindo 15,00 metros nas linhas de frente e fundo, por 40,00 metros nas linhas/ laterais, com a confrontação constante da planta de loteamento/ devidamente aporvada pela Prefeitura Municipal de Araguari.-
PROPRIETÁRIO:- Genésio de Moura, brasileiro, CPF 004.869.816/49, casado com Balbina de Lourdes Moura, CI nº M-1.548.225-SSP-MG,- domiciliado nesta cidade.-
REGISTRO ANTERIOR:- nº 14.961, Lº 3-H, fls. 213, de 08.04.1953.
O OFICIAL, Luiz Fernando B. Soares.

R-1-22.448.-
04 de maio de 1.989.-
TRANSMITENTES:- Genésio de Moura e sua mulher Balbina de Lourdes Moura, na qualidade de proprietários da Empresa Imobiliária Araguarina, CGC nº 16.820.276/0001-56.- ADQUIRENTE:- Leila Eluiza Moura de Sá, brasileira, CPF nº 013.044.106-68, CI nº..... 683.608-MG, casada sob o regime da comunhão universal de bens - com Galba Branco de Sá, domiciliada na cidade de Monte Carmelo-MG.- O imóvel constante da presente Matrícula.- VALOR:- Cr$.... 321,42 (valor da época).- DOAÇÃO - Por escritura de 25.10.1985, Lº 17-A, fls. 91/99vº., lavrada nas Notas do Tabelião distrital de Santa Rita da Estrela, Município de Estrela do Sul-MG.- Dou/
O OFICIAL, Luiz Fernando B. Soares.

172.272

Continua na página 02

Fl. 38v

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE ARAGUARI
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
MARIA DAS GRACAS NUNES RIBEIRO
OFICIAL DE REGISTRO

C E R T I D Ã O

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº 22448, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73.

Araguari, 06 de abril de 2023.

[ ] Maria das Gracas Nunes Ribeiro - Oficial Titular
[/] Geraldo de Oliveira Miranda Filho - Escrevente Substituto
[ ] Amanda Buiatti Amaral e Silva - Escrevente Autorizada
[ ] Jaqueline Leal Ferreira - Escrevente Autorizada
[ ] Fábio Barroso Pena - Escrevente Autorizado
[ ] Carlos Júnior Ferreira Silva - Escrevente Autorizado

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ARAGUARI - MG - **CNS 04.340-6**

Selo Eletrônico nº GPV16926
Cód. Seg.: 9384.0024.1099.9518

Quantidade de Atos Praticados:1
Atos praticados por:Maria das Graças Nunes Ribeiro-Oficial
Emol: R$0,00; TFJ: R$0,00; Valor Final : R$ 0,00; ISS: R$0,00
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

Geraldo de Oliveira Miranda Filho
Escrevente Substituto
Ofício de Registro de Imóveis
Araguari-MG

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Araguari-MG

172.272

Código de Segurança: 5eaa 76d5 1cd3 b75b 5ea5 9877 8e44 ef52

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS Araguari-MG

DEPARTAMENTO DE PROTOCOLO P.M.A. 101

MATRÍCULA Nº 22.449.-
04 de maio de 1.989.-
IMÓVEL:- Um terreno, situado nos subúrbios desta cidade, na Vila Goiás, "Parte Alta", com frente para a rua Rio Grande do Sul, constituído pelo lote nº 16, da quadra nº 126, medindo 15,00 metros nas linhas de frente e fundo, por 40,00 metros nas linhas laterais, com a confrontação constante da planta de loteamento devidamente aprovada pela Prefietura, digo, Prefeitura Municipal de Araguari.-
PROPRIETÁRIO:- Genésio de Moura, brasileiro, CI M-1., digo, CPF Nº 004.869.816/49, casado com Balbina de Lourdes Moura, CI nº.. M-1.548.225-SSP-MG, domiciliado nesta cidade.=
REGISTRO ANTERIOR:- Nº 14.961, Lº 3-H, Fls. 213, de 08.04.1953.
O OFICIAL, Dr. Fernando M. Soares.

R-1-22.449.-
04 de maio de 1.989.-
TRANSMITENTES:- Genésio de Moura e sua mulher Balbina de Lourdes Moura, na qualidade de proprietários da Empresa Imobiliária Araguarina, CGC 16.820.276/0001-56.- ADQUIRENTE:- Leila Eluiza Moura de Sá, brasileira, CPF nº 013.044.106-68, CI nº..... 683.608-MG, casada sob o regime da comunhão universal de bens com Galba Franco de Sá, dommc, digo, domiciliada na cidade de Monte Carmelo-MG.- O imóvel constante da presente Matrícula. -- VALOR:- Cr$321,42 (valor da época).- DOAÇÃO - Por escritura de 25.10.1985, Lº nº 17-A, fls. 91/99vº., lavrada nas Notas do Tabelião distrital de Santa Rita de Estrela, Município de Estrela do Sul-MG.- Dou fé.- O OFICIAL, Dr. Fernando M. Soares

172.272

Fl. 39v

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE ARAGUARI
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
MARIA DAS GRACAS NUNES RIBEIRO
OFICIAL DE REGISTRO

C E R T I D Ã O

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº 22449, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73.

Araguari, 06 de abril de 2023.

[ ] Maria das Gracas Nunes Ribeiro - Oficial Titular
[ ] Geraldo de Oliveira Miranda Filho - Escrevente Substituto
[ ] Amanda Buiatti Amaral e Silva - Escrevente Autorizada
[ ] Jaqueline Leal Ferreira - Escrevente Autorizada
[ ] Fábio Barroso Pena - Escrevente Autorizado
[ ] Carlos Júnior Ferreira Silva - Escrevente Autorizado

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ARAGUARI - MG - **CNS 04.340-6**

Selo Eletrônico nº GPV16927
Cód. Seg.: 4356.4633.2162.9364

Quantidade de Atos Praticados:1
Atos praticados por:Maria das Graças Nunes Ribeiro-Oficial
Emol: R$0,00; TFJ: R$0,00; Valor Final : R$ 0,00; ISS: R$0,00
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

Geraldo de Oliveira Miranda Filho
Escrevente Substituto
Ofício de Registro de Imóveis
Araguari-MG

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Araguari-MG

172.272

Fl. 40

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - Araguari - MG

DEPARTAMENTO DE PROTOCOLO - P.M.A. 102

CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ARAGUARI (MG)

Livro 2 - "REGISTRO GERAL"

Matrícula 22.450.

Ficha 01.-

MATRÍCULA Nº 22.450.-
04 de maio de 1.989.-
IMÓVEL:- Um terreno situado nos subúrbios desta cidade, na Vila Goias, "Parte Alta", com frente para a Rua Rio Grande do Sul, - constituído pelo lote nº 17, da quadra nº 126, medindo 15,00 metros nas linhas de frente e fundo, por 40,00 metros nas linhas/ laterais, com a confrontação constante da planta de loteamento/ devidamete aprovada pela Prefeitura Municipal de Araguari.-
PROPRIETÁRIO:- Genésio de Moura, brasileiro, CPF 004.869.816/49, casado com Balbina de Lourdes Moura, CI nº M-1.548.225-SSP-MG,- domiciliado nesta cidade.-
REGISTRO ANTERIOR:- nº 14.961, Lº 3-H, fls. 213, de 08.04.1953.
O OFICIAL, Luiz Fernando B. Soares.

R-1-22.450.-
04 de maio de 1.989.-
TRANSMITENTES:- Genésio de Moura e sua mulher Balbina de Lourdes Moura, na qualidade de proprietários da Empresa Imobiliária Araguarina, CGC nº 16.820.276/0001-56.- ADQUIRENTE:- Leila Eluiza Moura de Sá, brasileira, CPF 013.044.106-68, CI nº..... 683.608-MG, casada sob o regime da comunhão universal de bens - com Galba Franco de Sá, domiciliada na cidade de Monte Carmelo-MG.- O imóvel constante da presente Matrícula.- VALOR:- Cr$.... 321,42 (valor da época).- DOAÇÃO - Por escritura de 25.10.1985, Lº nº 17-A, fls. 91/99vº., lavrada nas Notas do Tabelião distrital de Santa Rita de Estrela, Município de Estrela do Sul-MG.-- Dou fé.- O OFICIAL, Luiz Fernando B. Soares

172.272

Continua na página 02

Fl. 40

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE ARAGUARI
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
MARIA DAS GRACAS NUNES RIBEIRO
OFICIAL DE REGISTRO

C E R T I D Ã O

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº 22450, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73.

Araguari, 06 de abril de 2023.

[ ] Maria das Gracas Nunes Ribeiro - Oficial Titular
[✓] Geraldo de Oliveira Miranda Filho - Escrevente Substituto
[ ] Amanda Buiatti Amaral e Silva - Escrevente Autorizada
[ ] Jaqueline Leal Ferreira - Escrevente Autorizada
[ ] Fábio Barroso Pena - Escrevente Autorizado
[ ] Carlos Júnior Ferreira Silva - Escrevente Autorizado

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ARAGUARI - MG - **CNS 04.340-6**

Selo Eletrônico nº GPV16928
Cód. Seg.: 4491.7647.4843.6831

Quantidade de Atos Praticados:1
Atos praticados por:Maria das Graças Nunes Ribeiro-Oficial
Emol: R$0,00; TFJ: R$0,00; Valor Final : R$ 0,00; ISS: R$0,00
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

Geraldo de Oliveira Miranda Filho
Escrevente Substituto
Ofício de Registro de Imóveis
Araguari-MG

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Araguari-MG

172.272

Código de Segurança: 6241 4bdd 2eed e741 13ae efd9 d21d 4ee1

CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ARAGUARI (MG)

Livro 2 - "REGISTRO GERAL"

Matrícula 22.451.

Ficha 01

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS * Araguari-MG *

DEPARTAMENTO DE PROTOCOLO - P.M.A. 103

MATRÍCULA Nº 22.451.-
04 de maio de 1.989.-
IMÓVEL:- Um terreno situado nos subúrbios desta cidade, na Vila Goiás, "Parte Alta", com frente para a Avenida Rio Grande do Sul, esquina com a rua D, constituído pelo lote nº 18, da quadra nº 126, medindo 15,00 metros nas linhas de frente e fundo, por 40,00 metros nas linhas laterais, com a confrontação constante da planta de loteamento devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal de Araguari.-
PROPRIETÁRIO:- Genésio de Moura, brasileiro, CPF 004.869.816/49, casado com Balbina de Lourdes Moura, CI M-1.548.226, digo, CI nº M-1.548.225-SSP-MG, domiciliado nesta cidade.-
REGISTRO ANTERIOR:- nº 14.961, Lº 3-H, fls. 231, digo, 213, de/ 08.04.1953.-
O OFICIAL, Nelly Fernando M. Soares.

R-1-22.451.-
04 de maio de 1.989.-
TRANSMITENTES:- Genésio de Moura e sua mulher Balbina de Lourdes Moura, na qualidade de proprietários da Empresa Imobiliária Araguarina, CGC 16.820.276/0001-56.- ADQUIRENTE:- Leila Eluiza/ Moura de Sá, brasileira, CPF 013.044.106-68, CI nº 683.608-MG,- casada sob o regime da comunhão universal de bens com Galba - Franco de Sá, domiciliada na cidade de Monte Carmelo-MG.- O imóvel constante da presente Matrícula.- VALOR:- Cr$321,42 (valor/ da época).- DOAÇÃO - Por escritura de 25.10.1985, Lº 17-A, fls. 91/99vº., lavrada nas Notas do Tabelião distrital de Santa Rita de Estrela, Município de Estrela do Sul-MG.- Dou fé. ----------
O OFICIAL, Nelly Fernando M. Soares

172.272

Continua na página 02

fl. 41v

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE ARAGUARI
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
MARIA DAS GRACAS NUNES RIBEIRO
OFICIAL DE REGISTRO

C E R T I D Ã O

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº 22451, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73.

Araguari, 06 de abril de 2023.

[ ] Maria das Gracas Nunes Ribeiro - Oficial Titular
[X] Geraldo de Oliveira Miranda Filho - Escrevente Substituto
[ ] Amanda Buiatti Amaral e Silva - Escrevente Autorizada
[ ] Jaqueline Leal Ferreira - Escrevente Autorizada
[ ] Fábio Barroso Pena - Escrevente Autorizado
[ ] Carlos Júnior Ferreira Silva - Escrevente Autorizado

Geraldo de Oliveira Miranda Filho
Escrevente Substituto
Ofício de Registro de Imóveis
Araguari-MG

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ARAGUARI - MG - **CNS 04.340-6**

Selo Eletrônico nº GPV16929
Cód. Seg.: 0218.7143.0438.7150

Quantidade de Atos Praticados:1
Atos praticados por:Maria das Graças Nunes Ribeiro-Oficial
Emol: R$0,00; TFJ: R$0,00; Valor Final : R$ 0,00; ISS: R$0,00
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Araguari-MG

172.272

Código de Segurança: a1fe-a32c-e7f6-46ef-1622-fa15-5539-6fbf

www.LeisMunicipais.com.br

Versão consolidada, com alterações até o dia 23/01/2024

LEI ORGÂNICA

LEI ORGÂNICA DO MUNICÍPIO DE ARAGUARI/MG.

PREÂMBULO

Confiando em DEUS, observando os princípios estabelecidos na Constituição da República Federativa do Brasil, na Constituição do Estado de Minas Gerais e, atendendo ainda a mais pura expressão da alma de nosso povo, Nós, Vereadores, reunidos na Câmara Municipal, promulgamos a seguinte Lei Orgânica do Município de Araguari:

TITULO I
DISPOSIÇÕES PRELIMINARES.

Art. 1º O Município de Araguari integra com autonomia política, administrativa e financeira, a República Federativa do Brasil e o Estado de Minas Gerais, nos termos das Constituições Federal e Estadual.

TITULO II
DA ORGANIZA ÇÃO MUNICIPAL.

CAPÍTULO I
DOS DIREITOS DO HABITANTE DO MUNICÍPIO.

Art. 2º O Município garantirá a imediata e plena efetividade dos direitos e garantias individuais e coletivos, mencionados na Constituição da República e na Constituição do Estado, bem como daqueles constantes dos tratados e convenções internacionais firmados pela República Federativa do Brasil.

Art. 3º Ninguém será discriminado, prejudicado ou privilegiado em razão do nascimento, idade, etnia, raça, cor, sexo, orientação sexual, estado civil, trabalho rural ou urbano, religião, convicções políticas ou filosóficas, deficiência física ou mental, por ter cumprido pena, nem por qualquer particularidade ou condição social.

Art. 4º O Município estabelecerá, em lei, dentro de seu âmbito de competência, sanções de natureza administrativa para quem descumprir o disposto no artigo anterior.

Art. 5º Todo o poder do Município emana do seu povo, que o exerce por meio de representantes eleitos ou ditamente, nos termos da Constituição Federal e desta Lei Orgânica.

Parágrafo Único - A soberania popular se manifesta, quando a todos são asseguradas condições dignas de existência, e será exercida:

I - pelo sufrágio universal e pelo voto direto e secreto, com igual valor para todos;

Art. 11 São requisitos para a criação de Distrito:

I - população, eleitorado e arrecadação não inferiores à décima parte exigida para a criação do Município;

II - existência, na povoação-sede de, pelo menos, cinquenta moradias, escola pública e posto de saúde; (Redação dada pela Emenda à Lei Orgânica nº **42**/2018)

Parágrafo Único - A comprovação do atendimento às exigências enumeradas neste artigo far-seá mediante:

I - declaração, emitida pela Fundação Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística, de estimativa de população;

II - certidão, emitida pelo Tribunal Regional Eleitoral, registrando o número de eleitores;

III - certidão, emitida pelo agente municipal de estatística ou pela repartição fiscal do Município, comprovando o número de moradias;

IV - certidão do órgão fazendário estadual e do municipal, afirmando a arrecadação na respectiva área territorial;

V - certidão, emitida pela Prefeitura ou pelas Secretarias de Educação e de Segurança Pública do Estado, provando a existência da escola pública e dos postos de saúde e policial, na povoaçãosede.

Art. 12 Na fixação das divisas distritais serão observadas as seguintes normas:

I - evitar-se-ão, tanto quanto possível, formas assimétricas, estrangulamentos e alongamentos exagerados;

II - dar-se-á preferência, para a delimitação, às linhas naturais, facilmente identificáveis;

III - na inexistência de linhas naturais, utilizar-se-á linha reta, cujos extremos, pontos naturais ou não, sejam facilmente identificáveis e tenham condições de fixidez;

IV - é vedada a interrupção de continuidade territorial do Município ou Distrito de origem.

Parágrafo Único - A s divisas distritais serão descritas trecho a trecho, salvo, para evitar duplicidade, nos trechos que coincidirem com os limites municipais.

Art. 13 A alteração de divisão administrativa do Município somente pode ser feita quadrienalmente, no ano anterior ao das eleições municipais.

Art. 14 A instalação do Distrito se fará perante o Juiz de Direito Diretor do Fórum da Comarca.

CAPÍTULO IV
DA COMPETÊNCIA PRIVATIVA

Art. 15 Ao Município compete prover tudo quanto diga respeito ao seu peculiar interesse e ao bemestar de sua população, cabendo-lhe, privativamente, dentre outras, as seguintes atribuições:

I - legislar sobre assuntos de interesse local;

II - suplementar a legislação federal e estadual no que couber;

III - elaborar o Plano Diretor de Desenvolvimento integrado;

IV - criar, organizar e suprimir distritos, observada a legislação estadual;

V - manter, com a cooperação técnica e financeira da União e do Estado, programas de educação e pré-escolar e de ensino fundamental;

VI - elaborar o orçamento anual e plurianual de investimentos;

VII - instituir e arrecadar tributos, bem como aplicar as suas rendas;

VIII - fixar, fiscalizar e cobrar tarifas, ou preços públicos;

IX - dispor sobre organização, utilização e alienação dos bens públicos;

X - dispor sobre organização, administração e execução dos serviços locais;

XI - organizar o quadro e estabelecer o regime jurídico único dos servidores públicos;

XII - organizar e prestar, diretamente, ou sob regime de concessão, permissão ou autorização, os serviços públicos locais, adotando-se, sempre que possível, os regimes de natureza privada;

XIII - planejar o uso e a ocupação do solo em seu território, especialmente em sua zona urbana;

XIV - estabelecer normas de edificação, de loteamento, de arruamento e de zoneamento urbano e rural, bem como as limitações urbanísticas convenientes à ordenação do seu território, observada a lei federal;

XV - conceder e renovar licença para localização e funcionamento de estabelecimentos industriais, mediante apresentação, quando da concessão, de laudo técnico, comprovado não ser prejudicial à saúde, à higiene, ao sossego, à segurança e ao equilíbrio ambiental;

XVI - conceder e renovar licença para localização e funcionamento de estabelecimentos comerciais, industriais, prestadores de serviços e quaisquer outros;

XVII - cassar a licença que houver concedido ao estabelecimento que se tornar prejudicial à saúde, à higiene, ao sossego, à segurança, ao equilíbrio ambiental ou aos bons costumes, fazendo cessar a atividade ou determinar o fechamento do estabelecimento;

XVIII - estabelecer servidões administrativas necessárias à realização de seus serviços, inclusive a dos seus concessionários;

XIX - adquirir bens, inclusive mediante desapropriação, fazendo o pagamento justo e correto, em tempo hábil, à realidade do momento, após autorização legislativa;

XX - regular a disposição, o traçado e as demais condições dos bens públicos de uso comum;

XXI - regulamentar a utilização dos logradouros públicos e, especialmente no perímetro urbano, determinar o itinerário e os pontos de parada de transportes coletivos;

XXII - fixar os locais de estacionamento de táxis e demais veículos;

XXIII - conceder, permitir ou autorizar os serviços de transporte coletivo e de táxis, fixando as respectivas tarifas;