LEI Nº 2180-A

Autoriza o Poder Executivo a instituir no Município "Programa de Locação Social", na forma que especifica, e dá outras providências.
Proc. nº 28754/09

TÉRCIO GARCIA, Prefeito do Município de São Vicente, usando das atribuições que lhe são conferidas por Lei, faz saber que a Câmara Municipal decreta e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica o Poder Executivo autorizado a instituir no Município o Programa de Locação Social, que consiste na concessão, pela Administração Pública, de benefício financeiro exclusivamente destinado ao subsídio para pagamento de aluguel de imóvel a família que:

I – tenha sido vítima de incêndio, deslizamento, desmoronamento ou enchente, cuja residência tenha sido soterrada ou totalmente interditada pela Defesa Civil;

II - resida em assentamento subnormal e deva ser removida de área de risco iminente e não-passível de adequação urbanística;

III - esteja em área de desadensamento ou adequação urbana, nos processos de urbanização de favela;

IV - encontre-se em situação de risco pessoal e social, em decorrência dos fatores considerados no art. 2º.

§ 1º - Com base em avaliação técnica, devidamente fundamentada, a indicação das famílias a serem beneficiadas ficará sob a responsabilidade dos seguintes órgãos:

I - Secretaria de Habitação, nos casos previstos nos incisos II e III;

II - Unidade Executora Local, nos casos previstos nos incisos II e III;

PUBLICADO EM 09.07.09
no Jornal Diário
PL 111/09
198/09

FUNDAÇÃO ABRINQ RECONHECE
PREFEITO AMIGO DA CRIANÇA 2005 - 2008

LEI Nº 2180-A

III - Secretaria de Assistência Social, nos casos previstos no inciso IV.

IV - Defesa Civil, nos casos previstos no inciso I.

§ 2º - Sempre que necessário, os órgãos responsáveis poderão requisitar parecer de outros órgaõs da Administração Municipal.

Art. 2º - Para efeitos desta Lei considera-se situação de risco pessoal e social os casos de pessoas pertencentes a famílias com vínculos familiares rompidos, e já atendidas pela rede municipal de serviços, em decorrência dos seguitnes fatores:

I - mulheres em situação de ameaça ou exposição à violência doméstica ou sexual;

II - jovens em situação de exploração ou ameaça decorrente de qualquer forma de envolvimento em atividades degradantes, tais cómo as relacionadas à violência e exploração sexual, ao crime organizado e às drogas, dentre outras;

III - adultos em situação de rua ou sob risco desta mesma situação;

IV - adolescentes em situação de abrigamento judicial, ao completarem 18 anos.

Parágrafo único - Nos casos de risco pessoal e social o beneficio financeiro poderá ser concedido desde que esgotadas as possibilidades de imediato reatamento de vínculos familiares, exigindo-se sempre avaliação técnica, devidamente fundamentada pelos respectivos órgãos municipais responsáveis pela gestão dos serviços a que se refere este artigo.

Art. 3º - O benefició destina-se às famílias com renda familiar *per capita* de até R$ 150,00 (cento e cinquenta reais), e consiste no pagamento dos valores mensais entre R$ 75,00 (setenta e cinco reais) e R$ 300,00 (trezentos reais) por família beneficiária, pelo período máximo de 6 (seis) meses, prorrogáveis, uma única vez, por igual período, a critério da Administração.

FUNDAÇÃO ABRINQ RECONHECE
PREFEITO AMIGO DA CRIANÇA 2005 2008

LEI Nº 2180-A

§ 1º - Por se tratar de benefício financeiro exclusivamente destinado ao subsídio para pagamento de locação de imóvel, os valores destinados a cada família não corresponderão necessariamente ao valor mensal da locação, não podendo, em hipótese alguma, ultrapassar 100% (cem por cento) desse valor, respeitados os critérios e valores previstos nesta Lei, devendo a Administração realizar a necessária avaliação de cada caso, de forma a resguardar o princípio da economicidade.

§ 2º - Nos casos previstos no inciso I do artigo 1º, poderão ser também beneficiadas famílias com renda familiar *per capita* superior a R$ 150,00 (cento e cinquenta reais), mas somente quando esgotadas todas as possibilidades de coabitação com outras famílias com as quais mantenham laços de parentesco, amizade ou vizinhança.

§ 3º - É vedada a concessão do benefício a mais de um membro da mesma família, sob pena de suspensão do benefício, sem prejuízo das sanções penais cabíveis.

§ 4º - Com a expressa concordância do locador e dos beneficiários, um mesmo imóvel poderá ser utilizado, solidariamente, por duas ou mais famílias que decidirem compartilhar a convivência, vedando-se neste caso o pagamento de mais de um benefício, devendo ser indicado pelas famílias, apenas um titular responsável pelo recebimento.

§ 5º - Nas hipóteses do inciso IV do artigo 1º, havendo avaliação técnica favorável, fundamentada em análise do caso específico de cada família, o período previsto no *caput* poderá ser prorrogado mais de uma vez, observando-se que o número de famílias nesta situação não poderá ultrapassar 25% (vinte e cinco por cento) do total de famílias beneficiadas com base no dispositivo referido.

§ 6º - Os valores dos benefícios e da renda familiar *per capita* previstos neste artigo poderão ser reajustados por ato do Poder Executivo, garantida a disponibilidade e a previsão de recursos orçamentários para tal finalidade.

FUNDAÇÃO ABRINQ RECONHECE PREFEITO AMIGO DA CRIANÇA 2005 2008

LEI Nº 2180-A

§ 7º - O pagamento às famílias deverá ser preferencialmente efetuado mediante depósito bancário, com a indicação dos titulares para saques em dinheiro ou por meio de cartão eletrônico.

§ 8º - O pagamento referente às três primeiras parcelas poderá ser efetuado em dinheiro e apenas nos casos de imediata inserção no Programa, em função de atendimento emergencial motivado pela condição prevista no inciso I do artigo 1º, para o qual será disponibilizado ao órgão gestor o valor necessário.

§ 9º - A titularidade para o pagamento dos benefícios será preferencialmente concedida à mulher responsável pela família..

Art. 4º - Será vedada a concessão do benefício às famílias que:

I – tenham sido contempladas com moradia provisória, fornecida pela Administração Pública;

II – tenham dentre seus membros pessoa que possua imóvel em São Vicente ou em qualquer outro Município.

Art. 5º - A localização do imóvel, negociação de valores, contratação da locação e pagamento mensal aos locadores será responsabilidade do titular do benefício, devendo a Administração prestar aos membros orientação e apoio que considerar necessários, de forma a viabilizar a correta utilização do benefício.

§ 1º - A Administração Pública não será responsável por qualquer ônus financeiro ou legal com relação ao locador, em caso de inadimplência ou descumprimento de qualquer cláusula contratual, por parte do beneficiário.

FUNDAÇÃO ABRINQ RECONHECE
PREFEITO AMIGO DA CRIANÇA 2005 2008

LEI Nº 2180-A

§ 2º - O pagamento dos benefícios deverá ser realizado diretamente ao beneficiário ou, excepcionalmente, conforme o caso e a critério dos órgãos responsáveis, ao locador.

Art. 6º - Cessará o benefício, perdendo o direito a ele a família que:

I – deixar de atender, a qualquer tempo, aos critérios que deram origem à inserção no Programa, conforme artigo 1º;

II – sublocar o imóvel objeto da concessão do benefício;

III – descumprir qualquer das cláusulas do Termo de Responsabilidade, que deverá ser lavrado antes da concessão do primeiro benefício mensal.

Parágrafo único – Em caso de denúncia à Administração Municipal, por parte do locador, a respeito de atraso ou inadimplência, constatada a veracidade da informação, a família beneficiária terá o benefício imediatamente suspenso, até que o pagamento seja regularizado.

Art. 7º - Os órgãos responsáveis pela definição ou indicação das famílias a serem beneficiadas, nos termos do § 1º do artigo 1º, poderão determinar, a qualquer tempo, visita de técnico à residência ou requerer a apresentação de documentação adicional para comprovação das condições que deram origem ao benefício, ou ainda, adotar quaisquer outras providências necessárias à correta aplicação dos recursos utilizados pelas famílias beneficiárias.

Art. 8º - Ao beneficiário ou servidor público que concorra em ato ilícito, inserindo ou fazendo inserir declaração falsa em documento que deva produzir efeitos perante o Programa de Locação Social, aplicar-se-á multa correspondente ao dobro dos valores dos benefícios ilegalmente pagos, corrigidos monetariamente pelo mesmo índice utilizado para correção dos tributos municipais ou outro que vier a substituí-lo, sem prejuízo das sanções penais e administrativas cabíveis.

FUNDAÇÃO ABRINQ RECONHECE | PREFEITO AMIGO DA CRIANÇA 2005 - 2008

LEI Nº 2180-A

Art. 9º - O controle social do Programa ficará a cargo do Conselho Municipal de Habitação para os benefícios concedidos nos casos previstos nos incisos I e II do artigo 1° e do Conselho Municipal de Assistência Social para os casos previstos no inciso III e IV do mesmo artigo.

Art. 10 – Para atender às despesas resultantes da aplicação desta Lei, fica o Poder Executivo autorizado a abrir na Contabilidade Municipal – Secretaria da Fazenda, um crédito adicional especial no valor de R$ 40.000,00 (quarenta mil reais), com a inclusão do Programa 0068 – Programa de Locação Social e créditos orçamentários de códigos:

CRÉDITO ORÇAMENTÁRIO	VALOR
02.18.01.08.224.0068.2393.3.3.90.48.00	R$ 10.000,00
02.18.02.08.244.0068.2393.3.3.90.48.00	R$ 10.000,00
02.12.03.08.244.0068.2393.3.3.90.48.00	R$ 10.000,00
02.12.02.08.243.0068.2393.3.3.90.48.00	R$ 10.000,00

Art. 11 – O crédito de que trata o artigo anterior será coberto com a anulação parcial, no montante R$ 40.000,00 (quarenta mil reais), do crédito orçamentário de código 02.16.00.10.306.1002.2140.3.3.90.39.00 do orçamento vigente, conforme artigo 43, parágrafo 1°, inciso III da Lei nº 4320/64.

Art. 12 - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

São Vicente, Cidade Monumento da História Pátria, Cellula Mater da Nacionalidade, em 08 de julho de 2009.

TÉRCIO GARCIA
Prefeito Municipal

FUNDAÇÃO ABRINQ RECONHECE
PREFEITO AMIGO DA CRIANÇA 2005 - 2008