



Estado de Mato Grosso
PREFEITURA MUNICIPAL DE QUERÊNCIA
CNPJ 37.465.002/0001-66

PROJETO DE LEI MUNICIPAL Nº 025/2021

DE 15 DE ABRIL DE 2021.

Câmara Municipal de Querência - MT

PROTÓCOLO GERAL 192/2021
Data: 18/04/2021 - Horário: 10:16
Legislativo

QUERÊNCIA - MT

PROVIDÊNCIAS

PROVIDÊNCIAS

PROVIDÊNCIAS

O Prefeito Municipal de Querência - MT, no uso das atribuições que lhe confere a Lei Orgânica do Município:

Faço saber que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e eu, usando as atribuições que me confere o Art. 80 § III da Lei Orgânica do Município, sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º. Fica alterado o artigo 2º da Lei Municipal nº. 1.287/2020, de 16 de novembro de 2020, que passa a vigorar com a seguinte redação:

“Artigo 2º O objeto da presente Lei é a doação da área de 6.400,00 m² (seis mil e quatrocentos metros quadrados), da matrícula nº 5.909, no registro de imóveis de Querência/MT, que será destinada a construção do prolongamento da Avenida Leste, na seguinte descrição:

Inicia-se partindo do marco M.5, cravado comum com marco da área remanescente da chácara 43-A e Chácara B-43; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da Chácara B-43, com azimute de 90º00'02 e distância de 40m (quarenta metros), chega-se ao marco M.6, cravado comum com marco das Chácara B-43 e Chácara 43-C; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da Chácara 43-C, com azimute 180º26'00 e distância de 160m (cento e sessenta metros), chega-se ao marco M.7, cravado comum com marco das Chácara 43-C e B-42; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da Chácara B-42, com azimute 270º00'02” e distância de



Estado de Mato Grosso
PREFEITURA MUNICIPAL DE QUERÊNCIA
CNPJ 37.465.002/0001-66

40m (quarenta metros), chega-se ao marco M.8, cravado comum com marco da Chácara B-42 e com terras da área remanescente da Chácara 43-A; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da área remanescente da Chácara 43-A, com azimute 00°26'00" e distância de 160m (cento e sessenta metros), chega-se ao marco M.5, marco inicial da descrição deste perímetro."

Art. 2º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Querência - MT, 15 de abril de 2021.



Fernando Gorgen
Prefeito Municipal



Estado de Mato Grosso
PREFEITURA MUNICIPAL DE QUERÊNCIA
CNPJ 37.465.002/0001-66

MENSAGEM AO LEGISLATIVO

15 DE ABRIL DE 2021.

**DISPÕE SOBRE A ALTERAÇÃO DA LEI
MUNICIPAL N.º 1.287/2020, DE 16 DE
NOVEMBRO DE 2020 E DÁ OUTRAS
PROVIDÊNCIAS.**

O presente Projeto de Lei tem por objetivo corrigir as coordenadas apresentadas na Lei Municipal nº 1.287/2020, que trata da doação de terras para o Prolongamento da “Via Leste”, tendo em vista ter ocorrido um erro na especificação das coordenadas quando da medição, equívocos este cometido pelo fato de o GPS não estar calibrado no momento da medição.

Tal equívoco fora descoberto pelo engenheiro agrimensor Guido Albino Junges no momento da inspeção das ART’s emitidas para a averbação das doações nas respectivas matrículas.

A partir desta retificação das coordenadas, pretende fazer constar as exatas descrições, limites e confrontações das áreas doadas e que servem para o prolongamento da “Via Leste”, conforme documentação (ART e Memorial descritivo) que seguem anexos para apreciação.

Sendo o que se apresenta para o momento, e na espera da aprovação do Projeto de Lei, aproveitamos a oportunidade para reiterar nossas distintas considerações.

Atenciosamente,


Fernando Gorgen
Prefeito Municipal



Anotação de Responsabilidade Técnica -
ART Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MT

ART DE OBRA/SERVIÇO
1220200136337

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do CREA-MT

1. Responsável Técnico

GUIDO ALBINO JUNGES

RNP: 2501807910

Título Profissional: ENGENHEIRO AGRIMENSOR

Registro: 3617

Empresa Contratada:

Registro:

2. Dados do Contrato

Contratante: LOTEAMENTO JARDIM BELA VISTA - SPE LTDA

CPF/CNPJ: 20.649.142/0001-91

Rua: AVENIDA CENTRAL, QUADRA 13, LOTE 13

Bairro: SETOR F

Número: 1816

Cidade: QUERÊNCIA

UF: MT

País: Brasil

Contrato:

Celebrado em: 15/10/2020

CEP: 78.643-000

Valor: R\$ 400,00

Tipo de Contratante: PESSOA JURÍDICA

Vinculado à ART:

Ação Institucional:

3. Dados Obra/Serviço

Logradouro	Bairro	Número	Complemento	Cidade	UF	País	Cep	Coordenada
ESTRADA R-10, CHÁCARAS 43 E 43-A	SETOR B	43 E 43-A		QUERÊNCIA	MT	BRA	78.643-000	012°34'00.00" S 052°12'00.00" O
Data de Início: 15/10/2020			Previsão Término: 31/12/2021				Código:	
Tipo Proprietário: PESSOA JURÍDICA			Proprietário: LOTEAMENTO JARDIM BELA VISTA - SPE LTDA				CPF/CNPJ: 20.649.142/0001-91	
Finalidade:								

4. Atividades Técnicas

Grupo/Subgrupo	Atividade Profissional	Obra/Serviço	Complemento	Quantidade	Unidade
Agrimensura - Parcelamento do Solo					
	Projeto	de desmembramento	urbano	100.000,0000	metro quadrado
Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART					

5. Observações

MAPA E MEMORIAL DESCRITIVO PARA FINS DE ABERTURA DE MATRÍCULA

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de Classe

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

Guilherme M.T. 15/10/2020
Local data
341.211.969-53 - GUIDO ALBINO JUNGES
20.649.142/0001-91 - LOTEAMENTO JARDIM BELA VISTA - SPE LTDA

9. Informações

A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.
A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-mt.org.br ou www.confes.org.br.
A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.crea-mt.org.br cate@crea-mt.org.br
tel: (65)3315-3000



Nosso Número: 140000000002022368

Valor ART: R\$ 88,78

Registrada em 15/10/2020

Valor Pago: R\$ 88,78

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL- Chácara nº 43-C, Setor B, Loteamento Projeto de Colonização Querência I.

PROPRIETÁRIO- LOTEAMENTO JARDIM BELA VISTA – SPE LTDA.

MATRÍCULA- Desmembrado da Matricula nº 5.909 - Registro de Imóveis de Querência – MT.

MUNICÍPIO- Querência - MT

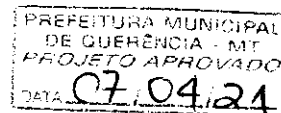
ÁREA- 30.823,00m²
3,0823ha

Fernanda Volf
Fernanda Volf
Arquiteta e Urbanista
CAU.A61657-5



DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo-se do marco **M.6**, cravado comum com o marco das Chácaras 43-B e B-43; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da Chácara B-43 com azimuth de 90°00'02" e distância de 191,47m (cento e noventa e um metros e quarenta e sete centímetros), chega-se ao marco **M.3-A**, cravado comum com o marco da Chácara B-25; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da Chácara B-25, com azimuth de 180°00'03" e distância de 160m (cento e sessenta metros), chega-se ao marco **M.3**, cravado comum com o marco das Chácaras B-25, B-24 e B-42; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da Chácara B-42, com azimuth de 270°00'02" e distância de 193,81m (cento e noventa e três metros e oitenta e um centímetros), chega-se ao marco **M.7**, cravado comum com o marco das Chácaras B-42 e 43-B; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da Chácara 43-B, com azimuth de 00°26'00" e distância de 160m (cento e sessenta metros), chega-se ao marco **M.6**; marco inicial da descrição deste perímetro.



IMÓVEL- Chácara nº 43-B, Setor B, Loteamento Projeto de Colonização Querência I.

PROPRIETÁRIO- MUNICÍPIO DE QUERÊNCIA.

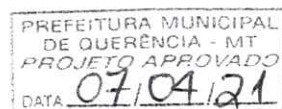
MATRÍCULA- Desmembrado da Matricula nº 5.909 - Registro de Imóveis de Querência – MT. Memorial Descritivo, para fins de doação para ao Município de Querência – MT, Para implantação e prolongamento da Avenida Leste.

Guilherme
Guilherme
Engenheiro Agrônomo
CREA SC Nº 3617 D
12.02.2018

MUNICÍPIO- Querência - MT
ÁREA- 6.400,00m²
0,6400ha

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo-se do marco **M.5**, cravado comum com o marco da área remanescente da Chácara 43-A e Chácara B-43; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da Chácara B-43, com azimute de 90°00'02" e distância de 40m (quarenta metros), chega-se ao marco **M.6**, cravado comum com o marco das Chácaras B-43 e 43-C; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da Chácara 43-C, com azimute de 180°26'00" e distância de 160m (cento e sessenta metros), chega-se ao marco **M.7**, cravado comum com o marco das Chácaras 43-C e B-42; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da Chácara B-42, com azimute de 270°00'02" e distância de 40m (quarenta metros), chega-se ao marco **M.8**, cravado comum com o marco da Chácara B-42 e com terras da área remanescente da Chácara 43-A; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da área remanescente da Chácara 43-A, com azimute de 00°26'00" e distância de 160m (cento e sessenta metros), chega-se ao marco **M.5**; marco inicial da descrição deste perímetro.



IMÓVEL- Chácara nº 43-A, Setor B, Loteamento Projeto de Colonização Querência I.

PROPRIETÁRIO- LOTEAMENTO JARDIM BELA VISTA – SPE LTDA.

MATRÍCULA- Desmembrado da Matrícula nº 5.909 - Registro de Imóveis de Querência – MT. (Área Remanescente).

MUNICÍPIO- Querência - MT

ÁREA- 42.777,00m²
4,2777ha

Fernanda Volf
Fernanda Volf
Arquiteta e Urbanista
CAU.A61657-5

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

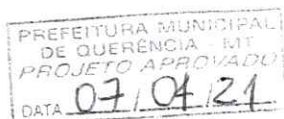


Partindo-se do marco **M.4-A**, de coordenadas UTM E=369.095,628m, N=8.609.405,749m, cravado junto da Estrada R-10 e comum com o marco da Chácara

Guilherme
Guilherme
Engenheiro Agrônomo
CREA SC Nº 3617 D
25018070

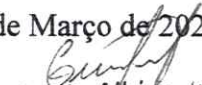
B-43; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da Chácara B-43, com azimute de $90^{\circ}00'02''$ e distância de 268,53m (duzentos e sessenta e oito metros e cinquenta e três centímetros), chega-se ao marco **M.5**, cravado comum com o marco das Chácaras B-43 e 43-B; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da Chácara 43-B, com azimute de $180^{\circ}26'00''$ e distância de 160m (cento e sessenta metros), chega-se ao marco **M.8**, cravado comum com o marco das Chácaras 43-B e B-42; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras da Chácara B-42, com azimute de $270^{\circ}00'02''$ e distância de 266,19m (duzentos e sessenta e seis metros e dezenove centímetros), chega-se ao marco **M.4**, cravado comum com o marco da Chácara B-42 e junto da Estrada R-10; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com a Estrada R-10, com azimute de $00^{\circ}00'03''$ e distância de 160m (cento e sessenta metros), chega-se ao marco **M.4-A**; marco inicial da descrição deste perímetro.


Fernanda Volf
Arquiteta e Urbanista
CAU.A61657-5



Querência - MT, 26 de Março de 2021.




Guido Albino Junge
Engenheiro Agrônomo
CREA SC Nº 3617 D
R. R. 15018079-0
COD. REG. 00



$$1.1 \quad \mathcal{L}_1 = \mathcal{L}_2$$

1000

10

Figure 1. Schematic diagram of the experimental setup. The subject is seated in a chair, viewing a video screen. The screen displays a target (a red dot) and a starting point (a black dot). The subject's hand is positioned at the starting point. The distance between the starting point and the target is 10 cm. The subject is instructed to move the hand from the starting point to the target. The video screen is 100 cm high and 100 cm wide. The starting point is 50 cm from the bottom edge of the screen. The target is 50 cm from the top edge of the screen. The subject's hand is 50 cm from the bottom edge of the screen. The distance between the starting point and the target is 10 cm. The subject is instructed to move the hand from the starting point to the target.

The diagram illustrates the experimental design. It shows a sequence of events: a stimulus (a word or picture) is presented, followed by a response, then a feedback phase (a green box with a checkmark), and finally a reward (a coin). The sequence is repeated for multiple trials.

Detailed description of Figure 1: This is a Northern blot image. On the left, there are two rows of bands. The top row is labeled '18S rRNA' and the bottom row is labeled 'GAPDH mRNA'. There are five lanes, each corresponding to a different tissue: 'brain', 'heart', 'liver', 'kidney', and 'muscle'. To the right of the bands, molecular weight markers are indicated in kilobases (kb): 1.9, 1.6, 1.3, 1.0, 0.7, 0.5, 0.4, 0.3, 0.2, and 0.1. The 18S rRNA bands are prominent in all lanes, while the GAPDH mRNA bands are more faint and vary in intensity across tissues.

•

•

1990

Fernanda Volf
Arquiteta e Urbanista
CAU.A61657-5

[illegible]

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	52
--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	----

Year	1990	1991	1992	1993
1990	1.0	1.0	1.0	1.0
1991	1.0	1.0	1.0	1.0
1992	1.0	1.0	1.0	1.0
1993	1.0	1.0	1.0	1.0

Journal of Management Education 30(6)p. 789-804
© The Author(s) 2006. Reprints and permissions:
<http://www.sagepub.com/journalsPermissions.nav>

5500

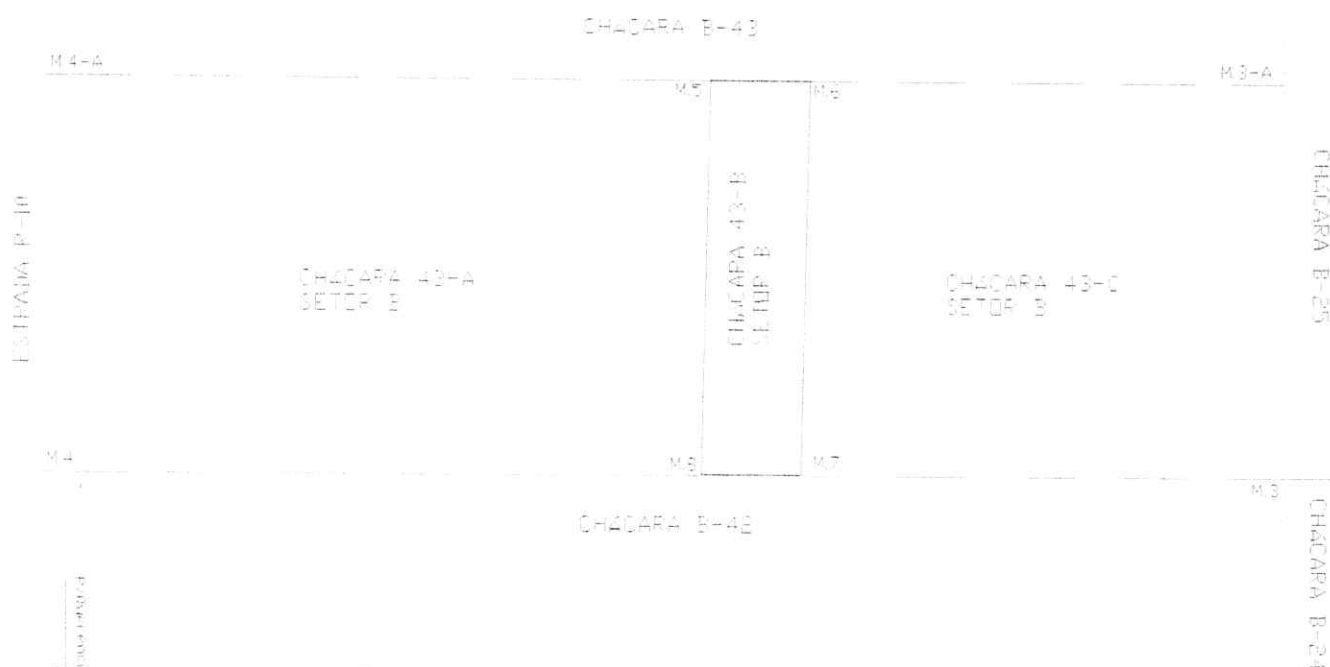
— — —

2

Figure 1. Schematic representation of the experimental design. The subjects were divided into two groups: the control group (CG) and the experimental group (EG). The CG was divided into two subgroups: the control group (CG) and the control group (CG). The EG was divided into two subgroups: the experimental group (EG) and the experimental group (EG). The subjects were divided into two groups: the control group (CG) and the experimental group (EG). The CG was divided into two subgroups: the control group (CG) and the control group (CG). The EG was divided into two subgroups: the experimental group (EG) and the experimental group (EG).

Guido Albino Junge
Engenheiro Agrônomo
CREA SC Nº 3617 D
FONE 2501807-1
CURITIBA - PARANÁ

N
4



Fernanda Volf
Fernanda Volf
 Arquiteta e Urbanista
 CAU.A61657-5

PREFEITURA MUNICIPAL
 DE QUERÊNCIA - MT
 PROJETO APROVADO
 DATA 07/04/21



TABELA DE AZIMUTES E DISTÂNCIAS			
LADOS		AZIMUTE (UTM)	DISTÂNCIA (UTM) metros
Vértices	Vértices		
M.5	M.6	90°00'00"	40,00
M.6	M.7	180°26'00"	160,00
M.7	M.8	270°00'00"	40,00
M.8	M.5	00°26'00"	160,00

Proprietário: MUNICÍPIO DE QUERÊNCIA	
Local: Querência - MT	Escala: 1:3.000
Área: 6.400,00m ² 0,6400ha	Responsável Técnico: <i>Guilherme Junges</i> Engenheiro Agrônomo CREA SC Nº 3617 D Nº Reg. 2501807910 COD INCRA CXL

N
4

CHACARA B-43

M4-A

M5

M6

M3-A

ESTRADA F-10

CHACARA 43-B
SETOR B

CHACARA 43-B
SETOR B

CHACARA 43-C
SETOR B

CHACARA B-25

M4

M5

M7

M3

CHACARA B-44

CHACARA B-24

1:500000-A

PREFEITURA MUNICIPAL
DE QUERÊNCIA - MT
PROJETO APROVADO
DATA 07/04/21

Fernanda Volf
Fernanda Volf
Arquiteta e Urbanista
CAU.A61657-5

TABELA DE AZIMUTES E DISTÂNCIAS			
LADOS		AZIMUTE (UTM)	DISTÂNCIA (UTM)
Vértices	Vértices		
M.6	M.3-A	90°00'02"	191.47
M.3-A	M.3	180°00'03"	160.00
M.3	M.7	270°00'02"	190.81
M.7	M.6	360°26'00"	160.00



Proprietário LOTEAMENTO JARDIM BELA VISTA - SPE LTDA

Local Querência - MT Escala 1:3.000

Área 30.823,00m²
3.0823ha

Responsável Técnico

Guilherme Junges
Guilherme Junges
Engenheiro Agrônomo
CREA SC Nº 3617 D
Nº Reg 2501807910
COD INCRÁ CXL