PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU

Estado do Paraná

www.pmfi.pr.gov.br

Foz do Iguaçu, 27 de janeiro de 2026.

Ofício nº 751/26 – GAB - GABINETE DO PREFEITO

Assunto: **RESPOSTA AO REQUERIMENTO Nº 623/2025**

Senhor Presidente,

Em atenção ao Requerimento nº 623/2025, de autoria da Nobre Vereadora Valentina, encaminhado pelo Ofício nº 1565/2025-GP, de 19 de novembro de 2025, dessa Casa de Leis, sobre o imóvel situado entre a Rua Palestina, Rua Oduvaldo Viana Filho e Rua Marcus Pereira, Monjolo, remetemos a manifestação da Secretaria Municipal de Meio Ambiente, por meio do Memorando nº 2953, de 19 de janeiro de 2026 e da Secretaria Municipal de Finanças e Orçamento, por meio do Memorando nº 89334, de 3 de dezembro de 2025.

Atenciosamente,

Ao Senhor
PAULO APARECIDO DE SOUZA
Presidente da Câmara Municipal
FOZ DO IGUAÇU – PR

255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 29/01/2026 às 11:55:52
Documento Código: 255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

Prefeitura de Foz do Iguaçu 1
Prefeitura de Foz do Iguaçu 2

PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU

Estado do Paraná

www.pmfi.pr.gov.br

MEMORANDO INTERNO		
Emitente:	SMMA / APOIO JURÍDICO	**Data:** 19/01/2026
Destinatário:	SMAD / DIAD / DVCMR - DIVISÃO DE CONTROLE E MONITORAMENTO DOS REQUERIMENTOS LEGISLATIVOS.	**Número:** 2953/2026
Assunto:	RESPOSTA REQUERIMENTO Nº 623/2025 – IMÓVEL MONJOLO	

Senhora Secretária,

Em cumprimento à solicitação exarada no memorando 86067/2025-SMAD/DIAD/DVCMR, decorrente do Requerimento 623/2025-CMFI, proveniente da Câmara de Municipal de Vereadores, que requer informações a respeito de intervenções no imóvel entre as ruas Palestina e Oduvaldo Viana Filho e Marcus Pereira - Monjolo, conforme especifica, esta Secretaria Municipal de Meio Ambiente-SMMA, por seu representante legal, no exercício de suas funções, mui respeitosamente, pertinente as atribuições que lhe são afetas, vem à presença de vossa senhoria prestar as informações a seguir.

1. A Administração Pública Municipal tem conhecimento de atos de intervenção, com máquinas, consubstanciados na supressão de vegetação, movimentação de terra e aterramento de nascente, em Área de Preservação Permanente inserida no referido local?

Das intervenções no imóvel de inscrição imobiliária nº 10114140400001, citado no requerimento, até o presente momento não tinha esta Secretaria conhecimento. São de conhecimento corte de árvores nativas no local e de recentes ocupações irregulares nos imóveis próximos a este, e de denúncias de invasões e descarte irregular de resíduos na área.

3. Existe autorização ou licença emitida pela Prefeitura Municipal, ou por qualquer órgão ambiental, para a intervenção identificada no local?

7f46f585-38bc-48c6-a491-cf28ecf36cfa

255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

Autenticado com senha por Leonel manoel Lopes - DIRETOR DE LICENCIAMENTO E CONTROLE AMBIENTAL - 20/01/2026 às 11:50:15 e IDELSON JOSÉ BARQUETE CHAVES - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE - 20/01/2026 às 11:54:13
Documento Código: 7f46f585-38bc-48c6-a491-cf28ecf36cfa - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=7f46f585-38bc-48c6-a491-cf28ecf36cfa

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 29/01/2026 às 11:55:52
Documento Código: 255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

É desconhecido pela Diretoria de Licenciamento Ambiental, órgão ao qual compete tais atribuições, requerimento de Autorização Ambiental para movimentação de solo ou de Licenças Ambientais para Atividades de edificação de empreendimento imobiliário no referido imóvel. Em consulta ao banco de dados do Órgão Ambiental Estadual – IAT – também não foi encontrado licenças ambientais emitidas para tal local. Contudo o acesso as tais informações por parte da SMMA é limitado, entende-se necessário oficializar o IAT quanto a questão.

Quanto a supressão vegetal, foi emitida a Licença Ambiental nº 29966/2025 para 8 (oito) árvores de espécies nativas da Mata Atlântica no referido imóvel, com a justificativa de construção de muro no lote.

4. A Administração Pública Municipal identificou a existência de ilegalidade na intervenção realizada?

Realizou-se vistoria no local no dia 27/11/2025 e encaminhado relatório respectivo através do MI nº 87551/2025 a DVFAP para procedimentos cabíveis de fiscalização.

Caso seja constatada a movimentação de solo realizada no local sem prévia Autorização Ambiental, assim como a apresentação de informação enganosa ou falsa pelo requerente no processo da Licença Ambiental de supressão vegetal de corte emitida, entendemos que de fato ocorreu o descumprimento de normativas municipais, estaduais e federais quanto a questão (Decreto Federal nº 6514/2008, Resolução SEDEST nº 50/2022 e Decreto Municipal nº 29728/2021).

5.Há parecer técnico da Secretaria Municipal de Meio Ambiente ou de outro órgão competente sobre o impacto ambiental da intervenção?

É desconhecido Parecer emitido pela SMMA/DILA quanto aos impactos Ambientais causados na intervenção da área. A SMMA não dispõe de equipamentos especializados nem de EPI (Equipamento de proteção individual), para os servidores Técnicos, necessários a realização de pericia Ambiental de modo a quantificar e qualificar o possível dano causado pela atividade no imóvel. Também é desconhecido estudo ou parecer para tal área por parte de outro órgão competente ao caso, como o IAT.

7f46f585-38bc-48c6-a491-cf28ecf36cfa
255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

Autenticado com senha por Leonel manoel Lopes - DIRETOR DE LICENCIAMENTO E CONTROLE AMBIENTAL - 20/01/2026 às 11:50:15 e IDELSON JOSÉ BARQUETE CHAVES - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE - 20/01/2026 às 11:54:13
Documento Código: 7f46f585-38bc-48c6-a491-cf28ecf36cfa - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=7f46f585-38bc-48c6-a491-cf28ecf36cfa

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 29/01/2026 às 11:55:52
Documento Código: 255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

6.Qual a titularidade da propriedade em que está inserida a referida Área de Preservação Permanente? Informar quem é o proprietário/possuidor.

Conforme aponta sistema interno da PMFI o Titular/Proprietário do Imóvel de Inscrição imobiliária: 10114140400 é a Empresa Indústrias Reunidas de Bebidas Tatuzinho – 3 Fazendas LTDA. Sociedade Empresarial Limitada, com sede na Cidade de Rio Claro, Estado de São Paulo, na Avenida Marginal Presidente Kennedy,1005, Bairro Jardim Kennedy, CEP 13501-500.

Referente ao indagado no quesito nº 2, pondera ser atribuições inerentes a competência e atuação da Diretoria de Fiscalização atrelada à Secretaria de Finanças e Orçamento.

Ao ensejo, reiteramos protestos de distinta consideração e apreço.

Atenciosamente.

Idelson José Barquete Chaves

Secretário Municipal de Meio Ambiente-SMMA

Portaria 81.759/2025

Leonel Manoel da Lopes

Diretoria de Licenciamento e Controle Ambiental - DILA

Portaria 82.473/2025

7f46f585-38bc-48c6-a491-cf28ecf36cfa

255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

Autenticado com senha por Leonel manoel Lopes - DIRETOR DE LICENCIAMENTO E CONTROLE AMBIENTAL - 20/01/2026 às 11:50:15 e IDELSON JOSÉ BARQUETE CHAVES - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE - 20/01/2026 às 11:54:13
Documento Código: 7f46f585-38bc-48c6-a491-cf28ecf36cfa - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=7f46f585-38bc-48c6-a491-cf28ecf36cfa

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 29/01/2026 às 11:55:52
Documento Código: 255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

sf

7f46f585-38bc-48c6-a491-cf28ecf36cfa

255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

Autenticado com senha por Leonel manoel Lopes - DIRETOR DE LICENCIAMENTO E CONTROLE AMBIENTAL - 20/01/2026 às 11:50:15 e IDELSON JOSÉ BARQUETE CHAVES - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE - 20/01/2026 às 11:54:13
Documento Código: 7f46f585-38bc-48c6-a491-cf28ecf36cfa - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=7f46f585-38bc-48c6-a491-cf28ecf36cfa

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 29/01/2026 às 11:55:52
Documento Código: 255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **MEMORANDO INTERNO**

Número: **2.953/2026**

Assunto: **RESPOSTA REQUERIMENTO Nº 623/2025 – IMÓVEL MONJOLO**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.
Para verificar as assinaturas clique no link:
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=7f46f585-38bc-48c6-a491-cf28ecf36cfa
e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação:
7f46f585-38bc-48c6-a491-cf28ecf36cfa

Hash do Documento

EB2ADA60FFF1A55F6962C1C26783C0396DDB4A6A41B3E4B2EF37FADF25AEDE3F

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 20/01/2026 é(são) :

IDELSON JOSÉ BARQUETE CHAVES (Signatário) - CPF: ***58840220** em 20/01/2026 11:54:13 - OK
Tipo: Assinatura Eletrônica

Leonel manoel Lopes (Signatário) - CPF: ***87050980** em 20/01/2026 11:50:15 - OK
Tipo: Assinatura Eletrônica

A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTE DOCUMENTO ESTÁ AMPARADA PELO:

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536 , DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo, produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta, Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.

255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU

Estado do Paraná

www.pmfi.pr.gov.br

MEMORANDO INTERNO		
Emitente:	SMFO / DIFI / DVFAP - DIVISÃO DE FISCALIZAÇÃO AMBIENTAL E PUBLICIDADE	**Data:** 03/12/2025
Destinatário:	SMAD / DIAD / DVCMR - DIVISÃO DE CONTROLE E MONITORAMENTO DOS REQUERIMENTOS LEGISLATIVOS.	**Número:** 89334/2025
Assunto:	RESPOSTA AO REQUERIMENTO Nº 623/2025 – INTERVENÇÕES NO IMÓVEL SITUADO ENTRE A RUA PALESTINA, RUA ODUVALDO VIANA FILHO E RUA MARCUS PEREIRA, BAIRRO MONJOLO	

Prezada Diretora,

Visando subsidiar a resposta ao Memorando nº 86.067/2025, e em atendimento ao Requerimento nº 623/2025, apresentamos as informações consolidadas referentes ao imóvel de Inscrição Imobiliária nº 10.1.14.14.0400.001, de propriedade de Indústria Reunidas de Bebidas Tatuzinho 3 Fazendas LTDA.

A Secretaria Municipal de Finanças e Orçamento, por intermédio da Diretoria de Fiscalização, teve conhecimento das intervenções realizadas no imóvel a partir do Memorando Interno nº 87.551/2025/SMMA, que relatou movimentação de solo superior a 100 mts³ sem autorização ambiental.

O documento apontou também que a proprietária do imóvel obteve autorização municipal para o corte de 8 (oito) árvores, justificadas na construção de muro (processo nº 29.966/2025), e que busca a aprovação de projeto arquitetônico para a implantação de empreendimento imobiliário de condomínio residencial vertical, sendo tal empreendimento passível de Licenciamento Ambiental (a obra não foi iniciada).

Por fim, as equipes da Secretaria de Meio Ambiente identificaram empossamento de água corrente, indicando possível afloramento subterrâneo, que poderia ser passível de enquadramento como área de preservação permanente, conforme Código Florestal (Lei Federal nº 12.651/2012). Contudo, aduz não haver parecer conclusivo quanto à existência de APP, pois o Laudo Hidrológico particular em sentido contrário, apresentado no processo nº 29.966/2025, traz inconsistências, e a SMMA informou não dispor dos equipamentos e EPI´s (equipamentos de proteção individual) necessários a estudos mais elaborados e específicos para a questão.

Deste modo, não sendo possível atestar com veemência a existência da área de preservação permanente, concluiu-se apenas pela existência da infração ambiental quanto à movimentação de

Autenticado com senha por PATRICIA PAMELA CORNELIO - DIFI - DIRETORA DE FISCALIZAÇÃO - 04/12/2025 às 13:41:56, JURANDIR DO CARMO OLIVEIRA - DVFAP - CHEFE DE DIVISÃO DA FISCALIZAÇÃO AMBIENTAL E PUBLICIDADE - 04/12/2025 às 13:56:06 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 04/12/2025 às 14:36:09
Documento Código: 29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 29/01/2026 às 11:55:52
Documento Código: 255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

solo, enquadrada no art. 45 da Lei Municipal nº 4.953/2020, sendo então lavrado o Auto de Infração nº 563/2025, cuja cópia segue anexa.

Ademais, através da Notificação nº 565/2025, determinou-se a abstenção da movimentação de solo no imóvel até a apresentação da autorização ambiental para corte, além da apresentação do requerimento de entrada do Plano de Gerenciamento de Resíduos de Construção Civil integrado ao Licenciamento Ambiental para a obra para a qual objetiva a aprovação.

Os processos seguem em tramitação regular, aguardando o decurso dos prazos de defesa.

Diante do exposto, a Divisão de Fiscalização Ambiental e Publicidade, atuando de maneira colaborativa, integrada e complementar, encaminha as informações para manifestação ao Poder Legislativo.

Permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos.

Atenciosamente,

29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

Autenticado com senha por PATRICIA PAMELA CORNELIO - DIFI - DIRETORA DE FISCALIZAÇÃO - 04/12/2025 às 13:41:56, JURANDIR DO CARMO OLIVEIRA - DVFAP - CHEFE DE DIVISÃO DA FISCALIZAÇÃO AMBIENTAL E PUBLICIDADE - 04/12/2025 às 13:56:06 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 04/12/2025 às 14:36:09
Documento Código: 29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 29/01/2026 às 11:55:52
Documento Código: 255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

Prefeitura de Foz do Iguaçu 9
Prefeitura de Foz do Iguaçu 3

PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU

Estado do Paraná

www.pmfi.pr.gov.br

MEMORANDO INTERNO		
Emitente:	SMMA / DILA / DVCAL - DIVISÃO DE CONTROLE AMBIENTAL	**Data:** 27/11/2025
Destinatário:	SMFO / DIFI / DVFAP - DIVISÃO DE FISCALIZAÇÃO AMBIENTAL E PUBLICIDADE.	**Número:** 87551/2025
Assunto:	IMOVEL 1011410400001 MOVIMENTAÇÃO DE SOLO SEM AUTORIZAÇÃO	

.

29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b
255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

Autenticado com senha por PATRICIA PAMELA CORNELIO - DIFI - DIRETORA DE FISCALIZAÇÃO - 04/12/2025 às 13:41:56, JURANDIR DO CARMO OLIVEIRA - DVFAP - CHEFE DE DIVISÃO DA FISCALIZAÇÃO AMBIENTAL E PUBLICIDADE - 04/12/2025 às 13:56:06 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 04/12/2025 às 14:36:09
Documento Código: 29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 29/01/2026 às 11:55:52
Documento Código: 255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

SMMA/DILA
DIRETORIA DE LICENCIAMENTO E COTROLE AMBIENTAL

Prezados.

Viemos por meio deste, a relatar possível infração Ambiental no Imóvel de inscrição Imobiliária nº 1011410400001, Localizado entre a Rua Palestina e Rua Marcus Pereira, Bairro Monjolo neste município de Foz do Iguaçu. Nas coordenadas da Latitude: 25°31'11.14"S e Longitude: 54°34'51.07"O.

Em vistoria realizada no dia 27/11/2025 no local, foi identificada movimentação de solo no imóvel de corte e aterro em volume inferido por meio de imagem orbital superior a 100 m^3, conforme relatório fotográfico.

Informa-se que não consta requerimento de Autorização de Ambiental na DILA para tal atividade no referido imóvel como preconiza o Decreto Municipal nº 29728/202, em seu artigo 4º, parágrafo 4º. Como também não foi encontrão pedido de Licenciamento Ambiental de atividade de edificação de empreendimento Imobiliário junto a SMMA para o local.

Segundo o Processo nº 29966/2025, de Requerimento de Corte Árvore para o lote 400, foi emitido a Autorização Ambiental nº 29966/2025 para o corte de 8 (oito) arvores nativas, com a justificativa de construção de muro no imóvel. Em tal pedido o requerente apresentou um Laudo Hidrogeológico, assinado pelo Geólogo Amaury Rainho Junior, CreaPR nº 10.507/D com a ART nº 1720202196252. Do qual se trata de estudo sobre a natureza dos afloramentos de água nos lotes 0046,0061,0271 e 0257. Documento o qual foi apresentado para apontar que no imóvel do lote 400, não existe no local solo hidromórfico ou qualquer outra característica geológica que caracteriza a área como Área de Preservação Permanente, conforme a Lei Federal 12.651/2012. Contudo no próprio Laudo, em sua pagina nº 17, o Profissional afirma ter identificado na quadra nº 27, entre as Ruas Palestina e Marcus Pereira, surgência natural de água subterrânea – Nascente 02 – e conforme mapa de localização do documento se compreende que a referida nascente está localizada no Lote 400.

PREFEITURA FOZ DO IGUAÇU
Secretaria de Meio Ambiente
Cidade que inspira e trabalha

Autenticado com senha por PATRICIA PAMELA CORNELIO - DIFI - DIRETORA DE FISCALIZAÇÃO - 04/12/2025 às 13:41:56, JURANDIR DO CARMO OLIVEIRA - DVFAP - CHEFE DE DIVISÃO DA FISCALIZAÇÃO AMBIENTAL E PUBLICIDADE - 04/12/2025 às 13:56:06 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 04/12/2025 às 14:36:09
Documento Código: 29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 29/01/2026 às 11:55:52
Documento Código: 255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

Prefeitura de Foz do Iguaçu 11
Prefeitura de Foz do Iguaçu 5

Também consta no Processo 29173/2025, de que se trata de requerimento de análise/aprovação de projeto arquitetônico (residencial), projeto de implantação de empreendimento imobiliário de condomínio residencial Vertical no imóvel de inscrição imobiliária nº 10114140400001.

Conforme Resolução SEDEST nº 50/2022 e Instrução Normativa IAT nº 21/2025, tal empreendimento citado é passível de Licenciamento Ambiental. Em consulta ao Banco de Dados de Licenças do IAT não foi encontrado na referida área Licença emitida. Contudo o acesso pela DILA a tais informações é limitado, sendo necessário oficializar o IAT quanto a questão.

Diante do exposto é possível que foi apresentado informação enganosa, assim com omissão no processo nº 29966/2025 por parte do requerente, de modo a simplificar e isentar o procedimento de Licenciamento Ambiental cabível ao empreendimento. Contrariando os artigos 81 e 82 do Decreto Federal nº 6.514, de 22 de julho de 2008.

É relatado também que em vistoria no local do lote 400 e imóvel lindeiro, foi encontrado emposssamento e água corrente no imóvel, do qual é direcionado ao sentido oeste do imóvel descarregando por tubulação possivelmente no Lago Monjolo, tal fato também é citado no Laudo Hidrogeólogico. Considerando a ausência de precipitação nos últimos sete dias, conforme dados do CEMADEM, assim com as características naturais da área como de Cabeceira do Rio Monjolo, entende-se serem estes fortes indícios de afloranento de água subterrânea no referido imóvel, que poderia ser passível de se enquadrar como área de preservação permanente, conforme Código Florestal (12651/2012). Contudo a SMMA não dispõe de equipamentos e EPI (equipamentos de proteção individual) necessários a estudos mais elaborados e específicos para a questão.

PREFEITURA FOZ DO IGUAÇU
Secretaria de Meio Ambiente
Cidade que inspira e trabalha

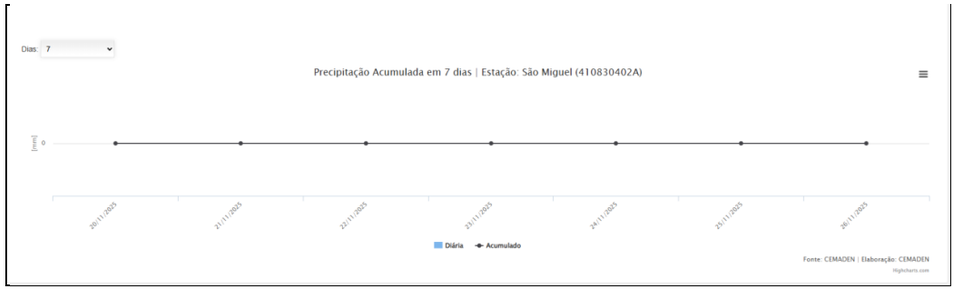
Autenticado com senha por PATRICIA PAMELA CORNELIO - DIFI - DIRETORA DE FISCALIZAÇÃO - 04/12/2025 às 13:41:56, JURANDIR DO CARMO OLIVEIRA - DVFAP - CHEFE DE DIVISÃO DA FISCALIZAÇÃO AMBIENTAL E PUBLICIDADE - 04/12/2025 às 13:56:06 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 04/12/2025 às 14:36:09
Documento Código: 29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 29/01/2026 às 11:55:52
Documento Código: 255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

Prefeitura de Foz do Iguaçu 12
Prefeitura de Foz do Iguaçu 6



Atenciosamente, ficamos disposição para eventuais dúvidas.

Foz do Iguaçu 09/10/2025

PREFEITURA FOZ DO IGUAÇU
Secretaria de Meio Ambiente
Cidade que inspira e trabalha

Autenticado com senha por PATRICIA PAMELA CORNELIO - DIFI - DIRETORA DE FISCALIZAÇÃO - 04/12/2025 às 13:41:56, JURANDIR DO CARMO OLIVEIRA - DVFAP - CHEFE DE DIVISÃO DA FISCALIZAÇÃO AMBIENTAL E PUBLICIDADE - 04/12/2025 às 13:56:06 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 04/12/2025 às 14:36:09
Documento Código: 29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 29/01/2026 às 11:55:52
Documento Código: 255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

Prefeitura de Foz do Iguaçu 13
Prefeitura de Foz do Iguaçu 7

Prefeitura Municipal de Foz do Iguaçu

Praça Getúlio Vargas 280, Centro - CEP: 85851-340 Foz do Iguaçu - PR
E-mail: 24horas@fozdoiguacu.pr.gov.br | Site: http://www.pmfi.pr.gov.br/
Telefone: (45) 3521-1000

TRAMITAÇÕES E INFORMAÇÕES DO PROCESSO

Dados

Assunto: [PROCESSO DIGITAL] - ANÁLISE / APROVAÇÃO DE PROJETO ARQUITETÔNICO (RESIDENCIAL)

Nº do Processo: 29173 / 2025

Requerente: Industria Reunidas de Bebidas Tatuzinho 3 Fazendas LTDA

Pessoa ID: 863846

Complemento: SOLICITO ANALISE PRÉVIA DE PROJETO DE EDIFICIO RESIDENCIAL (KITNETS/STUDIOS)

Último parecer: ***REQUERENTE DO PROCESSO:***

1) OBEDECER A LEI COMPLEMENTAR Nº 03/91 ARTIGO - 10;

2) APRESENTAR PLANTA DE SITUAÇÃO E IMPLANTAÇÃO DO LOTE CONFORME MATRÍCULA Nº 12.167(DIMENSÕES, CONFRONTAÇÕES,RUMOS E AZIMUTES);

3) OBEDECER ALTURA MÁXIMA DE 04(QUATRO) PAVIMENTOS, CONFORME GUIA AMARELA;

4) REVER ÁREA TOTAL DO LOTE NA ESTATÍSTICA(9.323,42m²);

5) APRESENTAR PROJETO ARQUITETÔNICO DAS SEGUINTES ÁREAS: ÁREA ROOFTOP, BRINQUEDOTECA, ACADEMIA, QUADRA DE ESPORTES, PISCINAS(ADULTO E INFANTIL) E INFORMAR SUAS RESPECTIVAS ÁREAS NA ESTATÍSTICA;

6) OBEDECER RECUO FRONTAL DE 3,00m CONFORME GUIA AMARELA;

7) REVER ESTATÍSTICA: TAXA DE OCUPAÇÃO, COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO, TAXA DE PERMEABILIDADE;

8) OBEDECER A LEI COMPLEMENTAR Nº 03/91 ARTIGO - 65;

9) OBEDECER NORMAS TÉCNICAS DE DESENHOS E PROJETOS CONFORME NBR - 6492/94(REPRESENTAÇÃO DE PROJETO DE ARQUITETURA).

APÓS OBEDECER ÀS RESSALVAS ACIMA MENCIONADAS, REENCAMINHAR O PROCESSO PARA CONTINUIDADE DA ANÁLISE PRÉVIA.

Tramitações

Recebido	Data	Despachado por	Enviado para	Data recebido	Recebido por	Unidade	Parecer
Sim	15/04/2025 15:54:14			15/04/2025	Sistema	0722-DIPJ/SMPC-Diretoria de Análise de Projetos	Início do andamento do processo
Sim	16/04/2025 10:15:41	Celia Carrilho Afonso	Projetos Residênciais Para Aprovação	25/04/2025	Amauri Severo (Chefe de Divisão)	1183-Projetos Residenciais Para Aprovação	PARA ANALISE
Sim	25/04/2025 09:49:13	Amauri Severo	Projetos Comerciais, Industriais e Públicos Para Aprovação	05/05/2025	Aroldo Fabiano Andrade	1185-Projetos Comerciais, Industriais e Públicos Para Aprovação	Ao analista
Sim	05/05/2025 11:43:29	Aroldo Fabiano Andrade	Aroldo Fabiano Andrade	05/05/2025	Aroldo Fabiano Andrade	0735-DVAPC/SMPC- Divisão Analise de Projetos Comerciais, Industriais e de Serviços	DVAPC/SMPC- Divisão Analise de Projetos Comerciais, Industriais e de Serviços
Não	05/05/2025 15:56:51	Aroldo Fabiano Andrade	*** Contribuinte ***			2000-REQUERENTE DO PROCESSO	***REQUERENTE DO PROCESSO:***

Autenticado com senha por PATRICIA PAMELA CORNELIO - DIFI - DIRETORA DE FISCALIZAÇÃO - 04/12/2025 às 13:41:56, JURANDIR DO CARMO OLIVEIRA - DVFAP - CHEFE DE DIVISÃO DA FISCALIZAÇÃO AMBIENTAL E PUBLICIDADE - 04/12/2025 às 13:56:06 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 04/12/2025 às 14:36:09
Documento Código: 29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 29/01/2026 às 11:55:52
Documento Código: 255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

Prefeitura de Foz do Iguaçu 14
Prefeitura de Foz do Iguaçu 8

Recebido	Data	Despachado por	Enviado para	Data recebido	Recebido por	Unidade	Parecer
							1) OBEDECER A LEI COMPLEMENTAR Nº 03/91 ARTIGO - 10; ***2) APRESENTAR PLANTA DE SITUAÇÃO E IMPLANTAÇÃO DO LOTE CONFORME MATRÍCULA Nº 12.167(DIMENSÕES, CONFRONTAÇÕES,RUMOS E AZIMUTES);*** ***3) OBEDECER ALTURA MÁXIMA DE 04(QUATRO) PAVIMENTOS, CONFORME GUIA AMARELA;*** ***4) REVER ÁREA TOTAL DO LOTE NA ESTATÍSTICA(9.323,42m²);*** ***5) APRESENTAR PROJETO ARQUITETÔNICO DAS SEGUINTES ÁREAS: ÁREA ROOFTOP, BRINQUEDOTECA, ACADEMIA, QUADRA DE ESPORTES, PISCINAS(ADULTO E INFANTIL) E INFORMAR SUAS RESPECTIVAS ÁREAS NA ESTATÍSTICA;*** ***6) OBEDECER RECUO FRONTAL DE 3,00m CONFORME GUIA AMARELA;*** ***7) REVER ESTATÍSTICA: TAXA DE OCUPAÇÃO, COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO, TAXA DE PERMEABILIDADE;*** ***8) OBEDECER A LEI COMPLEMENTAR Nº 03/91 ARTIGO - 65;*** ***9) OBEDECER NORMAS TÉCNICAS DE DESENHOS E PROJETOS CONFORME NBR - 6492/94(REPRESENTAÇÃO DE PROJETO DE ARQUITETURA).*** ***APÓS OBEDECER ÀS RESSALVAS ACIMA MENCIONADAS, REENCAMINHAR O PROCESSO PARA CONTINUIDADE DA ANÁLISE PRÉVIA.***

Legenda

Despachado

Processo não recebido

Processo recebido

Protocolos em anexo

Nenhum protocolo para o processo.

Anexos do processo

Ver documento	Tipo anexo	Anexo	Data anexo	Tipo documento	Descrição	Anexado Por	Login
	Arquivo	Mat 12167 Tatuzinho.pdf	15/04/2025 15:48	MATRICULA(S) ATUALIZADA(S) (ATÉ 90 DIAS).		jessica.jks1	jessica.jks1
	Arquivo	PROJETO EM PDF TATUZINHO.pdf	15/04/2025 15:48	PROJETO ARQUITETÔNICO EM PDF		jessica.jks1	jessica.jks1

Autenticado com senha por PATRICIA PAMELA CORNELIO - DIFI - DIRETORA DE FISCALIZAÇÃO - 04/12/2025 às 13:41:56, JURANDIR DO CARMO OLIVEIRA - DVFAP - CHEFE DE DIVISÃO DA FISCALIZAÇÃO AMBIENTAL E PUBLICIDADE - 04/12/2025 às 13:56:06 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 04/12/2025 às 14:36:09
Documento Código: 29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 29/01/2026 às 11:55:52
Documento Código: 255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

Ver documento	Tipo anexo	Anexo	Data anexo	Tipo documento	Descrição	Anexado Por	Login
	Arquivo	doc com foto.pdf	15/04/2025 15:49	Documento com foto com Assinatura Legível do Proprietário		jessica.jks1	jessica.jks1
	Arquivo	Guia Amarela Tatuzinho.pdf	15/04/2025 15:49	GUIA AMARELA (ATÉ 90 DIAS)		jessica.jks1	jessica.jks1
	Arquivo	taxa de analise previa tatuzinho.pdf	15/04/2025 15:49	Taxa de Aprovação de Aprovaçã de Obras		jessica.jks1	jessica.jks1
	Arquivo	Certidão.pdf	15/04/2025 15:49	OUTROS DOCUMENTOS COMPLEMENTARES		jessica.jks1	jessica.jks1
	Arquivo	CONTRATO SOCIAL IRB 2023-compactado.pdf	15/04/2025 15:53	OUTROS DOCUMENTOS COMPLEMENTARES		jessica.jks1	jessica.jks1

Fechar Imprimir

Prefeitura de Foz do Iguaçu 15
Prefeitura de Foz do Iguaçu 9

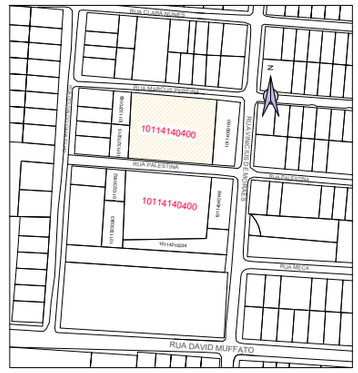
Autenticado com senha por PATRICIA PAMELA CORNELIO - DIFI - DIRETORA DE FISCALIZAÇÃO - 04/12/2025 às 13:41:56, JURANDIR DO CARMO OLIVEIRA - DVFAP - CHEFE DE DIVISÃO DA FISCALIZAÇÃO AMBIENTAL E PUBLICIDADE - 04/12/2025 às 13:56:06 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 04/12/2025 às 14:36:09
Documento Código: 29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

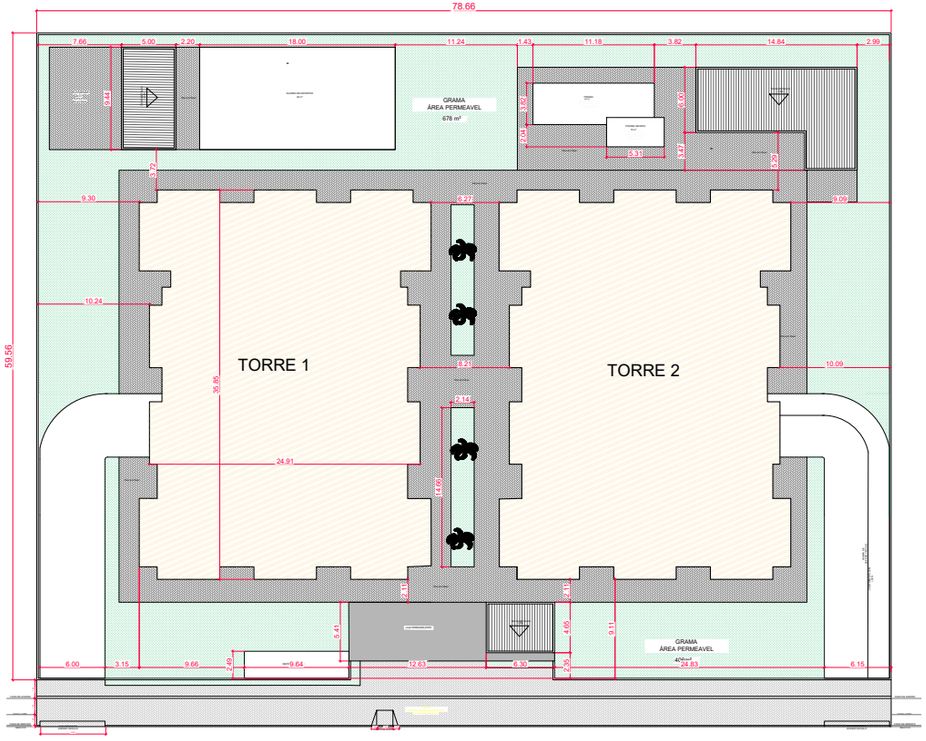
Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 29/01/2026 às 11:55:52
Documento Código: 255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

Prefeitura de Foz do Iguaçu
10
Prefeitura de Foz do Iguaçu
16



1 SITUAÇÃO
1 : 2000



RUA PALESTINA

2 IMPLANTAÇÃO
1 : 200

A1

ESTATÍSTICA	
Área do terreno:	9.323,00 m²
Área estacionamento	2.240 m²
Área terreo	876,83m²
Área pavimento 1	876,83m²
Área pavimento 2	876,83m²
Área pavimento 3	876,83m²
Área rooftop	250m²
Área brinquedoteca	43m²
Área academia	99,65m²
Área guarita	26,10m²
Área útil total POR TORRE	**5.997,32m²**
Área útil total (2 TORRES)	**12.163,39m²**
Taxa de ocupação	20,62%
Taxa de permeabilidade	1084m² / 11,62%
Coeficiente de aproveitamento	1,30

ÁREA DE CARIMBO

INDICAÇÃO FISCAL:	LOTE: 0400	QUADRA: 14	ZONA:	FOZ DO IGUAÇU
	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 10114140400001			

LOGO:

TÍTULO:
PROJETO ARQUITETONICO EDIFICIL DE KITNETS RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

LOCAL: Rua Izodro Pires, Jardim Central

CONTEÚDO: IMPLANTAÇÃO E SITUAÇÃO

Nº de Prancha: 01/05

PROPRIETÁRIO OU RESPONSÁVEL:
Industria Reunidas de Bebidas Tatuzinho 3 Fazendas LTDA
CNPJ: 49.629.777/0001-09

RESP.TÉCNICO PROJETO:
Arquiteto Ivan Lincon Oeda - CAU/PR A33027-2
CPF: 017187849337

RESP.TÉCNICO EXECUÇÃO:
Arquiteto Ivan Lincon Oeda - CAU/PR A33027-2
CPF: 017187849337

DESENHO:	DATA:	ESCALA:	PROJETO:
JESSICA	04/2025	INDICADA	

NOTAS OBRIGATÓRIAS -
- A edificação está a mais de 30 metros de cursos d'água e lagos e fora de um raio de 50 metros de nascentes conforme a Lei Federal 12651/12
- A edificação/conjunto possui captação e reaproveitamento de águas pluviais e aparelhos redutores de consumo conforme Decreto 27221/19 (DO 3610)
- Não haverá degraus na calçada e no encontro dos lotes e as faixas livres serão compatibilizadas
- A edificação é servida pelas concessionarias de rede de energia, rede de água e esgoto, e os hidrometros serão individualizados.
- O proprietário e responsável técnico estão cientes do cumprimento do que determina o Plano Básico de Zona de Proteção de Aeródromos (PBZPA)

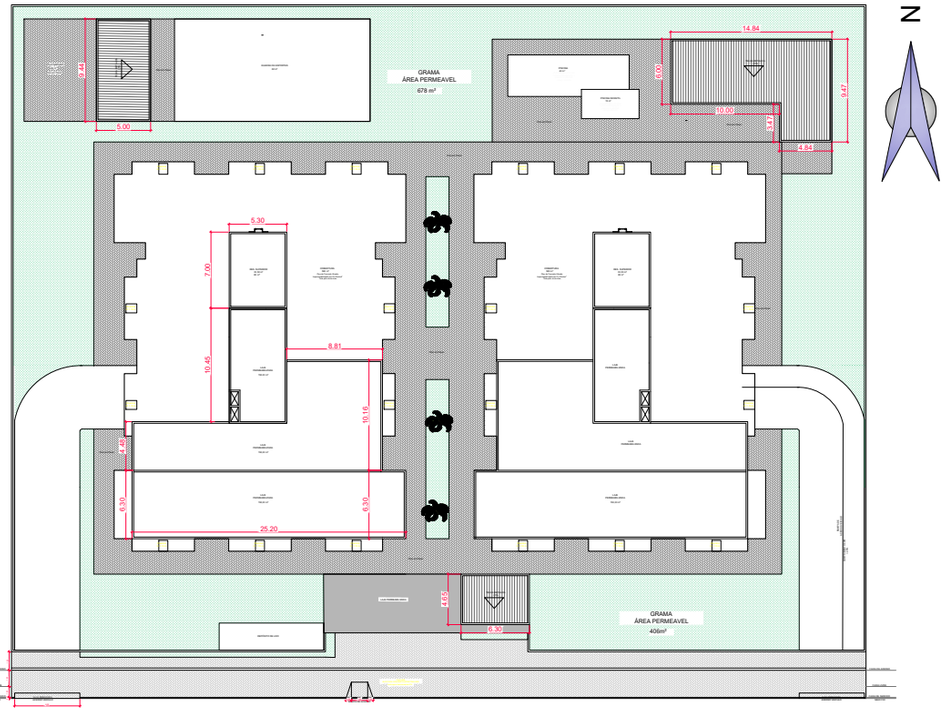
Autenticado com senha por PATRICIA PAMELA CORNELIO - DIFI - DIRETORA DE FISCALIZAÇÃO - 04/12/2025 às 13:41:56, JURANDIR DO CARMO OLIVEIRA - DVFAP - CHEFE DE DIVISÃO DA FISCALIZAÇÃO AMBIENTAL E PUBLICIDADE - 04/12/2025 às 13:56:06 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 04/12/2025 às 14:36:09
Documento Código: 29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 29/01/2026 às 11:55:52
Documento Código: 255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b
255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

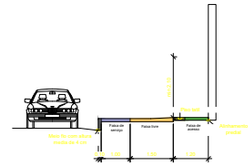
Prefeitura de Foz do Iguaçu
11

Prefeitura de Foz do Iguaçu
17



RUA PALESTINA

3 PLANTA DE COBERTURA
1 : 200



4 CALÇADA
1 : 75

NOTAS OBRIGATÓRIAS -

- A edificação está a mais de 30 metros de cursos d'água e lagos e fora de um raio de 50 metros de nascentes conforme a Lei Federal 12651/12
- A edificação/conjunto possui captação e reaproveitamento de águas pluviais e aparelhos redutores de consumo conforme Decreto 27221/19 (DO 3610)
- Não haverá degraus na calçada e no encontro dos lotes e as faixas livres serão compatibilizadas
- A edificação é servida pelas concessionarias de rede de energia, rede de água e esgoto, e os hidrometros serão individualizados.
- O proprietário e responsável técnico estão cientes do cumprimento do que determina o Plano Básico de Zona de Proteção de Aeródromos (PBZPA)

ÁREA DE CARIMBO

INDICAÇÃO FISCAL:	LOTE: 0400	QUADRA: 14	ZONA:	FOZ DO IGUAÇU
	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 10114140400001			

LOGO:

TÍTULO:
PROJETO ARQUITETONICO EDIFICIL DE KITNETS RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

LOCAL: Rua Izodro Pires, Jardim Central

CONTEÚDO: PLANTA DE COBERTURA

Nº de Prancha: 02/05

PROPRIETÁRIO OU RESPONSÁVEL:
Industria Reunidas de Bebidas Tatuzinho 3 Fazendas LTDA
CNPJ: 49.629.777/0001-09

RESP.TÉCNICO PROJETO:
Arquiteto Ivan Lincon Oeda - CAU/PR A33027-2
CPF: 017187849337

RESP.TÉCNICO EXECUÇÃO:
Arquiteto Ivan Lincon Oeda - CAU/PR A33027-2
CPF: 017187849337

DESENHO:	DATA:	ESCALA:	PROJETO:
JESSICA	04/2025	INDICADA	

A1

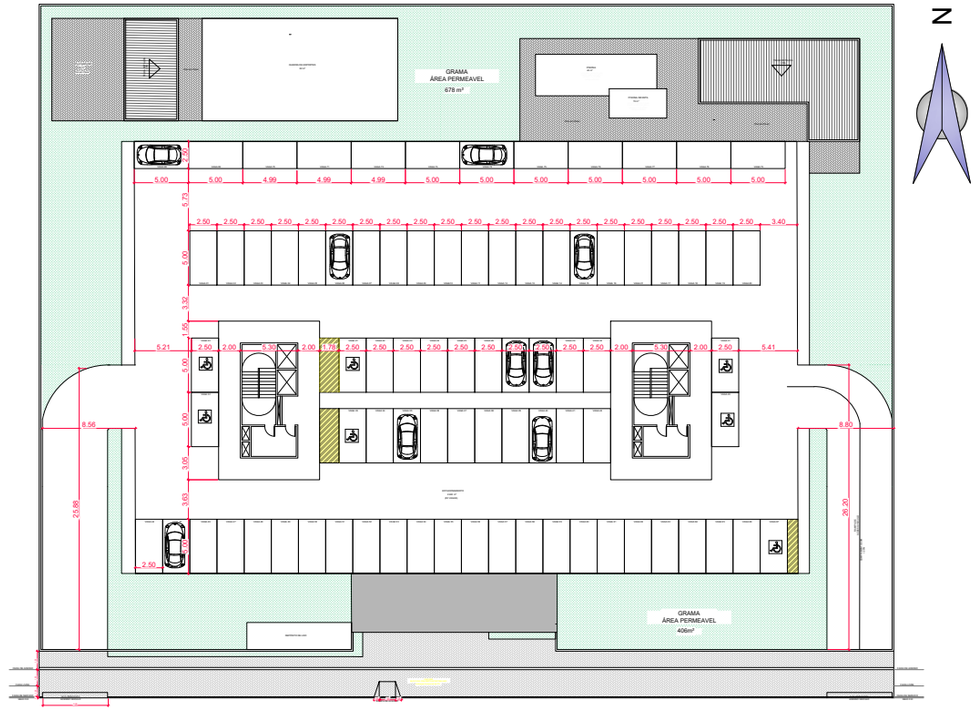
Autenticado com senha por PATRICIA PAMELA CORNELIO - DIFI - DIRETORA DE FISCALIZAÇÃO - 04/12/2025 às 13:41:56, JURANDIR DO CARMO OLIVEIRA - DVFAP - CHEFE DE DIVISÃO DA FISCALIZAÇÃO AMBIENTAL E PUBLICIDADE - 04/12/2025 às 13:56:06 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 04/12/2025 às 14:36:09
Documento Código: 29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 29/01/2026 às 11:55:52
Documento Código: 255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

Prefeitura de Foz do Iguaçu
12
Prefeitura de Foz do Iguaçu
18



RUA PALESTINA

5 PLANTA DE ESTACIONAMENTO
1 : 200

NOTAS OBRIGATÓRIAS -
- A edificação está a mais de 30 metros de cursos d'água e lagos e fora de um raio de 50 metros de nascentes conforme a Lei Federal 12651/12
- A edificação/conjunto possui captação e reaproveitamento de águas pluviais e aparelhos redutores de consumo conforme Decreto 27221/19 (DO 3610)
- Não haverá degraus na calçada e no encontro dos lotes e as faixas livres serão compatibilizadas
- A edificação é servida pelas concessionarias de rede de energia, rede de água e esgoto, e os hidrometros serão individualizados.
- O proprietário e responsável técnico estão cientes do cumprimento do que determina o Plano Básico de Zona de Proteção de Aeródromos (PBZPA)

ÁREA DE CARIMBO

INDICAÇÃO FISCAL:	LOTE: 0400	QUADRA: 14	ZONA:	FOZ DO IGUAÇU
	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 10114140400001			

LOGO:

TÍTULO:
PROJETO ARQUITETONICO EDIFICIL DE KITNETS RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

LOCAL: Rua Izodro Pires, Jardim Central

CONTEÚDO: PLANTA DE ESTACIONAMENTO

Nº de Prancha 03/05

PROPRIETÁRIO OU RESPONSÁVEL:
Industria Reunidas de Bebidas Tatuzinho 3 Fazendas LTDA
CNPJ: 49.629.777/0001-09

RESP.TÉCNICO PROJETO:
Arquiteto Ivan Lincon Oeda - CAU/PR A33027-2
CPF: 01718784937

RESP.TÉCNICO EXECUÇÃO:
Arquiteto Ivan Lincon Oeda - CAU/PR A33027-2
CPF: 01718784937

DESENHO:	DATA:	ESCALA:	PROJETO:
JESSICA	04/2025	INDICADA	

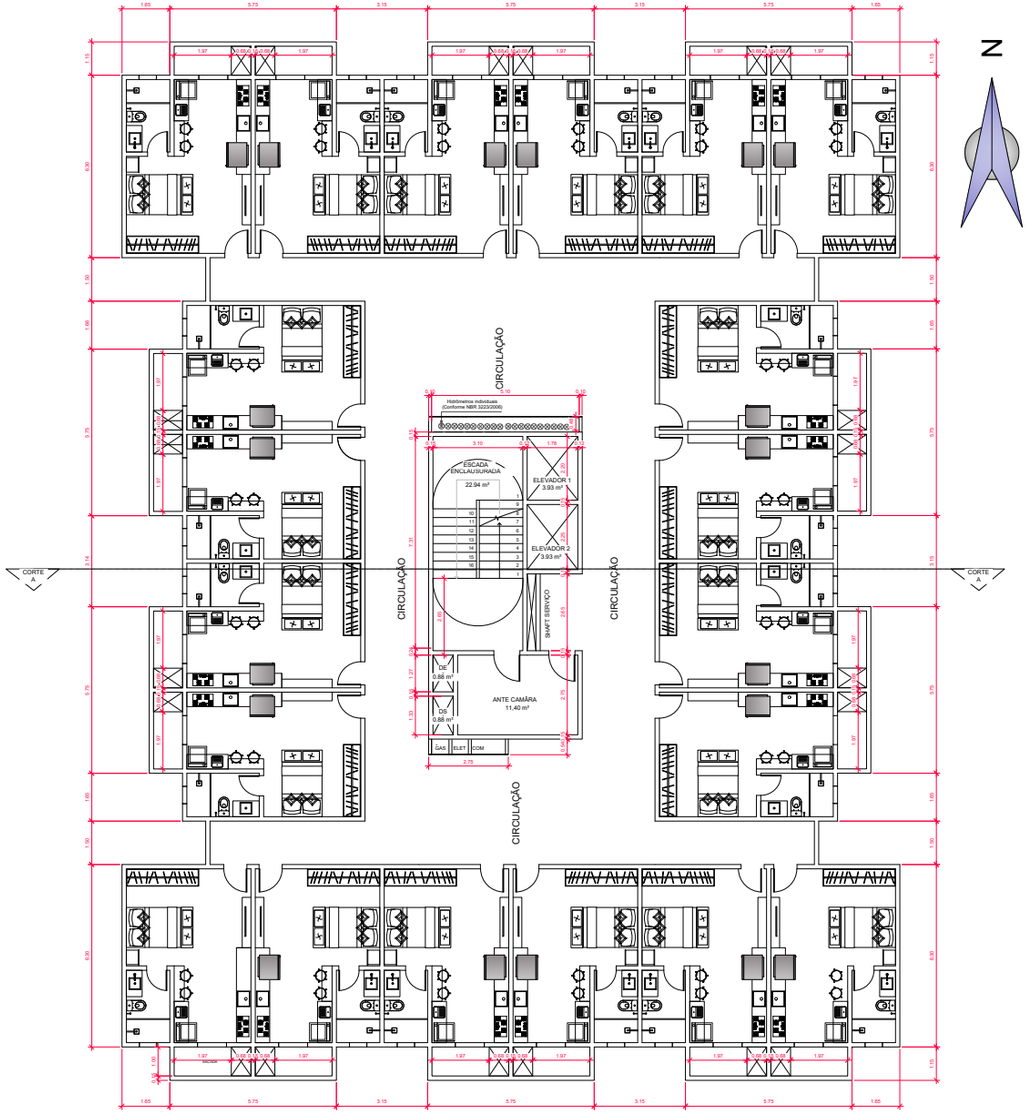
A1

Autenticado com senha por PATRICIA PAMELA CORNELIO - DIFI - DIRETORA DE FISCALIZAÇÃO - 04/12/2025 às 13:41:56, JURANDIR DO CARMO OLIVEIRA - DVFAP - CHEFE DE DIVISÃO DA FISCALIZAÇÃO AMBIENTAL E PUBLICIDADE - 04/12/2025 às 13:56:06 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 04/12/2025 às 14:36:09
Documento Código: 29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 29/01/2026 às 11:55:52
Documento Código: 255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b
255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

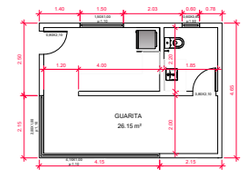
Prefeitura de Foz do Iguaçu 13
Prefeitura de Foz do Iguaçu 19



6 PLANTA BAIXA PAV (TERREO, PAV 1 AO 3)
1 : 200



7 PLANTA BAIXA KITNET 1 AO 80
1 : 75



8 PLANTA BAIXA GUARITA
1 : 75

NOTAS OBRIGATÓRIAS -

- A edificação está a mais de 30 metros de cursos d'água e lagos e fora de um raio de 50 metros de nascentes conforme a Lei Federal 12651/12
- A edificação/conjunto possui captação e reaproveitamento de águas pluviais e aparelhos redutores de consumo conforme Decreto 27221/19 (DO 3610)
- Não haverá degraus na calçada e no encontro dos lotes e as faixas livres serão compatibilizadas
- A edificação é servida pelas concessionarias de rede de energia, rede de água e esgoto, e os hidrometros serão individualizados.
- O proprietário e responsável técnico estão cientes do cumprimento do que determina o Plano Básico de Zona de Proteção de Aeródromos (PBZPA)

ÁREA DE CARIMBO

INDICAÇÃO FISCAL:	LOTE: 0400	QUADRA: 14	ZONA:	FOZ DO IGUAÇU
	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 10114140400001			

LOGO:

TÍTULO:
PROJETO ARQUITETONICO EDIFICIL DE KITNETS RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

LOCAL: Rua Izodro Pires, Jardim Central

CONTEÚDO: PLANTAS BAIXAS

Nº de Prancha: 04/05

PROPRIETÁRIO OU RESPONSÁVEL:
Industria Reunidas de Bebidas Taluzinho 3 Fazendas LTDA
CNPJ: 49.629.777/0001-09

RESP.TÉCNICO PROJETO:	RESP.TÉCNICO EXECUÇÃO:
Arquiteto Ivan Lincon Oeda - CAU/PR A33027-2 CPF: 01716784937	Arquiteto Ivan Lincon Oeda - CAU/PR A33027-2 CPF: 01716784937

DESENHO:	DATA:	ESCALA:	PROJETO:
JESSICA	04/2025	INDICADA	

A1

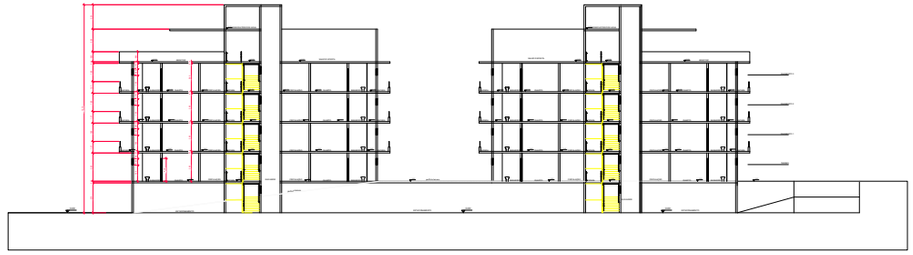
Autenticado com senha por PATRICIA PAMELA CORNELIO - DIFI - DIRETORA DE FISCALIZAÇÃO - 04/12/2025 às 13:41:56, JURANDIR DO CARMO OLIVEIRA - DVFAP - CHEFE DE DIVISÃO DA FISCALIZAÇÃO AMBIENTAL E PUBLICIDADE - 04/12/2025 às 13:56:06 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 04/12/2025 às 14:36:09
Documento Código: 29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

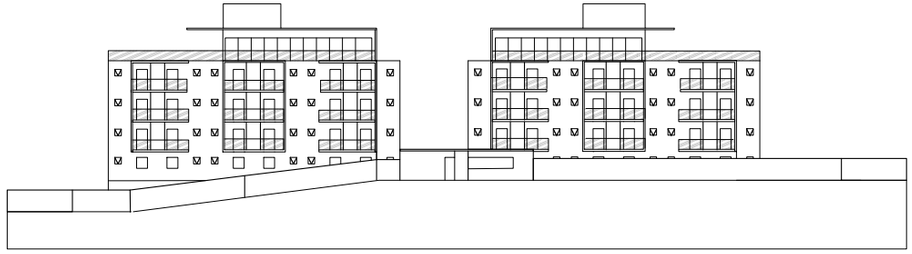
Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 29/01/2026 às 11:55:52
Documento Código: 255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

Prefeitura de Foz do Iguaçu
14
Prefeitura de Foz do Iguaçu
20



9 CORTE
1 : 200



10 FACHADA
1 : 200

NOTAS OBRIGATÓRIAS -

- A edificação está a mais de 30 metros de cursos d'água e lagos e fora de um raio de 50 metros de nascentes conforme a Lei Federal 12651/12
- A edificação/conjunto possui captação e reaproveitamento de águas pluviais e aparelhos redutores de consumo conforme Decreto 27221/19 (DO 3610)
- Não haverá degraus na calçada e no encontro dos lotes e as faixas livres serão compatibilizadas
- A edificação é servida pelas concessionarias de rede de energia, rede de água e esgoto, e os hidrometros serão individualizados.
- O proprietário e responsável técnico estão cientes do cumprimento do que determina o Plano Básico de Zona de Proteção de Aeródromos (PBZPA)

ÁREA DE CARIMBO

INDICAÇÃO FISCAL:	LOTE: 0400	QUADRA: 14	ZONA:	FOZ DO IGUAÇU
	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 10114140400001			

LOGO:

TÍTULO:
PROJETO ARQUITETONICO EDIFICIL DE KITNETS RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

LOCAL: Rua Izodro Pires, Jardim Central

CONTEÚDO: CORTE E FACHADA

Nº de Prancha: 05/05

PROPRIETÁRIO OU RESPONSÁVEL:
Industria Reunidas de Bebidas Tatuzinho 3 Fazendas LTDA
CNPJ: 49.629.777/0001-09

RESP.TÉCNICO PROJETO:
Arquiteto Ivan Lincon Oeda - CAU/PR A33027-2
CPF: 01718784937

RESP.TÉCNICO EXECUÇÃO:
Arquiteto Ivan Lincon Oeda - CAU/PR A33027-2
CPF: 01718784937

DESENHO:	DATA:	ESCALA:	PROJETO:
JESSICA	04/2025	INDICADA	

A1

Autenticado com senha por PATRICIA PAMELA CORNELIO - DIFI - DIRETORA DE FISCALIZAÇÃO - 04/12/2025 às 13:41:56, JURANDIR DO CARMO OLIVEIRA - DVFAP - CHEFE DE DIVISÃO DA FISCALIZAÇÃO AMBIENTAL E PUBLICIDADE - 04/12/2025 às 13:56:06 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 04/12/2025 às 14:36:09
Documento Código: 29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 29/01/2026 às 11:55:52
Documento Código: 255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

Prefeitura de Foz do Iguaçu 21
Prefeitura de Foz do Iguaçu 15
Prefeitura de Foz do Iguaçu 2

Prefeitura Municipal de Foz do Iguaçu
Estado do Paraná
Secretaria Municipal de Meio Ambiente

LICENÇA AMBIENTAL Nº	29966/2025	EMISSÃO: 30/05/2025	VALIDADE DA LICENÇA: 30/05/2026

A Prefeitura do Município de Foz do Iguaçu, com base na legislação ambiental e demais normas pertinentes e, tendo em vista o expediente protocolado, conforme identificado cima, emite a presente Licença Ambiental:

REQUERENTE: INDÚSTRIAS REUNÍDAS DE BEBIDAS TATUZINHO - 3 FAZENDAS S/A

Nº CPF/CNPJ:	Nº RG/INSCRIÇÃO ESTADUAL:
49.629.777/008-85	***

ENDEREÇO REQUERENTE:	Nº:
RUA 21	

COMPLEMENTO:	BAIRRO:
***	JARDIM KENNEDY

LOCALIZAÇÃO DA(S) ÁRVORE(S):	Nº:
RUA MARCOS PEREIRA- TERRENO ENTRE AS RUAS PEREIRA E RUA PALESTINA	***

BAIRRO:	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:	MATRÍCULA:
MONJOLO	10.1.14.1404.001	12.167

ESPÉCIE AUTORIZADA		Nº ÁRVORES	VOLUME(M³)
CANAFISTULA	*Peltophorum dubium*	2	0,72
EMBAÚBA	*Cecropia pachystachya*	1	0,07
BURRA-DE-LEITE	*Sapium glandulosum*	1	0,29
LEUCENA	*Leucaena leucocephala*	4	0,98
TOTAL		8	2,06

MOTIVO: CONSTRUÇÃO DE MURO NOS LIMITES DO TERRENO -ESPÉCIE NÃO RECOMENDADA PARA O LOCAL / ESPÉCIE EXOTICA INVASORA / CONFORME INCISOS IV E VI DO ART. 3 DECRETO MUNICIPAL 27.460/2019

MEDIDAS COMPENSATÓRIAS OBRIGATÓRIAS:

De acordo com o Decreto Municipal nº 27.460/2019 a emissão da autorização para supressão, será condicionada a adoção de medidas compensatórias obrigatórias definidas pelas SMMA, a serem cumpridas integralmente pelo requerente. Sendo estabelecida **da seguinte forma cumulativamente:**

PLANTIO OBRIGATÓRIO		DOAÇÃO	
00 UN	OBS. A COMPENSAÇÃO SERÁ FEITA EM DOAÇÃO SOMENTE, CONSIDERANDO A JUSTIFICATIVA DE CONSTRUÇÃO DE MURO	18 UN	MUDA NATIVA MATA ATLANTICA: IPÊ ROXO OU IPÊ ROSA, OU IPÊ AMARELO (*Handroanthus* spp.) ou FEDEGOSO , BOLÃO DE OURO, MANDUIRANA (*Senna macranthera*) ou BRINCO DE INDIO (*Cojoba Indica*) ou QUARESMEIRA (*Tibouchina glandulosa*)

OBSERVAÇÕES/CONDICIONANTES:

1. Esta licença foi emitida com base em laudo e relatório de vistoria. 2. Não é permitido o corte de árvores às margens dos rios, nascentes, olhos d'água, lagoas, reservatórios d'água naturais ou artificiais, nos tops de morros e em encostas acentuadas. 3. O produto lenhoso, proveniente da operação de corte só poderá ser transportado com o respectivo Documento de Origem Florestal – DOF, emitido pelo Instituto Água e Terra do Paraná – IAT, afixado na nota fiscal. 4. A prática de infrações contidas na legislação ambiental em vigor poderá implicar em multa e/ou ações de ordem civil e criminal. 5. Ocorrendo contestação por terceiros, que levante dúvidas quanto à questão dominial da área autorizada, o presente documento ficará sem efeito legal, perdendo sua validade até solucionar-se a pendência. 6. A destinação final, do material proveniente de retirada da(s) árvore(s) é de inteira responsabilidade do(a) autorizado(a), não sendo permitida sua disposição em passeio público ou canteiro central, conforme especifica o Código de Postura do Município. 7. A presente licença ambiental é emitida no estrito âmbito das atribuições da Secretaria Municipal de Meio Ambiente e não exime o autorizado(a) da obtenção das demais autorizações e/ou licenças pertinentes. 8. Este documento deverá permanecer no local do corte, para efeito de fiscalização. 9. Conforme o Art. 12 § 2º do Decreto nº 27.460 de 14 de Agosto de 2019, na eventualidade de não desejar seguir a ordem cronológica dos serviços de supressão prestados pelo município, o requerente disporá do direito de contratar, às suas expensas, profissional ou empresa devidamente cadastrada e licenciada pela SMMA. 10. As mudas doadas devem possuir aproximadamente de 1,80mts de altura, sendo entregues no Horto Municipal, Endereço Rua Carlos Kapfemberg Nº 611 - Vila Boa Esperança, para maiores informações entrar em contato pelo telefone (45) 3521-9510.

DAS OBRIGAÇÕES DO REQUERENTE:

1. Efetuar o Plantio / Tutela de 00 (zero) muda de árvore de espécie NATIVA DA MATA ATLANTICA que deverá ser plantada no local da supressão, na área de passeio público preferencialmente na faixa de serviço da calçada conforme Lei Municipal 3.144/2005;
2. A medida compensatória será composta de doação de mudas conforme quantitativo e espécies especificadas acima e o plantio obrigatório no prazo de 30 dias após a remoção das árvores existentes.
3. Providenciar o destocamento / remoção dos tocos restantes) no prazo de até 30 dias após a supressão.

DAS INFORMAÇÕES DECLARADAS PELO REQUERENTE

Declaro ser conhecedor das limitações e impedimento legais, assumindo total responsabilidade pela veracidade das informações prestadas no requerimento. Declaro, outrossim, ser o legítimo detentor do imóvel supra caracterizado, estando ciente de que na hipótese de haver qualquer tipo de contestação dos seus direitos de propriedades por terceiros ou pelo Município, a presente licença ficará sem efeito, assumindo total responsabilidade civil criminal, conforme legislação em vigor. Declaro também que as árvores a serem cortadas não possuem nenhum vínculo com o IBAMA, IAT ou Município no que se refere à reposição obrigatória, conforme especificado nesta licença e assumo inteira responsabilidade pelo seu fiel cumprimento.

ASSINATURA DO RESPONSÁVEL/REQUERENTE: **DATA DA COMPENSAÇÃO:** 30/05/2025

Juçara de Fátima da Cruz Andrade
Diretora de Licenciamento e Controle Ambiental
Portaria A Nº 81758/2025

Avenida Juscelino Kubitschesk, 3287 - Vila Portes, Foz do Iguaçu - PR
CEP: 85894-000 -Fone: (45) 3308-2165

Autenticado com senha por IDELSON JOSÉ BARQUETE CHAVES - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE - 30/05/2025 às 11:45:06 e JUCARA DE FATIMA DA CRUZ ANDRADE - DIRETORA DE LICENCIAMENTO E CONTROLE AMBIENTAL - 30/05/2025 às 12:00:33
Documento Código: 5f448d31-7799-481c-b4f4-e08f3d69b551 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=5f448d31-7799-481c-b4f4-e08f3d69b551

5f448d31-7799-481c-b4f4-e08f3d69b551

Autenticado com senha por PATRICIA PAMELA CORNELIO - DIFI - DIRETORA DE FISCALIZAÇÃO - 04/12/2025 às 13:41:56, JURANDIR DO CARMO OLIVEIRA - DVFAP - CHEFE DE DIVISÃO DA FISCALIZAÇÃO AMBIENTAL E PUBLICIDADE - 04/12/2025 às 13:56:06 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 04/12/2025 às 14:36:09
Documento Código: 29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 29/01/2026 às 11:55:52
Documento Código: 255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

Prefeitura de Foz do Iguaçu
16

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **AUTORIZAÇÃO**

Número: **661/2025**

Assunto: **LICENÇA 29966/2025**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.
Para verificar as assinaturas clique no link:
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=5f448d31-7799-481c-b4f4-e08f3d69b551
e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação:
5f448d31-7799-481c-b4f4-e08f3d69b551

Hash do Documento

DF3925D2F1CBEA46086DACEEACBFB6505DC6030A55FA08AF38567318B9517B86

Anexos

PARECER- Nº 560/2025.pdf - **c569fcb1-6633-455b-81f1-c619745fb7e3**
LICENÇA 29966-2025.pdf - **1df02ab4-c674-4f48-af12-d77e1c5d4b6f**

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 30/05/2025 é(são) :

JUCARA DE FATIMA DA CRUZ ANDRADE (Signatário) - CPF: ***62766900** em 30/05/2025 12:00:33 - OK
Tipo: Assinatura Eletrônica

IDELSON JOSÉ BARQUETE CHAVES (Signatário) - CPF: ***58840220** em 30/05/2025 11:45:06 - OK
Tipo: Assinatura Eletrônica

A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTE DOCUMENTO ESTÁ AMPARADA PELO:

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536 , DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo, produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta, Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.

29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

Autenticado com senha por PATRICIA PAMELA CORNELIO - DIFI - DIRETORA DE FISCALIZAÇÃO - 04/12/2025 às 13:41:56, JURANDIR DO CARMO OLIVEIRA - DVFAP - CHEFE DE DIVISÃO DA FISCALIZAÇÃO AMBIENTAL E PUBLICIDADE - 04/12/2025 às 13:56:06 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 04/12/2025 às 14:36:09
Documento Código: 29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 29/01/2026 às 11:55:52
Documento Código: 255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

Prefeitura do Município de Foz do Iguaçu

ESTADO DO PARANÁ

ANEXO III AO DECRETO Nº 25.845 – fl. 01/01

Prefeitura do Município de Foz do Iguaçu

ESTADO DO PARANÁ

Termo de Recebimento De Mudas

A Prefeitura Municipal de Foz do Iguaçu, CNPJ/MF nº 76.206.606/0001-40, através da Secretaria Municipal da Agricultura e Abastecimento formaliza o **RECEBIMENTO** de 18 mudas de árvores, oriundas de processos de compensação e/ou reposição florestal tramitado junto a Secretaria Municipal de Meio Ambiente.

Recebemos de:
Nome: Indústrias Reunidas de bebidas Toduzinho 3 Fazendas LTDA.
Documento Identidade: 119.689.777/008-85
Endereço: Rua Marcos Pereira - Terreno entre as Ruas Pereira e Rua Palestina.
Bairro/Comunidade: Monjolo
Telefone:

Processo: 29966/2025 Nº Nota Fiscal 928

Qtde	Espécie	Qtde	Espécie
18	Ipê		

As mudas estão de acordo com os padrões estabelecidos pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente:

- Condições das mudas:
- Altura média das mudas: m

Foz do Iguaçu, 30/05/2025

Recebido por:

Assinatura

Entregue por IVAN LINCON DEDA - ARQUITETO

Assinatura

Autenticado com senha por PATRICIA PAMELA CORNELIO - DIFI - DIRETORA DE FISCALIZAÇÃO - 04/12/2025 às 13:41:56, JURANDIR DO CARMO OLIVEIRA - DVFAP - CHEFE DE DIVISÃO DA FISCALIZAÇÃO AMBIENTAL E PUBLICIDADE - 04/12/2025 às 13:56:06 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 04/12/2025 às 14:36:09
Documento Código: 29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 29/01/2026 às 11:55:52
Documento Código: 255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

Prefeitura de Foz do Iguaçu 24
Prefeitura de Foz do Iguaçu 18

RECEBEMOS DE P. C. Pilger & Cia Ltda ME OS PRODUTOS CONSTANTES DA NOTA FISCAL INDICADA AO LADO, NO VALOR TOTAL DE: R$720,00 - Cliente: INDUSTRIAS REUNIDAS DE BEBIDAS TATUZINHO 3 FAZENDAS LTDA
Emissão: 29/05/2025

DATA DE RECEBIMENTO	IDENTIFICAÇÃO E ASSINATURA DO RECEBEDOR

NF-e
Nº. 928
SÉRIE 002

IDENTIFICAÇÃO DO EMITENTE

Floricultura Mundo das Plantas

P. C. Pilger & Cia Ltda ME

Av. General Meira, 1120, Jd Eldorado, Foz do Iguacu, PR
CEP: 85853-110
Telefone: (45) 3572-8126

DANFE

Documento Auxiliar da Nota Fiscal Eletrônica

0 - ENTRADA
1 - SAÍDA [1]

Nº. 928
SÉRIE 002
FOLHA 1/1

CHAVE DE ACESSO
4125 0524 9549 3700 0164 5500 2000 0009 2810 1000 9574

Consulta de autenticidade no portal nacional da NF-e www.nfe.fazenda.gov.br/portal ou no site da Sefaz / PR

NATUREZA DA OPERAÇÃO	PROTOCOLO DE UTILIZAÇÃO
VENDA	141250171493384

INSCRIÇÃO ESTADUAL	INSC. ESTADUAL DO SUBST. TRIB.	CNPJ
90724335-45		24.954.937/0001-64

DESTINATÁRIO/REMETENTE

NOME/RAZÃO SOCIAL			CNPJ/CPF	DATA DA EMISSÃO
02025 - INDUSTRIAS REUNIDAS DE BEBIDAS TATUZINHO 3 FAZENDAS LTDA			49.629.777/0001-09	29/05/2025
ENDEREÇO	**BAIRRO/DISTRITO**		**CEP**	**DATA DA ENTRADA/SAÍDA**
AV MARGINAL PRESIDENTE KENNEDY, 1005	JD KENNEDY		13.501-500	29/05/2025
MUNICÍPIO	**FONE/FAX**	**UF**	**INSCRIÇÃO ESTADUAL**	**HORA DA SAÍDA**
RIO CLARO	(11) 99944 0293	SP	587012631117	09:50:14

FATURA - Forma de Pagamento: Venda a Vista (Dinheiro) - Condição de Pagamento: - Valor da(s) Entrada(s): R$ 720.00

DUPLICATA	VENCIMENTO	VALOR	DUPLICATA	VENCIMENTO	VALOR	DUPLICATA	VENCIMENTO	VALOR	DUPLICATA	VENCIMENTO	VALOR

CÁLCULO DO IMPOSTO

BASE DE CÁLCULO DO ICMS	VALOR DO ICMS	B. CÁLC. DO ICMS SUBSTITUIÇÃO	VALOR DO ICMS SUBSTITUIÇÃO	VALOR TOTAL DOS PRODUTOS
R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 720,00

VALOR DO FRETE	VALOR DO SEGURO	DESCONTO	DESPESAS ACESSÓRIAS	VALOR DO IPI	VALOR APROX. DOS TRIBUTOS	VALOR TOTAL DA NOTA
R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 64,80	R$ 720,00

TRANSPORTADOR/VOLUMES TRANSPORTADOS

RAZÃO SOCIAL	FRETE POR CONTA	CÓDIGO ANTT	PLACA DO VEÍCULO	UF	CNPJ/CPF
	0 - Remetente				

ENDEREÇO	MUNICÍPIO	UF	INSCRIÇÃO
, ,			

QUANTIDADE	ESPÉCIE	MARCA	NUMERAÇÃO	PESO BRUTO	PESO LÍQUIDO

DADOS DOS PRODUTOS/SERVIÇOS

CÓD. PROD.	DESCRIÇÃO DO PRODUTO/SERVIÇO	NCM/SH	CSOSN	CFOP	UNID	QTD.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL	B.CALC.ICMS	VALOR ICMS	VALOR IPI	ALÍQUOTAS ICMS	ALÍQUOTAS IPI	VALOR APROX. DOS TRIBUTOS
01095	IPE	06012000	0102	6102	UN	18	40,00	720,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	64,80

DADOS ADICIONAIS

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES	RESERVADO AO FISCO
Empresa optante pelo Simples Nacional. Não gera Credito de IPI. Trib aprox R$: 30,24 Federal e 34,56 Estadual. Fonte: IBPT 5A16F8	

Autenticado com senha por PATRICIA PAMELA CORNELIO - DIFI - DIRETORA DE FISCALIZAÇÃO - 04/12/2025 às 13:41:56, JURANDIR DO CARMO OLIVEIRA - DVFAP - CHEFE DE DIVISÃO DA FISCALIZAÇÃO AMBIENTAL E PUBLICIDADE - 04/12/2025 às 13:56:06 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 04/12/2025 às 14:36:09
Documento Código: 29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 29/01/2026 às 11:55:52
Documento Código: 255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

EXCELENTÍSSIMO SENHOR PREFEITO DO MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU – PR

Abaixo assinado, vem mui respeitosamente a Vossa Excelência, Requerer o que segue:

REQUERIMENTO PARA CORTE OU PODA DE ÁRVORES

Nome: **Indústrias Reunídas de Bebidas Tatuzinho - 3 Fazendas S/A**		
CNPJ: **49.629.777/0008-85**	RG:	Data de Nascimento: **10/02/1988**
Endereço: **Rua 21**		Nº
Complemento:	Bairro: **Jardim Kennedy**	
Cidade: **Rio Claro**	UF: **SP**	CEP: **13500-270**
Fone:	E-mail:	

AUTORIZAÇÃO PARA:

[**x**] **Corte** de __*8*__ árvores em área **particular**
[ ] **Corte** de _____ árvores em área **pública**
[ ] **Poda** de _____ árvores em área **particular**
[ ] **Poda** de _____ árvores em área **pública**
[ ] Outros

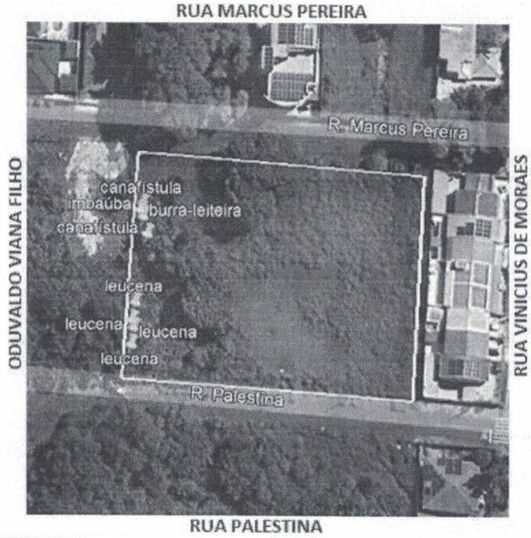
JUSTIFICATIVA:

[ ] Construção
[ ] Danos à calçada
[ ] Manejo em via pública
[ ] Risco de queda
[ ] Risco à rede elétrica
[x] Outros: ***construção de muro***

Proteção a risco do bem patrimonial. Terreno iminentemente ameaçado por invasão. Famílias já se instalaram no terreno ao lado e estão aumentando o volume. Agora foi avistada roçada e carreiros sobre o terreno. Como a determinação judicial para a retirada de assentamentos é onerosa e burocrática, enquanto assentamentos degradam a vegetação e deixam resíduos.

Localização da(s) árvore(s): **Rua Marcus Pereira, terreno entre as ruas Marcus Pereira e rua Palestina, no quarteirão ao lado leste do Lago Monjolo.**		Nº. **s/n**
Bairro: **Pq. Monjolo**	Inscrição Imobiliária: **10114140400**	Matrícula: **12.167 - 001**

Croqui de localização da(s) árvore(s) (obrigatório):



Ponto de referência: quarteirão ao lado leste do Lago Monjolo.

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA CORTE OU PODA DE ÁRVORE NO PASSEIO PUBLICO:

( ) Cópia do RG, CPF;
( ) Comprovante de endereço;

Para corte no imóvel particular acrescentar:

(x) Comprovante de recolhimento da Taxa de Vistoria.
(x) Matrícula ou contrato de compra e venda, registrado em cartório;

Se para fins de construção:

( ) Cópia do projeto aprovado ou do alvará de construção;
( ) Croqui do imóvel contendo as árvores do local e a locação da futura obra;
( ) Se remanescente florestal, laudo de qualificação da vegetação assinado por profissional competente;
(*)- Outros documentos poderão ser solicitados à critério da equipe técnica da SMAO.

Nestes termos, pede deferimento. Foz do Iguaçu, ___de _____de **2025**.

Assinatura do Requerente:

Autenticado com senha por PATRICIA PAMELA CORNELIO - DIFI - DIRETORA DE FISCALIZAÇÃO - 04/12/2025 às 13:41:56, JURANDIR DO CARMO OLIVEIRA - DVFAP - CHEFE DE DIVISÃO DA FISCALIZAÇÃO AMBIENTAL E PUBLICIDADE - 04/12/2025 às 13:56:06 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 04/12/2025 às 14:36:09
Documento Código: 29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 29/01/2026 às 11:55:52
Documento Código: 255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

ANEXOS AO REQUERIMENTO

Anexo 1 - JUSTIFICATIVA DETALHADA

REQUERENTE: Indústrias Reunídas de Bebidas Tatuzinho - 3 Fazendas S/A

CNPJ: 49.629.777/0008-85

QUANTIDADE E JUSTIICATIVA: Com base no direito constitucional de direito de proteção à propriedade privada, e a prerrogativa de danos ao bem patrimonial, o proprietário do imóvel requer **autorização para a supressão de 8 - oito- árvores isoladas** em **território particular** iminentemente ameaçado por invasão e assentamento irregular de famílias, visto que algumas já se instalaram no terreno ao lado, e nesta sexta-feira, 11 de abril foi avistado sinais de roçada e avanço de carreiros sobre o terreno.

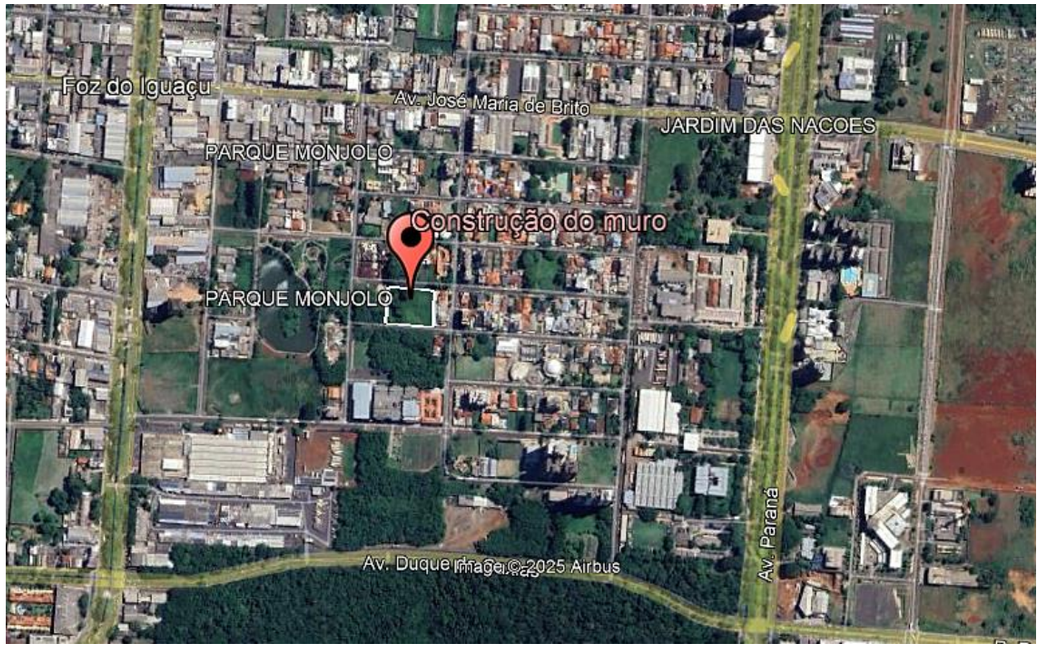
A determinação legal para a retirada de assentamentos demanda uma onerosa e burocrática judicialização, contando com degradação ambiental sem adoção de medidas de compensação ambiental de maneira ocorrente nos procedimentos de licenciamento ambiental, o qual o requerente prontamente se dispõe.

Desta forma, no intuito de reação corroborando estritamente o que determinam todos os demais dispositivos legais de proteção ao meio ambiente, o proprietário, sob orientação técnica para o cumprimento dos deveres que sejam associados requer à Secretaria Municipal de Meio Ambiente a autorização para a supressão de árvores que estão sobre ou muito próximo aos alinhamentos de delimitação do terreno, para que assim seja implantada a fundação para a edificação do muro.

Reitera-se que o pedido considera a precaução com danos significativos às raízes de árvores que estão muito perto ao alinhamento da valeta, valendo ainda lembrar que a movimentação de solo em pequena quantidade será necessário para um tênue nivelamento em uma parte onde há 3 árvores que teriam suas raízes afetadas pela fundação, e tecidos da base do tronco submersos em uma camada de terra considerável.

Caso seja observada a presença próxima de espécies de plantas rasteiras de solos úmidos, em anexo consta um **Laudo Geológico** oficial detalhando não haver quaisquer características geológicas inclusas na caracterização de APPs conforme o Código Florestal (2012), ou solos hidromórficos especialmente protgidos.

LOCALIZAÇÃO DAS ÁRVORES:

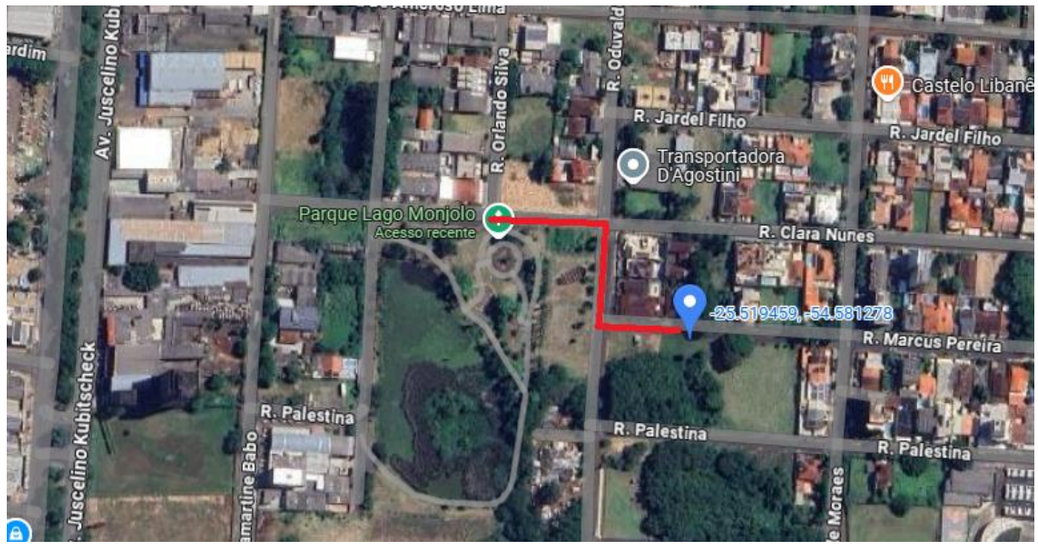


Autenticado com senha por PATRICIA PAMELA CORNELIO - DIFI - DIRETORA DE FISCALIZAÇÃO - 04/12/2025 às 13:41:56, JURANDIR DO CARMO OLIVEIRA - DVFAP - CHEFE DE DIVISÃO DA FISCALIZAÇÃO AMBIENTAL E PUBLICIDADE - 04/12/2025 às 13:56:06 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 04/12/2025 às 14:36:09
Documento Código: 29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 29/01/2026 às 11:55:52
Documento Código: 255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51



As árvores foram medidas nos diâmetros aproximados:
canafístula, 30 cm
imbaúba, 25 cm
burra-leiteira, 25 cm
canafístula, 25 cm
leucena, 20 cm
leucena, 25 cm
leucena, 15 cm
leucena, 20 cm



Autenticado com senha por PATRICIA PAMELA CORNELIO - DIFI - DIRETORA DE FISCALIZAÇÃO - 04/12/2025 às 13:41:56, JURANDIR DO CARMO OLIVEIRA - DVFAP - CHEFE DE DIVISÃO DA FISCALIZAÇÃO AMBIENTAL E PUBLICIDADE - 04/12/2025 às 13:56:06 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 04/12/2025 às 14:36:09
Documento Código: 29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 29/01/2026 às 11:55:52
Documento Código: 255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

Anexo 2 - LAUDO GEOLÓGICO

Como o terreno por vezes acumula agua da chuva, devido aos efeitos resultantes de alterações no sistema de drenagem para a formação do lago Monjolo, para o desenvolvimento de atividades que possam afetar componentes do meio ambiente, como por exemplo o corte de árvores, o requerimento traz em anexo um **Laudo Geológico** elaborado por profissional habilitado, sendo afirmado que o ambiente não se enquadra em área permanentemente protegida.

29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

Autenticado com senha por PATRICIA PAMELA CORNELIO - DIFI - DIRETORA DE FISCALIZAÇÃO - 04/12/2025 às 13:41:56, JURANDIR DO CARMO OLIVEIRA - DVFAP - CHEFE DE DIVISÃO DA FISCALIZAÇÃO AMBIENTAL E PUBLICIDADE - 04/12/2025 às 13:56:06 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 04/12/2025 às 14:36:09
Documento Código: 29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 29/01/2026 às 11:55:52
Documento Código: 255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

Prefeitura de Foz do Iguaçu
29
Prefeitura de Foz do Iguaçu
23

47879-9099

Prefeitura Municipal
SPT
Foz do Iguaçu - PR

SOLLUNS
Arquitetura - Engenharia - Geologia

LAUDO HIDROGEOLÓGICO

QUADRA Nº 22 DO BAIRRO MONJOLO

MAIO DE 2020
FOZ DO IGUAÇU - PARANÁ

Autenticado com senha por PATRICIA PAMELA CORNELIO - DIFI - DIRETORA DE FISCALIZAÇÃO - 04/12/2025 às 13:41:56, JURANDIR DO CARMO OLIVEIRA - DVFAP - CHEFE DE DIVISÃO DA FISCALIZAÇÃO AMBIENTAL E PUBLICIDADE - 04/12/2025 às 13:56:06 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 04/12/2025 às 14:36:09
Documento Código: 29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 29/01/2026 às 11:55:52
Documento Código: 255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

47879-2020

SOLLUNS
Arquitetura - Engenharia - Geologia

Prefeitura Municipal SPT Foz do Iguaçu - PR

INDICE

1-) INTRODUÇÃO	***02***
2-) OBJETIVO	***02***
3-) INFORMAÇÕES CADASTRAIS	***03***
3.1. DADOS DO CONTRATANTE	*03*
3.2. DADOS DA ÁREA EM ESTUDO	*03*
3.3. DADOS DO TÉCNICO RESPONSAVEL	*04*
4-) LOCALIZAÇÃO DA ÁREA	***05***
5-) TRABALHOS EXECUTADOS	***05***
6-) CARACTERIZAÇÃO REGIONAL	***06***
7-) CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA	***08***
8-) HISTÓRICO DAS AÇÕES ANTROPOGÊNICAS	10
9-) GEOMORFOLOGIA	**13**
10-) GEOLOGIA	14
11-) PEDOLOGIA	15
12-) CARACTERIZAÇÃO HIDROGRÁFICAS	16
13-) CARACTERIZAÇÃO HIDROGEOLÓGICA	***19***
14-) CONSIDERAÇÕES FINAIS	***20***
15-) ANEXOS	***22***

MAPA DA DIVISÃO DOS LOTES
MAPA DA DIVISÃO DE ÁREAS
MAPA DA LOCALIZAÇÃO DAS SONDAGENS
ANOTAÇÃO DA RESPONSABILIDADE TÉCNICA - ART

Autenticado com senha por PATRICIA PAMELA CORNELIO - DIFI - DIRETORA DE FISCALIZAÇÃO - 04/12/2025 às 13:41:56, JURANDIR DO CARMO OLIVEIRA - DVFAP - CHEFE DE DIVISÃO DA FISCALIZAÇÃO AMBIENTAL E PUBLICIDADE - 04/12/2025 às 13:56:06 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 04/12/2025 às 14:36:09
Documento Código: 29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 29/01/2026 às 11:55:52
Documento Código: 255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

47879.2002

SOLLUNS
Arquitetura - Engenharia - Geologia

Prefeitura Municipal
SPT
Foz do Iguaçu - PR

1-) INTRODUÇÃO

A ação do homem sobre o meio ambiente é tão antiga quanto a sua propria historia. Mais recentemente, os efeitos ambientais degradatórios intensificaram-se de forma insustentável para a capacidade de suporte da terra, visualizada para o momento. Esta degradação é decorrente do alto grau de aceleração tecnológica e da forma como esta tem sido utilizada pelo homem, que interfere diretamente sobre os recursos naturais.

Este processo de degradação acumulativo teve ênfase nas ultimas décadas, ensejando da sociedade cuidados e atenção com o meio ambiente, que possibilitaram a criação de instrumentos e mecanismos de proteção, seja por meio de prevenção ou da recuperação do meio ambiente, dos ecossistemas ameaçados ou degradados pela ação do homem.

Assim é importante que em todas as intervenções que altere as condições naturais do meio ambiente seja feito um estudo minucioso do impacto ambiental no seu meio físico para não por em risco o bem estar da coletividade.

2-) OBJETIVO

O presente relatório tem por objetivo mostrar aos órgãos ambientais as condições hidrogeoambiental de uma área de aproximadamente 6.800,00 m^2 onde está localizada a quadra nº 22 do Bairro Monjolo na cidade de Foz do Iguaçu, Estado do Paraná.

Esse trabalho servira de base para demonstrar que o local foi equivocadamente colocado segundo as diretrizes do Plano Diretor de Uso e Ocupação do Solo em uma Zona Especial de Proteção (ZEP)

Para entender a evolução ocorrida no local e no seu entorno foi realizado inicialmente um estudo aerofotogramétrico, com fotos aéreas datadas de 1977, 1987, 1991, 1995 e 2001, nas escalas de 1:5.000 e 1;25.000; que ajudaram o levantamento do histórico das mudanças sofridas no terreno com o passar dos anos.

Após essa investigação inicial foi efetuado um estudo das características geológica, pedogenética, hidrológica e hidrogeológica da área investigada e verificado a viabilidade de seu uso futuro para a ocupação com edificações comerciais e residenciais.

Autenticado com senha por PATRICIA PAMELA CORNELIO - DIFI - DIRETORA DE FISCALIZAÇÃO - 04/12/2025 às 13:41:56, JURANDIR DO CARMO OLIVEIRA - DVFAP - CHEFE DE DIVISÃO DA FISCALIZAÇÃO AMBIENTAL E PUBLICIDADE - 04/12/2025 às 13:56:06 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 04/12/2025 às 14:36:09
Documento Código: 29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 29/01/2026 às 11:55:52
Documento Código: 255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

47879-2025

SOLLUNS
Arquitetura - Engenharia - Geologia

Prefeitura Municipal SPT Foz do Iguaçu - PR

3-) INFORMAÇÕES CADASTRAIS

3.1 - DADOS DO CONTRATANTE

Contratante:	Hala Hicham Sleiman
CPF/MF:	
Endereço:	
Bairro:	
Cidade:	Foz do Iguaçu
Estado:	Paraná

3.2 - DADOS DA ÁREA EM ESTUDO

Endereço:	Ruas Lamartine Babo, Clara Nunes e Procópio Ferreira
Bairro:	Monjolo
Quadra:	22
Lotes:	0046, 0061, 0271 e 0257
Área do terreno:	6.800 m²
Município:	Foz do Iguaçu
Estado:	Paraná

3.3 – DADOS DO TÉCNICO RESPONSÁVEL

NOME:	Amaury Rainho Junior
FORMAÇÃO:	Geólogo
CREA/PR Nº:	10.507/D
ENDEREÇO:	
MUNICÍPIO:	Foz do Iguaçu
ESTADO:	Paraná
TELEFONES :	
EMAIL:	

Autenticado com senha por PATRICIA PAMELA CORNELIO - DIFI - DIRETORA DE FISCALIZAÇÃO - 04/12/2025 às 13:41:56, JURANDIR DO CARMO OLIVEIRA - DVFAP - CHEFE DE DIVISÃO DA FISCALIZAÇÃO AMBIENTAL E PUBLICIDADE - 04/12/2025 às 13:56:06 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 04/12/2025 às 14:36:09
Documento Código: 29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 29/01/2026 às 11:55:52
Documento Código: 255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

Prefeitura Municipal
SPT
Foz do Iguaçu - PR

Prefeitura de Foz do Iguaçu
27

Prefeitura de Foz do Iguaçu
33

4-) LOCALIZAÇÃO DOS TERRENOS

A área objeto dos estudos localiza-se no município de Foz do Iguaçu, no extremo oeste do Paraná. Pode ser encontrada na folha SG.21-X-D-V -2, Folha Foz do Iguaçu, escala 1: 50.000, elaborada pelo Ministério do Exercito – Diretoria do Serviço Geográfico.

A área delimitada para as investigações se encontra a aproximadamente 215 metros ao leste da calha do Rio Paraná, entre as Ruas Lamartine Babo, Clara Nunes e Procópio Ferreira no Bairro denominado de Monjolo, na porção oeste do perímetro urbano de Foz do Iguaçu.

A parte central da área em estudos, usando como plano de referencia o DATUM SAD 69, está situada entre as coordenadas UTM (M.C 53 º W. GR. - Fuso 21J) 742.825m E e 7.135.670m N, e as geográficas com a latitude 25º 31' 06.52" S e longitude 54º 35'01,69" W, estando a aproximadamente 178 metros do nível do mar.



FOTO 01 –Imagem aérea da região em estudos (Fonte Google Earth)

Autenticado com senha por PATRICIA PAMELA CORNELIO - DIFI - DIRETORA DE FISCALIZAÇÃO - 04/12/2025 às 13:41:56, JURANDIR DO CARMO OLIVEIRA - DVFAP - CHEFE DE DIVISÃO DA FISCALIZAÇÃO AMBIENTAL E PUBLICIDADE - 04/12/2025 às 13:56:06 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 04/12/2025 às 14:36:09
Documento Código: 29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 29/01/2026 às 11:55:52
Documento Código: 255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

Prefeitura Municipal
SPT
Foz do Iguaçu - PR

Prefeitura de Foz do Iguaçu
34
Prefeitura de Foz do Iguaçu
28

5-) TRABALHOS EXECUTADOS

Para a identificação e o reconhecimento das características do meio físico da área investigada foi feito inicialmente uma consulta dos trabalhos realizados anteriormente na região, e também uma investigação dos levantamentos topográficos, mapas e fotografias aéreas que cobrem a área do terreno, assim como imagens do Google Earth. As fotografias aéreas, em escalas 1:25.000, 1:8.000 e 1:5.000, datadas de 1977, 1987, 1991, 1995 e 2001, foram obtidas na Secretaria de Planejamento de Foz do Iguaçu.

Junto com esses levantamentos foi apurado o histórico do terreno e as mudanças sofridas devido às intensas ações antrópicas que atingiram a área em investigação.

Após um estudo inicial deste material, foi feito uma visita "*in situ*" no terreno que permitiu avaliar e coletar as informações necessárias para estabelecer quais os trabalhos de campo que serão realizados para auxiliar na elaboração deste laudo.

O levantamento histórico da área teve como principal ferramenta às fotos aéreas cedidas pela Secretaria do Planejamento. O estudo aerofotogramétrico permitiu uma boa visão da evolução dos eventos ocorridos entre os anos de 1977 e 2001 e as mudanças que as ações antrópicas causaram em toda cabeceira do Rio Monjolo.



FOTO 02 – Foto aérea datada de 1995 sem a lagoa do Parque Monjolo.

Autenticado com senha por PATRICIA PAMELA CORNELIO - DIFI - DIRETORA DE FISCALIZAÇÃO - 04/12/2025 às 13:41:56, JURANDIR DO CARMO OLIVEIRA - DVFAP - CHEFE DE DIVISÃO DA FISCALIZAÇÃO AMBIENTAL E PUBLICIDADE - 04/12/2025 às 13:56:06 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 04/12/2025 às 14:36:09
Documento Código: 29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 29/01/2026 às 11:55:52
Documento Código: 255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

Prefeitura de Foz do Iguaçu
35
Prefeitura de Foz do Iguaçu
29
Prefeitura Municipal
SPT
Foz do Iguaçu PR

A caracterização do perfil do solo e o levantamento do comportamento hidráulico das águas que circulam no subsolo do terreno foram definidos a partir dos dados coletados dos furos a trado manual.

Para a execução deste trabalho foram seguidas as orientações do **Anexo VI da Resolução SEMA 032/2016,** que contém as diretrizes mínimas recomendadas pelo Instituto Ambiental do Paraná **– IAP** para a elaboração de Estudos Hidrogeológicos.

Com o termino das investigações e a analise de todos os dados confiáveis coletados foi elaborado esse relatório.

6-) CARACTERIZAÇÃO REGIONAL

A área em estudo faz parte de um conjunto global de formas de relevo pertencente a porção oeste do Terceiro Planalto Paranaense, denominado de planáltico de Guarapuava.

Sob o ponto de vista geomorfológico, esta entidade corresponde a um vasto planalto monoclinal, inclinado para oeste em consequência do mergulho das rochas da Província Paraná que, em sua parte oriental, apresenta tal sentido.

A região em estudo situa-se entre o Rio Iguaçu e o Rio Paraná, apresentando modelado de dissecação homogênea caracterizada por colinas suaves cortadas por vales rasos, produto de erosão sobre terrenos basálticos.

Os interflúvios são largos, de topo plano ou levemente convexiados, interrompido por vertentes de fraca declividade, por vezes essas vertentes podem apresentar-se como escarpas. Apresentam cotas entre 170 e 200 metros do nível do mar.

O município de Foz do Iguaçu apresenta uma rede de drenagem alta, estando à cidade localizada entre duas importantes Bacias Hidrográfica do estado do Paraná: ao sul a Bacia Hidrográfica do Baixo Iguaçu e ao oeste a Paraná III.

A cidade de Foz do Iguaçu é drenada por nove micros bacia, sendo oito delas circunscritas ao perímetro municipal. Dentre os rios que drenam a cidade, além dos rios Iguaçu e Paraná, têm-se: Arroio Verde, Pé Feio, M'Boicy, Matias Almada, Ouro Verde e Arroio Jupirá, todos afluentes do Rio Paraná. E também pelos rios Tamanduazinho, Tamanduá e Carimã, afluentes do Rio Iguaçu.

Autenticado com senha por PATRICIA PAMELA CORNELIO - DIFI - DIRETORA DE FISCALIZAÇÃO - 04/12/2025 às 13:41:56, JURANDIR DO CARMO OLIVEIRA - DVFAP - CHEFE DE DIVISÃO DA FISCALIZAÇÃO AMBIENTAL E PUBLICIDADE - 04/12/2025 às 13:56:06 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 04/12/2025 às 14:36:09
Documento Código: 29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 29/01/2026 às 11:55:52
Documento Código: 255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

47879-2020 SOLLUNS Arquitetura - Engenharia - Geologia

Prefeitura Municipal SPT Foz do Iguaçu - PR

No contexto geológico a região está inserida na Formação Serra Geral do Grupo São Bento, que foi formada através de vulcanismo de fissuras extensas de uma fase vulcânica do tipo "Trapp" que ocorreu durante o Jurássico Superior e o Cretáceo Inferior em toda a Bacia do Paraná.

Essa formação é constituída de rochas basálticas com composição ferromagnesianas de coloração cinza e negra, estrutura maciça e textura afanítica e vesiculares, que deram origem a derrames tabulares horizontais que apresenta variação textural vertical.

As rochas eruptivas básicas condicionaram todos os materiais que constituem o solo e o subsolo do Município de Foz do Iguaçu.

O clima mesotérmico brando, úmido e sem estações secas, associadas ao arcabouço geológico, determina a evolução do perfil de intemperismo e por conseqüência as características dos produtos de alterações das rochas basálticas sua subseqüente evolução pedogenética.

Através do Sistema Brasileiro de Classificação de Solos da EMBRAPA (1999) podemos classificar os principais solos ocorrentes na região:

- **Latossolo**: solos argilosos, residual maduro, de coloração arroxeada, profundos, porosos, acentuadamente drenados e com argila de baixa capacidade de troca de cátions. Aparecem nas topografias mais altas e aplainadas da região.
- **Nitossolos**: sob esta denominação são compreendidos solos de horizonte B textural, com argila predominantemente caulinítica, avermelhados, profundos, argilosos, porosos e bem drenados. Ocorrem em áreas de relevo ondulado.
- **Neossolos:** são solos em contínuo processo de rejuvenescimento devido a proximidade do material de origem. A atividade das argilas é normalmente média ou alta, com elevada porcentagem de materiais primários, pouco resistentes ao intemperismo, ou pequenos fragmentos. Ocorrem nos vales e nos leitos dos rios, ou em topo rochoso bastante fraturado.
- **Solos Hidromórficos**: ocorrem normalmente ao lado do sedimento das drenagens maiores, originado pela pequena declividade local, que provoca a saturação e hidromorfização dos solos em paralelo com restrita acumulação coluvio-aluvial. Apresenta cores neutras à acinzentadas.

Autenticado com senha por PATRICIA PAMELA CORNELIO - DIFI - DIRETORA DE FISCALIZAÇÃO - 04/12/2025 às 13:41:56, JURANDIR DO CARMO OLIVEIRA - DVFAP - CHEFE DE DIVISÃO DA FISCALIZAÇÃO AMBIENTAL E PUBLICIDADE - 04/12/2025 às 13:56:06 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 04/12/2025 às 14:36:09
Documento Código: 29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 29/01/2026 às 11:55:52
Documento Código: 255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

Prefeitura Municipal SPT Foz do Iguaçu - PR

As águas subterrâneas existentes na região desenvolvem-se em três sistemas aqüíferos principais inter-relacionados:

- os aqüíferos freáticos localizados na zona a partir da qual o solo se encontra saturado em água.
- os aqüíferos fissurados dos derrames basálticos da Formação Serra Geral com condições de armazenamentos e circulação da água localizadas em fraturas e outras descontinuidades, como zonas vesiculares e amigdaloidais de topo de derrame e zonas de disjunção horizontais. Esse reservatório de água subterrânea é denominado de Aquífero Fraturado Serra Geral.
- os aquíferos confinados das rochas arenosas da Formação Pirambóia/Botucatu caracterizado por ser um meio homogêneo (isotrópico) de media à alta condutividade hidráulica e classificado como aquífero de porosidade granular. Esse reservatório de água subterrânea é denominado de Aquífero Guarany.

Os sistemas se intercomunicam de forma lenta e constante de maneira que o aquífero freático, nas épocas chuvosas, recarrega permanentemente os outros aquíferos.

O clima do Município de Foz do Iguaçu apresenta uma temperatura média anual de 21°C, o mês mais quente superior a 28°C, o mês mais frio inferior a 15°C, sendo que a temperatura máxima registrada foi de 41° e a mínima registrada foi de -2°. Os meses mais ricos em chuva são dezembro e janeiro (150 mm à 175 mm), e os meses mais pobres em chuva são julho e agosto (75 mm à 100 mm), com 12 meses úmidos atingindo a precipitação anual de 1.900 mm.

A classificação do clima de Foz do Iguaçu segundo W. Köppen, é de um clima subtropical úmido mesotérmico (Cfa), com verão quente e geadas frequentes.

7-) CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA

As investigações para confecção deste relatório têm como principal foco a Quadra nº 22 do Loteamento Comercial das Bandeiras situada no Bairro Monjolo, setor oeste da cidade de Foz do Iguaçu. Essa quadra é uma parte remanescente da cabeceira de um corpo hídrico de pequeno porte denominado de Rio Monjolo

Autenticado com senha por PATRICIA PAMELA CORNELIO - DIFI - DIRETORA DE FISCALIZAÇÃO - 04/12/2025 às 13:41:56, JURANDIR DO CARMO OLIVEIRA - DVFAP - CHEFE DE DIVISÃO DA FISCALIZAÇÃO AMBIENTAL E PUBLICIDADE - 04/12/2025 às 13:56:06 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 04/12/2025 às 14:36:09
Documento Código: 29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 29/01/2026 às 11:55:52
Documento Código: 255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

Prefeitura Municipal SPT Foz do Iguaçu - PR

Prefeitura de Foz do Iguaçu 38

Prefeitura de Foz do Iguaçu 32

que sofreu diversas intervenções alterando drasticamente as suas condições naturais restando apenas alguns indícios da antiga planície de inundação desta cabeceira.

A cabeceira natural da micro bacia do Rio Monjolo está distribuída em uma área que compreende a Avenida Carlos Gomes e vai até a Rua David Muffato, tendo o fluxo das suas águas superficiais o sentido NE-SW. O Rio Monjolo, afluente de 1ª ordem do Rio Paraná, possui deste da sua cabeceira até a sua foz uma extensão aproximada de 4.200 metros, sendo que grande parte do seu leito passa pelo centro da cidade e se encontra atualmente quase todo canalizado.

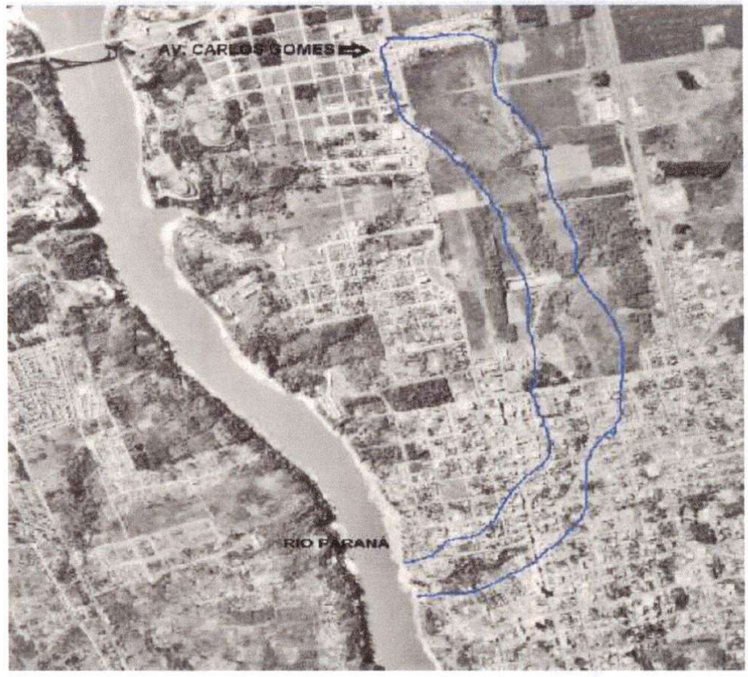


FOTO 03 – Bacia Hidrográfica do Rio Monjolo (Fonte = Foto aérea de 1977).

As intervenções realizadas na área investigada para a sua exploração imobiliária, alteraram radicalmente as condições naturais de quase toda cabeceira do Rio Monjolo restando atualmente apenas alguns poucos sinais do relevo e da hidrografia natural.

A Quadra nº 22 do Loteamento Comercial das Bandeiras, foco desta investigação, foi parcialmente aterrada e nivelada na mesma cota do arruamento.

Autenticado com senha por PATRICIA PAMELA CORNELIO - DIFI - DIRETORA DE FISCALIZAÇÃO - 04/12/2025 às 13:41:56, JURANDIR DO CARMO OLIVEIRA - DVFAP - CHEFE DE DIVISÃO DA FISCALIZAÇÃO AMBIENTAL E PUBLICIDADE - 04/12/2025 às 13:56:06 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 04/12/2025 às 14:36:09
Documento Código: 29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 29/01/2026 às 11:55:52
Documento Código: 255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

Prefeitura Municipal SRT Foz do Iguaçu - PR

Prefeitura de Foz do Iguaçu 39

Prefeitura de Foz do Iguaçu 33

Atualmente ela tem no setor leste (paralelo a Rua Procópio Ferreira) uma depressão que em períodos com muita chuva fica água acumulada no seu interior. O acumulo de água se deve ao material com baixa permeabilidade do perfil de solo original, que está abaixo da camada de aterro colocado na quadra nº 22, que não permite uma percolação rápida das águas pluviais fazendo que ocorram diversos pontos com águas paradas na superfície.

Os eventos que moldaram essa depressão, a erosão, o lixiviamento e o carreamento de solo, atingiram somente a espessura do material usado no aterramento cessando quando atingiram o topo do manto de alteração original.

Essa depressão abrange somente os lotes 0363, 0315, 0300, 0285 e 0271 estando todo o restante da quadra com uma superfície plana e sem nenhuma ocorrência morfológica e/ou áreas úmidas.



FOTO 04 – Vista do setor oeste com uma superfície plana e sem áreas úmidas.

Segundo as diretrizes do Plano Diretor de Uso e Ocupação de Solo do município o terreno está localizado dentro de uma Zona Especial de Proteção (ZEP).

8-) HISTÓRICO *DAS AÇÕES ANTROPOGÊNICAS*

Os trabalhos deram início com os estudos aerofotogramétricos das fotos datadas de 1977, em escala 1:25.000, e as dos anos de 1987, 1991, 1995 e 2001, em escala 1:8.000, que permitiram visualizar as condições naturais da área anterior as ações antrópicas que descaracterizaram parcialmente o local. Junto

Autenticado com senha por PATRICIA PAMELA CORNELIO - DIFI - DIRETORA DE FISCALIZAÇÃO - 04/12/2025 às 13:41:56, JURANDIR DO CARMO OLIVEIRA - DVFAP - CHEFE DE DIVISÃO DA FISCALIZAÇÃO AMBIENTAL E PUBLICIDADE - 04/12/2025 às 13:56:06 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 04/12/2025 às 14:36:09
Documento Código: 29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 29/01/2026 às 11:55:52
Documento Código: 255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

Prefeitura de Foz do Iguaçu 40
Prefeitura de Foz do Iguaçu 34
Prefeitura Municipal SPT Foz do Iguaçu - PR

com esses estudos foram procurados moradores antigos da região que informaram a evolução das mudanças sofridas da área investigada,

Com a expansão imobiliária a cabeceira do Rio Monjolo sofreu diversas intervenções para a instalação das infraestruturas de um loteamento denominado de Comercial das Bandeiras. Para a implantação das ruas e a edificação das moradias foi necessário o aterramento de uma parte da planície de inundação da cabeceira do Rio Monjolo, alterando em parte as condições hidráulicas das águas que circulam neste local. Essa intervenção contribuiu para a eliminação de diversas surgências naturais de águas subterrâneas e para a mudança no sentido do fluxo das águas superficiais de alguns cursos d'água da região.

Os dados coletados nos estudos aerofotogramétricos mostram que a Quadra nº 22 era parte da planície de inundação do Rio Monjolo com uma superfície plana sem sinais de depressões ou de qualquer evento morfológico. Esse dado está bem documentado nas fotos aéreas de 1977, 1985 e 1991 que não apresentaram nenhuma modificação na sua morfologia.



FOTO 05 – Foto aérea de 1977 mostrando a quadra nº 22 com uma superfície totalmente plana sem nenhuma alteração na superfície.

A intervenção humana no local está bem documentada nas fotografias aéreas tiradas a partir do ano de 1977, que mostram que a área em estudo era originalmente composta por uma grande planície onde estava localizada a

Autenticado com senha por PATRICIA PAMELA CORNELIO - DIFI - DIRETORA DE FISCALIZAÇÃO - 04/12/2025 às 13:41:56, JURANDIR DO CARMO OLIVEIRA - DVFAP - CHEFE DE DIVISÃO DA FISCALIZAÇÃO AMBIENTAL E PUBLICIDADE - 04/12/2025 às 13:56:06 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 04/12/2025 às 14:36:09
Documento Código: 29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 29/01/2026 às 11:55:52
Documento Código: 255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

Prefeitura de Foz do Iguaçu 41
Prefeitura de Foz do Iguaçu 35

SOLLUNS
Arquitetura - Engenharia - Geologia

Prefeitura Municipal SPT Foz do Iguaçu - PR

cabeceira do Rio Monjolo. Por causa da ocupação imobiliária na planície, essa área foi sofrendo com o passar dos anos uma grande mudança no seu meio físico, com o aterramento continuo e constante, como pode ser ver nas fotos aéreas de 1,977, 1987, 1991, 1995 e 2001, restando atualmente apenas alguns pontos remanesceste da antiga planície.



FOTO 06 – Vista aérea da área no ano de 1991 mostrando a planície de inundação sendo ocupada.

A presença da depressão na quadra nº 22 só foi visualizada nas fotos aéreas a partir do ano de 1995, período que moradores antigos informaram ter sido aberto uma vala pequena que deu início a formação da atual depressão que teve seu tamanho aumentado com o passar do tempo até atingir o formado atual.

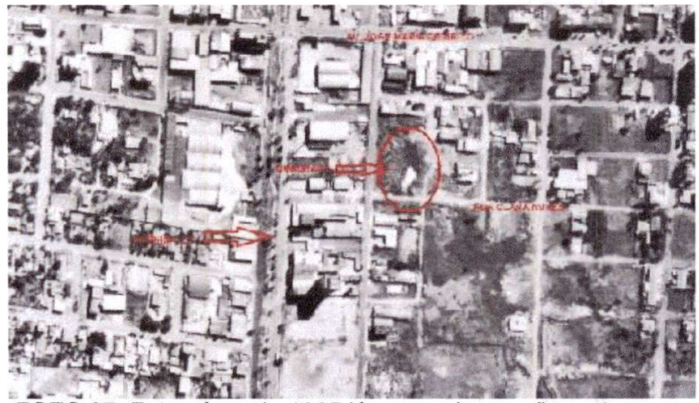


FOTO 07 Foto aérea de 1995 já com a depressão no terreno.

Autenticado com senha por PATRICIA PAMELA CORNELIO - DIFI - DIRETORA DE FISCALIZAÇÃO - 04/12/2025 às 13:41:56, JURANDIR DO CARMO OLIVEIRA - DVFAP - CHEFE DE DIVISÃO DA FISCALIZAÇÃO AMBIENTAL E PUBLICIDADE - 04/12/2025 às 13:56:06 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 04/12/2025 às 14:36:09
Documento Código: 29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 29/01/2026 às 11:55:52
Documento Código: 255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

Prefeitura de Foz do Iguaçu 42
Prefeitura de Foz do Iguaçu 36
Prefeitura Municipal 361 SPT Foz do Iguaçu - PR

Atualmente a região do entorno da área se encontra densamente povoado com a implantação dos arruamentos e moradias em quase todos os lotes. Essas intervenções eliminaram praticamente quase todas as nascentes da cabeceira do Rio Monjolo, existindo agora apenas alguns pontos onde o lençol freático aflora a superfície naturalmente contribuindo para a formação do Rio Monjolo.

9-) GEOMORFOLOGIA

A região em estudo situa-se entre o Rio Iguaçu e o Rio Paraná apresentando modelado de dissecação homogênea caracterizada por colinas suaves cortadas por vales rasos, produto de erosão sobre terrenos basálticos. Ao longo dos rios mais importantes ocorrem relevos mais enérgicos com a formação de patamares e mesetas.

Os interflúvios são largos, de topo plano ou levemente convexiados, interrompido por vertentes de fraca declividade, por vezes essas vertentes podem apresentar-se como escarpas. Apresentam cotas entre 160 e 200 metros do nível do mar.



FOTO 08 – Vista geral da Quadra 22

A área investigada faz parte da cabeceira do Rio Monjolo com uma superfície pouca acidentada sem grandes desnivelamentos relativos, na forma de pequenas planícies de aluviões. A Quadra nº 22 possui dois compartimentos com morfologia e comportamentos diferentes. No setor oeste apresenta um terreno

Autenticado com senha por PATRICIA PAMELA CORNELIO - DIFI - DIRETORA DE FISCALIZAÇÃO - 04/12/2025 às 13:41:56, JURANDIR DO CARMO OLIVEIRA - DVFAP - CHEFE DE DIVISÃO DA FISCALIZAÇÃO AMBIENTAL E PUBLICIDADE - 04/12/2025 às 13:56:06 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 04/12/2025 às 14:36:09
Documento Código: 29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 29/01/2026 às 11:55:52
Documento Código: 255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

Prefeitura de Foz do Iguaçu 43
Prefeitura de Foz do Iguaçu 37

SOLLUNS
Arquitetura - Engenharia - Geologia

Prefeitura Municipal
SPT
Foz do Iguaçu - PR

com uma superfície parcialmente plana e sem vegetação. Já o setor leste tem em parte de sua área uma depressão formada pela erosão, lixiviação e o carreamento dos sedimentos que levaram o solo a uma perda de volume e consequentemente a formação de uma depressão.



FOTO 09 – Vista da depressão coberta de vegetação aquática.

A superfície do setor oeste é praticamente plana e sem restrições para o seu aproveitamento, portanto não se justifica a colocação dessa área no Plano Diretor da Cidade como uma Zona Especial de Proteção (ZEP).

10-) GEOLOGIA

No contexto geológico a área onde será instalado o empreendimento está inserida em terrenos constituídos por uma sequencia vulcânica de rochas Juro-Cretáceas, com idades entre 65 e 135 milhões de anos, pertencentes à Formação Serra Geral do Grupo São Bento, que é uma das formações que compõem a Bacia do Paraná.

A estratigrafia da Formação Serra Geral pode ser considerada como bem definida, coincidindo os derrames com a evolução projetada a partir dos estudos de geocronologia.

Autenticado com senha por PATRICIA PAMELA CORNELIO - DIFI - DIRETORA DE FISCALIZAÇÃO - 04/12/2025 às 13:41:56, JURANDIR DO CARMO OLIVEIRA - DVFAP - CHEFE DE DIVISÃO DA FISCALIZAÇÃO AMBIENTAL E PUBLICIDADE - 04/12/2025 às 13:56:06 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 04/12/2025 às 14:36:09
Documento Código: 29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 29/01/2026 às 11:55:52
Documento Código: 255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

SOLLUNS
Arquitetura - Engenharia - Geologia

47879-2020

Prefeitura Municipal 18 SPT Foz do Iguaçu - PR

As rochas basálticas da Formação Serra Geral possuem relativa uniformidade composicional, sendo constituídas por plagioclásios cálcicos, augita e pigeonita. Como minerais subordinados são comuns o titano-magnetita, apatita, quartzo, feldspatos potássicos e, raramente biotita. A mineralogia destas rochas apresenta notável analogia com a dos magnas toleiticos. Os gases contidos nas lavas foram os responsáveis pela formação das vesículas. Do ponto de vista petrográfico são de natureza relativamente homogênea, com leves variações texturais.

Devido ao grande intemperismo ocorrido no local não foi identificado à presença de afloramentos de basaltos da Formação Serra Geral no terreno do empreendimento.

Localmente a geologia é composta por solos oriundos da decomposição das rochas eruptivas básicas que na área compõem o embasamento e pertence à Formação Serra Geral.

Somente nos locais onde o relevo é mais enérgico, como nos vales dos rios e alguns topos rochosos, é encontrado a presença do basalto. Essas rochas vulcânicas quando afloram a superfície possuem uma coloração cinza escura a preta, textura afanítica, com presença de vesículas e amigdalas no topo dos derrames.

11-) PEDOLOGIA

As intervenções realizadas para a implantação do loteamento alteraram significativamente a cobertura pedológica do terreno. Para a instalação das infraestruturas quase toda área foi aterrada com um material argiloso de coloração avermelhada, com plasticidade e drenagem média, tendo uma espessura que varia de 1,20 metros a 0,70 metros.

Esse material (solo latossolo vermelho) utilizado para o aterramento do terreno recobre todo manto de alteração da área analisada, encobrindo o solo original. Com a abertura dos furos a trado manual foi delineado o perfil do solo natural da área investigada. Esse perfil apresenta na sua parte superior uma camada de um solo orgânico de coloração preta, com uma espessura média de 0,30 metros. Sotoposto a essa camada foi encontrado um solo residual saturado, de coloração cinza escura, bastante plástico e baixa permeabilidade, que foi clareado conforme vai aprofundando o furo. Na base deste perfil é normal a presença de pequenos fragmentos rochosos.

Autenticado com senha por PATRICIA PAMELA CORNELIO - DIFI - DIRETORA DE FISCALIZAÇÃO - 04/12/2025 às 13:41:56, JURANDIR DO CARMO OLIVEIRA - DVFAP - CHEFE DE DIVISÃO DA FISCALIZAÇÃO AMBIENTAL E PUBLICIDADE - 04/12/2025 às 13:56:06 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 04/12/2025 às 14:36:09
Documento Código: 29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 29/01/2026 às 11:55:52
Documento Código: 255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

Prefeitura Municipal
SPT
Foz do Iguaçu PR



FOTO 10 – Imagem dos tipos de solo presente no terreno. O vermelho utilizado para aterrar. O preto solo orgânico e o cinza escuro

12-) CARACTERIZAÇÃO HIDROGRÁFICA

Hidrograficamente a região em estudo está situada na margem esquerda dos domínios da unidade paranaense denominada de Bacia Hidrográfica Paraná III. Essa bacia apresenta uma densidade de drenagem alta condicionada pelo sistema de fraturamento do basalto, tendo como principal Rio o Paraná, que cede o nome para a bacia, e como principais tributários de primeira ordem na região os Rios Mathias Almada, Jupirá, Ouro Verde, Monjolo e M'Boicy.

A área investigada esta situada em uma parte remanescente da cabeceira do Rio Monjolo, curso d' água que teve seu fluxo totalmente alterado pelas diversas intervenções que foram feitas para atender a expansão imobiliária. A abertura das ruas, a edificação das moradias e o aterramento de grande parte da planície de inundação modificaram em parte as condições hidráulicas das águas que circulam na área investigada.

Os cursos de águas que antigamente contribuía para a vazão do Rio Monjolo foram na sua grande maioria desviada de seu fluxo normal e canalizada ou aterradas para as edificações de residências, prédios e até uma escola.

Prefeitura de Foz do Iguaçu
45

Prefeitura de Foz do Iguaçu
39

Autenticado com senha por PATRICIA PAMELA CORNELIO - DIFI - DIRETORA DE FISCALIZAÇÃO - 04/12/2025 às 13:41:56, JURANDIR DO CARMO OLIVEIRA - DVFAP - CHEFE DE DIVISÃO DA FISCALIZAÇÃO AMBIENTAL E PUBLICIDADE - 04/12/2025 às 13:56:06 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 04/12/2025 às 14:36:09
Documento Código: 29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 29/01/2026 às 11:55:52
Documento Código: 255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

Prefeitura de Foz do Iguaçu 46
Prefeitura de Foz do Iguaçu 40
Prefeitura Municipal 207 SPT Foz do Iguaçu - PR

Uma parcela das nascentes presentes na cabeceira do Rio Monjolo foram desviadas do seu leito natural e direcionadas para outra bacia hidrográfica, como as que afloram no Condomínio Iguassu Green Villagen e nos fundos do Hotel Danni In.

Nas condições atuais só foi possível identificar 4 (quatro) pontos dentro da bacia de drenagem do Rio Monjolo onde as águas subterrâneas afloram a superfície **naturalmente** (nascentes), sendo que duas delas (nascente 03 e 04) teve o fluxo superficial de suas águas alterado.

As **surgências naturais** de águas subterrâneas (nascentes) identificadas neste trabalho estão aflorando nos seguintes locais:

-próximo a Rua Vinicius de Moraes e do Colégio Monjolo (nascente 01)

-na quadra nº 27, entre as Ruas Oduvaldo Viana Filho, Palestina e Marcus Pereira (nascente 02)

-no Condomínio Iguassu Green Villagem na Avenida Jose Maria de Brito (nascente 03).

-nos fundos do Hotel Dan in, próximo a Avenida Jose Maria de Brito (nascente 04).



FOTO 11 – Localização das nascentes remanescentes da planície do Rio Monjolo.

Autenticado com senha por PATRICIA PAMELA CORNELIO - DIFI - DIRETORA DE FISCALIZAÇÃO - 04/12/2025 às 13:41:56, JURANDIR DO CARMO OLIVEIRA - DVFAP - CHEFE DE DIVISÃO DA FISCALIZAÇÃO AMBIENTAL E PUBLICIDADE - 04/12/2025 às 13:56:06 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 04/12/2025 às 14:36:09
Documento Código: 29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 29/01/2026 às 11:55:52
Documento Código: 255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

Prefeitura de Foz do Iguaçu 47
Prefeitura de Foz do Iguaçu 41
Prefeitura Municipal SPT Foz do Iguaçu - PR

Próximo a quadra nº 22 foi construído uma lagoa que é abastecida pelas nascente 01 e 02 e tem seu ponto de descarga uma tubulação que passa embaixo do Colégio Monjolo e segue na direção da CEASA sem o mínimo cuidado ambiental.

A Quadra nº 22 tem no seu setor leste uma depressão que em épocas chuvosas acumula águas no seu interior. Essa depressão é um elemento morfológico bastante jovem, pois só foi aparecer nas fotos aéreas de 1995 não tendo nenhum sinal em fotos anteriores a 1995.



FOTO 12 – Depressão jovem do setor leste com águas paradas na superfície.

Essa depressão não pode ser classificada como um corpo hídrico, já que não é abastecida nem pelas águas subterrâneas ou superficiais. Segundo moradores antigos a evolução desta morfologia se deu quando foram abertas algumas valas para coletar a água do subsolo, sendo posteriormente ampliado pela erosão, a lixiviação dos solos e o carreamentos dos sedimentos.

Essas ações fizeram que o solo que cobre a superfície original do terreno não resistisse a esses eventos e como consequência ocorreu à diminuição do seu volume formando uma depressão, que permite o acumulo de águas paradas em períodos chuvosos.

Autenticado com senha por PATRICIA PAMELA CORNELIO - DIFI - DIRETORA DE FISCALIZAÇÃO - 04/12/2025 às 13:41:56, JURANDIR DO CARMO OLIVEIRA - DVFAP - CHEFE DE DIVISÃO DA FISCALIZAÇÃO AMBIENTAL E PUBLICIDADE - 04/12/2025 às 13:56:06 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 04/12/2025 às 14:36:09
Documento Código: 29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 29/01/2026 às 11:55:52
Documento Código: 255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

47879-2020 SOLLUNS Arquitetura - Engenharia - Geologia

Prefeitura Municipal 29 SPT Foz do Iguaçu - PR

13-) CARACTERIZAÇÃO HIDROGEOLÓGICA

As ações antrópicas processada na cabeceira do Rio Monjolo alteraram a movimentação das águas subterrâneas do subsolo mudando em alguns locais a direção do fluxo das águas subterrâneas e os pontos de descarga.

Para coletar dados pedogenéticos e hidráulicos da depressão foram abertos 6 (seis) furos a trado manual nas bordas da depressão, sendo 3 (três) na parte leste e 3(três) na parte oeste.Todos os furos abertos ao redor da depressão apresentaram o mesmo perfil de solo ocorrendo apenas uma oscilação nas espessuras de suas camadas (horizontes A, B e C).

SONDAGES	COORDENADAS EM UTM (FUSO 21J)	PROFUNDIDADE (METROS)	NÍVEL DA ÁGUA (METROS)
ST 01	7.175.434m N 742.830m E	3,00 METROS	NÃO ENCONTRADO
ST 02	7.175.476m N 742.826m E	3,50 METROS	NÃO ENCONTRADO
ST 03	7.175.505m N 742.822m E	2,30 METROS	NÃO ENCONTRADO
ST 04	7.175.494m N 742.850m E	2,35 METROS	2,00 METROS
ST 05	7.175.470m N 742.869m E	2,30 METROS	2,00 METROS
ST 06	7.175.446m N 742.860m E	2,15 METROS	2,00 METROS

TABELA 01 – Dados das sondagens

O solo natural da quadra nº 22 esta todo coberto por uma camada silte argilosa de coloração avermelhada, plasticidade média e bem drenado. Esse material utilizado para o aterramento é formado na sua maior parte pelo solo Latossolo Vermelho misturados com outros materiais. Sotoposto a essa camada de aterro foi encontrado um material bastante argiloso e plástico de granulometria fina que é facilmente saturado em períodos com chuvas.

A diferença de permeabilidade entre os dois materiais alterou substancialmente o fluxo natural das águas subterrâneas. Nas sondagens efetuadas no setor oeste não foi encontrado o lençol freático até os três metros, já no setor leste as águas subterrâneas foram encontradas na profundidade de 2,50 metros, mesma cota do contato do material de aterro com o solo original, indicando que a evolução vertical da depressão se deu apenas no material de

Autenticado com senha por PATRICIA PAMELA CORNELIO - DIFI - DIRETORA DE FISCALIZAÇÃO - 04/12/2025 às 13:41:56, JURANDIR DO CARMO OLIVEIRA - DVFAP - CHEFE DE DIVISÃO DA FISCALIZAÇÃO AMBIENTAL E PUBLICIDADE - 04/12/2025 às 13:56:06 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 04/12/2025 às 14:36:09
Documento Código: 29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 29/01/2026 às 11:55:52
Documento Código: 255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

47879-2020

SOLLUNS
Arquitetura - Engenharia - Geologia

Prefeitura Municipal 23 Foz do Iguaçu - PR

aterro e parou ao atingir a camada original, com um solo com baixa SPT permeabilidade.

Não foi identificado em nenhum ponto da área investigada nascentes e/ou leito de rio.

14 -) CONSIDERAÇÕES FINAIS

A ocupação urbana da área alterou substancialmente às características hidráulicas das águas subterrâneas e superficiais presentes na região. A construção das moradias e das vias de acessos (ruas) mudou o fluxo natural das águas que circulam no subsolo, isso se deve as características do manto de alteração e do comportamento hídrico das águas em um meio heterogêneo e anisotrópico.

As investigações mostraram que a Quadra nº 22 do Loteamento Comercial das Bandeiras faz parte da cabeceira do Rio Monjolo, corpo hídrico esse que tem seu fluxo o sentido NW-SE passando na área central da cidade de Foz do Iguaçu, e indo descarregar suas águas no rio Paraná.

Em uma parte do setor leste da Quadra nº 22 a degradação física da cobertura pedogenética que se manifesta sob a forma de uma erosão laminar associada com o lixiviamento do solo e o carreamento de sedimentos formou uma depressão alongada que em períodos com alta taxa pluviométrica fica cheio de água e é confundido erradamente com uma lagoa.

Devido esse engano toda a Quadra nº22 foi classificada no Plano Diretor da cidade como pertencente a uma Zona Especial de Proteção (ZEP).

Segundo a definição dada no Plano Diretor uma Zona Especial de Proteção (ZEP) *"tem como função a proteção de manancial, fundos de vale e áreas verdes significativas"*. Como pode ser visto neste trabalho a área não se encaixa na definição descrita no Plano Diretor para ser classificada como ZEP.

Essa depressão é bastante jovem e foi formada entre os anos de 1991 a 1995 a partir de pequenas valas abertas no entorno para coletar água. Essas valas com a ação da erosão, o lixíviamento do solo e o carreamento de sedimentos em épocas de chuvas foram sendo ampliada até atingir o tamanho atual.

Autenticado com senha por PATRICIA PAMELA CORNELIO - DIFI - DIRETORA DE FISCALIZAÇÃO - 04/12/2025 às 13:41:56, JURANDIR DO CARMO OLIVEIRA - DVFAP - CHEFE DE DIVISÃO DA FISCALIZAÇÃO AMBIENTAL E PUBLICIDADE - 04/12/2025 às 13:56:06 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 04/12/2025 às 14:36:09
Documento Código: 29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 29/01/2026 às 11:55:52
Documento Código: 255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

47879-2020 SOLLUNS
Arquitetura - Engenharia - Geologia

Prefeitura Municipal SPT Foz do Iguaçu - PR

Nas fotos aéreas de 1977, 1987 e 1991 não foi encontrado nenhum sinal ou cicatrizes que pudesse indicar a formação de uma depressão com um acumulo de água (lagoa). Apenas na foto de 1995 aparece a depressão que segundo informações dos moradores teve inicio quando foi escavado umas valas pequenas para coletar água.

Essa depressão é alimentada principalmente pelas águas pluviais que incidem no bairro ou pelas águas do solo saturado, já que não foi identificada nenhuma fonte que pudesse alimentar ela. A deposição de sedimentos carreados pelas chuvas está diminuindo a sua profundidade e transformando em uma área parcialmente assoreada.

Portanto, não se justifica a classificação dada pelo Plano Diretor como uma área de Zona Especial de Proteção (ZEP) para toda a Quadra nº 22, pois ela não atende as condicionantes necessárias para ser classificada como tal. já que não existe *fundo de vales, manancial e áreas verde significativas em toda quadra* em estudos. Também não justifica a abrangência de toda a quadra como ZEP, haja vista, que a depressão esta instalada em apenas 5 (cinco) lotes dela.

E bastante visível nas fotos aéreas dos anos 1977, 1987 e 1991 que não existia traços da presença do inicio da depressão, só aparecendo a partir das fotos aéreas de 1995.

Diante dessas evidências recomendamos que seja aterrada a depressão da Quadra nº 22 assim como faça a mudança do seu zoneamento para a mesma classificação das quadras vizinhas.

Foz do Iguaçu, 27 de maio de 2020.

Amaury Rainho Junior
Geólogo

Autenticado com senha por PATRICIA PAMELA CORNELIO - DIFI - DIRETORA DE FISCALIZAÇÃO - 04/12/2025 às 13:41:56, JURANDIR DO CARMO OLIVEIRA - DVFAP - CHEFE DE DIVISÃO DA FISCALIZAÇÃO AMBIENTAL E PUBLICIDADE - 04/12/2025 às 13:56:06 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 04/12/2025 às 14:36:09
Documento Código: 29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 29/01/2026 às 11:55:52
Documento Código: 255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

SOLLUNS
Arquitetura - Engenharia - Geologia

Prefeitura Municipal
SPT
Foz do Iguaçu - PR

15-) ANEXOS

MAPA DA DIVISÃO DOS LOTES
MAPA DA DIVISÃO DE ÁREAS
MAPA DA LOCALIZAÇÃO DAS SONDAGENS
ANOTAÇÃO DA RESPONSABILIDADE TÉCNICA - ART

47879-2020

Autenticado com senha por PATRICIA PAMELA CORNELIO - DIFI - DIRETORA DE FISCALIZAÇÃO - 04/12/2025 às 13:41:56, JURANDIR DO CARMO OLIVEIRA - DVFAP - CHEFE DE DIVISÃO DA FISCALIZAÇÃO AMBIENTAL E PUBLICIDADE - 04/12/2025 às 13:56:06 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 04/12/2025 às 14:36:09
Documento Código: 29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 29/01/2026 às 11:55:52
Documento Código: 255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

SOLLUNS
Arquitetura - Engenharia - Geologia

Prefeitura Municipal
216
SPT
Foz do Iguaçu - PR

47879-2020

MAPA DA DIVISÃO DOS LOTES

Autenticado com senha por PATRICIA PAMELA CORNELIO - DIFI - DIRETORA DE FISCALIZAÇÃO - 04/12/2025 às 13:41:56, JURANDIR DO CARMO OLIVEIRA - DVFAP - CHEFE DE DIVISÃO DA FISCALIZAÇÃO AMBIENTAL E PUBLICIDADE - 04/12/2025 às 13:56:06 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 04/12/2025 às 14:36:09
Documento Código: 29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

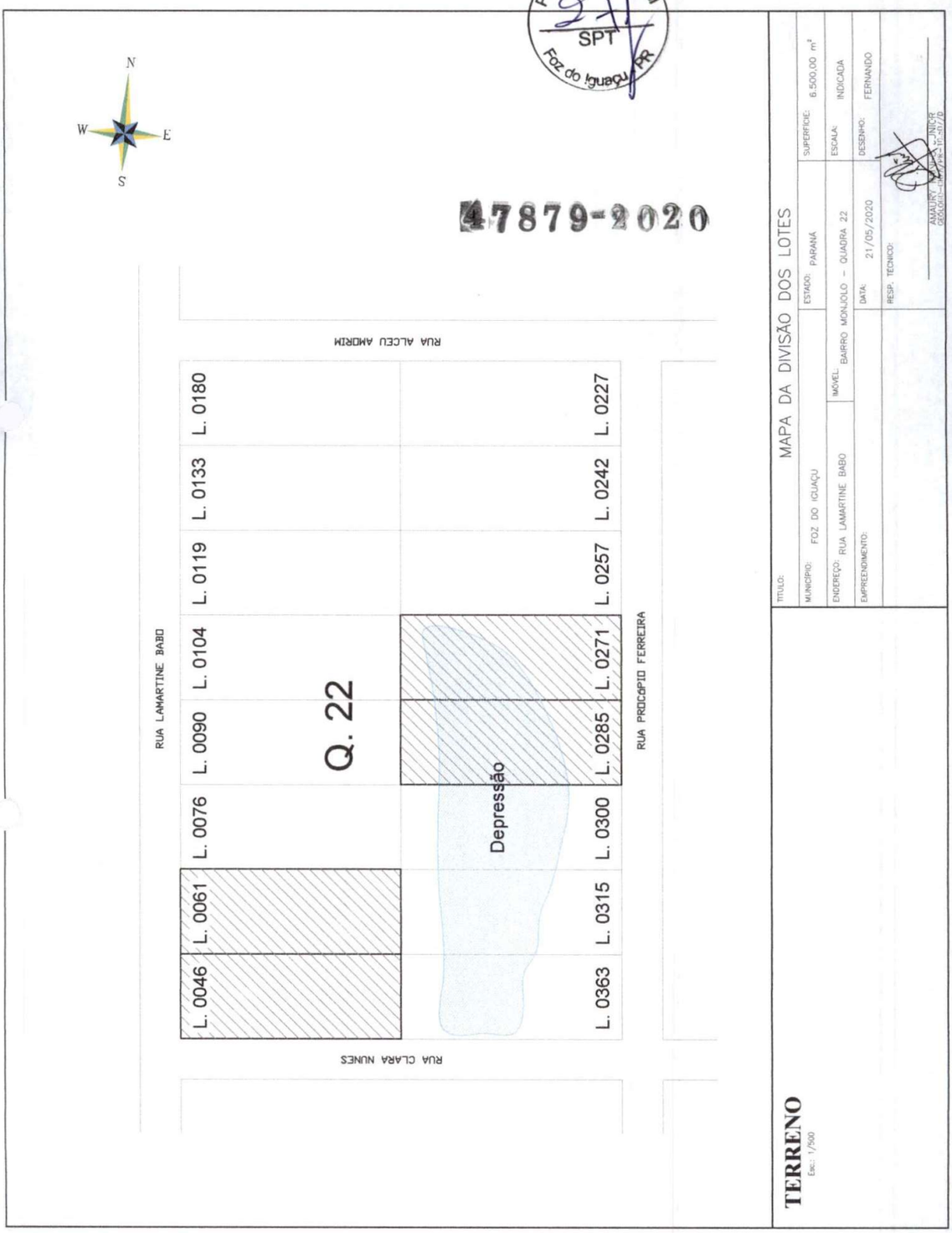
29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 29/01/2026 às 11:55:52
Documento Código: 255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

Prefeitura Municipal
SPT
Foz do Iguaçu PR

47879-2020



Autenticado com senha por PATRICIA PAMELA CORNELIO - DIFI - DIRETORA DE FISCALIZAÇÃO - 04/12/2025 às 13:41:56, JURANDIR DO CARMO OLIVEIRA - DVFAP - CHEFE DE DIVISÃO DA FISCALIZAÇÃO AMBIENTAL E PUBLICIDADE - 04/12/2025 às 13:56:06 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 04/12/2025 às 14:36:09
Documento Código: 29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 29/01/2026 às 11:55:52
Documento Código: 255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

Prefeitura de Foz do Iguaçu
54

Prefeitura de Foz do Iguaçu
48

SOLLUNS
Arquitetura - Engenharia - Geologia

Prefeitura Municipal
SPT
Foz do Iguaçu PR

47879-2020

MAPA DE DIVISÃO DE ÁREAS

29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

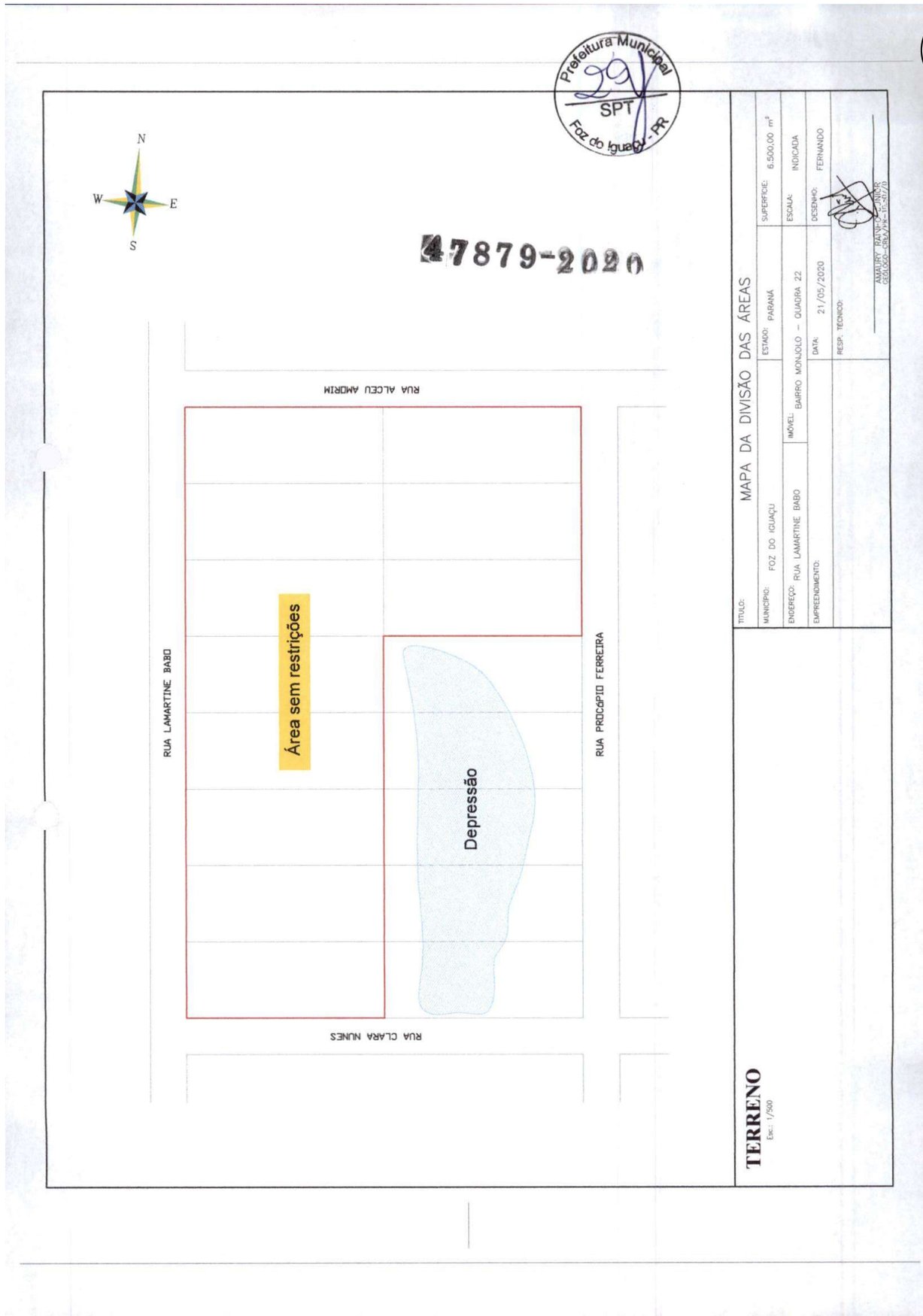
Autenticado com senha por PATRICIA PAMELA CORNELIO - DIFI - DIRETORA DE FISCALIZAÇÃO - 04/12/2025 às 13:41:56, JURANDIR DO CARMO OLIVEIRA - DVFAP - CHEFE DE DIVISÃO DA FISCALIZAÇÃO AMBIENTAL E PUBLICIDADE - 04/12/2025 às 13:56:06 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 04/12/2025 às 14:36:09
Documento Código: 29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 29/01/2026 às 11:55:52
Documento Código: 255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

Prefeitura Municipal
29
SPT
Foz do Iguaçu - PR

47879-2020



Autenticado com senha por PATRICIA PAMELA CORNELIO - DIFI - DIRETORA DE FISCALIZAÇÃO - 04/12/2025 às 13:41:56, JURANDIR DO CARMO OLIVEIRA - DVFAP - CHEFE DE DIVISÃO DA FISCALIZAÇÃO AMBIENTAL E PUBLICIDADE - 04/12/2025 às 13:56:06 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 04/12/2025 às 14:36:09
Documento Código: 29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 29/01/2026 às 11:55:52
Documento Código: 255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

Prefeitura de Foz do Iguaçu
56
Prefeitura de Foz do Iguaçu
50

SOLLUNS
Arquitetura - Engenharia - Geologia

Prefeitura Municipal
SPT
Foz do Iguaçu - PR

47879-2020

MAPA DA LOCALIZAÇÃO DAS SONDAGENS

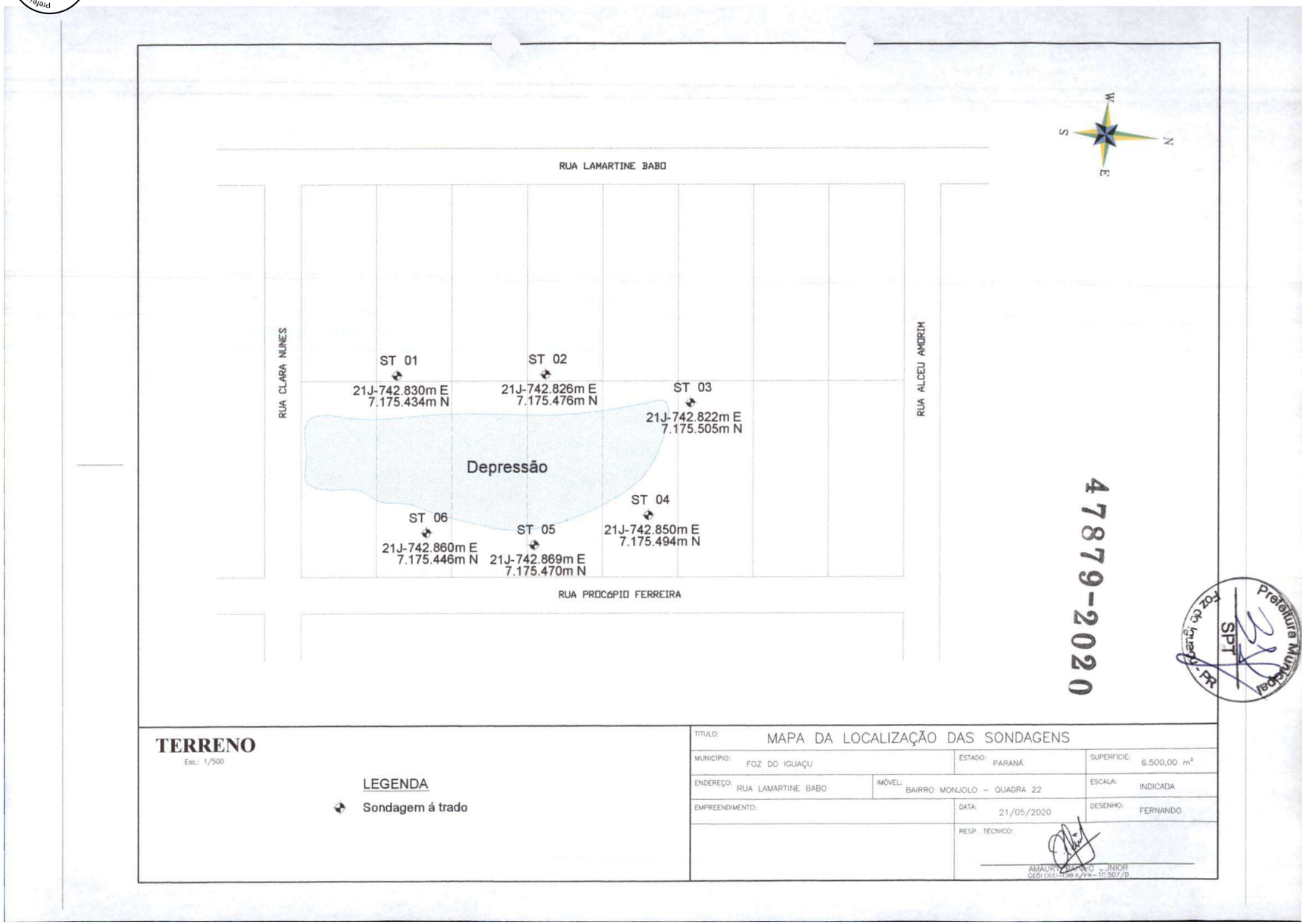
Autenticado com senha por PATRICIA PAMELA CORNELIO - DIFI - DIRETORA DE FISCALIZAÇÃO - 04/12/2025 às 13:41:56, JURANDIR DO CARMO OLIVEIRA - DVFAP - CHEFE DE DIVISÃO DA FISCALIZAÇÃO AMBIENTAL E PUBLICIDADE - 04/12/2025 às 13:56:06 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 04/12/2025 às 14:36:09
Documento Código: 29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 29/01/2026 às 11:55:52
Documento Código: 255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

Prefeitura de Foz do Iguaçu 57
Prefeitura de Foz do Iguaçu 51
255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51
296a7629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b



Autenticado com senha por PATRICIA PAMELA CORNELIO - DIFI - DIRETORA DE FISCALIZAÇÃO - 04/12/2025 às 13:41:56, JURANDIR DO CARMO OLIVEIRA - DVFAP - CHEFE DE DIVISÃO DA FISCALIZAÇÃO AMBIENTAL E PUBLICIDADE - 04/12/2025 às 13:56:06 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 04/12/2025 às 14:36:09
Documento Código: 29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b - consulta à autenticidade em https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 29/01/2026 às 11:55:52
Documento Código: 255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51 - consulta à autenticidade em https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

SOLLUNS
Arquitetura - Engenharia - Geologia

Prefeitura Municipal
SPT
Foz do Iguaçu - PR

47879-2020

ANOTAÇÃO DA RESPONSABILIDADE TÉCNICA - ART

Autenticado com senha por PATRICIA PAMELA CORNELIO - DIFI - DIRETORA DE FISCALIZAÇÃO - 04/12/2025 às 13:41:56, JURANDIR DO CARMO OLIVEIRA - DVFAP - CHEFE DE DIVISÃO DA FISCALIZAÇÃO AMBIENTAL E PUBLICIDADE - 04/12/2025 às 13:56:06 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 04/12/2025 às 14:36:09
Documento Código: 29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 29/01/2026 às 11:55:52
Documento Código: 255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

Prefeitura de Foz do Iguaçu
59

Prefeitura de Foz do Iguaçu
53

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-PR

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

ART de Obra ou Serviço
1720202196252

Prefeitura Municipal
SPT
Foz do Iguaçu - PR

1. Responsável Técnico

AMAURY RAINHO JUNIOR

Título profissional: **GEOLOGO**

RNP: **1704472415**
Carteira: **PR-10507/D**

2. Dados do Contrato

Contratante: **HALA HICHAM SLEIMAN** CPF: [redacted]

[redacted]

Contrato: (Sem número) Celebrado em: 02/05/2020

Tipo de contratante: Pessoa Física brasileira

47879-2020

3. Dados da Obra/Serviço

[redacted]

Data de Início: 07/05/2020 **Previsão de término:** 17/06/2020

Finalidade: Comercial

Proprietário: HALA HICHAM SLEIMAN CPF: [redacted]

4. Atividade Técnica

Condução de serviço técnico	Quantidade	Unidade
[Análise, Estudo de viabilidade ambiental, Laudo] *de controle de qualidade ambiental*	1,00	UNID

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

7. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Foz de 07 de outubro de 2020
Local data

AMAURY RAINHO JUNIOR - CPF: [redacted]

Hala Hicham Sleiman
HALA HICHAM SLEIMAN - CPF: [redacted]

8. Informações

- **A ART é válida somente quando quitada, conforme informações no rodapé deste formulário ou conferência no site www.crea-pr.org.br.**
- **A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-pr.org.br ou www.confea.org.br**
- **A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.**

Acesso nosso site www.crea-pr.org.br
Central de atendimento: 0800 041 0067

CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

Valor da ART: R$ 88,78 **Registrada em : 27/05/2020** **Valor Pago: R$ 88,78** **Nosso número: 24101017202021962 52**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em https://servicos.crea-pr.org.br/publico/art
Impresso em: 28/05/2020 16:32:38

www.crea-pr.org.br

CREA-PR

29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

Autenticado com senha por PATRICIA PAMELA CORNELIO - DIFI - DIRETORA DE FISCALIZAÇÃO - 04/12/2025 às 13:41:56, JURANDIR DO CARMO OLIVEIRA - DVFAP - CHEFE DE DIVISÃO DA FISCALIZAÇÃO AMBIENTAL E PUBLICIDADE - 04/12/2025 às 13:56:06 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 04/12/2025 às 14:36:09
Documento Código: 29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 29/01/2026 às 11:55:52
Documento Código: 255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

SOLLUNS
Arquitetura - Engenharia - Geologia

Prefeitura Municipal
SPT
Foz do Iguaçu - PR

47879-2020

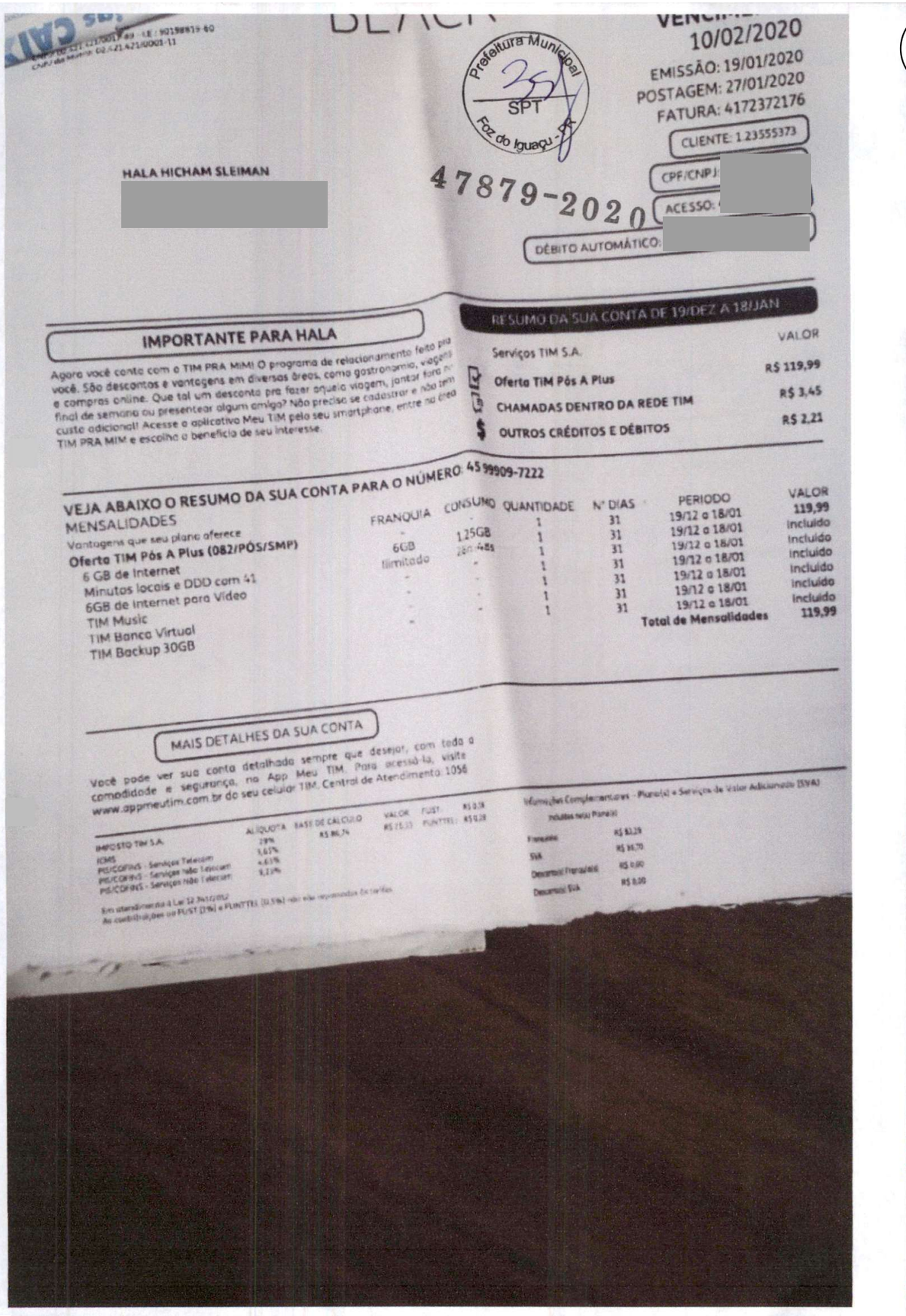
27

Autenticado com senha por PATRICIA PAMELA CORNELIO - DIFI - DIRETORA DE FISCALIZAÇÃO - 04/12/2025 às 13:41:56, JURANDIR DO CARMO OLIVEIRA - DVFAP - CHEFE DE DIVISÃO DA FISCALIZAÇÃO AMBIENTAL E PUBLICIDADE - 04/12/2025 às 13:56:06 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 04/12/2025 às 14:36:09
Documento Código: 29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 29/01/2026 às 11:55:52
Documento Código: 255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51



Prefeitura Municipal
SPT
Foz do Iguaçu - PR

47879-2020

10/02/2020
EMISSÃO: 19/01/2020
POSTAGEM: 27/01/2020
FATURA: 4172372176
CLIENTE: 1 23555373
CPF/CNPJ: [redacted]
ACESSO: [redacted]
DÉBITO AUTOMÁTICO: [redacted]

HALA HICHAM SLEIMAN [redacted]

IMPORTANTE PARA HALA

Agora você conta com o TIM PRA MIM! O programa de relacionamento feito pra você. São descontos e vantagens em diversas áreas, como gastronomia, viagens e compras online. Que tal um desconto pra fazer aquela viagem, jantar fora no final de semana ou presentear algum amigo? Não precisa se cadastrar e não tem custo adicional! Acesse o aplicativo Meu TIM pelo seu smartphone, entre na área TIM PRA MIM e escolha o benefício de seu interesse.

RESUMO DA SUA CONTA DE 19/DEZ A 18/JAN

	VALOR
Serviços TIM S.A.	
Oferta TIM Pós A Plus	R$ 119,99
CHAMADAS DENTRO DA REDE TIM	R$ 3,45
OUTROS CRÉDITOS E DÉBITOS	R$ 2,21

VEJA ABAIXO O RESUMO DA SUA CONTA PARA O NÚMERO: 45 99909-7222

MENSALIDADES

Vantagens que seu plano oferece	FRANQUIA	CONSUMO	QUANTIDADE	Nº DIAS	PERÍODO	VALOR
Oferta TIM Pós A Plus (082/PÓS/SMP)	-	-	1	31	19/12 a 18/01	119,99
6 GB de Internet	6GB	1,25GB	1	31	19/12 a 18/01	Incluído
Minutos locais e DDD com 41	ilimitado	280,48s	1	31	19/12 a 18/01	Incluído
6GB de Internet para Vídeo	-	-	1	31	19/12 a 18/01	Incluído
TIM Music	-	-	1	31	19/12 a 18/01	Incluído
TIM Banco Virtual	-	-	1	31	19/12 a 18/01	Incluído
TIM Backup 30GB	-	-	1	31	19/12 a 18/01	Incluído
					Total de Mensalidades	**119,99**

MAIS DETALHES DA SUA CONTA

Você pode ver sua conta detalhada sempre que desejar, com toda a comodidade e segurança, no App Meu TIM. Para acessá-la, visite www.appmeutim.com.br do seu celular TIM. Central de Atendimento: 1056

IMPOSTO TIM S.A.	ALÍQUOTA	BASE DE CÁLCULO	VALOR
ICMS	29%	R$ 86,74	R$ 25,15
PIS/COFINS - Serviços Telecom	3,63%		
PIS/COFINS - Serviços não Telecom	4,61%		
PIS/COFINS - Serviços não Telecom	9,23%		

FUST R$ 0,78
FUNTTEL R$ 0,28

Em atendimento à Lei 12.741/2012
As contribuições ao FUST (1%) e FUNTTEL (0,5%) não são repassadas às tarifas.

Informações Complementares - Plano(s) e Serviços de Valor Adicionado (SVA)
Incluídos no(s) Plano(s)

Franquias	R$ 83,29
SVA	R$ 31,70
Descontos Franquias	R$ 0,00
Descontos SVA	R$ 0,00

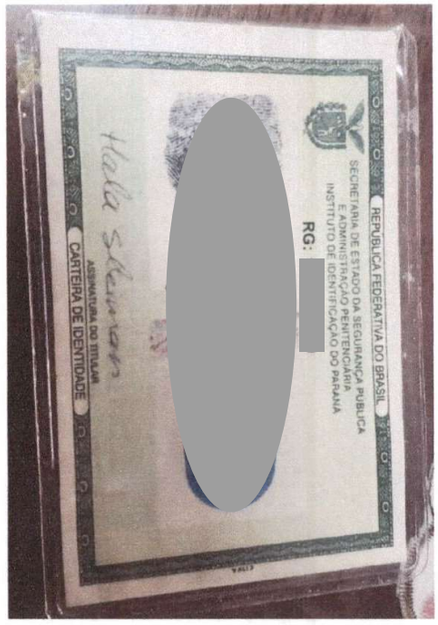
Autenticado com senha por PATRICIA PAMELA CORNELIO - DIFI - DIRETORA DE FISCALIZAÇÃO - 04/12/2025 às 13:41:56, JURANDIR DO CARMO OLIVEIRA - DVFAP - CHEFE DE DIVISÃO DA FISCALIZAÇÃO AMBIENTAL E PUBLICIDADE - 04/12/2025 às 13:56:06 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 04/12/2025 às 14:36:09
Documento Código: 29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

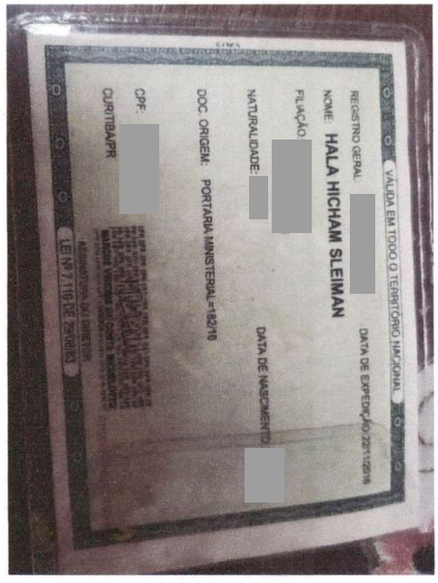
29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 29/01/2026 às 11:55:52
Documento Código: 255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

Prefeitura de Foz do Iguaçu
56





Prefeitura Municipal
Foz do Iguaçu - PR
SPT
47879-2025

Autenticado com senha por PATRICIA PAMELA CORNELIO - DIFI - DIRETORA DE FISCALIZAÇÃO - 04/12/2025 às 13:41:56, JURANDIR DO CARMO OLIVEIRA - DVFAP - CHEFE DE DIVISÃO DA FISCALIZAÇÃO AMBIENTAL E PUBLICIDADE - 04/12/2025 às 13:56:06 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 04/12/2025 às 14:36:09
Documento Código: 29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 29/01/2026 às 11:55:52
Documento Código: 255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

47879-2020

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE
FOZ DO IGUAÇU
ESTADO DO PARANÁ

FL: _____

PROTOCOLO:

Prefeitura Municipal
371
SPT
Foz do Iguaçu - PR

FOLHA DE INFORMAÇÕES E DESPACHOS

DIOS
FAVOR INFORMAR SOBRE A AREA EM QUESTÃO, ABRANGIDA POR ZEP, COM VISTAS EVENTUAL DESCARACTERIZAÇÃO

Conforme Lei 3.971 de 17 Abril de 2012
"Pede-se que não sejam apostos despachos no verso dos requerimentos ou das folhas de informação para não dificultar o processo de digitalização e microfilmagem

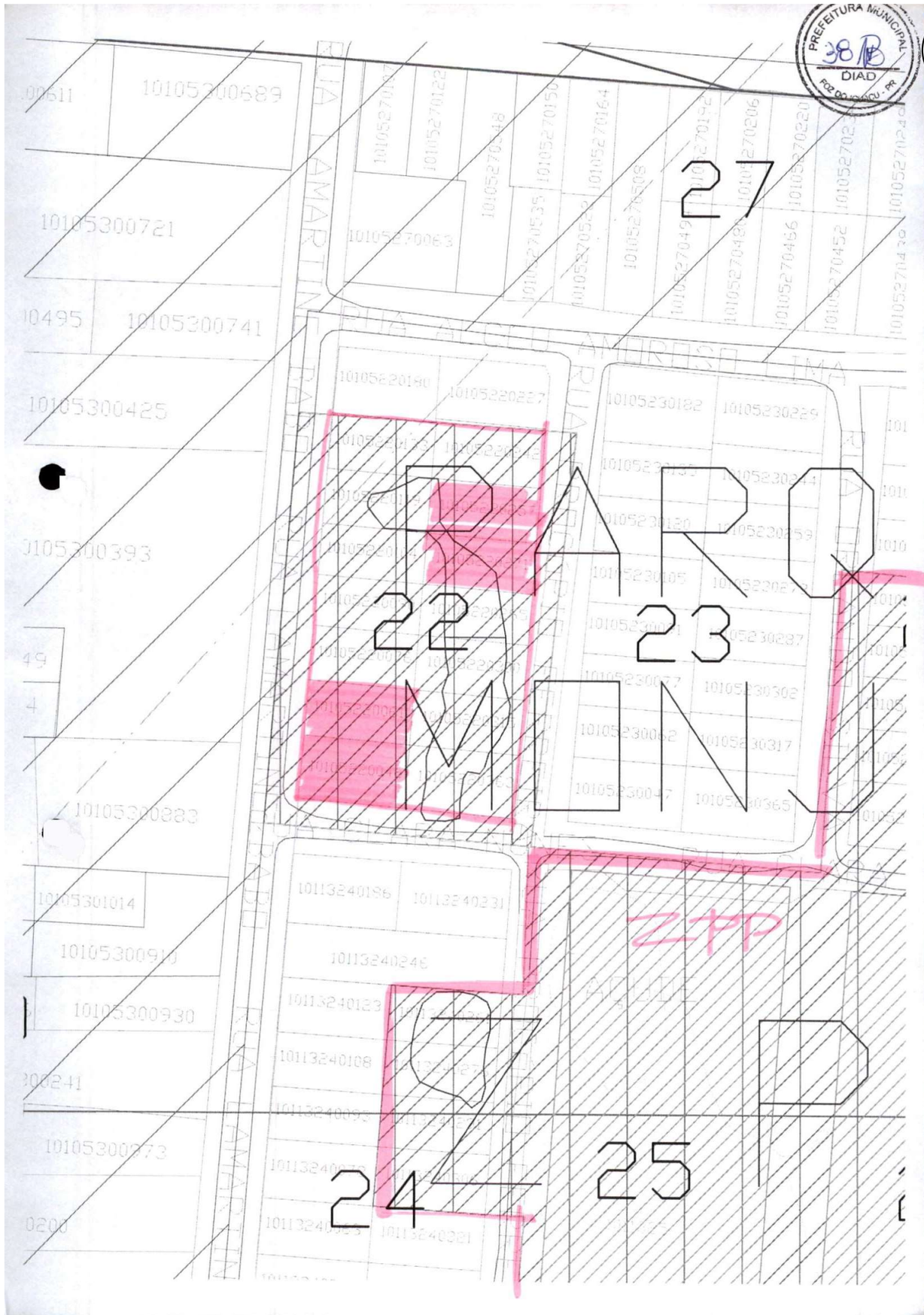
Autenticado com senha por PATRICIA PAMELA CORNELIO - DIFI - DIRETORA DE FISCALIZAÇÃO - 04/12/2025 às 13:41:56, JURANDIR DO CARMO OLIVEIRA - DVFAP - CHEFE DE DIVISÃO DA FISCALIZAÇÃO AMBIENTAL E PUBLICIDADE - 04/12/2025 às 13:56:06 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 04/12/2025 às 14:36:09
Documento Código: 29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 29/01/2026 às 11:55:52
Documento Código: 255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

PREFEITURA MUNICIPAL
38
DIAD
FOZ DO IGUAÇU - PR
Prefeitura de Foz do Iguaçu
58



Autenticado com senha por PATRICIA PAMELA CORNELIO - DIFI - DIRETORA DE FISCALIZAÇÃO - 04/12/2025 às 13:41:56, JURANDIR DO CARMO OLIVEIRA - DVFAP - CHEFE DE DIVISÃO DA FISCALIZAÇÃO AMBIENTAL E PUBLICIDADE - 04/12/2025 às 13:56:06 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 04/12/2025 às 14:36:09
Documento Código: 29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 29/01/2026 às 11:55:52
Documento Código: 255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

Prefeitura de Foz do Iguaçu
59

Prefeitura Municipal de Foz do Iguaçu

ESTADO DO PARANÁ

PREFEITURA MUNICIPAL 39 DIAD FOZ DO IGUAÇU - PR

DECRETO Nº 4.259

O Prefeito Municipal de Foz do Iguaçu, Estado do Paraná no uso de suas atribuições legais e tendo em vista o que foi requerido pela Firma "EIS" EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SANTOS LTDA., em petição protocolada sob nº 0434 de 11 de junho de 1982,

R E S O L V E :-

ARTIGO 1º - Fica aprovada nos termos da Lei Municipal nº 850, de 15 de outubro de 1975, a Planta do Loteamento denominado "COMERCIAL DAS BANDEIRAS", situado no lote nº 60 (sessenta) do Imóvel Foz do Iguaçu - Parte I, do Quadro Urbano Municipal, com a área total de 206.892,44 M². (duzentos e seis mil, oitocentos e noventa e dois metros e quarenta e quatro decímetros quadrados), de propriedade da Firma "EIS" EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SANTOS LTDA, conforme Matrícula nº 19.662, de acordo com a documentação arquivada no Departamento competente desta Municipalidade, resultando nas quadras e lotes, com as dimensões e confrontações constantes do anexo a este Decreto.-

ARTIGO 2º - Ficam reservados ao Município os seguintes lotes:

ÁREA VERDE:-10-01-13-21-Lote nº 225, com 3.174,90;
10-01-14-16-Lote nº 183,com 1.137,96 ;
10-01-14-17-Lote nº 567,com 4.968,39 ;
10-01-14-21-Lote nº 234,com 1.168,46 ;
10-01-14-22-Lote nº 572,com 4.347,81 ;
perfazendo um total de 14.797,52 M². = (quatorze mil, setecentos e noventa e sete metros e cinqüenta e dois decímetros quadrados).

PREFEITURA MUNICIPAL GABINETE DO PREFEITO FOZ DO IGUAÇU

RESERVA TÉCNICA - 10-01-13-22-Lotes nºs 50, 64 e 111,com 595,20; 420,00 e 510,00, respectivamente.

29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

Autenticado com senha por PATRICIA PAMELA CORNELIO - DIFI - DIRETORA DE FISCALIZAÇÃO - 04/12/2025 às 13:41:56, JURANDIR DO CARMO OLIVEIRA - DVFAP - CHEFE DE DIVISÃO DA FISCALIZAÇÃO AMBIENTAL E PUBLICIDADE - 04/12/2025 às 13:56:06 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 04/12/2025 às 14:36:09
Documento Código: 29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 29/01/2026 às 11:55:52
Documento Código: 255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

Prefeitura Municipal de Foz do Iguaçu

ESTADO DO PARANÁ

GABINETE DO PREFEITO FOZ DO IGUAÇU

Memorial Descritivo do levantamento de uma área de terra denominada lote nº 60, do Imóvel Foz do Iguaçu - Parte "I", situado no quadro Urbano da cidade de Foz do Iguaçu Pr., à ser loteado - com a denominação de " LOTEAMENTO COMERCIAL DAS BANDEIRAS"

Área = 206.892,44 m2.
Proprietário: "ZIS - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SANTOS LTDA"

I - T E R R E N O

RODRIGO: - Partindo de um ponto situado sobre a divisa do lote nº 63 e - uma área ocupada por Ozires Santos, segue-se no Az 04º 36' 46" e mede-se/ 107,06 m, confrontando com a área ocupada por Ozires Santos; toma-se uma/ deflexão para esquerda e segue no Az 272º 41' 46" e mede-se 215,98 m, con frontando com a área ocupada por Ozires Santos e lote nº 62 I; atingindo/ a divisa da Servidão Pública; onde toma-se uma deflexão para a direita e/ segue-se no Az 05º 15' 16"e mede-se 416,69 m, confrontando com a Servidão Pública atingindo o Alinhamento Predial da Avenida Arterial, onde toma-se uma deflexão para a direita e pelo Alinhamento predial segue-se no Az 94º 36' 46" e mede-se 327,20 m, confrontando com a Avenida Arterial e atingin do a divisa do Loteamento Jardim Porto Bello; onde toma-se uma deflexão - para a direita e segue-se no Az 187º 51' 46" e mede-se 25,70 m, confrontan do com o loteamento Jardim Porto Bello onde toma-se uma deflexão para a - esquerda e segue-se no Az 184º 01' 46" e mede-se 21,05 m, confrontando com o loteamento Jardim Porto Bello, e atingindo a divisa do lote nº 60-I; on de toma-se uma deflexão para a direita e segue-se no Az 269º 54' 46" e me de-se 40,95 m, confrontando com o lote 60-I; onde toma-se uma delfexão pa ra a direita e segue-se no Az 06º 41' 46" e mede-se 19,50 m, confrontando com o lote 60-I; onde toma-se uma deflexão para a esquerda e segue-se no Az 270º 34' 46" e mede-se 40,91 m, confrontando com o lote 60-I; onde to ma-se uma deflexão para a esquerda e segue-se no Az 183º 36' 16" e mede-/ se 386,57 m, confrontando com o lote 60-I e 60-I-A; onde toma-se uma de-/ flexão para a esquerda e segue-se no Az 89º 34' 30" e mede-se 80,40 m, -/ confrontando com o lote 60-I-A; onde toma-se uma deflexão para a esquerda e segue-se no Az 03º 57' 30" e mede-se 9,45 m, confrontando com o lote -/ 60-I-A; e atingindo a divisa com o loteamento Jardim porto Bello; onde to ma-se uma deflexão para a direita e segue-se no Az 94º 52' 46" e mede-se/ 19,49 m, confrontando com o loteamento Jardim Porto Bello; onde toma-se - uma deflexão para a direita e segue-se no Az 95º 30' 46" e mede-se 304,16 m, confrontando com o loteamento Jardim Porto Bello e atingindo a divisa/ do lote 62-A; onde toma-se uma deflexão para a direita e segue-se no Az - 185º 24' 46" e mede-se 207,11 m, confrontando com o lote 62-A; onde toma- se uma deflexão para a direita e segue-se no Az 274º 44' 46" e mede-se -/ 378,17 m, confrontando com o lote 62-A e atingindo a divisa com uma outra área ocupada por Ozires Santos; onde toma-se uma deflexão para a direita/ e segue-se no Az 04º 44' 46" e mede-se 101,08 m, confrontando com a área, ocupada por Ozires Santos; onde toma-se uma deflexão para a esquerda e se gue-se no Az 273º 36' 46" e mede-se 90,71 m, confrontando com a área ocu- pada por Ozires Santos e o lote 63, e atingindo a área ocupada por Ozires Santos, ponto de partida da presente descrição.

29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

Autenticado com senha por PATRICIA PAMELA CORNELIO - DIFI - DIRETORA DE FISCALIZAÇÃO - 04/12/2025 às 13:41:56, JURANDIR DO CARMO OLIVEIRA - DVFAP - CHEFE DE DIVISÃO DA FISCALIZAÇÃO AMBIENTAL E PUBLICIDADE - 04/12/2025 às 13:56:06 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 04/12/2025 às 14:36:09
Documento Código: 29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 29/01/2026 às 11:55:52
Documento Código: 255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

Prefeitura Municipal de Foz do Iguaçu

ESTADO DO PARANÁ

PREFEITURA MUNICIPAL DIAB FOZ DO IGUAÇU - PR

I I - PERIMETRO DO ARRUAMENTO

Rua nº "6"	-	Conforme Memorial Descritivo	5.996,07 m2
Rua nº "7"	-	Conforme Memorial Descritivo	5.952,04 m2
Avenida "A"	-	Conforme Memorial Descritivo	10.329,60 m2
Rua nº "8"	-	Conforme Memorial Descritivo	3.580,54 m2
Rua nº "9"	-	Conforme Memorial Descritivo	3.518,83 m2
Rua nº "1-A"	-	Conforme Memorial Descritivo	3.025,66 m2
Rua nº "1-B"	-	Conforme Memorial Descritivo	535,32 m2
Rua "C"	-	Conforme Memorial Descritivo	550,32 m2
Rua nº "2-A"	-	Conforme Memorial Descritivo	3.052,35 m2
Rua nº "2-B"	-	Conforme Memorial Descritivo	565,32 m2
Rua "D"	-	Conforme Memorial Descritivo	580,32 m2
Rua nº "3-A"	-	Conforme Memorial Descritivo	3.079,38 m2
Rua nº "3-B"	-	Conforme Memorial Descritivo	595,32 m2
Rua nº "4"	-	Conforme Memorial Descritivo	7.084,41 m2
Avenida "B"	-	Conforme Memorial Descritivo	7.612,15 m2
Rua nº "5"	-	Conforme Memorial Descritivo	5.853,95 m2
		Total do Arruamento	61.911,58 m2

I I I - LOTEAMENTO (Lotes negociaveis)

Quadras	Nº de Lotes	Área (m2)
10-01-05-22	16	7.198,44
10-01-05-23	16	7.350,00
10-01-05-24	16	7.350,00
10-01-05-25	06	2.742,46
10-01-05-26	06	2.668,72
10-01-05-27	25	13.027,79
10-01-05-28	08	5.936,58
10-01-13-19	20	8.810,16
10-01-13-20	08	3.406,69
10-01-13-22	03	1.494,80
10-01-13-23	06	2.812,01
10-01-13-24	16	7.541,79
10-01-13-26	09	4.275,00
10-01-13-27	06	2.889,96
10-01-13-28	06	2.815,21
10-01-14-18	10	4.582,37
10-01-14-19	36	16.090,02
10-01-14-20	36	16.157,21
Total de 18 Quadras,	249 Lotes e	117.150,01 m2

I V - ÁREA VERDE

Quadras	Nº de Lotes	Área (m2)
10-01-13-21	01	3.174,90
10-01-14-16	01	1.137,96
10-01-14-17	01	4.968,39
10-01-14-21	01	1.168,46
10-01-14-22	01	4.347,81
Total de 05 Lotes	e	14.797,52 m2

GABINETE DO PREFEITO

Autenticado com senha por PATRICIA PAMELA CORNELIO - DIFI - DIRETORA DE FISCALIZAÇÃO - 04/12/2025 às 13:41:56, JURANDIR DO CARMO OLIVEIRA - DVFAP - CHEFE DE DIVISÃO DA FISCALIZAÇÃO AMBIENTAL E PUBLICIDADE - 04/12/2025 às 13:56:06 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 04/12/2025 às 14:36:09
Documento Código: 29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 29/01/2026 às 11:55:52
Documento Código: 255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

Prefeitura Municipal de Foz do Iguaçu

ESTADO DO PARANÁ

V - RESERVA TÉCNICA

Quadras	Nº de Lotes	Área (m2)
10-01-13-22	03	1.525,20
10-01-13-23	01	783,13
10-01-13-25	16	7.500,00
10-01-13-26	07	3.225,00
Total de	27 Lotes e	13.033,33 m2

V I - RESUMO GERAL

Área do Arruamento	61.911,58 m2
Área dos lotes	117.150,01 m2
Área Verde	14.797,52 m2
Reserva Técnica	13.033,33 m2
Área total	206.892,44 m2

PREFEITURA MUNICIPAL - GABINETE DO PREFEITO - FOZ DO IGUAÇU

Autenticado com senha por PATRICIA PAMELA CORNELIO - DIFI - DIRETORA DE FISCALIZAÇÃO - 04/12/2025 às 13:41:56, JURANDIR DO CARMO OLIVEIRA - DVFAP - CHEFE DE DIVISÃO DA FISCALIZAÇÃO AMBIENTAL E PUBLICIDADE - 04/12/2025 às 13:56:06 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 04/12/2025 às 14:36:09
Documento Código: 29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 29/01/2026 às 11:55:52
Documento Código: 255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

Prefeitura Municipal de Foz do Iguaçu

ESTADO DO PARANÁ

PREFEITURA MUNICIPAL 41 DIAD FOZ DO IGUAÇU - PR

MEMORIAL DESCRITIVO DE LOTES — MODELO 05

LOTEAMENTO: [illegible]IAL DAS BANDEIRAS

PROPRIETÁRIO : "ELIO" EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SANTOS LTDA.

Quadrante	Quadrícula	Setor	Quadra	Area Quadra	
10	[illegible]	05	22	7.198,44	Folha 1-2

Nº Lotes	Limites	Dimensões (M)	Azimutes	Confrontações	Area (m2)	OBS:
0046	Norte	29,26	94º36'46"	Lote 0061	506,37	
	Sul	29,45	274º36'46"	Rua 2-A		
	Leste	17,25	184º36'46"	Lote 0363		
	Oeste	17,26	05º15'16"	Serv.Pública		
0061	Norte	29,09	94º36'46"	Lote 0076	437,62	
	Sul	29,26	274º36'46"	Lote 0046		
	Leste	15,00	184º36'46"	Lote 0315		
	Oeste	15,00	05º15'16"	Serv.Pública		
0076	Norte	28,92	94º36'46"	Lote 0090	435,07	
	Sul	29,09	274º36'46"	Lote 0061		
	Leste	15,00	184º36'46"	Lote 0300		
	Oeste	15,00	05º15'16"	Serv.Pública		
30	Norte	28,76	94º36'46"	Lote 0104	403,76	
	Sul	28,92	274º36'46"	Lote 0076		
	Leste	14,00	184º36'46"	Lote 0285		
	Oeste	14,00	05º15'16"	Serv.Pública		
0104	Norte	28,61	94º36'46"	Lote 0119	401,59	
	Sul	28,76	274º36'46"	Lote 0090		
	Leste	14,00	184º36'46"	Lote 0271		
	Oeste	14,00	05º15'16"	Serv.Pública		
0119	Norte	28,44	94º36'46"	Lote 0133	427,87	
	Sul	28,61	274º36'46"	Lote 0104		
	Leste	15,00	184º36'46"	Lote 0257		
	Oeste	15,00	05º15'16"	Serv.Pública		
0133	Norte	28,27	94º36'46"	Lote 0180	396,97	
	Sul	28,44	274º36'46"	Lote 0119		
	Leste	14,00	184º36'46"	Lote 0242		
	Oeste	14,00	05º15'16"	Serv.Pública		
0180	Norte	28,08	94º36'46"	Rua 1-A	514,19	
	Sul	28,27	274º36'46"	Lote 0133		
	Leste	18,25	184º36'46"	Lts0227e0242		
	Oeste	18,25	05º15'16"	Serv.Pública		
0227	Norte	30,00	94º36'46"	Rua 1-A	517,50	
	Sul	30,00	274º36'46"	Lote 0242		
	Leste	17,25	184º36'46"	Rua Nº 06		
	Oeste	17,25	04º36'46"	Lote 0180		
42	Norte	30,00	94º36'46"	Lote 0227	450,00	
	Sul	30,00	274º36'46"	Lt 0257		
	Leste	15,00	184º36'46"	Rua Nº 06		
	Oeste	15,00	04º36'46"	Lote 0133 e 0180		
0257	Norte	30,00	94º36'46"	Lote 0242	450,00	
	Sul	30,00	274º36'46"	Lote 0271		
	Leste	15,00	184º36'46"	Rua Nº 06		
	Oeste	15,00	04º36'46"	Lote 0119		

PREFEITURA MUNICIPAL GABINETE DO PREFEITO FOZ DO IGUAÇU

29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

Autenticado com senha por PATRICIA PAMELA CORNELIO - DIFI - DIRETORA DE FISCALIZAÇÃO - 04/12/2025 às 13:41:56, JURANDIR DO CARMO OLIVEIRA - DVFAP - CHEFE DE DIVISÃO DA FISCALIZAÇÃO AMBIENTAL E PUBLICIDADE - 04/12/2025 às 13:56:06 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 04/12/2025 às 14:36:09
Documento Código: 29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 29/01/2026 às 11:55:52
Documento Código: 255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

Prefeitura de Foz do Iguaçu
70
Prefeitura de Foz do Iguaçu
64

Prefeitura Municipal de Foz do Iguaçu

ESTADO DO PARANÁ

MEMORIAL DESCRITIVO DE LOTES — MODELO 05

LOTEAMENTO: OCR[illegible]AL DAS BANDEIRAS

PROPRIETÁRIO: "[illegible]" EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SANTOS LTDA.

Quadrante	Quadricula	Setor	Quadra	Area Quadra	
10	(1)	05	22	7.198,44	Folha 2-2

Nº Lotes	Limites	Dimensões (M)	Azimutes	Confrontações	Area (m2)	OBS:
0271	Norte	30,00	94º36'46"	Lote 0257	420,00	
	Sul	30,00	274º36'46"	Lote 0285		
	Leste	14,00	184º36'46"	Rua Nº 06		
	Oeste	14,00	04º36'46"	Lote 0104		
0285	Norte	30,00	94º36'46"	Lote 0271	420,00	
	Sul	30,00	274º36'46"	Lote 0300		
	Leste	14,00	184º36'46"	Rua Nº 6		
	Oeste	14,00	04º36'46"	Lote 0090		
0300	Norte	30,00	94º36'46"	Lote 0285	450,00	
	Sul	30,00	274º36'46"	Lote 0315		
	Leste	15,00	184º36'46"	Rua Nº 6		
	Oeste	15,00	04º36'46"	Lote 0076		
0315	Norte	30,00	94º36'46"	Lote 0300	450,00	
	Sul	30,00	274º36'46"	Lote 0363		
	Leste	15,00	184º36'46"	Rua Nº 6		
	Oeste	15,00	04º36'46"	Lote 0061		
0363	Norte	30,00	94º36'46"	Lote 0315	517,5[illegible]	
	Sul	30,00	274º36'46"	Rua 2-A		
	Leste	17,25	184º36'46"	Rua Nº 6		
	Oeste	17,25	04º36'46"	Lote 0046		

PREFEITURA MUNICIPAL FOZ DO IGUAÇU GABINETE DO PREFEITO

29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

Autenticado com senha por PATRICIA PAMELA CORNELIO - DIFI - DIRETORA DE FISCALIZAÇÃO - 04/12/2025 às 13:41:56, JURANDIR DO CARMO OLIVEIRA - DVFAP - CHEFE DE DIVISÃO DA FISCALIZAÇÃO AMBIENTAL E PUBLICIDADE - 04/12/2025 às 13:56:06 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 04/12/2025 às 14:36:09
Documento Código: 29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 29/01/2026 às 11:55:52
Documento Código: 255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

Prefeitura Municipal de Foz do Iguaçu
Praça Getúlio Vargas 280, Centro - CEP: 85851-340 Foz do Iguaçu - PR
E-mail: 24horas@fozdoiguacu.pr.gov.br | Site: http://www.pmfi.pr.gov.br/
Telefone: (45) 3521-1000

PREFEITURA MUNICIPAL DIAD FOZ DO IGUAÇU - PR

Processo 047879/2020

Movimento

Assunto: Alterações			
Data: 21/10/2020 9:45	**Unidade:** SMMA - Secretaria Municipal do Meio Ambiente		
Tipo Requerente: fisica	**CPF/CNPJ Requerente:** [redacted]	**Requerente:** HALA HICHAM SLEIMAN	
Complemento: Alterações - Solicito alteração no plano diretor para quadra pnde se localiza 04 imóveis.			
Matrícula Funcionário Despachou: 0000	**Nome funcionário despachou:** Edinardo Antonio Borba de Aguiar	**Cargo (Despacho)** Secretario SMPC	**Função (Despacho)** Secretario

Parecer:

Senhora Secretária

Encaminho para vossa análise e manifestação, processo que requer alteração de zoneamento (lei 276/2017) sobre imóveis do requerente, atualmente atingidos por ZPP - Zona de Preservação Permanente.

Segue anexo, relatório de análise emitido Divisão de Urbanismo com informações que nos são pertinentes e Laudo Hidrogeológico que segundo o requerente, justifica o atendimento ao pleito.

Afirmo ainda que estamos tramitando alterações na lei e caso a demanda seja legítima e diante de vossa manifestação possível de atendida, não oferecemos óbices ao deferimento do pedido.

Edinardo Antonio Borba de Aguiar
Secretario SMPC

Autenticado com senha por PATRICIA PAMELA CORNELIO - DIFI - DIRETORA DE FISCALIZAÇÃO - 04/12/2025 às 13:41:56, JURANDIR DO CARMO OLIVEIRA - DVFAP - CHEFE DE DIVISÃO DA FISCALIZAÇÃO AMBIENTAL E PUBLICIDADE - 04/12/2025 às 13:56:06 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 04/12/2025 às 14:36:09
Documento Código: 29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 29/01/2026 às 11:55:52
Documento Código: 255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

Prefeitura do Município de Foz do Iguaçu

Estado do Paraná

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E CAPTAÇÃO DE RECURSOS

105

PREFEITURA MUNICIPAL 43 DIAD FOZ DO IGUAÇU - PR

ANÁLISE DE ADEQUAÇÃO DE ZONEAMENTO

Trata-se de pedido de alteração de zoneamento por parte do requerente:

Número do processo: 47879/2020
Requerente: HALA HICHAM SLEIMAN
Inscrição imobiliária: 10105220046, 10105220061, 10105220271, 10105220257
Zona atual: ZPP – ZONA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE
Zona solicitada: ZONA LIMÍTROFE – ZR4

Considerando que o zoneamento é regido pelo Plano Diretor Municipal (PDM) e suas leis complementares, em especial a Lei 276/2017 que dispõe sobre o Zoneamento de Uso e Ocupação do Solo e suas alterações;

Considerando-se que, conforme Lei Federal nº 10.257/2001 e Lei Estadual nº 15.229/2006, as leis urbanísticas e do Plano Diretor devem ser devidamente aprovadas através de processo transparente e democrático, envolvendo equipe técnica municipal, administração pública (PMFI), Conselho da Cidade (CONCIDADE), participação popular e órgão legislativo competente (Câmara de Vereadores);

Informa-se:

1. Em consulta ao Mapa Cadastral do município, identificou-se que os **lotes 10105220046, 10105220061, 10105220271 e 10105220257 atualmente estão localizados sobre ZPP – Zona de Preservação Permanente**, conforme Anexo III da Lei Complementar 276/2017, alterada pelas Leis Complementares 305/2019, 311/2019 e 328/2019 (anexo ao processo).

2. Conforme Art. 47 da Lei 276/17 "A Zona Especial de Proteção - ZEP - e a Zona de Preservação Permanente - ZPP, tem como função a proteção dos mananciais, fundos de vale e áreas verdes significativas.
[...]
§ 3º São consideradas como áreas de preservação permanente:
I - faixa territorial de fundo de vale dos cursos d'água do Município;
II - áreas com declividade maior ou igual a 30% (trinta por cento);
III - remanescentes florestais;
IV - demais áreas enquadradas como de Preservação Permanente, em legislação federal, estadual e municipal."

3. Conforme Mapa Cadastral, os lotes **10105220046, 10105220061, 10105220271 e 10105220257** também estão hachurados como **Área Verde Livre**. Conforme consulta ao Decreto Municipal de aprovação do loteamento nº 4.259/1982 (anexo ao processo), os referidos lotes não estavam inicialmente afetados como Área Verde, de modo que não foi possível identificar, de maneira conclusiva, se o motivo da hachura se deu por ato municipal subsequente ou outro motivo. O requerente não anexou matrícula atualizada dos lotes.

4. O requerente anexou Laudo Hidrogeológico da área, argumentando que a área não se caracteriza como Área de Preservação. Como esta divisão não possui competência para se manifestar sobre Laudos Hidrogeológicos, deixo de me manifestar, sugerindo que o documento seja encaminhado para a Secretaria Municipal de Meio Ambiente.

Gustavo Dorfschmidt
Arquiteto Urbanista
MAU 203551-0
Matrícula 27126.01

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E CAPTAÇÃO DE RECURSOS
FOZ DO IGUAÇU - PR.

Autenticado com senha por PATRICIA PAMELA CORNELIO - DIFI - DIRETORA DE FISCALIZAÇÃO - 04/12/2025 às 13:41:56, JURANDIR DO CARMO OLIVEIRA - DVFAP - CHEFE DE DIVISÃO DA FISCALIZAÇÃO AMBIENTAL E PUBLICIDADE - 04/12/2025 às 13:56:06 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 04/12/2025 às 14:36:09
Documento Código: 29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 29/01/2026 às 11:55:52
Documento Código: 255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU
Secretaria Municipal de Meio Ambiente
Diretoria de Licenças Ambientais e Projetos – DILP
Divisão de Licenciamento Ambiental – DVLIA

PREFEITURA MUNICIPAL DIAD FOZ DO IGUAÇU - PR

PARECER Nº 920/2020

REQUERENTE: **SMPC – SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E CAPTAÇÃO DE RECURSOS**
PROTOCOLO: **PROCESSO 47879/2020**
REF.: **ALTERAÇÃO DA LEI COMPLEMENTAR 276/2017**

RELATÓRIO AMBIENTAL

Trata-se de relatório ambiental elaborado em atendimento ao Memorando Interno nº 564/2020, expedido pela Secretaria Municipal de Planejamento e Captação de Recursos – SMPC, referente à proposta de alteração da Lei Complementar nº276/2017, que dispõe sobre o Zoneamento de Uso e Ocupação do Solo do Município, em especial quanto às áreas denominadas como Zona de Especial de Proteção (ZEP) referente ao processo requerido pelo proprietário sob o número 47879/2020. Atualmente, a mencionada refere-se a uma área sem uso atualmente, de acordo com os mapas existentes no banco de dados da PMFI.

Assim, é indispensável que o planejamento da expansão urbana objetive não apenas o atendimento das necessidades atuais, mas também considere possíveis necessidades futuras de ordenamento populacional.

Após análise e parecer conclusivo de Laudo Hidrogeológico apresentado, onde se lê "pois ela não atende as condicionantes necessárias para ser classificada como tal, ja que não existe fundo de vales, manancial e áreas verdes significativas em toda quadra em estudo" em sua conclusão final atento para as recomendações realizadas pelo profissional, "faça a mudança de seu zoneamento para a mesma classificação das quadras vizinhas".

Diante disto, ao considerar os aspectos da expansão urbana ordenada municipal e que a SMMA entendemos que as sugestões de alteração são favoráveis à alteração para ZR em sua totalidade, da mesma forma a qual se encontram sua vizinhança.

Foz do Iguaçu, 27 de outubro de 2020.

Angelo Mazotti Neto
Diretor de Licenciamento Ambiental
Portaria 70.738/2020

Autenticado com senha por PATRICIA PAMELA CORNELIO - DIFI - DIRETORA DE FISCALIZAÇÃO - 04/12/2025 às 13:41:56, JURANDIR DO CARMO OLIVEIRA - DVFAP - CHEFE DE DIVISÃO DA FISCALIZAÇÃO AMBIENTAL E PUBLICIDADE - 04/12/2025 às 13:56:06 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 04/12/2025 às 14:36:09
Documento Código: 29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 29/01/2026 às 11:55:52
Documento Código: 255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

Prefeitura Municipal de Foz do Iguaçu
Praça Getúlio Vargas 280, Centro - CEP: 85851-340 Foz do Iguaçu - PR
E-mail: 24horas@fozdoiguacu.pr.gov.br | Site: http://www.pmfi.pr.gov.br/
Telefone: (45) 3521-1000

PREFEITURA MUNICIPAL
45
DIAD
FOZ DO IGUAÇU - PR

Processo 047879/2020

Movimento

Assunto: Alterações			
Data: 29/10/2020 8:05	**Unidade:** SMpc - Secretaria Municipal de Planejamento e Captação de Recursos		
Tipo Requerente: fisica	**CPF/CNPJ Requerente:**	**Requerente:** HALA HICHAM SLEIMAN	
Complemento: Alterações - Solicito alteração no plano diretor para quadra pnde se localiza 04 imóveis.			
Matrícula Funcionário Despachou:	**Nome funcionário despachou:** Vilma Prokopowiski Bochi	**Cargo (Despacho)** Diretora do DIAD	**Função (Despacho)** Assit. Adm. Especialista
Conforme solicitado por essa Secretaria, devolvo para reanálise.			

Vilma Prokopowiski Bochi
Diretora do DIAD

Impresso em: 29/10/2020 às 08:05

Página 1 de 1

Autenticado com senha por PATRICIA PAMELA CORNELIO - DIFI - DIRETORA DE FISCALIZAÇÃO - 04/12/2025 às 13:41:56, JURANDIR DO CARMO OLIVEIRA - DVFAP - CHEFE DE DIVISÃO DA FISCALIZAÇÃO AMBIENTAL E PUBLICIDADE - 04/12/2025 às 13:56:06 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 04/12/2025 às 14:36:09
Documento Código: 29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 29/01/2026 às 11:55:52
Documento Código: 255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

Prefeitura Municipal de Foz do Iguaçu
Praça Getúlio Vargas 280, Centro - CEP: 85851-340 Foz do Iguaçu - PR
E-mail: 24horas@fozdoiguacu.pr.gov.br | Site: http://www.pmfi.pr.gov.br/
Telefone: (45) 3521-1000

PREFEITURA MUNICIPAL
46
DIAD
FOZ DO IGUAÇU - PR

Processo 047879/2020

Movimento

Assunto:
Alterações

Data: 28/10/2020 8:13 — **Unidade:** - DIAD-SMAD- Diretoria de Administração

Tipo Requerente: Física — **CPF/CNPJ Requerente:** [redacted] — **Requerente:** HALA HICHAM SLEIMAN

Complemento:
Alterações - Solicito alteração no plano diretor para quadra pnde se localiza 04 imóveis.

Matrícula Funcionário Despachou	Nome funcionário despachou:	Cargo (Despacho)	Função (Despacho)
00	Edinardo Antonio Borba de Aguiar	Secretario SMPC	Secretario

Parecer:
Considerando a necessidade de manifestação da Secretaria Municipal de Meio Ambiente nos temas em que a proposta em trâmite de alteração da Lei 2.76/2017 (Dispõe sobre o zoneamento de uso e ocupação do solo do Município de Foz do Iguaçu) lhe são pertinentes, segue para conhecimento e procedimentos necessários o parecer exarado pela mesma.

Edinardo Antonio Borba de Aguiar
Secretario SMPC

Autenticado com senha por PATRICIA PAMELA CORNELIO - DIFI - DIRETORA DE FISCALIZAÇÃO - 04/12/2025 às 13:41:56, JURANDIR DO CARMO OLIVEIRA - DVFAP - CHEFE DE DIVISÃO DA FISCALIZAÇÃO AMBIENTAL E PUBLICIDADE - 04/12/2025 às 13:56:06 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 04/12/2025 às 14:36:09
Documento Código: 29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 29/01/2026 às 11:55:52
Documento Código: 255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

Prefeitura Municipal de Foz do Iguaçu
Praça Getúlio Vargas 280, Centro - CEP: 85851-340 Foz do Iguaçu - PR
E-mail: 24horas@fozdoiguacu.pr.gov.br | Site: http://www.pmfi.pr.gov.br/
Telefone: (45) 3521-1000

Prefeitura Municipal
47
SPT
Foz do Iguaçu - PR

Processo 047879/2020

Movimento

Assunto: Alterações			
Data: 03/11/2020 8:27	**Unidade:** - Procuradoria Geral do Municipio		
Tipo Requerente: fisica	**CPF/CNPJ Requerente:** [redacted]	**Requerente:** HALA HICHAM SLEIMAN	
Complemento: Alterações - Solicito alteração no plano diretor para quadra pnde se localiza 04 imóveis.			
Matrícula Funcionário Despachou:	**Nome funcionário despachou:** Vilma Prokopowiski Bochi	**Cargo (Despacho)** Diretora do DIAD	**Função (Despacho)** Assit. Adm. Especialista

Encaminhamos para manifestação jurídica quanto a alteração do Zoneamento proposto na minuta do Projeto de Lei que altera a Lei Complementar nº 276, de 6 de dezembro de 2017, que Dispõe sobre o Zonemaneto de Uso e ocupação do Solo.

Vilma Prokopowiski Bochi
Diretora do DIAD

Autenticado com senha por PATRICIA PAMELA CORNELIO - DIFI - DIRETORA DE FISCALIZAÇÃO - 04/12/2025 às 13:41:56, JURANDIR DO CARMO OLIVEIRA - DVFAP - CHEFE DE DIVISÃO DA FISCALIZAÇÃO AMBIENTAL E PUBLICIDADE - 04/12/2025 às 13:56:06 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 04/12/2025 às 14:36:09
Documento Código: 29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 29/01/2026 às 11:55:52
Documento Código: 255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

Prefeitura Municipal de Foz do Iguaçu
Praça Getúlio Vargas 280, Centro - CEP: 85851-340 Foz do Iguaçu - PR
E-mail: 24horas@fozdoiguacu.pr.gov.br | Site: http://www.pmfi.pr.gov.br/
Telefone: (45) 3521-1000

Prefeitura Municipal
48
SPT
Foz do Iguaçu - PR

Movimento

Data:	Unidade:	Recebido:	Data Recebido:	Despachado:
10/11/2020 10:13	SMpc - Secretaria Municipal de Planejamento e Captação de Recursos	Não		Não

Matrícula Funcionário (Recebimento)	Nome Funcionário (Recebimento)	Cargo (Recebimento)	
Matrícula Funcionário (Despacho)	**Nome Funcionário (Despacho)**	**Cargo (Despacho)**	**Função (Despacho)**
6884	Marize Marlei Behne	Assit. Adm Especialista Supervisora STL//SMAD/DIAD	Assit. Adm. Especialista

Parecer:
Alteração incluída no Projeto de Lei capeado pela Mensagem nº 082/2020, que "Altera dispositivos da Lei Complementar nº 276, de 6 de novembro de 2017".

Marize Marlei Behne
DVATL - Divisão de Apoio Tec. Legislativo

Autenticado com senha por PATRICIA PAMELA CORNELIO - DIFI - DIRETORA DE FISCALIZAÇÃO - 04/12/2025 às 13:41:56, JURANDIR DO CARMO OLIVEIRA - DVFAP - CHEFE DE DIVISÃO DA FISCALIZAÇÃO AMBIENTAL E PUBLICIDADE - 04/12/2025 às 13:56:06 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 04/12/2025 às 14:36:09
Documento Código: 29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 29/01/2026 às 11:55:52
Documento Código: 255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

Prefeitura Municipal de Foz do Iguaçu
Praça Getúlio Vargas 280, Centro - CEP: 85851-340 Foz do Iguaçu - PR
E-mail: 24horas@fozdoiguacu.pr.gov.br | Site: http://www.pmfi.pr.gov.br/
Telefone: (45) 3521-1000

Prefeitura Municipal 49 SPT Foz do Iguaçu - PR

Processo 047879/2020

Movimento

Assunto: Alterações			
Data: 19/03/2021 12:43	**Unidade:** SPT-DPAD - CRP-Protocolo Geral-Controle/Retirada/ Processo/- SPT/DPAD/SMAD		
Tipo Requerente: fisica	**CPF/CNPJ Requerente:** [redacted]	**Requerente:** HALA HICHAM SLEIMAN	
Complemento: Alterações - Solicito alteração no plano diretor para quadra pnde se localiza 04 imóveis.			
Matricula Funcionário Despachou: 21515.01	**Nome funcionário despachou:** Daniela Fernanda Benitez Furtado Motta	**Cargo (Despacho)** Agente Administrativo	**Função (Despacho)**
Despacho: Devolvo ao protocolo para devidos fins, conforme despacho anterior.			

Daniela Fernanda Benitez Furtado Motta
Agente Administrativo

Autenticado com senha por PATRICIA PAMELA CORNELIO - DIFI - DIRETORA DE FISCALIZAÇÃO - 04/12/2025 às 13:41:56, JURANDIR DO CARMO OLIVEIRA - DVFAP - CHEFE DE DIVISÃO DA FISCALIZAÇÃO AMBIENTAL E PUBLICIDADE - 04/12/2025 às 13:56:06 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 04/12/2025 às 14:36:09
Documento Código: 29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 29/01/2026 às 11:55:52
Documento Código: 255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

47879-2026

Autenticado com senha por PATRICIA PAMELA CORNELIO - DIFI - DIRETORA DE FISCALIZAÇÃO - 04/12/2025 às 13:41:56, JURANDIR DO CARMO OLIVEIRA - DVFAP - CHEFE DE DIVISÃO DA FISCALIZAÇÃO AMBIENTAL E PUBLICIDADE - 04/12/2025 às 13:56:06 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 04/12/2025 às 14:36:09
Documento Código: 29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 29/01/2026 às 11:55:52
Documento Código: 255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

Prefeitura Municipal de Foz do Iguaçu
Praça Getúlio Vargas 280, Centro - CEP: 85851-340 Foz do Iguaçu - PR
E-mail: 24horas@fozdoiguacu.pr.gov.br | Site: http://www.pmfi.pr.gov.br/
Telefone: (45) 3521-1000

Prefeitura Municipal
51
SPT
Foz do Iguaçu - PR

Processo 047879/2020

Movimento

Assunto: Alterações			
Data: 21/02/2022 9:07	**Unidade:** - DIAD-SMAD- Diretoria de Administração		
Tipo Requerente: fisica	**CPF/CNPJ Requerente:** [redacted]	**Requerente:** HALA HICHAM SLEIMAN	
Complemento: Alterações - Solicito alteração no plano diretor para quadra pnde se localiza 04 imóveis.			
Matrícula Funcionário Despachou: 0	**Nome funcionário despachou:** Ellen Aurora Zanatta	**Cargo (Despacho)**	**Função (Despacho)**
Parecer: Confome solicitado pela Sra. Vilma, segue processo para demais encaminhamentos.			

Ellen Aurora Zanatta

Autenticado com senha por PATRICIA PAMELA CORNELIO - DIFI - DIRETORA DE FISCALIZAÇÃO - 04/12/2025 às 13:41:56, JURANDIR DO CARMO OLIVEIRA - DVFAP - CHEFE DE DIVISÃO DA FISCALIZAÇÃO AMBIENTAL E PUBLICIDADE - 04/12/2025 às 13:56:06 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 04/12/2025 às 14:36:09
Documento Código: 29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 29/01/2026 às 11:55:52
Documento Código: 255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

Prefeitura Municipal de Foz do Iguaçu
Praça Getúlio Vargas 280, Centro - CEP: 85851-340 Foz do Iguaçu - PR
E-mail: 24horas@fozdoiguacu.pr.gov.br | Site: http://www.pmfi.pr.gov.br/
Telefone: (45) 3521-1000

Processo 047879/2020

Movimento

Assunto: Alterações			
Data: 22/02/2023 16:26	**Unidade:** DVARP - Divisão de Arquivo Provisório SPT-DIAD-SMAD		
Tipo Requerente: fisica	**CPF/CNPJ Requerente:** [redacted]	**Requerente:** HALA HICHAM SLEIMAN	
Complemento: Alterações - Solicito alteração no plano diretor para quadra pnde se localiza 04 imóveis.			
Matrícula Funcionário Despachou:	**Nome funcionário despachou:** Vilma Prokopowiski Bochi	**Cargo (Despacho)** Diretora do DIAD	**Função (Despacho)** Assit. Adm. Especialista
Parecer: Devolvo para o devido arquivamento.			

Vilma Prokopowiski Bochi
Diretora do DIAD

Autenticado com senha por PATRICIA PAMELA CORNELIO - DIFI - DIRETORA DE FISCALIZAÇÃO - 04/12/2025 às 13:41:56, JURANDIR DO CARMO OLIVEIRA - DVFAP - CHEFE DE DIVISÃO DA FISCALIZAÇÃO AMBIENTAL E PUBLICIDADE - 04/12/2025 às 13:56:06 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 04/12/2025 às 14:36:09
Documento Código: 29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 29/01/2026 às 11:55:52
Documento Código: 255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU – PR
SMFO – SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO
DIFI – DIRETORIA DE FISCALIZAÇÃO
DVFAP – DIVISÃO DE FISCALIZAÇÃO AMBIENTAL E PUBLICIDADE

AUTO DE INFRAÇÃO Nº 563/2025 – SMFO/DIFI/DVFAP
(PROCESSO Nº 85786/2025)

Na sede do órgão o Auto de Infração foi lavrado em conformidade com a Lei Municipal nº 4.953/2020, em 02 (duas) vias de igual teor e forma:

AUTUADO:	**INDUSTRIA REUNIDAS DE BEBIDAS TATUZINHO 3 FAZENDAS LTDA**
CPF/CNPJ:	**49629777000109**
ENDEREÇO:	**RODOVIA MARGINAL PRESINTE KENNEDY, Nº 1005, VILA KENNEDY, CEP 13501-500, RIO CLARO/SP**
LOCAL DOS FATOS:	**RUA IZIDORO PIRES E RUA PALESTINA, PARQUE MONJOLO, FOZ DO IGUAÇU/PR**
INSCRIÇÃO IMOBILIARIA	**10114140400001**
PENALIDADE APLICADA:	**MULTA 20 (VINTE) UNIDADES FISCAIS FOZ DO IGUAÇU**

DESCRIÇÃO DOS FATOS:

Em atendimento ao Memorando Interno nº 87551/2025 – Secretaria Municipal do Meio Ambiente (SMMA) que comunica matéria de infração ambiental, no imóvel supracitado, de responsabilidade do autuado, em contrariedade com a Lei Municipal 4.953/2020.

A SMMA realizou vistoria no imóvel em 27/11/2025 e constatou aterro/desaterro/terraplanagem de solo acima de 100 m³ no imóvel de inscrição imobiliária 10114140400001 sem a autorização ambiental prévia emitida pelo órgão licenciador municipal.

Considerando que a emissão da autorização/licença para aterro/desaterro/terraplanagem é prévia ao início das atividades, **o fato configura infração ambiental, pois instalou atividade, obra ou serviço utilizadores de recursos ambientais, considerados efetiva ou potencialmente poluidores, sem licença ou autorização dos órgãos ambientais competentes,** em contrariedade com a Lei Municipal nº 4.953/2020, Decreto Municipal nº 30.842/2022 (Art. 17 e 18), Decreto Municipal 29.728/2021(Art. 4, § 4º), Resolução CEMA Nº 107/2020, SEDEST 50/2022 e Resolução do CONAMA Nº 237/1997.

Diante do exposto, o fato configura infração ambiental, incorre no Art. 45 da Lei Municipal 4.953/2020, aplica-se a penalidade devida, conforme ordenamento jurídico municipal.

PREVISÃO LEGAL DO ATO ADMINISTRATIVO

LEI MUNICIPAL Nº 4.953/2020:

Art. 3º*. Considera-se infração administrativa ambiental toda ação ou omissão que viole as regras jurídicas de uso, gozo, promoção, proteção e recuperação do meio ambiente.*

29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b
255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

Autenticado com senha por PATRICIA PAMELA CORNELIO - DIFI - DIRETORA DE FISCALIZAÇÃO - 04/12/2025 às 13:41:56, JURANDIR DO CARMO OLIVEIRA - DVFAP - CHEFE DE DIVISÃO DA FISCALIZAÇÃO AMBIENTAL E PUBLICIDADE - 04/12/2025 às 13:56:06 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 04/12/2025 às 14:36:09
Documento Código: 29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 29/01/2026 às 11:55:52
Documento Código: 255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU – PR
SMFO – SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO
DIFI – DIRETORIA DE FISCALIZAÇÃO
DVFAP – DIVISÃO DE FISCALIZAÇÃO AMBIENTAL E PUBLICIDADE

FUNDAMENTO LEGAL DAS PENALIDADES:

LEI MUNICIPAL Nº 4.953/2020:

Art. 45. Construir, reformar, ampliar, instalar *ou fazer funcionar estabelecimentos,* ***atividades, obras ou serviços utilizadores de recursos ambientais, considerados efetiva ou potencialmente poluidores, sem licença ou autorização dos órgãos ambientais competentes****, em desacordo com a licença obtida ou contrariando as normas legais e regulamentos pertinentes:*

Multa de 10 (dez) a 120.000 (cento e vinte mil) UFFI`s.
(...)

DA DOSIMETRIA DA MULTA:

O agente fiscal na lavratura deste auto de infração considerou a sanção base estabelecida observando o rol exemplificativo das circunstâncias agravantes e atenuantes nos termos do Art. 27º e 28º da Lei Municipal nº 4.953/2020. Analisando o preceito secundário, se faz necessária a dosimetria da multa depois de verificada a incidência de agravantes e atenuantes.

Em relação às atenuantes, observa-se a primariedade.

Em relação às agravantes, não foi observado o rol exemplificativo.

Assim, **considerando o risco ofertado, tem-se como justo e necessário o montante de 20 (vinte) UFFI's**, em conformidade com art. 6º e 8º da Lei 4.953/2020, o valor das multas de que trata esta Lei será estabelecido em Unidades Fiscais de Foz do Iguaçu – UFFI`s.

PROCEDIMENTOS:

1. **Intimação**: Considera-se realizada a intimação na data da ciência da autuação pelo infrator, seja pelo recebimento pessoal, por meio de representante legal, preposto, inquilino, pessoa da família ou outra por ele indicada, carta registrada com aviso de recebimento, por outro meio que cumpra a finalidade de cientificar o infrator ou por edital (art. 61 da Lei Municipal nº 4.953/2020).

2. **Defesa**: O autuado poderá, no prazo de 30 (trinta) dias, contados da data da ciência da intimação, oferecer defesa contra o ato administrativo (art. 63 da Lei Municipal nº 4.953/2020), que deverá ser apresentada por escrito no PROCESSO DIGITAL.

3. **Revelia**: Será considerado revel o infrator que não apresentar defesa no prazo de 30 (trinta) dias, contados da data da intimação, e os prazos fluirão a partir da publicação no Diário Oficial do Município.

4. **Pagamento espontâneo da multa***:* Será concedido desconto de 30% (trinta por cento) sobre o valor da multa quando o autuado efetuar o pagamento no prazo de 30 (trinta) dias, contados da intimação do ato administrativo, renunciando ao direito de defesa. Após este

29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b
255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

Autenticado com senha por PATRICIA PAMELA CORNELIO - DIFI - DIRETORA DE FISCALIZAÇÃO - 04/12/2025 às 13:41:56, JURANDIR DO CARMO OLIVEIRA - DVFAP - CHEFE DE DIVISÃO DA FISCALIZAÇÃO AMBIENTAL E PUBLICIDADE - 04/12/2025 às 13:56:06 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 04/12/2025 às 14:36:09
Documento Código: 29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 29/01/2026 às 11:55:52
Documento Código: 255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

prazo, a multa ficará sujeita à atualização monetária, multa de 2% (dois por cento) e juros de mora de 1% (um por cento) ao mês (art. 83 da Lei Complementar Municipal nº 82/2003).

5. **Débitos Ambientais:** nos procedimentos relativos ao licenciamento e/ou autorização, em qualquer de suas modalidades, **a Secretaria Municipal do Meio Ambiente condicionará a emissão das licenças/autorizações à inexistência de passivos ambientais relativos ao imóvel, ao proprietário do imóvel, ao empreendimento ou obra, tais como:** débitos ambientais, descumprimento de termos de compromisso ou ajustamento de conduta, descumprimento de medidas de proteção ambiental previstas em licenciamento, ausência de remediação, descontaminação, recuperação e desativação da fonte geradora de resíduos sólidos **(Decreto Municipal 30842/2022, Art. 11º).**

6. Obrigações: O pagamento da multa não exime o autuado de tomar as medidas cabíveis para regularização, corrigir ou adotar medidas de controle para cessar a degradação ambiental.

Foz do Iguaçu, 01 de dezembro de 2025.

Eliane Novaski
Agente Fiscal de Preceitos
Matrícula 22.589.01

29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

Autenticado com senha por PATRICIA PAMELA CORNELIO - DIFI - DIRETORA DE FISCALIZAÇÃO - 04/12/2025 às 13:41:56, JURANDIR DO CARMO OLIVEIRA - DVFAP - CHEFE DE DIVISÃO DA FISCALIZAÇÃO AMBIENTAL E PUBLICIDADE - 04/12/2025 às 13:56:06 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 04/12/2025 às 14:36:09
Documento Código: 29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 29/01/2026 às 11:55:52
Documento Código: 255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU – PR

SMFO – SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO
DIFI – DIRETORIA DE FISCALIZAÇÃO
DVFAP – DIVISÃO DE FISCALIZAÇÃO AMBIENTAL E PUBLICIDADE

NOTIFICAÇÃO Nº 565/2025 – SMFO/DIFI/DVFAP
(PROCESSO Nº 85890/2025)

Na sede do órgão supracitado foi lavrada a presente notificação, em conformidade com a lei municipal nº 4.953/2020, em 02 (duas) vias de igual teor e forma:

NOTIFICADO	**INDUSTRIA REUNIDAS DE BEBIDAS TATUZINHO 3 FAZENDAS LTDA**
CPF/CNPJ:	**49629777000109**
ENDEREÇO:	**RODOVIA MARGINAL PRESINTE KENNEDY, Nº 1005, VILA KENNEDY, CEP 13501-500, RIO CLARO/SP**
LOCAL DOS FATOS:	**RUA IZIDORO PIRES E RUA PALESTINA, PARQUE MONJOLO, FOZ DO IGUAÇU/PR**
INSC. IMOBILIÁRIA:	**10114140400001**
DETERMINAÇÃO:	**CUMPRIMENTO DOS ITENS 1 A 4, NOS PRAZOS CONCEDIDOS, SOB PENA DE NOVA MULTA E DEMAIS SANÇÕES, CONFORME PREVISTO NA LEI MUNICIPAL 4.953/2020.**

DESCRIÇÃO DOS FATOS:

Em complemento ao Auto de Infração nº 563/2025 processo nº 85786/2025, referente à movimentação de solo e ao Projeto de Construção conforme processo nº 29173/2025, há a intenção de construir 12.163,39 m² no imóvel de inscrição imobiliária 10114140400001, de responsabilidade do notificado. Portanto, visando à regularização ambiental conforme Decreto Municipal nº 30.842/2022, Decreto Municipal n° 29.728/2021 e Resolução CONAMA nº 307/2002:

DETERMINA-SE

ITEM 1 – ABSTER-SE DA MOVIMENTAÇÃO DE SOLO NO IMÓVEL ATÉ A APRESENTAÇÃO DA AUTORIZAÇÃO AMBIENTAL PARA CORTE DE SOLO, PRAZO IMEDIATO, SOB PENA DE MULTA E EMBARGO, CONFORME DISPOSTO NA LEI MUNICIPAL 4.953/2020.

ITEM 2 – NÃO PROMOVER A CONSTRUÇÃO SEM A LICENÇA AMBIENTAL INTEGRADA AO PLANO DE PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL PUBLICADA PELO ÓRGÃO AMBIENTAL, PRAZO IMEDIATO, SOB PENA DE MULTA E EMBARGO, CONFORME DISPOSTO NA LEI MUNICIPAL 4.953/2020.

Autenticado com senha por PATRICIA PAMELA CORNELIO - DIFI - DIRETORA DE FISCALIZAÇÃO - 04/12/2025 às 13:41:56, JURANDIR DO CARMO OLIVEIRA - DVFAP - CHEFE DE DIVISÃO DA FISCALIZAÇÃO AMBIENTAL E PUBLICIDADE - 04/12/2025 às 13:56:06 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 04/12/2025 às 14:36:09
Documento Código: 29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 29/01/2026 às 11:55:52
Documento Código: 255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU – PR

SMFO – SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO

DIFI – DIRETORIA DE FISCALIZAÇÃO

DVFAP – DIVISÃO DE FISCALIZAÇÃO AMBIENTAL E PUBLICIDADE

ITEM 3 – APRESENTAR A AUTORIZAÇÃO AMBIENTAL EMITIDA PARA CORTE DE SOLO A DVFAP, NO PRAZO DE 30 (TRINTA) DIAS SOB PENA DE MULTA, CONFORME DISPOSTO NA LEI MUNICIPAL 4.953/2020.

ITEM 4 – APRESENTAR O REQUERIMENTO DE ENTRADA DO PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL INTEGRADO AO LICENCIAMENTO AMBIENTAL NO ÓRGÃO LICENCIADOR MUNICIPAL, NO PRAZO DE 30 (TRINTA) DIAS, SOB PENA DE MULTA, CONFORME DISPOSTO NA LEI MUNICIPAL 4.953/2020.

NOTIFICAÇÃO: Neste ato fica o notificado advertido sobre a constatação da irregularidade, devendo cumprir a determinação, no prazo acima, sob pena de multa e demais sanções previstas na legislação.

PREVISÃO LEGAL DO ATO: Decreto Municipal nº 30.842/2022 (Art. 17 e 18), Decreto Municipal n° 29.728/2021 (Art. 4, § 4º e Art. 9, § 3º), Resolução CEMA nº 109/2021, Resolução CONAMA nº 307/2002, Resolução SEDEST nº 50/2022 e Instrução Normativa IAT nº 21/2025.

PROCEDIMENTOS:

1. **Intimação**: Considera-se realizada a intimação na data da ciência da notificação pelo infrator, seja pelo recebimento pessoal, por meio de representante legal ou pessoa por ele indicada, carta registrada com aviso de recebimento, por outro meio que cumpra a finalidade de cientificar o infrator, ou por edital (art. 61 da Lei Municipal nº 4.953/2020).
2. **Resposta:** O notificado deverá, no prazo estipulado acima, contado da data da ciência da intimação, oferecer resposta ao ato administrativo (art. 63 da Lei Municipal nº 4.953/2020), que **deverá ser apresentada por escrito em PROCESSO DIGITAL.**
3. **Revelia:** Nos casos de revelia, os prazos fluirão a partir da publicação no Diário Oficial do Município.

4. **Obrigações:** O descumprimento das determinações constantes neste ato administrativo sujeitará o notificado às outras penalidades previstas na Lei Municipal nº 4.953/2020.

Foz do Iguaçu, 01 de dezembro de 2025.

Eliane Novaski
Agente Fiscal de Preceitos
Matrícula 22.589.01

Autenticado com senha por PATRICIA PAMELA CORNELIO - DIFI - DIRETORA DE FISCALIZAÇÃO - 04/12/2025 às 13:41:56, JURANDIR DO CARMO OLIVEIRA - DVFAP - CHEFE DE DIVISÃO DA FISCALIZAÇÃO AMBIENTAL E PUBLICIDADE - 04/12/2025 às 13:56:06 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 04/12/2025 às 14:36:09
Documento Código: 29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 29/01/2026 às 11:55:52
Documento Código: 255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **MEMORANDO INTERNO**

Número: **89.334/2025**

Assunto: **RESPOSTA AO REQUERIMENTO Nº 623/2025 – INTERVENÇÕES NO IMÓVEL SITUADO ENTRE A RUA PALESTINA, RUA ODUVALDO VIANA FILHO E RUA MARCUS PEREIRA, BAIRRO MONJOLO**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.
Para verificar as assinaturas clique no link:

https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação:
29e47629-faca-46ff-a29b-c25f34d1728b

Hash do Documento

C093F7D424ACEB0C0F5657BDD0585217A21731154BBDABB6C361165150A19A09

Anexos

REQ 623 _ MEMORANDO INTERNO- Nº 87551-2025-ORIGINAL.pdf - **0d471f27-a2c1-4615-a55f-a91d657d9442**
REQ 623 _ PROCESSO 291732025.pdf - **316dcd42-4d73-4797-97dd-8b0282d16509**
REQ 623 _ PROJETO_ (1).pdf - **bb82594f-9a83-4d1c-9b40-f4b9e7fc7bf0**
LICENÇA AMBIENTAL ÁRVORES.pdf - **3ec7b4e3-f23a-4a22-afe7-8fb535384389**
LAUDO.pdf - **22f3f976-6baa-4532-9345-a59c54429b62**
AI 563-2025.pdf - **577d0e41-d55c-4fcc-8baf-95e490422f51**
NOTIFICACAO 565-2025.pdf - **c3ad42c3-bd73-44cb-9c3d-3b244fe808bb**

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 05/12/2025 é(são) :

JURANDIR DO CARMO OLIVEIRA (Signatário) - CPF: ***50030930** em 04/12/2025 13:56:06 - OK
Tipo: Assinatura Eletrônica

PATRICIA PAMELA CORNELIO (Signatário) - CPF: ***92292909** em 04/12/2025 13:41:56 - OK
Tipo: Assinatura Eletrônica

MAGDA ODETTE TRINDADE (Signatário) - CPF: ***00156920** em 04/12/2025 14:36:09 - OK
Tipo: Assinatura Eletrônica

255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 29/01/2026 às 11:55:52
Documento Código: 255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTE DOCUMENTO ESTÁ AMPARADA PELO:

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536 , DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo , produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta , Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.

255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 29/01/2026 às 11:55:52
Documento Código: 255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **OFÍCIO**

Número: **751/2026**

Assunto: **RESPOSTA AO REQUERIMENTO Nº 623/2025**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.
Para verificar as assinaturas clique no link:

https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação:
255b7059-4d6a-4efb-b4c6-5f170ff94a51

Hash do Documento

DD081BB3232D0BA4F2A8C72C68C3B86F652FB1143170E713353CA1CD573C5B8F

Anexos

RESPOSTA REQ 623-2025 - MEMORANDO INTERNO- Nº 89334-2025 - SMFO ANEXO II.pdf - **35010297-83ef-4e51-bde1-c616f1ed171b**
REQ 623-2025.pdf - **5d96e464-148c-4b30-bbc0-f192ae22c5b7**
RESPOSTA REQ 623-2025 - MEMORANDO INTERNO- Nº 2953-2026 - SMMA II.pdf - **25e9afe1-1b3d-4c2a-b2a9-bbeb5b565f76**

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 29/01/2026 é(são) :

JOAQUIM SILVA E LUNA (Signatário) - CPF: ***86476734** em 29/01/2026 11:55:52 - OK
Tipo: Assinatura Digital

A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTE DOCUMENTO ESTÁ AMPARADA PELO:

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536 , DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo , produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta , Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.