PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PEDRO LEOPOLDO

DECRETO N.º 2.232, DE 12 DE JUNHO DE 2023.

Aprova Desmembramento de imóvel de propriedade de **MARCUS VINÍCIUS DE SALES PEREIRA E OUTROS.**

ELOÍSA HELENA CARVALHO DE FREITAS PEREIRA, Prefeita do Município de Pedro Leopoldo, no uso de suas atribuições legais e de conformidade com a Resolução nº 08, de 27/09/2011, da Agência de Desenvolvimento da Região Metropolitana de Belo Horizonte e o Processo Administrativo de nº 027845-031/2022 (no qual a aprovação foi concedida em 26/04/2023, conforme atesta o despacho anexo ao processo em epígrafe, oriundo da Secretaria Municipal de Planejamento Urbano),

D E C R E T A:

Art.1º. Fica aprovado o desmembramento de imóvel de propriedade de **MARCUS VINÍCIUS DE SALES PEREIRA E OUTROS,** com área total de **20.000,00 m²,** constituído pela área de terras denominada "Área B", situada no lugar denominado Fazenda do Barreiro, no Município de Pedro Leopoldo/MG, objeto da matrícula n° 40512, folhas 01 e 01v, Livro nº2, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pedro Leopoldo, originando os lotes de nº 01 à 19.

Parágrafo Único. Encontra-se anexada ao Processo Administrativo de nº. 027845-031/2022, toda a documentação comprobatória deste desmembramento.

Art. 2º. A referida gleba medindo **20.000,00 m²,** passa a constituir-se de **19 (dezenove) unidades**, conforme memorial descritivo constante do processo que fará parte integrante deste Decreto, com as seguintes áreas:

Lote nº 01	**1.734,079 m²**
Lote nº 02	**1099,473 m²**
Lote nº 03	**1163,164 m²**
Lote nº 04	**1160,095 m²**
Lote nº 05	**1166,777 m²**
Lote nº 06	**1137,679 m²**
Lote nº 07	**1078,888 m²**
Lote nº 08	**1082,789 m²**
Lote nº 09	**965,892 m²**
Lote nº 10	**817,927 m²**
Lote nº 11	**788,543 m²**
Lote nº 12	**789,926 m²**
Lote nº 13	**714,223 m²**
Lote nº 14	**677,476 m²**
Lote nº 15	**630,707 m²**
Lote nº 16	**629,534 m²**
Lote nº 17	**550,134 m²**
Lote nº 18	**649,067 m²**
Lote nº 19	**3163,627 m²**
TOTAL	**20.000,00 m²**

PROCURADORIA GERAL
PMPL

Art. 3º. Ficará a cargo do proprietário o registro competente junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Pedro Leopoldo, no prazo legal - sob pena de caducidade - devendo o presente Decreto ser mencionado na matrícula do terreno.

Art. 4º. Revogadas as disposições em contrário, em especial o Decreto n.º 2.223, de 3 de maio de 2023, o presente Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Pedro Leopoldo, aos 12 de junho de 2023.

ELOÍSA HELENA CARVALHO DE FREITAS PEREIRA
PREFEITA DO MUNICÍPIO DE PEDRO LEOPOLDO

PROCURADORIA GERAL
PMPL