LEI COMPLEMENTAR Nº 65 DE 28 DE DEZEMBRO DE 2001.

DEFINE NOVOS VALORES PARA OS ITENS DA TABELA III DO ANEXO ÚNICO DA LEI COMPLEMENTAR Nº 29 DE 30 DE DEZEMBRO DE 1997, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O Povo do Município de Sete Lagoas, por seus representantes legais, votou, e eu em seu nome sanciono a seguinte Lei.

Art. 1º - Os itens da Tabela III, do Anexo Único da Lei Complementar nº 29 de 30 de dezembro de 1997, passam a vigorar com a seguinte redação:

I - Tabela III

PARA LANÇAMENTO DAS TAXAS INSTITUÍDAS PELO MUNICÍPIO	
1-TAXA DE LOCALIZAÇÃO Por área de utilização	
1.1 - Até 15m	R$22,55
1.2 - Acima de 15m - até 50m2	R$45,10
1.3 - Acima de 50m - até 75m2	R$67,66
1.4 - Acima de 75m - até 100m2	R$90,21
1.5 - Acima de 100m - até 125m2	R$112,76
1.6 - Acima de 125m - até 150m2	R$135,31
1.7 - Acima de 150m - até 200m2	R$180,42
1.8 - Acima de 200m - até 250m	R$202,97
1.9 - Acima de 250m - até 300m2	R$225,52
1.10 - Acima de 300 - m2 até 350m2	R$270,62
1.11 - Acima de 350m - até 400m	R$315,73
1.12 - Acima de 400m - até 500m	R$338,28
1.13 - Acima de 500m2:	
1.13.1-Pelos primeiros 500m2	R$451,04
1.13.2-Por área de 500m2 ou fração excedente	R$ 90,21
2- TAXA DE FISCALIZAÇÃO SANITÁRIA POR ÁREA DE UTILIZAÇÃO:	
2.1 - Até 15m	R$11,28
2.2 - Acima de 15m2 até 50m2	R$22,55
2.3 - Acima de 50m2 at´2 75m2	R$33,83
2.4 - Acima de 75m2 até 100m2	R$45,10
2.5 - Acima de 100m2 até 125m2	R$56,38
2.6 - Acima de 125m2 até 150m2	R$67,66
2.7 - Acima de 150m2 até 200m2	R$90,21
2.8 - Acima de 200m2 até 250m2	R$101,48
2.9 - Acima de 250m2 até 300m2	R$112,76
2.10 - Acima de 300m2 até 350m2	R$135,31
2.11 - Acima de 350m2 até 400m2	R$157,86
2.12 - Acima de 400m2 até 500m2	R$169,14
2.13 - Acima de 500m2:	
2.13.1- Pelo primeiros 500m2	R$225,52
2.13.2- Por área de 500m2 ou fração excedente	R$ 45,10
3- TAXA DE FISCALIZAÇÃO DE APARELHOS DE TRANSPORTE POR ANO, POR APARELHO:	
3.1- Em imóvel tipo popular, baixo ou normal	R$ 45,10
3.2- Em imóvel tipo alto	R$ 90,21
3.3- Em imóvel tipo luxo	R$ 169,14
4- TAXAS DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS PARTICULARES POR OBRA, M2 DE CONSTRUÇÃO, ACRÉSCIMO, REFORMA, HABITE-SE, DEMOLIÇÃO, ALVARÁS DIVERSOS, LOTEAMENTO, DESMEMBRAMENTO E CERTIDÕES.	
4.1- Construção ou acréscimo em terreno de valor do m2 até R$ 10,00	R$ 0,50
4.2- Construção ou acréscimo em terreno de valor do m2 de R$ 10,01 até R$ 30,00	R$ 0,75
4.3- Construção ou acréscimo em terreno de valor do m2 de R$ 30,01 até R$ 80,00	R$ 1,00
4.4- Construção ou acréscimo em terreno de valor do m2 de R$ 80,01 até R$ 190,00	R$ 1,25
4.5- Construção ou acréscimo em terreno de valor do m2 acima de R$ 190,01	R$ 1,50
4.6- Regularização de construção ou acréscimo de 1,00m2 à 100,00m2 cobra-se taxas normais de aprovação mais	R$22,55
4.7- Regularização de construção ou acréscimo de 101,00m2 à 150,00m2 cobra-se taxas normais de aprova-	

ção mais	R$ 45,10
4.8- Regularização de construção ou acréscimo de 151,00m2 à 200,00m2 cobra-se taxas normais de aprovação mais	R$67,66
4.9- Regularização de construção ou acréscimo de 201,00m2 à 250,00m2 cobra-se taxas normais de aprovação mais.....	R$ 90,21
4.10- Regularização de construção ou acréscimo de 251,00m2 à 500,00m2 cobra-se taxas normais de aprovação mais.....	R$ 101,48
4.11- Regularização de construção ou acréscimo acima de 501,00m2 cobra-se taxas normais de aprovação mais	R$112,76
4.12- Habite-se em construção medindo até 70,00m2	R$ 22,55
4.13- Habite-se em construção medindo até 71,00m2 à 100,00m2	R$ 33,83
4.14- Habite-se em construção medindo até 101,00m2 à 150,00m2	R$ 45,10
14.15- Habite-se em construção medindo até 151,00m2 à 200,00m2	R$ 56,38
4.16- Habite-se em construção medindo até 201,00m2 à 250,00m2	R$ 67,66
4.17- Habite-se em construção medindo acima de 251,00m2	R$ 90,21
4.18- Alvará de licença para reforma	R$ 22,55
4.19- Alvará de renovação de licença para construção.	R$ 22,55
4.20- Alvará de cancelamento de licença para construção	R$ 22,55.
4.21- Alvará de cancelamento de desmembramento	R$ 45,10
4.22- Alvará de 2a. via de licença para construção	R$ 22,55
4.23- Alvará de transferência de licença de construção	R$ 45,10 mais ITBI.
4.24- Alvará para Retificação de licença de construção	R$ 22,55
4.25- Certificado para numeração em lote vago	R$ 33,83
4.26- Certificado para numeração em construção	R$ 22,55
4.27- Alvará para autenticação de projeto	R$ 45,10
4.28- Loteamento ou desmembramento até 1.000m2	R$ 0,71 m2
4.29- Loteamento ou desmembramento acima de 1.000m2	R$ 0,71 até 1000.m2 mais R$ 0,12 a cada m2 acima de 1.000 m2
4.30- Informação básica sobre lei de uso e ocupação do solo	R$ 11,28
4.31- Certidão de construção para averbação Cartório	R$ 22,55
4.32- Certidão de demolição para averbação em cartório	R$ 22,55
4.33- Certidão de troca de numeração para documentação cartório	R$ 11,28
4.34- Certidão de construção tipo popular econômico	R$ 33,83
4.35- Certidões diversas referentes à construção	R$ 22,55
4.36- Certidão de desmembramento para averbação em cartório R$ 11,28 para cada unidade de lote.	
5- TAXA DE FISCALIZAÇÃO DE ANÚNCIOS POR ANO:	
5.1- Por unidade:	
5.1.1- Anúncio simples	R$ 11,28
5.1.2- Anúncio acoplado a termômetro ou relógio	R$ 45,10
5.2- Por m2 de anúncio:	
5.2.1- Anúncio inanimados:	
5.2.1.1- Não iluminado	R$ 22,55
5.2.1.2- Iluminado	R$ 33,83
5.2.1.3- Luminoso	R$ 56,38
5.2.2- Anúncios animados:	
5.2.2.1- Não iluminado	R$ 22,55
5.2.2.2- Iluminado	R$ 33,83
5.2.2.3- Luminoso	R$ 45,10
5.2.2.4- Out-door	R$ 67,66
6- TAXA DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA	
6.1- Lote ou terreno vago lindeiro a logradouro pavimentado e com rede de sanitário	R$ 9,39
6.2- Lotes ou terrenos vagos	R$ 22,55
7- TAXA DE EMOLUMENTOS	

7.1- Por fornecimento de certidão:	
7.1.1- Certidão que exige croqui ou topografia	R$ 135,31
7.1.2- Certidão com buscas gerais	R$ 78,40
7.1.3-Certidões diversas, para registro de imóveis e negativa de escritura	R$ 17,92
7.2- Por avaliação de imóveis:	
7.2.1- Por imóvel e por guias de arrecadação	R$ 17,92
7.3- Transferência de placas de táxis	R$202,97
7.4- Permuta de estacionamento	R$ 56,38
7.5- Cancelamento de requerimentos	R$ 5,60
7.6- Vistorias de veículos no DTU	R$ 22,55
8- TAXA PARA FUNCIONAMENTO EM HORÁRIO ESPECIAL	
8.1- Por dia	R$ 11,28
9- TAXA DE FISCALIZAÇÃO DE FUNCIONAMENTO POR ÁREA DE UTILIZAÇÃO	
9.1- Até 15m	R$ 22,55
9.2- Acima de 15m- até 50m2	R$ 45,10
9.3- Acima de 50m- até 75m2	R$ 67,66
9.4- Acima de 75m- até 100m2	R$ 90,21
9.5- Acima de 100m- até 125m	R$ 112,76
9.6- Acima de 125m- até 150m2	R$ 135,31
9.7- Acima de 150m- até 200m2	R$ 180,42
9.8- Acima de 200m- até 250m	R$ 202,97
9.9- Acima de 250m- até 300m2	R$ 225,52
9.10- Acima de 30-m2 até 350m2	R$ 270,62
9.11- Acima de 350m- até 400m	R$ 315,73
9.12- Acima de 400m- até 500m	R$ 338,28
9.13- Acima de 500m2:	
9.13.1- Pelos primeiros 500m2	R$ 451,04
9.13.2- Por área de 500m2 ou fração excedente	R$ 90,21
10- TAXA DE OCUPAÇÃO DE BENS DE DOMÍNIO PÚBLICO POR ÁREA DE UTILIZAÇÃO.	
10.1 - Até 15m	R$ 45,10
10.2 - Acima de 15m2 até 50m2	R$ 90,21
10.3 - Acima de 50m2 at´2 75m2	R$135,31
10.4 - Acima de 75m2 até 100m2	R$180,42
10.5 - Acima de 100m2 até 125m2	R$225,52
10.6 - Acima de 125m2 até 150m2	R$270,62
10.7 - Acima de 150m2 até 200m2	R$360,83
10.8 - Acima de 200m2 até 250m2	R$405,94
10.9 - Acima de 250m2 até 300m2	R$451,04
10.10 - Acima de 300m2 até 350m2	R$541,25
10.11 - Acima de 350m2 até 400m2	R$631,46
10.12 - Acima de 400m2 até 500m2	R$676,56
10.13 - Acima de 500m2:	
10.13.1- Pelo primeiros 500m2	R$902,08
10.13.2- Por área de 55m2 ou fração excedente	R$180,42
11- TAXA POR EXERCÍCIO DO COMÉRCIO AMBULANTE OU EVENTUAL.	
11.1- Comércio ambulante por mês	R$ 22,55
11.2- Comércio eventual por dia	R$ 11,28
12- TAXA DE LIMPEZA PÚBLICA.	
12.1- Ocupação exclusivamente residencial	
12.1.1- Tipo Baixo	
12.1.1.1- Até 60 m2	R$2,00
12.1.1.2- De 61m2 até 100m2	R$7,03

12.1.1.3- Acima de 100m2	R$10,50
12.1.2- Tipo Popular	
12.1.2.1- Até 60m2	R$14,07
12.1.2.2- De 61m2 até 100m2	R$18,09
12.1.2.3- Acima de 100m2	R$24,13
12.1.3- Tipo Normal	
12.1.3.1- Até 100m2	R$28,15
12.1.3.2- De 101m2 até 200m2	R$40,22
12.1.3.3- Acima de 200m2	R$60,33
12.1.4- Tipo Alto	
12.1.4.1- Até 100m2	R$ 46,25
12.1.4.2- De 101m2 até 300m2	R$ 66,36
12.1.4.3- De 301m2 até 700m2	R$110,60
12.1.4.4- Acima de 700m2	R$150,82
12.2- OCUPAÇÕES TIPO COMÉRCIO/INDÚSTRIA/PRESTAÇÃO DE SERVIÇO.	
12.2.1- Tipo Baixo	
12.2.1.1- Até 60m2	R$20,11
12.2.1.2- De 61m2 até 100m2	R$40,22
12.2.1.3- Acima de 100m2	R$60,33
12.2.2- Tipo Popular	
12.2.2.1- Até 60m2	R$30,16
12.2.2.2- De 61m2 até 100m2	R$50,27
12.2.2.3- Acima de 100m2	R$70,38
12.2.3- Tipo Normal	
12.2.3.1- Até 100m2	R$40,22
12.2.3.2- De 101m2 até 200m2	R$60,33
12.2.3.3- Acima de 200m2	R$80,44
12.2.4- Tipo Alto	
12.2.4.1- Até 100m2	R$ 46,25
12.2.4.2- De 101m2 até 300m2	R$66,36
12.2.4.3- De 301m2 até 700m2	R$110,60
12.2.4.4- Acima de 700m2	R$201,10
12.3- ACRÉSCIMO NAS ALÍQUOTAS DECORRENTE DE UTILIZAÇÃO DE IMÓVEL CONSIDERADA ESPECIAL, SOBRE A TABELA BÁSICA PARA COMÉRCIO, INDÚSTRIA E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS.	
12.3.1- Clínicas médicas, hospitais, consultório médicos e odontológicos, farmácias	20%
12.3.2- Supermercados, Varejões, sacolões	60%
12.3.3- Escolas, cursinhos	10%
12.3.4- Padaria, bares, restaurantes, lanchonete	25%
12.3.5- Hotéis e motéis	30%
12.4- IMÓVEIS NÃO IDENTIFICADOS, POR METRO LINEAR DE TESTADA PARA CADA LOGRADOURO:	
12.4.1- Situado em logradouro pavimentado e com rede de esgoto sanitário	R$16,67
12.4.2- Situado em logradouro pavimentado e sem rede de esgoto sanitário	R$13,33
12.4.3- Demais lotes ou terrenos vagos	R$ 8,33
13- TAXA DE EXPEDIENTE.	
13.1- Expedição de alvará	R$3,38
13.2- Expedição de guias	R$1,13
13.3- Petições, recursos, memoriais e comunicações diversas ao Protocolo	R$2,26
13.4- Por expedição de Nota Fiscal Avulsa	R$3,38
13.5- Cópias:	
13.5.1- Pelo primeira lauda	R$5,64
13.5.2- Por cada folha subsequente	R$1,13
13.6- Requerimentos não sujeitos a emissão de alvarás	R$2,26

13.7- Por autenticação de livros fiscais (por livro	R$2,26

Art. 2º - Os valores estabelecidos na tabela descrita no artigo anterior serão corrigidos anualmente com base no Índice de Preços ao Consumidor Amplo - IPCA/IBGE conforme previsto na Lei Complementar nº 56 de 20 de dezembro de 2000.

Art. 3º - Revogadas as disposições em contrário esta lei entra em vigor em 01 de janeiro de 2002.

Prefeitura Municipal de Sete Lagoas, 28 de Dezembro de 2001.

RONALDO CANABRAVA
Prefeito Municipal

JOÃO AUGUSTO LANZA
Secretário Municipal da Fazenda

ELIZABETH DAS GRAÇAS ABREU E SILVA
Procuradora Geral do Município

(Originária do Projeto de Lei Complementar nº 13/2001 do Poder Executivo).