



CÂMARA MUNICIPAL DE ENTRE RIOS DE MINAS
ESTADO DE MINAS GERAIS – CNPJ: 00.990.667/0001-89

Av. Dr. José Gonçalves da Cunha, nº 40 – Centro -
Entre Rios de Minas – MG
CEP: 35.490-000 – Fone: (31) 3751-1220

Ata da 3ª (terceira) reunião ordinária da 3ª (terceira) sessão Legislativa da Legislatura 2017/2020. Aos 07 dias do mês de Março de 2019, às 19:00 horas no Salão Nobre da Câmara Municipal de Entre Rios de Minas à Avenida Dr. José Gonçalves da Cunha, 40, sob a Presidência do Vereador Ronivon Alves de Souza, realizamos esta Sessão. Feita a chamada me responderam presente os Vereadores Anésio da Costa Reis, Antônio Teodoro Ferreira, Cláudio dos Reis Lima, Daniel Antônio Vieira, Franklin William Ribeiro Batista Soares, Fernando Andrade Maia, Karina Oliveira Vasconcelos, Levi da Costa Campos, Ronivon Alves de Souza; Havendo número Legal, o Sr. Presidente declarou aberta a presente sessão e rogando o nome de Deus e Maria Santíssima convidou todos a fazerem suas orações; O Presidente Ronivon Alves de Souza cumprimentou a todos os Vereadores e demais participantes nesta segunda sessão ordinária da Legislatura 2017/2020; Deu entrada nesta Casa para apreciação, discussão e votação o Projeto de Resolução nº 04/2019 – Dispõe sobre a abertura de créditos suplementares e dá outras providências; Foram emitidos os Pareceres das Comissões de Constituição, Justiça e Legislação; Finanças, Orçamento, Fiscalização Financeira e Tomada de Contas ao Projeto de Resolução nº 04/2019; Sendo os referidos Pareceres aprovados por unanimidade; O Sr. Presidente colocou o Projeto de Resolução nº 04/2019 em 1ª e única discussão, votação e redação final sendo aprovado por unanimidade, que passou a RESOLUÇÃO Nº 04/2019 – Dispõe sobre a abertura de créditos suplementares e dá outras providências; O Sr. Presidente passou ao Plenário para apreciação e estudo o Projeto de Lei nº 54, 55 e 56/2019; Foram convidados para prestarem esclarecimentos sobre os Projetos supra citados o Secretário Municipal de Finanças e Planejamento do Município Elias Pereira de Oliveira; Diretor do Departamento de Tributos Sérgio Luiz Peixoto – Onde a palavra foi concedida ao Sr. Sérgio Peixoto – que através de um painel de projeção mostrou a todos os presentes a formula de cálculos sobre a cobrança atualizada dos novos IPTUs, comparando os cálculos dos imóveis referentes aos anos de 2018/2019 – Exemplificando situação do terreno, frente e fundo, rede de esgoto, rede pluvial, rede elétrica, fórmula dos terrenos, topografia, edificação, área de edificação, lotes vagos; Ressaltou que a cobrança dos IPTUs são cobrados de acordo com a localidade – periferia, bairro, área central etc; Tipos de edificação: categoria territorial – residencial, industrial, comercial, galpão, estado de conservação, enfim esclareceu ponto a ponto com muita transparência e clareza; O Sr. Presidente concedeu a palavra ao Sr. João Eduardo Vieira Lima, onde o mesmo ressalta sua preocupação com áreas verdes e sugere incentivo quanto ao pagamento de IPTU, para a população de nossa cidade plante árvores e conserve áreas verdes e citou como exemplo a Rua Major Juscelino que antes era constituída de muitas árvores mas que as pessoas estão cortando as árvores destruindo portanto a saúde ambiental de nossa cidade; A palavra foi também concedida a Senhora Maria de Lourdes Oliveira Inácio, onde a mesma mostrou-se preocupada com a cobrança dos impostos, que além de bastante defasados, são cobrados IPTU de lotes vagos ao invés de áreas já construídas há bastante tempo, pede uma fiscalização mais rigorosa neste sentido; Segunda disse ela são áreas específicas modificadas sem nenhum controle pelo Poder Executivo; No que o Sr. Sérgio esclarece que essas irregularidades serão acompanhadas por imagens via satélite, bem como drones para a regularização das devidas áreas; Pela ordem o Vereador Daniel Antônio Vieira ressalta que, no seu ponto de vista, os projetos não são mais que uma correção dos valores das avaliações imobiliárias em nosso município e que no início os moradores ficarão assustados com os valores, mas que pelo que foi aqui demonstrado, ninguém pagará nada acima do que vale o imóvel, cujos impostos serão de grande benefício para a nossa cidade, onde poderemos ter uma melhor coleta de lixo, redes de esgoto, etc; Daniel disse ainda que, pela nova tabela dos valores imobiliários, um lote no centro de nossa cidade será avaliado em cerca de R\$ 95.000,00, ao passo que jamais encontramos lotes nesse valor na área central, os quais são comercializados por valores acima de meio milhão de reais; O Sr. Presidente pergunta sobre como é cobrado a taxa de alvarás sanitário; No que o Sr. Sérgio disse que essa cobrança é de responsabilidade do

**CÂMARA MUNICIPAL DE ENTRE RIOS DE MINAS****ESTADO DE MINAS GERAIS – CNPJ: 00.990.667/0001-89**

Av. Dr. José Gonçalves da Cunha, nº 40 – Centro -

Entre Rios de Minas – MG

CEP: 35.490-000 – Fone: (31) 3751-1220

Estado; Pela ordem o Vereador Franklin William Ribeiro Batista Soares pergunta sobre a cobrança de IPTU no Castro; Onde o Sr. Sérgio disse que por ser classificado como bairro a cobrança é IPTU e não ITR, como vinha sendo cobrado; Tendo em vista áreas urbanas que são instaladas rede de esgoto, rede pluvial, rede sanitária etc; O Vereador Franklin pergunta como está o andamento sobre a regularização fundiária no bairro Castro; O Sr. Sérgio responde que está nos planos do governo Estadual e Municipal, onde através de projeto de lei serão regularizados em breve a situação do bairro Castro; E lembrou que a parte de engenharia, bem como o corpo técnico já estão sendo feitos neste sentido; Pela ordem o Vereador Antônio Teodoro Ferreira questiona sobre quem não dispõe de escritura do terreno mas sim documento de compra e venda se são isentos da cobrança do IPTU, onde o Sr. Sergio esclarece que não importa a forma como o proprietário adquiriu o terreno o mesmo terá que pagar o referido imposto; Onde o Vereador Bituri ressalta que a COPASA nem a CEMIG não ligam água e luz se o dono do lote não dispor da escritura, onde o Sr. Sérgio disse que a Prefeitura poderá emitir um certificado ao dono para as referidas ligações de água e luz nos devidos terrenos; Pela ordem o Vereador Cláudio dos Reis Lima lembra de algumas situações como a Gameleira onde existem vários lotes irregulares que não possuem escritura, mas sim compra e venda, no que o Sr. Sérgio ressalta sobre cartas de afloramento dando o direito aos donos dos lotes usufruírem; Lembrou que a localidade é considerada como zona de expansão urbana, existem várias casas sem a ligação de água pela COPASA, onde as famílias estão utilizando água contaminada; No que é preciso haver a regularização da referida comunidade para que todos os moradores venham a se beneficiar com o consumo da água da COPASA; O Sr. Presidente agradeceu a presença do Sr. Elias Pereira, bem como do Sr. Sérgio Luiz Peixoto, pelos brilhantes esclarecimentos prestados a todos; E lembrou que os projetos em tramitação serão votados na próxima reunião ordinária dia 21/03/2019; Foi elaborado REQUERIMENTO Nº 07/2019 – De autoria do Vereador Ronivon Alves de Souza – Requer a manutenção da ambulância modelo saveiro placa – TYD – 4469, que presta serviço ao HCC, onde o referido carro encontra-se com a maca em condições precárias; Sendo o referido REQUERIMENTO aprovado por unanimidade; Pela ordem o Vereador Fernando Andrade Maia parabeniza ao Vereador Ronivon, autor do Requerimento acima onde afirma que realmente a ambulância está em péssimo estado de conservação, no que é preciso uma reforma geral nas mesma; O Sr. Presidente passou ao conhecimento do Plenário os Ofícios nºs 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55 e 56/2019 – Comunicação e solicitação faz; Foram apresentadas à Mesa Diretora Indicações nºs 39, 40, 41, 42 – De autoria da Vereadora Karina Oliveira Vasconcelos; 43 – De autoria do Vereador Levi da Costa Campos; 44, 45 – De autoria do Vereador Ronivon Alves de Souza; 46/2019 – De autoria do Vereador Franklin William Ribeiro Batista Soares; TRIBUNA LIVRE – O Sr. Joaquim Pereira de Souza – Onde o mesmo ressalta sua preocupação sobre os cuidados com o meio ambiente, manifesta sua preocupação com as ONGS, também solicita prestar uma homenagem um ex senador da República que em muito contribuiu para o engrandecimento do Brasil, acabando com a monarquia e outros benefícios em prol dos brasileiros – Teófilo Otoni – O Sr. Joaquim reivindica nome de uma rua a esse cidadão que faleceu no ano de 1869; Pela ordem a Vereador Cláudio dos Reis Lima manifesta seu repúdio onde ressalta que foi chamado na Prefeitura pelo Secretário Municipal de Obras do Município Sr. Alexandre Tristão, onde o Secretário alega que foi chamado de ladrão pelo Vereador Cláudio, cuja acusação saiu dessa Câmara, sendo que o Vereador Cláudio jamais teria dito tal acusação, o que considera muito grave, na verdade o que foi dito, inclusive foi até constado em ATA, da reunião ordinária do dia 07/02/2019, questiona sobre a empresa Terra Mares, em que a maioria das obras são executadas pela referida empresa, e pensa o Poder Executivo deveria dar oportunidade a outras empresas; Pela ordem o Vereador Levi da Costa Campos agradeceu ao Sr. Sérgio Luiz Peixoto pelos brilhantes esclarecimentos prestados, bem como aos participantes da reunião; O Sr. Presidente agradeceu a todos os participantes da reunião por nos ter prestigiado



CÂMARA MUNICIPAL DE ENTRE RIOS DE MINAS

ESTADO DE MINAS GERAIS – CNPJ: 00.990.667/0001-89

Av. Dr. José Gonçalves da Cunha, nº 40 – Centro -

Entre Rios de Minas – MG

CEP: 35.490-000 – Fone: (31) 3751-1220

com o nosso trabalho; E não havendo mais assunto a tratar, o Sr. Presidente declarou encerrada a presente sessão e rogando o nome de Deus e Maria Santíssima convidou todos a fazerem suas orações. Estiveram presentes até o encerramento dessa sessão os vereadores Anésio da Costa Reis, Cláudio dos Reis Lima, Daniel Antônio Vieira, Antônio Teodoro Ferreira; Franklin William Ribeiro Batista Soares, Fernando Andrade Maia, Karina Oliveira Vasconcelos, Levi da Costa Campos Ronivon Alves de Souza. Encerrados os trabalhos, eu 1ª Secretário, Franklin William Ribeiro Batista Soares fiz lavrar a presente Ata que foi lida, discutida e aprovada. Sala das Sessões da Câmara, 07 de Março de 2019.

VEREADORES:

Anésio da Costa Reis
Anésio da Costa Reis

Cláudio dos Reis Lima
Cláudio dos Reis Lima

Fernando Andrade Maia
Fernando Andrade Maia

Karina Oliveira Vasconcelos
Karina Oliveira Vasconcelos

Ronivon Alves de Souza
Ronivon Alves de Souza

Antônio Teodoro Ferreira
Antônio Teodoro Ferreira

Daniel Antônio Vieira
Daniel Antônio Vieira

Franklin William Ribeiro Batista Soares
Franklin William Ribeiro Batista Soares

Levi da Costa Campos
Levi da Costa Campos