



Mensagem nº 005/2022

Ribas do Rio Pardo, MS, 24 de janeiro de 2022.

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Excelentíssimos Senhores Vereadores,

Dirijo-me as Vossas Excelências para encaminhar o incluso Projeto de Lei que *dispõe sobre a desafetação de parte da área de Espaço Livre de Uso Público – ELUP A, matriculado sob nº. 5236 no Loteamento Jardim Ouro Verde, com a área de 98,875m² e parte do prolongamento da Rua Edelmiro Lopes, ao lado do Parque dos Ipês.*

Conforme ficou demonstrado nos mapas e nos memoriais descritivos que instruem a situação ocorrida, houve uma ocupação irregular da referida ELUP A e parte do prolongamento da Rua Edelmiro Lopes pela Sra. EDNA JOANA DUARTE SLAVEC, proprietária do lote matriculado sob nº. 5170, que em face dessa ocupação irregular, ocupou parte da ELUP e interrompeu o prolongamento da Rua Edelmiro Lopes, fato este ocorrido há vários anos.

Tendo a referida pessoa reconhecido a irregularidade e após notificada, propôs uma conciliação com a finalidade de possibilitar a regularização e evitar a propositura de ação judicial.

A proposta consistiu na cedência por parte da área da Sra. Edna Joana Duarte Slavec, de cerca de 50 metros quadrados do seu imóvel em favor do Município.

Efetuada os cálculos compensatórios, a administração entendeu financeiramente satisfatória a proposta, tendo em vista que não haverá prejuízo à Municipalidade, concordando em alterar o polígono do imóvel da referida pessoa que o seu imóvel terá acesso à Rua como esquina, cuja área de 622,96m² será diminuída para 571,86m² e a ELUP-A, que era de 98,875m², será aumentada para 543,1686m², incluída nessa medida parte da Rua Edelmiro Lopes, que deixou de existir há vários anos quando do asfaltamento que faz fundo com o Parque dos Ipês.



Desse modo, a finalidade do presente Projeto de Lei é no sentido de autorizar a regularização e desafetação de parte da ELUP-A e parte da Rua Edelmiro Lopes

Importante esclarecer que na nova área que passará a ser regularizada, com 543,1686m², será construída a “Casa de Passagem”, através do Programa Básico Ambiental (PBA) da Suzano S/A, já aprovado por todos os seus membros, tendo em vista a proximidade da Rodoviária Municipal, para acolher os migrantes que estão chegando em razão do anúncio da fábrica de celulose.

Certo de contarmos com a compreensão dos ilustres Vereadores no que concerne a análise e aprovação do referido projeto, firmamo-nos,

Atenciosamente,



JOÃO ALFREDO DANIEZE
PREFEITO MUNICIPAL



PROJETO DE LEI MUNICIPAL Nº 005

Dispõe sobre autorização ao Poder Executivo para desafetação de parte da área de ELUP-A e parte do prolongamento da Rua Edelmiro Lopes, além de regularizar polígono de terceiro.

O Prefeito Municipal de Ribas do Rio Pardo, Estado de Mato Grosso do Sul,

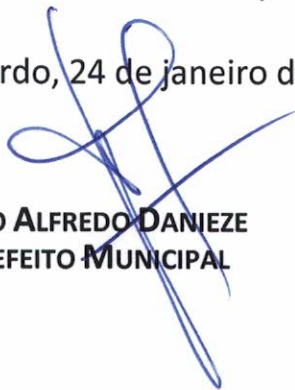
Faz Saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sancionou a seguinte Lei:

Art. 1º. Fica o Poder Executivo autorizado a regularizar e, em consequência, desafetar parte da área de ELUP "A", matriculada sob nº 5236 no Cartório de Registro de Imóveis de Ribas do Rio Pardo, localizada entre as Ruas Felix de Oliveira e Delminda Coelho, no Bairro Jardim Ouro Verde, passando a ELUP "A" parte da área da matrícula nº. 5170, em nome de EDNA JOANA DUARTE SLAVEC, bem como o prolongamento da Rua Edelmiro Lopes, que deixará de existir, ficando a ELUP-A (matrícula 5236) com a área de 543,1686m², sendo 21,58m de frente para a Rua Delminda Coelho, e 25,17m da frente aos fundos, cuja área será destinada para a construção da "Casa de Acolhimento".

Art. 2º. Em razão da regularização do ELUP-A, ora desafetado em favor do Município de Ribas do Rio Pardo, o Lote constante da matrícula nº. 5170, do Cartório de Ribas do Rio Pardo, terá sua área diminuída, passando a ter 571,86m², sendo 22,72m para a Rua Delminda Coelho e 25,17m para a Rua Felix de Oliveira, pertencente à Edna Joana Duarte Slavec.

Art. 3º. Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Ribas do Rio Pardo, 24 de janeiro de 2.022.


JOÃO ALFREDO DANIEZE
PREFEITO MUNICIPAL

RIBAS
DO RIO PARDO
PREFEITURA



PROCESSO Nº

2404 / 21

DATA

06/07/2021

AO ÓRGÃO

ASSUNTO

DESAFETAÇÃO

NOME

PREFEITURA X EDNA

ENDEREÇO

TELEFONE

Ribas do Rio Pardo/MS, 23 de março de 2021

À SRA.

EDNA JOANA DUARTE SLAVEC

RUA MARQUES DE LAVRADIO, 613, AP. 21 – BLOCO III

JARDIM SÃO LOURENÇO

CAMPO GRANDE – MS

79041-340

Prezada Senhora:

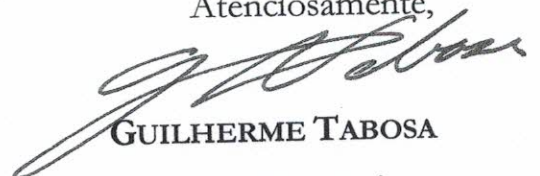
Notificamos Vossa Senhoria para que compareça na sede desta Municipalidade (Rua Conceição do Rio Pardo, 1725), objetivando tratar de assunto relativo ao imóvel matriculado sob nº. 5170, com área de 622,96 m², que ocupa parte de um espaço público (ELUP - Espaço Livre de Ocupação Pública) pertencente a este Município, além do prolongamento da Rua Edelmiro Lopes, ao lado do Parque dos Ipês, Jardim Ouro Verde, neste Município.

Esclarecemos que já tentamos, por diversas vezes, contato com o Sr. Yanco, através do nº. 67 9 9981-2201, sem nenhum sucesso, cujo número foi obtido com o Sr. Rubens Anadão, conhecido como “Rubinho”.

Tendo em vista a ocupação irregular de uma área de domínio público, nosso propósito é de obter sua pronta desocupação, evitando o ajuizamento de ação específica a respeito, além de – havendo interesse – definir um novo polígono diante do prolongamento da Rua Edelmiro Lopes que não foi concluído face à ocupação irregular.

Sem mais, aguardando o seu comparecimento no prazo de três dias úteis contados do recebimento deste, firmo-me,

Atenciosamente,



GUILHERME TABOSA

PROCURADOR GERAL DO MUNICÍPIO

ECT - EMP. BRAS. DE CORREIOS E TELEGRAFOS
Ag: 22300139 - AC RIBAS DO RIO PARDO
RIBAS DO RIO PARDO - MS
CNPJ....: 34028316168713 Ins Est.: 280798083
COMPROVANTE DO CLIENTE

Movimento...: 23/03/2021 Hora.....: 13:33:48
Caixa.....: 100090088 Matricula...: 82045729
Lancamento...: 008 Atendimento: 00006
Modalidade...: A Vista ID Tiquete...: 2005999552

DESCRIÇÃO	QTD.	PREÇO(R\$)
SEDEX A VISTA	1	25,80+
Valor do Porte(R\$)...	25,80	
Cep Destino: 79041-340 (MS)		
Peso real (KG).....	0,020	
Peso Tarifado.....	0,020	
OBJETO=	OD 80186004 2 BR	
PE - 3 ED - S ES - S		

Destinatario...: EDNA JOANA DUARTE
Nome Remetente...: PREFEITURA MUNICIPAL
Endereco Remet...: SEM LOGRADUO DEFINIDO PR
Cont Endereco...: EFETURA MUNICIPAL RIBAS,S
Cep Remetente...: 79180-000
Cidade Remet...: RIBAS DO RIO PARDO
UF Remet.....: MS

Postagem ocorrida apos o horario limite de postagem (DH), sera acrescido 1 (um) dia util ao prazo padrao de entrega
Não houve opção pelo serviço Mão Própria.
O objeto poderá ser entregue no endereço indicado, a quem se apresentar para recebê-lo.

TOTAL DO ATENDIMENTO(R\$) 25,80

Valor Declarado não solicitado(R\$)
No caso de objeto com valor,
utilize o serviço adicional de valor declarado.

PE - Prazo final de entrega em dias úteis.
ED - Entrega domiciliar - Sim/Não.
ES - Entrega sábado - Sim/Não.
RE - Restrição de entrega - Sim/Não.
* Para fins de contagem do prazo de entrega, sábados, domingos e feriados não são considerados dias úteis.
Postagens ocorridas aos sábados, domingos e feriados, considerar o próximo dia útil como o 'Dia da Postagem'.

TOTAL(R\$)=>	25,80
VALOR RECEBIDO(R\$)=>	50,00
TROCO(R\$)=>	24,20

Postagem ocorrida apos o horario limite de postagem (DH), sera acrescido 1 (um) dia util ao prazo padrao de entrega

SERV. POSTAIS: DIREITOS E DEVERES-LEI 6538/78

O acompanhamento desses objetos poderá ser realizados pelos remetentes e destinatários por meio do portal dos

Correios <https://www.correios.com.br/>
ou pelo aplicativo de rastreamento

Ganhe tempo!

Baixe o APP de Pré-Atendimento dos Correios
Tenha sempre em mãos o número do ID Tiquete deste comprovante, para eventual contato com os Correios.

VIA-CLIENTE

SARA 8.3.00

OD801860042BR

SEDEX

03



25/03/2021
11:37

Objeto entregue ao destinatário
Unidade De Distribuição Campo Grande, MS



Enviar por WhatsApp

Anúncios Google

Não exibir mais este anúncio Anúncio? Por quê? ⓘ



25/03/2021
09:25

Objeto saiu para entrega ao destinatário
Unidade De Distribuição Campo Grande, MS
há 4 horas e 49 minutos



25/03/2021
07:32

Objeto em trânsito - por favor aguarde
Unidade Tratamento Campo Grande, MS → Unidade De Distribuição Campo Grande, MS
há 6 horas e 42 minutos



23/03/2021
16:22

Objeto em trânsito - por favor aguarde
Agência Dos Correios Ribas Do Rio Pardo, MS → Unidade Tratamento Campo Grande, MS
há 1 dia e 21 horas



23/03/2021
13:33

Objeto postado após o horário limite da unidade
Sujeito a encaminhamento no próximo dia útil
Agência Dos Correios Ribas Do Rio Pardo, MS
há 2 dias

Tem tudo pra você
Americanas.com

RASTREAR OUTRO OBJETO





Você

26/12/2020 às 20:34



04

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1.º OFÍCIO DE REGISTRO PÚBLICO E DE PROTESTO DE TÍTULOS CARRIAIS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS

MATRICULA = 5170 **PICHA** = 01 **Ribas do Rio Pardo MS, 26 de maio de 1992**

IMÓVEL: LOTE SOB Nº 05 - QUADRA Nº 03 - LOTEAMENTO JARDIM OURO VERDE - MUNICÍPIO E COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS.-

Lote de terreno sob nº 05 (cinco) da quadra nº 03 (três) do Loteamento Jardim Ouro Verde - nesta cidade e Comarca de Ribas do Rio Pardo MS, com a área total de: 622,96m². (seiscentos e vinte e dois metros quadrados e noventa e seis centímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: frente: 46,80m. (quarenta e seis metros e oitenta centímetros), fundos: 25,17m (vinte e cinco metros e dezessete centímetros), lado direito: 44,30m. (quarenta e quatro metros e trinta centímetros) e lado esquerdo: 5,20m. (cinco metros e vinte centímetros).-**CONFRONTAÇÕES:** Norte: com o lote nº 04; Sul: com a Rua Edmilso Lopes; Leste: com a Rua Delminda Ocelho; e Oeste: com os lotes 06, 07 e 08.-**PROPRIETÁRIA: TAYANÁ - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C. LTDA.**, com sede na rua Domingos Gonçalves Gomes, s/nº, nesta cidade, inscrita no CGO/MP Nº 33.174.319/0001-92.-**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 4.625, de 2, deste registro.- Emol. 08,108,00.-**Dou fé.-**Ribas do Rio Pardo MS., 04 de maio de 1.992.A **OFICIAL.**

R.01/5170.-Protocolo 12865.- Nos termos da escritura de venda e compra, lavrada as fls. 203 e 17, pelo 1.º Cartório de Notas desta cidade, em 20 de maio de 1992, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **EDNA JOANA DUARTE SLAVEO**, brasileira, comerciante, desquitada, portadora da cédula de identidade RG. nº 141.515-SSP-MS e do CPF. nº 031.348.398-14, residente e domiciliada a Rua Pernambuco, nº 2162 Vila Orla, em Campo Grande MS., por compra feita a **TAYANÁ - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/O LTDA.**, já qualificada, pelo preço de cr\$ 32.000,00 (trinta e dois mil cruzeiros), em conjunto com o imóvel matriculado sob nº 3.171, 3.172 e 3.173 192, deste Registro.- Emol. Cr\$ 9.169,00.-**Imposto de Transmissão pg. 0,00** 9.169,00. Guia nº 366/91.- Emol. Cr\$ 22.340,00. Dou fé. Ribas do Rio Pardo Ms. 20 de maio de 1992.- A **Original**

	Emolumentos: FUNADEP - 0% R\$ 1,00 Funde PGE - 4% R\$ 1,32 Lei nº 9003 - 10% R\$ 2,00 FEADMP R\$ 1,00 SELO R\$ 2,00 TOTAL R\$ 7,32 Funjco 5% R\$ 1,41
--	---

Selo Digital nº AEE 18029-220-NOR
 A autenticidade deste selo poderá ser consultada seguindo este: www.lima.lva.br

CERTIDÃO

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 5170 e tem valor de Certidão, extraída de acordo com o Artigo 19, parágrafo 1º da Lei nº 015/73. O referido é verdade e dou fé. Ribas do Rio Pardo - MS, 22 de dezembro de 2020.

Oficial

☒ Lúcia Higa
☒ Clayton Yui Higa Carvalho
☒ Edna Lucatel

☒ Silvana Souza de Paula
☒ Dalnécio Martins Franco Neto
☒ Karla Vargas Ribeiro

REGISTRO DE IMÓVEIS
 REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
 REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
 TABELIONATO DE PROTESTOS DE TÍTULOS
 COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS
 RUA HORÁCIO LEMOS Nº 111 - CENTRO
 79180-000



Você

26/12/2020 às 20:34



os

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
1.º OFÍCIO DE REGISTRO PÚBLICO E DE PROTESTO DE TÍTULOS

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO MS.

REGISTRO DE IMÓVEIS
 REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
 TABELIONATO DE PROTESTOS DE TÍTULOS
 COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS
 RUA HORÁCIO LEMOS, N.º 111 - CENTRO
 79180-000

MATRÍCULA =: 5236 FICHA =: 01 =: Ribas do Rio Pardo MS, 04/maio/1.990.-

IMÓVEL: LOTEAMENTO JARDIM OURO VERDE - ESPAÇO LIVRE DE UTILIZAÇÃO PÚBLICA ÁREA "A" - MUNICÍPIO E COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO MS.-

Área "A" com 98,875m2., no Loteamento Jardim Ouro Verde, nesta cidade e Comarca de Ribas do Rio Pardo MS., dentro dos seguintes limites e confrontações: Norte: - Sul; 11,30 metros com a rua Félix de Oliveira; Leste: 17,50 metros com a rua Delminda Coelho; e Oeste: 20,70 metros com a rua Edmundo Lopes. - PROPRIETÁRIA: TAYANÁ - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C. LTDA., com sede na rua Domingos Gonçalves Gomes, s/nº, nesta cidade, inscrita no CGC/MF nº 33.174.319/0001-92. - REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 4.625, de 2, deste registro. - Emol. On. 108,00. - Dou fé. - Ribas do Rio Pardo MS., 04 de maio de 1.990. - A Oficial.

AV. 01/5236. **AFETAÇÃO.** Proceda-se a esta averbação para constar que o Espaço Livre de Utilização Pública, acima matriculada, passou a pertencer ao **MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO**, como bem de uso comum do povo, em virtude do mesmo ter sido originado em registro de loteamento (artigo 22, da Lei nº 6.766/79). Dou fé. Ribas do Rio Pardo - MS, 07 de novembro de 2007. A Oficial: (Lucia Higa).

Impostos	R\$29,00
FUNADEP - 6%	R\$1,74
Fundo PGE - 4%	R\$1,16
Lei nº 3005 - 10%	R\$2,90
FEADMP	R\$2,90
SELO	R\$4,50
TOTAL	R\$12,70
Fundação 5%	R\$1,42

CERTIDÃO
 Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 5236 a tem valor de Certidão, extraída de acordo com o Artigo 19, parágrafo 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Ribas do Rio Pardo - MS, 07 de dezembro de 2020.

Assinaturas:
 Oficial: () Silvério Souza de Paula
 () Clayton Yul Higa Carvalho
 () Dalmácio Martins França Neto
 () Edna Lupenhi
 () Karla Vargas Ribeiro

Selo Digital nº AEE 16097-650-NOR
 A autenticidade deste selo poderá ser consultada seguindo a link:
www.ums.ms.br

REGISTRO DE IMÓVEIS
 REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
 REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
 TABELIONATO DE PROTESTOS DE TÍTULOS
 COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS
 RUA HORÁCIO LEMOS, N.º 111 - CENTRO
 79180-000



MUNICIPIO DE RIBAS DO RIO PARDO / MS

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

DEPARTAMENTO TRIBUTÁRIO

BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO [RIBAS DO RIO PARDO]

06

INSCRIÇÃO NO CADASTRO GERAL IMOBILIÁRIO

BCI: **337** Zona Setor **10** Quadra **03** Un **1** Situação **Cadastro Ativo**
 Inscrição: **01100304** Inscrição anterior: Sub. Quadra
 N° Registro Cart. N° Qdr Cart. **03** N° Lote Cart. **04**

LOCALIZAÇÃO

Tipo Log. **RUA** Logradouro **DELMINDA COELHO**
 Número: **1406** Lote **04** Complemento:
 Tipo Bairro **B** Bairro: **JARDIM OURO VERDE** CEP

RESPONSÁVEL

Nome **JOSE GABRIEL SOARES REIS** Telefone Responsável
 CPF / CNPJ: **39643811875** Doc. Identificação UF
 Destino Correspondência

PROPRIETÁRIO

Nome **JOSE GABRIEL SOARES REIS**
 CPF / CNPJ: **39643811875** Doc. Identificação UF

ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA

Tipo logradouro **RUA** Logradouro N°
 Complemento Tipo Bairro Bairro:
 Município Cep

DADOS DO IMÓVEL

Estado do Imóvel	CONSTRUIDO	Sit. do Lote	MEIO DE QUADRA	Patrimônio	PARTICULAR
Pedologia	FIRME	Tipo Imposto	PREDIAL	Tipo Taxaçã	NORMAL
Topografia	PLANO	Uso do Prédio	RESIDENCIAL		

DADOS DA EDIFICAÇÃO

Unidade		Uso do Prédio	RESIDENCIAL	Tempo de Const.	DE 5 A 10 ANOS
Sit. da Constr.		Est. de Conserv.	BOA	Estrutura	ALVENARIA
Revest. Interno	TIJOLO CERAMICO	Revest. Externo	CONCRETO	Cobertura	TELHA CERAMICA
Forro	MADEIRA	Piso	CERAMICA	Inst. Elétrica	EMBUTIDA
Inst. Hidraulica	INTERNA	Padrão	NORMAL - RES	Esquadrias	
Sit. a Prefeitura	REGULAR	Piscina	NÃO	Área Piscina	
Área Edificada	52,00				

DADOS DA QUADRA

Arborização	Coleta de Lixo	Galeria Pluvial
Guias Sargetas	Ilum. Pública	Limpeza Pública
Passeio Público	Pavimentação	Rede de Água
Rede Elétrica	Rede de Esgoto	Rede Telefônica

VALOR VENAL

Testada:	14,70 m² Fundo	14,70 m² Lateral Direita	25,17 m² Lateral Esquerda	25,34 m²
Terreno	Predial	Imóvel		
Área Terreno:	371,25 m²	Área Edificação:	52,00 m²	Categoria:
Valor do M²:	24,85	Valor do M²:	359,62	Percentual Incentivo
Valor Terreno	9.224,37	Valor do M² Incent.:	359,62	Valor Total Venal
Tributo(s) Lançado(s)		Valor Edificação:	18.700,49	
IPTU PREDIAL				139,62
				139,62

MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO / MS

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

DEPARTAMENTO TRIBUTÁRIO

BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO [RIBAS DO RIO PARDO]

07

INSCRIÇÃO NO CADASTRO GERAL IMOBILIÁRIO

BCI: **339** Zona Setor **10** Quadra **03** Un **1** Situação **Cadastro Ativo**
 Inscrição: **011003061** Inscrição anterior: Sub. Quadra
 N° Registro Cart. N° Qdr Cart. **03** N° Lote Cart. **06**

LOCALIZAÇÃO

Tipo Log. **RUA** Logradouro **VALDECI RAMOS**
 Número: **345** Lote **06** Complemento:
 Tipo Bairro **B** Bairro: **JARDIM OURO VERDE** CEP

RESPONSÁVEL

Nome **EDNA JOANA DUARTE SLAVEC** Telefone Responsável
 CPF / CNPJ: **03134839814** Doc. Identificação UF
 Destino Correspondência

PROPRIETÁRIO

Nome **EDNA JOANA DUARTE SLAVEC**
 CPF / CNPJ: **03134839814** Doc. Identificação UF

ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA

Tipo logradouro Logradouro N° **0**
 Complemento Tipo Bairro Bairro:
 Município **RIBAS DO RIO PARDO** Cep

DADOS DO IMÓVEL

Estado do Imóvel	NÃO CONSTRUÍDO	Sit. do Lote	MEIO DE QUADRA	Patrimônio	PARTICULAR
Pedologia	FIRME	Tipo Imposto	TERRITORIAL	Tipo Taxação	NORMAL
Topografia	PLANO	Uso do Prédio	TERRENO S/ USO		

DADOS DA EDIFICAÇÃO

Unidade	Uso do Prédio	Tempo de Const.
Sit. da Constr.	Est. de Conserv.	Estrutura
Revest. Interno	Revest. Externo	Cobertura
Forro	Piso	Inst. Elétrica
Inst. Hidráulica	Padrão	Esquadrias
Área Edificada	Piscina	Área Piscina

DADOS DA QUADRA

Arborização	Coleta de Lixo	Galeria Pluvial
Guias Sargetas	Ilum. Pública	Limpeza Pública
Passeio Público	Pavimentação	Rede de Água
Rede Elétrica	Rede de Esgoto	Rede Telefônica

VALOR VENAL

Testada:	15,00 m² Fundo	15,00 m² Lateral Direita	24,84 m² Lateral Esquerda	24,67 m²
Terreno		Predial	Imóvel	
Área Terreno:	371,33 m²	Área Edificação:	m² Categoria:	
Valor do M²:	19,87	Valor do M²:	Percentual Incentivo	0%
Valor Terreno	7.377,99	Valor do M² Incent.:	Valor Total Venal	7.377,99
Tributo(s) Lançado(s)		Valor Edificação:		
IPTU TERRITORIAL			147,56	
			147,56	

MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO / MS

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

DEPARTAMENTO TRIBUTÁRIO

BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO [RIBAS DO RIO PARDO]

08

INSCRIÇÃO NO CADASTRO GERAL IMOBILIÁRIO

BCI: **377** Zona Setor **10** Quadra **07** Un **1** Situação **Cadastro Ativo**
 Inscrição: **01100716** Inscrição anterior: Sub. Quadra
 N° Registro Cart. N° Qdr Cart. **07** N° Lote Cart. **16**

LOCALIZAÇÃO

Tipo Log. **RUA** Logradouro **FELIX DE OLIVEIRA**
 Número: **80** Lote **16** Complemento:
 Tipo Bairro **B** Bairro: **JARDIM OURO VERDE** CEP

RESPONSÁVEL

Nome **DELSINA VIEIRA ALVES MAGRINI** Telefone Responsável
 CPF / CNPJ: **35628375187** Doc. Identificação UF
 Destino Correspondência

PROPRIETÁRIO

Nome **DELSINA VIEIRA ALVES MAGRINI**
 CPF / CNPJ: **35628375187** Doc. Identificação UF

ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA

Tipo logradouro Logradouro N° **0**
 Complemento Tipo Bairro Bairro:
 Município **RIBAS DO RIO PARDO** Cep

DADOS DO IMÓVEL

Estado do Imóvel	CONSTRUIDO	Sit. do Lote	MEIO DE QUADRA	Patrimônio	PARTICULAR
Pedologia	FIRME	Tipo Imposto	PREDIAL	Tipo Taxaçãc	NORMAL
Topografia	PLANO	Uso do Prédio	RESIDENCIAL		

DADOS DA EDIFICAÇÃO

Unidade	Uso do Prédio	RESIDENCIAL	Tempo de Const.	DE 10 A 15 ANOS
Sit. da Constr.	Est. de Conserv.	REGULAR	Estrutura	ALVENARIA
Revest. Interno	Revest. Externo	NENHUM	Cobertura	FIBRO CIMENTO
Forro	Piso	LAJOTA	Inst. Elétrica	SEMI-EMBTUIDA
Inst. Hidraulica	Padrão	NORMAL - RES	Esquadrias	
Sit. Prefeitura	Piscina	NÃO	Área Piscina	
Área Edificada				

DADOS DA QUADRA

Arborização	Coleta de Lixo	Galeria Pluvial
Guias Sargetas	Ilum. Pública	Limpeza Pública
Passeio Público	Pavimentação	Rede de Água
Rede Elétrica	Rede de Esgoto	Rede Telefônica

VALOR VENAL

Testada:	49,95 m² Fundo	49,95 m² Lateral Direita	22,20 m² Lateral Esquerda	22,20 m²
Terreno	Predial	Imóvel		
Área Terreno:	369,63 m²	Área Edificação:	105,60 m²	Categoria:
Valor do M²:	22,35	Valor do M²:	256,87	Percentual Incentivo
Valor Terreno	8.262,27	Valor do M² Incent.:	256,87	Valor Total Venal
Tributo(s) Lançado(s)		Valor Edificação:	27.125,99	
IPTU PREDIAL				176,94
				176,94

MUNICIPIO DE RIBAS DO RIO PARDO / MS

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

DEPARTAMENTO TRIBUTÁRIO

BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO [RIBAS DO RIO PARDO]

09

INSCRIÇÃO NO CADASTRO GERAL IMOBILIÁRIO

BCI: **338** Zona Setor **10** Quadra **03** Un **1** Situação **Cadastro Ativo**
 Inscrição: **011003051** Inscrição anterior: Sub. Quadra
 N° Registro Cart. N° Qdr Cart. **03** N° Lote Cart. **05**

LOCALIZAÇÃO

Tipo Log. **RUA** Logradouro **DELMINDA COELHO**
 Número: **990** Lote **05** Complemento:
 Tipo Bairro **B** Bairro: **JARDIM OURO VERDE** CEP

RESPONSÁVEL

Nome **EDNA JOANA DUARTE SLAVEC** Telefone Responsável
 CPF / CNPJ: **03134839814** Doc. Identificação UF
 Destino Correspondência

PROPRIETÁRIO

Nome **EDNA JOANA DUARTE SLAVEC** UF
 CPF / CNPJ: **03134839814** Doc. Identificação

ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA

Tipo logradouro Logradouro N° **0**
 Complemento Tipo Bairro Bairro:
 Município **RIBAS DO RIO PARDO** Cep

DADOS DO IMÓVEL

Estado do Imóvel	Sit. do Lote	MEIO DE QUADRA	Patrimônio	PARTICULAR
NÃO CONSTRUÍDO				
Pedologia FIRME	Tipo Imposto	TERRITORIAL	Tipo Taxaçã	NORMAL
Topografia PLANO	Uso do Prédio	TERRENO S/ USO		

DADOS DA EDIFICAÇÃO

Unidade	Uso do Prédio	Tempo de Const.
Sit. da Constr.	Est. de Conserv.	Estrutura
Revest. Interno	Revest. Externo	Cobertura
Forro	Piso	Inst. Elétrica
Inst. Hidraulica	Padrão	Esquadrias
a Prefeitura	Piscina	Área Piscina
a Edificada		

DADOS DA QUADRA

Arborização	Coleta de Lixo	Galeria Pluvial
Guias Sargetas	Ilum. Pública	Limpeza Pública
Passeio Público	Pavimentação	Rede de Água
Rede Elétrica	Rede de Esgoto	Rede Telefônica

VALOR VENAL

Testada:	46,80 m² Fundo	44,30 m² Lateral Direita	25,17 m² Lateral Esquerda	25,17 m²
Terreno		Predial	Imóvel	
Área Terreno:	622,91 m²	Área Edificação:	m² Categoria:	
Valor do M²:	24,85	Valor do M²:	Percentual Incentivo	0%
Valor Terreno	15.477,32	Valor do M² Incent.:	Valor Total Venal	15.477,32
Tributo(s) Lançado(s)		Valor Edificação:		
IPTU TERRITORIAL			309,55	
			309,55	

10
/

MEMORIAL DESCRITIVO

Lote: 05 **Quadra:** - 03 - E.L.U.P "A" e parte da Rua Edelmiro Lopes
Bairro : Jardim Ouro Verde



Situação Anterior

E.L.U.P "A" —Bairro Jd. Ouro Verde matrícula:5236

Proprietário: Município de Ribas do Rio Pardo –MS CNPJ:03.501.541/0001-91
Área = 98,875 m2

CONFRONTAÇÕES

NORTE =>
SUL => 11,30m com a Rua Felix de Oliveira
LESTE => 17,50m com a Rua Delminda Coelho
OESTE => 20,70 m com a Rua Edelmiro Lopes

Parte da Rua Edelmiro Lopes —Bairro Jd. Ouro Verde

Proprietário: Município de Ribas do Rio Pardo – MS CNPJ:03.501.541/0001-91
Área = 393,199 m2

CONFRONTAÇÕES

NORTE => 46,80m com a Lote 05
SUL => 13,82m com a Rua Felix de Oliveira
LESTE => 21,60 com a Rua Delminda Coelho e 20,70m com E.L.U.P "A"
OESTE =>

Lote 05 da Quadra 03 —Bairro Jd. Ouro Verde matrícula 5170

Proprietário: Edna Joana Duarte Slavec – CPF: 031.348.398-14
Área = 622,96 m2

CONFRONTAÇÕES

NORTE => (Fundo) 25,17m com a Lote 04
SUL => (Frente) 46,80m com a Rua Edelmiro Lopes
LESTE => (Lado Esquerdo) 5,20m com a Rua Delminda
OESTE => (Lado Direito) 44,30 m com os lotes 06, 07, e 08

Handwritten signature or mark at the bottom right corner.

B

Situação Atual

E.L.U.P "A" —Bairro Jd. Ouro Verde

Proprietário: Município de Ribas do Rio Pardo –MS CNPJ:03.501.541/0001-91

Área = 492,074 m²

CONFRONTAÇÕES

NORTE => 46,80m com o Lote 05
SUL => 25,17m com a Rua Felix de Oliveira
LESTE => 39,10m com a Rua Delminda Coelho
OESTE =>

Lote 05 da Quadra 03 —Bairro Jd. Ouro Verde matricula 5170

Proprietário: Edna Joana Duarte Slavec – MS CPF: 031.348.398-14

Área = 622,96 m²

CONFRONTAÇÕES

NORTE => (Fundo) 25,17m com a Lote 04
SUL => (Frente) 46,80m com a Rua Edelmiro Lopes
LESTE => (Lado Esquerdo) 5,20m com a Rua Delminda
OESTE => (Lado Direito) 44,30 m com os lotes 06, 07, e 08

C

Situação Proposta

E.L.U.P "A" —Bairro Jd. Ouro Verde

Proprietário: Município de Ribas do Rio Pardo –MS CNPJ:03.501.541/0001-91

Área = 543,1686 m²

CONFRONTAÇÕES

NORTE => (Lado Esquerdo) 25,17m com o Lote 04
SUL => (Lado Direito) 25,17m com o lote 05
LESTE => (Frente) 21,58 m com a Rua Delminda Coelho
OESTE => (Fundo) 21,58 m sendo 14,65m com lote 08 e 6,93m com parte do lote 07

Lote 05 da Quadra 03 —Bairro Jd. Ouro Verde matricula 5170

Proprietário: Edna Joana Duarte Slavec – MS CPF: 031.348.398-14

Área = 622,96 m²

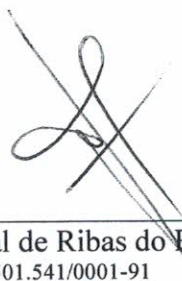
CONFRONTAÇÕES

NORTE => (Lado Esquerdo) 25,17m com E.L.U.P "A"
SUL => (Lado Direito) 25,17m com a Rua Felix de Oliveira
LESTE => (Frente) 22,72 m com a Rua Delminda Coelho
OESTE => (Fundo) 22,72 m sendo 7,72m com lote 08 e 15,00m com parte do lote 06

Observações:

Lote 05 – se encontra no lado Par nº 990 da numeração da Prefeitura

Proprietário



Prefeitura Municipal de Ribas do Rio Pardo
CNPJ 03.501.541/0001-91

Autor do Projeto



Jorge Antonio Santana Hartelsberger
Arquiteto e Urbanista e Eng. Seg. Trabalho CAU A 26871-2

MEMORIAL DESCRITIVO

Lote: 05 **Quadra:** - 03 - E.L.U.P "A" e parte da Rua Edelmiro Lopes
Bairro : Jardim Ouro Verde

A

Situação Anterior

E.L.U.P "A" —Bairro Jd. Ouro Verde matrícula:5236

Proprietário: Município de Ribas do Rio Pardo –MS CNPJ:03.501.541/0001-91
Área = 98,875 m²

CONFRONTAÇÕES

NORTE =>
SUL => 11,30m com a Rua Felix de Oliveira
LESTE => 17,50m com a Rua Delminda Coelho
OESTE => 20,70 m com a Rua Edelmiro Lopes

Parte da Rua Edelmiro Lopes —Bairro Jd. Ouro Verde

Proprietário: Município de Ribas do Rio Pardo – MS CNPJ:03.501.541/0001-91
Área = 393,199 m²

CONFRONTAÇÕES

NORTE => 46,80m com a Lote 05
SUL => 13,82m com a Rua Felix de Oliveira
LESTE => 21,60 com a Rua Delminda Coelho e 20,70m com E.L.U.P "A"
OESTE =>

Lote 05 da Quadra 03 —Bairro Jd. Ouro Verde matrícula 5170

Proprietário: Edna Joana Duarte Slavec – CPF: 031.348.398-14
Área = 622,96 m²

CONFRONTAÇÕES

NORTE => (Fundo) 25,17m com a Lote 04
SUL => (Frente) 46,80m com a Rua Edelmiro Lopes
LESTE => (Lado Esquerdo) 5,20m com a Rua Delminda
OESTE => (Lado Direito) 44,30 m com os lotes 06, 07, e 08

B

Situação Atual

E.L.U.P "A" —Bairro Jd. Ouro Verde

Proprietário: Município de Ribas do Rio Pardo –MS CNPJ:03.501.541/0001-91

Área = 492,074 m²

CONFRONTAÇÕES

NORTE => 46,80m com o Lote 05
SUL => 25,17m com a Rua Felix de Oliveira
LESTE => 39,10m com a Rua Delminda Coelho
OESTE =>

Lote 05 da Quadra 03 —Bairro Jd. Ouro Verde matricula 5170

Proprietário: Edna Joana Duarte Slavec – MS CPF: 031.348.398-14

Área = 622,96 m²

CONFRONTAÇÕES

NORTE => (Fundo) 25,17m com a Lote 04
SUL => (Frente) 46,80m com a Rua Edelmiro Lopes
LESTE => (Lado Esquerdo) 5,20m com a Rua Delminda
OESTE => (Lado Direito) 44,30 m com os lotes 06, 07, e 08

C

Situação Proposta

E.L.U.P "A" —Bairro Jd. Ouro Verde

Proprietário: Município de Ribas do Rio Pardo –MS CNPJ:03.501.541/0001-91

Área = 543,1686 m²

CONFRONTAÇÕES

NORTE => (Lado Esquerdo) 25,17m com o Lote 04
SUL => (Lado Direito) 25,17m com o lote 05
LESTE => (Frente) 21,58 m com a Rua Delminda Coelho
OESTE => (Fundo) 21,58 m sendo 14,65m com lote 08 e 6,93m com parte do lote 07

Lote 05 da Quadra 03 —Bairro Jd. Ouro Verde matricula 5170

Proprietário: Edna Joana Duarte Slavec – MS CPF: 031.348.398-14

Área = 622,96 m²

CONFRONTAÇÕES

NORTE => (Lado Esquerdo) 25,17m com E.L.U.P "A"
SUL => (Lado Direito) 25,17m com a Rua Felix de Oliveira
LESTE => (Frente) 22,72 m com a Rua Delminda Coelho
OESTE => (Fundo) 22,72 m sendo 7,72m com lote 08 e 15,00m com parte do lote 06

Observações:

Lote 05 – se encontra no lado Par nº 990 da numeração da Prefeitura

Proprietário

Autor do Projeto

Prefeitura Municipal de Ribas do Rio Pardo
CNPJ 03.501.541/0001-91

EXCELENTÍSSIMO SENHOR PROCURADOR-GERAL DO MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

16

EDNA JOANA DUARTE SLAVEC, brasileira, inscrita no CPF sob nº 031.348.398-14, nascida em 19/09/1945, filha de Jamile Abss Duarte, com endereço na Rua Marques de Lavradio, 613, Ap. 21, Bl. 3, Tiradentes, em Campo Grande/MS, **vem apresentar manifestação em face da notificação exarada no ofício 84/2021 PGM/RRP/MS,** nos termos que passa expor.

A ocupação de parte do espaço público do Município não é objeto de qualquer má-fé ou ilicitude, trata-se de mera incidência em razão do acesso ao imóvel restar prejudicado pelo polígono irregular do imóvel matriculado sob nº 5170, com área de 622, 96 metros quadrados.

Assim, visando regularizar a situação com a maior brevidade possível, ao passo que se evita qualquer tipo de contenda, **manifesta-se amigável e expressa anuência ao Poder Público Municipal, para que defina novo polígono ao imóvel em tela, preferencialmente regular e lindeiro ao cruzamento das vias mais próximas.**

Para tanto, está manifestação serve de autorização para que a Prefeitura Municipal:

- 1º Receba 50 metros quadrados do citado imóvel como forma de compensação;
- 2º Promova imediata demarcação das áreas ou imóveis públicos em confronto;
- 3º Adote todas as providências eventualmente exigidas, como remessa de proposição legislativa, anotações e requerimentos no competente Registro de Imóveis.

Pelo deferimento.

De Campo Grande/MS para Ribas do Rio Pardo/MS.

Aos 25 de junho de 2021.



EDNA JOANA DUARTE SLAVEC

CPF sob nº 031.348.398-14

PREFEITURA MUNICIPAL DE
RIBAS DO RIO PARDO - MS

PROTOCOLO nº 2404/21

ENTRADA 06, 07, 2021

Adriana Abres
Adriana Figueiredo Alves
Protocolo Geral

CARTÓRIO ZONTA
7º TABELIONATO DE NOTAS DE CAMPO GRANDE - MS
Rua Rui Barbosa, 2797 - Centro - Campo Grande - MS (67) 3383 0707 cartoriozonta.com.br

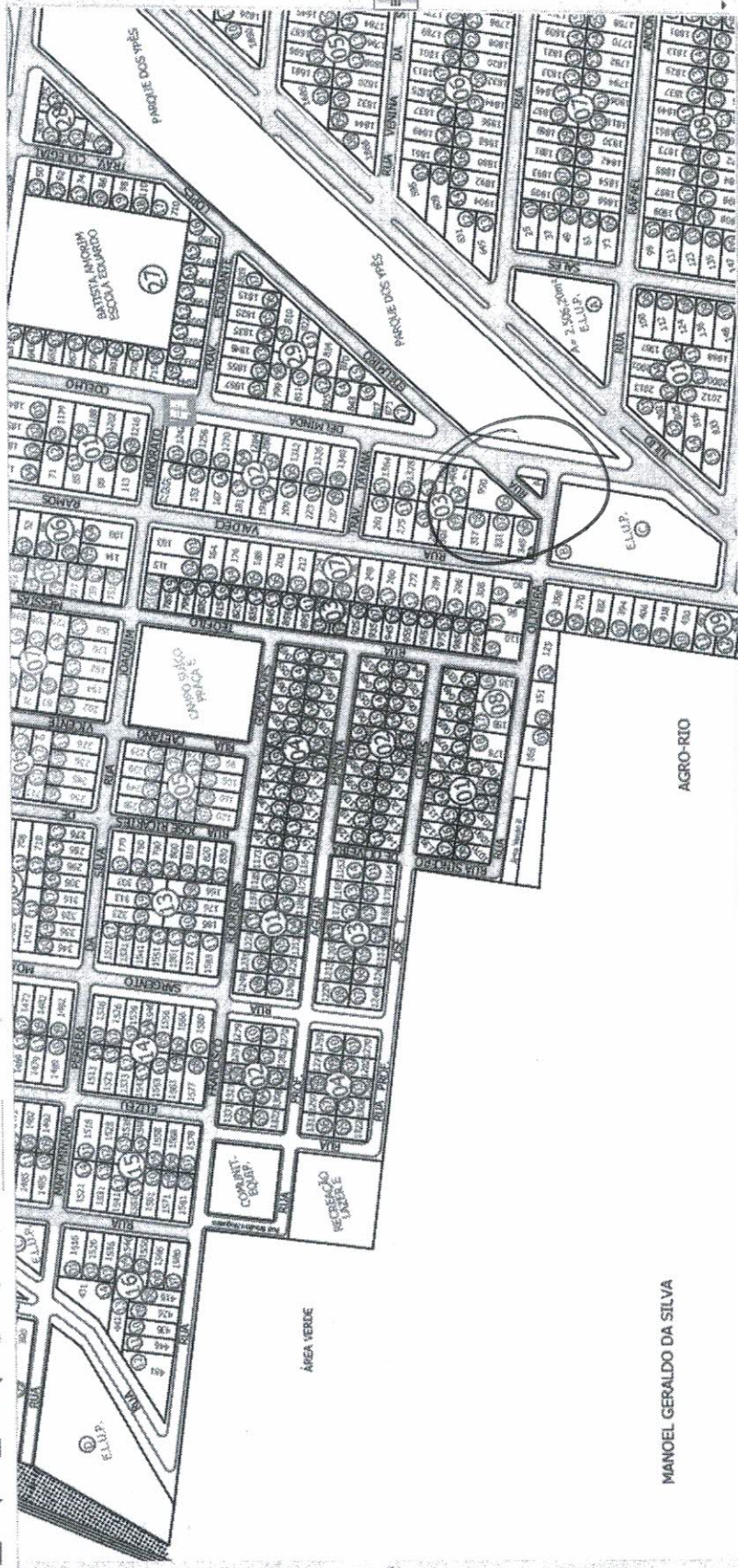
Consulte a autenticidade do selo digital pelo QR-Code

RECONHEÇO POR SEMELHANÇA A(S) FIRMA(S) DE:
EDNA JOANA DUARTE SLAVEC (SELO: AEX25284-843-NOR)

CAMPO GRANDE - MS, 01/07/2021
EMOL: R\$6,00 + FUNJECC10%: R\$0,60 + ISS5%: R\$0,30 + FUNADEP6%: R\$0,36 + FUNDEPGE4%: R\$0,24 + FEADMP10%: R\$0,60 + Selo R\$1,50 = R\$ 9,60. FUNJECC5%: R\$ 0,30.

ESCREVENTE: EDMAR MATOS DE OLIVEIRA

*VÁLIDO SOMENTE COM SELO DIGITAL. QUALQUER EMENDA OU RASURA SERÁ CONSIDERADO COMO INDÍCIO DE FALSIFICAÇÃO OU TENTATIVA DE FRAUDE.



841 x 1189 mm

12:07

16/06/2021

12

Ribas do Rio Pardo, 09/08/2021

À
PROCURADORIA MUNICIPAL

ELUP A – JARDIM OURO VERDE / PROLONGAMENTO DA RUA EDELMIRO LOPES

O imóvel matriculado sob n°. 5170, com 622,96 m², invadia uma ELUP (A) e uma rua do Município (Rua Edelmiro Lopes), que deixou de existir em razão dessa ocupação irregular.

A proprietária, Edna, foi notificada a respeito da ELUP (matrícula 5236) e que ocupava 98,875 m² da ELUP e 393,199 m² da Rua Edelmiro Lopes.

Analisando-se o valor venal da referida quadra (03), percebe-se que o valor do metro quadrado (R\$24,85) é superior ao das imediações (R\$19,87 – Lote 06 na mesma Quadra e R\$22,35 – Lote 16 da Quadra 7), conforme BICs juntados no procedimento.

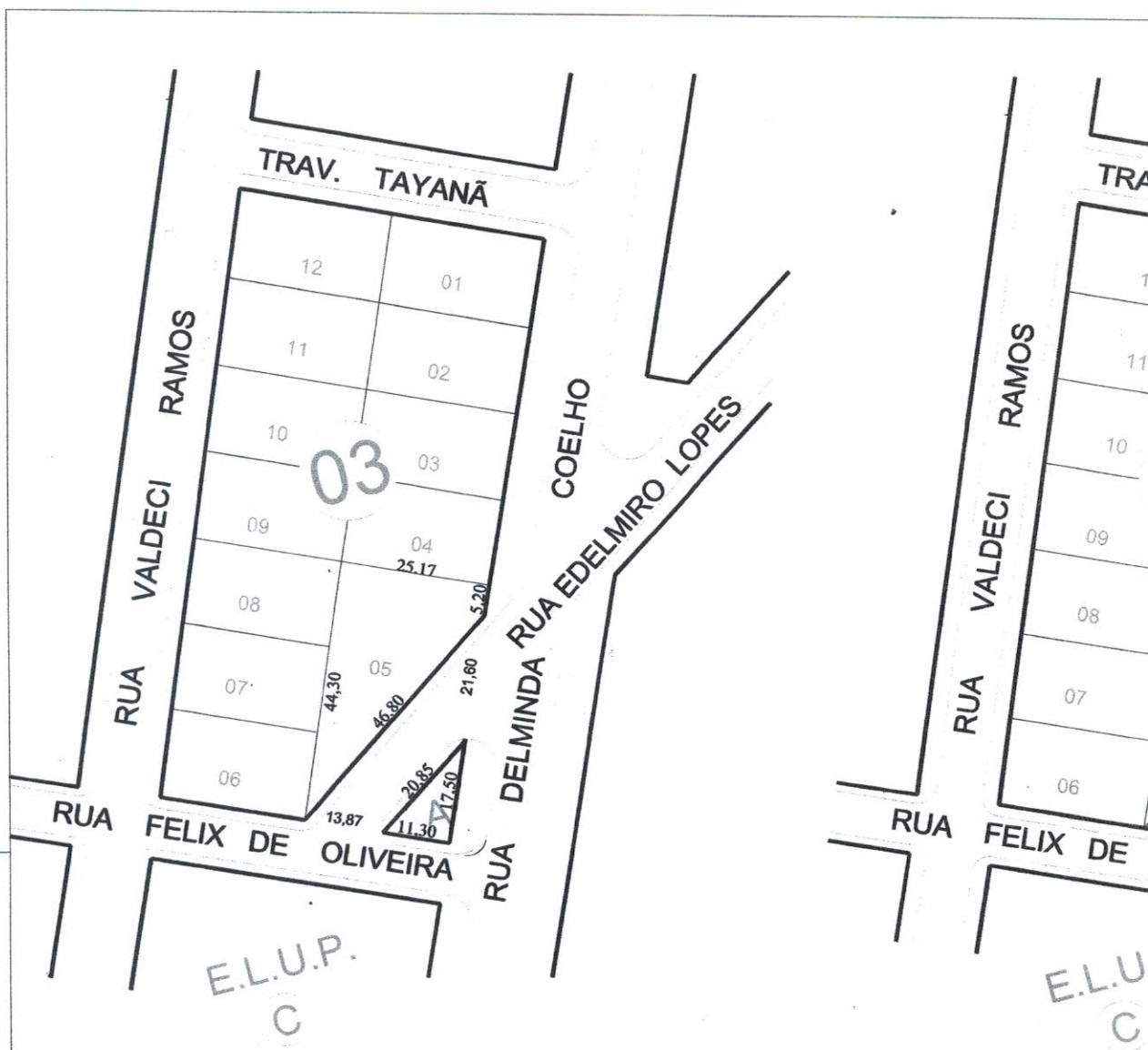
Considerando tal fato, ou seja, que não haverá prejuízo diante do valor venal ser superior àqueles da Rua Felix de Oliveira, a proposta de alteração do polígono do imóvel da Requerente Edna, recebendo o Município 50 metros a mais como compensação pela desafetação e ficando ela com a esquina, diminuindo sua área de 622,96 m² para 572,86 m², aumentando o ELUP do Município de 98,875 para 543,1686 m², já incluindo a rua que deixou de existir (prolongamento da rua Edelmiro Lopes).

Necessário, diante disso, o devido parecer para, em seguida, ser remetido à r. Câmara Municipal, desafetando a ELUP A e o prolongamento da Rua Edelmiro Lopes, alterando o polígono da matrícula 5170, que passará a ser de 571,86 m², assim como o da matrícula 5236, que passará a ser de 543,1686 m².

Submeto, dessa forma, à apreciação desta D. Procuradoria.

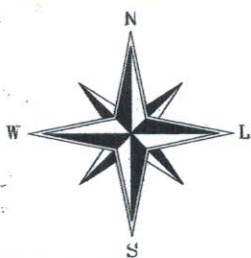
Vitor
Soluto para
providências da
Douta Procuradoria
9/8/21
Adjuvante.

JOÃO ALFREDO DANIEZE
PREFEITO MUNICIPAL



Situação Anterior
Escala 1:1.000

Situação Atual
Escala 1:1.000



MUNICIPIO DE RIBAS DO R

TITULO

PROJETO DE REGULARIZAÇÃO DE TERRENOS URBANOS

BAIRRO

Jardim Ouro Verde

ESCALA

Indicada

DATA

Junho/2021

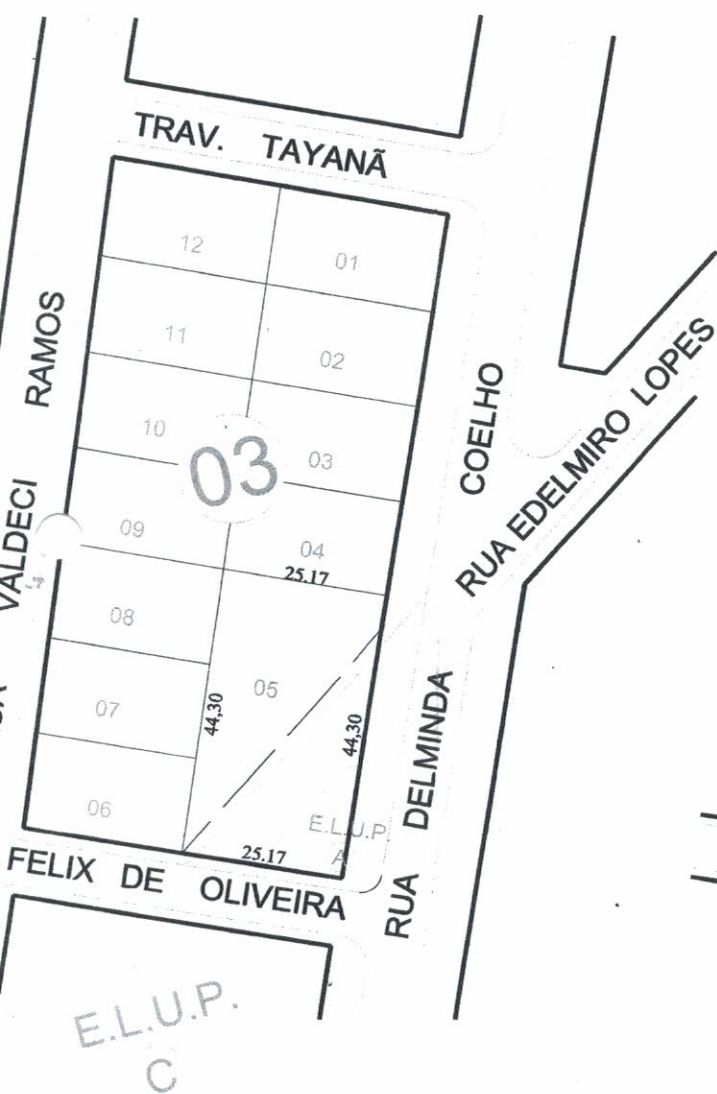
CON

Situação Anterior

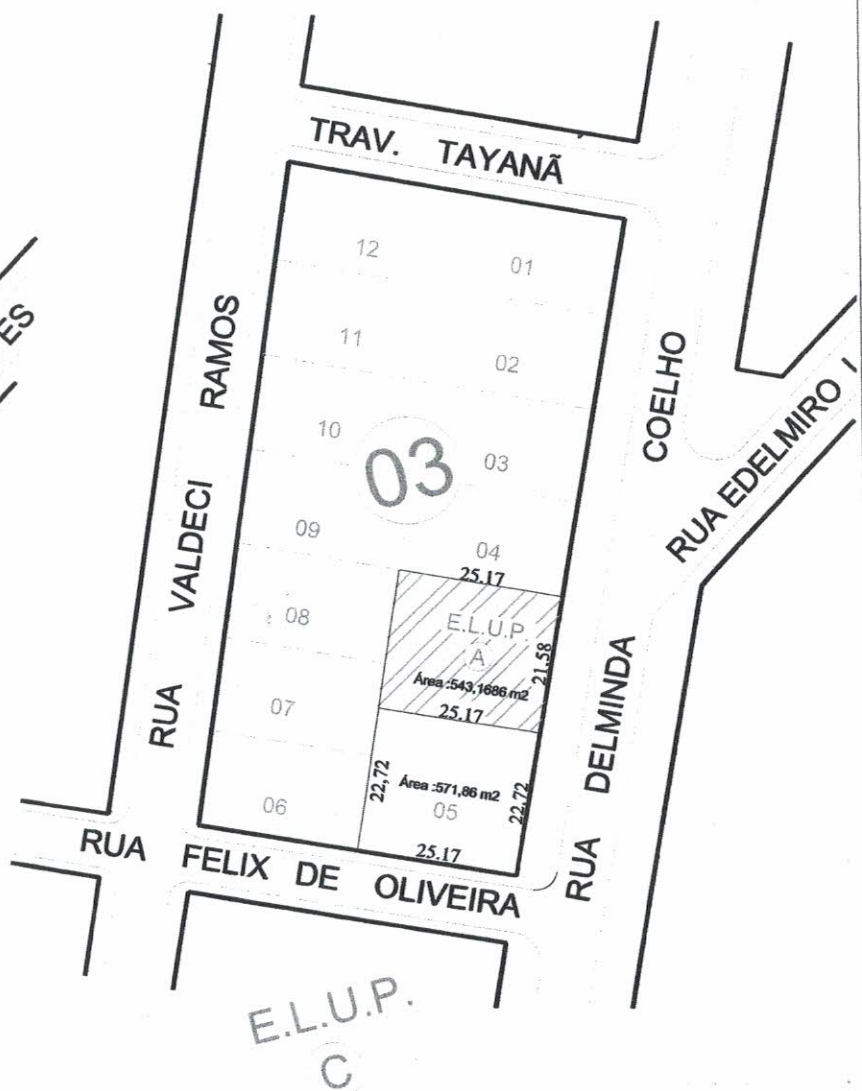
	Norte	Sul	Leste	Oeste
ELUP (A) Área :98,875 m2		11,30 m com Rua Felix de Oliveira	17,50 m com Rua Delminda Coelho	20,70 m com Rua Edelmiro Lopes
Rua. Edelmiro Lopes Área :393,199 m2	46,80 m com lote 05	13,82 m com Rua Felix de Oliveira	21,60 m com Rua Delminda Coelho, e 20,70 m com ELUP "A"	
LOTE 05 - Quadra 03 Área :622,96 m2	25,17 m com Lote 04	46,80m com a Rua Edelmiro Lopes	5,20m com a Rua Delminda Coelho	44,30m com os lotes 06,07 e 08

Sit

	Norte	
ELUP (A) Área :98,875 m2	46,80 m com lote 05	25,17 m com Lote 04
LOTE 05 - Quadra 03 Área :622,96 m2	25,17 m com Lote 04	46,80 m com Lote 05



Situação Atual
Escala 1:1.000



Situação Proposta
Escala 1:1.000

RIBAS DO RIO PARDO - MS

URBANOS	MUNICÍPIO:  Município de Ribas do Rio Pardo CNPJ. 03.501.541/001-91	AUTOR DO PROJETO
---------	---	------------------

CONFRONTAÇÕES

Situação Atual				Situação Proposta			
Norte	Sul	Leste	Oeste	Norte	Sul	Leste	Oeste
3,80 m com lote 05	25,17 m com Rua Felix de Oliveira	39,10 m com Rua Delminda Coelho		ELUP (A) Área :543,1686 m2	25,17 m com o Lote 04	25,17 m com Lote 05	21,58m com a Rua Delminda Coelho
7 m com Lote 04	46,80m com a Rua Edelmir Lopes	5,20m com a Rua Delminda Coelho	44,30m com os lotes 06,07 e 08	LOTE 05 - Quadra 03 Área :571,86 m2	25,17 m com E.L.U.P "A"	22,72m sendo 7,72 com o lote 08 e 15,00m com parte do lote 05	22,72m com a Rua Delminda Coelho



Parecer Jurídico nº 374/2021

Proc. Adm. nº 2404/2021

Requerente: Edna Joana Duarte Slavec

Assunto: Requer regularização de seu terreno expressando amigável e expressa ao Poder Público Municipal para definir novo polígono ao imóvel.

20/

Foi definido pela municipalidade novo polígono do imóvel da requerente, que tinha um ocupação irregular na ELUP e parte do prolongamento da Rua Edelmiro Lopes conforme ficou demonstrado nos mapas e nos memoriais descritivos que instruíram a situação ocorrida.

A referida senhora, reconheceu a irregularidade propôs uma conciliação com a finalidade de possibilitar a regularização e evitar a propositura de ação judicial.

A proposta consistiu na cedência por parte da Sra. Edna Joana Duarte Slavec, de 50 metros quadrados do seu imóvel ao Município.

Efetuada os cálculos compensatórios, a administração entendeu financeiramente satisfatória a proposta, tendo em vista que não haverá prejuízo à municipalidade, concordando em alterar o polígono do imóvel da referida pessoa que o seu imóvel terá acesso à rua como esquina, cuja área de 622,96 m² será diminuída para 572,86 m² e a ELUP que era de 98,875 m² será aumentada para 543,1686 m², incluída nessa medida parte da rua Edelmiro Lopes que deixou de existir.

Desse modo, opinamos favoravelmente com as desafetações e alterações propostas tendo em vista que não haverá qualquer prejuízo para o Município.

É nosso parecer salvo melhor juízo.

Ribas do Rio Pardo 29 de outubro de 2021.

Antonio Alves Bertulucci
Procurador Adjunto - Port. 127/2021
OAB/MS nº 5.670

*Acordo o parecer.
Remete-se à Câmara
o projeto de lei
18/01/22*

João Alfredo Damieze
JOÃO ALFREDO DAMIEZE
PREFEITO MUNICIPAL