PREFEITURA DO
NATAL

MENSAGEM Nº. 177/2023

À sua Excelência o Senhor

Eriko Samuel Xavier de Oliveira

Presidente da Câmara Municipal do Natal

Natal, 08 de dezembro de 2023.

Senhor Presidente,

Tenho a honra de submeter a Vossa Excelência e aos demais parlamentares que compõem esse Egrégio Poder Legislativo, o presente Projeto de Lei que *Altera as Leis nº 5.273, de 20 de junho de 2001;4.912, de 10 de dezembro de 1997 e 5.565, de 21 de junho de 2004, que regulamentam, respectivamente, as ZPA 3, 4 e 5 para fins de compatibilidade com a Lei Complementar nº208, de 07 de março de 2022 - Plano Diretor De Natal.*

A presente proposição objetiva compatibilizar as prescrições urbanísticas estabelecidas nas Leis nº 5.273, de 20 de junho de 2001, nº 4.912 ,de 10 de dezembro de 1997 e Lei nº 5.565, de 21 de junho de 2004, que regulamentam, respectivamente, as ZPA 3, 4 e 5, com os regramentos da Lei Complementar nº 208 de 07 de março de 2022, que dispõe sobre o novo Plano Diretor de Natal, que extinguiu a Zona de Adensamento Básico e alterou prescrições edilícias.

Pelo exposto, submetemos a apreciação de Vossas Excelências o presente Projeto de Lei solicitando sua aprovação por ser de relevante interesse público, e pela importância

desta iniciativa, espera-se contar com o apoio necessário para a aprovação da presente proposição.

Ciente da relevância da matéria, que certamente será inserida no ordenamento jurídico municipal, pede o Chefe do Poder Executivo Municipal, nos termos regimentais, que seja a este Projeto conferido o necessário **REGIME DE URGÊNCIA**, a teor do que também dispõe o Art. 41 da Lei Orgânica Municipal.

Destarte, contando com o elevado espírito público que norteia as ações de Vossa Excelência e demais edis, reitero os votos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,

Álvaro Costa Dias

PREFEITO

MINUTA DE PROJETO DE LEI

Altera as Leis nº 5.273, de 20 de junho de 2001;4.912, de 10 de dezembro de 1997 e 5.565, de 21 de junho de 2004, que regulamentam, respectivamente, as ZPA 3, 4 e 5 para fins de compatibilidade com a Lei Complementar nº208, de 07 de março de 2022 - Plano Diretor De Natal.

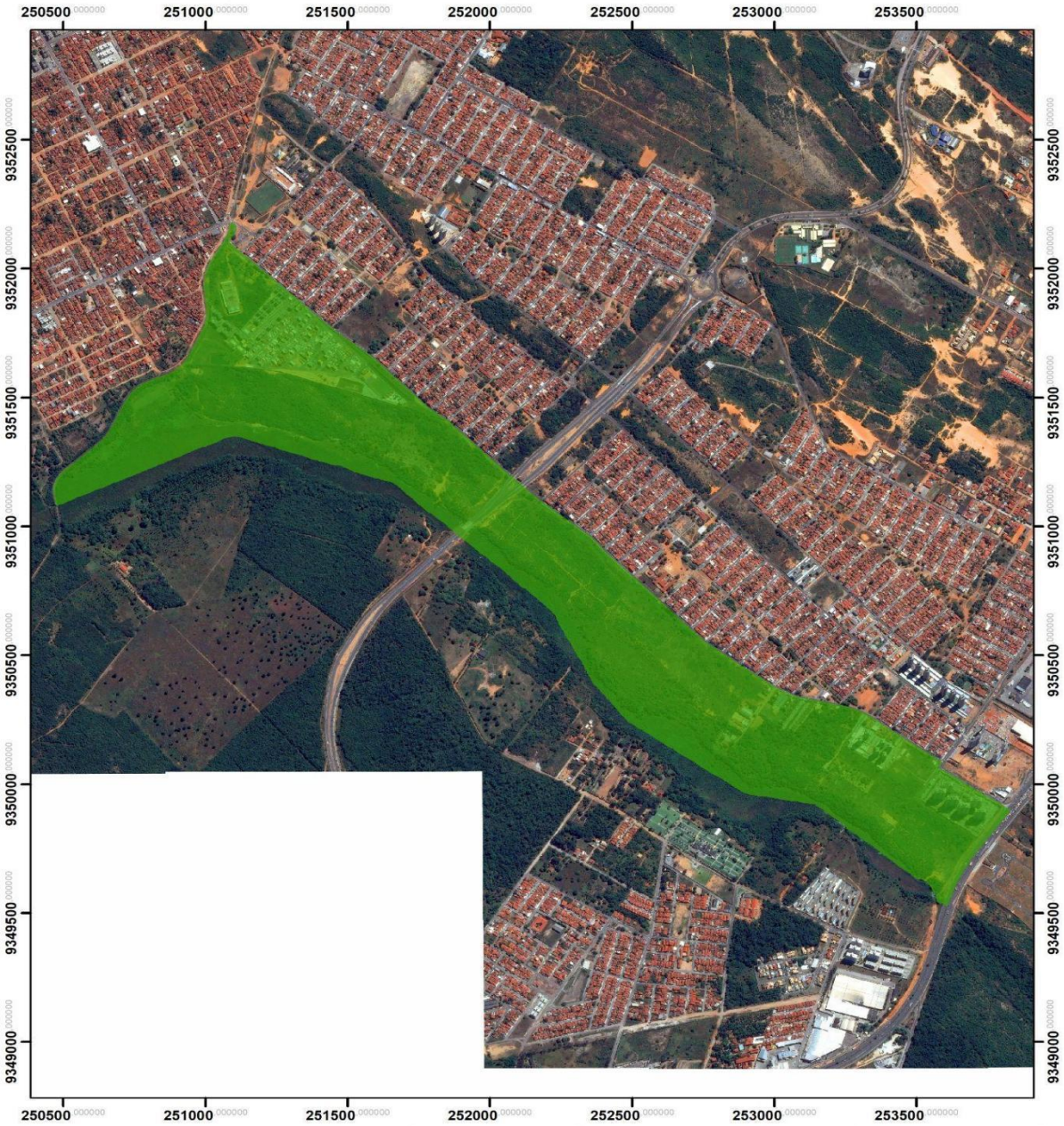
Art. 1º. Esta Lei tem por objetivo compatibilizar as prescrições urbanísticas estabelecidas nas Leis nº 5.273, de 20 de junho de 2001, nº 4.912 ,de 10 de dezembro de 1997 e Lei nº 5.565, de 21 de junho de 2004, que regulamentam, respectivamente, as ZPA 3, 4 e 5, com os regramentos da Lei Complementar nº 208 de 07 de março de 2022, que dispõe sobre o novo Plano Diretor de Natal, que extinguiu a Zona de Adensamento Básico e alterou prescrições edilícias.

Art. 2º. O Art. 14 da Lei nº 5.273, de 20 de junho de 2001, que regulamenta a ZPA3, passa a vigorar com a seguinte redação:

> Art. 14 - Os anexos abaixo relacionados constituem parte integrante desta lei:
> I - Localização e Limites da ZPA 3 - Anexo I
> II - Zoneamento da ZPA 3 - Anexo II
> III - Quadro de Prescrições Urbanísticas da SZ1 - Anexo III
> IV - Quadro de Prescrições Urbanísticas a SZ3 - Anexo IV

Art. 3º. O Anexo I da Lei nº 5.273, de 20 de junho de 2001, que regulamenta a ZPA3, passa a vigorar com as seguintes alterações:

ANEXO I



PREFEITURA MUNICIPAL DO NATAL
SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E URBANISMO

MAPA DE LOCALIZAÇÃO
E LIMTES DA ZONA DE
PROTEÇÃO AMBIENTAL 3

FONTE DE DADOS: BASE CARTOGRÁFICA DO DICP.

ELABORAÇÃO:
SPUA/DICP
NOV/2023

LOCALIZAÇÃO MUNICIPAL



LEGENDA:

Limites da ZPA 3



PROJEÇÃO UNIVERSAL
TRANSVERSA DE MERCATOR
DATUM - SIRGAS 2000
UTM - Zona 25S

MERIDIANO CENTRAL: 33W

0 137,5 275 550
Metros

1:18.000

ZPA3 - Limites		
Vértice	X	Y
1	253831,57	9349900,23
2	253799,66	9349920,97
3	253766,71	9349942,44
4	253719,28	9349973,46
5	253689,52	9349992,87
6	253659,88	9350012,21
7	253613,59	9350042,51
8	253575,78	9350066,26
9	253591,21	9350085,37
10	253489,41	9350156,52
11	253448,04	9350185,12
12	253402,56	9350216,91
13	253362,85	9350245,70
14	253336,99	9350264,67
15	253310,16	9350280,33
16	253285,45	9350291,42
17	253255,17	9350301,44
18	253219,71	9350309,78
19	253171,26	9350320,45
20	253121,73	9350331,49

21	253098,99	9350336,50
22	253072,77	9350342,97
23	253044,35	9350356,07
24	253005,94	9350375,60
25	252948,16	9350415,64
26	252906,87	9350445,30
27	252867,69	9350473,02
28	252827,85	9350501,04
29	252788,25	9350530,42
30	252759,67	9350551,88
31	252706,30	9350604,27
32	252666,98	9350643,92
33	252635,93	9350674,26
34	252591,48	9350718,71
35	252510,80	9350799,29
36	252441,65	9350868,42
37	252417,73	9350891,90
38	252388,71	9350923,60
39	252356,25	9350959,58
40	252332,92	9350978,34
41	252280,83	9351019,75
42	252175,12	9351103,20
43	252056,72	9351213,54

44	251993,44	9351273,61
45	251963,98	9351302,92
46	251926,46	9351339,64
47	251868,54	9351397,54
48	251854,64	9351411,01
49	251824,57	9351432,00
50	251792,36	9351454,69
51	251746,37	9351500,43
52	251679,85	9351566,59
53	251629,53	9351616,79
54	251590,86	9351655,22
55	251535,84	9351698,83
56	251499,61	9351726,95
57	251442,70	9351771,82
58	251382,81	9351826,96
59	251319,55	9351885,54
60	251272,28	9351929,26
61	251198,17	9351997,70
62	251135,22	9352054,98
63	251092,82	9352094,05
64	251088,73	9352098,82
65	251086,48	9352102,84
66	251086,30	9352107,78

67	251087,64	9352112,47
68	251089,71	9352117,17
69	251105,14	9352145,79
70	251106,79	9352150,24
71	251107,58	9352155,79
72	251107,26	9352161,11
73	251106,30	9352167,21
74	251104,05	9352172,33
75	251096,30	9352180,31
76	251089,46	9352183,44
77	251084,90	9352163,19
78	251080,30	9352147,50
79	251076,05	9352135,17
80	251070,93	9352123,03
81	251065,12	9352110,63
82	251061,05	9352103,09
83	251057,23	9352096,15
84	251050,47	9352084,96
85	251037,03	9352062,76
86	251034,60	9352058,86
87	251030,09	9352051,32
88	251026,19	9352044,90
89	251018,99	9352031,72

90	251014,31	9352022,00
91	251009,62	9352011,34
92	251004,85	9351998,85
93	251002,77	9351992,31
94	251000,43	9351983,63
95	250997,31	9351966,22
96	250996,44	9351959,37
97	250995,66	9351951,04
98	250995,14	9351938,72
99	250995,23	9351922,33
100	250995,66	9351916,09
101	250996,70	9351906,04
102	250998,96	9351886,01
103	251001,99	9351859,54
104	251003,21	9351839,50
105	251002,86	9351822,73
106	251001,21	9351807,90
107	250999,04	9351797,06
108	250995,14	9351783,61
109	250991,70	9351773,15
110	250985,52	9351758,21
111	250978,75	9351743,40
112	250964,53	9351714,10

113	250958,11	9351701,08
114	250954,47	9351693,63
115	250948,75	9351681,92
116	250942,76	9351669,98
117	250937,30	9351659,66
118	250931,23	9351650,29
119	250924,55	9351640,84
120	250919,70	9351634,42
121	250910,42	9351623,76
122	250898,02	9351612,14
123	250890,13	9351606,24
124	250879,89	9351599,30
125	250870,44	9351593,84
126	250857,52	9351587,51
127	250848,24	9351583,61
128	250833,93	9351578,40
129	250820,92	9351573,72
130	250802,02	9351566,70
131	250797,08	9351564,53
132	250786,67	9351559,15
133	250780,95	9351555,68
134	250770,54	9351548,92
135	250761,44	9351542,24

136	250751,46	9351533,57
137	250743,05	9351525,16
138	250736,63	9351517,79
139	250730,04	9351508,33
140	250726,40	9351503,13
141	250724,06	9351499,17
142	250718,33	9351488,50
143	250714,17	9351480,52
144	250706,89	9351464,97
145	250698,65	9351447,28
146	250687,64	9351424,82
147	250684,08	9351417,44
148	250679,57	9351408,25
149	250675,41	9351399,49
150	250664,48	9351377,55
151	250661,62	9351372,35
152	250657,89	9351365,24
153	250651,82	9351355,87
154	250649,22	9351352,15
155	250646,45	9351348,59
156	250642,20	9351343,47
157	250634,83	9351335,58
158	250623,72	9351324,57

159	250616,96	9351318,24
160	250609,85	9351311,82
161	250598,14	9351301,50
162	250584,70	9351289,97
163	250571,78	9351278,95
164	250556,95	9351266,12
165	250534,93	9351247,22
166	250524,06	9351238,08
167	250509,72	9351225,13
168	250504,32	9351219,88
169	250496,61	9351212,02
170	250490,45	9351204,62
171	250485,05	9351197,38
172	250481,04	9351191,21
173	250476,88	9351183,19
174	250473,03	9351174,25
175	250470,56	9351168,08
176	250467,36	9351155,81
177	250466,00	9351138,37
178	250466,82	9351123,28
179	250469,15	9351110,06
180	250472,05	9351095,54
181	250474,72	9351085,67

182	250476,82	9351079,17
183	250483,91	9351082,84
184	250490,75	9351084,77
185	250497,97	9351086,85
186	250516,26	9351097,10
187	250531,33	9351102,20
188	250538,41	9351106,52
189	250546,96	9351112,69
190	250557,32	9351115,60
191	250577,46	9351123,71
192	250595,03	9351130,54
193	250619,10	9351143,30
194	250643,25	9351150,90
195	250671,69	9351166,49
196	250693,39	9351174,05
197	250802,54	9351223,43
198	250806,00	9351223,88
199	250816,10	9351230,00
200	250823,70	9351231,77
201	250832,56	9351237,57
202	250847,22	9351242,44
203	250865,48	9351251,49
204	250871,00	9351254,49

205	250877,32	9351255,41
206	250883,34	9351260,20
207	250891,36	9351262,51
208	250900,39	9351266,91
209	250919,15	9351275,09
210	250934,24	9351283,39
211	250951,08	9351289,47
212	250969,47	9351299,36
213	250986,47	9351306,28
214	250999,01	9351308,11
215	251004,49	9351310,27
216	251008,36	9351313,31
217	251039,82	9351325,51
218	251054,73	9351335,17
219	251065,27	9351340,75
220	251073,67	9351342,75
221	251077,60	9351344,36
222	251081,71	9351344,55
223	251086,81	9351346,42
224	251107,84	9351348,37
225	251113,51	9351346,17
226	251119,18	9351345,65
227	251124,44	9351343,80

228	251129,07	9351343,54
229	251193,68	9351320,37
230	251201,33	9351318,98
231	251209,77	9351314,71
232	251222,49	9351311,73
233	251227,36	9351310,94
234	251232,62	9351309,15
235	251239,58	9351307,16
236	251246,02	9351306,68
237	251250,73	9351303,13
238	251264,54	9351296,88
239	251269,01	9351296,34
240	251273,79	9351293,80
241	251291,09	9351288,40
242	251341,20	9351274,47
243	251352,68	9351269,50
244	251356,74	9351268,50
245	251367,49	9351262,01
246	251373,43	9351260,16
247	251380,87	9351258,96
248	251394,82	9351254,95
249	251400,76	9351251,76
250	251407,10	9351249,97

251	251422,83	9351247,08
252	251447,67	9351237,50
253	251460,61	9351235,52
254	251468,12	9351235,12
255	251471,99	9351233,70
256	251477,05	9351234,18
257	251479,96	9351233,54
258	251487,47	9351228,08
259	251490,99	9351226,47
260	251492,41	9351226,77
261	251499,43	9351224,27
262	251503,91	9351220,73
263	251523,55	9351210,61
264	251535,28	9351207,68
265	251547,85	9351202,05
266	251564,18	9351198,07
267	251572,55	9351194,60
268	251579,59	9351193,22
269	251591,42	9351189,17
270	251597,47	9351186,85
271	251604,31	9351185,50
272	251609,09	9351184,93
273	251619,74	9351180,14

274	251657,40	9351169,77
275	251665,04	9351163,67
276	251673,92	9351159,05
277	251678,01	9351154,53
278	251680,35	9351149,80
279	251685,14	9351148,31
280	251688,74	9351143,03
281	251711,36	9351121,01
282	251728,27	9351107,31
283	251734,53	9351099,73
284	251741,04	9351093,48
285	251745,98	9351086,79
286	251750,09	9351082,78
287	251755,44	9351080,11
288	251769,31	9351065,88
289	251775,81	9351061,35
290	251779,57	9351057,68
291	251786,48	9351052,91
292	251792,24	9351051,01
293	251805,59	9351039,36
294	251811,97	9351032,58
295	251819,01	9351027,88
296	251822,51	9351024,30

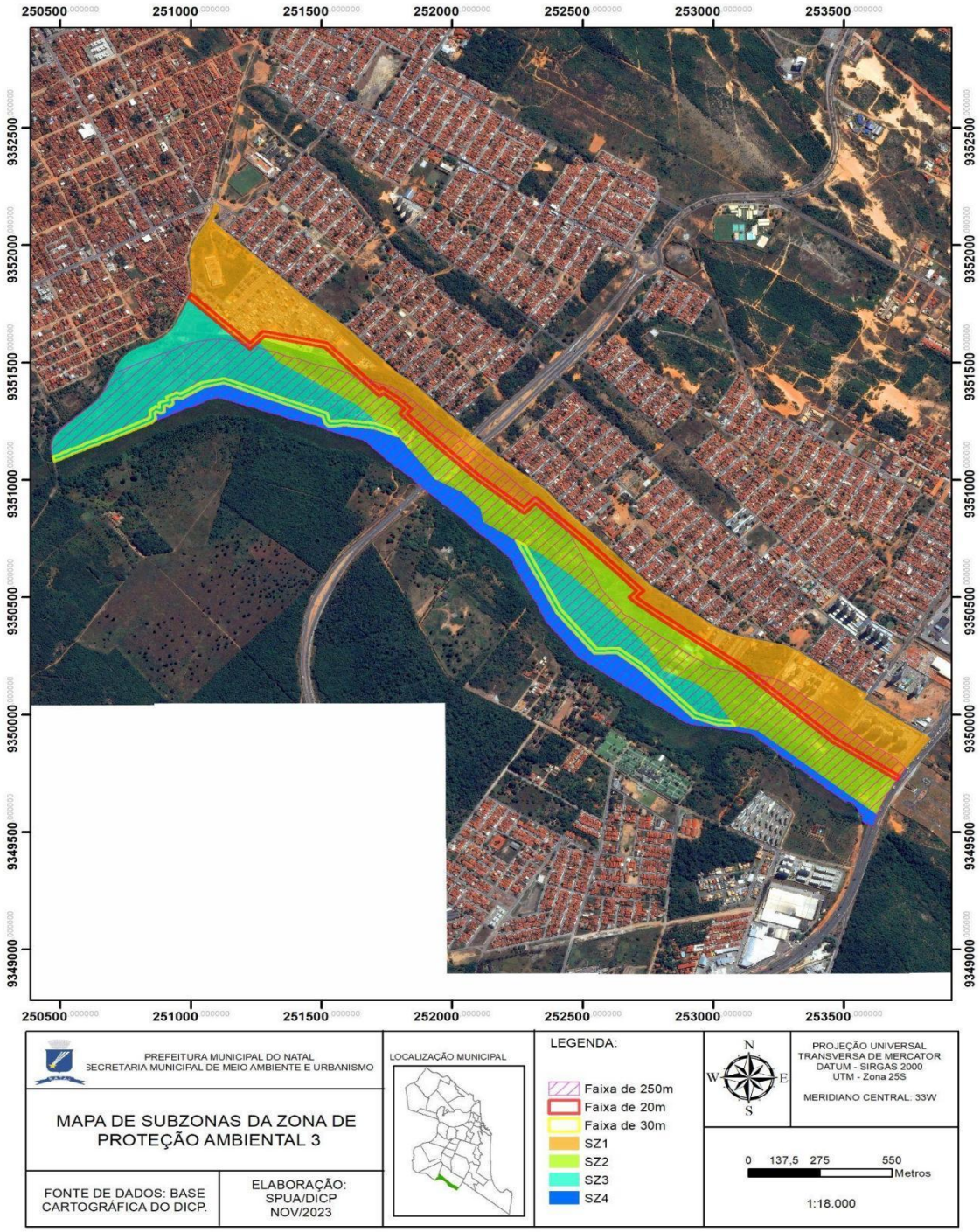
297	251825,79	9351022,74
298	251829,01	9351019,03
299	251834,87	9351015,75
300	251843,41	9351008,30
301	251844,10	9351006,01
302	251849,47	9351003,13
303	251855,33	9350995,58
304	251861,33	9350991,09
305	251867,88	9350983,75
306	251874,32	9350979,64
307	251882,33	9350970,42
308	251885,12	9350965,63
309	251895,32	9350959,83
310	251904,39	9350949,53
311	251938,91	9350922,44
312	251948,18	9350911,62
313	251958,69	9350903,51
314	251967,73	9350893,17
315	251981,18	9350885,31
316	251994,81	9350873,60
317	252003,24	9350864,44
318	252005,57	9350861,01
319	252016,46	9350853,55

320	252030,82	9350841,83
321	252039,41	9350837,16
322	252058,05	9350815,87
323	252061,90	9350812,28
324	252068,92	9350807,20
325	252074,41	9350800,75
326	252077,04	9350795,98
327	252092,55	9350782,14
328	252096,85	9350780,71
329	252100,19	9350776,41
330	252115,46	9350761,14
331	252118,80	9350760,42
332	252125,48	9350756,84
333	252150,90	9350732,38
334	252162,57	9350724,59
335	252168,99	9350716,03
336	252173,40	9350711,40
337	252184,65	9350702,12
338	252202,03	9350684,01
339	252210,47	9350676,56
340	252229,81	9350654,45
341	252232,60	9350648,36
342	252234,72	9350637,83

343	252240,64	9350628,19
344	252241,95	9350618,55
345	252249,62	9350606,29
346	252254,65	9350597,09
347	252260,18	9350593,27
348	252263,29	9350582,56
349	252262,75	9350577,20
350	252265,00	9350574,10
351	252268,97	9350570,56
352	252271,86	9350564,46
353	252308,00	9350495,76
354	252322,65	9350478,27
355	252325,53	9350466,13
356	252329,57	9350460,57
357	252330,11	9350455,99
358	252332,81	9350452,54
359	252333,83	9350446,44
360	252335,88	9350443,21
361	252338,57	9350440,01
362	252340,73	9350434,91
363	252342,63	9350429,52
364	252344,66	9350426,81
365	252347,05	9350418,55

Art. 4º. O Anexo II da Lei nº 5.273, de 20 de junho de 2001, que regulamenta a ZPA 3, passa a vigorar com as seguintes alterações:

ANEXO II


250500
251000
251500
252000
252500
253000
253500
9352500
9352000
9351500
9351000
9350500
9350000
9349500
9349000
PREFEITURA MUNICIPAL DO NATAL
SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E URBANISMO
MAPA DE SUBZONAS DA ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL 3
FONTE DE DADOS: BASE CARTOGRÁFICA DO DICP.
ELABORAÇÃO: SPUA/DICP NOV/2023
LOCALIZAÇÃO MUNICIPAL
LEGENDA:
Faixa de 250m
Faixa de 20m
Faixa de 30m
SZ1
SZ2
SZ3
SZ4
N
W
E
S
PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR
DATUM - SIRGAS 2000
UTM - Zona 25S
MERIDIANO CENTRAL: 33W
0 137,5 275 550
Metros
1:18.000

ZPA3 - SZ1		
Vértice	X	Y
1	253831,57	9349900,23
2	253799,66	9349920,97
3	253766,71	9349942,44
4	253719,28	9349973,46
5	253689,52	9349992,87
6	253659,88	9350012,21
7	253613,59	9350042,51
8	253575,78	9350066,26
9	253591,21	9350085,37
10	253489,41	9350156,52
11	253448,04	9350185,12
12	253402,56	9350216,91
13	253362,85	9350245,70
14	253336,99	9350264,67
15	253310,16	9350280,33
16	253285,45	9350291,42
17	253255,17	9350301,44
18	253219,71	9350309,78
19	253171,26	9350320,45

20	253121,73	9350331,49
21	253098,99	9350336,50
22	253072,77	9350342,97
23	253044,35	9350356,07
24	253005,94	9350375,60
25	252948,16	9350415,64
26	252906,87	9350445,30
27	252867,69	9350473,02
28	252827,85	9350501,04
29	252788,25	9350530,42
30	252759,67	9350551,88
31	252706,30	9350604,27
32	252666,98	9350643,92
33	252635,93	9350674,26
34	252591,48	9350718,71
35	252510,80	9350799,29
36	252441,65	9350868,42
37	252417,73	9350891,90
38	252388,71	9350923,60
39	252356,25	9350959,58
40	252332,92	9350978,34
41	252280,83	9351019,75

42	252175,12	9351103,20
43	252056,72	9351213,54
44	251993,44	9351273,61
45	251963,98	9351302,92
46	251926,46	9351339,64
47	251868,54	9351397,54
48	251854,64	9351411,01
49	251824,57	9351432,00
50	251792,36	9351454,69
51	251746,37	9351500,43
52	251679,85	9351566,59
53	251629,53	9351616,79
54	251590,86	9351655,22
55	251535,84	9351698,83
56	251499,61	9351726,95
57	251442,70	9351771,82
58	251382,81	9351826,96
59	251319,55	9351885,54
60	251272,28	9351929,26
61	251198,17	9351997,70
62	251135,22	9352054,98
63	251092,82	9352094,05

64	251088,73	9352098,82
65	251086,48	9352102,84
66	251086,30	9352107,78
67	251087,64	9352112,47
68	251089,71	9352117,17
69	251105,14	9352145,79
70	251106,79	9352150,24
71	251107,58	9352155,79
72	251107,26	9352161,11
73	251106,30	9352167,21
74	251104,05	9352172,33
75	251096,30	9352180,31
76	251089,46	9352183,44
77	251084,90	9352163,19
78	251080,30	9352147,50
79	251076,05	9352135,17
80	251070,93	9352123,03
81	251065,12	9352110,63
82	251061,05	9352103,09
83	251057,23	9352096,15
84	251050,47	9352084,96
85	251037,03	9352062,76

86	251034,60	9352058,86
87	251030,09	9352051,32
88	251026,19	9352044,90
89	251018,99	9352031,72
90	251014,31	9352022,00
91	251009,62	9352011,34
92	251004,85	9351998,85
93	251002,77	9351992,31
94	251000,43	9351983,63
95	250997,31	9351966,22
96	250996,44	9351959,37
97	250995,66	9351951,04
98	250995,14	9351938,72
99	250995,23	9351922,33
100	250995,66	9351916,09
101	250996,70	9351906,04
102	250998,96	9351886,01
103	251001,99	9351859,54
104	251003,21	9351839,50
105	251002,86	9351822,73
106	251001,21	9351807,90
107	250999,04	9351797,06

108	250995,14	9351783,61
109	250991,70	9351773,15
110	251000,58	9351765,01
111	251226,25	9351556,35
112	251259,16	9351589,05
113	251281,98	9351611,73
114	251511,04	9351565,36
115	251595,15	9351481,58
116	251631,31	9351445,60
117	251661,93	9351415,16
118	251721,93	9351355,41
119	251733,95	9351367,20
120	251764,49	9351345,88
121	251787,63	9351329,73
122	251816,54	9351301,06
123	251798,73	9351283,51
124	251835,04	9351247,22
125	251872,66	9351210,39
126	251902,82	9351180,39
127	251937,46	9351147,49
128	251967,69	9351118,81
129	252031,02	9351059,83

130	252042,09	9351048,64
131	252090,57	9351004,35
132	252123,70	9350977,84
133	252200,23	9350917,75
134	252276,76	9350856,79
135	252318,82	9350898,66
136	252512,63	9350719,73
137	252552,60	9350679,80
138	252597,27	9350635,14
139	252628,36	9350604,75
140	252667,06	9350565,72
141	252704,98	9350527,86
142	252676,36	9350499,86
143	252697,82	9350479,63
144	252714,16	9350466,95
145	252731,85	9350453,97
146	252772,21	9350424,03
147	252812,93	9350395,39
148	252851,72	9350367,95
149	252892,96	9350338,33
150	252929,68	9350312,26
151	252939,07	9350305,60

152	252957,49	9350293,82
153	253105,39	9350189,44
154	253455,26	9349882,16
155	253494,83	9349857,30
156	253646,45	9349758,22
157	253702,04	9349722,06
158	253733,18	9349766,02
159	253804,58	9349862,30
160	253831,57	9349900,23

ZPA3 - SZ2		
Vértice	X	Y
1	253702,04	9349722,06
2	253646,45	9349758,22
3	253494,83	9349857,30
4	253455,26	9349882,16
5	253105,39	9350189,44
6	252957,49	9350293,82
7	252939,07	9350305,60

8	252929,68	9350312,26
9	252892,96	9350338,33
10	252851,72	9350367,95
11	252812,93	9350395,39
12	252772,21	9350424,03
13	252731,85	9350453,97
14	252714,16	9350466,95
15	252697,82	9350479,63
16	252676,36	9350499,86
17	252704,98	9350527,86
18	252667,06	9350565,72
19	252628,36	9350604,75
20	252597,27	9350635,14
21	252552,60	9350679,80
22	252512,63	9350719,73
23	252318,82	9350898,66
24	252276,76	9350856,79
25	252200,23	9350917,75
26	252123,70	9350977,84
27	252090,57	9351004,35
28	252042,09	9351048,64
29	252031,02	9351059,83

30	251967,69	9351118,81
31	251937,46	9351147,49
32	251902,82	9351180,39
33	251872,66	9351210,39
34	251835,04	9351247,22
35	251798,73	9351283,51
36	251816,54	9351301,06
37	251787,63	9351329,73
38	251764,49	9351345,88
39	251733,95	9351367,20
40	251721,93	9351355,41
41	251661,93	9351415,16
42	251631,31	9351445,60
43	251595,15	9351481,58
44	251511,04	9351565,36
45	251281,98	9351611,73
46	251259,16	9351589,05
47	251333,82	9351502,82
48	251400,53	9351462,11
49	251638,57	9351316,86
50	251708,30	9351249,72
51	251765,21	9351217,55

52	251790,90	9351186,48
53	251934,29	9351003,07
54	252038,88	9350946,25
55	252107,32	9350876,52
56	252117,65	9350820,99
57	252245,42	9350740,50
58	252277,08	9350722,33
59	252301,02	9350708,65
60	252333,31	9350687,99
61	252457,27	9350591,14
62	252560,58	9350493,00
63	252751,70	9350286,38
64	252804,64	9350189,53
65	252927,32	9350136,59
66	252991,89	9350091,39
67	253068,06	9349972,78
68	253082,28	9349950,64
69	253170,09	9349932,56
70	253463,76	9349702,04
71	253626,37	9349574,41
72	253638,16	9349605,52
73	253664,77	9349660,08

74	253693,90	9349710,58
75	253702,04	9349722,06

ZPA3 - SZ3A		
Vértice	X	Y
1	250991,70	9351773,15
2	250985,52	9351758,21
3	250978,75	9351743,40
4	250964,53	9351714,10
5	250958,11	9351701,08
6	250954,47	9351693,63
7	250948,75	9351681,92
8	250942,76	9351669,98
9	250937,30	9351659,66
10	250931,23	9351650,29
11	250924,55	9351640,84
12	250919,70	9351634,42
13	250910,42	9351623,76
14	250898,02	9351612,14
15	250890,13	9351606,24
16	250879,89	9351599,30

17	250870,44	9351593,84
18	250857,52	9351587,51
19	250848,24	9351583,61
20	250833,93	9351578,40
21	250820,92	9351573,72
22	250802,02	9351566,70
23	250797,08	9351564,53
24	250786,67	9351559,15
25	250780,95	9351555,68
26	250770,54	9351548,92
27	250761,44	9351542,24
28	250751,46	9351533,57
29	250743,05	9351525,16
30	250736,63	9351517,79
31	250730,04	9351508,33
32	250726,40	9351503,13
33	250724,06	9351499,17
34	250718,33	9351488,50
35	250714,17	9351480,52
36	250706,89	9351464,97
37	250698,65	9351447,28
38	250687,64	9351424,82

39	250684,08	9351417,44
40	250679,57	9351408,25
41	250675,41	9351399,49
42	250664,48	9351377,55
43	250661,62	9351372,35
44	250657,89	9351365,24
45	250651,82	9351355,87
46	250649,22	9351352,15
47	250646,45	9351348,59
48	250642,20	9351343,47
49	250634,83	9351335,58
50	250623,72	9351324,57
51	250616,96	9351318,24
52	250609,85	9351311,82
53	250598,14	9351301,50
54	250584,70	9351289,97
55	250571,78	9351278,95
56	250556,95	9351266,12
57	250534,93	9351247,22
58	250524,06	9351238,08
59	250509,72	9351225,13
60	250504,32	9351219,88

61	250496,61	9351212,02
62	250490,45	9351204,62
63	250485,05	9351197,38
64	250481,04	9351191,21
65	250476,88	9351183,19
66	250473,03	9351174,25
67	250470,56	9351168,08
68	250467,36	9351155,81
69	250466,00	9351138,37
70	250466,82	9351123,28
71	250469,15	9351110,06
72	250472,05	9351095,54
73	250474,72	9351085,67
74	250476,82	9351079,17
75	250483,91	9351082,84
76	250490,75	9351084,77
77	250497,97	9351086,85
78	250516,26	9351097,10
79	250531,33	9351102,20
80	250538,41	9351106,52
81	250546,96	9351112,69
82	250557,32	9351115,60

83	250577,46	9351123,71
84	250595,03	9351130,54
85	250619,10	9351143,30
86	250643,25	9351150,90
87	250671,69	9351166,49
88	250693,39	9351174,05
89	250802,54	9351223,43
90	250806,00	9351223,88
91	250816,10	9351230,00
92	250823,70	9351231,77
93	250832,56	9351237,57
94	250847,22	9351242,44
95	250864,10	9351260,41
96	250861,92	9351285,10
97	250867,73	9351290,19
98	250885,16	9351282,93
99	250898,24	9351290,19
100	250898,24	9351314,89
101	250906,23	9351317,79
102	250918,58	9351309,80
103	250931,65	9351325,78
104	250928,75	9351341,76

105	250946,18	9351349,75
106	250961,43	9351346,12
107	251046,42	9351394,79
108	251125,59	9351412,22
109	251504,03	9351269,12
110	251511,30	9351243,70
111	251528,00	9351228,45
112	251557,78	9351229,90
113	251586,11	9351234,26
114	251700,88	9351220,46
115	251790,90	9351186,48
116	251765,21	9351217,55
117	251708,30	9351249,72
118	251638,57	9351316,86
120	251333,82	9351502,82
119	251400,53	9351462,11
121	251259,16	9351589,05
122	251226,25	9351556,35
123	251000,58	9351765,01
124	250991,70	9351773,15

ZPA3 - SZ3B

Vértice	X	Y
1	252245,42	9350740,50
2	252317,05	9350599,49
3	252357,90	9350519,06
4	252400,51	9350435,17
5	252544,22	9350260,79
6	252629,45	9350263,69
7	252719,52	9350195,90
8	252922,90	9349988,64
9	253013,94	9349956,68
10	253082,28	9349950,64
11	253068,06	9349972,78
12	252991,89	9350091,39
13	252927,32	9350136,59
14	252804,64	9350189,53
15	252751,70	9350286,38
16	252560,58	9350493,00
17	252457,27	9350591,14
18	252333,31	9350687,99
19	252301,02	9350708,65
20	252277,08	9350722,33
21	252245,42	9350740,50

ZPA3 - SZ4		
Vértice	X	Y
1	250847,22	9351242,44
2	250865,48	9351251,49
3	250871,00	9351254,49
4	250877,32	9351255,41
5	250883,34	9351260,20
6	250891,36	9351262,51
7	250900,39	9351266,91
8	250919,15	9351275,09
9	250934,24	9351283,39
10	250951,08	9351289,47
11	250969,47	9351299,36
12	250986,47	9351306,28
13	250999,01	9351308,11
14	251004,49	9351310,27
15	251008,36	9351313,31
16	251039,82	9351325,51
17	251054,73	9351335,17
18	251065,27	9351340,75

19	251073,67	9351342,75
20	251077,60	9351344,36
21	251081,71	9351344,55
22	251086,81	9351346,42
23	251107,84	9351348,37
24	251113,51	9351346,17
25	251119,18	9351345,65
26	251124,44	9351343,80
27	251129,07	9351343,54
28	251193,68	9351320,37
29	251201,33	9351318,98
30	251209,77	9351314,71
31	251222,49	9351311,73
32	251227,36	9351310,94
33	251232,62	9351309,15
34	251239,58	9351307,16
35	251246,02	9351306,68
36	251250,73	9351303,13
37	251264,54	9351296,88
38	251269,01	9351296,34
39	251273,79	9351293,80
40	251291,09	9351288,40

41	251341,20	9351274,47
42	251352,68	9351269,50
43	251356,74	9351268,50
44	251367,49	9351262,01
45	251373,43	9351260,16
46	251380,87	9351258,96
47	251394,82	9351254,95
48	251400,76	9351251,76
49	251407,10	9351249,97
50	251422,83	9351247,08
51	251447,67	9351237,50
52	251460,61	9351235,52
53	251468,12	9351235,12
54	251471,99	9351233,70
55	251477,05	9351234,18
56	251479,96	9351233,54
57	251487,47	9351228,08
58	251490,99	9351226,47
59	251492,41	9351226,77
60	251499,43	9351224,27
61	251503,91	9351220,73
62	251523,55	9351210,61

63	251535,28	9351207,68
64	251547,85	9351202,05
65	251564,18	9351198,07
66	251572,55	9351194,60
67	251579,59	9351193,22
68	251591,42	9351189,17
69	251597,47	9351186,85
70	251604,31	9351185,50
71	251609,09	9351184,93
72	251619,74	9351180,14
73	251657,40	9351169,77
74	251665,04	9351163,67
75	251673,92	9351159,05
76	251678,01	9351154,53
77	251680,35	9351149,80
78	251685,14	9351148,31
79	251688,74	9351143,03
80	251711,36	9351121,01
81	251728,27	9351107,31
82	251734,53	9351099,73
83	251741,04	9351093,48
84	251745,98	9351086,79

85	251750,09	9351082,78
86	251755,44	9351080,11
87	251769,31	9351065,88
88	251775,81	9351061,35
89	251779,57	9351057,68
90	251786,48	9351052,91
91	251792,24	9351051,01
92	251805,59	9351039,36
93	251811,97	9351032,58
94	251819,01	9351027,88
95	251822,51	9351024,30
96	251825,79	9351022,74
97	251829,01	9351019,03
98	251834,87	9351015,75
99	251843,41	9351008,30
100	251844,10	9351006,01
101	251849,47	9351003,13
102	251855,33	9350995,58
103	251861,33	9350991,09
104	251867,88	9350983,75
105	251874,32	9350979,64
106	251882,33	9350970,42

107	251885,12	9350965,63
108	251895,32	9350959,83
109	251904,39	9350949,53
110	251938,91	9350922,44
111	251948,18	9350911,62
112	251958,69	9350903,51
113	251967,73	9350893,17
114	251981,18	9350885,31
115	251994,81	9350873,60
116	252003,24	9350864,44
117	252005,57	9350861,01
118	252016,46	9350853,55
119	252030,82	9350841,83
120	252039,41	9350837,16
121	252058,05	9350815,87
122	252061,90	9350812,28
123	252068,92	9350807,20
124	252074,41	9350800,75
125	252077,04	9350795,98
126	252092,55	9350782,14
127	252096,85	9350780,71
128	252100,19	9350776,41

129	252115,46	9350761,14
130	252118,80	9350760,42
131	252125,48	9350756,84
132	252150,90	9350732,38
133	252162,57	9350724,59
134	252168,99	9350716,03
135	252173,40	9350711,40
136	252184,65	9350702,12
137	252202,03	9350684,01
138	252210,47	9350676,56
139	252229,81	9350654,45
140	252232,60	9350648,36
141	252234,72	9350637,83
142	252240,64	9350628,19
143	252241,95	9350618,55
144	252249,62	9350606,29
145	252254,65	9350597,09
146	252260,18	9350593,27
147	252263,29	9350582,56
148	252262,75	9350577,20
149	252265,00	9350574,10
150	252268,97	9350570,56

151	252271,86	9350564,46
152	252308,00	9350495,76
153	252322,65	9350478,27
154	252325,53	9350466,13
155	252329,57	9350460,57
156	252330,11	9350455,99
157	252332,81	9350452,54
158	252333,83	9350446,44
159	252335,88	9350443,21
160	252338,57	9350440,01
161	252340,73	9350434,91
162	252342,63	9350429,52
163	252344,66	9350426,81
164	252345,67	9350422,07
165	252347,03	9350418,35
166	252350,75	9350414,62
167	252356,51	9350401,08
168	252358,54	9350398,04
169	252361,25	9350394,31
170	252362,60	9350390,25
171	252365,31	9350386,86
172	252375,79	9350377,40

173	252388,67	9350360,12
174	252401,76	9350345,28
175	252403,94	9350341,01
176	252412,98	9350329,49
177	252416,56	9350327,40
178	252424,80	9350318,36
179	252426,39	9350315,18
180	252441,19	9350295,31
181	252446,36	9350290,94
182	252463,44	9350266,81
183	252467,83	9350263,52
184	252483,18	9350244,71
185	252490,76	9350238,59
186	252497,12	9350235,02
187	252508,15	9350227,07
188	252520,76	9350218,53
189	252523,54	9350215,75
190	252535,17	9350208,99
191	252539,24	9350205,12
192	252552,05	9350199,16
193	252578,38	9350178,79
194	252582,75	9350176,61

195	252585,20	9350173,39
196	252603,11	9350161,71
197	252607,18	9350160,91
198	252618,81	9350150,48
199	252645,36	9350135,52
200	252651,19	9350129,42
201	252654,73	9350126,50
202	252665,37	9350118,16
203	252693,16	9350101,92
204	252695,80	9350101,43
205	252700,73	9350098,08
206	252703,44	9350094,85
207	252709,69	9350090,64
208	252713,34	9350089,80
209	252720,42	9350083,05
210	252745,08	9350064,62
211	252769,91	9350047,34
212	252821,72	9350014,98
213	252825,79	9350011,70
214	252829,33	9350010,04
215	252844,93	9349998,71
216	252860,26	9349986,11

217	252869,34	9349980,45
218	252878,66	9349975,58
219	252893,65	9349966,08
220	252901,57	9349963,05
221	252926,43	9349955,61
222	252930,43	9349954,99
223	252936,57	9349953,13
224	252955,75	9349951,96
225	252968,52	9349950,04
226	252984,79	9349949,19
227	252989,30	9349948,40
228	253049,77	9349935,54
229	253062,34	9349934,04
230	253083,76	9349931,42
231	253099,60	9349926,79
232	253129,20	9349923,23
233	253141,71	9349920,62
234	253150,55	9349913,06
235	253168,14	9349901,95
236	253171,53	9349900,71
237	253175,85	9349895,47
238	253186,96	9349886,21

239	253191,28	9349883,43
240	253193,75	9349879,42
241	253197,15	9349876,02
242	253227,01	9349854,91
243	253238,19	9349847,32
244	253241,28	9349845,47
245	253244,06	9349841,77
246	253249,31	9349836,52
247	253254,24	9349827,57
248	253258,47	9349824,47
249	253260,50	9349821,76
250	253268,09	9349816,96
251	253274,61	9349814,92
252	253284,13	9349806,71
253	253296,65	9349798,43
254	253311,61	9349781,67
255	253319,44	9349776,40
256	253332,97	9349769,58
257	253339,30	9349762,97
258	253345,87	9349758,86
259	253349,84	9349754,28
260	253353,74	9349750,58

261	253359,69	9349747,46
262	253366,92	9349740,84
263	253372,21	9349736,50
264	253375,42	9349733,15
265	253384,94	9349725,34
266	253387,37	9349721,94
267	253391,03	9349719,96
268	253411,47	9349702,86
269	253437,95	9349681,25
270	253464,23	9349661,89
271	253476,79	9349653,11
272	253481,60	9349647,19
273	253490,40	9349640,88
274	253494,56	9349638,47
275	253507,00	9349629,64
276	253520,61	9349628,75
277	253526,03	9349627,80
278	253530,51	9349623,87
279	253531,46	9349622,38
280	253536,97	9349619,42
281	253540,06	9349614,15
282	253553,46	9349593,27

283	253554,63	9349588,91
284	253558,56	9349582,54
285	253565,06	9349575,90
286	253568,05	9349571,15
287	253570,35	9349556,65
288	253569,54	9349550,15
289	253570,21	9349546,76
290	253576,31	9349540,25
291	253582,39	9349537,53
292	253592,44	9349535,10
293	253608,03	9349525,08
294	253626,37	9349574,41
295	253463,76	9349702,04
296	253170,09	9349932,56
297	253082,28	9349950,64
298	253013,94	9349956,68
299	252922,90	9349988,64
300	252719,52	9350195,90
301	252629,45	9350263,69
302	252544,22	9350260,79
303	252400,51	9350435,17
304	252357,90	9350519,06

305	252317,05	9350599,49
306	252245,42	9350740,50
307	252117,65	9350820,99
308	252107,32	9350876,52
309	252038,88	9350946,25
310	251934,29	9351003,07
311	251790,90	9351186,48
312	251700,88	9351220,46
313	251586,11	9351234,26
314	251557,78	9351229,90
315	251528,00	9351228,45
316	251511,30	9351243,70
317	251504,03	9351269,12
318	251125,59	9351412,22
319	251046,42	9351394,79
320	250961,43	9351346,12
321	250946,18	9351349,75
322	250928,75	9351341,76
323	250931,65	9351325,78
324	250918,58	9351309,80
325	250906,23	9351317,79
326	250898,24	9351314,89

327	250898,24	9351290,19
328	250885,16	9351282,93
329	250867,73	9351290,19
330	250861,92	9351285,10
331	250864,10	9351260,41
332	250847,22	9351242,44

Art. 5º. O Anexo III da Lei nº 5.273, de 20 de junho de 2001, que regulamenta a ZPA 3, passa a vigorar com as seguintes alterações:

ANEXO III

<table>
<tr><td colspan="8">ZPA-3 - SUBZONA SZ1</td></tr>
<tr><td colspan="2">LOTE</td><td colspan="6">EDIFICAÇÃO</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Área Mínima</td><td rowspan="2">Frente Mínima</td><td colspan="5">Índices Urbanísticos</td><td>Gabarito</td></tr>
<tr><td colspan="2">Coeficiente de Aproveitamento Máximo</td><td colspan="2">Taxa de Ocupação Máxima</td><td>Taxa de Impermeabilização Máxima</td><td rowspan="2">65,00</td></tr>
<tr><td>450,00</td><td>15,00</td><td colspan="2">1,0</td><td colspan="2">50%</td><td>70%</td></tr>
<tr><td colspan="8">RECUOS MÍNIMOS</td></tr>
<tr><td colspan="2">FRONTAL</td><td colspan="3">LATERAL</td><td colspan="3">FUNDOS</td></tr>
<tr><td>ATÉ O 2º PAV.</td><td>ACIMA DO 2º PAV.</td><td>TÉRREO</td><td>2º PAV.</td><td>ACIMA DO 2º PAV.</td><td>TÉRREO</td><td>2º PAV.</td><td>ACIMA DO 2º PAV.</td></tr>
<tr><td>3,00</td><td>3,00 + H/10</td><td>Não obrigatór</td><td>1,50 aplicável</td><td>1,50 + H/10</td><td>Não obrigatór</td><td>1,50</td><td>1,50 + H/10</td></tr>
</table>

		io	*em ambas as laterais do lote*		*io*		

Art. 6º. O Anexo IV da Lei nº 5.273, de 20 de junho de 2001, que regulamenta a ZPA 3, passa a vigorar com as seguintes alterações:

ANEXO IV

ZPA 3 - SUBZONA SZ3							
LOTE		*EDIFICAÇÃO*					
Área Mínima	*Frente Mínima*	*Índices Urbanísticos*					*Gabarito*
		Coeficiente de Aproveitamento Máximo		*Taxa de Ocupação Máxima*	*Taxa de Permeabilização Mínima*		*7,0m*
7500,00	*25,00*	*0,06*		*3%*	*3%*		
RECUOS							
FRONTAL		*LATERAL*			*FUNDOS*		
ATÉ O 2º PAV.	*ACIMA DO 2º PAV.*	*TÉRREO*	*2º PAV.*	*ACIMA DO 2º PAV.*	*TÉRREO*	*2º PAV.*	*ACIMA DO 2º PAV.*
3,00	*3,00 + H/10*	*Não obrigatório*	*1,50 aplicável em ambas as laterais do lote*	*1,50 + H/10*	*Não obrigatório*	*1,50*	*1,50 + H/10*

Art. 7º. o art. 15 da Lei nº 5.273, de 20 de junho de 2001, que regulamenta a ZPA 3, passa a vigorar com as seguinte redação:

"Art. 15. Os lotes que estiverem com suas testadas limitadas com a Av. dos Caiapós poderão fazer uso dos benefícios de coeficientes relativos aos eixos estruturantes, previstos na LC 208/2022."

Art. 8º. Fica renumerado o antigo art. 15, da Lei nº 5.273, de 20 de junho de 2001, que regulamenta a ZPA 3, que passa a ser o art. 16 da mesma lei.

Art. 9º. O Parágrafo único do Art. 6º da Lei nº 4.912, de 10 de dezembro de 1997, que regulamenta a ZPA 4, passa a vigorar com as seguintes alterações:

"Art. 6º .....
Parágrafo único: Os usos do solo e demais prescrições urbanísticas para a subzona de que trata este artigo são os constantes no Anexo V desta lei."

Art. 10. Os incisos do Art. 8º da Lei nº 4.912, de 10 de dezembro de 1997, que regulamenta a ZPA 4, passa a vigorar com a seguinte redação:

Art. 8º…….
I - Localização e Limites da ZPA 4 - Anexo I
II - Zoneamento da ZPA 4 - Anexo II
III - Quadro de Prescrições Urbanísticas da SZ1-C - Anexo III
IV - Quadro de Prescrições Urbanísticas da SZ2 - Anexo IV"
V - Quadro de Prescrições Urbanísticas da SZ3 - Anexo V

Art. 11. O Anexo I da Lei nº 4.912, de 10 de dezembro de 1997, que regulamenta a ZPA 4, passa a vigorar com as seguintes alterações:

Anexo I



PREFEITURA MUNICIPAL DO NATAL
SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E URBANISMO

MAPA DE LOCALIZAÇÃO E LIMITES DA ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL 4

FONTE DE DADOS: BASE CARTOGRÁFICA DO DICP.

ELABORAÇÃO: SPUA/DICP NOV/2023

LOCALIZAÇÃO MUNICIPAL



LEGENDA:

Limites da ZPA 4

N
W E
S

PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR
DATUM - SIRGAS 2000
UTM - Zona 25S

MERIDIANO CENTRAL: 33W

0 150 300 600
Metros

1:20.000

ZPA 4 - Limites		
Vértice	**X**	**Y**
1	251320,53	9353331,05
2	251201,05	9353555,84
3	251155,38	9353532,35
4	251030,24	9353784,16
5	251394,11	9353974,83
6	251321,52	9354119,51
7	251307,27	9354164,08
8	251303,32	9354213,33
9	251321,08	9354275,31
10	251334,02	9354396,35
11	251167,70	9354458,49
12	251079,47	9354501,99
13	251105,37	9354582,43
14	250853,60	9354665,84
15	250824,63	9354579,77
16	250640,67	9354656,11
17	250533,52	9354740,66
18	250506,31	9354806,39
19	250454,68	9354784,44
20	250442,17	9354812,24

21	250414,20	9354800,18
22	250396,34	9354840,99
23	250374,24	9354831,98
24	250359,85	9354867,16
25	250341,08	9354859,00
26	250328,59	9354888,02
27	250318,44	9354883,81
28	250295,82	9354939,38
29	250246,60	9354919,01
30	250178,55	9355052,19
31	250130,57	9355015,79
32	250077,36	9355123,91
33	250125,68	9355161,77
34	250075,40	9355262,68
35	250023,21	9355228,94
36	250000,73	9355273,04
37	249822,85	9355156,60
38	249791,52	9355216,39
39	249719,81	9355167,51
40	249675,87	9355257,48
41	249629,06	9355222,10
42	249598,49	9355281,79
43	249581,22	9355268,72

44	249547,93	9355331,37
45	249528,43	9355318,49
46	249503,59	9355364,39
47	249478,00	9355348,63
48	249427,36	9355448,69
49	249369,89	9355411,55
50	249344,93	9355454,23
51	249310,44	9355433,52
52	249302,09	9355450,74
53	249284,06	9355438,36
54	249261,09	9355480,23
55	249238,05	9355465,84
56	249211,81	9355523,31
57	249191,85	9355510,19
58	249168,13	9355554,82
59	249142,71	9355539,59
60	249112,15	9355595,38
61	249086,21	9355579,78
62	249060,40	9355622,96
63	249044,57	9355615,21
64	249018,16	9355658,39
65	249003,60	9355650,12
66	248970,61	9355704,22

67	248951,81	9355695,04
68	248868,43	9355843,19
69	248835,99	9355826,46
70	248813,29	9355870,34
71	248794,14	9355860,61
72	248761,31	9355924,19
73	248723,41	9355904,48
74	248666,26	9356014,35
75	248656,80	9356007,80
76	248633,16	9356000,73
77	248612,57	9355997,48
78	248594,41	9355995,85
79	248569,09	9355998,61
80	248552,23	9356003,18
81	248485,91	9356023,15
82	248391,04	9356051,48
83	248341,96	9356065,65
84	248270,77	9356089,10
85	248236,08	9356098,55
86	248098,77	9356107,33
87	247999,69	9356115,95
88	247977,33	9356113,39
89	247959,49	9356109,26

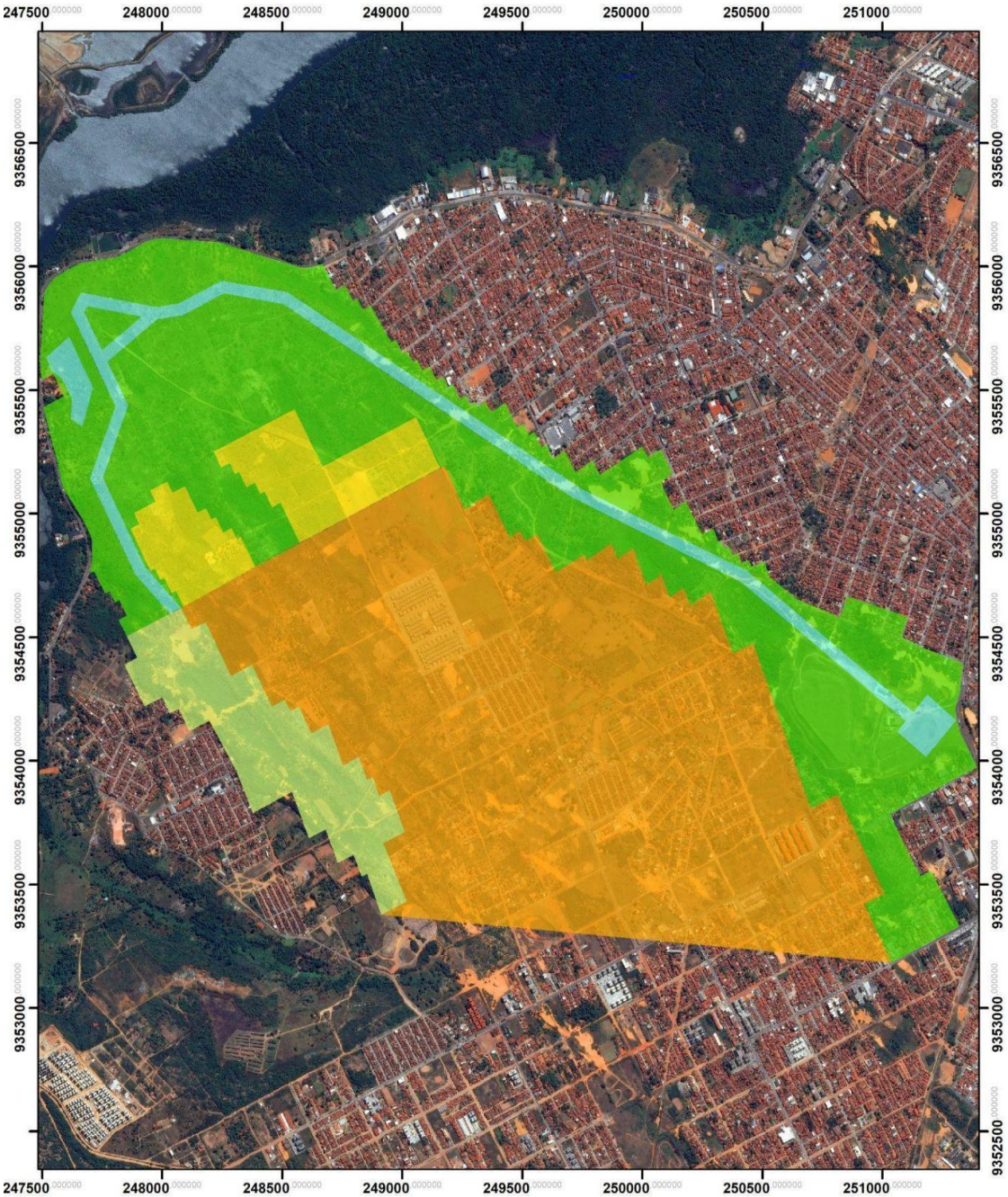
90	247935,48	9356101,04
91	247915,38	9356092,31
92	247887,86	9356077,24
93	247848,15	9356055,51
94	247819,75	9356042,59
95	247797,01	9356036,09
96	247752,22	9356027,13
97	247695,85	9356019,46
98	247665,43	9356014,95
99	247633,91	9356002,56
100	247610,92	9355991,91
101	247553,20	9355954,36
102	247540,30	9355942,97
103	247524,84	9355924,70
104	247514,74	9355907,12
105	247506,31	9355882,51
106	247497,49	9355750,14
107	247492,00	9355641,93
108	247492,03	9355606,05
109	247495,27	9355541,63
110	247545,17	9355565,23
111	247588,91	9355475,31
112	247505,34	9355432,28

113	247522,02	9355356,38
114	247542,10	9355279,71
115	247559,07	9355223,68
116	247569,29	9355172,85
117	247582,79	9355119,19
118	247593,65	9355093,44
119	247668,61	9354974,91
120	247696,76	9354922,38
121	247704,53	9354898,10
122	247708,24	9354880,63
123	247708,66	9354839,90
124	247706,74	9354807,55
125	247699,04	9354760,29
126	247714,74	9354767,17
127	247761,75	9354676,29
128	247779,80	9354684,71
129	247802,59	9354640,53
130	247820,38	9354649,86
131	247852,61	9354587,62
132	247816,00	9354569,50
133	247851,84	9354503,34
134	247893,58	9354418,28
135	247841,60	9354389,62

136	247926,38	9354219,89
137	247998,98	9354256,41
138	248030,31	9354192,05
139	248068,37	9354209,20
140	248112,89	9354119,43
141	248195,32	9354162,39
142	248309,54	9353956,50
143	248376,86	9353787,99
144	248539,84	9353874,61
145	248609,73	9353686,90
146	248680,41	9353722,61
147	248730,03	9353585,94
148	248796,27	9353619,18
149	248830,31	9353531,29
150	248852,26	9353542,02
151	248911,51	9353377,03
152	251036,99	9353181,66
153	251320,53	9353331,05

Art. 12. O Anexo II da Lei nº 4.912, de 10 de dezembro de 1997, que regulamenta a ZPA 4, passa a vigorar com as seguintes alterações:

ANEXO II



PREFEITURA MUNICIPAL DO NATAL
SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E URBANISMO

MAPA DE SUBZONAS DA ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL 4

FONTE DE DADOS: BASE CARTOGRÁFICA DO DICP.

ELABORAÇÃO: SPUA/DICP NOV/2023

LOCALIZAÇÃO MUNICIPAL



LEGENDA:

- SZ 1A
- SZ 1B
- SZ 1C
- SZ 2
- SZ 3

N
W E
S

PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR
DATUM - SIRGAS 2000
UTM - Zona 25S

MERIDIANO CENTRAL: 33W

0 150 300 600
Metros

1:20.000

ZPA 4 - SZ1A		
Vértice	**X**	**Y**
1	247851,84	9354503,34
2	247816,00	9354569,50
3	247852,61	9354587,62
4	247820,38	9354649,86
5	247802,59	9354640,53
6	247779,80	9354684,71
7	247761,75	9354676,29
8	247714,74	9354767,17
9	247699,04	9354760,29
10	247706,74	9354807,55
11	247708,66	9354839,90
12	247708,24	9354880,63
13	247704,53	9354898,10
14	247696,76	9354922,38
15	247668,61	9354974,91
16	247593,65	9355093,44
17	247582,79	9355119,19
18	247569,29	9355172,85
19	247559,07	9355223,68
20	247542,10	9355279,71
21	247522,02	9355356,38

22	247505,34	9355432,28
23	247588,91	9355475,31
24	247545,17	9355565,23
25	247537,60	9355578,33
26	247583,55	9355545,00
27	247622,92	9355464,06
28	247618,07	9355384,21
29	247666,53	9355351,58
30	247711,82	9355509,83
31	247611,21	9355716,66
32	247515,78	9355633,12
33	247537,60	9355578,33
34	247545,17	9355565,23
35	247495,27	9355541,63
36	247492,03	9355606,05
37	247492,00	9355641,93
38	247497,49	9355750,14
39	247506,31	9355882,51
40	247514,74	9355907,12
41	247524,84	9355924,70
42	247540,30	9355942,97
43	247553,20	9355954,36
44	247610,92	9355991,91

45	247633,91	9356002,56
46	247665,43	9356014,95
47	247695,85	9356019,46
48	247752,22	9356027,13
49	247797,01	9356036,09
50	247819,75	9356042,59
51	247848,15	9356055,51
52	247887,86	9356077,24
53	247915,38	9356092,31
54	247935,48	9356101,04
55	247959,49	9356109,26
56	247977,33	9356113,39
57	247999,69	9356115,95
58	248098,77	9356107,33
59	248236,08	9356098,55
60	248270,77	9356089,10
61	248341,96	9356065,65
62	248391,04	9356051,48
63	248485,91	9356023,15
64	248552,23	9356003,18
65	248569,09	9355998,61
66	248594,41	9355995,85
67	248612,57	9355997,48

68	248633,16	9356000,73
69	248656,80	9356007,80
70	248666,26	9356014,35
71	248723,41	9355904,48
72	248761,31	9355924,19
73	248794,14	9355860,61
74	248813,29	9355870,34
75	248835,99	9355826,46
76	248868,43	9355843,19
77	248951,81	9355695,04
78	248970,61	9355704,22
79	249003,60	9355650,12
80	249018,16	9355658,39
81	249044,57	9355615,21
82	249060,40	9355622,96
83	249086,21	9355579,78
84	249112,15	9355595,38
85	249142,71	9355539,59
86	249168,13	9355554,82
87	249191,85	9355510,19
88	249211,81	9355523,31
89	249238,05	9355465,84
90	249261,09	9355480,23

91	249284,06	9355438,36
92	249302,09	9355450,74
93	249310,44	9355433,52
94	249344,93	9355454,23
95	249369,89	9355411,55
96	249427,36	9355448,69
97	249478,00	9355348,63
98	249503,59	9355364,39
99	249528,43	9355318,49
100	249547,93	9355331,37
101	249581,22	9355268,72
102	249598,49	9355281,79
103	249629,06	9355222,10
104	249675,87	9355257,48
105	249719,81	9355167,51
106	249791,52	9355216,39
107	249822,85	9355156,60
108	250000,73	9355273,04
109	250023,21	9355228,94
110	250075,40	9355262,68
111	250125,68	9355161,77
112	250077,36	9355123,91
113	250130,57	9355015,79

114	250178,55	9355052,19
115	250246,60	9354919,01
116	250295,82	9354939,38
117	250318,44	9354883,81
118	250328,59	9354888,02
119	250341,08	9354859,00
120	250359,85	9354867,16
121	250374,24	9354831,98
122	250396,34	9354840,99
123	250414,20	9354800,18
124	250442,17	9354812,24
125	250454,68	9354784,44
126	250506,31	9354806,39
127	250533,52	9354740,66
128	250640,67	9354656,11
129	250824,63	9354579,77
130	250853,60	9354665,84
131	251105,37	9354582,43
132	251079,47	9354501,99
133	251167,70	9354458,49
134	251334,02	9354396,35
135	251321,08	9354275,31
136	251303,32	9354213,33

137	251307,27	9354164,08
138	251321,52	9354119,51
139	251394,11	9353974,83
140	251030,24	9353784,16
141	251155,38	9353532,35
142	251201,05	9353555,84
143	251320,53	9353331,05
144	251036,99	9353181,66
145	250924,41	9353420,69
146	251009,16	9353461,06
147	250812,33	9353864,01
148	250699,90	9353807,38
149	250461,45	9354474,36
150	250376,93	9354434,16
151	250283,40	9354684,55
152	250199,11	9354625,83
153	250171,59	9354700,95
154	250113,23	9354660,30
155	250078,84	9354754,20
156	250015,62	9354710,16
157	249960,59	9354860,40
158	249897,38	9354816,36
159	249869,42	9354880,50

160	249768,76	9354809,93
161	249757,07	9354834,14
162	249640,18	9354762,98
163	249561,01	9354918,17
164	249512,83	9354889,58
165	249491,16	9354931,71
166	249446,12	9354903,53
167	249360,96	9355080,20
168	249257,80	9355017,70
169	249175,09	9355193,15
170	249157,57	9355184,07
171	249056,79	9355391,42
172	248665,59	9355190,02
173	248551,86	9355423,82
174	248214,00	9355249,88
175	248244,58	9355186,90
176	248280,05	9355205,30
177	248302,06	9355160,28
178	248319,84	9355169,44
179	248350,46	9355106,49
180	248385,99	9355124,96
181	248407,90	9355079,84
182	248425,68	9355088,99

183	248456,32	9355026,18
184	248491,86	9355044,35
185	248572,14	9354880,69
186	248396,76	9354789,81
187	248387,04	9354784,56
188	248328,45	9354906,50
189	248310,67	9354897,34
190	248288,81	9354942,43
191	248253,36	9354924,08
192	248222,62	9354986,94
193	248204,61	9354977,69
194	248182,93	9355022,77
195	248147,38	9355004,47
196	248094,86	9355112,35
197	248041,48	9355084,85
198	248019,69	9355129,85
199	247948,56	9355093,23
200	247970,48	9355048,17
201	247881,74	9355002,76
202	247903,40	9354957,53
203	247867,83	9354939,22
204	247950,91	9354768,43
205	247968,51	9354777,78

206	247990,60	9354732,56
207	248008,38	9354741,71
208	248040,46	9354678,82
209	248056,73	9354687,95
210	248087,44	9354624,91
211	248077,26	9354619,66
212	247926,67	9354787,19
213	247752,12	9355145,40
214	247857,75	9355438,44
215	247771,39	9355615,97
216	247979,24	9355786,67
217	248084,09	9355802,67
218	248257,02	9355891,70
219	248503,60	9355847,39
220	249706,72	9355066,19
221	250408,61	9354725,55
222	251096,12	9354160,45
223	251060,37	9354118,65
224	251181,97	9354014,66
225	251307,27	9354164,08
226	251185,67	9354268,08
227	251128,62	9354198,45
228	250436,07	9354767,86

229	249746,82	9355099,73
230	248519,80	9355896,53
231	248246,28	9355942,41
232	248068,46	9355850,87
233	247975,32	9355836,65
234	247660,10	9355894,89
235	247618,49	9355815,98
236	247674,54	9355815,07
237	247687,18	9355839,04
238	247913,35	9355797,25
239	247748,91	9355662,20
240	247674,54	9355815,07
241	247618,49	9355815,98
242	247803,91	9355434,83
243	247698,28	9355141,79
244	247885,76	9354756,98
245	248030,32	9354595,61
246	247851,84	9354503,34

ZPA4 - SZ1B		
Vértice	**X**	**Y**
1	248911,51	9353377,03
2	249018,03	9353430,93
3	248920,02	9353665,85
4	249008,93	9353711,62
5	248947,25	9353880,76
6	248902,80	9353857,87
7	248875,29	9353932,99
8	248852,90	9353922,18
9	248818,67	9354015,98
10	248751,98	9353981,65
11	248691,50	9354148,51
12	248620,38	9354111,89
13	248567,88	9354219,80
14	248532,32	9354201,49
15	248510,45	9354246,45
16	248457,10	9354218,98
17	248373,99	9354389,84
18	248285,08	9354344,07
19	248180,09	9354559,89
20	248121,64	9354534,74

21	248077,26	9354619,66
22	247851,84	9354503,34
23	247893,58	9354418,28
24	247841,60	9354389,62
25	247926,38	9354219,89
26	247998,98	9354256,41
27	248030,31	9354192,05
28	248068,37	9354209,20
29	248112,89	9354119,43
30	248195,32	9354162,39
31	248309,54	9353956,50
32	248376,86	9353787,99
33	248539,84	9353874,61
34	248609,73	9353686,90
35	248680,41	9353722,61
36	248730,03	9353585,94
37	248796,27	9353619,18
38	248830,31	9353531,29
39	248852,26	9353542,02
40	249018,03	9353430,93

ZPA 4 - SZ1C		
Vértice	**X**	**Y**

1	248077,26	9354619,66
2	248030,32	9354595,61
3	247885,76	9354756,98
4	247698,28	9355141,79
5	247803,91	9355434,83
6	247711,82	9355509,83
7	247666,53	9355351,58
8	247618,07	9355384,21
9	247622,92	9355464,06
10	247583,55	9355545,00
11	247537,60	9355578,33
12	247515,78	9355633,12
13	247611,21	9355716,66
14	247711,82	9355509,83
15	247803,91	9355434,83
16	247618,49	9355815,98
17	247660,10	9355894,89
18	247975,32	9355836,65
19	248068,46	9355850,87
20	248246,28	9355942,41
21	248519,80	9355896,53
22	249746,82	9355099,73
23	250436,07	9354767,86

24	251128,62	9354198,45
25	251185,67	9354268,08
26	251307,27	9354164,08
27	251181,97	9354014,66
28	251060,37	9354118,65
29	251096,12	9354160,45
30	250408,61	9354725,55
31	249706,72	9355066,19
32	248503,60	9355847,39
33	248257,02	9355891,70
34	248084,09	9355802,67
35	247979,24	9355786,67
36	247771,39	9355615,97
37	247748,91	9355662,20
38	247913,35	9355797,25
39	247687,18	9355839,04
40	247674,54	9355815,07
41	247748,91	9355662,20
42	247771,39	9355615,97
43	247857,75	9355438,44
44	247752,12	9355145,40
45	247926,67	9354787,19
46	248077,26	9354619,66

ZPA 4 - SZ2		
Vértice	**X**	**Y**
1	248087,44	9354624,91
2	248056,73	9354687,95
3	248040,46	9354678,82
4	248008,38	9354741,71
5	247990,60	9354732,56
6	247968,51	9354777,78
7	247950,91	9354768,43
8	247867,83	9354939,22
9	247903,40	9354957,53
10	247881,74	9355002,76
11	247970,48	9355048,17
12	247948,56	9355093,23
13	248019,69	9355129,85
14	248041,48	9355084,85
15	248094,86	9355112,35
16	248147,38	9355004,47
17	248182,93	9355022,77
18	248204,61	9354977,69
19	248222,62	9354986,94
20	248253,36	9354924,08
21	248288,81	9354942,43

22	248310,67	9354897,34
23	248328,45	9354906,50
24	248387,04	9354784,56
25	248396,76	9354789,81
26	248572,14	9354880,69
27	248491,86	9355044,35
28	248456,32	9355026,18
29	248425,68	9355088,99
30	248407,90	9355079,84
31	248385,99	9355124,96
32	248350,46	9355106,49
33	248319,84	9355169,44
34	248302,06	9355160,28
35	248280,05	9355205,30
36	248244,58	9355186,90
37	248214,00	9355249,88
38	248551,86	9355423,82
39	248665,59	9355190,02
40	249056,79	9355391,42
41	249157,57	9355184,07
42	248572,14	9354880,69
43	248396,76	9354789,81
44	248387,04	9354784,56

45	248168,89	9354666,92
46	248087,44	9354624,91

ZPA4 - SZ3		
Vértice	**X**	**Y**
1	251036,99	9353181,66
2	250924,41	9353420,69
3	251009,16	9353461,06
4	250812,33	9353864,01
5	250699,90	9353807,38
6	250461,45	9354474,36
7	250376,93	9354434,16
8	250283,40	9354684,55
9	250199,11	9354625,83
10	250171,59	9354700,95
11	250113,23	9354660,30
12	250078,84	9354754,20
13	250015,62	9354710,16
14	249960,59	9354860,40
15	249897,38	9354816,36
16	249869,42	9354880,50
17	249768,76	9354809,93

18	249757,07	9354834,14
19	249640,18	9354762,98
20	249561,01	9354918,17
21	249512,83	9354889,58
22	249491,16	9354931,71
23	249446,12	9354903,53
24	249360,96	9355080,20
25	249257,80	9355017,70
26	249175,09	9355193,15
27	248396,76	9354789,81
28	248168,89	9354666,92
29	248077,26	9354619,66
30	248121,64	9354534,74
31	248180,09	9354559,89
32	248285,08	9354344,07
33	248373,99	9354389,84
34	248457,10	9354218,98
35	248510,45	9354246,45
36	248532,32	9354201,49
37	248567,88	9354219,80
38	248620,38	9354111,89
39	248691,50	9354148,51
40	248751,98	9353981,65

41	248818,67	9354015,98
42	248852,90	9353922,18
43	248875,29	9353932,99
44	248902,80	9353857,87
45	248947,25	9353880,76
46	249008,93	9353711,62
47	248920,02	9353665,85
48	249018,03	9353430,93
49	248911,51	9353377,03
50	251036,99	9353181,66

Art. 13. Os Anexos III e IV da Lei nº 4.912, de 10 de dezembro de 1997, que regulamenta a ZPA 4, passa a vigorar com as seguintes alterações:

ANEXO III

<table>
<tr><td colspan="6">ZPA-4 - SUBZONA SZ1-c</td></tr>
<tr><td colspan="2">LOTE</td><td colspan="4">EDIFICAÇÃO</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Área Mínima</td><td rowspan="2">Frente Mínima</td><td colspan="3">Índices Urbanísticos</td><td>Gabarito</td></tr>
<tr><td>Coeficiente de Aproveitamento Máximo</td><td>Taxa de Ocupação Máxima</td><td>Taxa de permeabilização</td><td rowspan="2">7,5m</td></tr>
<tr><td>1.900m²</td><td>50,00</td><td>0,80</td><td>40%</td><td>40%</td></tr>
<tr><td colspan="6">RECUOS</td></tr>
<tr><td colspan="2">FRONTAL</td><td colspan="2">LATERAL</td><td colspan="2">FUNDOS</td></tr>
</table>

ZPA-4 - SUBZONA SZ1-c		
LOTE	*EDIFICAÇÃO*	
10,00	*3,00*	*3,00*

ANEXO IV

ZPA-4 - SUBZONA SZ2							
LOTE		*EDIFICAÇÃO*					
Área Mínima	*Frente Mínima*	*Índices Urbanísticos*					*Gabarito*
		Coeficiente de Aproveitamento Máximo	*Taxa de Ocupação Máxima*		*Taxa de permeabilização*		*65,00*
5.000m²	*50,00*	*0,50*	*25%*		*50%*		
RECUOS							
FRONTAL		*LATERAL*			*FUNDOS*		
ATÉ O 2º PAV.	*ACIMA DO 2º PAV.*	*TÉRREO*	*2º PAV.*	*ACIMA DO 2º PAV.*	*TÉRREO*	*2º PAV.*	*ACIMA DO 2º PAV.*
10,00	*10,00 + H/10*	*Não obrigatório*	*3,00 aplicável em ambas as laterais do lote*	*3,00 + H/10*	*3,00*	*3,00*	*3,00 + H/10*

Art. 14. Incluir o Anexo V na Lei nº 4.912, de 10 de dezembro de 1997, que regulamenta a ZPA 4, com a seguinte redação:

ANEXO V

ZPA-4 - SUBZONA SZ3							
LOTE		*EDIFICAÇÃO*					
Área Mínima	*Frente Mínima*	*Índices Urbanísticos*					*Gabarito*
		Coeficiente de Aproveitamento Máximo	*Taxa de Ocupação Máxima*		*Taxa de permeabilização*		*65,00*
200m²	*8,00*	*1,0*	*80%*		*20%*		
RECUOS							
FRONTAL		*LATERAL*			*FUNDOS*		
ATÉ O 2º PAV.	*ACIMA DO 2º PAV.*	*TÉRREO*	*2º PAV.*	*ACIMA DO 2º PAV.*	*TÉRREO*	*2º PAV.*	*ACIMA DO 2º PAV.*
3,00	*3,00 + H/10*	*Não obrigatório*	*1,50 aplicável em ambas as laterais do lote*	*1,50 + H/10*	*Não obrigatório*	*1,50*	*1,50 + H/10*

Art. 15. O art. 9º da Lei No. 4.912. de 10 de dezembro de 1997, que regulamenta a ZPA 4, passa a ter a seguinte redação:

> "Art. 9º. Os lotes que estiverem com suas testadas limitadas com eixos estruturantes, poderão fazer uso dos benefícios de coeficientes relativos ao art.15 da LC 208/2022."

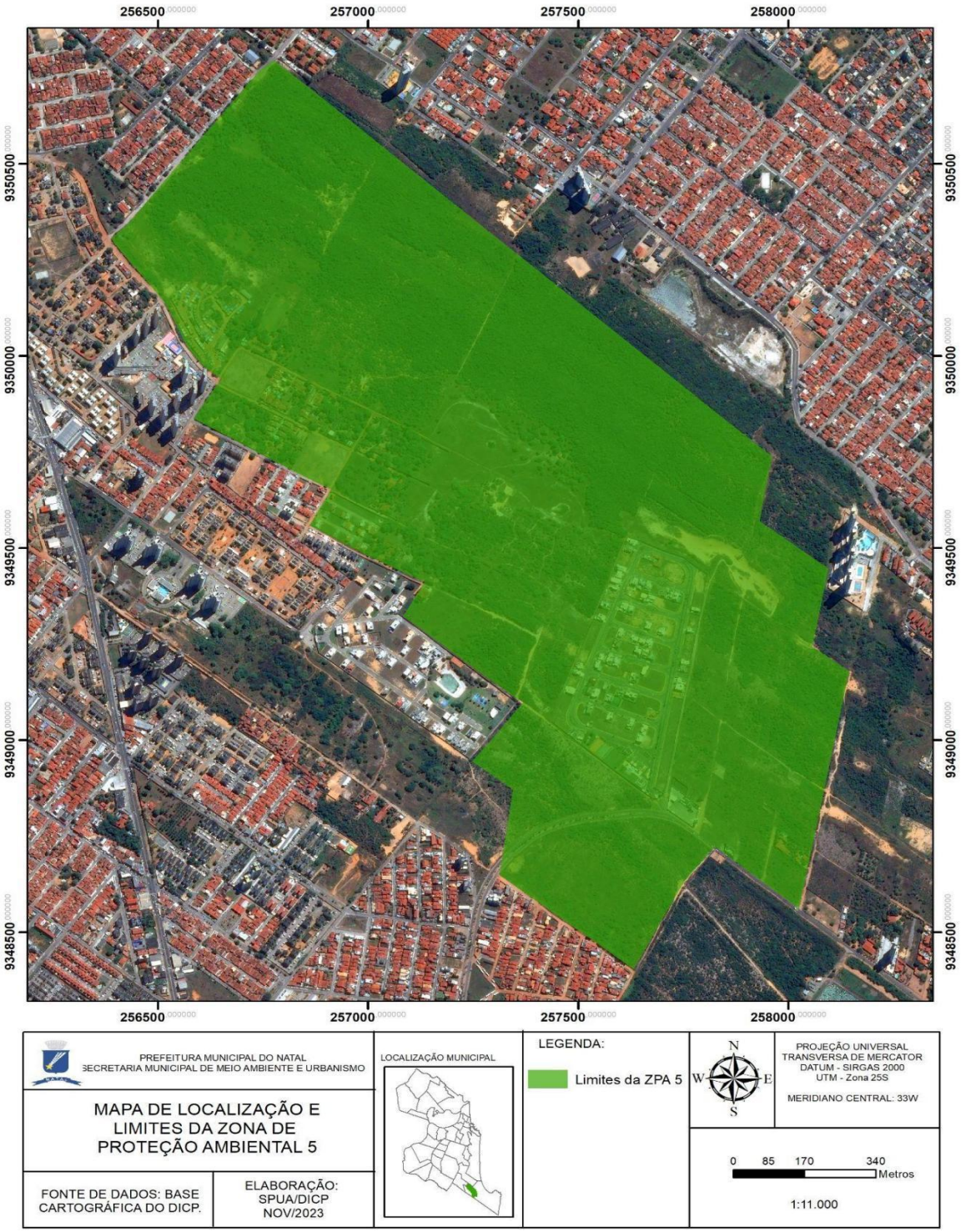
Art. 16. Fica renumerado o antigo art. 9º, da Lei No. 4.912. de 10 de dezembro de 1997, que regulamenta a ZPA 4, que passa a ser o art. 10 da mesma lei.

Art. 17. Na Lei nº 5.565, de 21 de junho de 2004, que regulamenta a ZPA 5, o Art.2º, o inciso V, do art. 3º, os § 2º e §3º do art. 8º, o parágrafo único do art. 9º e os incisos I, II e III do art. 12, passam a vigorar com as seguintes alterações:

> "Art. 2º O perímetro da Zona de Proteção Ambiental (ZPA - 5) tem a sua delimitação definida na Lei Complementar nº 208 de 07 de março de 2022, através de um polígono fechado, conforme especificado no anexo I.
>
> Art. 3º .....
> V - Subzona que corresponde o tabuleiro costeiro e cordões dunares,classificada como área de potencial expansão urbana com restrições -SZ5.
>
> Art. 8º .....
> §2º. Para a Subzona SZ3 deverão ser adotadas as prescrições urbanísticas estabelecidas pelo Anexo IV desta Lei.
>
> §3º. Para os casos de parcelamento do solo, reloteamento, desmembramento e construção em terreno cujas cotas altimétricas sejam inferiores a 35m, é obrigatória a correção da superfície topográfica para o nível igual ou superior à referida cota.
>
> Art. 9º .....
> Parágrafo único: Para a Subzona SZ4 de que trata este artigo deverão ser adotadas as prescrições urbanísticas estabelecidas pelo Anexo IV desta Lei.
>
> Art. 12……..
> I - Localização e Limites da ZPA 5 - Anexo I
> II - Zoneamento da ZPA 5 - Anexo II
> III - Quadro de Prescrições Urbanísticas da SZ2 - Anexo III
> IV - Quadro de Prescrições Urbanísticas das subzonas 3, 4 e 5 - Anexo IV"

Art. 18. O Anexo I da Lei nº 5.565, de 21 de junho de 2004, que regulamenta a ZPA 5, passa a vigorar com as seguintes alterações:

Anexo I


256500
257000
257500
258000
9350500
9350000
9349500
9349000
9348500
PREFEITURA MUNICIPAL DO NATAL
SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E URBANISMO
MAPA DE LOCALIZAÇÃO E LIMITES DA ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL 5
FONTE DE DADOS: BASE CARTOGRÁFICA DO DICP.
ELABORAÇÃO: SPUA/DICP NOV/2023
LOCALIZAÇÃO MUNICIPAL
LEGENDA:
Limites da ZPA 5
N
W
E
S
PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR
DATUM - SIRGAS 2000
UTM - Zona 25S
MERIDIANO CENTRAL: 33W
0 85 170 340
Metros
1:11.000

ZPA 5		
Vértice	**X**	**Y**
1	256775,33	9350770,10
2	256740,12	9350741,30
3	256489,02	9350423,01
4	256433,24	9350351,55
5	256388,57	9350305,97
6	256397,01	9350290,31
7	256492,01	9350169,67
8	256515,81	9350137,40
9	256535,64	9350097,77
10	256569,00	9350023,52
11	256605,80	9349975,07
12	256649,41	9349939,08
13	256616,18	9349888,93
14	256585,15	9349836,61
15	256723,81	9349755,61
16	256842,82	9349687,84
17	256910,73	9349652,76
18	256859,53	9349559,38
19	256992,71	9349482,60
20	257133,07	9349411,17
21	257083,67	9349323,74

22	257252,96	9349185,91
23	257350,17	9349109,61
24	257367,70	9349098,53
25	257294,67	9349003,68
26	257247,39	9348945,02
27	257343,62	9348872,01
28	257311,87	9348649,40
29	257631,69	9348403,80
30	257750,33	9348630,38
31	257824,76	9348724,01
32	257937,67	9348631,00
33	258025,64	9348561,34
34	258144,73	9349179,31
35	258057,30	9349243,69
36	258095,15	9349446,53
37	257931,09	9349570,96
38	257960,75	9349738,79
39	257888,37	9349800,87
40	257083,94	9350500,72
41	256888,40	9350672,55
42	256775,33	9350770,10

Art. 19. O Anexo II da Lei nº 5.565, de 21 de junho de 2004, que regulamenta a ZPA 5, passa a vigorar com as seguintes alterações:

ANEXO II



PREFEITURA MUNICIPAL DO NATAL
SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E URBANISMO

MAPA DE SUBZONAS DA ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL 5

FONTE DE DADOS: BASE CARTOGRÁFICA DO DICP.

ELABORAÇÃO: SPUA/DICP NOV/2023

LOCALIZAÇÃO MUNICIPAL



LEGENDA:

- SZ 1
- SZ 2
- SZ 3
- SZ 4
- SZ 5

N
W E
S

PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR
DATUM - SIRGAS 2000
UTM - Zona 25S

MERIDIANO CENTRAL: 33W

0 85 170 340
Metros

1:11.000

SZ1A		
Vértice	**X**	**Y**
1	256775,33	9350770,10
2	256740,12	9350741,30
3	256489,02	9350423,01
4	256900,13	9350214,99
5	257083,94	9350500,72
6	256888,40	9350672,55
7	256775,33	9350770,10

SZ1B		
Vértice	**X**	**Y**
1	257609,30	9349511,79
2	257543,49	9349531,53
3	257541,76	9349528,22
4	257535,66	9349526,49
5	257521,39	9349534,49
6	257509,96	9349544,36
7	257496,56	9349551,13
8	257482,15	9349553,24
9	257445,64	9349565,16

10	257436,23	9349567,46
11	257422,78	9349571,93
12	257413,84	9349578,70
13	257401,69	9349593,31
14	257390,49	9349597,39
15	257377,19	9349606,32
16	257364,75	9349622,03
17	257334,96	9349639,90
18	257317,60	9349650,78
19	257302,11	9349654,70
20	257292,31	9349664,11
21	257274,05	9349665,84
22	257263,29	9349663,73
23	257249,07	9349665,65
24	257211,80	9349663,73
25	257201,04	9349661,04
26	257194,65	9349656,68
27	257174,14	9349638,75
28	257157,79	9349617,21
29	257150,31	9349596,48
30	257151,08	9349576,88
31	257159,53	9349546,52
32	257158,00	9349528,84

33	257302,97	9349454,58
34	257344,19	9349523,08
35	257451,98	9349463,89
36	257434,88	9349417,01
37	257451,79	9349409,61
38	257468,89	9349382,81
39	257479,94	9349359,13
40	257495,21	9349342,27
41	257514,02	9349328,36
42	257527,55	9349313,14
43	257581,95	9349440,64
44	257609,30	9349511,79

SZ1C		
Vértice	**X**	**Y**
1	257931,09	9349570,96
2	257960,75	9349738,79
3	257888,37	9349800,87
4	257815,16	9349429,99
5	257891,97	9349369,33
6	257931,09	9349570,96

SZ2		
Vértice	**X**	**Y**
1	257609,30	9349511,79
2	257543,49	9349531,53
3	257541,76	9349528,22
4	257535,66	9349526,49
5	257521,39	9349534,49
6	257509,96	9349544,36
7	257496,56	9349551,13
8	257482,15	9349553,24
9	257445,64	9349565,16
10	257436,23	9349567,46
11	257422,78	9349571,93
12	257413,84	9349578,70
13	257401,69	9349593,31
14	257390,49	9349597,39
15	257377,19	9349606,32
16	257364,75	9349622,03
17	257334,96	9349639,90
18	257317,60	9349650,78
19	257302,11	9349654,70
20	257292,31	9349664,11
21	257274,05	9349665,84

22	257263,29	9349663,73
23	257249,07	9349665,65
24	257211,80	9349663,73
25	257201,04	9349661,04
26	257194,65	9349656,68
27	257174,14	9349638,75
28	257157,79	9349617,21
29	257150,31	9349596,48
30	257151,08	9349576,88
31	257159,53	9349546,52
32	257158,00	9349528,84
33	257302,97	9349454,58
34	257344,19	9349523,08
35	257451,98	9349463,89
36	257434,88	9349417,01
37	257451,79	9349409,61
38	257468,89	9349382,81
39	257479,94	9349359,13
40	257495,21	9349342,27
41	257514,02	9349328,36
42	257527,55	9349313,14
43	257435,93	9349364,04
44	257350,17	9349109,61

45	257252,96	9349185,91
46	257083,67	9349323,74
47	257133,07	9349411,17
48	256992,71	9349482,60
49	257043,32	9349577,94
50	256997,54	9349603,18
51	257049,33	9349706,22
52	256961,97	9349753,32
53	257132,88	9350096,30
54	257633,37	9349572,90
55	257609,30	9349511,79

SZ3		
Vértice	**X**	**Y**
1	257350,17	9349109,61
2	257367,70	9349098,53
3	257294,67	9349003,68
4	257247,39	9348945,02
5	257343,62	9348872,01
6	257311,87	9348649,40
7	257631,69	9348403,80
8	257750,33	9348630,38
9	257824,76	9348724,01

10	257937,67	9348631,00
11	258025,64	9348561,34
12	258144,73	9349179,31
13	258057,30	9349243,69
14	258095,15	9349446,53
15	257931,09	9349570,96
16	257891,97	9349369,33
17	257815,90	9349430,18
18	257633,37	9349572,90
19	257609,30	9349511,79
20	257581,95	9349440,64
21	257527,55	9349313,14
22	257435,93	9349364,04
23	257350,17	9349109,61

SZ4		
Vértice	**X**	**Y**
1	256489,02	9350423,01
2	256433,24	9350351,55
3	256388,57	9350305,97
4	256397,01	9350290,31
5	256492,01	9350169,67

6	256515,81	9350137,40
7	256535,64	9350097,77
8	256569,00	9350023,52
9	256605,80	9349975,07
10	256649,41	9349939,08
11	256616,18	9349888,93
12	256585,15	9349836,61
13	256723,81	9349755,61
14	256842,82	9349687,84
15	256910,73	9349652,76
16	256859,53	9349559,38
17	256992,71	9349482,60
18	257043,32	9349577,94
19	256997,54	9349603,18
20	257049,33	9349706,22
21	256961,97	9349753,32
22	257132,88	9350096,30
23	256900,13	9350214,99
24	256489,02	9350423,01

SZ5		
Vértice	**X**	**Y**
1	257083,94	9350500,72

2	256900,13	9350214,99
3	257132,88	9350096,30
4	257633,37	9349572,90
5	257816,03	9349429,67
6	257888,37	9349800,87
7	257083,94	9350500,72

Art. 20. O Anexo III da Lei nº 5.565, de 21 de junho de 2004, que regulamenta a ZPA 5, passa a vigorar com as seguintes alterações:

ANEXO III

ZPA-5 - SUBZONAS SZ2							
LOTE		*EDIFICAÇÃO*					
Área Mínima	*Frente Mínima*	*Índices Urbanísticos*					*Gabarito*
		Coeficiente de Aproveitamento Máximo	*Taxa de Ocupação Máxima*	*Taxa de permeabilização*			*65,00*
2.500 m²	*8,00*	*0,4*	*20%*	*60%*			
RECUOS							
FRONTAL		*LATERAL*			*FUNDOS*		
ATÉ O 2º PAV.	*ACIMA DO 2º PAV.*	*TÉRREO*	*2º PAV.*	*ACIMA DO 2º PAV.*	*TÉRREO*	*2º PAV.*	*ACIMA DO 2º PAV.*
5,00	*5,00 +*	*5,0*	*5,0*	*5,0 +*	*5,0*	*5,0*	*5,0 + H/10*

ZPA-5 - SUBZONAS SZ2							
LOTE		*EDIFICAÇÃO*					
	H/10			*H/10*			

Art. 21. Incluir o Anexo IV na Lei nº 5.565, de 21 de junho de 2004, que regulamenta a ZPA 5, com a seguinte redação:

ANEXO IV

ZPA-5 - SUBZONAS SZ3, SZ4 E SZ5							
EDIFICAÇÃO							
Índices Urbanísticos							*Gabarito*
Coeficiente de Aproveitamento Máximo		*Taxa de Ocupação Máxima*		*Taxa de permeabilização*			*65,00*
1,0		*80%*		*20%*			
RECUOS							
FRONTAL		*LATERAL*			*FUNDOS*		
ATÉ O 2º PAV.	*ACIMA DO 2º PAV.*	*TÉRREO*	*2º PAV.*	*ACIMA DO 2º PAV.*	*TÉRREO*	*2º PAV.*	*ACIMA DO 2º PAV.*
3,00	*3,00 + H/10*	*Não obrigatório*	*1,50 aplicável em ambas as laterais do lote*	*1,50 + H/10*	*Não obrigatório*	*1,50*	*1,50 + H/10*
LOTE							
		SUBZONA SZ3		*SUBZONA SZ4*		*SUBZONA SZ5*	
Área Mínima (m²)		*300*		*200*		*600*	

Frente Mínima (m)	*8,00*	*8,00*	*8,00*

Art. 22. o art. 13 da Lei No 5.565. de 21 de junho de 2004, que regulamenta a ZPA 5, passa a vigorar com as seguinte redação:

> "Art. 13. Os lotes que estiverem com suas testadas limitadas com eixos estruturantes, poderão fazer uso dos benefícios de coeficientes relativos ao art.15 da LC 208/2022."

Art. 23. Fica renumerado o antigo art. 13, da Lei No 5.565. de 21 de junho de 2004, que regulamenta a ZPA 5, que passa a ser o art. 14 da mesma lei.

Art. 24. Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Palácio Felipe Camarão, Natal/RN, 08 de dezembro de 2023.

Álvaro Costa Dias
Prefeito Municipal