



CÂMARA MUNICIPAL DE UNAÍ-MG

PROJETO DE LEI N.º /2025

Denomina Praça Ivandir Alves Teixeira o logradouro público que menciona.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UNAÍ, Estado de Minas Gerais, no uso da atribuição que lhe confere o inciso VII do artigo 96 da Lei Orgânica do Município, faz saber que a Câmara Municipal de Unai decreta e ele, em seu nome, sanciona e promulga a seguinte Lei:

Art. 1º Fica denominada Praça Ivandir Alves Teixeira o logradouro público situado na Rua José Marciano Pinto, Quadra 31, Lote 540, divisa com a Rua Luiza Maria da Silva, neste Município de Unai (MG).

Art. 2º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Unai, 26 de setembro de 2025; 81º da Instalação do Município.

VEREADOR PROFESSOR DIEGO
CIDADANIA





CÂMARA MUNICIPAL DE UNAÍ-MG

JUSTIFICATIVA

O presente projeto de lei que denomina a Praça Pública localizada na Rua José Marciano Pinto, esquina com a Rua Luíza Maria da Silva, como Praça Ivandir Alves Teixeira, tem como objetivo prestar justa homenagem a um cidadão que deixou um legado de fé, resiliência e perseverança em nossa comunidade.

Nascido em Unai, em 13 de maio de 1956, no povoado de Palmeirinha, Ivandir foi o segundo dos sete filhos de Gaudêncio Alves Teixeira e Joana Alves da Mata. De origem simples, passou a infância e a juventude na zona rural, estudando na Escola Teófilo Martins de Melo até a 4ª série do ensino fundamental. Desde cedo conheceu a vida no campo e o trabalho rural, construindo uma trajetória marcada pelo esforço e pela dedicação.

Em 1981, casou-se com Maria Magna José Caxito, com quem constituiu família e teve três filhos. Mesmo após ser diagnosticado com a Doença de Chagas em 1992 e aposentado em 1993, Ivandir não deixou de lutar pela sobrevivência e pelo sustento de sua família. Mudou-se para a cidade em busca de tratamento e passou a residir no bairro Rio Preto, sendo um de seus primeiros moradores. Construiu sua casa quando o local ainda carecia de infraestrutura básica, convivendo com as dificuldades da poeira e do barro, sem jamais perder a esperança em dias melhores.

Enfrentou diversos desafios de saúde, incluindo cirurgias para implante de marcapasso e longas internações em Brasília. Ainda assim, manteve sua fé inabalável. Enquanto sua esposa se dedicava à Igreja Católica, Ivandir encontrou na Congregação Cristã do Brasil um espaço de fortalecimento espiritual, onde renovou diariamente sua confiança em Deus.

Conhecido carinhosamente como “Fiito”, era presença constante na comunidade, cultivando amizades, compartilhando histórias e deixando marcas de simplicidade, coragem e esperança. Faleceu em 27 de outubro de 2014, aos 58 anos, no mesmo bairro onde viveu seus últimos anos, cercado pela família e vizinhos que tanto o estimavam.

Assim, a denominação da praça em sua memória é uma forma de reconhecer e eternizar a contribuição de Ivandir Alves Teixeira para a história e a vida comunitária de Unai. Seu exemplo de fé, perseverança e amor à família inspira não apenas aqueles que o conheceram, mas também as futuras gerações.

Unai, 26 de setembro de 2025; 81º da Instalação do Município.





CÂMARA MUNICIPAL DE UNAÍ-MG

VEREADOR PROFESSOR DIEGO
CIDADANIA



Currículo

Nascido em Unaí, em 13 de maio de 1956, no povoado de Palmeirinha, Ivandir foi o segundo dos sete filhos de Gaudêncio Alves Teixeira e Joana Alves da Mata. De origem simples, passou a infância e a juventude na zona rural, estudando na Escola Teófilo Martins de Melo até a 4ª série do ensino fundamental.

Desde cedo conheceu a vida no campo e o trabalho rural, construindo uma trajetória marcada pelo esforço e pela dedicação. Em 1981, casou-se com Maria Magna José Caxito, com quem constituiu família e teve três filhos. Mesmo após ser diagnosticado com a Doença de Chagas em 1992 e aposentado em 1993, Ivandir não deixou de lutar pela sobrevivência e pelo sustento de sua família.

Mudou-se para a cidade em busca de tratamento e passou a residir no bairro Rio Preto, sendo um de seus primeiros moradores. Construiu sua casa quando o local ainda carecia de infraestrutura básica, convivendo com as dificuldades da poeira e do barro, sem jamais perder a esperança em dias melhores. Enfrentou diversos desafios de saúde, incluindo cirurgias para implante de marcapasso e longas internações em Brasília.

Ainda assim, manteve sua fé inabalável. Enquanto sua esposa se dedicava à Igreja Católica, Ivandir encontrou na Congregação Cristã do Brasil um espaço de fortalecimento espiritual, onde renovou diariamente sua confiança em Deus.

Conhecido carinhosamente como “Fiito”, era presença constante na comunidade, cultivando amizades, compartilhando histórias e deixando marcas de simplicidade, coragem e esperança. Faleceu em 27 de outubro de 2014, aos 58 anos, no mesmo bairro onde viveu seus últimos anos, cercado pela família e vizinhos que tanto o estimava.





PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAÍ

ESTADO DE MINAS GERAIS

Praça JK s/n – Centro – CEP: 38610-000 – Fone: 38 3677 9610 – CNPJ: 18.125.161/0001-77

SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

DECLARAÇÃO

O Departamento de cadastro Técnico Imobiliária desta Prefeitura, atendendo Ofício 027/2025/GAB. VEREADOR DIEGO de 08/05/2025 e processo nº 10609/2025.

Declara, para os fins que se fizerem necessários, que, no Município de Unaí-MG, consta em nossos mapas a existência de 01(uma) área de uso institucional denominada área II com total de 6.000 M² registrado no código nº 26920.

Está situada na Rua José Marciano Pinto, QD 31, LOTE 540, divisa com a Rua Luiza Maria da Silva, onde se encontra construída uma Praça sem Denominação até a presente Data.

Unaí-MG, 13 de Maio de 2025.


JÉSSYCA PEREIRA DE ARAÚJO
Diretora de Cadastro Imobiliário
Matrícula nº 14669-8







Prefeitura Municipal de Unaí

JESSYCA.ARAUJO 13-05-2025 16:07:53

Relatório do Cadastro Técnico Municipal - Imóvel: 26920

Exercício: 2025

Página: 1
Data de Impressão: 13-05-2025

Informações sobre o Proprietário

Proprietário: 128 - PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAÍ - MG
Endereço: PÇA - JK, CENTRO - UNAÍ - MG - 38.610-029
Cpf/Cnpj: 18.125.161/0001-77

Localização do Imóvel

Logradouro: RUA - JOSE MARCIANO PINTO, CEP: 38.610-400
Bairro: CACHOEIRA
Setor: 002
Lote: 00540
Complemento: Quadra: 00031
Unidade: 00000

Informações sobre o Terreno

Loteamento: 000 Quadra:
Fator Topográfico: 3 - Plano Lote:
Área Terreno(m²): 6.000,00 Fator Pedológico: 1 - Qualquer
Total de Unidades no Lote: 1
Área Terr. Isento(m²): 0,00
Área Total Contruída no Lote(m²): 0,00
Fração Ideal(m²): 6.000,00

Informações sobre o Imóvel

Ocupação: 1 - Não Edificado
Utilização: 1 - Terreno Vago
Patrimônio: 1 - Público
Muro: 2 - Não
Finalidade: 1 - Uso Próprio
Formato: 3 - Não Definido
Passeio: 2 - Não
Imposto: 2 - Isento
Taxas: 2 - Isento

Informações sobre a Edificação

Categoria:
Posição:
Fachada:
Conservação:
Situação:
Área Construída(m²): 0,00
Idade:
Nro de Pavimentos:

Taxas

Taxa de Conservação: 2 - Isento
Taxa de Coleta de Lixo: 2 - Isento
Taxa de Limpeza: 2 - Isento
Taxa de Iluminação: 2 - Isento
Taxa de Água e Esgoto: 2 - Isento
Taxa de Expediente: 1 - Tributável

Testadas

Testadas: 2
Frentes(m): 2 - Mais de Uma Frente

Características da Edificação

Serviços Públicos no Logradouro

(ILUMINAÇÃO PÚBLICA - NÃO) (PAVIMENTAÇÃO - NÃO) (REDE DE
ESGOTO - NÃO) (CAN. ÁGUAS PLUVIAIS - NÃO) (MEIO-FIO - NÃO) (REDE
TELEFÔNICA - NÃO) (REDE D'ÁGUA - SIM) (ARBORIZAÇÃO - NÃO) (COLETA DE LIXO - NÃO) (LIMPEZA PÚBLICA - NÃO) (REDE ELÉTRICA - NÃO)

Valor Venal do Imóvel

()





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS

CERTIDÃO DE ÓBITO

NOME:
IVANDIR ALVES TEIXEIRA
MATRÍCULA:

0360040155 2014 4 00025 251 0012047 76

SEXO	COR	ESTADO CIVIL E IDADE
masculino	Parda	casado, com 58 anos de idade
NATURALIDADE	DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO	ELEITOR
Unai - MG	583569 SSPDF	era eleitor

FILIAÇÃO E RESIDÊNCIA

GAUDÊNCIO ALVES TEIXEIRA e JOANA ALVES DA MATA (falecida) Rua José Marciano Pinto n. 55
Unai - MG

DATA E HORA DE FALECIMENTO

vinte e sete de outubro de dois mil e quatorze às 21:42 horas

DIA MÊS ANO

27/10/2014

LOCAL DE FALECIMENTO

na Rua José Marciano Pinto n. 55, Bairro Itapua em Unai - MG

CAUSA DA MORTE

Causa Indeterminada

SEPULTAMENTO/CREMAÇÃO MUNICÍPIO E CEMITÉRIO SE DECLARANTE

Cemitério São João Batista - Unai-MG

HEGI DOS REIS ALVES TEIXEIRA
MG-14.061.977 SSPMG

NOME E NÚMERO DO DOCUMENTO DO MÉDICO QUE ATESTOU O ÓBITO

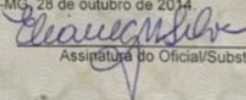
Adilson Antonio de Souza CRM 53965

OBSERVAÇÕES AVERBAÇÕES

Era casado com; MARIA MAGNA JOSÉ CAXITO TEIXEIRA. Não deixou testamento. Declarou não deixar bens a inventariar. Deixou tres (03) filhos a saber; Hegi com 33 anos, Luana com 32 anos e Ricardo com 29 anos de idade.

REGISTRO CIVIL DE UNAI - MG
Oficial: MAGDA ALICE DA SILVA
Rua Aldeia 227 Centro
Unai-MG. (38)3676-9464

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.
Unai-MG, 28 de outubro de 2014.


Assinatura do Oficial/Substituto

Eliane Gomes de Moura da Silva
SUBSTITUTA

Registro Civil das Pessoas Naturais
de Unai-MG
Magda Alice da Silva
Oficial
Rua: Aldeia N° 227 Centro
CEP: 38610-000
Tel: (38) 3676-9464





CÂMARA MUNICIPAL DE UNAÍ-MG

Av. José Luiz Adjuto, nº 117, Centro, Unaí - MG, CEP: 38.610-066.

CNPJ:19.783.570/0001-23.

Assinatura do Documento



Documento Assinado Eletronicamente por **DIEGO RAMIRO DA SILVA - VEREADOR PROFESSOR DIEGO**, CPF: 070.71*.**6-*8 em **26/09/2025 14:55:34**, Cód. Autenticidade da Assinatura: 1443.0K55.6342.Z467.0210, Com fundamento na Lei Nº 14.063, de 23 de Setembro de 2020.



Informações do Documento

ID do Documento: **4FA.C2D** - Tipo de Documento: **PROJETO DE LEI**.

Elaborado por **DIEGO RAMIRO DA SILVA**, CPF: 070.71*.**6-*8, em **26/09/2025 - 14:55:34**

Código de Autenticidade deste Documento: 14K2.4U55.7342.860E.5125

A autenticidade do documento pode ser conferida no site:

<https://zeropapel.unai.mg.leg.br/verdocumento>

