de **180,16** m e azimute plano de **37°00'24"** no quadrante **Sudoste**, seguindo com distância de **278,88** m e azimute plano de **12°12'30"** no quadrante **Sudoeste**, seguindo com distância de **28,61**m e azimute plano de **46°06'10"** no quadrante **Sudoeste**, seguindo com distância de **45,61** m e azimute plano de **75°46'33"** no quadrante **Sudoeste**, seguindo com distância de **65,06** m e azimute plano de **21°52'35"** no quadrante **Noroeste**, seguindo com distância de **25,19** m e azimute plano de **87°59'54"** no quadrante **Sudoeste**, seguindo com distância de **50,94** m e azimute plano de **11°54'01"** no quadrante **Sudoeste**, seguindo com distância de **81,39** m e azimute plano de **65°10'23"** no quadrante **Noroeste**, seguindo com distância de **39,67** m e azimute plano de **49°14'06"** no quadrante **Sudoeste**, seguindo com distância de **18,37** m e azimute plano de **64°36'34"** no quadrante **Suldeste**, seguindo com distância de **238,15** m e azimute plano de **26°39'51"** no quadrante **Suldeste**, seguindo com distância de **182,02** m e azimute plano de **26°57'48"** no quadrante **Suldeste**, seguindo com distância de **299,75** m e azimute plano de **07°21'56"** no quadrante **Sudoeste**, seguindo com distância de **56,86** m e azimute plano de **54°21'21"** no quadrante **Sudoeste**, seguindo com distância de **82,26** m e azimute plano de **61°19'35"** no quadrante **Sudoeste**, seguindo com distância de **88,36** m e azimute plano de **43°17'58"** no quadrante **Noroeste**, seguindo com distância de **13,99** m e azimute plano de **41°04'38"** no quadrante **Nordeste**, seguindo com distância de **123,69** m e azimute plano de **05°12'49"** no quadrante **Noroeste**, seguindo com distância de **117,86** m e azimute plano de **27°22'55"** no quadrante **Noroeste**, seguindo com distância de **131,79** m e azimute plano de **40°36'54"** no quadrante **Noroeste**, seguindo com distância de **78,03**m e azimute plano de **50°18'09"** no quadrante **Nordeste**, seguindo com distância de **59,85** m e azimute plano de **38°18'52"** no quadrante **Noroeste**, seguindo com distância de **85,80** m e azimute plano de **14°55'52"** no quadrante **Noroeste**, seguindo com distância de **58,19** m e azimute plano de **00°40'26"** no quadrante **Nordeste**, seguindo com distância de **115,53** m e azimute plano de **11°34'56"** no quadrante **Nordeste**, seguindo com distância de **125,72** m e azimute plano de **17°10'58"** no quadrante **Nordeste**, seguindo com distância de **186,48** m e azimute plano de **01°54'11"** no quadrante **Noroeste**, seguindo com distância de **127,55** m e azimute plano de **51°54'02"** no quadrante **Nordeste**, seguindo com distância de **202,46** m e azimute plano de **46°24'15"** no quadrante **Nordeste**, seguindo com distância de **275,07** m e azimute plano de **52°22'03"** chega-se ao marco **M0**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Art. 4º - O anexo I da presente Lei define o zoneamento da URBE - ADE - Caquende, passando a integrar as Leis Municipais nº 2460/05, em seu anexo V e Lei Municipal nº 2465/05.

Prefeitura
Itabirito
Cidade Viva

Art. 5º - Fica alterado o anexo II da Lei Municipal nº 2466/05, (Mapa 2) Macrozoneamento Municipal de Itabirito, passando a vigorar de acordo com o anexo 02 da presente Lei.

Art. 6º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 7º - Revogam-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Itabirito, 13 de outubro de 2009.

Alexander Silva Salvador de Oliveira
PREFEITO MUNICIPAL

Av. Queiroz Júnior, 635, Centro
CEP 35450-000 • Itabirito / MG
Fone (31) 3569 1000 • Fax (31) 3561-2412

Prefeitura
Itabirito
Cidade Viva

LEI Nº 2736, de 13 de outubro de 2009.

Dispõe sobre a criação da Área Urbana Especial de Diretrizes Especiais - Caquende e dá outras providências.

O Povo do Município de Itabirito, por seus representantes na Câmara Municipal aprovou, e eu, em seu nome, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica instituída, a partir da entrada em vigor da presente Lei, a Área Urbana Especial de Diretrizes Especiais - Caquende, alterando o art. 38 da Lei Municipal nº 2460/05, e artigo 43 da Lei Municipal nº 2466/05, que passam a vigorar com a seguinte redação:

"As Áreas Urbanas Especiais – URBE correspondem às áreas que apresentam características urbanas incipientes ou que têm potencialidade para tal, sendo aptas à ocupação urbana diversificada, conforme os perfis de uso previstos nesta Lei.

§ 1º. - As Áreas Urbanas Especiais – URBE dividem-se em:

(...)

IV - Áreas Urbanas Especiais – Diretrizes Especiais – URBE-ADE correspondem às Áreas Urbanas Especiais criadas mediante deliberação do COMPURB, vinculadas a um projeto de parcelamento específico, de uso exclusivamente residencial, cujos parâmetros de uso e ocupação são definidos em resolução do COMPURB.

a) Caquende".

Art. 2º - Fica alterado o art. 3º da Lei nº 2465, de 14 de dezembro de 2005, passando o mesmo a ter a seguinte redação:

"Art. 3º - Ficam criadas as seguintes Áreas Urbanas Especiais - URBE em consonância com o Plano Diretor:

(...)

XI - Caquende - URBE - Diretrizes Especiais"

Art. 3º - O perímetro urbano da Área Urbana Especial de Diretrizes Especiais - Caquende, segue a descrição prevista no § 1º:

§1º. Partindo do marco ***M0***, situado no extremo norte do terreno definido pela coordenada aproximada plana UTM ***7.761.704,00*** m Norte e ***629.808,00*** m Leste, no quadrante ***Suldeste***, seguindo com distância

Av. Queiroz Júnior, 635, Centro
CEP 35450-000 • Itabirito / MG
Fone (31) 3569 1000 • Fax (31) 3561 2412