CÂMARA MUNICIPAL DE PIUMHI
Rua: Visconde de Ouro Preto, 435 – Centro- Tele fax: (37)3371-1551/1384
CNPJ: 04.889.589/0001-81 E-Mail: camara.piumhi@terra.com.br
Site: www.camarapiumhi.mg.gov.br CEP 37.925-000 PIUMHI-MG

20ª SESSÃO ORDINÁRIA

1ª SESSÃO LEGISLATIVA

1º PERÍODO LEGISLATIVO

18ª LEGISLATURA

Aos quinze dias do mês de maio de dois mil e dezessete (15/05/2017), com início às dezenove horas e trinta minutos e término às vinte e uma horas e vinte minutos, reuniu-se a Câmara Municipal de Piumhi na Sala das Sessões "Vereador José Soares de Oliveira Sobrinho", localizada na Rua Visconde de Ouro Preto nº 435, sob a Presidência do Vereador Antônio Fernando Gomes que saudou a todos os presentes, pediu que o Vereador Antônio Astésio Tavares realizasse a leitura do Evangelho. O Primeiro Secretário registrou, eletronicamente, a presença de todos os Vereadores e ausência justificada do Vereador Magno Manoel Marques. O Senhor Presidente colocou em votação e discussão no Plenário a dispensa de leitura da Ata da 18ª Sessão ordinária realizada no dia 03 de maio de dois mil dezessete, aprovada por sete votos, como não houve retificações a referida ata foi lida e assinada pelo Presidente e Secretário. O Presidente pediu licença aos Nobres Colegas e ao público presente quebrando o protocolo e do regimento interno da nossa casa para receber o Tenente Robson, Soldado Caetano e Cabo Paulo. O Presidente apresentou o Tenente Robson e os colegas destacando são um reforço à segurança da cidade e que muito fizeram na cidade de Alpinópolis. O Vereador José Segundo Faria, Presidente e Vice –presidente pretendem agendar uma visita na cidade de Alpinópolis para conhecer o sistema de monitoramento, também nas cidades de Guaxupé e Guaranésia que não é só uma preocupação da Câmara dos Vereadores, mas também do Executivo de manter e melhorar a segurança do nosso município. Deram as boas vindas a esses, pedindo a Deus que abençoe o trabalho de vocês; destacou que a cidade é privilegiada embora tenhamos várias ocorrências, mas mesmo assim somos privilegiados, estamos em uma estatística muito satisfatória para a criminalidade de Piumhi e graças ao trabalho da policia ostensiva da polícia civil e, principalmente, o respaldo que o Judiciário dá à nossa cidade. Então, sejam bem vindos e, esta casa está de portas abertas aos Senhores e com a certeza de que nós os recebemos com o coração alegre e ciente que nossa cidade está agora com mais segurança, com homens de peso e que tenham verdadeiramente um compromisso com nossa cidade. Agradecemos a presença de vocês e, se quiserem, participar de nossa reunião estejam a vontade, atendendo ao pedido faremos uma foto com os colegas. O Presidente pediu ao 1º Secretário para fazer a leitura dos documentos recebidos e

expedidos e proposições encaminhadas a Mesa: **CORRESPONDÊNCIAS RECEBIDAS: Edital de Convocação** para a 20ª Sessão Ordinária a ser realizada na segunda-feira, dia 15 de maio, às 19h30, na Sala das Sessões "Vereador José Soares de Oliveira Sobrinho". **Projeto de Lei nº 31/2017** – do Chefe do Poder Executivo que "Dispõe sobre a alteração do art. 5º, § 3º e art. 6º, parágrafo único da Lei Municipal nº 2.203/2015 e dá outras providências". **Indicação nº 99/2017** – dos Vereadores José Antônio Camargo Júnior e Magno Manoel Marques que pedem para desentupir bueiros da Rua Dr. José Poppe, bairro Nova Esperança, sendo dois bueiros próximos ao nº 254 e dois bueiros localizados na esquina com a Rua Artede Almada Alvim. **Indicação nº 103/2017** – do Vereador José Welington da Silva que requer a colocação de placas sinalizadora de sentido de contorno anti-horário na Praça Tuiuti. **Indicação nº 104/2017** – do Vereador José Welington da Silva que pede para colocar redutor de velocidade próximo à esquina da Rua Doresópolis com a Rua Floriano Peixoto, no bairro Bela Vista. **Indicação nº 105/2017** – do Vereador José Welington da Silva solicitando uma revitalização na sinalização do cruzamento das Ruas Armando Viotti com Getúlio Vargas. **Indicação nº 107/2017** – do Vereador José Seabra de Oliveira pede a construção de uma rotatória na Avenida Querobino Mourão, cruzamento com a Rua Silviano Damaceno, em frente ao Supermercado ABC. **Indicação nº 108/2017** – do Vereador José Seabra de Oliveira pede a construção de uma rotatória na esquina da Rua Miguel Couto com Rua Arthur Rodrigues da Costa. **Indicação nº 109/2017** – da Vereadora Shirley Elaine Gonçalves Faria pede para revitalizar a Praça Clarindo Barcelos conhecida como Praça dos Carroceiros. **Indicação nº 108/2017** – da Vereadora Shirley Elaine Gonçalves Faria pede para demarcar, colocar placas indicativas e pintura nas ruas indicando estacionamento de ônibus escolar nas portas das escolas do Município. **Ofício GAB nº 92/2017** – do Chefe do Poder Executivo informando que as divergências apontadas nos anexos do Projeto de Lei Complementar nº 03/2017 já foram sanadas, por se tratarem meramente de erro material. **Ofício nº 095/2017** – do Chefe do Poder Executivo informando que as indicações constantes nos ofícios de números 106 e 109/2017 desta Casa Legislativa já foram enviadas ao setor competente para as providências cabíveis caso a caso, e sua viabilidade de execução. **Ofício SAAE-PIU – 087/2017** – do Diretor Executivo do SAAE, Engenheiro Odécio da Silva Melo, enviando ao Presidente da Casa Legislativa documentos requeridos no Ofício nº 215/2017. **CORRESPONDÊNCIAS EXPEDIDAS: Ofício nº 106/2017** – do Presidente da Câmara Municipal de Piumhi enviando à Prefeitura Municipal de Piumhi as indicações e Proposições apresentadas e votadas na 18ª Sessão Ordinária realizada no dia 03 de maio de 2017. **Ofício nº 108/2017** – do Presidente da Câmara Municipal de Piumhi enviando ao Chefe do Poder Executivo convocação da servidora do Departamento de Arrecadação Municipal, Sra. Marisia dos Reis Leite e do Procurador do Município de Piumhi, Dr. Giovanni da Costa Badinhani, para se apresentar na 20ª Sessão Ordinária a realizar-se às 19h30 na segunda-feira, dia 15 de maio. **Ofício nº 109/2017** – do Presidente da Câmara Municipal de Piumhi enviando à Prefeitura Municipal de Piumhi as indicações e Proposições apresentadas e votadas na 19ª Sessão Ordinária realizada no dia 05 de maio de 2017. **Ofício nº 232/2017** – dos Vereadores José Antônio

CÂMARA MUNICIPAL DE PIUMHI
Rua: Visconde de Ouro Preto, 435 – Centro- Tele fax: (37)3371-1551/1384
CNPJ: 04.889.589/0001-81 E-Mail: camara.piumhi@terra.com.br
Site: www.camarapiumhi.mg.gov.br CEP 37.925-000 PIUMHI-MG

Camargo Júnior e José Seabra de Oliveira, requerendo ao deputado estadual, Cássio Soares, a doação de 05 (cinco) ambulâncias para atender as demandas do Município de Piumhi-MG. **PEQUENO EXPEDIENTE:** O Vereador José Segundo Faria cumprimentou aos nobres colegas, demais servidores da casa e ao público presente, pediu para o Presidente que encaminhe um ofício para ao Prefeito ou o departamento competente, a questão é que todos tem procurado os Vereadores a respeito do projeto faixa azul que hoje se titula como zona azul, na época em dois mil e nove, dois mil e dez, época do Prefeito Marcinho. Foi aprovada uma proposta a pedido do Vereador Ézio e o Pedrinho da Mápeas aceita e acatada pelo Prefeito Marcinho, retornou aqui em projeto de Lei, o qual foi aprovado e sancionado, estou aqui com a cópia de uma Lei Complementar do ano de dois mil e quinze a qual a administração passada fez algumas modificações e revogou aquela Lei e criou outra, gostaria de ver Sr. Presidente, se precisar de alguma informações a respeito deste projeto, como está e como vai ficar e qual a ideia do Prefeito Adeberto referente a esta matéria, muito obrigado e boa noite. **GRANDE EXPEDIENTE:** O Nobre Colega Vereador José Antônio Camargo Júnior cumprimentou a todos os presentes, gostaria de fortalecer ao Vereador José Segundo Faria que a comunidade tem cobrado muito devido ao trânsito no centro da cidade, geralmente o pessoal que vai trabalhar eles vão de carro e deixa o carro estacionado, praticamente o dia todo, então dificulta muito o trânsito naquela localidade e, ao mesmo tempo, tanto os visitantes ou as pessoas de bairros que vão fazer compras no centro ou negócio, não estão tendo como estacionar, com esta faixa azul este estacionamento no centro da cidade, creio que vá facilitar muito o trânsito nesta localidade; eu quero aqui reforçar, pedindo ao nosso Prefeito que olhe por esta parte e departamento com uma certa urgência, devido a situação que está crítica em nossa cidade, gostaria também Sr. Presidente de cumprimentar aqui, eles já foram embora, o Tenente Robson, soldado Paulo e soldado Caetano o qual na formatura do soldado Caetano eu , Vereador José Welington da Silva e o Prefeito estivemos presentes em Passos-MG naquela solenidade e até entrei com uma indicação e estamos pedindo aqui um trailer móvel para darmos uma assistência aos bairros em nossa cidade com um projeto educativo e, o que ele me disse é que estava faltando policiamento, que tinha poucos militares aqui em nossa cidade; quem sabe agora com esta formatura, com esses mais dois soldados, executaremos este projeto que é um trailer móvel onde podemos visitar não só os bairros, bem como as comunidades vizinhas do nosso município. Entramos com uma indicação eu e o Vereador Magno Manoel Marques pedindo a limpeza dos bueiros que estão entupidos no bairro Nova Esperança, fizemos uma visita e os bueiros estão entupidos até ao meio e, que acontece, com as águas de chuva e mesmo as águas que as Senhoras lavam suas casas; eles estão ficando empossadas nesses bueiros e está ocorrendo um risco muito grande, não sabemos se o departamento da dengue observou podendo estar criando larvas devido a água parada, podendo resolver duas coisas ao mesmo tempo. Fizemos também uma indicação, eu e o Vereador José Seabra de Oliveira, onde pedimos o Deputado Cássio Soares cinco veículos para área da saúde, cinco ambulâncias. O Presidente falou que geralmente faz as minhas considerações na explicação pessoal, mas

atendendo as reinvindicações do Vereador José Segundo e o reforço do Vereador José Antônio Camargo Júnior a respeito do Projeto de Lei Faixa Azul este projeto foi aprovado em dois mil e quinze e existe uma condicionante que vai dar legalidade para a implantação dessa Lei imposta pelo próprio código de trânsito brasileiro e, aproveitando, recebemos um convite da AMEG com o seguintes dizeres "Não existe mais espaços para gestão amadora no trânsito" a AMEG - Associação dos Municípios da Micro Região do Médio Rio Grande e o Instituto de Pesquisa da Municipalidade e Cidadania estarão realizando no próximo dia dezoito de maio de dois mil e dezessete na sede da AMEG a palestra Municipalização do Trânsito Responsabilidade e Desafios de acordo com a divulgação o evento é gratuito; as inscrições poderão ser feitas na AMEG através dos telefones, temas tratados neste encontro Obrigação Legal Institucional e Técnica, Dever e Responsabilidade Objetiva da Prefeitura, Recursos Financeiros, Dificuldade, Melhoria na Qualidade de Vida, Eficiência da Mobilidade, Redução com Gastos na Saúde Pública este encontro tem muito haver com que você Vereador está pleiteando que são maiores informações desse projeto de Lei, a respeito da Municipalização, sem o Município não temos como fiscalizar o rotativo para que realmente seja implantado a faixa azul; nós precisamos estar municipalizados, existe então essa condicionante e em conversa com o Prefeito Adeberto tenho cobrado muito a este respeito, ele falou que já está contratando uma empresa para estar promovendo essa Municipalização, tendo eu pós graduado em Administração Pública e meu trabalho de conclusão de curso foi justamente a Municipalização do Trânsito na cidade de Piumhi, fiz todo um levantamento de frota de placas e trânsito que estão irregulares, placas totalmente que estão fora do regulamento, então o que eu posso adiantar Vereador José Segundo Faria é que o município tem que municipalizar e no dia dezoito haverá este evento na AMEG onde estaremos presentes para absorver mais conhecimento e estar cobrando. O que seria municipalizar o trânsito de Piumhi? Nós temos que criar uma junta de recursos para julgar as multas que são de competência do município, como o estacionamento irregular que vai poder arrecadar essas multas para o município além de cobrar taxa de regularização de estacionamento. Assim, existe uma série de informação e a necessidade de formar um corpo técnico. Até então no município de Piumhi, no seu organograma e na estrutura organizacional, havia alguns cargos de agentes que já foram revogados e agora estão regularizando essa situação, para isso precisamos de um órgão especifico no município e ele está sendo criado, pois antes disso não tem como municipalizar o trânsito; está sendo criado através da reestruturação, estamos aguardando chegar a esta casa, acredito que, até o mês de junho / julho; para organizar tem que estar tudo regularizado: no quadro de funcionários e estrutura do município, isso será encaminhado para esta casa, está fluindo , aproveito a oportunidade para convidar os colegas para participar do curso do dia dezoito na AMEG onde estaremos realmente aprendendo um pouco mais para então podermos cobrar com maior segurança, acredito que haverá a presença de engenheiros e funcionários da prefeitura para poder estar agilizando; é uma cobrança que faz sentido, porque a medida que municipalizarmos nosso trânsito vamos tratar a questão da sinalização, das vias, da acessibilidade e temos sim que ficar preocupados com tudo isso e a

colocação; tenho certeza Vereador José Segundo de Faria, de que estaremos cobrando isso do Prefeito principalmente ,de uma equipe técnica presente neste curso no dia dezoito. O Presidente perguntou ao Secretário se havia algum projeto, disse ainda, que pulou a ordem e ainda dois Vereadores irão fazer o uso da palavra no grande expediente. Em seguida, o Nobre Colega Vereador José Seabra de Oliveira agradeceu ao Presidente e ainda cumprimentou a todos os presentes , falando em trânsito, disse que o Presidente colocou muito bem as palavras a respeito do assunto sobre a municipalização do trânsito em Piumhi, disse ainda que está fazendo as indicações a respeito da rotatória na Avenida Querobino Mourão em frente ao ABC onde está acontecendo vários acidentes infelizmente; onde a obra está parada , gostaria que fosse feito antes da municipalização, e outra indicação é na Rua Miguel Couto entre Dom Pedro Segundo acha que é muito importante. Pediu licença a todos para cumprimentar ao Presidente do Atlético Piuinhense, nosso amigo, José Ailton de Faria que além de presidente é um excelente atleta, desejando-lhe muita saúde e para que continue fazendo este trabalho. Passou a palavra ao Nobre Colega Vereador José Welington da Silva que agradeceu ao Presidente dando boa noite a todos os presentes, em seguida falou a respeito do trânsito, está presente o Sargento Wellis e Edevilson, falou que são muito cobrados pela população, inclusive já fez umas indicações no mês de Janeiro sobre a Rua Dom Pedro Segundo para chegamos nos Bairros Lagoa de Trás , Cidade Nobre, Nova Brasília você tem que ir no Lindomar e depois descer para chegar na Dom Pedro Segundo para ir para os Bairros, eu já fiz essas indicações acho eu que é coisa muito simples; acho que teria que colocar uma mão dupla no Posto Albatroz até na Rua Joaquim Beijo até agora não obtive resposta já foi entrego para o Prefeito, sabemos que no departamento de obras o demanda é muito grande; Sr. Presidente se possível, poderíamos reunir com o Prefeito para sugerir que coloque alguém no departamento de obras para auxiliar quanto a estas demandas; não só eu, mas o demais Vereadores, temos vários pedidos e estamos sendo cobrados na rua. Com a palavra a Vereadora Shirley Elaine Gonçalves, sobre o assunto do trânsito fiz umas indicações no mês de fevereiro a respeito da Rua Dom Pedro Segundo, onde alí a mão não é dupla; onde a pessoa só pode estacionar em um só lugar, tendo naquela rua, agência bancária e cartório de registro; e a impossibilidade de estacionar não justifica que seja uma mão, se fosse colocado estacionamento dos dois lados estará beneficiando uma grande parte de pessoas que necessitam de um estacionamento, principalmente as sextas-feiras devido ao casamento no cartório, além disso uma outra indicação que foi feita sobre a regularização que fosse construído um trevo naquele confrontamento, entre a Rua Joaquim Beijo e Rua Tito Ulisses perto da Toca do Coelho; são sete ruas ali, local este que há muitos acidentes, precisa ser organizado para estar evitando tais acidentes, também não obtive retorno pedindo ao Senhor Presidente que olhe com carinho a respeito deste assunto. O Presidente pontuou sobre o assunto esclarecendo que não existe um órgão competente que trata do assunto do trânsito, que acredita que vai ser resolvido agora com a reestruturação do organograma do município e ai teremos um órgão para estar cobrando e não um órgão genérico, como departamento de obras; uma outra questão, por falta de um órgão competente algumas Leis, como esta Lei da

Faixa Azul, que concede o alvará para o transporte público que não está regularizado, justamente, por falta de um órgão competente, acreditando que estas questões serão sanadas com esta nova reestruturação e uma queixa muito constante é que nossos ofícios, indicações ou reinvindicações não estão sendo atendidos; estarei agendando uma reunião com o Prefeito juntamente com a Mesa Diretora para estar cobrando isso, se for o caso sentar com a administração. Nas semanas finais do mês de abril e iniciais do mês de maio o assunto que foi muito corriqueiro a esta Casa e também na sociedade foi a cobrança do IPTU; muitas reclamações por parte dos contribuintes, preços elevadíssimos, alguns dados incoerentes por parte daqueles contribuintes que estão reclamando em face disso nós convidamos a Dona Marisia dos Reis Leite que é chefe do departamento de arrecadação municipal e o Procurador do Município, Dr. Geovane Costa Badinhani, que prontamente vieram atender a nossa convocação e estão aqui hoje para responder alguns questionamento feitos pelos cidadãos, aqui na Câmara e também no dia a dia e em nossas casas; alguns Vereadores não estão entendendo qual foi o embasamento o motivo da elevação substancial na cobrança do IPTU, portanto, em primeiro lugar agradeço a presença da Dona Marisia e Dr. Geovane e convido que falem na tribuna para esclarecer um pouco alguns questionamentos realizados pelos cidadãos e pelos nobres colegas. Alguns destes questionamentos foram encaminhados para o departamento tanto do jurídico quanto ao departamento de arrecadação e nós gostaríamos de ter algumas respostas dos Senhores e esclarecimentos para a sociedade de Piumhi. A principio o ofício foi encaminhado pelo então Presidente, em exercício, José Welington da Silva, o primeiro questionamento, não querendo deixar vocês em situação constrangedora, nos iremos fazer o que foi enviado para os senhores e deixar em aberto para os Vereadores a primeira questão, qual o critério usado para reajustar o IPTU? O Dr. Geovane agradeceu a presença e disse ao Presidente Antônio Fernando Gomes que foi muito bom atender ao chamado do Vereador José Welington, disse ainda que, houve muita confusão em relação ao reajuste do IPTU inclusive o índice que subiu dez por cento, vinte por cento, sessenta por cento, oitenta e cinco por cento, não sendo verdade o critério usado nos últimos anos IPCA, mês base novembro de dois mil e dezesseis e anterior novembro de dois mil e quinze, novembro de dois mil e quatorze; o que acontece na guia do IPTU, tenho uma em mãos, o que sofre o reajuste tem que ser olhado na primeira linha da guia, seria o imposto; a guia do IPTU é composta de imposto, taxa de coleta de resíduos sólidos e em alguns casos que não tem padrão de medição Cemig a taxa COSIP, taxa de iluminação pública e a taxa de expediente, o primeiro imposto de dois mil e dezesseis para o ano de dois mil e dezessete subiu seis virgula oito por cento que é o IPCA; de dois mil e dezesseis foi esclarecido para a Vereadora Shirley Elaine Gonçalves Faria que no de dois mil e quinze a taxa subiu dez virgula quarenta e oito por cento que era o IPCA e assim tem sido feito nas gestões passadas; o que tem causado algum problema é o seguinte é o subtotal e o total, porque quando se trata de residência ele subiu somente isso, agora quando se trata de lote tem sido cobrado agora a taxa de iluminação pública que é esta lei complementar 41 que foi feita em novembro de dois mil e quinze. Porque que isso ocorreu? A Cemig não faz esta cobrança em lotes somente, há padrão de residência; gostaria

CÂMARA MUNICIPAL DE PIUMHI
Rua: Visconde de Ouro Preto, 435 – Centro- Tele fax: (37)3371-1551/1384
CNPJ: 04.889.589/0001-81 E-Mail: camara.piumhi@terra.com.br
Site: www.camarapiumhi.mg.gov.br CEP 37.925-000 PIUMHI-MG

de citar um exemplo aqui, pois há poucos dias uma pessoa me procurou e disse que está cobrando a taxa COSIP no meu lote, mas eu tenho casa; entretanto, ele não foi até a prefeitura e apresentou o projeto da casa , não tem como a Prefeitura saber que tem uma casa naquele lote se não existe um projeto são coisa deste tipo que pode acontecer algum erro mas nesses aumentos aqui dificilmente ele ocorre porque é feito pelo sistema sendo o reajuste igual para todos. O Presidente perguntou se os cálculos são feitos anualmente e através de algum programa específico? A Senhora Marisia respondeu que os cálculos são feitos anualmente, geralmente de acordo com o percentual do IPCA e, é feito em primeiro de janeiro onde é feito este reajuste, e cada caso é um caso, a medida que as pessoas têm procurado a Prefeitura; na medida do possível, tenho respondido explicando o problema de cada um, o aumento é de seis e noventa oito por cento, exemplo ano passado o aumento foi de dez e quarenta e oito por cento o desconto foi de dez e quarenta e oito por cento, este ano o índice de reajuste foi seis e noventa e oito por cento e o desconto de seis e noventa e oito por cento, porém este ano a pessoa pega o índice do ano passado e compara ao deste ano , o que tem acontecido a pessoa passa uma escritura este ano em um valor x a partir do ano que vem é reajustado o valor do imóvel, nestes casos dá uma diferença maior no valor venal; o cálculo não é feito manual, joga o índice no sistema e é reajustado normalmente para todos, e durante o ano quando vai passando as escrituras vai jogando no sistema, igual o Dr. Geovane explicou que, nesses casos que era lote e se constrói casa não comunicam a Prefeitura. Não temos como saber, pois não temos fiscal direto olhando se foi construído ou não, não apresentaram o projeto então quando eles vão até a Prefeitura reclamar, pedimos a conta de energia; faz um requerimento para excluir a taxa da iluminação que está sendo cobrada junto, isso tudo esta sendo feito e explicado ao pessoal da melhor maneira possível, estamos a disposição para explicar, pode acontecer erro porque o erro é humano, mas é muito difícil de acontecer. O Presidente fez a pergunta de como é lançado os dados neste programa. Acredito eu que é da Memory, ele é lançado no decorrer do ano, no final do ano, foi esta pergunta que alguém fez, Senhora Marisia disse que é o que ela acabou de explicar, quando sai o índice do IPCA em dezembro já passa os decretos para Memory, então dia primeiro de janeiro já faz o reajuste, durante o ano nós mesmos vamos fazendo os cálculos, por exemplo, se constrói no lote, muda o valor venal, pois acrescentou uma casa, ou no caso de escrituras igual havia comentado; outra coisa pega o habite-se da casa para avaliar o imóvel. Outra pergunta houve aumento das taxas que influênciam o reajuste do IPTU. A Senhora Marisia respondeu que não, o que aconteceu com essa taxa da COSIP, porque a primeira vez que foi cobrada para lotes foi no ano passado em dois mil e dezesseis e jogaram no sistema e o modo de cobrança da taxa de iluminação ficou errado, porque era para cobrar anualmente igual consta na Lei e foi cobrado referente a um mês somente, então tem gente que leva o IPTU do ano passado que foi cobrado aqui e aumento tantos por cento, este ano está cobrando certinho, de acordo com a lei. Qual o documento ou legislação para definir o valor venal dos imóveis, em especial a classificação dos mesmo em, a, b ou c. A Senhora Marisia respondeu que o valor dos imóveis continua de acordo com o código tributário do município e nós temos os valores de classificação de

CÂMARA MUNICIPAL DE PIUMHI
Rua: Visconde de Ouro Preto, 435 – Centro- Tele fax: (37)3371-1551/1384
CNPJ: 04.889.589/0001-81 E-Mail: camara.piumhi@terra.com.br
Site: www.camarapiumhi.mg.gov.br CEP 37.925-000 PIUMHI-MG

construção de acordo com a área construída têm-se a classificação do imóvel, por exemplo, classificação primeira dois mil por metro quadrado e assim por diante realiza o cálculo venal. O Presidente falou que foram estas perguntas que foram encaminhadas a assessoria jurídica e ao departamento de arrecadação, vou abrir a palavra para os Nobres Colegas, mas antes gostaria de fazer três perguntas. Este projeto veio para esta casa para conceder um desconto e esta casa aprovou o projeto que este desconto seria parcelado em três pagamentos justamente visando o aumento que houve no IPTU e a própria situação que o país se encontra de dificuldades financeira e tudo mais, por questões de lançamento do IPTU não foi possível parcelar para não trazer um transtorno maior e uma programação feita através da Memory, então ficou acordado entre o executivo e a câmara municipal, para atender os anseios da população, parcelar ou conceder esse desconto até no mês de junho. Pergunta: o executivo já baixou algum decreto ou uma autorização para que a população possa pagar até junho conforme combinado com os Vereadores? Dr. Geovane respondeu que levou ao conhecimento do Prefeito a respeito do que esta casa pediu para estender o pagamento do IPTU até trinta de junho, e é viável este pedido sim, pelo seguinte, houve um congestionamento muito grande sobre o cadastramento para as casas populares e houve novecentas certidões e tumultuou muito e neste meio tempo ainda houve essas pessoas que queriam as informações do IPTU e que talvez não foram atendidas pelo tumulto que causou na prefeitura; e o Prefeito pediu para passar para essa casa que vai conceder sim o desconto do IPTU até trinta de junho, já foi prorrogado até trinta de maio e, a pedido da câmara e pelo congestionamento que houve na Prefeitura, foi prorrogado até trinta de junho. O que falta para nosso município ter uma planta de valores ou um georreferenciamento para que essa cobrança seja unânime e justa para todos os munícipes? O Dr. Geovane respondeu que até discutiu com meu colega que é até o jurídico desta casa, que esse zoneamento não foi feito ainda em Piumhi e não pensado, porque a evolução desse IPTU ela se da de que maneira: compra, venda, inventário ou construção nova e a partir desse ponto tem um valor venal ou original que é sujeito ao IPCA todos os anos data base em novembro, é muito comum uma pessoa que mora do lado da sua casa ter um valor menor do que a sua casa propriamente dita, que você fez depois dela; a casa da pessoa vem ao longo de anos ela nunca foi vendida, nem alienada e nunca passou por processo de inventário esse valor fica reduzido e não corresponde ao valor venal, então a cada movimentação que está sendo feita é o valor venal. O que significa valor venal? Valor de venda à vista atualizado e, este é problema, no caso de um zoneamento igual; o pessoal estranhou muito e achou muito ruim o valor da taxa da COSIP que é x reais digamos, em um zoneamento casas que pagam cem reais de IPTU passará a pagar um mil e quinhentos, dois mil reais, porque são casas bem localizadas e datadas de forma antiga de mil novecentos e setenta e não passaram por nenhum processo de avaliação porque nunca aconteceu venda, inventário ou doação, então até agora nenhum Prefeito pensou em fazer um zoneamento; se o cidadão está penalizado com um aumento de sessenta reais ele ficará mais penalizado com um aumento de dois mil, três mil reais, até dez mil em imóveis em Piumhi, tem imóveis em Piumhi que tem o valor venal de quatrocentos mil reais e vale três milhões, imagina o valor

CÂMARA MUNICIPAL DE PIUMHI
Rua: Visconde de Ouro Preto, 435 – Centro- Tele fax: (37)3371-1551/1384
CNPJ: 04.889.589/0001-81 E-Mail: camara.piumhi@terra.com.br
Site: www.camarapiumhi.mg.gov.br CEP 37.925-000 PIUMHI-MG

do IPTU que esta pessoa iria pagar? O Presidente falou que seria uma questão social quem tem mais pode pagar mais, e o que nós queremos é o que Lei busca é a igualdade entre as pessoas, está na hora de deixar um pouco a política de lado e passar um pouco mais para a administração é uma questão de renúncia quando falamos em georreferenciamento ele vai não só desta questão da valorização da casa ele vai atender a questão do trânsito no município hoje mesmo estamos aqui com o SAAE fazendo um projeto de um georreferenciamento de toda água e esgoto do município, ou seja, através do georreferenciamento nós vamos trazer a tona uma questão de justiça social, de trânsito, enfim quem tem mais tem que pagar mais todo mundo tem os direitos iguais, tem direito a um trânsito, de qualidade de vida; é uma questão que eu faço e também uma crítica que estou fazendo neste sentido porque se é mais justo essa planta de valores eu acho que o município tem que caminhar para isto, hoje estamos evoluindo e não tem como sermos mais amadores, temos que colocar todos em um patamar de igualdade, não é porque eu sou político eu vou ter uma isenção x em detrimento ao outro que tem uma casa pior do que a minha, mas que foi construída recente, gostaria que levasse esta sugestão ao Prefeito. O que tenho comigo é o seguinte: nós que estamos na esfera política queremos fazer um trabalho político, mas temos que pensar na nossa cidade, temos que pensar em fazer Leis; criar Leis que realmente atendam ao município como um todo e não buscando favorecimentos pessoais, é só uma sugestão e uma crítica que faço , passo a palavra para o meu colega Vereador José Welington Silva. Boa noite Dr. Geovane e Dona Marisia, a respeito desta taxa mesmo da COSIP, na gestão passada ela foi paga em um mês esse IPTU deste ano essa taxa está sendo cobrada doze meses ou está sendo cobrado vinte e três meses. Dr. Geovane respondeu que é em doze meses, se a pessoa que está sendo cobrado a taxa como se fosse lote e estiver construído casa é só levar na prefeitura o talão de energia para diminuir essa taxa porque o próprio talão vem cobrando esta taxa e mediante este talão de energia que ele apresentar a Prefeitura tirará a taxa. Dr. Geovane pediu permissão ao Presidente e voltou à pergunta para esclarecer que vários municípios praticam um tipo de IPTU progressivo porque o estado o faz assim, a AF Administração Fazendária ela faz a valoração do imóvel, no caso de uma morte, naquele tempo ela pega o imóvel e atualiza-o no valor venal para pagamento de ITCMD que é um imposto, por isso vários municípios não é só Piumhi ainda praticam lado a lado com o estado. A Vereadora Shirley Elaine Gonçalves Faria questionou: em relação ao IPTU, que prestou bastante atenção na explanação da Senhora Marisia de como é feito a avaliação através da construção, através do código tributário minha dúvida ainda persiste na questão seguinte, qual critério legal que baseia a Prefeitura para calcular o valor venal do imóvel e em qual Lei permite a Prefeitura fazer este cálculo de avaliação, principalmente qual a lei? A Senhora Marisia respondeu que é o código tributário do município , Lei nº 1.083. A Vereadora Shirley continua: então existe uma Lei para isso, então quando há uma movimentação em cartório ou qualquer imóvel de compra venda, pois esse valor venal é atualizado. Um exemplo citado pela Senhora Marisia, um lote que você paga IPTU há muitos anos e já está lançado na Prefeitura, um ano ou dois, na hora da venda para cobrar o IPTU de acordo com o código tributário municipal podemos avaliar o imóvel para efeito de venda, a

CÂMARA MUNICIPAL DE PIUMHI
Rua: Visconde de Ouro Preto, 435 – Centro- Tele fax: (37)3371-1551/1384
CNPJ: 04.889.589/0001-81 E-Mail: camara.piumhi@terra.com.br
Site: www.camarapiumhi.mg.gov.br CEP 37.925-000 PIUMHI-MG

Prefeitura poderá avaliar o imóvel até atingir até o valor real da venda, mas geralmente a gente não atinge o valor real do imóvel, se seu imóvel está lançado na Prefeitura no valor de quinze mil, hoje se você levar lá para transferir e passar escritura o valor real é de sessenta mil, ele sofrerá esta alteração. Outra pergunta da Vereadora Shirley: se existe na Prefeitura uma comissão para avaliar estes imóveis, há algum critério para avaliação deste imóveis. A Senhora Marisia disse que o valor de mercado, foi passado uma guia de IPTU para Dr. Geovane e Senhora Marisia verificar, o Presidente disse que essas questões pontuais fossem resolvidas na Prefeitura. Dando continuidade, o Vereador José Seabra de Faria tomou a palavra e pediu que fosse explicado como é calculado a taxa de iluminação pública de lotes de acordo com a Lei Complementar nº 41/2015, para lote de até seis metros de testada é cobrado 0,25 por metro; de seis zero um a doze metros de testada, 0,40 por metro; e, a partir de doze zero um metros de testada, 0,50 por metro, de acordo com a testada do imóvel. O Vereador José Antônio Camargo reforçou a pergunta um lote de esquina se estiver dois postes altera no valor ou a taxa de iluminação? A Senhora Marisia respondeu que não, pois é de acordo com a metragem do imóvel, José Antônio fez um observação a respeito da Prefeitura de Capitólio, o Prefeito de Capitólio fez uma reavaliação em Escarpas do Lago e na própria cidade, ele conseguiu arrecadar para o município uma média de sete milhões; Piumhi está em torno de quatro mil é uma forma que tem que ser repensada, diante do que Dr. Geovane e Senhora Marisia falou aqui, esse aumento se dá devido a transação e se averbou, aconselho a quem me procurar para ir direto na Prefeitura para qualquqer esclarecimento. O Presidente passou a palavra para Dra. Cely que falou para o Dr. Geovane que pelo que já foi visto está na hora do Município tomar algumas providências, de acordo com a situação que estamos verificando essa forma de fazer esta reavaliação do imóvel dá só quando há uma transformação, averbação do imóvel, isso faz com que o contribuinte construa clandestinamente, contrato de gaveta, justamente para não mexer no valor do imóvel, porque só vai ter esse reajuste se houver uma destas formas de alteração no imóvel, então a gente vê que o município está perdendo, com isso a pessoa vende um imóvel para um parente e não passa escritura para não alterar o valor do imóvel. Então esta é uma questão que tanto o executivo quanto o legislativo precisa trabalharem prol do Município, estamos realmente revendo isso. Isso estou falado do lado da administração porque do lado do contribuinte, de repente, para alguns está bom; mas para o contribuinte que adquiriu o imóvel agora então, essa diferenciação está de acordo com o que foi falado, o critério para classificação dos imóveis está no código tributário? Dr. Geovane respondeu que esse critério ele é da pelo Sinduscon é um órgão do sindicado da indústria da construção civil é o que os engenheiros dos municípios utilizam: ele envolve metragem quadrada, acabamento da casa e tudo mais localização, essa avaliação é feita em todos os sentidos desde a localização do imóvel até o material empregado e área construída, então esses critérios não estão no nosso código tributário é lei geral, não foge muito da tabela do Sinduscon usada pela maioria dos engenheiros dos municípios; é uma tabela oficial, que te dá um subsídio de ver uma casa de dois quartos, três quartos, um padrão A,B,C. Por exemplo de padrão A poderia ser granito, padrão B poderia ser o porcelanato, azulejo e meia parede

seria o padrão C e tem ainda um padrão popular. Isso é definido inclusive por metro quadrado de construção, então este critério é só quando há um alvará, habite-se, porque para definir este critério A,B, C, é a casa realmente construída , pode existir alguns casos que este habite-se, foi pedido a trinta ou quarenta nos atrás e esta casa nunca foi vendida ela precisa de uma reavaliação , o fiscal da AF – Arrecadação Fazendária ,vai nessa casa e vê seu o estado geral, a precariedade, as condições e faz uma avaliação; é a mesma coisa que o engenheiro da prefeitura faz, as vezes você pode ter uma casa muito ruim no centro da cidade sendo que o lote tem mais valor do que a casa, e você pode ter uma casa muito boa no bairro, é o fiscal que faz esta visita e avaliação seria no caso o engenheiro, Lazinho, ou Edson Baiano é o pessoal de campo que faz essa avaliação, e a questão do valor de mercado está no código tributário municipal valor do ITBI. O presidente falou que no caso de alguma dúvida procurar o setor responsável da prefeitura. A Senhora Marisia completou que se o lote estiver aberto, cobra-se um e meio por cento do valor venal, lote murado é cobrado um por cento, agora se você der entrada em um projeto para uma construção é cobrado meio por cento do valor venal, lote aberto é bem mais caro é uma forma o de orientar o pessoal a murar os lotes. **CIDADÃOS INSCRITOS:** a cidadã Rosélia da Silveira irá fazer um questionamento sobre o IPTU. Desejou boa noite a todos, logo quando falamos de IPTU, o imposto foi instituído realmente para quem tem uma propriedade urbana e a forma da tributação é correspondente a propriedade do imóvel e o poder de riqueza que o proprietário detém sobre o imóvel, por isso que existe essa avaliação do valor a cobrar e também existem imóveis que tem a isenção do imposto, o que foi colocado aqui é que a administração pouco importa com isso, o que importa é se eu vendi, se eu doei, se eu herdei, aí sim existe essa valorização do imóvel; o que tem acontecido que a maioria das pessoas não faz transmissão de bens ao longo da vida e, com isso, acabam pagando um imposto menor do que realmente deviam. Acompanhando o andamento da sabatina eu não pude deixar de lembrar o que aconteceu com o sindicato dos servidores o Sempre, nós fomos denunciados por sonegação fiscal porque o município não avaliou o imóvel da forma adequada, se eu quiser falar que eu vendi um imóvel por dez reais, o problema será meu, porque a Prefeitura irá tributar naquele valor, se eu não declaro o valor do imóvel a Prefeitura irá tributar pelo valor venal que está lá de dez , vinte, cinquenta e nós somos obrigados a responder um processo criminal por sonegação fiscal e administração vem aqui e fala que nós não olhamos isso, nós simplesmente fechamos os olhos pelo valor do móvel, o que importa é o que você contribuinte declara, e pra gente fica tudo certo. Se seu imóvel está de cinquenta anos com o valor de dez e se você resolveu vender ele por valor de vinte e ele vale quatro milhões Dr. Geoveni, o Senhor deu o exemplo da administração que fica omissa; a administração assumiu aqui que ela está abrindo mão da receita isso é crime, então cabe a esta casa apurar o que está sendo feito. Nós sim, estamos respondendo um processo por sonegação fiscal, se vocês pegar aqui nesta casa a documentação que está aqui, de uma forma arbitrária uma CPI que foi feita contra o sindicato onde a Senhora Marisia declara lá que não houve declaração de venda do imóvel e foi tributado pelo valor venal, quatorze mil reais de quinze anos atrás, a Prefeitura tributou e é o que está pagando o imposto

e até hoje é o que está pagando, está pagando o IPTU, pagou o ITBI e está pagando. Nós estamos respondendo a um processo criminal e a administração cobra do contribuinte a conta, como diz o colega, resíduo sólido de um terreno que não temcoleta de lixo e outra existe uma lei municipal que cobra do proprietário se ele não manter o terreno limpo, murado com calçada, está aí na lei orgânica, cabe a vocês cobrarem isso de todo proprietário de imóvel, isso é abrir mão de receita; é deixar de arrecadar para investir onde deve, saiu uma matéria no jornal onde se fala que a saúde está toda perfeita, esse dinheiro que está aqui deixando de cobrar poderia estar sendo investido lá, para realmente a matéria do jornal ser real, é isso que venho aqui cobrar; quando a Senhora Marisia disse que é sete ponto alguma coisa eu tenho aqui que foi mais de doze por cento, eu tenho um imóvel aqui próximo a Praça Padre Alberico que foi avaliado mais de cinquenta mil reais, outro imóvel em uma área bem mais afastada avaliado três quatro vezes maior, isso é justo com o contribuinte, ano passado essa casa aprovou uma lei de isenção de IPTU para as pessoas acometidas de câncer, só que esqueceram de colocar uma pequena regra lá. O Presidente agradeceu e disse que por questões regimentais mantem os cinco minutos conforme o regimento determina e deste já agradeço e convido para a próxima sessão para falar sobre o encontro do observatório social lá em Curitiba, por gentileza, na próxima sessão. O Sr. Iris Marcio vai falar sobre a sinalização de trânsito na cidade. Primeiramente boa noite a todos, eu queria deixar claro aqui ou melhor já ficou claro, que a situação do trânsito em Piumhi é grave, estou aqui em Piumhi há dois anos, estive fora por volta de vinte quatro anos, trabalhei na Policia Militar de Cássia onde colaborei com a Prefeitura na sinalização da cidade, e estou tendo a oportunidade de acompanhar o comando da Polícia Militar com o Prefeito anterior tentando resolver a solicitação que já foi feita há mais de quatro anos pela população e nada foi feito e hoje vou morar em um local onde já morreu uma pessoa atropelada; como o José Welington comentou que já é do conhecimento de vocês e ninguém toma providência e estarei mudando para este endereço na próxima semana, não tem condições, é grave, é próximo ao colégio João Menezes, estudei lá até o ano de 1990 e hoje está da mesma forma, nada foi feito, nada foi mudado e o trânsito só tem aumentado, é caminhão, ônibus, é completamente fora do normal e se der bobeira morre, e são vários alunos e se for atravessar a rua, já houve atropelamento de uma Senhora; em apenas dois anos que estou aqui, já aconteceu várias coisas, já fizemos abaixo assinado, colégio foi envolvido, promotor solicitou resposta da Diretora do colégio e não obteve resposta, estive com o Promotor e nada, mudou o Prefeito e continuo aguardando; outro local é a Escola Josino Alvim, o projeto já está nesta casa e acho que falta é vontade política, se vocês tiverem oportunidade vá até a cidade de Cássia para ver os projetos , aconteceu vários acidentes que hoje isso não acontece mais. Na minha opinião, a Prefeitura tem que fazer alguma coisa, quatro ano passou, me falaram que tem que fazer licitação, mas quanto tempo já passou e nada, gostaria de saber quanto tempo dura essa licitação, e não fica caro vim aqui hoje e pedir não vamos deixar outras pessoas morrerem. O Presidente falou para o Sargento Iris que por questões regimentais são cinco minutos, e o que tenho a dizer que o Senhor pode ter certeza já foi feita várias reinvindicações que ainda não obtivemos resposta e como poder

fiscalizador a nossa mesa diretora estará cobrando do Prefeito uma atitude, não só a demanda apresentada pelo Senhor mas todas as demandas que estamos aguardando resposta, agradeço a sua participação e por questões regimentais peço desculpas ao Senhor. Peço ao Senhor Secretário que faça a chamada dos Vereadores inscritos para a **EXPLICAÇÃO PESSOAL:** O Nobre Vereador José Antônio Camago Júnior, completando aqui, nós já conversamos e cobramos do Prefeito na própria porta da Câmara Municipal, que o trânsito é muito difícil, fomos procurados aqui por alguns moradores da região, aproveitando com certeza vamos fiscalizar e cobrar sim do nosso Prefeito, mas também vamos cobrar na porta da nossa Câmara, os moradores ao redor estão cobrando muito, da mesma forma que acontece nas Escolas aqui o trânsito é muito grande devido a Escola Instituto Perfil de Educação, o movimento é muito grande, aconteceu vários acidentes aqui em volta, esta região deve ser olhada; só para aproveitar que estamos falando de trânsito, relembrar o projeto que o José Welington trouxe aqui no início do nosso mandato, placa de sinalização até hoje não foi feito nada, vamos cobrar mais uma vez, porque andamos em Piumhi e procurando a rua tal vamos fazer uma parceria com o comércio local; e o Prefeito agora está pensando em contratar uma empresa e que possa reforçar esta área que é a parte de placas de trânsito não só a parte de placas, mas também está informando o nome das ruas e agradeceu a todos. O Presidente lembrou aos nobres colegas que a segunda sessão itinerante será realizada no dia 29 de maio segunda-feira as dezenove horas e trinta no Bairro Nova Piumhi, com o objetivo de ouvir os anseios dos cidadãos daquela localidade e na oportunidade acredito que já temos que levar uma resposta de algumas demandas já solicitadas pelos moradores do Bairro Nova Piumhi; convidamos a comunidade aqui presente que será realizada na Escola Municipal Ludgero de Lima Arantes, lembrando ainda de algumas datas comemorativas, hoje é dia do Assistente Social nobre trabalho que eles fazem com as pessoas carentes, com adolescentes; dia internacional da Família; ontem comemoramos o dias das Mães, parabenizando aqui a todas as Mães presentes, interessante que depois do dia das Mães vem o dia da Família e sem a Mãe que é a célula mater dessa família; lembramos ainda dos nossos funcionários públicos dia dezesseis dia do gari; dia dezoito dia do Combate ao Abuso e Exploração Sexual Infantil; dia dezenove dia dos Acadêmicos em Direito, dia do Defensor Público e dia do Estudante em Direito, que são aqueles que velam pelos nossos direitos e pela busca da nossa liberdade; dia vinte dia das Pedagogas e do Técnico em Enfermagem. Nada mais havendo a tratar e por não haver mais cidadão inscrito declaro encerrada a Sessão. Boa noite! Antônio Fernando

Vereador. ALEISSON ARAÚJO NUNES