



**CAMPO NOVO
DO PARECIS**
PREFEITURA

Av. Mato Grosso, 66-NE
Centro, CEP 78.360-000
Fone (65) 3382-5100
CNPJ 24.772.287/0001-36

MENSAGEM LEGISLATIVA Nº 6, DE 13 DE FEVEREIRO DE 2025

Excelentíssimo Senhor Presidente,
Excelentíssimos Senhora e Senhores Vereadores,

No exercício da competência estabelecida no art. 59, inciso V, da Lei Orgânica Municipal, submeto à apreciação dessa Casa Legislativa o incluso projeto de lei, **que tem por finalidade a doação de bem imóvel ao Estado de Mato Grosso, especificamente o imóvel da Área Comunitária 02, Quadra 15, do loteamento denominado Marechal Rondon - Fase 01, com área de 7.840,00 m², objeto de desmembramento da matrícula nº 4.580, registrada junto ao Cartório Rui Barbosa - 1º Ofício**, pelas razões que passo a discorrer.

O Estado de Mato Grosso solicitou a doação de um imóvel localizado no Distrito Marechal visando a construção de uma escola para atendimento, de forma compartilhada, do ensino fundamental I e II e ensino médio.

Trata-se de um dos grandes anseios da Comunidade Marechal Rondon - a implantação de uma unidade escolar no loteamento do Distrito, o que irá garantir maior segurança e comodidade aos alunos e tranquilidade aos pais, sem a preocupação de ter que fazer a travessia da BR-364 para acesso à escola.

Segue anexo ao presente projeto de lei a seguinte documentação:

- Certidão de matrícula do imóvel;
- Boletim de Cadastro Imobiliário (BCI);
- Certidão Negativa de Débitos Imobiliários;
- documentos referentes ao desmembramento da área (requerimento do Sr. Prefeito, Alvará de Desmembramento 588/2024, Auto de Desmembramento 588/2024, memorial descritivo e croquis);

Estas são as razões que me conduzem a submeter o presente Projeto de Lei à apreciação dessa Casa, contando com o apoio de Vossas Excelências para a sua aprovação.

Atenciosamente,

EDILSON ANTONIO PIAIA
Prefeito Municipal



PROJETO DE LEI Nº 6, DE 13 DE FEVEREIRO DE 2025.

Autoriza o Município de Campo Novo do Parecis a doar o imóvel que especifica ao Estado de Mato Grosso.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE CAMPO NOVO DO PARECIS, Faço saber que a Câmara Municipal decreta e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a doar ao Estado de Mato Grosso o imóvel da Área Comunitária 02, da Quadra 15, com área de 7.840,00 m² (sete mil, oitocentos e quarenta metros quadrados), objeto de desmembramento 588/2024, da matrícula nº 4.580, registrado junto ao Cartório Rui Barbosa - 1º Ofício, desta Comarca, do loteamento denominado "Marechal Rondon - Fase 1", situado no Distrito de Marechal Rondon, neste município e comarca de Campo Novo do Parecis - MT, com as seguintes medidas e confrontações: frente - 120,00 m (cento e vinte metros) sendo 30,00 m (trinta metros) confrontando com a Área Comunitária 01 da mesma quadra, 70,00 m (setenta metros) confrontando com a Rua Rio Grande do Sul e 20,00 m (confrontando com a Área Comunitária 03 da mesma quadra; fundos- 120,00 m (cento e vinte metros) confrontando com a Rua Paraná; lado direito - 80,00 m (oitenta metros), sendo 40,00 (quarenta metros) confrontando com a Rua Pernambuco; lado esquerdo - 80,00 m (oitenta metros), sendo 32,00 (trinta e dois metros) confrontando com a Área Comunitária 01 da mesma quadra e 48,00 m (quarenta e oito metros) com a Rua Aristeu Funk.

Art. 2º O imóvel objeto desta doação tem por interesse público a construção de Centro de Ensino Integrado (CEI), às expensas do Estado de Mato Grosso.

Art. 3º Não sendo cumprida a finalidade da doação de que trata o art. 2º, no prazo de 3 (três) anos, a partir da data do registro da doação junto ao Registro de Imóveis competente, o imóvel reverterá ao patrimônio do Município, sendo vedada a sua alienação pelo beneficiário da doação.

Art. 4º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a outorgar a escritura pública de doação, com cláusula de reversão, nos termos do art. 3º desta Lei, correndo as despesas de escrituração e registro por conta do Município.

Art. 5º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.



**CAMPO NOVO
DO PARECIS**
PREFEITURA

Av. Mato Grosso, 66-NE
Centro, CEP 78.360-000
Fone (65) 3382-5100
CNPJ 24.772.287/0001-36

Campo Novo do Parecis, 13 de fevereiro de 2025.

EDILSON ANTONIO PIAIA
Prefeito Municipal

CARLOS EDUARDO PAES DE BARROS FILHO
Secretário Municipal de Administração

Estado de Mato Grosso
Comarca de Campo Novo do Parecis
REGISTRO DE IMÓVEIS - TÍTULOS E DOCUMENTOS



José de Arimatéia Barbosa
Oficial / Registrador

CERTIDÃO

José de Arimatéia Barbosa, Oficial do Cartório de Registro de Imóveis, desta Comarca de Campo Novo do Parecis, Estado de Mato Grosso, na forma da lei etc.,

CERTIFICO, a pedido de pessoa interessada e para que produza seus legais e jurídicos efeitos, que revendo neste Cartório de 1º Ofício - Registro de Imóveis o Livro **2-RG**, dele verifiquei existir a **matrícula nº 4.580**, efetivada em **12/02/2008**, cujo teor é constituído(s) de **1 ficha(s)**, extraída(s) por meio reprográfico - (art. 19 § 1º, da 6.015/73 e art. 41 da lei 8.935/94), que fica(m) fazendo parte integrante desta e está(ão) conforme o(s) original(is) aqui arquivado(s).

Era o que continha a respectiva matrícula, registros e averbações; servindo esta como **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, positiva de bens**; tendo sua situação com referência a alienações, constrições de ônus e de ações reais ou pessoais reipersecutórias, integralmente nela noticiadas. Dado e passado nesta cidade em **25 de junho de 2024**. (Emol.: R\$ **32,40** Lei 7.550/2001).

O referido é verdade, dou fê.

José de Arimatéia Barbosa
Oficial

Lucas Claudio Macedo
Oficial Substituto

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e de Registro
Código do Cartório: 274



Selo de Controle Digital
Cód. Ato(s): 176, 177
CDA-46724 R\$ 32,40

Consulte: <http://www.tj.mt.jus.br/selos>



Selo de Controle Digital

- Validade: 30 (trinta) dias.

Rua Roberto Carlos Brólio nº 432 - CEP 78.360-000 - Campo Novo do Parecis - MT
Fone: (065) 3382-4316 / 4317 - e-mail: crb.cnp@gmail.com

CARTÓRIO RUI BARBOSA

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Assinado por 1 pessoa: EDILSON ANTONIO PIAIA
Para verificar a autenticidade do documento, acesse <https://camponovodoparecis.1doc.com.br/verificacao/FCD4-6DA6-14EB-7A7C>





Livro 2 Registro Geral

CARTÓRIO RUI BARBOSA - 1º OFÍCIO

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos

Bel. José de Arimatéia Barbosa
Oficial Registrador

Matrícula n.º 4.580

Data: 12 de fevereiro de 2008

Ficha n.º 1

IMÓVEL: Área Comunitária, da quadra 15 (quinze), com área de **9.600,00m²** (nove mil e seiscentos metros quadrados), do loteamento denominado "**Marechal Rondon - Fase I**", situado no Distrito de Marechal Rondon, neste município e comarca de Campo Novo do Parecis - MT, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: "**Frente** 120,00m (cento e vinte metros) com a Rua Rio Grande do Sul; "**Fundos** 120,00m (cento e vinte metros) com a Rua Paraná; "**Lado Direito** 80,00m (oitenta metros) com a Rua Pernambuco; "**Lado Esquerdo** 80,00m (oitenta metros) com a Rua Aristeu Funk, "

PROPRIETÁRIO: **Município de Campo Novo do Parecis**, CNPJ/MF nº 24.772.287/0001-36, com sede à Av. Mato Grosso, 50, centro, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R.3/M-1.072, Liv. 2-RG, deste RI. Dou fé. O oficial.

AV.1-4.580. Protoc. 9802 - Liv. 1-F - 12/ fevereiro /2008: **ABERTURA DE MATRÍCULA.** A requerimento do proprietário, procede - se a esta **averbação** para constar que a presente matrícula foi aberta em virtude do **loteamento** do imóvel constante da matrícula nº **1.072**. (Isento de emolumentos, nos termos da Lei Estadual nº 8.485/2006). Dou fé. O oficial.



Cartório Rui Barbosa

1º Ofício - Registro de Imóveis - Títulos e Documentos - Comarca de Campo Novo do Parecis - MT

José de Arimatéia Barbosa - Oficial

CERTIDÃO

Certifica que a presente certidão foi extraída na forma reprográfica, nos termos do § 1º do Art. 19, da Lei 6.015/73, estando de conformidade com o original.

Campo Novo do Parecis-MT, 25 de junho de 2024.

José de Arimatéia Barbosa - Oficial

Lucas Claudio Macedo
Oficial Substituto

R. Roberto Carlos Brillo, 432 - R. Nossa Senhora de Aparecida - CEP 78360-000 - Campo Novo do Parecis - MT - Tel: (45) 3382-0314



PREFEITURA DE

CAMPO NOVO DO PARECIS

BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO - BCI

Ano Fiscal:

2023

Dados do Imóvel

Cód. do Imóvel	Inscrição Imobiliária	Imune / Isento		Status	Data de Inclusão	
8856	00080.000015.000001.000000	IMUNE DE AMBOS		ATIVO	09/05/2011	
Endereço	Número	Quadra	Sub Quadra	Lote	Sub Lote	Unidade
AVENIDA RIO GRANDE DO SUL		000015		000001		000000
Complemento	Bairro	Cidade			UF	
	DISTRITO MARECHAL RONDON	CAMPO NOVO DO PARECIS			MT	
Condomínio	Loteamento					CEP
	LOTEAMENTO MARECHAL RONDON FASE I					78.360-000
Distrito	Setor	Seção	Tipo Imóvel	Matrícula Cartorio		
MARECHAL CÂNDIDO RON	00080 - ZONA FISCAL 00080	83	PREDIAL			

Dados do Proprietário/Responsável Tributário

PROPRIETÁRIO	CPF/CNPJ	PERCENTUAL			
MUNICIPIO DE CAMPO NOVO DO PARECIS	24.772.287/0001-36	100.0000%			
CONTATO	E-MAIL				
(65) 3382-5100	NAOTEM@EMAIL.COM				
LOGRADOURO	Nº	BAIRRO	CIDADE	UF	CEP
AV. MATO GROSSO	66 NE	CENTRO	CAMPO NOVO DO PARECI	MT	78.360-000
COMPLEMENTO					
ANEXO 1					
PONTO DE REFERÊNCIA					

Medidas

Testada	Frente	Profundidade	Esquerda	Direita	Fundos
0,000 m²	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Área Total	Área Construída	Fração I.	Valor Venal Territorial	Valor Venal Predial	Valor Venal Total
9.600,000 m²	335,430 m²	100,0000	361.756,80	289.627,70	651.384,50
Valor Declarado			Área de Preservação Permanente	Piscina	
0,00			0,000	0,000 m²	

Informações Complementares

/ POSSUI POÇO ARTESIANO. CONFORME MEMORANDO Nº 25 DE 25/04/2018 DO DEPARTAMENTO DE ÁGUA.

Avaliações

Unidade Construção	Tipo	Data Construção	Data Inativação	Qtd. Pontos	Área - m²	Valor - m²
AREA TERRITORIAL	TERRENO	/ /	/ /	0	9.600,000	41,8700

Grupos (Quadros)

Sub Grupos (Pontos)

Pontos

F.C.

925 - OCUPACAO	39 - CONSTRUIDO	0,00	100,000
926 - SIT. DO TERRENO		0,00	0,000
927 - UTIL. DO IMOVEL		0,00	0,000
928 - PEDOLOGIA		0,00	0,000
929 - TOPOGRAFIA		0,00	0,000
930 - LIMITACAO		0,00	0,000
931 - PATRIMONIO		0,00	0,000
932 - USO DO IMOVEL		0,00	0,000
935 - ESCRITURADO		0,00	0,000
1150 - ESGOTO		0,00	0,000
1151 - AGUA		0,00	0,000
1152 - ILUMINACAO PUBLICA		0,00	0,000
1153 - SOLO		0,00	0,000
1154 - TAXA DE SERVIÇOS URBANOS	109 - NÃO POSSUI	0,00	100,000
1155 - GALERIA PLUVIAL		0,00	0,000
1156 - REDE TELEFONICA		0,00	0,000
1157 - GUIAS E SARGETAS		0,00	0,000



PREFEITURA DE

CAMPO NOVO DO PARECIS

BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO - BCI

Ano Fiscal:

2023

1158 - COLETA DE LIXO		0,00	0,000
1159 - COBRA CIP	123 - NÃO	0,00	100,000
1201 - ESGOTO		0,00	0,000
1202 - AGUA		0,00	0,000
1203 - ENERGIA ELETTRICA		0,00	0,000
1204 - TELEFONE		0,00	0,000
1205 - FOSSA		0,00	0,000
8000 - ALIQUOTA TERRITORIAL		0,00	0,000
9001 - ZONEAMENTO URBANO		0,00	0,000
9003 - FATOR CORREÇÃO GRANDES AR	145 - ATÉ 10000	0,00	90,000
9005 - LIGAÇÃO ENERGIA		0,00	0,000
9006 - ÁREA VERDE		0,00	0,000

Unidade Construção	Tipo	Data Construção	Data Inativação	Qtld. Pontos	Área - m²	Valor - m²
ÁREA EDIFICADA GEO	CONSTRUÇÃO	10/01/2022	/ /	200	335,430	863,4520

Grupos (Quadros)	Sub Grupos (Pontos)	Pontos	F.C.
1000 - PADRÃO DE CONSTRUÇÃO		0,00	0,000
1035 - CARACTERISTICA		0,00	0,000
1036 - TIPO DE REVES/EXTERNO		0,00	0,000
1037 - TIPO DE PISO		0,00	0,000
1038 - TIPO DE FORRO		0,00	0,000
1039 - TIPO DE COBERTURA		0,00	0,000
1040 - INST. SANITARIA		0,00	0,000
1041 - POSICAO		0,00	0,000
1042 - TIPO DE CONSTRUCAO		0,00	0,000
1043 - TIPO DE ESTRUTURA		0,00	0,000
1044 - EST.DE CONSERVACAO		0,00	0,000
1045 - INST. ELETTRICA		0,00	0,000
1046 - SIT. DA CONSTRUCAO		0,00	0,000
1047 - FACHADA		0,00	0,000
1048 - SITUACAO DO IMOVEL		0,00	0,000
1049 - TEMPO DE CONSERVACAO		0,00	0,000
9000 - ALIQUOTA EDIFICAÇÃO		0,00	0,000
1 - EDIFICAÇÃO	35 - RES./COM. ALVENARIA	200,00	100,000
9002 - FATOR DE LOCALIZAÇÃO		0,00	0,000
9004 - ISENÇÃO-(CONF. LEI 020/2008 A		0,00	0,000



REQUERIMENTO

○ **Município de Campo Novo do Parecis, inscrito no CNPJ: 24.772.287/0001-36**, neste ato representado pelo prefeito municipal **Rafael Machado, CPF 929.162.010-68**, vem através deste, dignar-se em requerer a análise e liberação de alvará de projeto para **DESMEMBRAMENTO** de lote urbano, com área de 9.600,00 m², cujos projetos, memorial descritivo e ART seguem anexo, a ser desmembrado na seguinte localidade: **Rua Rio Grande do Sul, Área Comunitária da Quadra 15, no Distrito de Marechal Rondon**, pertencente ao município de Campo Novo do Parecis-MT.

Campo Novo do Parecis - MT, 11 de julho de 2024.

RAFAEL

MACHADO:92

916201068

Assinado de forma digital
por RAFAEL

MACHADO:92916201068

Dados: 2024.07.15
16:26:32 -04'00'

Proprietário

Município de Campo Novo do Parecis - MT
CNPJ: 24.772.287/0001-36

MAIARA ANAUANA

SIMIONATTO:04630251138

Assinado de forma digital por MAIARA
ANAUANA SIMIONATTO:04630251138
Dados: 2024.07.15 10:45:56 -04'00'

Responsável Técnica

Eng.^a Civil Maiara Anauana Simionatto
CREA 43914 - MT



MEMORIAL DESCRITIVO

Projeto: Desmembramento de lote urbano

Local: Quadra 15, Área comunitária, no Distrito de Marechal Rondon, Campo Novo do Parecis - MT

Proprietário: Município de Campo Novo do Parecis - MT

CNPJ: 24.772.287/0001-36

Resp. Técnico: Engenheira Civil Maiara Anauana Simionatto

Registro: CREA: 43914-MT

Considerações Gerais:

O presente memorial descritivo tem como objetivo detalhar o desmembramento da Quadra 15, do Distrito de Marechal Rondon, pertencente à matrícula 4.580 do Registro de Imóveis de Campo Novo do Parecis - MT, fazendo surgir os lotes 01, 02 e 03 da Quadra 15 conforme as descrições abaixo:

Descrição da Situação Original:

Área Comunitária da Quadra 15:

Área: 9.600,00 m² (nove mil e seiscentos metros quadrados)

Frente: 120,00 m (cento e vinte metros) confrontando com a Rua Rio Grande do Sul;

Fundos: 120,00 m (cento e vinte metros) confrontando com a Rua Paraná;

Lado Direito: 80,00 m (oitenta metros) confrontando com a Rua Pernambuco;

Lado Esquerdo: 80,00 m (oitenta metros) confrontando com a Rua Aristeu Funk.

Área construída: 335,43 m²

Descrição dos Novos Lotes:

Área Comunitária 01 da Quadra 15:

Área: 960,00 m² (novecentos e sessenta metros quadrados)

Frente: 30,00 m (trinta metros) confrontando com a Rua Rio Grande do Sul;

Fundos: 30,00 m (trinta metros) confrontando com a Área Comunitária 02 da mesma quadra;

Lado Direito: 32,00 m (trinta e dois metros) confrontando com a Área Comunitária 02 da mesma quadra;

Lado Esquerdo: 32,00 m (trinta e dois metros) confrontando com a Rua Aristeu Funk.

Área construída: 335,43 m²



Área Comunitária 02 da Quadra 15:

Área: 7.840,00 m² (sete mil e oitocentos e quarenta metros quadrados)

Frente: 120,00 m (cento e vinte metros), sendo 30,00 m (trinta metros) confrontando com a Área Comunitária 01 da mesma quadra, 70,00 m (setenta metros) confrontando com a Rua Rio Grande do Sul e 20,00 m (vinte metros) confrontando com a Área Comunitária 03 da mesma quadra;

Fundos: 120,00 m (cento e vinte metros) confrontando com a Rua Paraná;

Lado Direito: 80,00 m (oitenta metros), sendo 40,00 m (quarenta metros) confrontando com a Área Comunitária 03 da mesma quadra e 40,00 m (quarenta metros) confrontando com a Rua Pernambuco;

Lado Esquerdo: 80,00 m (oitenta metros), sendo 32,00 m (trinta e dois metros) confrontando com a Área Comunitária 01 da mesma quadra e 48,00 m (quarenta e oito metros) com a Aristeu Funk.

Área Comunitária 03 da Quadra 15:

Área: 800,00 m² (oitocentos metros quadrados)

Frente: 20,00 m (vinte metros) confrontando com a Rua Rio Grande do Sul;

Fundos: 20,00 m (vinte metros) confrontando com a Área Comunitária 02 da mesma Quadra;

Lado Direito: 40,00 m (quarenta metros) confrontando com a Rua Pernambuco;

Lado Esquerdo: 40,00 m (quarenta metros) confrontando com a Área Comunitária 02 da mesma quadra.

Campo Novo do Parecis - MT, 11 de julho de 2024.

RAFAEL

MACHADO:9

2916201068

Assinado de forma digital

por RAFAEL

MACHADO:92916201068

Dados: 2024.07.15

16:27:15 -04'00'

Proprietário

Município de Campo Novo do Parecis - MT

CNPJ: 24.772.287/0001-36

MAIARA ANAUANA

SIMIONATTO:04630251138

Assinado de forma digital por

MAIARA ANAUANA

SIMIONATTO:04630251138

Dados: 2024.07.15 10:47:13 -04'00'

Responsável Técnica

Eng.^a Civil Maiara Anauana Simionatto

CREA 43914 - MT



Assinado de forma

digital por

JANAINA

MARQUES

MAIA:05602236171

Dados: 2024.07.16

07:18:07 -04'00'



ALVARÁ DE DESMEMBRAMENTO Nº 588 / 2024

Concede-se a : MUNICIPIO DE CAMPO NOVO DO PARECIS
Inscrito nº CNPJ : 24.772.287/0001-36
Alvará de Desmembramento do lote com área de: 9.600,0000 m²

Localizado:
Endereço: AVENIDA RIO GRANDE DO SUL
Quadra: 000015
Bairro: DISTRITO MARECHAL RONDON - FASE I
Condomínio:
Zoneamento: /
Nº:
Lote: 000001
SubLote:
Cod. imóvel: 8856

Autor do projeto: MAIARA ANAUANA SIMIONATTO
CREA: MT 43914

Resp. Téc. pela Execução: CREA MT 43914

Área a ser Desmembrada:

Lote: 000001 9.600,0000 m²
Área Desmembrada:
Lote: **Área:**
01 960,0000
02 7.840,0000
03 800,0000

Processo: DESMEMBRAMENTO
Data do Despacho: 11/07/2024
Data do Vencimento: //

Analisado por: JANAINA MARQUES MAIA
Fiscalizado por: SADI ROBERTO PEDROSO DA SILVA

Observação : Concede o Alvará de construção, reconstrução, reforma, ampliação e demolição deverão ser observadas as disposições em acordo ao Art. 4º da Lei Municipal Complementar 115/2021 e Art. 29º da Lei Municipal Complementar 112/2021.

Campo Novo do Parecis - MT, 17 de Julho de 2024

Assinado Digitalmente por RENAN ANTONIO FERREIRA MENDES (05991638101)
Data: 17/07/2024 09:03:40 -04:00

RENAN ANTONIO FERREIRA MENDES
CHEFE DE APOIO DE FISCALIZAÇÃO E LICENCIAMENTO DE OBRAS
PORTARIA / MATRICULA Nº 295/2022



A autenticidade deste documento poderá ser realizada pelo endereço
http://www.gp.srv.br/tributario/camponovodoparecis/talvara_validacao?73936,588,2024,24772287000136



AUTO DE DESMEMBRAMENTO N.º 588 / 2024

A Prefeitura Municipal de Campo Novo do Parecis, Entidade de Direito Público, inscrito no CNPJ 24.772.287/0001-36, estabelecida na Avenida Mato Grosso nº 66-NE Centro, na pessoa de seu representante legal, abaixo assinado, respeitosamente, vem apresentar a Vossa Senhoria nos termos da legislação vigente o **Auto de Desmembramento**, situado na AVENIDA RIO GRANDE DO SUL, BAIRRO DISTRITO MARECHAL RONDON - FASE I, nesta cidade.

Descrição Original do Lote:

RUA: AVENIDA RIO GRANDE DO SUL, LOTE:000001

ÁREA: 9.600,0000 m²

Descrição do Lote após Desmembramento:

RUA:

**AVENIDA RIO GRANDE DO
SUL**

LOTE:

01

ÁREA M²:

960,0000

**AVENIDA RIO GRANDE DO
SUL**

02

7.840,0000

**AVENIDA RIO GRANDE DO
SUL**

03

800,0000

Auto de Desmembramento expedido conforme análise aprovada pela Secretaria de Desenvolvimento econômico e meio ambiente sob Nº 26944/2024.

E para que surta os efeitos legais e jurídicos o presente Auto de Desmembramento deverá ser levado ao Cartório de registro de Imóveis da Comarca de Campo Novo do Parecis – MT.

Campo Novo do Parecis – MT, 17 de Julho de 2024

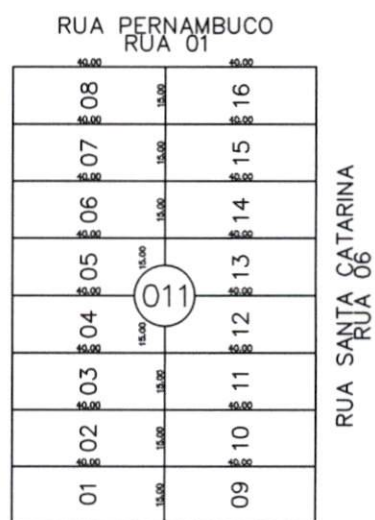
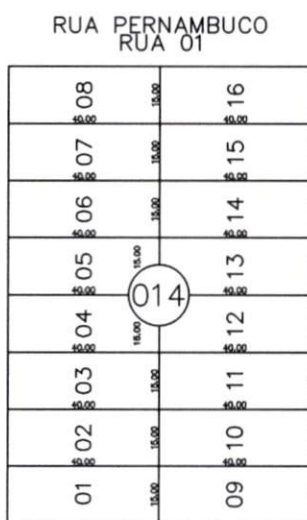
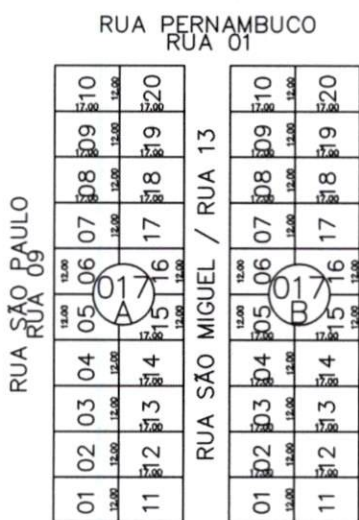
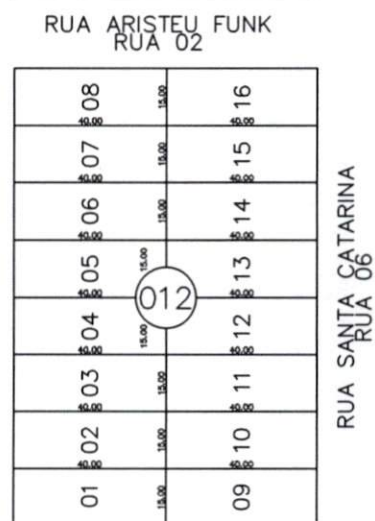
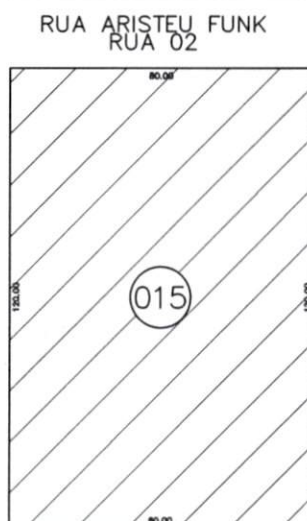
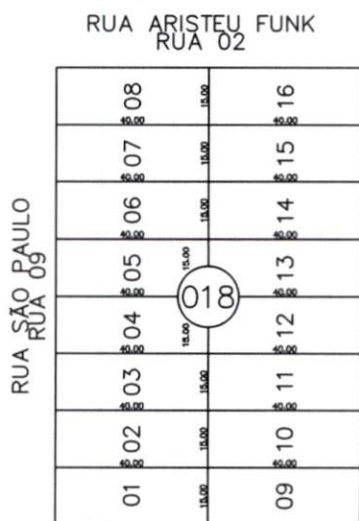
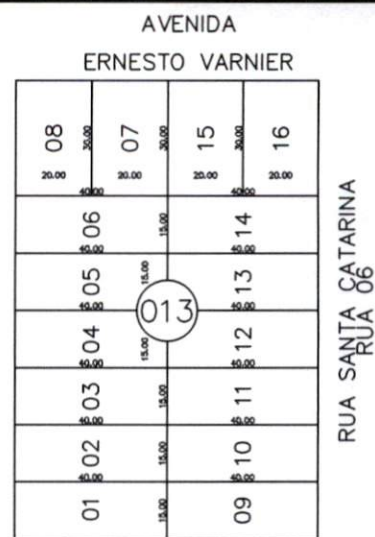
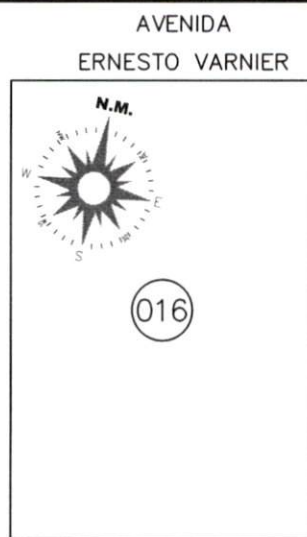
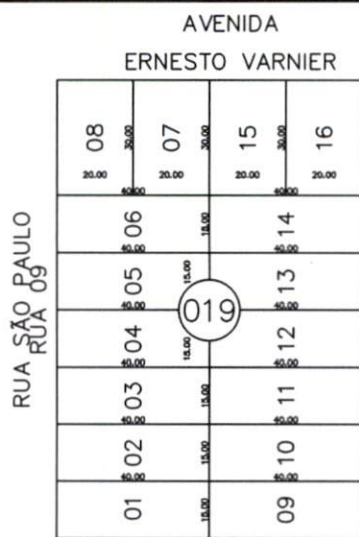
**RENAN ANTONIO FERREIRA
MENDES:05991638101**

Assinado de forma digital por RENAN
ANTONIO FERREIRA MENDES:05991638101
Dados: 2024.07.17 09:05:20 -04'00'

RENAN ANTONIO FERREIRA MENDES

CHEFE DE APOIO DE FISCALIZAÇÃO E LICENCIAMENTO DE OBRAS

PORTARIA / MATRICULA N° 295/2022



1 LOCALIZAÇÃO

1/500

DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO SECRETARIA

CAMPO NOVO DO PARECIS PREFEITURA

Desmembramento de lote urbano

PREFEITURA MUNICIPAL CAMPO NOVO DO PARECIS - MT

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONOMICO E MEIO AMBIENTE

Município de Campo Novo do Parecis

CNPJ: 24.772.287/0001-36

Responsável técnica

Maiara Anauana Simonatto

Engenheira Civil - CREA 43914-MT

Endereço: Rua Rio Grande do Sul, Quadra 15, Área Comunitária, no Distrito de Marechal Rondon, Campo Novo do Parecis - MT.

Dados do proprietário:

Município de Campo Novo do Parecis

Áreas:

Área Comunitária: 9.600,00m²

(Matrícula n° 4.580)

CNPJ:

24.772.287/0001-36

Data:

11/julho/2024

Escala Aplicada:

Indicada

Folha:

01/0

Assinado por 1 pessoa: DILSON ANTONIO PIAIA

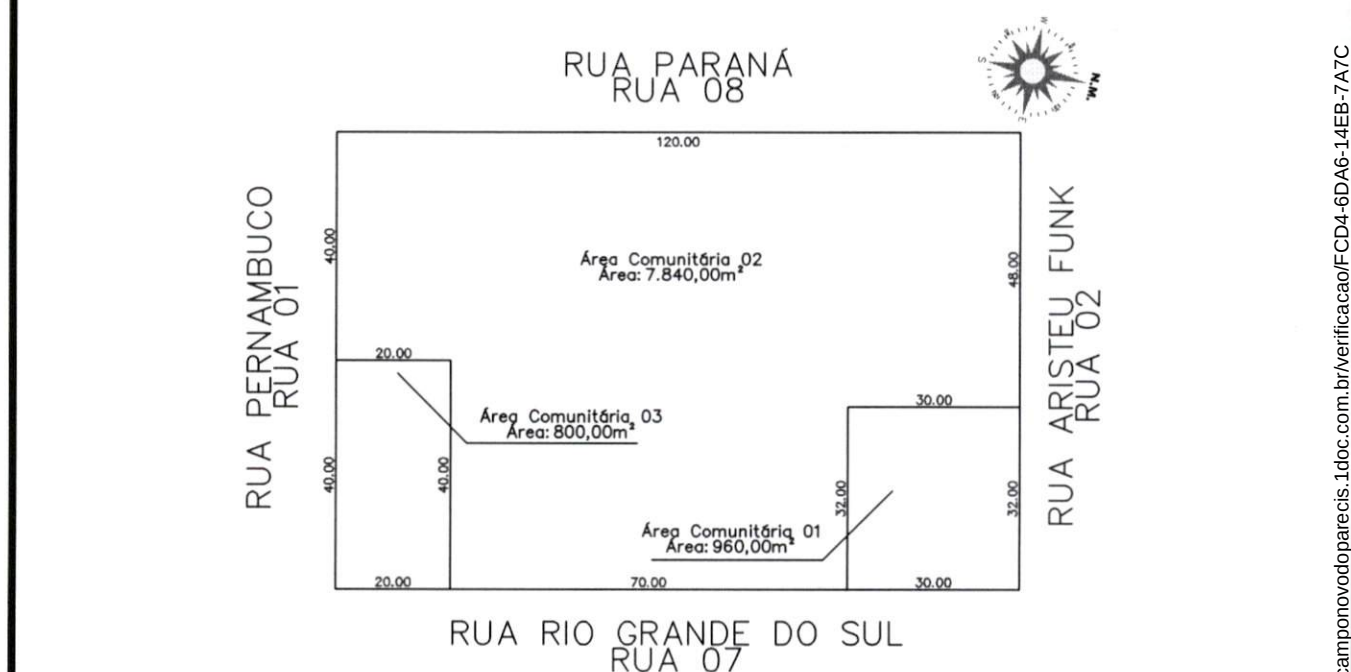
Para verificar a autenticidade do documento, acesse <https://camponovodoparecis.doc.com.br/verificacao/FCD4-6DA6-14EB-7A7C>





2 SITUAÇÃO ATUAL

1/750



3 SITUAÇÃO PRETENDIDA

1/750



CAMPO NOVO
DO PARECIS
PREFEITURA

Desmembramento de lote urbano

PREFEITURA MUNICIPAL CAMPO NOVO DO PARECIS - MT
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONOMICO E MEIO AMBIENTE

Município de Campo Novo do Parecis
CNPJ: 24.772.287/0001-36

Responsável técnica
Maíara Anauana Simionatto
Engenheira Civil - CREA 43914-MT

Endereço: Rua Rio Grande do Sul, Quadra 15, Área Comunitária, no Distrito de Marechal Rondon, Campo Novo do Parecis - MT.

Dados do proprietário:

Município de Campo Novo do Parecis

CNPJ:

24.772.287/0001-36

Área atual: Área Comunitária: 9.600,00m²

Data:

11/julho/2024

Áreas

pretendidas: Área Comunitária 01: 960,00m²

Área Comunitária 02: 7.840,00m²

Área Comunitária 03: 800,00m²

Escala Aplicada:

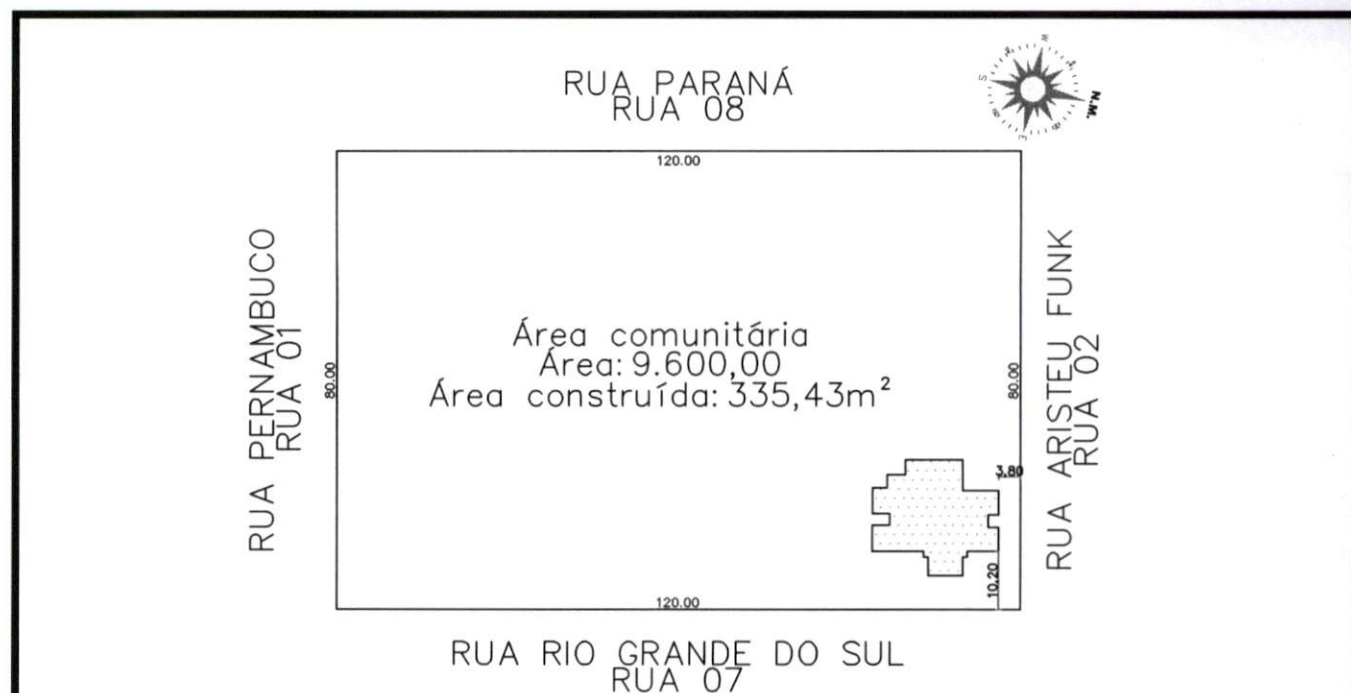
Indicada

Folha:

02/0

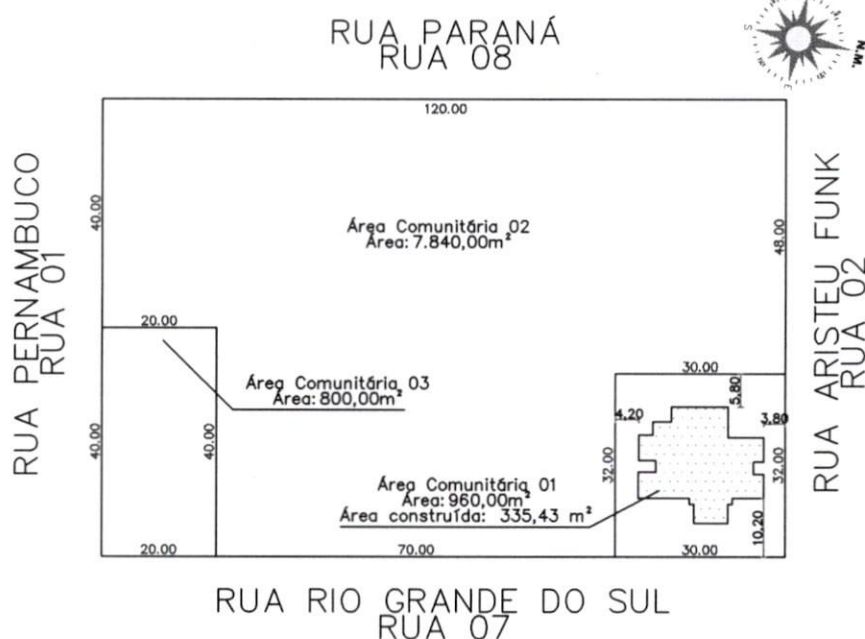
Assinado por 1 pessoa: EDILSON ANTONIO PIAIA
Para verificar a autenticidade do documento, acesse <https://camponovodoparecis.idoc.com.br/verificacao/FCD4-6DA6-14EB-7A7C>





4 LOCAÇÃO DA CONSTRUÇÃO ATUAL

1/750



Área Comunitária 01
Área: 960,00m²
Área construída: 335,43m²
Taxa de ocupação: 34,94%

Área Comunitária 02
Área: 7.840,00m²
Área Comunitária 03
Área: 800,00m²

5 LOCAÇÃO APÓS O DESMEMBRAMENTO

1/750



CAMPO NOVO
DO PARECIS
PREFEITURA

Desmembramento de lote urbano

PREFEITURA MUNICIPAL CAMPO NOVO DO PARECIS - MT
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONOMICO E MEIO AMBIENTE

Município de Campo Novo do Parecis
CNPJ: 24.772.287/0001-36

Responsável técnica
Maíara Anauana Simionatto
Engenheira Civil - CREA 43914-MT

Endereço: Rua Rio Grande do Sul, Quadra 15, Área Comunitária, no Distrito de Marechal Rondon, Campo Novo do Parecis - MT.

Dados do proprietário:

Município de Campo Novo do Parecis

CNPJ:

24.772.287/0001-36

Área atual: Área Comunitária: 9.600,00m²

Data:

11/julho/2024

Áreas

pretendidas: Área Comunitária 01: 960,00m²

Área Comunitária 02: 7.840,00m²

Área Comunitária 03: 800,00m²

Escala Aplicada:

Indicada

Folha:

03/0

Assinado por 1 pessoa: EDILSON ANTONIO PIAIA
Para verificar a autenticidade do documento, acesse <https://camponovodoparecis.1doc.com.br/verificacao/FGD4-6DA6-14EB-7A7C>





Anotação de Responsabilidade Técnica -
ART Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MT

ART DE OBRA/SERVIÇO
1220240140564

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do CREA-MT

1. Responsável Técnico

MAIARA ANAUANA SIMIONATTO

RNP: 1217850279

Título Profissional: ENGENHEIRA CIVIL

Registro: 43914

Empresa Contratada:

Registro:

2. Dados do Contrato

Contratante: MUNICÍPIO DE CAMPO NOVO DO PARECIS

CPF/CNPJ: 24.772.287/0001-36

Rua: AVENIDA MATO GROSSO

Número: 66

Complemento: QUADRA 21-A, LOTE 01

Bairro: CENTRO

País: Brasil

Cidade: CAMPO NOVO DO PARECIS

UF: MT

CEP: 78.360-000

Contrato: 01

Celebrado em: 01/07/2024

Valor: R\$ 100,00

Tipo de Contratante: PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PÚBLICO

Ação Institucional:

3. Dados Obra/Serviço

Logradouro	Bairro	Número	Complemento	Cidade	UF	País	Cep	Coordenada
RUA RIO GRANDE DO SUL	LOTEAMENTO MARECHAL RONDON - FASE I	SEM NÚMERO	ÁREA COMUNITÁRIA DA QUADRA 15, NO DISTRITO DE MARECHAL RONDON	CAMPO NOVO DO PARECIS	MT	BRA	78.360-000	013°18'00.00" S 058°02'00.00" O

Data de Início: 01/07/2024

Previsão Término: 01/07/2025

Código: 115

Tipo Proprietário: PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PÚBLICO

Proprietário: MUNICÍPIO DE CAMPO NOVO DO PARECIS

CPF/CNPJ: 24.772.287/0001-36

Finalidade: ESCOLAR

4. Atividades Técnicas

Grupo/Subgrupo	Atividade Profissional	Obra/Serviço	Complemento	Quantidade	Unidade
Agrimensura - Parcelamento do Solo	Projeto	de desmembramento	urbano	9.600,0000	metro quadrado

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

Projeto de desmembramento de uma Área Comunitária para o postinho de saúde, DAP e escola estadual.

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de Classe

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

Local	data	
MAIARA ANAUANA SIMIONATTO:046.302.511-38 Assinatura de forma digital por MAIARA ANAUANA SIMIONATTO em 01/07/2024		
046.302.511-38 - MAIARA ANAUANA SIMIONATTO		
RAFAEL MACHADO:92916201068 Assinatura de forma digital por RAFAEL MACHADO em 01/07/2024		
24.772.287/0001-36 - MUNICÍPIO DE CAMPO NOVO DO PARECIS		

9. Informações

A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante de pagamento ou conferência no site do Crea.
A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-mt.org.br ou www.confea.org.br.
A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.crea-mt.org.br cate@crea-mt.org.br
tel: (65)3315-3000



CREA-MT
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Mato Grosso

Nosso Número: 140000000015139145

Valor ART: R\$ 99,64

Registrada em 11/07/2024

Valor Pago: R\$ 99,64

Assinado por 1 pessoa: EDILSON ANTONIO PIAIA
Para verificar a autenticidade do documento, acesse <https://camponovodoparecis.idoc.com.br/verificacao/FCD4-6D/A6-14EB-7A7C>





PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO NOVO DO PARECIS - MT.
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
AVENIDA MATO GROSSO, CENTRO
24.772.287/0001-36

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS IMOBILIÁRIOS

93655/2024

Dados do Imóvel				
Detém	Proprietário	CPF/CNPJ		
100.0000%	MUNICIPIO DE CAMPO NOVO DO PARECIS	24.772.287/0001-36		
Cód. do Imóvel	Ano Aquisição	Tipo Imóvel	Status	Inscrição Imobiliária
8856	2017	PREDIAL	ATIVO	00080.000015.000001.000000
Endereço			Número	Quadra
AVENIDA RIO GRANDE DO SUL				000015
Bairro				Lote
DISTRITO MARECHAL RONDON - FASE I				000001
Complemento			Loteamento	Cidade
			LOTEAMENTO MA CAMPO NOVO DO PARECIS / MT	

Finalidade

APRESENTAÇÃO JUNTO A ÓRGÃOS PÚBLICOS

CAMPO NOVO DO PARECIS - , 1 de Julho de 2024.

Observações

RESSALVADO O DIREITO DA FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE COBRAR QUAISQUER CRÉDITOS TRIBUTÁRIOS, CERTIFICO, PARA A FINALIDADE ACIMA INDICADA, NÃO EXISTIR, DÉBITOS VENCIDOS JUNTO A ESTA MUNICIPALIDADE ATÉ A PRESENTE DATA, PELO QUE, NA FORMA DOS DISPOSITIVOS REGULAMENTARES VIGENTES, FORNEÇO A PRESENTE CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO IMOBILIÁRIO, A QUE PRODUIRÁ OS EFEITOS LEGAIS.

CÓDIGO DE AUTENTICIDADE: 139ed344ef5614df6936e709eac6803b

CERTIDÃO VÁLIDA ATÉ: 31/07/2024



A autenticidade deste documento poderá ser realizado pelo endereço
https://www.gp.srv.br/tributario/camponovodoparecis/tcertidao_validacao?139ed344ef5614df6936e709eac6803b



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: FCD4-6DA6-14EB-7A7C

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



EDILSON ANTONIO PIAIA (CPF 390.XXX.XXX-91) em 20/02/2025 17:21:21 (GMT-04:00)

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Esta versão de verificação foi gerada em 20/02/2025 às 18:21 e assinada digitalmente pela 1Doc para garantir sua autenticidade e inviolabilidade com o documento que foi assinado pelas partes através da plataforma 1Doc, que poderá ser conferido por meio do seguinte link:

<https://camponovodoparecis.1doc.com.br/verificacao/FCD4-6DA6-14EB-7A7C>