Cunha
ESTÂNCIA CLIMÁTICA

DECRETO N. 76, DE 18 DE DEZEMBRO DE 2025.

DISPÕE SOBRE DESMEMBRAMENTO PARA FINS DE CONDOMÍNIO HORIZONTAL DE LOTES NO PERÍMETRO URBANO DESTA CIDADE.

RODRIGO SÉRGIO DO NASCIMENTO, PREFEITO DO MUNICÍPIO DE CUNHA, no uso de suas atribuições legais,

CONSIDERANDO a necessidade de revogação do Decreto n° 63/2025, com a publicação do novo texto para o desmembramento para fins do condomínio horizontal de lotes no perímetro urbano desta cidade;

DECRETA:

Art. 1°. Fica aprovado o desmembramento para fins de condomínio horizontal de lotes denominado "Lotes Saint Germain" de **Matricula 12.518, Ficha 01 do Livro N°2**, localizado a Rodovia Paulo Virgínio- SP 171, no bairro Lavapés, no perímetro urbano desta cidade, possuindo uma área de **3.999.99 m²** e perímetro de **273,38m**, ficando após o desmembramento, dividido em 08 (oito) áreas, contendo as seguintes áreas, dimensões e confrontações.

DESCRIÇÃO DA GLEBA TOTAL

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice D3, deste, segue confrontando com **GLEBA B, MATRÍCULA 10.064, PROPRIEDADE DE ALFREDO CASEMIRO DA ROCHA E outros,** com azimute 179°39'31" e distância de 2,48 m até o vértice Des8, com azimute 182°18'37" e distância de 19,16 m até o vértice Des7, com azimute 165°29'44" e distância de 29,82 m até o vértice Des6, deste , segue confrontando com **IMÓVEL S/N, MATRÍCULA 8.442, PROPRIEDADE THAÍS MÉLEGA VILLELA,** com azimute 270°46'49" e distância de 5,67 m até o vértice 33, com azimute 269°50'44" e distância de 34,43 m até o vértice 34, com azimute 245°09'02" e distância de 42,36 m até o vértice 35, segue confrontando com **FAIXA DE DOMÍNIO D.E.R - RODOVIA PAULO VIRGINIO 171,** com azimute 355°37'28" e distância de 57,64 m até o vértice D6, com azimute 355°38'40" e distância de 5,00 m até o vértice D4, deste, segue confrontando com **ÁREA 2 DE MATRÍCULA 10.558**, com os

seguintes azimutes e distâncias: 85°37'39" e 76,82 m até o vértice D3, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Imóvel: **LOTE 01** Área: **403,38 m²**

Matrícula: **12.518** Perímetro: **81,76 m**

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice D4,;deste, segue confrontando com **ÁREA 2 DE MATRÍCULA 10.558,** com azimute 85°37'39" e distância de 17,02 m até o vértice M4, deste, segue confrontando com **LOTE 02, MATRÍCULA 12.518,** com azimute 176°58'02" e distância de 23,39 m até o vértice M5, deste, segue confrontando com **ENTRADA INTERNA CONDOMÍNIO,** com azimute 260°39'05" e distância de 16,53 m até o vértice M1, deste, segue confrontando com **FAIXA DE DOMÍNIO D.E.R - RODOVIA PAULO VIRGINIO 171,** com azimute 355°36'21" e distância de 19,82 m até o vértice D6, 355°38'40" e 5,00 m até o vértice D4, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Imóvel: **LOTE 02** Área: **403,38 m²**

Matrícula: **12.518** Perímetro: **81,01 m**

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M4, deste, segue confrontando com **ÁREA 2 DE MATRÍCULA 10.558,** com azimute 85°37'40" e distância de 17,84 m até o vértice M6, deste, segue confrontando com **LOTE 03, MATRÍCULA 12.518,** com azimute 176°58'02" e distância de 21,83 m até o vértice M7, deste, segue confrontando com **ENTRADA INTERNA CONDOMÍNIO,** com azimute 260°39'04" e distância de 17,95 m até o vértice M5, deste, segue confrontando com **LOTE 01, MATRÍCULA 12.518,** com os seguintes azimutes e distâncias: 356°58'02" e 23,39 m até o vértice M4, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Imóvel: **LOTE 03** Área: **403,38 m²**

Matrícula: **12.518** Perímetro: **80,54 m**

Cunha
ESTÂNCIA CLIMÁTICA

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M6, deste, segue confrontando com **ÁREA 2 DE MATRÍCULA 10.558,** com azimute 85°37'38" e distância de 19,22 m até o vértice M8, deste, segue confrontando com **LOTE 04, MATRÍCULA 12.518,** com azimute 176°58'02" e distância de 20,16 m até o vértice M9, segue confrontando com **ENTRADA INTERNA CONDOMÍNIO,** com azimute 260°39'05" e distância de 19,33 m até o vértice M7, deste, segue confrontando com **LOTE 02, MATRÍCULA 12.518**, com os seguintes azimutes e distâncias: 356°58'02" e 21,83 m até o vértice M6, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Imóvel: **LOTE 04** Área: **403,38 m²**

Matrícula: **12.518** Perímetro: **88,77m**

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M8, deste, segue confrontando com **ÁREA 2 DE MATRÍCULA 10.558,** com azimute 85°37'39" e distância de 22,74 m até o vértice D3, deste, segue confrontando com **GLEBA B, MATRÍCULA 10.064, PROPRIEDADE DE ALFREDO CASEMIRO DA ROCHA e outros,** com azimute 179°39'31" e distância de 2,48 m até o vértice DES8, com azimute 182°18'37" e distância de 19,16 m até o vértice DES7, deste, segue confrontando com **ENTRADA INTERNA CONDOMÍNIO,** formado por arco de raio 7,50 m e ângulo central 127°36'45" com azimute 274°11'59" e distância de 16,70 m até o vértice M10, com azimute 260°39'07" e distância de 7,53 m até o vértice M9, deste, segue confrontando com **LOTE 03, MATRÍCULA 12.518**, com os seguintes azimutes e distâncias: 356°58'02" e 20,16 m até o vértice M8, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Imóvel: **LOTE 05** Área: **401,00 m²**

Matrícula: **12.518** Perímetro: **83,55 m**

Cunha
ESTÂNCIA CLIMÁTICA

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M15, deste, segue confrontando com **LOTE 06, MATRÍCULA 12.518,** com azimute 174°45'03" e distância de 23,23 m até o vértice M16, deste, segue confrontando com **IMOVEL S/N MATRÍCULA 8.442, PROPRIEDADE THAIS MÉLEGA VILLELA,** com azimute 245°09'03" e distância de 16,94 m até o vértice 35, deste, segue confrontando com **FAIXA DE DOMÍNIO D.E.R RODOVIA PAULO VÍRGINIO 171,** com azimute 355°37'28" e distância de 27,81 m até o vértice M14, segue confrontando com **ENTRADA INTERNA CONDOMÍNIO**, com os seguintes azimutes e distâncias: 80°40'11" e 15,57 m até o vértice M15, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Imóvel: **LOTE 06** Área: **401,00 m²**

Matrícula: **12.518** Perímetro: **81,37 m**

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M18, deste, segue confrontando com **LOTE 07, MATRÍCULA 12.518,** com azimute 174°45'03" e distância de 17,64 m até o vértice M19, deste, segue confrontando com **IMOVEL S/N MATRÍCULA 8.442, PROPRIEDADE THAIS MÉLEGA VILLELA,** com azimute 245°09'03" e distância de 20,83 m até o vértice M16, deste, segue confrontando com **LOTE 05, MATRÍCULA 12.518,** com azimute 354°45'03" e distância de 23,23 m até o vértice M15, deste, segue confrontando com **ENTRADA INTERNA CONDOMÍNIO**, com os seguintes azimutes e distâncias: 80°40'11" e 19,67 m até o vértice M18, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Imóvel: **LOTE 07** Área: **401,00 m²**

Matrícula: **12.518** Perímetro: **82,66 m**

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M20, deste, segue confrontando com **LOTE 08, MATRÍCULA 12.518,** com azimute 174°45'02" e distância de 19,35 m até o vértice M21, deste, segue confrontando com **IMOVEL S/N MATRÍCULA 8.442, PROPRIEDADE THAIS MÉLEGA VILLELA,** com azimute 269°49'56" e distância de 18,38 m até o vértice 34, com azimute 245°09'02" e distância de 4,59 m até o vértice M19, deste, segue confrontando com **LOTE 06, MATRÍCULA 12.518,** com azimute 354°45'04" e distância de 17,64 m até o vértice M18, deste, segue confrontando com **ENTRADA INTERNA CONDOMÍNIO**, com os seguintes azimutes e distâncias: 80°40'12" e 22,70 m até o vértice M20, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Cunha
ESTÂNCIA CLIMÁTICA

Imóvel: **LOTE 08**
Matrícula: **12.518**

Área: **401,00 m²**
Perímetro: **91,07 m**

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M25, deste, segue confrontando com **GLEBA B, MATRÍCULA 10.064, PROPRIEDADE DE ALFREDO CASEMIRO DA ROCHA E outros,** com azimute 165°29'44" e distância de 27,86 m até o vértice DES6 ;deste, segue confrontando com **IMOVEL S/N MATRÍCULA 8.442, PROPRIEDADE THAIS MÉLEGA VILLELA,** com azimute 270°46'49" e distância de 5,67 m até o vértice 33, com azimute 269°50'44" e distância de 16,05 m até o vértice M21, deste, segue confrontando com **LOTE 07, MATRÍCULA 12.518,** com azimute 354°45'02" e distância de 19,35 m até o vértice M20, deste, segue confrontando com **ENTRADA INTERNA CONDOMÍNIO,** com azimute 80°40'12" e distância de 4,63 m até o vértice M24, formado por arco de raio **7,50** m e ângulo central **133°44'14"** com azimute 59°51'12" e 17,51 m até o vértice M25, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Parágrafo Primeiro - Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central 45°00' WGr, tendo como o Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Parágrafo Segundo – Os lotes citados acima estão todos demarcados conforme descrição e permanecerão como desmembrados;

Art 2°. Os lotes desmembrados terão confrontações com a Rodovia Paulo Virgínio/ S.P 171.

Parágrafo Único – a Rodovia citada no Caput deste artigo é de responsabilidade do D.E.R, devendo ser observadas as normativas específicas aplicadas a Rodovia, especialmente no que se refere aos acessos.

Art. 3°. As obras de demarcação de lote, instalação de rede de água, instalação da rede de esgoto, guias e sarjetas e escoamento de águas pluviais serão efetuadas pelos proprietários do imóvel de matrícula 12.518.

Art. 4°. Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogando o Decreto Municipal n° 63/2025.

Cunha
ESTÂNCIA CLIMÁTICA

Cunha, 18 de dezembro de 2025.

Rodrigo Sérgio do Nascimento
Prefeito Municipal

Registrado e publicado por Editais, na data supra.

Oswaldo Alves Capucho Junior
Diretor Administrativo