O Prefeito Municipal de Irati, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais, conferidas pela Lei Orgânica Municipal, em especial o art. 68, I, dentre outros dispositivos legais aplicáveis à espécie, apresenta a consideração desta Casa de Leis, o seguinte:

PROJETO DE LEI Nº 142/2018

Súmula: Autoriza o Executivo a permutar área de terreno, situado no Bairro Lagoa com Daniel Rebesco.

Art. 1º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a permutar com DANIEL REBESCO, brasileiro, cirurgião dentista, portador do RG nº 8.593.861-4/SSPPR e inscrito no CPF/MF sob nº 042.867.689-88, a área, sobre a qual o Município detém a posse, há décadas, pela construção de uma Capela Mortuária no Bairro Lagoa.

§ 1º - O imóvel referido no caput deste artigo, com área de 653,58 m² (seiscentos e cinquenta e três metros quadrados e cinquenta e oito centímetros) e dimensões descritas no mapa, parte integrante desta Lei, foi doado ao Município de Irati, para construção de uma Escola/Posto de Saúde, hoje em desuso, foi avaliado em R$ 155.950,72 (cento e cinquenta e cinco mil e novecentos e cinquenta reais e setenta e dois centavos)

§ 2º - A Capela Mortuária a ser construída por DANIEL REBESCO, medindo 100,23 m², no Bairro Lagoa, a Rua Wladislau Marinski s/n., será executada de conformidade com o Projeto Arquitetônico/Memorial Descritivo da Obra, elaborado pela Secretaria Municipal de Arquitetura, Engenharia e Urbanismo e que fará parte integrante do Termo de Compromisso a ser firmado pelos permutantes, após a vigência desta Lei, está orçada em R$ 155.846,49 (cento e cinquenta e cinco mil e oitocentos e quarenta e seis reais e quarenta e nove centavos).

Art. 2º - O Município de Irati permanece com imissão da posse do imóvel ora PERMUTADO, a título precário, até que lhe seja entregue a obra da capela Mortuária descrita no artigo anterior.

Art. 3º - O prazo para conclusão da obra será de aproximadamente seis meses, a partir da data de assinatura do Termo de Compromisso entre as partes.

Art. 4º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE IRATI, em 10 de dezembro de 2018.

Jorge David Derbli Pinto
Prefeito Municipal

PROJETO DE LEI Nº 142/2018

Súmula: Autoriza o Executivo a permutar área de terreno, situado no Bairro Lagoa com Daniel Rebesco.

JUSTIFICATIVA

Senhor Presidente.
Nobres Vereadores.

O Projeto de Lei que ora submetemos à apreciação de Vossas Excelências visa atender o protocolado sob n° 8784/2018, no qual DANIEL REBESCO peticiona a PERMUTA de um imóvel que, segundo ele, pertencia a seus familiares e que foi doado ao Município para construção de Escola e/ou Posto de Saúde, pela construção de uma Capela Mortuária na mesma localidade, ou seja, no Bairro Lagoa.

O Requerente se compromete, na referida permuta, a construir a Capela Mortuária de acordo com o Projeto arquitetônico apresentado pela Secretaria Municipal de Arquitetura, Engenharia e Urbanismo que anexamos a este Projeto de Lei para análise dos nobres Vereadores.

O presente Projeto de Lei, que ora submetemos à apreciação de Vossas Excelências, decorre da necessidade de edificarmos uma Capela Mortuária na localidade da Lagoa, que, pela atual conjuntura sócio econômica do País se torna, nesta época, inviável sua realização sob as expensas da Administração Municipal.

A permuta solicitada beneficiará não só a população do Bairro Lagoa, como também os moradores das localidades em derredor.

Esperando que o projeto de lei seja aprovado em sua totalidade por todos os integrantes desta Casa de Leis, agradecemos reiterando protestos de consideração e apreço.

Atenciosamente

Jorge David Derbli Pinto
Prefeito Municipal

Ao
Excelentíssimo Senhor
JORGE DAVID DERBLI PINTO
Prefeito Municipal de Irati
Em mãos

PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI
PROTOCOLO Nº 2284 / 18
EM: 13 / 11 / 18 HRS. 11:26

Eu, DANIEL REBESCO, Cirurgião Dentista, pessoa física, brasileiro, solteiro, inscrito no CPF/MF sob nº 042.867.689-88 e portador do RG nº8. 593.861-4/SSPPR, residente e domiciliado na rua Agostinho Túlio nº 20, Bairro lagoa, Irati-Pr., , venho à presença de Vossa Excelência para propor permuta de imóvel localizado no Bairro Lagoa.

O imóvel em tela , localizado na Av. Noé Rebesco pertenceu à família Rebesco, que o cedeu ao Município para a construção de Escola/Posto de Saúde em décadas passadas.

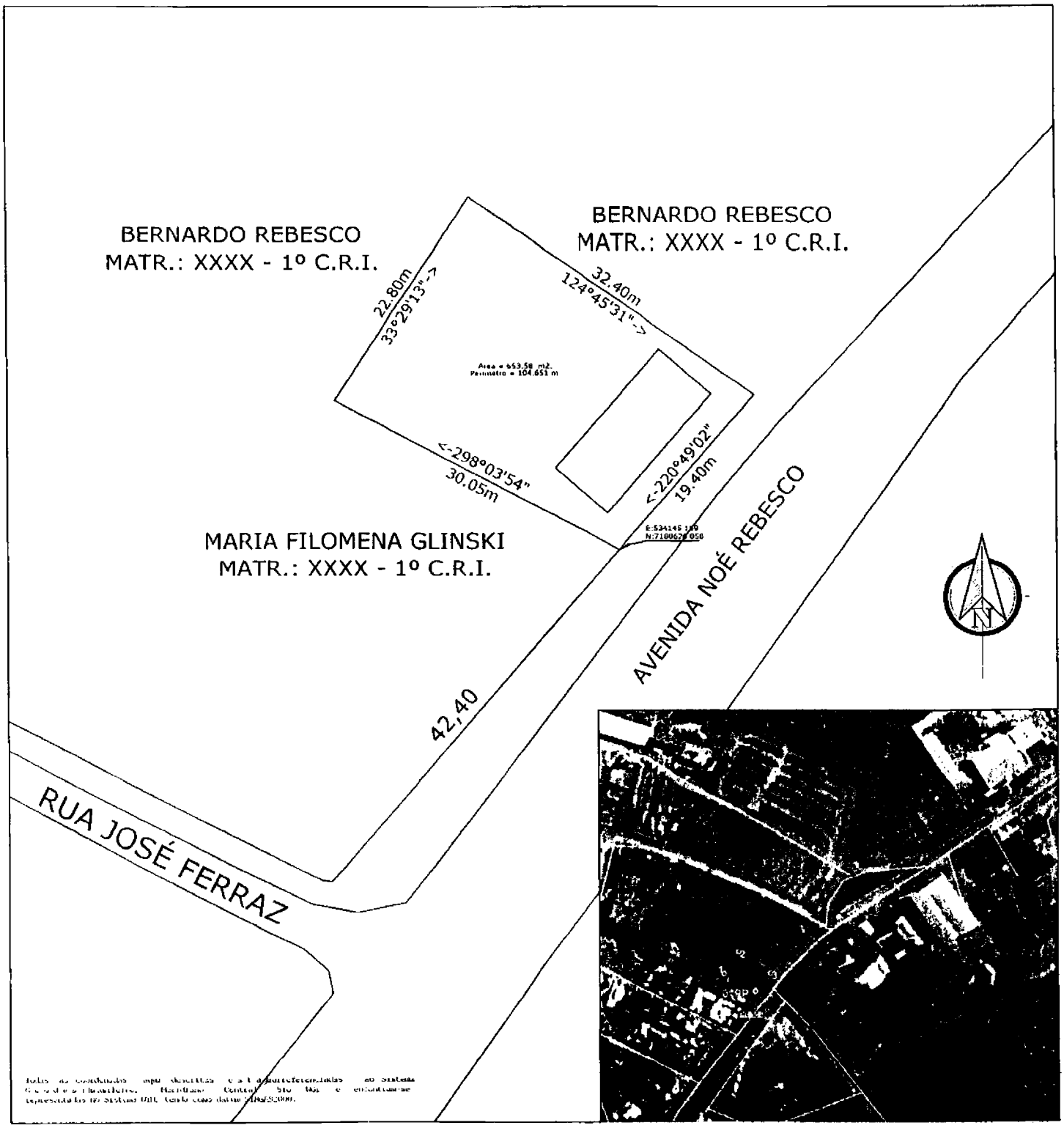
Considerando que o referido imóvel confronta com terrenos , recentemente adquiridos por mim, venho propor permuta do mesmo.

Dentro da possibilidade dessa área poder ser cedida, em contraprestação me comprometo a construir uma Capela Mortuária no referido Bairro Lagoa, atendendo ao Projeto a ser elaborado pelo Município, bem como o local designado para tal obra.

A edificação em questão é um anseio da comunidade local, daí solicitarmos a realização da permuta do imóvel pela construção de uma Capela Mortuária.

Irati, 13 de setembro de 2018.

DANIEL REBESCO
CPF/MF Nº 042.867.689-88



MAPA DE SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO

Levantamento Topográfico

Imóvel Urbano

Responsável Técnico:

Natália Silva de Mesquita
Engenheira Florestal
CREA PR 119.071/D

PREFEITURA DE IRATI

PROPRIETÁRIO:	PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI
Endereço:	Avenida Noé Rebesco
Bairro: Lagoa	Área Total: 653.58 m²
Cidade: Irati - PR	Escala: 1:500
CNPJ:	75.654.547/0001-82
Matrícula: 1º C.R.I	

COMISSÃO MUNICIPAL DE AVALIAÇÃO
PARECER DE MERCADO

1- INTERESSADO

PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI-PR

Rua Cel Emilio Gomes, 22

CNPJ: 75.654.574/0001-82

2- PROPRIETÁRIO

Proprietário: Daniel Rebesco

3- FINALIDADE

Permuta de imóvel urbano situado à Avenida Noé Rebesco.

4 – TERRENO

Proprietário: Daniel Rebesco

5 – VISTORIA

5.1 – CARACTERIZAÇÃO FÍSICA

5.1.1 – TERRENO

Imóvel urbano, situado na Avenida Noé Rebesco, constituído por uma edificação em alvenaria, terreno sob inscrição imobiliária n° 01.01.318.0169.001, com área de 653,58 m^2 conforme levantamento topográfico.

5.2 – MELHORAMENTOS PÚBLICOS EXISTENTES

O terreno é servido por redes de água, esgoto, energia elétrica, telefonia e iluminação pública. A Rua em frente é pavimentada com CBUQ.

5.3 – SERVIÇOS COMUNITÁRIOS

Possui rede de ensino e comércio próximos. O local é servido por coleta de lixo e é servido por linhas de ônibus.

5.4 – POTENCIAL DE UTILIZAÇÃO

Pela sua localização estratégica e de acordo com a lei de uso e ocupação de solo municipal o imóvel pode ser utilizado para fins comercial e/ou residencial.

5.5 – CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Imóvel urbano, situado em Zona Residencial 01 – ZR01 com frente para Rua de Eixo de Comércio e Serviços, o que torna o imóvel multifinalitário.

6 – MÉTODO UTILIZADO PARA AVALIAÇÃO

Método direto comparativo de dados para o terreno.

Nível de precisão: expedita.

8 – VALOR DE AVALIAÇÃO DO TERRENO

653,58 x R$ 238,61/m² = R$ 155.950,72 (Cento e cinquenta e cinco mil reais novecentos e cinquenta reais e setenta e dois centavos).

9 – VALOR FINAL DA AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

R$ 155.950,72 (Cento e cinquenta e cinco mil reais novecentos e cinquenta reais e setenta e dois centavos).

É o parecer.

Irati, 03 de dezembro de 2018

Daniele Cavalli
Secretário Municipal de Administração

Dagoberto Waydzik
Secretário Municipal de Arquitetura, Engenharia e Urbanismo

Sergio Luis Caetano
Geoprocessamento

Susimara Chimenka de Souza
Geoprocessamento

Antonio Carlos Mucham
Departamento de Licitações



QUADRO DE ESQUADRIAS

PORTAS

MODELO	TAMANHO	ESPECIFICAÇÃO	TIPO	QUANTIDADE
P1	80x210	Madeira	Abrir 1f	6
P2	100x210	Madeira - PNE	Abrir 1f	1
PJ1	310x210	Vidro - Externa	Correr 4f	1

JANELAS

MODELO	TAMANHO	ESPECIFICAÇÃO	TIPO	QUANTIDADE
J1	75x160x50	Vidro	Máximo Ar	16
J2	60x40x170	Vidro	Máximo Ar	2
J3	150x110x100	Vidro	Correr 2f	3

QUADRO DE ESTATÍSTICA

PROPRIETÁRIO:	PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI
RESPONSAVEL TÉCNICO PROJETO/ART:	DAGOBERTO WAYDZIK | CREA - 13085D
RESPONSAVEL TÉCNICO EXECUÇÃO/ART:	DAGOBERTO WAYDZIK | CREA - 13085D
ENDEREÇO DA OBRA:	BAIRRO LAGOA - IRATI - PR
ENDEREÇO CORRESPONDÊNCIA:	BAIRRO LAGOA - IRATI - PR
ZONEAMENTO:	XXXXXXXXX
USO:	ESPECIAL
ÁREA DO TERRENO - LOTE:	XX,XX m²
ÁREA À CONSTRUIR:	100,23 m²
ÁREA DE IMPERMEABILIZAÇÃO:	XX,XX m²
TAXA DE OCUPAÇÃO:	XX %
TAXA DE IMPERMEABILIZAÇÃO:	XX %
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO:	X,X
ALTURA DA EDIFICAÇÃO:	3,60 m
LARGURA DA VIA:	7 m
LARGURA DO PASSEIO:	2,50 m
LARGURA DA GUIA REBAIXADA:	Extensão mínima de 0,7 m
DESNÍVEIS DO PASSEIO (Calçada):	Mínimo 0,12m, máximo 0,15m
INCLINAÇÃO MÍNIMA E MÁXIMA DO PASSEIO (Calçada):	Mínimo 3,43%, máximo 4,28%

APROVAÇÕES

CAPELA MORTUÁRIA BAIRRO LAGOA

PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI

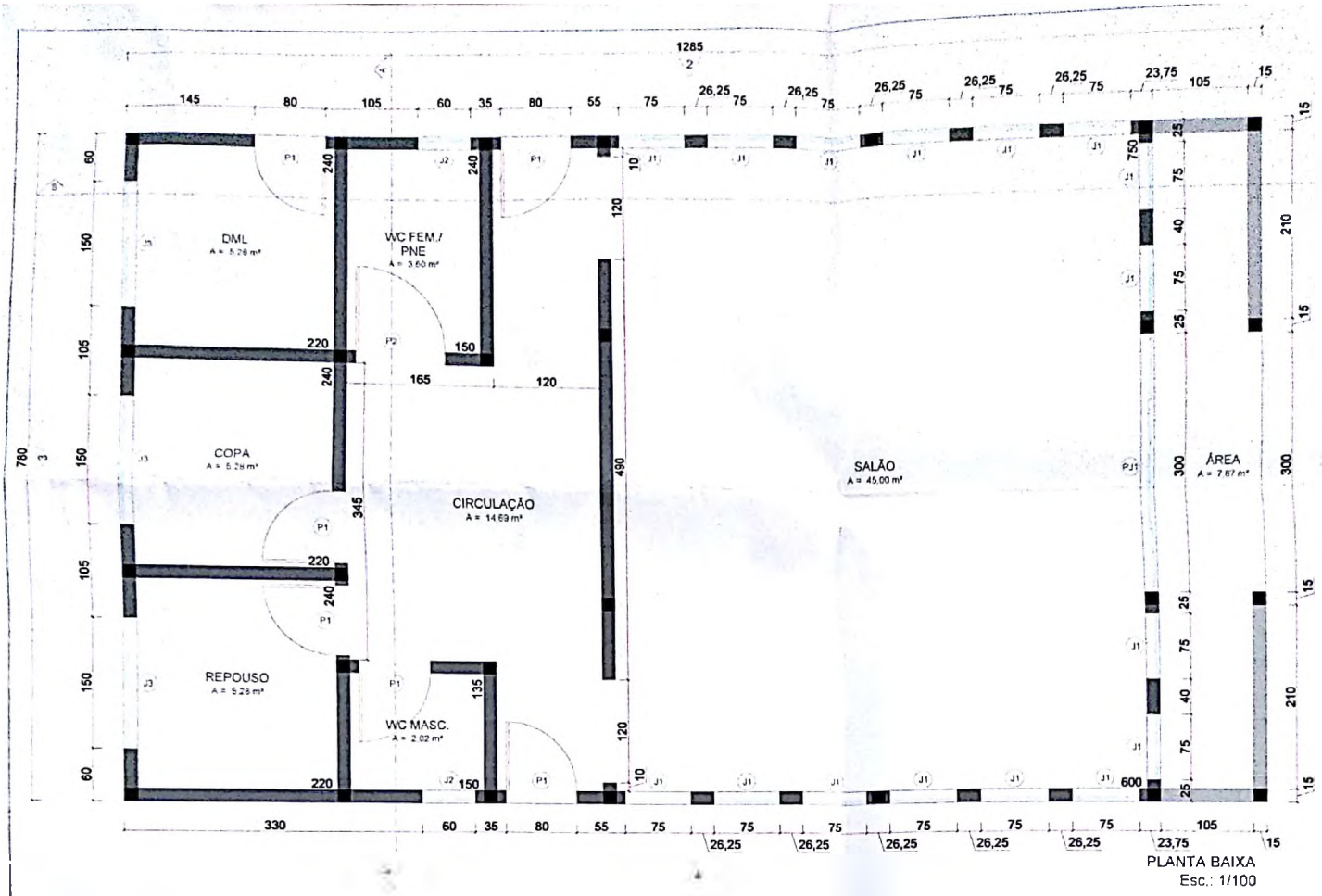
75.654.574/0001-62

REFERÊNCIA: PLANTA - ELEVAÇÃO - CORTE - PERSPECTIVA	DATA: 29/05/2018
ÁREA CONSTRUÍDA: 100,23 m²	ART:
AUTOR DO PROJETO: DAGOBERTO WAYDZIK	LOCAL: IRATI - PR
RESPONSÁVEL TÉCNICO: DAGOBERTO WAYDZIK	ESCALA: INDICADA
	DESENHO: MICHAEL DOUGLAS MARTINS

01/01

SAEU
SECRETARIA DE ARQUITETURA ENGENHARIA E URBANISMO

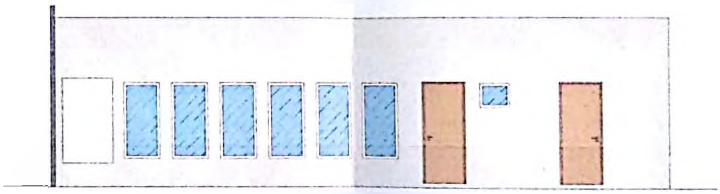
PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI
RUA CEL. EMILIO GOMES, N. 72, IRATI -PR
CEP 84.500-000 - FONE: (42) 3907-3008



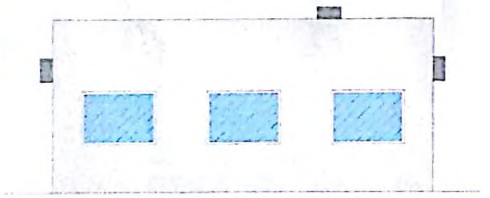
PLANTA BAIXA
Esc.: 1/100



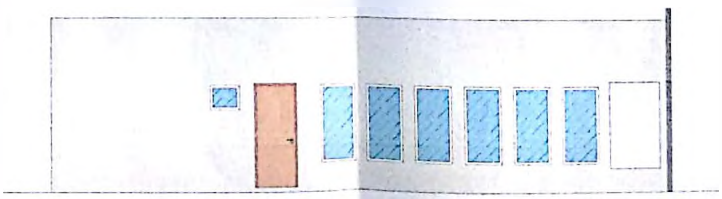
ELEVAÇÃO 1
Esc.: 1/100



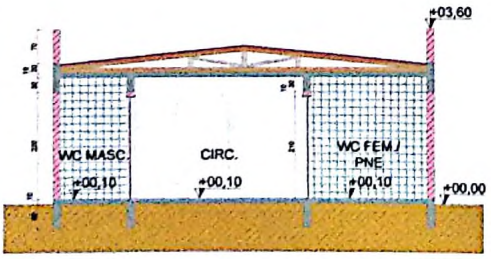
ELEVAÇÃO 2
Esc.: 1/100



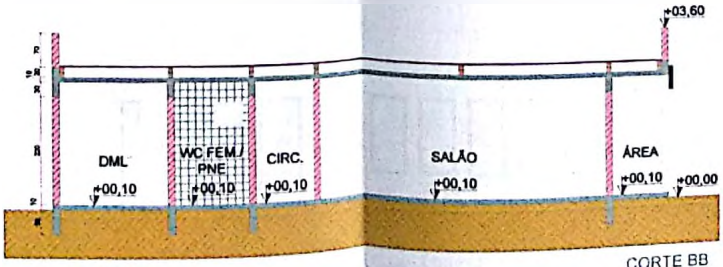
ELEVAÇÃO 3
Esc.: 1/100



ELEVAÇÃO 4
Esc.: 1/100



CORTE AA
Esc.: 1/100



CORTE BB
Esc.: 1/100

Digite o número da ART / RRT	* BDI SEM Desoneração: (1) Construção de edifícios 20,25%:
Tomador: Prefeitura Municipal de Irati	Data base do orçamento: 09/2017
Programa:	Nº do contrato: 0-0 / 2018
Empreendimento: Capela Mortuária Lagoa	

Encargos sociais s/ m o
117,29% (hora)
73,92% (mês)

ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	R$ PREÇ.UNIT.	155.846,49 TOTAL	BDI *	Fonte*	Código SINAPI Indicar se for de outra fonte
1	**IMPLANTAÇÃO E MOBILIZAÇÃO DA OBRA**				**7.925,01**	1		
1.1	CANTEIRO DE OBRAS					1		
1.1.1	REGULARIZACAO DE SUPERFICIES EM TERRA COM MOTONIVELADORA	M2	100,23	0.57	57.13	1		79472
1.1.2	LOCACAO CONVENCIONAL DE OBRA, ATRAVÉS DE GABARITO DE TABUAS CORRIDAS PONTALETADAS, COM REAPROVEITAMENTO DE 10 VEZES.	M2	100,23	5.67	568.30	1		74077/2
1.1.3	CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA DE PINUS, VIROLA OU EQUIVALENTE, DE *2,2 X 1,6* M, E = 10 MM	M2	108,46	21,28	2.308.03	1		1364
1.1.4	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO	M2	1,00	397.07	397.07	1		74209/001
1.1.5	EXECUÇÃO DE DEPÓSITO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO. AF_04/2016	M2	8,00	574,31	4.594,48	1		93584
						1		
2	**FUNDAÇÃO**				**26.805,50**	1		
2.1	ESTACAS D=25CM H=3M					1		
2.1.1	ESTACA ESCAVADA MECANICAMENTE, SEM FLUIDO ESTABILIZANTE, COM 25 CM DE DIÂMETRO, ATÉ 9 M DE COMPRIMENTO, CONCRETO LANÇADO MANUALMENTE (EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO). AF_02/2015	M	144,00	63,96	9.210,24	1		90880
2.2	BLOCOS DE FUNDAÇÃO 50x50x50 CM					1		
2.2.1	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, PARA EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL TÉRREA, FCK = 25 MPA, AF_01/2017	M3	3,37	2.194,71	7.396,17	1		95957
2.3	ALICERCE 0,5M DE ALVENARIA 1 VEZ					1		
2.3.1	ALVENARIA EM TIJOLO CERAMICO MACICO 5X10X20CM 1 VEZ (ESPESSURA 20CM), ASSENTADO COM ARGAMASSA TRACO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA)	M2	20,65	137,86	2.846,81	1		72131
2.4	BALDRAME 15x30 CM					1		
2.4.1	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, PARA EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL TÉRREA, FCK = 25 MPA, AF_01/2017	M3	3,35	2.194,71	7.352,28	1		95957
						1		
3	**SUPERESTRUTURA**				**22.790,29**	1		
3.1	PILARES 0,15x0,30 CM H=3M					1		
3.1.1	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, PARA EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL TÉRREA, FCK = 25 MPA, AF_01/2017	M3	3,64	2.194,71	7.988,74	1		95957
3.2	CINTA DE AMARRAÇÃO 0,15x0,30 CM					1		
3.2.1	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, PARA EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL TÉRREA, FCK = 25 MPA, AF_01/2017	M3	3,85	2.194,71	8.449,63	1		95957
3.3	VERGAS E CONTRAVERGAS 15x10 CM					1		
3.3.1	VERGA PRÉ-MOLDADA PARA JANELAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, AF_03/2016	M	55,50	24,69	1.370,30	1		93182
3.3.2	CONTRAVERGA PRÉ-MOLDADA PARA VÃOS DE ATÉ 1,5 M DE COMPRIMENTO, AF_03/2016	M	38,70	24,35	942,35	1		93194
3.4	LAJE PRE FABRICADA					1		

Digite o número da ART / RRT	* BDI SEM Desoneração: (1) Construção de edifícios 20,25%:
Tomador: Prefeitura Municipal de Irati	Data base do orçamento: 09/2017
Programa:	Nº do contrato: 0-0 / 2018
Empreendimento: Capela Mortuária Lagoa	

Encargos sociais s/ m.o
117,29% (hora)
73,92% (mês)

ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	R$ 155.846,49 PREÇ.UNIT.	TOTAL	BDI *	Fonte*	Código SINAPI Indicar se for de outra fonte
3.4.1	LAJE PRE-MOLDADA CONVENCIONAL (LAJOTAS + VIGOTAS) PARA PISO, UNIDIRECIONAL, SOBRECARGA DE 200 KG/M2, VAO ATE 5,00 M (SEM COLOCACAO)	M2	100,23	40,30	4.039,27	1		3739
4	**ALVENARIA DE VEDAÇÃO 3/4 VEZ**				**12.738,79**			
4.1	ALVENARIA DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL (ESPESSURA PAREDE= 15CM)							
4.1.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39CM (ESPESSURA 14CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² COM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_06/2014	M2	208,73	61,03	12.738,79	1		87491
5	**REVESTIMENTO DE PAREDES, LAJE E PLATIBANDA**				**13.175,44**			
5.1	CHAPISCO							
5.1.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_06/2014	M2	489,64	3,73	1.826,36	1		87879
5.2	EMBOÇO + REBOCO (MASSA ÚNICA)							
5.2.1	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES. PARA AMBIENTE COM ÁREA MAIOR QUE 10M2, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M2	17,55	25,21	442,44	1		87535
5.2.2	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M2	489,64	20,33	9.954,38	1		87547
5.3	CERÂMICA							
5.3.1	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M² A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_06/2014	M2	17,55	54,26	952,26	1		87267
6	**PINTURA**				**5.384,95**			
6.1	PINTURA DE PAREDES INTERNAS E LAJE							
6.1.1	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	216,51	10,05	2.175,93	1		88487
6.1.2	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	100,23	11,47	1.149,64	1		88486
6.2	PINTURA DE PAREDES EXTERNAS							
6.2.1	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_11/2016	M2	135,13	15,24	2.059,38	1		95626
7	**PISO**				**8.739,06**			
7.1	LASTRO DE CONCRETO MAGRO							

Digite o número da ART / RRT	* BDI SEM Desoneração: (1) Construção de edifícios 20,25%;

Tomador: Prefeitura Municipal de Irati	Data base do orçamento: 09/2017	Encargos sociais s/ m o
Programa:	Nº do contrato: 0-0 / 2018	117,29% (hora)
Empreendimento: Capela Mortuária Lagoa		73,92% (mês)

ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	R$ 155.846,49 PREÇ.UNIT.	TOTAL	BDI *	Fonte	Código SINAPI Indicar se for de outra fonte
7.1.1	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS OU RADIERS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_07_2016	M2	100,23	24,73	2.478,69	1		95241
7.2	CAPEAMENTO					1		
7.2.1	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 2CM. AF_06/2014	M2	100,23	29,72	2.978,84	1		87620
7.3	CERÂMICA					1		
7.3.1	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_06/2014	M2	100,23	32,74	3.281,53	1		87248
						1		
8	**ESQUADRIAS**				**24.146,59**	1		
8.1	PORTAS DE MADEIRA					1		
8.1.1	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2015	UN	6,00	355,39	2.132,34	1		90822
8.1.2	PORTA DE MADEIRA COMPENSADA LISA PARA PINTURA, 120X210X3,5CM, 2 FOLHAS, INCLUSO ADUELA 2A, ALIZAR 2A E DOBRADICAS	UN	1,00	780,72	780,72	1		73910/8
8.2	PORTA DE VIDRO					1		
8.2.1	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COMM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2015	M2	6,30	1.239,89	7.811,31	1		91338
8.2.2	VIDRO TEMPERADO INCOLOR, ESPESSURA 10MM, FORNECIMENTO E INSTALACAO, INCLUSIVE MASSA PARA VEDACAO	M2	6,30	279,34	1.759,84	1		72120
8.3	JANELAS DE ALUMÍNIO					1		
8.3.1	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER, 2 FOLHAS, FIXAÇÃO COM PARAFUSO SOBRE CONTRAMARCO (EXCLUSIVE CONTRAMARCO), COM VIDROS PADRONIZADA. AF_07/2016	M2	3,00	505,08	1.515,24	1		94570
8.3.2	JANELA DE ALUMÍNIO MAXIM-AR, FIXAÇÃO COM PARAFUSO SOBRE CONTRAMARCO (EXCLUSIVE CONTRAMARCO), COM VIDROS, PADRONIZADA. AF_07/2016	M2	18,00	563,73	10.147,14	1		94569
						1		
9	**COBERTURA**				**27.657,06**	1		
9.1	ESTRUTURA METÁLICA PARA COBERTURA					1		
9.1.1	ESTRUTURA METÁLICA EM TESOURAS OU TRELIÇAS, VÃO LIVRE DE 12M, FORNECIMENTO E MONTAGEM, NÃO SENDO CONSIDERADOS OS FECHAMENTOS METÁLICOS, AS COLUNAS, OS SERVIÇOS GERAIS EM ALVENARIA E CONCRETO, AS TELHAS DE COBERTURA E A PINTURA DE ACABAMENTO	M2	100,23	119,93	12.020,58	1		72110
9.2	TELHA METÁLICA TIPO SANDUÍCHE					1		
9.2.1	TELHA ISOLANTE COM NÚCLEO EM POLIESTIRENO (EPS), E = 50 MM, REVESTIDA EM AÇO ZINCADO *0,5* MM COM PRÉ-PINTURA NAS DUAS FACES, FACE SUPERIOR EM TELHA TRAPEZOIDAL E FACE INFERIOR EM CHAPA PLANA (NÃO INCLUI ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO)	M2	101,24	140,11	14.184,74	1		39521
9.3	CALHAS					1		

Digite o número da ART / RRT	* BDI SEM Desoneração: (1) Construção de edifícios 20,25%;

Tomador: Prefeitura Municipal de Irati	Data base do orçamento: 09/2017	Encargos sociais s/ m o 117,29% (hora) 73,92% (mês)
Programa:	Nº do contrato: 0-0 / 2018	
Empreendimento: Capela Mortuária Lagoa		

ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	R$ PREÇ.UNIT.	155.846,49 TOTAL	BDI *	Fonte*	Código SINAPI Indicar se for de outra fonte
9.3 1	CALHA PLATIBANDA DE CHAPA DE ACO GALVANIZADA NUM 26, CORTE 45 CM	M	31,50	36,94	1.163,61	1		1110
9.4	RUFOS					1		
9.4 1	RUFO EXTERNO DE CHAPA DE ACO GALVANIZADA NUM 26, CORTE 25 CM	M	15,60	18,47	288,13	1		1116
						1		
10	**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**				**4.053,86**	1		
10.1	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	100,00	2,15	215,00	1		91924
10.2	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	100,00	3,05	305,00	1		91926
10.3	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	6,00	29,80	178,80	1		91996
10.4	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	1,00	58,51	58,51	1		92027
10.8	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	2,00	24,75	49,50	1		91953
10.9	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	6,00	15,00	90,00	1		91940
10.10	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2016	UN	1,00	64,36	64,36	1		93661
10.11	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2016	UN	1,00	63,08	63,08	1		93660
10.12	QUADRO DE DISTRIBUICAO DE ENERGIA P/ 6 DISJUNTORES TERMOMAGNETICOS MONOPOLARES SEM BARRAMENTO, DE EMBUTIR, EM CHAPA METALICA - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	1,00	82,17	82,17	1		84402
10.13	HASTE DE ATERRAMENTO EM AÇO COM 3,00 M DE COMPRIMENTO E DN = 5/8" REVESTIDA COM BAIXA CAMADA DE COBRE, SEM CONECTOR	UN	1,00	51,97	51,97	1		83485
10.17	LAMPADA FLUORESCENTE 40W - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	15,00	7,75	116,25	1		83469
10.18	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	100,00	7,01	701,00	1		91831
10.19	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	100,00	8,88	888,00	1		91854
10.21	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA AÉREA MONOFÁSICA 50A COM POSTE DE CONCRETO, INCLUSIVE CABEAMENTO, CAIXA DE PROTEÇÃO PARA MEDIDOR E ATERRAMENTO	UN	1,00	1.190,22	1.190,22	1		9540
						1		
11	**INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS**				**2.107,20**	1		
11.1	CAIXA DE GORDURA SIMPLES EM CONCRETO PRE-MOLDADO DN 40MM COM TAMPA - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	1,00	150,39	150,39	1		74051/2

Digite o número da ART / RRT	* BDI SEM Desoneração: (1) Construção de edifícios 20,25%;
Tomador: Prefeitura Municipal de Irati	Data base do orçamento: 09/2017
Programa:	Nº do contrato: 0-0 / 2018
Empreendimento: Capela Mortuária Lagoa	

Encargos sociais s/ m o
117.29% (hora)
73.92% (mês)

ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	R$ 155.846.49 PREÇ.UNIT.	TOTAL	BDI *	Fonte*	Código SINAPI Indicar se for de outra fonte
11.2	CAIXA DE INSPEÇÃO EM ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO 60X60X60CM REVESTIDA INTERNAMENTO COM BARRA LISA (CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:4) E=2,0CM, COM TAMPA PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO E FUNDO DE CONCRETO 15MPA TIPO C - ESCAVAÇÃO E CONFECÇÃO	UN	1,00	177,33	177,33	1		74104/1
11.3	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 150 X 185 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	2,00	67,20	134,40	1		89708
11.4	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	2,00	11,36	22,72	1		89709
11.5	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2013	UN	2,00	11,48	22,96	1		86883
11.6	VÁLVULA EM PLÁSTICO 1" PARA PIA, TANQUE OU LAVATÓRIO, COM OU SEM LADRÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2013	UN	3,00	7,40	22,20	1		86879
11.7	CURVA 90 GRAUS, PVC SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	2,00	13,25	26,50	1		89499
11.8	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	1,00	15,70	15,70	1		89503
11.10	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	1,00	8,53	8,53	1		89726
11.11	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	3,00	10,67	32,01	1		89732
11.12	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	1,00	22,34	22,34	1		89746
11.13	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	5,00	10,06	50,30	1		89731
11.14	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	1,00	7,68	7,68	1		89724
11.15	JUNCAO SIMPLES, PVC, DN 100 X 50 MM, SERIE NORMAL PARA ESGOTO PREDIAL	UN	3,00	12,91	38,73	1		3659
11.16	LUVA SIMPLES, PVC SERIE REFORCADA - R. 100 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	5,00	11,09	55,45	1		20170
11.17	LUVA SIMPLES, PVC SERIE REFORCADA - R. 50 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	5,00	6,51	32,55	1		20168
11.18	TUBO PVC SERIE NORMAL, DN 100 MM, PARA ESGOTO PREDIAL (NBR 5688)	M	19,56	10,82	211,64	1		9836
11.19	TUBO PVC SERIE NORMAL, DN 40 MM, PARA ESGOTO PREDIAL (NBR 5688)	M	7,20	4,10	29,52	1		9835
11.20	TUBO PVC SERIE NORMAL, DN 50 MM, PARA ESGOTO PREDIAL (NBR 5688)	M	2,30	7,03	16,17	1		9838
11.21	TE SANITARIO, PVC, DN 50 X 50 MM, SERIE NORMAL, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	1,00	5,73	5,73	1		7097
11.22	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2016	UN	2,00	211,84	423,68	1		95469
11.23	REGISTRO DE ESFERA PVC, COM BORBOLETA, COM ROSCA EXTERNA, DE 3/4"	UN	1,00	17,25	17,25	1		6031
11.24	REGISTRO DE ESFERA PVC, COM CABECA QUADRADA, COM ROSCA EXTERNA, 1/2"	UN	1,00	17,44	17,44	1		6029
11.25	REGISTRO GAVETA BRUTO EM LATAO FORJADO, BITOLA 1 1/2 " (REF 1509)	UN	1,00	57,28	57,28	1		6010

Digite o número da ART / RRT	* BDI SEM Desoneração: (1) Construção de edifícios 20,25%;

Tomador: Prefeitura Municipal de Irati	Data base do orçamento: 09/2017	Encargos sociais s/ m o
Programa:	Nº do contrato: 0-0 / 2018	117.29% (hora)
Empreendimento: Capela Mortuária Lagoa		73,92% (mês)

ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	R$ PREÇ.UNIT.	155.846,49 TOTAL	BDI *	Fonte*	Código SINAPI Indicar se for de outra fonte
11.26	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDAVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE AGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_12/2014	UN	4,00	7,65	30,60	1		89358
11.27	JOELHO DE REDUCAO, PVC SOLDAVEL, 90 GRAUS, 25 MM X 20 MM PARA AGUA FRIA PREDIAL	UN	1,00	1,98	1,98	1		3533
11.28	TUBO PVC ROSCAVEL 1/2" AGUA FRIA PREDIAL	M	0,52	5,98	3,11	1		9856
11.29	TORNEIRA DE BOIA REAL, ROSCAVEL 1/2", FORNECIDA E INSTALADA EM RESERVAÇÃO DE AGUA, AF_06/2016	UN	1,00	44,07	44,07	1		94795
11.30	TUBO PVC, SOLDAVEL, DN 20 MM, AGUA FRIA (NBR-5648)	M	15,25	2,50	38,13	1		9867
11.31	TUBO PVC SOLDAVEL, DN 25 MM, AGUA FRIA (NBR-5648)	M	7,53	3,31	24,92	1		9868
11.32	TUBO PVC, SOLDAVEL, DN 32 MM, AGUA FRIA (NBR-5648)	M	3,62	7,11	25,74	1		9869
11.33	TE PVC, SOLDAVEL, COM BUCHA DE LATAO NA BOLSA CENTRAL, 90 GRAUS, 25 MM X 1/2", PARA AGUA FRIA PREDIAL	UN	1,00	8,32	8,32	1		7137
11.34	TE PVC, SOLDAVEL, COM BUCHA DE LATAO NA BOLSA CENTRAL, 90 GRAUS, 32 MM X 3/4", PARA AGUA FRIA PREDIAL	UN	1,00	14,30	14,30	1		7114
11.35	TE DE REDUCAO, PVC, SOLDAVEL, 90 GRAUS, 50 MM X 32 MM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	UN	1,00	10,50	10,50	1		7130
11.36	CAIXA D'AGUA DE FIBRA DE VIDRO, PARA 500 LITROS, COM TAMPA	UN	1,00	307,03	307,03	1		11871
						1		
12	**LIMPEZA DA OBRA**				322,74	1		
12.1	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M2	100,23	3,22	322,74	1		9537

* - "Fonte" corresponde a itens cujo recurso tem fonte exclusiva: "C" - contrapartida financeira; "CF" - contrapartida física; "R" - repasse/financiamento; "F" - de outras fontes

Data: SR. TÉCNICO, DATAR O ORÇAMENTO — TOTAL R$ 155.846,49

SR. TÉCNICO, DATAR O ORÇAMENTO

Responsável Técnico de(o)(a) Prefeitura Municipal de Irati

Carimbo e Assinatura

MEMORIAL DESCRITIVO DE OBRA

OBRA: Capela Mortuária
ÁREA:
LOCAL: Bairro Lagoa
DATA: 08/06/2018

DESCRIÇÃO

1 – RESUMO:

Trata-se de obra em alvenaria, coberta com telha metálica tipo sanduíche, esquadrias em vidro temperado, com piso cerâmico tipo porcelanato, pintura interna látex e externa em grafiato.

2- MOVIMENTO DE TERRA

Será feito o movimento de terra necessário para se obter um perfil da superfície adequada à execução da obra e que permitirá fácil escoamento das águas superficiais.
O aterro que se fizer necessário para a base de concreto será realizado com materiais escolhidos (arenosos) em camadas de 20 cm de altura, molhadas, e fortemente compactados.

3- -IMPERMEABILIZAÇÕES

Antes da execução das paredes em alvenaria, os respaldos das vigas baldrames, deverão ser convenientemente impermeabilizados. A superfície deverá estar limpa, seca, áspera e desempenada, a aplicação de hidroasfalto será feita com broxa e uso de papel alcatroado.

4 – ESTRUTURA

Serão executadas em concreto armado com estacas brocas de diâmetro 25 cm, blocos, viga baldrame, pilares, vigas cintas, vergas e contra vergas, laje pré-fabricada. Tudo conforme projeto estrutural específico.

Dosagem de Concreto:

a) Concreto deverá ser dosado racionalmente, de modo a assegurar, após a cura, a resistência indicada no projeto estrutural, para cada um dos elementos estruturais contidos no mesmo, levando-se em consideração a NBR 6118, padrão de qualidade da obra;

b) O cimento deverá ser sempre indicado em peso, não se permitindo seu emprego em fração de saco.

5 – PAREDES

As paredes em alvenaria serão executadas com tijolos cerâmicos de 6 (seis) furos, com espessura de 15 cm (3/4 vez) com tijolos de primeira qualidade, assentadas em amarração devidamente alinhados e aprumados, bem cozidos, leves, duros, sonoros, com faces planas, quebra máxima de 3%, carga de ruptura à compressão de 50kg/cm2 no mínimo, assentados com argamassa mista 1:4 + 130 kg de cimento/m3 , com os pés direitos, espessura e alinhamento conforme indicar o projeto.

As três primeiras fiadas de tijolos serão assentadas com argamassa de cimento e areia, traço 1:3 com adição de impermeabilizante em proporção de 1:15 a água de emassamento, bem como impermeabilizadas com duas demãos de hidroasfalto aplicadas em sentido contrário. Os tijolos somente serão empregados depois de bem molhados.

Todas as fiadas serão perfeitamente alinhadas e aprumadas, devendo a obra ser levantada uniformemente, evitando-se amarrações para ligações posteriores. Os parâmetros serão perfeitamente planos e verticais.

A argamassa que se estender entre duas fiadas terá a espessura entre 1,0 cm a 1,5 cm e será colocada cuidadosamente entre os tijolos a fim de evitar juntas abertas. Estas serão cavadas a ponta de colher para que o emboço possa aderir fortemente.

Para a fixação das esquadrias de madeira poderá ser utilizada espuma expansiva de poliuretano.

Acima de todas as abertura será executado vergas de concreto para alvenaria com espessura de 10,0 cm e altura de 10,0 cm .

6 – REVESTIMENTOS DE PAREDES E PISOS

Na execução dos revestimentos deverá ser seguida a NBR 7200 e executados conforme projeto.

6.1 – PAREDES

Todas as paredes internas e externamente receberão chapisco, emboço e reboco de acordo com as normas técnicas vigentes. As paredes da copa e sanitários receberão revestimento em azulejos de primeira qualidade, na cor clara, assentados com junta a prumo, com argamassa colante e rejunte anti fungicida.

Argamassa: Os revestimentos de argamassa deverão apresentar-se perfeitamente desempenados, aprumados, alinhados e nivelados.

As superfícies deverão ser bem limpas e abundantemente molhadas, antes do início do revestimento.

Toda superfície a ser revestida será chapiscada com argamassa de cimento e areia, traço 1:3.

O emboço será aplicado sobre a parede previamente chapiscada. Este deverá ser iniciado após a completa pega do chapisco (24 horas),

depois de embutidos todas as canalizações e colocados os marcos destas canalizações.

Deverá o emboço ser fortemente comprimido à superfície a revestir, ficando esta áspera para facilitar a aderência de reboco (cal fino), tendo espessura máxima de 1,5cm.

Para o emboço das paredes internas, usar-se-á argamassa mista cal e areia traço 1: 4:12 + 50 kg de cimento / m3, para o emboço das paredes externas usar-se-á a argamassa mista de cal e areia traço 1:4:12 + 100 Kg de cimento/m3. Só será iniciado após a completa pega do emboço cuja superfície deverá ser limpa e molhada superficialmente, sendo este regularizado à régua e desempenadeira de madeira.

Deverá apresentar aspecto uniforme com parâmetros perfeitamente plano, não sendo tolerada qualquer ondulação ou desigualdade de alinhamento de superfície.

O reboco das paredes internas e externas será de argamassa pré-fabricada e alisado à feltro.

Proteção de tubulações: Os rasgos para embutir as tubulações de PVC em paredes de toda a edificação receberão emboço executado com argamassa de cimento e areia média 1:3 numa faixa de aproximadamente 20 cm para cada lado de tubulação, nas duas faces da parede.

6.2 – PISOS

Os pisos receberão lastro de 5 cmde brita n.º 03, lastro de 5cm de concreto Fck 15 MPA, contra piso com argamassa cimento areia com espessura média de 2cm. Após deverá ser assentada piso tipo porcelanato PE-I-5, com argamassa colante e rejunte apropriado.

I. Todos os pisos laváveis deverão ter declividade mínima de 2% nas direções dos ralos ou portas externas, com o alinhamento superior dos rodapés em nível.

II. As superfícies dos elementos de pisos colocados deverão resultar perfeitamente planas, sem ressaltos ou desníveis entre as peças, e sem vazios na argamassa de assentamento.

III. A execução dos pisos só poderá ser feita após a conclusão dos revestimentos de paredes, depois de totalmente vedadas as coberturas fixação dos caixilhos e instalação das tubulações.

IV. Será proibida qualquer circulação sobre os pisos colocados durante 48 horas subsequente a colocação.

V. A argamassa colante deverá ser aplicada respeitando as especificações dos fabricantes, principalmente quanto ao local de aplicação interno ou externo e quanto a espessura.

VI. Qualquer regularização prévia corretiva será feita com argamassa de cimento e areia 1:3, sobre a qual, decorridos, no mínimo, 7 (sete) dias da sua execução, será lançada a camada de argamassa colante mediante prévia limpeza.

7- COBERTURA

Estrutura em tesoura: Realizada com estrutura metálica, engastadas na viga de cobertura através de ganchos em ferro chumbados durante a concretagem da viga;

As telhas metálicas, tipo sanduiche, conforme normas específicas.

8 – ESQUADRIAS

8.1 – JANELAS

As janelas serão em vidro temperado 6mm, de correr e com basculante, com perfis de alumínio e assentadas sobre peitoris de granito cinza andorinha com pingadeiras.

A porta de entrada será em vidro temperado, 10mm, assentado sobre soleira em granito. A estrutura será em alumínio apropriado.

Todos os trabalhos de vidraçaria serão realizados, utilizando-se material de boa qualidade e sem defeitos ou falhas, novo, limpo,

perfeitamente desempenado e sem nenhum defeito de fabricação, observando a rigidez do conjunto.

A empresa contratada assentara as serralherias necessárias à fixação dos vidros nos vãos e locais já preparados, selando inclusive os respectivos chumbadores em alumínio.

A empresa será responsável pelo prumo, nível e perfeito funcionamento das esquadrias depois de definitivamente fixadas.

As serralherias não serão forçadas em rasgos porventura fora do esquadro ou de escassas dimensões, devendo haver especial cuidado para que as armações não sofram qualquer torção quando aparafusadas aos chumbadores e contra marcos.

As juntas entre os quadros e a alvenaria ou concreto das esquadrias externas serão preenchidas com calafetador apropriado, cuja composição lhe assegure plasticidade permanente como a formação de película superficial protetora.

8.2 – PORTAS

As portas e caixilhos em madeira de lei, de primeira qualidade, com ferragens de primeira linha. Devem ser montadas por marceneiros especialistas.

Esquadrias de madeira

Todas as faces e topos serão aparelhados e perfeitamente lixados, inclusive caixas e marco. Os rebaixos, encaixes ou outros entalhes feitos nas esquadrias de madeira para a fixação das ferragens deverão ser justos, sem rebarbas, correspondendo exatamente às dimensões das ferragens.

Serão sumariamente recusadas todas as peças que apresentem sinais de empenamento, deslocamento, lascas, desigualdade de madeira e outros quaisquer defeitos.

9 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Devem seguir projeto específico. As luminárias com lâmpadas tipo led de primeira linha.

A fiação deve ser revestida e instalada em eletrodutos corrugados embutidos, tanto na laje, como nas paredes.

10 – INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS

Instalações hidrossanitárias:

As instalações hidráulicas têm como objetivo a alimentação de água potável, dos pontos de utilização de acordo com os pontos de água previstos em projeto específico.

a-Materiais das instalações hidrossanitárias:

As instalações hidráulicas serão executadas com tubos e conexões de PVC rígido, do tipo soldável de acordo com a NBR 5648. As conexões terminais serão de PVC.

Haverá um reservatório de polietileno com capacidade de 250 litros. A marca será Tigre ou Eternit.

Os registros de gaveta localizar-se-ão acima da laje, na saída da tubulação da caixa d'água.

O lavatório, vaso sanitário serão de louça branca de 1ª qualidade, marca Incepa ou similar, e receberão adaptação para atendimento às normas de acessibilidade.

2 Instalações Sanitárias:

As tubulações dos efluentes dos diversos pontos de utilização conduzirão ao sistema de esgoto predial público existente na rua em frente a edificação.

a- Materiais das Instalações Sanitárias:

A rede será executada com tubos e conexões de PVC rigido de acordo com a NBR 5688.
As tampas dos ralos e caixas sifonadas serão do tipo grelha metálica cromada.
As papeleiras, saboneteiras a serem colocadas no sanitário serão do tipo com acionamento por pedal.

b- Execução das Instalações Sanitárias:

Os tubos serão assentados antes da execução do contrapiso, sobre o material do tipo argila ou areia e recobertos da mesma forma.
As tubulações externas ao prédio serão assentadas em terreno resistente, com recobrimento mínimo de 30 cm. Em torno da canalização, nos alicerces ou paredes, por eles atravessados, será deixada a necessária folga para que eventuais recalques do edifício não venham a prejudicá-la. As juntas soldadas serão executadas de maneira a garantir a estanqueidade e manter uniforme a seção de escoamento.

11 – PINTURA

As pinturas somente poderão ser iniciadas após a autorização pela fiscalização, com cuidado e perfeição, oferecendo acabamento impecável, estando as superfícies a serem pintadas completamente secas e isentas de qualquer imperfeição .
Todas as superfícies a pintar deverão ser cuidadosamente limpas e preparadas para o tipo de pintura que se destina.

Para os diversos tipos de pintura serão empregadas tintas já preparadas, e receberão no mínimo 2 (duas) demãos da tinta indicada, sendo conveniente observar um intervalo mino de 24 horas entre demãos sucessivas. Igual cuidado haverá entre demãos de tinta e de massa sendo conveniente observar um intervalo mínimo de 48 horas, após cada demão de massa.

Deverão ser obedecidas rigorosamente as instruções do fabricante para se conseguir a tonalidade desejada. Cada fase parcial da execução dos serviços de pintura deverá ficar totalmente concluída e aceita pela fiscalização, para ser iniciada a subsequente.

Haverá um cuidado especial no sentido de evitar respingos de tinta nas superfícies não destinadas à pintura. Estas superfícies serão convenientemente protegidas por isolamento com tiras de papel, pano, por enceramento provisório ou outro processo mais adequado à cada caso. Os respingos deverão ser removidos enquanto tinta estiver fresca, empregando-se removedor específico. Da mesma forma as superfícies que vierem a apresentar aspecto de tinta escorrida, deverão ser removidas e executadas novamente.

12 - LIMPEZA DA OBRA

A edificação será entregue completamente limpa. Os vidros e pisos serão lavados devendo ser retirado qualquer vestígio de tinta ou argamassa.

Tudo o quanto se refere a metais, maçanetas etc, deve ficar perfeitamente polido, sem arranhões ou falhas de cromagem, sob pena de serem substituídos. Todas as ferragens serão lubrificadas e limpas, substituindo-se aquelas que apresentarem o mínimo defeito de funcionamento ou de acabamento.

IMPORTANTE: Antes de a obra ser recebida pela contratante todas as instalações serão vistoriadas e aquelas que apresentarem qualquer defeito de instalação, peças com defeitos de fabricação ou apresentarem mau funcionamento serão substituída por conta exclusiva da empresa contratada, sem qualquer ônus a contratante.

Toda e qualquer mudança na execução da obra que for contra o projeto inicial só deverá acontecer, mediante consentimento por escrito do engenheiro fiscal da obra.

Esse memorial é complemento e é complementado pela planilha orçamentária, memorial descritivo e projetos que fazem parte da documentação para construção da obra. Quaisquer informações que não estejam nesse documento devem ser consultadas os outros documentos citados.

13 – DELIMITAÇÃO DO TERRENO

O terreno deve ser delimitado com alambrado de tela de arame, malha 2", fio 14 AWG e mourões de concreto (a cada 2,50 m) na altura livre de 2,00 metros.

Irati, 12 de junho de 2018.

DAGOBERTO WAYDZIK
Secretário M. de Arq. Eng. e Urb.