PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PEDRO LEOPOLDO

DECRETO N.º 2.337, DE 27 DE NOVEMBRO DE 2024.

Declara de utilidade pública municipal, para fins de desapropriação amigável ou judicial, os imóveis que menciona e dá outras providências.

ANA PAULA SANTOS PEREIRA, Prefeita do Município de Pedro Leopoldo, no uso de suas atribuições legais e considerando o disposto no inciso IV do artigo 90, da "LOM" (Lei Orgânica do Município) e

CONSIDERANDO o disposto no Decreto-Lei n.º 3.365 de 21 de junho de 1941 e alterações posteriores;

CONSIDERANDO o que dispõe o seu artigo 5°, alínea "i", que considera dentre os casos de utilidade pública, *"a abertura, conservação e melhoramento de vias ou logradouros públicos; (...)";*

D E C R E T A:

Art. 1º Ficam declarados de utilidade pública municipal, para fins de desapropriações subsequentes, amigáveis ou judiciais, o lote de terreno de nº 18, da Quadra 17 e o lote de nº 11, da Quadra 07, ambos do "Residencial Portal Central Park", situados no lugar denominado Campinho, nesta cidade de Pedro Leopoldo/MG, objeto das matrículas de nºs 29823 (fl. 01, 01.v, Livro nº 2) e 32143 (fl. 01, Livro nº 2) do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca, respectivamente.

Art. 2º A desapropriação do referido imóvel destina-se à implantação do projeto denominado "Via Norte", constituído por uma avenida pública que servirá de acesso veicular, ligando o trevo de entrada da cidade às margens da rodovia MG-424, até o Loteamento Central Park, no Bairro Andyara, desembocando na Estrada da Lapa Vermelha.

Art. 3º Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura de Pedro Leopoldo, aos 27 de novembro de 2024.

ANA PAULA SANTOS PEREIRA
PREFEITA DO MUNICÍPIO DE PEDRO LEOPOLDO

PROCURADORIA GERAL

PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRO LEOPOLDO

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO

Ofício Nº 026 / 2024

Pedro Leopoldo, 21 de novembro de 2024

Ao Procurador Municipal Cristiano Fonseca Pereira

Prezados Senhor,

Considerando que a avenida em construção denominada Via Norte se constituirá como importante corredor de trânsito para o município, ligando a região central a região norte do mesmo;

Considerando que esta avenida se integrará a avenida do bairro Central Park de mesmo nome, e que esta já existente receberá grande incremento de trânsito de veículos;

Considerando que os cruzamentos no trecho existente da Via Norte no bairro Central Park se tornarão incompatíveis com o novo fluxo viário que se estabelecerá, passando esta avenida a caracterizar-se como via arterial com grande trânsito de passagem;

Considerando a necessidade do município em utilizar terrenos ainda disponíveis, sem edificações, para previsão de uma rotatória em cruzamento da Via Norte com a rua Jaguara, no bairro citado;

Venho solicitar a esta procuradoria através deste ofício, providência para decretação de utilidade pública dos seguintes lotes, cujas matrículas seguem anexas:

- Lote de terreno 11 da quadra 07 do loteamento denominado Residencial Portal Central Park – Matrícula 32143

- Lote de terreno 18 da quadra 17 do loteamento denominado Residencial Portal Central Park – Matrícula 29823

Sem mais para o momento,

atenciosamente,

Gerson Alfredo Viana dos Santos

Secretário Municipal de Planejamento Urbano

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO LEOPOLDO

Rua Comendador Antônio Alves, 451 - Cep. 33.250-033 - Pedro Leopoldo - MG
Fone: (31) 3661-1733

Oficial: CÉSIO ROSA PEREIRA
Escrevente substituta: PATRICIA TEIXEIRA PEREIRA

REGISTRO DE IMÓVEIS
CESIO ROSA PEREIRA
OFICIAL
PATRICIA T PEREIRA
SUBSTITUTA
PEDRO LEOPOLDO-MG

CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 29823 | FOLHA 1 | LIVRO Nº 2

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca - Pedro Leopoldo

DATA: 28 de Outubro de 2011

IMÓVEL: QUADRA 17: Lotes de terreno de nºs 01 com 365,80 m2, 02 com 450,00 m2, 03 com 450,00 m2, 04 com 450,00 m2, 05 com 450,00 m2, 06 com 450,00 m2, 07 com 450,00 m2, 08 com 450,00 m2, 09 com 450,00 m2, 10 com 450,00 m2, 11 com 450,00 m2, 12 com 450,00 m2, 13 com 450,00 m2, 14 com 450,00 m2, 15 com 450,00 m2, 16 com 450,00 m2, 17 com 450,00 m2, 18 com 570,00 m2, do loteamento denominado "RESIDENCIAL PORTAL CENTRAL PARK", situado no lugar denominado Campinho, Município de Pedro Leopoldo-MG, com limites e confrontações de acordo com a planta. **Reg. Anterior**: R-02, Mat. 27996, Livro 02, em 28/10/2011 do Registro de Imóveis de Pedro Leopoldo-MG. **Proprietário(s)**: **ANDYARAMINAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ - 07.780.253/0001-74, c/ sede em Pedro Leopoldo-MG. O Oficial

Av.01- Mat. 29823 - Protoc. 63246 - 28/10/2011: LOTEAMENTO Procede-se nesta data, a abertura desta matrícula, para a Quadra nº 17 do loteamento denominado "Residencial Portal Central Park", situado no lugar denominado Campinho, no Município de Pedro Leopoldo-MG, conforme processo PMPL- 5177/07, procedo, ainda, RTDRI/MG 189/07 e Decreto Municipal nº 1203 de 21/09/2011, registrado sob nº 02 da Mat. 27996.

Quadra 17

01 Mat.32185
02 Mat.32186
03 Mat.32187
04 Mat.32188
05 Mat.32189
06 Mat.32190
07 Mat.32191
08 Mat.32192
09 Mat. 32331
10 Mat.32193
11
12 Mat.32194
13 Mat.32195
14 Mat.32196
15 Mat.32197
16 Mat. 40.105
17 Mat. 40.106
18

Emolumentos: R$ 22,14 - Recompe: R$ 0,33 - TF: R$ 7,38. Dou fé. O Oficial

AV-02- Mat. 29823- Protoc. 68964- 30/04/2014: Certifico que nesta data foram abertas as Matrículas **32185 à 32197**, para os lotes de nºs 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 10, 12, 13, 14 e 15, da quadra 17, do loteamento denominado "Residencial Portal Central Park", situado no lugar denominado Campinho, município de Pedro Leopoldo/MG, de propriedade de Andyaraminas Empreendimentos Imobiliários LTDA. Emolumentos: Averbação: R$13,28 - TF: R$3,95 = R$17,23; 03 Arquivos: (Cobrados no AV-02, da Mat. 29807 desta Serventia). PL, 13/05/2014. Dou fé. O Oficial

AV-03- Mat. 29823- Protoc. 71467- 24/08/2015: Transmitente(s): **ANDYARAMINAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**. **Adquirente(s)**: **TEIXEIRA E FILHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**. **Imóvel**: Lote 09, da quadra 17, com

Continua no Verso...

SÉRIE FB 274296

MATRÍCULA 29823 | FOLHA 1-V

área de 450,00m², do loteamento denominado "Residencial Portal Central Park", situado em Campinho, Pedro Leopoldo-MG. R-01, Mat. 33321. PL, 27/08/2015. Dou fé. O Oficial

AV- 04 - Mat. 29823 - Protoc. 82624- 19/01/2022: Transmitente: ANDYARAMINAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Adquirente: TEIXEIRA E FILHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Imóvel: Lotes 16 e 17, da quadra 17, com área de 450,00m², do loteamento denominado "Residencial Portal Central Park", situado em Campinho, Pedro Leopoldo-MG. R-01, Mats. 40.205 e 40.206. Emolumentos: R$21,45 + TFJ: R$7,15 + Recivil: R$1,29 = R$29,89. Atos praticados: 1 x 4135-0, Selo usado: FLV/52553 - Código de Segurança: 8665-3998-7310-8577. PL, 10/02/2022. Dou fé. O Oficial.

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO LEOPOLDO
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6015/73, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula 29823, com 2 página(s), a que se refere. É o que tenho a certificar, pela que dou fé. Pedro Leopoldo, 19/11/2024.

CESIO ROSA PEREIRA - OFICIAL
PATRICIA TEIXEIRA PEREIRA - SUBSTITUTA
ANA PAULA RIBEIRO ALVES - ESCREVENTE

PODER JUDICIÁRIO TJMG CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
PEDRO LEOPOLDO CART DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Selo de Consulta: NYJH74825
Código de Segurança: 1e7a 6588 1176 9e89
Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) Praticado(s) por: CESIO ROSA PEREIRA - Oficial
Emol.: R$ 21,45 + TFJ: R$ 7,78 = Valor Final: R$ 38,45 ; ISS: R$ 0,59
Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
15 de Novembro de 1889

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO LEOPOLDO

Rua Comendador Antônio Alves, 451 - Cep: 33.250-033- Pedro Leopoldo - MG
Fone: (31) 3661-1733

Oficial: ***CÉSIO ROSA PEREIRA***
Escrevente substituta: ***PATRICIA TEIXEIRA PEREIRA***

REGISTRO DE IMÓVEIS
CESIO ROSA PEREIRA
OFICIAL
PATRICIA T PEREIRA
SUBSTITUTA
PEDRO LEOPOLDO-MG

CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 32143 | FOLHA 1 | LIVRO Nº 2

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca - Pedro Leopoldo

DATA: 13 de Maio de 2014.

IMÓVEL: Lote de terreno de nº 11 (onze), da quadra 07 (sete), com área de 500,00m², do loteamento denominado "Residencial Portal Central Park", situado no lugar denominado Campinho, município de Pedro Leopoldo/MG, com limites e confrontações de acordo com a planta. **Reg. Anterior**: AV-01, da Mat. 29813, Livro 02, em 28/10/2011 do Registro de Imóveis de Pedro Leopoldo/MG. **Proprietário(s)**: **ANDYARAMINAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ - 07.780.253/0001-74, c/ sede em Pedro Leopoldo-MG. Emolumentos: Abertura de matrícula: R$15,81 - TF: R$4,97 – R$20,78. O Oficial

AV-01- Mat. 32143- Protoc. 68964- 30/04/2014: ABERTURA DE MATRÍCULA: Procede-se nesta data a abertura desta matrícula conforme requerimento datado de 26/03/2014, de ANDYARAMINAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ - 07.780.253/0001-74, c/ sede em Pedro Leopoldo/MG, neste ato representado por Milton Eduardo Viana Teixeira, CPF - 141.165.326-72, residente e domiciliado à Rua Dirceu Lopes, nº 571, apto. 204, Centro, em Pedro Leopoldo/MG. Emolumentos: R$13,28 - TF: R$3,95 = R$17,23. PL., 13/05/2014. Dou fé. O Oficial

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO LEOPOLDO
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula 32143, com 1 página(s), a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Pedro Leopoldo, 19/11/2024.

CESIO ROSA PEREIRA - OFICIAL
PATRICIA TEIXEIRA PEREIRA - SUBSTITUTA
ANA PAULA RIBEIRO ALVES - ESCREVENTE

5 de Novembro | REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL | de 1889

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
PEDRO LEOPOLDO CART DE REGISTRO DE IMOVEIS

Selo de Consulta Nº IHT44524
Código de Segurança: 3687.2338.5883.1142
Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticado por: CÉSIO ROSA PEREIRA - Oficial
Emol.: R$ 27,68 + TFJ: R$ 9,78 = Valor Final: R$ 38,45 - ISS: 0,99
Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

SÉRIE FB 274295


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
15 de Novembro
de 1889