APROVADO O REGIME DE URGÊNCIA EM 19/01/2023.

Câmara Municipal de
EUSÉBIO
UNINDO FORÇAS PARA TRANSFORMAR

**PROJETO DE LEI Nº 001/2023**

CÂMARA MUNICIPAL DE EUSÉBIO
APROVADO
EM ____/____/____

*Oficializa as denominações de **Rua Jacílio Saraiva** e **Rua Francisco da Silva** artérias do Município de Eusébio, no bairro **Coité**, conforme mapas de localização em anexo.*

**A CÂMARA MUNICIPAL DE EUSÉBIO APROVA:**

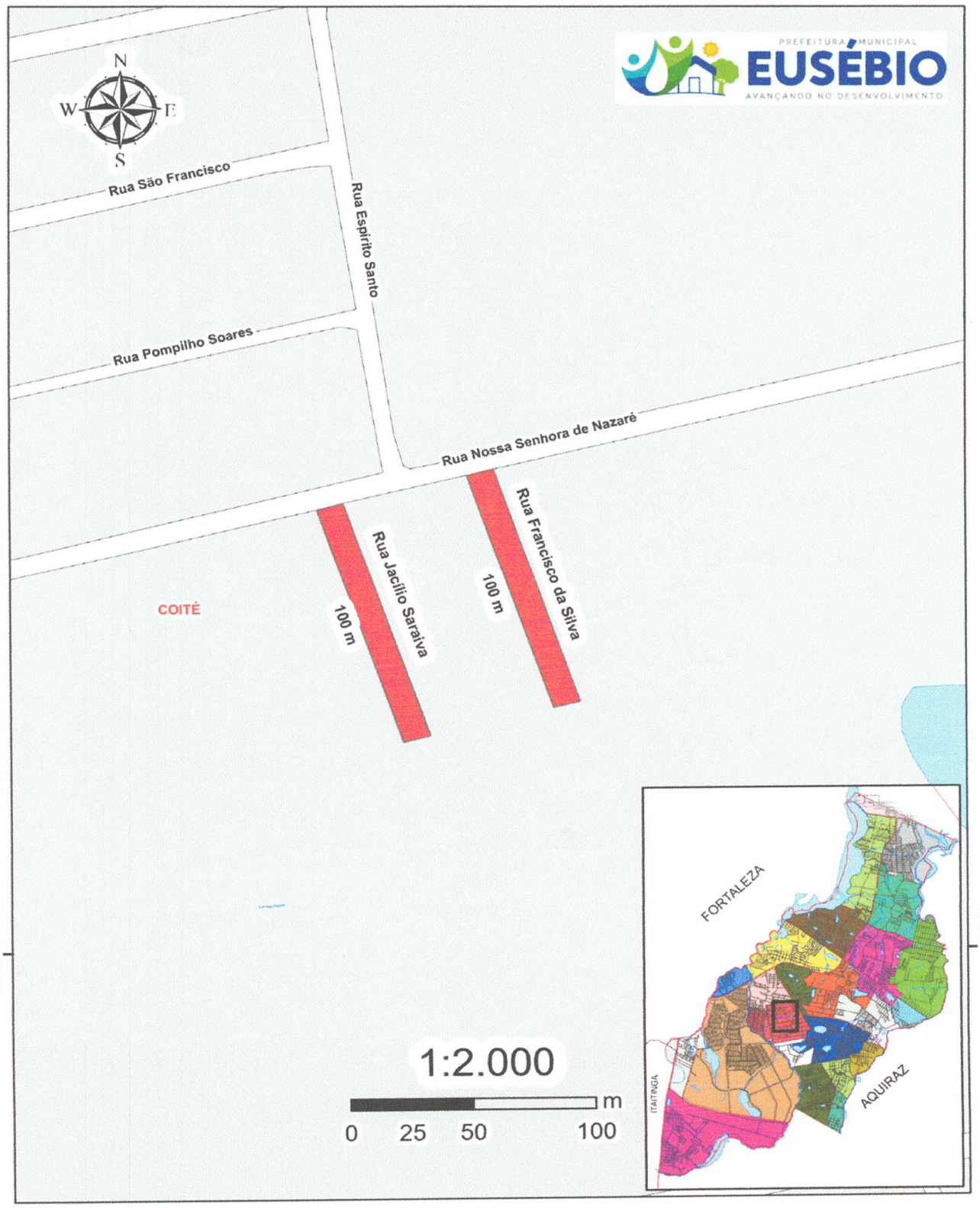
**Art. 1°** Ficam oficialmente denominadas de ***Rua Jacílio Saraiva*** e ***Rua Francisco da Silva*** artérias Sem Denominação Oficial (S.D.O), do Município de Eusébio, sendo: a ***Rua Jacílio Saraiva*** iniciando à Rua Nossa Senhora de Nazaré, por onde segue no sentido leste por aproximadamente 100m, finalizando seu trajeto (sem saída), no bairro ***Coité***, objeto da Matrícula n° 24.495 – 2° Ofício de Registros de Imóveis de Eusébio e conforme mapa de localização em anexo; e a ***Rua Francisco da Silva*** iniciando à Rua Nossa Senhora de Nazaré, por onde segue no sentido leste por aproximadamente 100m, finalizando seu trajeto (sem saída), no bairro ***Coité***, objeto da Matrícula n° 24.498 – 2° Ofício de Registros de Imóveis de Eusébio e conforme mapa de localização em anexo.

**Art. 2°** Esta Lei entra em vigor na data da sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

**DEPARTAMENTO LEGISLATIVO**
**CÂMARA MUNICIPAL DE EUSÉBIO EM 12 DE JANEIRO DE 2023.**

*Nildinho*
**VEREADOR – PL**

# ANEXO ÚNICO DO PROJETO DE LEI Nº 001/2023
## MAPA DE LOCALIZAÇÃO DAS VIAS



**QUADRA 01**

| Nº LOTE | DIMENSÃO | ÁREA Nº |
|---|---|---|
| 1 | 24,50x26,00/24,50x26,00 | 637,00 |
| 2 | 9,50x26,00/9,50x26,00 | 247,00 |
| 3 | 9,50x26,00/9,50x26,00 | 247,00 |
| 4 | 9,50x26,00/9,50x26,00 | 247,00 |
| 5 | 9,50x26,00/9,50x26,00 | 247,00 |
| 6 | 9,50x26,00/9,50x26,00 | 247,00 |
| 7 | 9,50x26,00/9,50x26,00 | 247,00 |
| 8 | 9,50x26,00/9,50x26,00 | 247,00 |
| 9 | 9,50x26,00/9,50x26,00 | 247,00 |
| 10 | 9,50x26,00/9,50x26,00 | 247,00 |
| TOTAL QUADRA 01 | 24,50x26,00/24,50x26,00 | 2.606,00 |

**QUADRA 02**

| Nº LOTE | DIMENSÃO | ÁREA Nº |
|---|---|---|
| 1 | 24,50x26,00/24,50x26,00 | 637,00 |
| 2 | 9,50x26,00/9,50x26,00 | 247,00 |
| 3 | 9,50x26,00/9,50x26,00 | 247,00 |
| 4 | 9,50x26,00/9,50x26,00 | 247,00 |
| 5 | 9,50x26,00/9,50x26,00 | 247,00 |
| 6 | 9,50x26,00/9,50x26,00 | 247,00 |
| 7 | 9,50x26,00/9,50x26,00 | 247,00 |
| 8 | 9,50x26,00/9,50x26,00 | 247,00 |
| 9 | 9,50x26,00/9,50x26,00 | 247,00 |
| 10 | 9,50x26,00/9,50x26,00 | 247,00 |
| TOTAL QUADRA 02 | 24,50x26,00/24,50x26,00 | 2.606,00 |

**QUADRA 03**

| Nº LOTE | DIMENSÃO | ÁREA Nº |
|---|---|---|
| 1 | 24,50x26,00/24,50x26,00 | 637,00 |
| 2 | 9,50x26,00/9,50x26,00 | 247,00 |
| 3 | 9,50x26,00/9,50x26,00 | 247,00 |
| 4 | 9,50x26,00/9,50x26,00 | 247,00 |
| 5 | 9,50x26,00/9,50x26,00 | 247,00 |
| 6 | 9,50x26,00/9,50x26,00 | 247,00 |
| 7 | 9,50x26,00/9,50x26,00 | 247,00 |
| 8 | 9,50x26,00/9,50x26,00 | 247,00 |
| 9 | 9,50x26,00/9,50x26,00 | 247,00 |
| 10 | 9,50x26,00/9,50x26,00 | 247,00 |
| TOTAL QUADRA 03 | 24,50x26,00/24,50x26,00 | 2.606,00 |

**DOAÇÃO - SISTEMA VIÁRIO - 22%**

| Nº LOTE | DIMENSÃO | ÁREA Nº |
|---|---|---|
| R.U.A. A | 1.149,00/38.091,31/1.202,50/38.500,00 | 1.980,00 |
| R.U.A. B | 1.149,00/38.091,31/1.202,50/38.500,00 | 1.980,00 |
| TOTAL DOAÇÃO | | 3.960,00 |

COMERCIALIZADO

| | |
|---|---|
| ÁREA DE ALARGAMENTO | 1.900,00 |
| TOTAL DO EMPREENDIMENTO | 10.000,00 |

**RESUMO GERAL LOTES**



(Um) TERRENO situado no lugar CUTE, no Município e Comarca de Eusébio - Estado do Ceará, localizado ao lado impar da Rua Nossa Senhora de Nazaré, Nº 6925, antemurado QUINTA SANTA RITA, distando pelo lado esquerdo (SUL) 143m para a Rua Jerusalém, medindo 100,00m (cem metros) de frente Sul 100,00m (cem metros de fundos, perfazendo uma área total de 10.000,00M² (dez mil metros quadrados, confrontando ao NASCENTE (fundos) com terreno de propriedade de José da Penha Fernandes, por onde mede 100,00m (cem metros) de frente ao POENTE (fundos) com a Rua Nossa Senhora de Nazaré, por onde mede 100,00m (cem metros) de fundos, ao NORTE (lado direito) com terreno da matrícula Nº 3225 – livro 2 – Cartório Imobiliário de propriedade da Residencial Alpha Village SPE Ltda, por onde mede 100,00m (cem metros) de frente ao SUL (lado esquerdo) com terreno de propriedade da CV Construção e Representação Ltda, por onde mede 100,00m (cem metros) de fundos, da Rua Nossa Senhora de Nazaré, cadastrado na Prefeitura Municipal de Eusébio sobre Nº 7.365 formalizado.

PLANTA DE LOCAÇÃO
DOS LOTES MAT: 2225

Folha: 01/01

ESCALA: SEM ESCALA ÁREA: 10.000,00m²

MUNICÍPIO / UF: EUSEBIO / CE

Quadro Assinaturas:

Prop.: _____
LUCIA GERVASETE SAMPAIO PIERRE
CPF: 267.418.183-53

Prop.: _____
FRANCISCO ROBERTO PIERRE MOURA
CPF: 116.136.883-49

Resp. Téc.: _____
JAIGOR LUIS RIBEIRO BANDEIRA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA: 060.000.000-00
EMAIL: eng.jaigorbandeira@gmail.com

PRANCHA A3 297 x 420mm

RUA JACINTO SARAIVA

CARTÓRIO FACUNDO

| MATRÍCULA | |
|---|---|
| 24495 | |
| Data: | 06/12/2022 |
| Livro: | 2 |
| Ficha | 1 |
| Rubrica: | |

NOME RUA

**IMÓVEL - TERRENO 02** - Um terreno situado no lugar COITÉ, no município e comarca do Eusébio, Estado do Ceará, denominado **QUINTA SANTA RITA**, distando pelo lado esquerdo (SUL) 456m (quatrocentos e cinquenta e seis metros) para a Rua Jerusalém, fazendo frente com a Rua N. Sra. de Nazaré (anteriormente rua S00), com área territorial total de 1.120,00m² (hum mil e cem metros quadrados), medindo 11,00m (onze metros) de frente por 100,00m (cem metros) de fundos, com as confrontações apresentadas a seguir: ao FOENTE (frente) com a referida Rua N. Sra. de Nazaré (anteriormente rua S00), por onde mede 11,00m (onze metros), ao SUL (lado esquerdo) com o TERRENO 01 de propriedade de LUCIA BERNADETE SARAIVA FREIRE e seu esposo FRANCISCO ROBERIO FREIRE MOURA, de forma regular, por onde mede 100,00m (cem metros), ao NORTE (lado direito) com o TERRENO 03, de propriedade de LUCIA BERNADETE SARAIVA FREIRE e seu esposo FRANCISCO ROBERTO FREIRE MOURA, de forma regular, por onde mede 100,00m (cem metros), ao NASCENTE (fundos), com terreno de propriedade de JOSE DA PENHA FERNANDES, de forma regular, por onde mede 11,00m. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Eusébio, sob o nº 58601./////////////////
**PROPRIETÁRIO(A) (S) - LUCIA BERNADETE SARAIVA FREIRE**, brasileira, MAIOR, contadora, portadora da cedula de identidade RG nr.891220400581/SSP-CE, inscrita no CPF/MF sob o nr.262.415.103-63, casada sob o **regime de comunhão universal de bens**, conforme escritura de pacto antenupcial, lavrada as Fls.497, do Livro nr.03-A, do Cartório do 8o. Ofício da Comarca de Fortaleza, Ceará, datada de 27/09/1989, e devidamente registrada sob o nr.1037, do Livro nr.03-Aux, aos 17/12/1997, do Cartorio de Registro de Imoveis da Av. Zona da Coratca de Fortaleza, Estado do Ceará, **com FRANCISCO ROBERIO FREIRE MOURA**, brasileiro, maior, economista, portador da cédula de identidade RG nr.1.040.386/SSP-CE, inscrito no CPF/MF sob o nr.114.152.583-68, residentes e domiciliados na Rua Assis Chateaubriand, nr.22, Edificio Ravena, Apto.1201, Dionisio Torres, Fortaleza, Estado do Ceara./////////////////////////
**REGISTRO ANTERIOR** - Havido nos termos do R.01, Av.02 e Av.03 da matrícula nº 2225, Livro 02, desta Registro Imobiliário./////////

**Av. 01/24495 - ABERTURA POR DESMEMBRAMENTO** - Prenotado em **01/12/2022** sob o nº **54678**. A presente matrícula foi aberta em consequência do desmembramento objeto da Av.03 da matrícula nº 2225 desta serventia, conforme requerimento, datado em 14 de outubro de 2022, dirigido pelos proprietários **LUCIA BERNADETE SARAIVA FREIRE e seu cônjuge, FRANCISCO ROBÉRIO FREIRE MOURA**, já acima qualificados, acompanhado da Certidão de Averbação nº 00000000415, datada de 13 de outubro de 2022, expedida pela Prefeitura Municipal de Eusébio, Memorial Descritivo, Plantas e ART nº CE20221067788, apresentados e arquivados nesta serventia. EUSÉBIO, 06 de dezembro de 2022. Eu, _____ O OFICIAL / SUBSTITUTO. /////////////
CONTINUA NO VERSO.

CARTÓRIO FACUNDO

MATRÍCULA: 24495 — L2 - Registro Geral - Ficha 1v

CERTIDÃO

Certifico que a matrícula nº 24495 não consta nenhum outro documento além dos que constituem na presente ficha que contém uma página. Certifico ainda que 30 dias, contados a partir da AVERBAÇÃO, mencionada (NO)(S) NÚMERO(S) 01 SOB O(S) NÚMERO(S) 54678 DATADO(S) DE 06/12/2022 NÃO CONSTA(M) REGISTRO(S) DE ATO(S) QUE IMPLIQUE(M) EM ALTERAÇÃO DESTA MATRÍCULA. Fortaleza, 06 DEZEMBRO de 22

CARTÓRIO FACUNDO

| MATRÍCULA | |
|---|---|
| 24498 | |
| Data: | 06/12/2022 |
| Livro: | 2 |
| Ficha | 1 |
| Rubrica: | |

RUA FRANCISCO DA SILVA

NOME RUA

**IMÓVEL - TERRENO 05** - Um terreno situado no lugar COITÉ, no município e comarca do Eusébio, Estado do Ceará, denominado **QUINTA SANTA RITA**, distando pelo lado esquerdo (SUL) 519m (quinhentos e dezenove metros) para a Rua Jerusalém, fazendo frente com a Rua N. Sra. de Nazaré (anteriormente rua S00), com área territorial total de 1.120,00m² (hum mil e cem metros quadrados), medindo 11,00m (onze metros) de frente por 100,00m (cem metros) de fundos, com as confrontações apresentadas a seguir: ao FOENTE (frente) com a referida Rua N. Sra. de Nazaré (anteriormente rua S00), por onde mede 11,00m (onze metros), ao SUL (lado esquerdo) com o TERRENO 06 de propriedade de LUCIA BERNADETE SARAIVA FREIRE e seu esposo FRANCISCO ROBÉRIO FREIRE MOURA, de forma regular, por onde mede 100,00m (cem metros), ao NORTE (lado direito) com terreno da matrícula nº 3225 do Cartório Facundo de propriedade do Residencial Alpha Village SPE Ltda, de forma regular, por onde mede 100,00m (cem metros), ao NASCENTE (fundos), com terreno de propriedade de JOSE DA PENHA FERNANDES, de forma regular, por onde mede 11,00m. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Eusébio, sob o nº 58604./////////////////
**PROPRIETÁRIO(A) (S) - LUCIA BERNADETE SARAIVA FREIRE**, brasileira, maior, contadora, portadora da cédula de identidade RG nr.891220400581/SSP-CE, inscrita no CPF/MF sob o nr.262.415.103-63, casada sob o **regime de comunhão universal de bens**, conforme escritura de pacto antenupcial, lavrada as Fls.497, do Livro nr.03-A, do Cartório do 8o. Ofício da Comarca de Fortaleza, Ceará, datada de 27/09/1989, e devidamente registrada sob o nr.1037, do Livro nr.03-Aux, aos 17/12/1997, do Cartorio de Registro de Imoveis da Av. Zona da Coratca de Fortaleza, Estado do Ceará, **com FRANCISCO ROBERIO FREIRE MOURA**, brasileiro, maior, economista, portador da cédula de identidade RG nr.1.040.386/SSP-CE, inscrito no CPF/MF sob o nr.114.152.583-68, residentes e domiciliados na Rua Assis Chateaubriand, nr.22, Edificio Ravena, Apto.1201, Dionisio Torres, Fortaleza, Estado do Ceará./////////////////////////
**REGISTRO ANTERIOR** - Havido nos termos do R.01, Av.02 e Av.03 da matrícula nº 2225, Livro 02, desta Registro Imobiliário./////////

**Av. 01/24498 - ABERTURA POR DESMEMBRAMENTO** - Prenotado em **01/12/2022** sob o nº **54678**. A presente matrícula foi aberta em consequência do desmembramento objeto da Av.03 da matrícula nº 2225 desta serventia, conforme requerimento, datado em 14 de outubro de 2022, dirigido pelos proprietários **LUCIA BERNADETE SARAIVA FREIRE e seu cônjuge, FRANCISCO ROBÉRIO FREIRE MOURA**, já acima qualificados, acompanhado da Certidão de Averbação nº 00000000415, datada de 13 de outubro de 2022, expedida pela Prefeitura Municipal de Eusébio, Memorial Descritivo, Plantas e ART nº CE20221067788, apresentados e arquivados nesta serventia. EUSÉBIO, 06 de dezembro de 2022. Eu, _____ O OFICIAL / SUBSTITUTO. /////////////
CONTINUA NO VERSO.

CARTÓRIO FACUNDO

MATRÍCULA: 24498 — L2 - Registro Geral - Ficha 1v

CERTIDÃO

Certifico que a matrícula nº 24498 não consta nenhum outro documento além dos que constituem na presente ficha que contém uma página. Certifico ainda que 30 dias, contados a partir da AVERBAÇÃO, mencionada (NO)(S) NÚMERO(S) 01 SOB O(S) NÚMERO(S) 54678 DATADO(S) DE 06/12/2022 NÃO CONSTA(M) REGISTRO(S) DE ATO(S) QUE IMPLIQUE(M) EM ALTERAÇÃO DESTA MATRÍCULA. Fortaleza, 06 DEZEMBRO de 22

## BIOGRAFIA E EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS

**RUA A - Rua Jacílio Saraiva**
**RUA B - Rua Francisco da Silva**

Esses senhores foram respectivamente o avô e o pai da Sra. *Lucia* que foi a vendedora do terreno. Eles eram donos de todas as chácaras ali da Rua nossa Senhora de Nazaré as quais foram sendo vendida e herdadas por filhos e netos no decorrer dos anos. Gostaríamos muito de homenagear a Da. *Lucia* colocando os nomes de seus entes queridos

Nosso Sítio foi uma herança, após o inventário, na "partida" do Sr. *Jacílio Saraiva*, pai da Lúcia (minha esposa) em 1987, onde cuidamos com muito carinho! Havia muitas árvores frutíferas: 18 pés de sapoti, 14 cajueiros, 25 mangueiras, 04 pitombeiras e 01 jaqueira!

O avô de minha esposa, *Francisco da Silva*, adquiriu esse terreno em 1960. Sua extensão era aproximadamente 600 metros (CE 040 até o atual Empreendimento Solaris Vita)! Na época a viagem de Fortaleza à propriedade durava, aproximadamente, 4 horas e somente com veículo de tração nas 4 rodas (Jeep Willys)! Para atender a sua esposa, o Sr. *Francisco da Silva* plantou somente frutas de sua preferência. Ela adorava a manga espada!

Ainda em vida, presenteou suas 04 filhas, dividindo à propriedade em 05 lotes: 01 para ele e o restante 01 para cada filha. Seu falecimento ocorreu no ano de 1988! O Eusébio, a Rua Nossa Senhora de Nazaré e o antigo sítio Quinta Santa Rita, nos lembram muito essas saudosas pessoas!