

LEI MUNICIPAL Nº. 836 DE 23 DE MARÇO DE 2016.

**CRIA ZONA DE ESPECIAL INTERESSE
ECONÔMICO – ZEIE E CRIA O CENTRO
INDUSTRIAL MATADOURO RIO DOCE.**

A Câmara Municipal de **Santana do Paraíso – MG**, através de seus representantes legais, aprova e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica criado o Centro Industrial **Matadouro Rio Doce**, a ser regularizado na área que integra o imóvel, integrante de Zona de Especial Interesse Econômico – ZEIE, nos termos do artigo 13, inciso VI e §2º, da Lei 359/2006 que dispõe sobre o Plano Diretor deste Município, com as seguintes descrições e características:

I – imóvel composto de uma gleba de terra rural, com área de **35.488,504m²** (trinta e cinco mil e quatrocentos e oitenta e oito metros quadrados e quinhentos e quatro centímetros quadrados), permanecendo em comum com a área remanescente, situado no Município de Santana do Paraíso, Minas Gerais.

II - Inicia-se a descrição do perímetro do imóvel no vértice **P-01**, de coordenadas **N 7.858.345,8481m** e **E 771.770,3096m**; situado na divisa Não Materializado com o Interno; deste, segue confrontando com Interno, com o azimute de 104°03'57" e distância de 33,6423 m, até o vértice **P-02**, de coordenadas **N 7.858.337,6718m** e **E 771.802,9432m**; com o azimute de 127°54'38" e distância de 5,9299 m, até o vértice **P-03**, de coordenadas **N 7.858.334,0283m** e **E 771.807,6217m**; com o azimute de 184°45'58" e distância de 75,8264 m, até o vértice **P-04**, de coordenadas **N 7.858.258,4641m** e **E 771.801,3213m**; com o azimute de 161°17'00" e distância de 15,4455 m, até o vértice **P-05**, de coordenadas **N 7.858.243,8354m** e **E 771.806,2776m**; com o azimute de 116°07'36" e distância de 50,0679 m, até o vértice **P-06**, de coordenadas **N 7.858.221,7876m** e **E 771.851,2297m**; com o azimute de 192°40'16" e distância de 60,7702 m, até o vértice **P-07**, de coordenadas **N 7.858.162,4974m** e **E 771.837,8996m**; com o azimute de 198°10'50" e distância de 44,2732 m, até o vértice **P-08**, de coordenadas **N 7.858.120,4345m** e **E 771.824,0857m**; com o azimute de 214°19'49" e distância de 42,6094 m, até o vértice **P-09**, de coordenadas **N 7.858.085,2476m** e **E 771.800,0557m**; com o azimute de 219°48'20" e distância de 23,4601 m, até o vértice **P-10**, de coordenadas **N 7.858.067,2251m** e **E 771.785,0369m**; com o azimute de 214°12'26" e distância de 29,3909 m, até o vértice **P-11**, de coordenadas **N 7.858.042,9185m** e **E 771.768,5137m**; com o azimute de 216°27'18" e distância de 64,3675 m, até o vértice **P-12**, de coordenadas **N 7.857.991,1462m** e **E 771.730,2670m**; com o azimute de 262°47'09" e distância de 35,6858 m, até o vértice **P-13**, de coordenadas **N 7.857.986,6648m** e **E 771.694,8638m**; com o azimute de 246°33'35" e distância de 72,9071 m, até o vértice **P-14**, de coordenadas **N 7.857.957,6630m** e **E 771.627,9733m**; com o azimute de 292°10'33" e distância de 21,6102 m, até o vértice **P-15**, de coordenadas **N 7.857.965,8198m** e **E 771.607,9616m**; situado na divisa Não Materializado Interno com Estrada; deste, segue confrontando com Estrada, com o azimute de 41°07'36" e distância de 3,5486 m, até o vértice **P-16**, de coordenadas **N 7.857.968,4928m** e **E 771.610,2956m**; com o azimute de 43°27'33" e distância de 5,6982 m, até o vértice **P-17**, de coordenadas **N 7.857.972,6289m** e **E 771.614,2150m**; com o azimute de 336°58'51" e distância de 7,0167 m, até o vértice **P-18**, de coordenadas **N 7.857.979,0869m** e **E 771.611,4712m**; com o azimute de 31°11'07" e distância de 104,7029 m, até o vértice **P-19**, de coordenadas **N 7.858.068,6599m** e **E 771.665,6872m**; com o azimute de 28°20'55" e distância de 40,0980 m, até o vértice **P-20**, de coordenadas **N 7.858.103,9491m** e **E 771.684,7272m**; com o azimute de 21°24'45" e distância de 59,0640 m, até o vértice **P-21**, de coordenadas **N 7.858.158,9362m** e **E 771.706,2904m**; com o azimute de 86°23'44" e distância de 9,8220 m, até o vértice **P-22**, de coordenadas **N 7.858.159,5537m** e **E 771.716,0930m**;

com o azimuth de 352°56'32" e distância de 13,4184 m, até o vértice **P-23**, de coordenadas **N 7.858.172,8704m** e **E 771.714,4443m**; com o azimuth de 21°16'53" e distância de 23,7950 m, até o vértice **P-24**, de coordenadas **N 7.858.195,0428m** e **E 771.723,0806m**; com o azimuth de 69°21'14" e distância de 13,1658 m, até o vértice **P-25**, de coordenadas **N 7.858.199,6850m** e **E 771.735,4008m**; com o azimuth de 93°48'09" e distância de 9,8497 m, até o vértice **P-26**, de coordenadas **N 7.858.199,0318m** e **E 771.745,2288m**; com o azimuth de 11°42'10" e distância de 12,2138 m, até o vértice **P-27**, de coordenadas **N 7.858.210,9917m** e **E 771.747,7062m**; com o azimuth de 11°10'12" e distância de 13,3198 m, até o vértice **P-28**, de coordenadas **N 7.858.224,0592m** e **E 771.750,2865m**; com o azimuth de 10°41'24" e distância de 64,4852 m, até o vértice **P-29**, de coordenadas **N 7.858.287,4253m** e **E 771.762,2482m**; 7°51'23" e 58,9763 m até o vértice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central 45°00' WGr**, tendo como S.G.R.(Sistema Geodésico de Referência) o **SIRGAS2000**. Todos os azimuths e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M."

Parágrafo único. O centro industrial a ser regularizado na área que se refere este artigo tem por objetivos:

- I – incentivar o processo de expansão e formalização da atividade industrial do Município de Santana do Paraíso;
- II – permitir a manutenção e geração de empregos e renda, além de aumento da base tributária de IPTU para o Município;
- III – assegurar o crescimento do VAF – Valor Adicionado Fiscal do Município de Santana do Paraíso.

Art. 2º Fica criada a Zona de Especial Interesse Econômico – ZEIE no perímetro do imóvel especificado no artigo 1º desta Lei.

Parágrafo único. Aplicar-se-á as modificações decorrentes do *caput* deste artigo à Lei Municipal nº. 359/2006 e seus anexos.

Art. 3º Será exigido que a empresa que está se regularizando faça o Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança, conforme exigência do Plano Diretor, Capítulo VI, para se analisar o potencial de risco e/ou a sobrecarga que esse empreendimento possa causar de forma negativa no meio ambiente, no sistema viário e ao entorno.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Santana do Paraíso, 23 de março de 2016.

ANTÔNIO AFONSO DUARTE
Prefeito Municipal