PROJETO DE LEI Nº104/2023

CRIA RUAS E QUADRAS URBANAS CONSTANTES DO PLANO DIRETOR DA CIDADE DE AGUDO.

Art. 1º. Ficam criadas as quadras 1, 2, 3, 4, com confrontações, área e entroncamento das ruas, constantes no Memorial Descritivo e Mapa, que integram a presente Lei:

I - A "Quadra 1", com a área de 3.628,31 m² (três mil, seissentos e vinte e oito metros e trinta e um decímetros quadrados), formada pela Estrada Municipal Armando Goltz, Rua Imperial e Rua Real, com as seguintes confrontações e dimensões: faz frente, no lado SUL, sentido leste-oeste, com a Estrada Municipal Armando Goltz, numa extensão de 15,22 metros; desta, segue no lado OESTE, sentido sul-norte, se confrontando com terras de Cely Selda Graebner Wansing, na extensão de 127,10 metros; segue no lado NORTE, sentido oeste-leste, confrontando com a Rua Real, na extensão de 29,40 metros; segue no lado LESTE, sentido norte-sul, confrontando com a Rua Imperial, na extensão de 136,95 metros, até chegar novamente na Estrada Municipal Armando Goltz, onde iniciou-se essa descrição.

II - A "Quadra 2", com a área de 3.636,03 m² (três mil, seissentos e trinta e seis metros e três centímetros quadrados) formada pela Estrada Municipal Armando Goltz, Rua Imperial e Rua Real, com as seguintes confrontações e dimensões: faz frente, no lado SUL, sentido leste-oeste, com a Estrada Municipal Armando Goltz, numa extensão de 19,23 metros; desta, segue no lado OESTE, sentido sul-norte, se confrontando com a Rua Imperial, na extensão de 142,67 metros; segue no lado NORTE, sentido oeste-leste, se confrontando com a Rua Real, na extensão de 25,17 metros; ainda ao NORTE, sentido norte-sul, face oeste, na extensão de 28,40 metros e sentido oeste-leste, face sul, na extensão de 15,68 metros, confronta-se com uma Área Verde; segue no lado LESTE, sentido norte-sul, na extensão de 125,35 metros, se confronta com terras de Eraci Jaci Neu, até chegar novamente na Estrada Municipal Armando Goltz, onde iniciou-se essa descrição.

III - A "Quadra 3", com a área de 4.075,03 m² (quatro mil, setenta e cinco metros e três centímetros quadrados) formada pelas Rua Real e pela Rua Imperial, faz frente, no lado SUL, sentido leste-oeste, com a Rua Real, numa extensão de 29,39 metros; desta, segue no lado OESTE, sentido sul-norte, se confrontando com terras de Cely Selda Graebner Wansing, na extensão de 139,06 metros; segue no lado NORTE, sentido oeste-leste, confrontando com terreno de Lauri Carlos Seibert, na extensão de 29,39 metros; segue no lado LESTE, sentido norte-sul confrontando com a Rua Imperial, na extensão de 138,23 metros, até chegar novamente na Rua Real, onde iniciou-se essa descrição.

IV- A "Quadra 4", com a área de 2.052,71 m² (dois mil e cinquenta e dois metros e setenta e um decímetros quadrados) formada pelas Rua Real e pela Rua Imperial, faz frente, no lado SUL, sentido leste-oeste com a Rua Real, na extensão de 51,07 metros; desta, segue no lado OESTE, sentido sul-norte, se confrontando com a Rua Imperial, na extensão de 48,53 metros; segue no lado NORTE, sentido oeste-leste confrontando com uma Área Verde, na extensão de 32,85 metros; segue no lado LESTE, sentido norte-sul se confrontando com terras da Prefeitura Municipal de Agudo, na extensão de 52,38 metros, até chegar novamente na Rua Real, onde iniciou-se essa descrição.

Art. 2º. Com a criação das quadras ficam criados os seguintes logradouros constantes no Memorial Descritivo e Mapa, que integram a presente Lei:

I - Rua Imperial Trecho 1: Situada no Rincão Despraiado, município de Agudo/RS, com a área superficial de 1.933,67 m² (um mil, novecentos e trinta e três metros e sessenta e sete decímetros quadrados), possuindo as seguintes dimensões e confrontações: ao NORTE, sentido oeste-leste, na extensão de 14,00 metros, confronta-se com a Rua Real; ao LESTE, sentido norte-sul, na extensão de 125,35 metros, confronta-se com a Quadra 2; ao SUL, sentido leste-oeste, na extensão de 14,00 metros, confronta-se com a Rua Municipal Armando Goltz; e, ao OESTE, sentido sul-norte, na extensão de 127,10 metros, confronta-se com a Quadra 1. Com largura total de 14,00 metros, passeios de 2,00 metros em cada lado e pista de rolamento de 10,00 metros.

II – Rua Imperial Trecho 2: Situada no Rincão Despraiado, município de Agudo/RS, com a área superficial de 1.930,75 m² (um mil, novecentos e trinta metros e setenta e cinco decímetros quadrados), possuindo as seguintes dimensões e confrontações: ao NORTE, sentido oeste-leste, na extensão de 14,00 metros, confronta-se com terreno de Lauri Carlos Seibert; ao LESTE, sentido norte-sul, na extensão de 89,23 metros, confronta-se com uma área verde e após, na extensão de 48,53 metros, confronta-se com a Quadra 4; ao SUL, sentido leste-oeste, na extensão de 14,00 metros, confronta- se com a Rua Real; e, ao OESTE, sentido sul-norte, na extensão de 138,23 metros, confronta-se com a Quadra 3. Com largura total de 14,00 metros, passeios de 2,00 metros em cada lado e pista de rolamento de 10,00 metros.

III – Rua Real**:** Situada no Rincão Despraiado, município de Agudo/RS, com a área superficial de 1.344,80 m² (um mil, trezentos e quarenta e quatro metros e oitenta decímetros quadrados), possuindo as seguintes dimensões e confrontações: ao NORTE, sentido oeste-leste, na extensão de 29,39 metros, confronta-se com a Quadra 3; seguindo na mesma direção, na extensão de 14,00 metros, confronta-se com a Rua Imperial e após, na extensão de 51,07 metros, confronta-se com a Quadra 4; ao LESTE, sentido norte-sul, na extensão de 14,00 metros, confronta-se com terras da Prefeitura Municipal de Agudo; ao SUL, sentido leste-oeste, na extensão de 26,50 metros, confronta-se com uma área verde; na extensão de 25,17 metros, confronta-se com a Quadra 2; na extensão de 14,00 metros, confronta-se com a Rua Imperial e após, na extensão de 29,40 metros, confronta-se com a Quadra 1; e, ao OESTE, sentido sulnorte, na extensão de 14,00 metros, confronta-se com as terras de Cely Selda Graebner Wansing. Com largura total de 14,00 metros, passeios de 2,00 metros em cada lado e pista de rolamento de 10,00 metros.

Art. 3º. Esta lei entra em vigor a partir da data de sua publicação.

Agudo, 20 de novembro de 2023.

LUIS HENRIQUE KITTEL:80107982072

Assinado de forma digital por LUIS HENRIQUE KITTEL:80107982072
Dados: 2023.11.20 13:59:31 -03'00'

Luís Henrique Kittel
Prefeito de Agudo

JUSTIFICATIVA

Senhor Presidente, Senhores Vereadores:

Remetemos para tramitação a proposta que “CRIA RUAS E QUADRAS URBANAS CONSTANTES DO PLANO DIRETOR DA CIDADE DE AGUDO.”.

O presente projeto de lei tem por objetivo propor a criação de ruas e quadras urbanas, conforme estabelecido no Plano Diretor da cidade de Agudo. A iniciativa visa promover um ordenamento urbano eficiente e sustentável em uma área estratégica do município, identificada como potencial de crescimento. A criação de infraestrutura viária e urbana é essencial para acompanhar o desenvolvimento do município e proporcionar um ambiente urbano adequado para seus habitantes.

Sendo assim senhor Presidente e senhores Vereadores, contando desde já com o especial apoio de cada um para a plena aprovação desta proposta legislativa, em regime de urgência, aproveito o ensejo para reiterar os votos de estima e consideração.

Atenciosamente,

LUIS HENRIQUE KITTEL:80107982072

Assinado de forma digital por LUIS HENRIQUE KITTEL:80107982072
Dados: 2023.11.20 13:59:45 -03'00'

Luís Henrique Kittel
Prefeito Municipal

SOLUÇÕES AGROPECUÁRIAS

MEMORIAL DESCRITIVO

Projeto: Levantamento Topográfico Planimétrico.
Imóvel: Sem denominação.
Proprietário(s): Lauri Carlos Seibert e Isane Isabel Dumke Seibert.
Matrícula(s): 11.487.
Comarca: Agudo.
Área SGL (ha): 2,066879 ha.
Responsável Técnico: Marcelo Ivan Mentges – CREA-RS155757

1. Proprietário(s):

- Lauri Carlos Seibert, casado, empresário, inscrito no CPF nº 271.005.610-00, residente e domiciliado na Rua Santos Dumont, nº 433, Bairro Santa Terezinha, cidade de Brusque/SC;

- Isane Isabel Dumke Seibert, casada, aposentada, inscrita no CPF nº 803.682.559-72, residente e domiciliada na Rua Santos Dumont, nº 433, Bairro Santa Terezinha, cidade de Brusque/SC.

2. Finalidade:

O presente trabalho tem por finalidade a descrição das quadras e vias carroçáveis que compõe a proposta de loteamento urbano, objeto de matrícula nº 11.487 do Livro nº 2 – Registro Geral da Comarca de Agudo/RS.

3. Descrição das Quadras:

3.1. Quadra 1:

A “Quadra 1”, com a área de 3.628,31 m² (três mil, seissentos e vinte e oito metros e trinta e um decímetros quadrados), formada pela Estrada Municipal Armando Goltz, Rua Imperial e Rua Real, com as seguintes confrontações e dimensões: faz frente, no lado **SUL**, sentido leste-oeste, com a Estrada Municipal Armando Goltz, numa extensão de 15,22 metros; desta, segue no lado **OESTE**, sentido sul-norte, se confrontando com terras de Cely Selda Graebner Wansing, na extensão de 127,10 metros; segue no lado **NORTE**, sentido oeste-leste, confrontando com a Rua Real, na extensão de 29,40 metros; segue no lado **LESTE,** sentido norte-sul, confrontando com a Rua Imperial, na extensão de 136,95 metros, até chegar novamente na Estrada Municipal Armando Goltz, onde iniciou-se essa descrição.

3.2. Quadra 2:

A “Quadra 2”, com a área de 3.636,03 m² (três mil, seissentos e trinta e seis metros e três centímetros quadrados) formada pela Estrada Municipal Armando Goltz, Rua Imperial e Rua Real, com as seguintes confrontações e dimensões: faz frente, no lado **SUL**, sentido leste-oeste, com a Estrada Municipal Armando Goltz, numa extensão de 19,23 metros; desta, segue no lado **OESTE**, sentido sul-norte, se

confrontando com a Rua Imperial, na extensão de 142,67 metros; segue no lado **NORTE**, sentido oeste-leste, se confrontando com a Rua Real, na extensão de 25,17 metros; ainda ao **NORTE,** sentido norte-sul, face oeste, na extensão de 28,40 metros e sentido oeste-leste, face sul, na extensão de 15,68 metros, confronta-se com uma Área Verde; segue no lado **LESTE**, sentido norte-sul, na extensão de 125,35 metros, se confronta com terras de Eraci Jaci Neu, até chegar novamente na Estrada Municipal Armando Goltz, onde iniciou-se essa descrição.

3.3. Quadra 3:

A "Quadra 3", com a área de 4.075,03 m² (quatro mil, setenta e cinco metros e três centímetros quadrados) formada pelas Rua Real e pela Rua Imperial, faz frente, no lado **SUL**, sentido leste-oeste, com a Rua Real, numa extensão de 29,39 metros; desta, segue no lado **OESTE**, sentido sul-norte, se confrontando com terras de Cely Selda Graebner Wansing, na extensão de 139,06 metros; segue no lado **NORTE**, sentido oeste-leste, confrontando com terreno de Lauri Carlos Seibert, na extensão de 29,39 metros; segue no lado **LESTE**, sentido norte-sul confrontando com a Rua Imperial, na extensão de 138,23 metros, até chegar novamente na Rua Real, onde iniciou-se essa descrição.

3.4. Quadra 4:

A "Quadra 4", com a área de 2.052,71 m² (dois mil e cinquenta e dois metros e setenta e um decímetros quadrados) formada pelas Rua Real e pela Rua Imperial, faz frente, no lado **SUL**, sentido leste-oeste com a Rua Real, na extensão de 51,07 metros; desta, segue no lado **OESTE**, sentido sul-norte, se confrontando com a Rua Imperial, na extensão de 48,53 metros; segue no lado **NORTE**, sentido oeste-leste confrontando com uma Área Verde, na extensão de 32,85 metros; segue no lado **LESTE**, sentido norte-sul se confrontando com terras da Prefeitura Municipal de Agudo, na extensão de 52,38 metros, até chegar novamente na Rua Real, onde iniciou-se essa descrição.

4. Descrição das Ruas:

5.1. Rua Imperial:

5.1.1. Trecho 1: Situada no Rincão Despraiado, município de Agudo/RS, com a área superficial de 1.933,67 m² (um mil, novecentos e trinta e três metros e sessenta e sete decímetros quadrados), possuindo as seguintes dimensões e confrontações: ao **NORTE**, sentido oeste-leste, na extensão de 14,00 metros, confronta-se com a Rua Real; ao **LESTE**, sentido norte-sul, na extensão de 125,35 metros, confronta-se com a Quadra 2; ao **SUL**, sentido leste-oeste, na extensão de 14,00 metros, confronta-se com a Rua Municipal Armando Goltz; e, ao **OESTE**, sentido sul-norte, na extensão de 127,10 metros, confronta-se com a Quadra 1.

5.1.2. Trecho 2: Situada no Rincão Despraiado, município de Agudo/RS, com a área superficial de 1.930,75 m² (um mil, novecentos e trinta metros e setenta e cinco decímetros quadrados), possuindo as seguintes dimensões e confrontações: ao **NORTE**, sentido oeste-leste, na extensão de 14,00 metros, confronta-se com terreno de Lauri Carlos Seibert; ao **LESTE**, sentido norte-sul, na extensão de 89,23 metros, confronta-se com uma área verde e após, na extensão de 48,53 metros, confronta-se com a Quadra 4; ao **SUL**, sentido leste-oeste, na extensão de 14,00 metros, confronta-

se com a Rua Real; e, ao **OESTE**, sentido sul-norte, na extensão de 138,23 metros, confronta-se com a Quadra 3.

5.2. Rua Real:

Situada no Rincão Despraiado, município de Agudo/RS, com a área superficial de 1.344,80 m² (um mil, trezentos e quarenta e quatro metros e oitenta decímetros quadrados), possuindo as seguintes dimensões e confrontações: ao **NORTE**, sentido oeste-leste, na extensão de 29,39 metros, confronta-se com a Quadra 3; seguindo na mesma direção, na extensão de 14,00 metros, confronta-se com a Rua Imperial e após, na extensão de 51,07 metros, confronta-se com a Quadra 4; ao **LESTE**, sentido norte-sul, na extensão de 14,00 metros, confronta-se com terras da Prefeitura Municipal de Agudo; ao **SUL**, sentido leste-oeste, na extensão de 26,50 metros, confronta-se com uma área verde; na extensão de 25,17 metros, confronta-se com a Quadra 2; na extensão de 14,00 metros, confronta-se com a Rua Imperial e após, na extensão de 29,40 metros, confronta-se com a Quadra 1; e, ao **OESTE**, sentido sul-norte, na extensão de 14,00 metros, confronta-se com as terras de Cely Selda Graebner Wansing.

5. Descrição das Vias Carroçáveis:

As vias carroçáveis da presente proposta de loteamento possuem as seguintes larguras:

- largura das ruas: 10,00 metros;
- largura das calçadas: 2,00 metros para cada lado.

6. Declaração de conformidade

Os dados e informações constantes neste Memorial Descritivo são intramuros, não havendo qualquer ofensa às propriedades confinantes, sendo respeitados plenamente os limites físicos e naturais com áreas confrontantes, sendo que os limites indicados pelos proprietários do imóvel.

7. Equipamentos

- Receptor GNSS RTK, modelo Zenith 16, marca GeoMax.
- Software MÉTRICA TOPO.

8. Data do levantamento de campo:

- 22 de Novembro de 2021 e 12 de Maio de 2022.

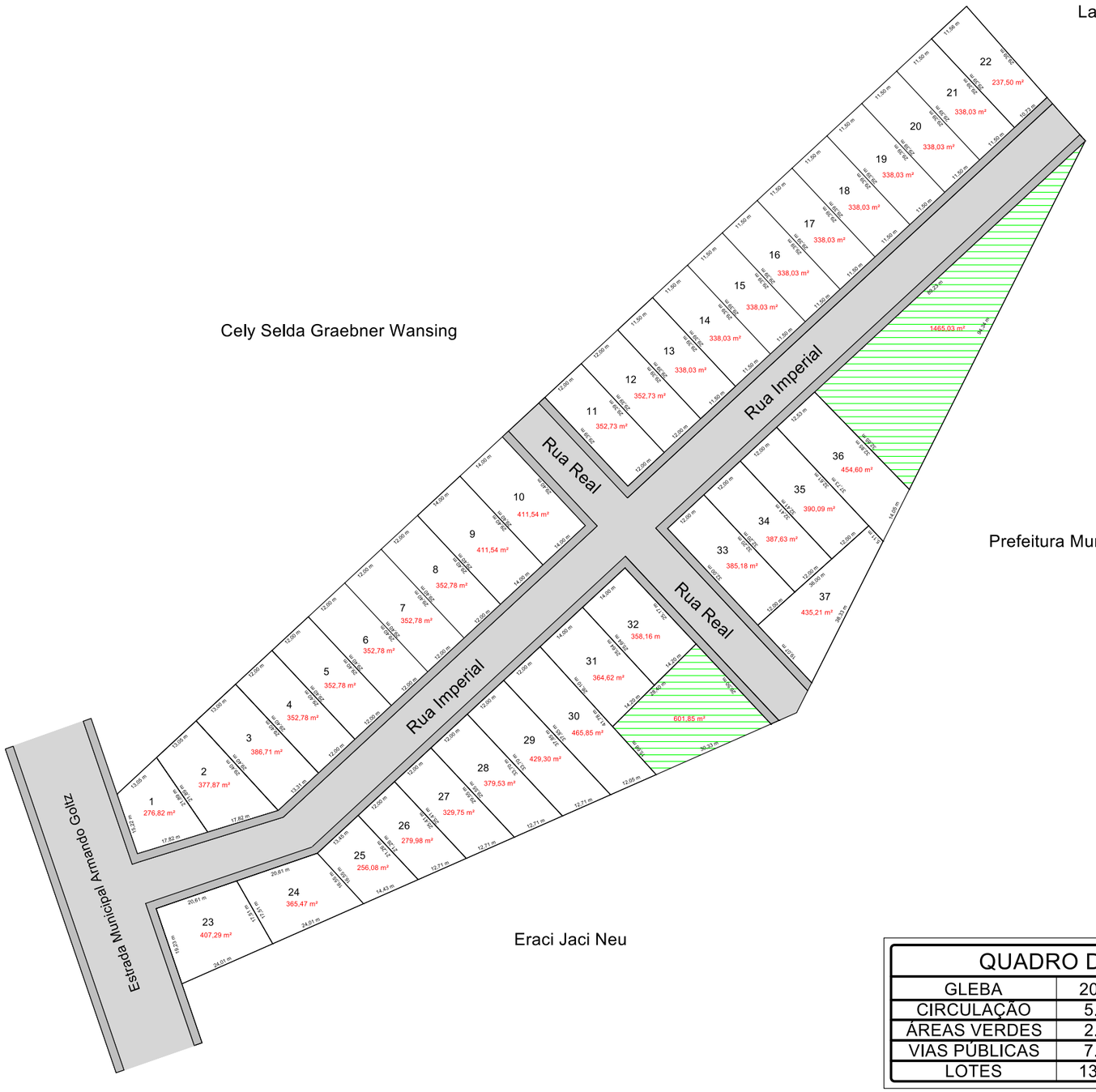
9. Informações de Coordenadas

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como datum o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais, referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricos.

Agudo/RS, 14 de Novembro de 2023.



Marcelo Ivan Mentges
Engenheiro Agrônomo
CREA-RS155757
ART nº 12470235



Informações de Coordenadas

PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR - UTM

SGR - SIRGAS 2000
MC: 51º
CM: 01º06'21.214036"
K: 1.000177254
Lat.: 29º39'06.613"
Long.: 53º14'02.593"

Planta de Situação:



Título: ANTEPROJETO - LOTES

Folha: Única

PROPRIEDADE:	Loteamento Morada das Palmeiras
PROPRIETÁRIO:	Lauri Carlos Seibert Isane Isabel Dumke Seibert
MUNICÍPIO(S):	Agudo
ESTADO:	Rio Grande do Sul
CARTÓRIO:	Comarca de Agudo
MAT./TRANSC.:	11.487
ÁREA TOTAL (ha):	2,066879 ha
DATA:	06/11/2023

ESCALA: 1 / 600

Quadro de Áreas e Perímetros:

Área Total - Matrícula: 60.000,00 m².
Área Total - Medida: 20.668,79 m².

CONVENÇÕES

- Vértices Tipo M
- Vértices Tipo P
- Vértices Tipo V
- Área Verde
- Calçada/passeio
- Rua

Quadro de Assinaturas:

P.p.

Prop.:
Lauri Carlos Seibert
CPF nº 271.005.610-00

Resp. Téc.:
Marcelo Ivan Mentges
Engenheiro Agrônomo
CREA-RS 155757
ART nº 12470235

QUADRO DE ÁREAS		
GLEBA	20.668,79 m²	100%
CIRCULAÇÃO	5.209,82 m²	25,20%
ÁREAS VERDES	2.066,88 m²	10%
VIAS PÚBLICAS	7.276,70 m²	35,20%
LOTES	13.392,08 m²	64,80%

SOLUÇÕES AGROPECUÁRIAS

Georreferenciamento de imóveis rurais e urbanos
Certificação de imóveis rurais (INCRA)
Desmembramento e remembramento de áreas de terra
Regularização de matrículas
Avaliação de imóveis rurais
Medição e divisão de áreas de terra
Projetos agropecuários e assistência técnica

55 99626 8990 55 99906 1110
m2solucoesagropecuarias@gmail.com
Av. Concórdia, nº 333, Sala 08, Centro, Agudo-RS

Esse desenho foi elaborado utilizando uma versão original do software profissional para CAD aqui, Geodésico e Projetos Topográficos Métrico TOPO

A1 = (841 X 594)

E 283,440,0000 m
E 283,500,0000 m
E 283,560,0000 m
E 283,620,0000 m
E 283,680,0000 m
E 283,740,0000 m
E 283,800,0000 m

N 6,717,600,0000 m
N 6,717,540,0000 m
N 6,717,480,0000 m
N 6,717,420,0000 m
N 6,717,360,0000 m

Lauri Carlos Seibert

Cely Selda Graebner Wansing

Prefeitura Municipal de Agudo

Estrada Municipal Armando Goltz

Eraci Jaci Neu

Informações de Coordenadas

PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR - UTM

SGR - SIRGAS 2000
MC: 51º
CM: 01º06'21.214036"
K: 1.000177254
Lat.: 29º39'06.613"
Long.: 53º14'02.593"

Planta de Situação:



Título:

PLANTA DO IMÓVEL GEORREFERENCIADO

Folha:

Única

PROPRIEDADE:	Loteamento Morada das Palmeiras
PROPRIETÁRIO:	Lauri Carlos Seibert Isane Isabel Dumke Seibert
MUNICÍPIO(S):	Agudo
ESTADO:	Rio Grande do Sul
CARTÓRIO:	Comarca de Agudo
MAT./TRANSC.:	11.487
ÁREA TOTAL (ha):	2,066879 ha
DATA:	06/11/2023

ESCALA: 1 / 600

Quadro de Áreas e Perímetros:

Área Total - Matrícula: 60.000,00 m².

Área Total - Medida: 20.668,79 m².

CONVENÇÕES

- Vértices Tipo M
- Vértices Tipo P
- Vértices Tipo V
- Estrada Municipal

Quadro de Assinaturas:

P.p.

Prop.:

Lauri Carlos Seibert
CPF nº 271.005.610-00

Resp. Téc.:

Marcelo Ivan Mentges
Engenheiro Agrônomo
CREA-RS 155757
ART nº 12470235

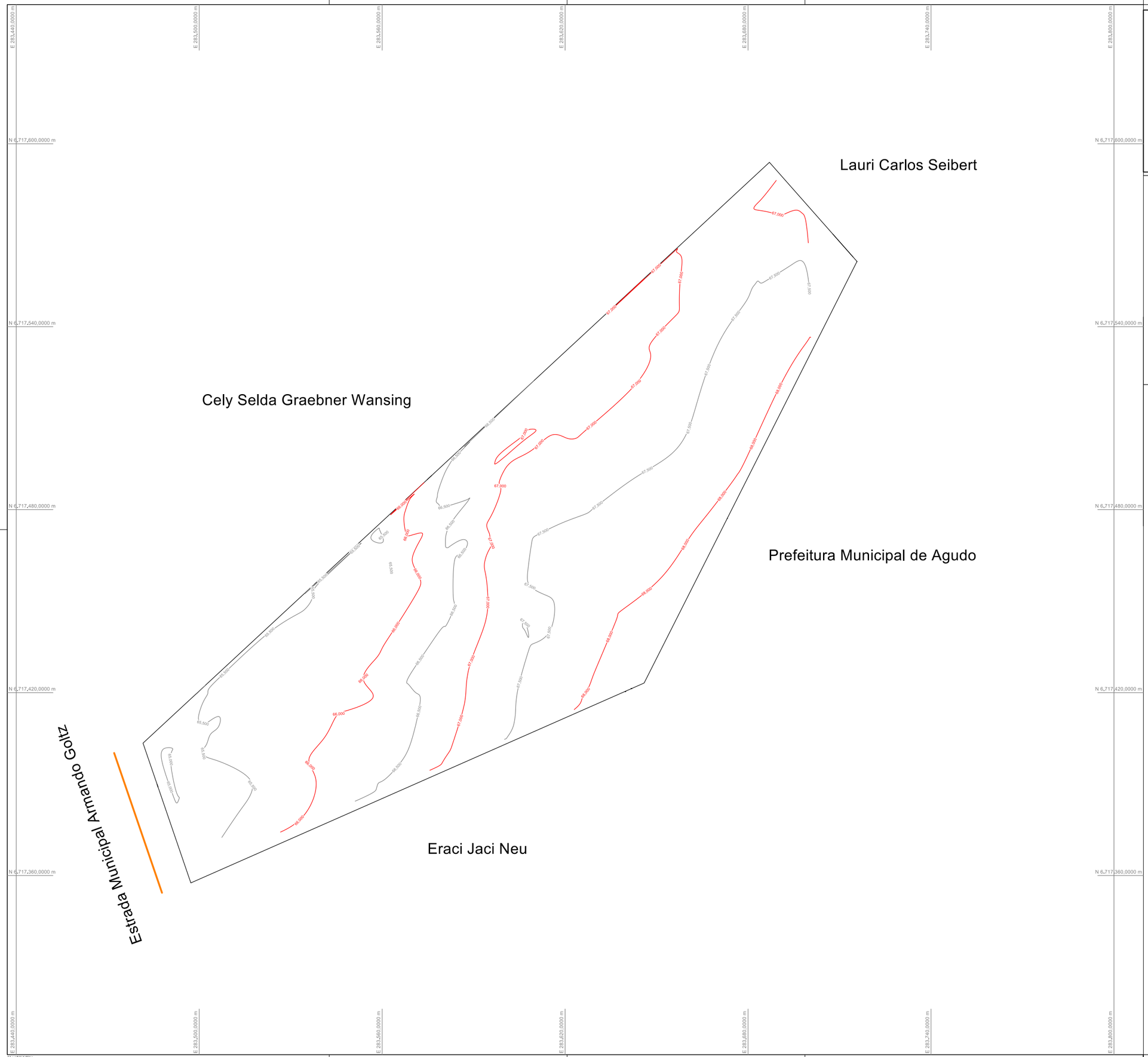
Esse desenho foi elaborado utilizando uma versão original do sistema profissional para CAD.eiro, Geomática e Projetos Topográficos Básicos e TOPO

A1 = (841 X 594)

SOLUÇÕES AGROPECUÁRIAS

Georreferenciamento de imóveis rurais e urbanos
Certificação de imóveis rurais (INCRA)
Desmembramento e remembramento de áreas de terra
Regularização de matrículas
Avaliação de imóveis rurais
Medição e divisão de áreas de terra
Projetos agropecuários e assistência técnica

55 99626 8990 55 99906 1110
m2solucoesagropecuarias@gmail.com
Av. Concórdia, nº 333, Sala 08, Centro, Agudo-RS



Informações de Coordenadas

PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR - UTM

SGR - SIRGAS 2000
MC: 51º
CM: 01º06'21.214036"
K: 1.000177254
Lat.: 29º39'06.613"
Long.: 53º14'02.593"

Planta de Situação:



Título: PLANIALTIMÉTRICO

Folha: Única

PROPRIEDADE:	Loteamento Morada das Palmeiras
PROPRIETÁRIO:	Lauri Carlos Seibert Isane Isabel Dumke Seibert
MUNICÍPIO(S):	Agudo
ESTADO:	Rio Grande do Sul
CARTÓRIO:	Comarca de Agudo
MAT./TRANSC.:	11.487
ÁREA TOTAL (ha):	2,066879 ha
DATA:	06/11/2023

ESCALA: 1 / 600

Quadro de Áreas e Perímetros:

Área Total - Matrícula: 60.000,00 m².
Área Total - Medida: 20.668,79 m².

CONVENÇÕES

- Vértices Tipo M
- Vértices Tipo P
- Vértices Tipo V
- Estrada Municipal
- Curva mestra - 2 m
- Curva de nível - 0,5 m

Quadro de Assinaturas:

P.p.

Prop.:
Lauri Carlos Seibert
CPF nº 271.005.610-00

Resp. Téc.:
Marcelo Ivan Mentges
Engenheiro Agrônomo
CREA-RS 155757
ART nº 12470235

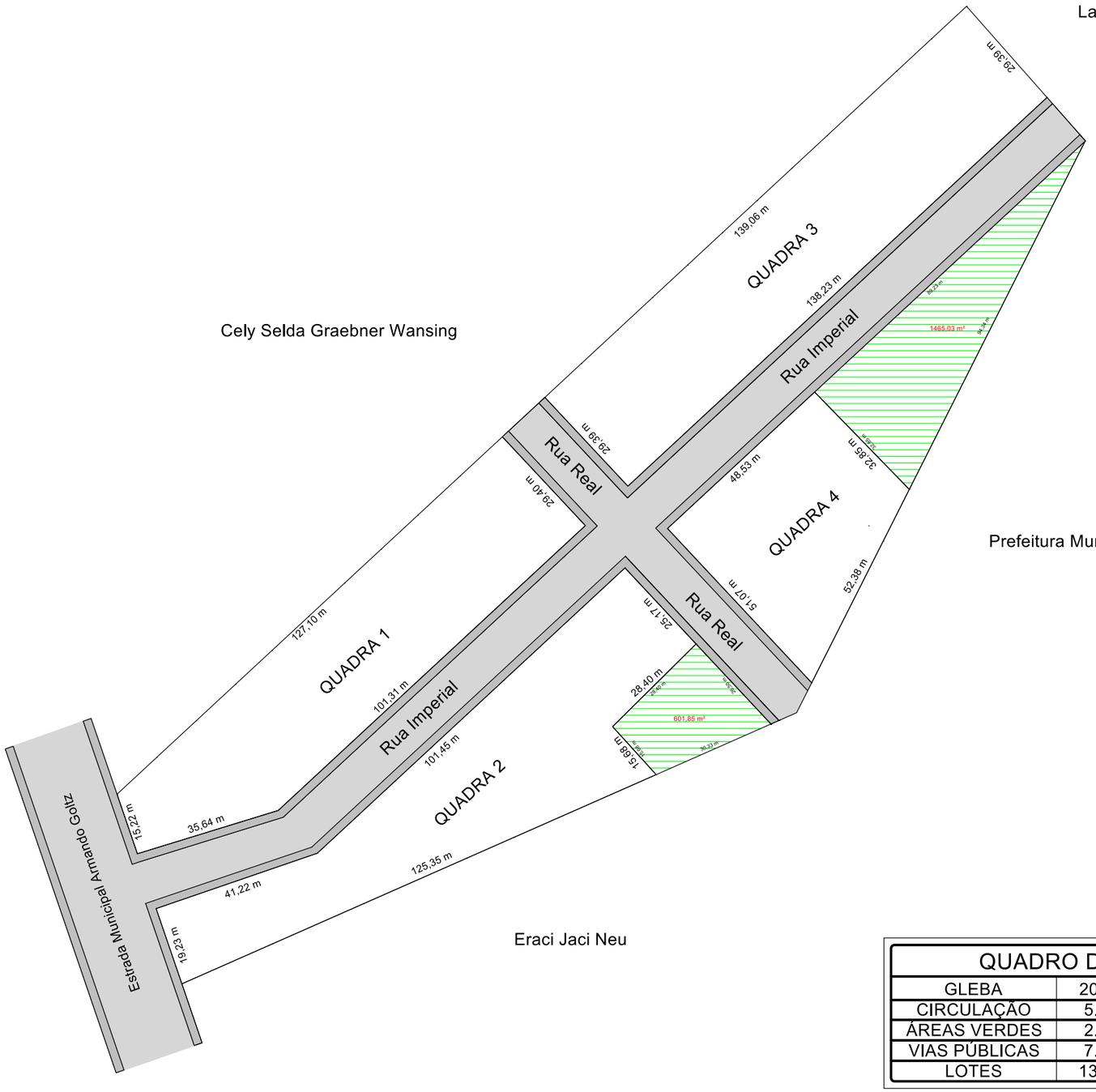
SOLUÇÕES AGROPECUÁRIAS

Georreferenciamento de imóveis rurais e urbanos
Certificação de imóveis rurais (INCRA)
Desmembramento e remembramento de áreas de terra
Regularização de matrículas
Avaliação de imóveis rurais
Medição e divisão de áreas de terra
Projetos agropecuários e assistência técnica

55 99626 8990 55 99906 1110
m2solucoesagropecuarias@gmail.com
Av. Concórdia, nº 333, Sala 08, Centro, Agudo-RS

Esse desenho foi elaborado utilizando uma versão original do sistema profissional para CAD.eiro, Geomática e Projetos Topográficos Básica (TOPO)

A1 = (841 X 594)



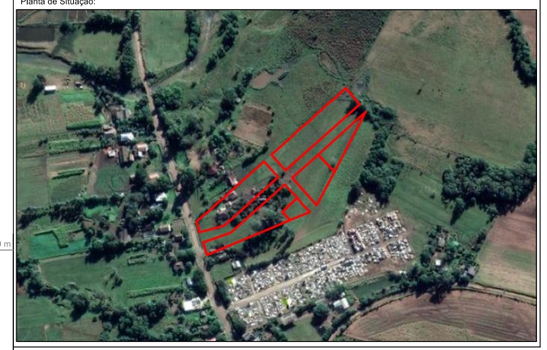
QUADRO DE ÁREAS		
GLEBA	20.668,79 m²	100%
CIRCULAÇÃO	5.209,82 m²	25,20%
ÁREAS VERDES	2.066,88 m²	10%
VIAS PÚBLICAS	7.276,70 m²	35,20%
LOTES	13.392,08 m²	64,80%

Informações de Coordenadas

PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR - UTM

SGR - SIRGAS 2000
MC: 51°
CM: 01°06'21.214036"
K: 1.000177254
Lat.: 29°39'06.613"
Long.: 53°14'02.593"

Planta de Situação:



Título: ANTEPROJETO - VIAS

Folha: Única

PROPRIEDADE: Loteamento Morada das Palmeiras
PROPRIETÁRIO: Lauri Carlos Seibert
Isane Isabel Dumke Seibert
MUNICÍPIO(S): Agudo
ESTADO: Rio Grande do Sul
CARTÓRIO: Comarca de Agudo
MAT./TRANSC.: 11.487
ÁREA TOTAL (ha): 2,066879 ha
DATA: 06/11/2023
ESCALA: 1 / 600

Quadro de Áreas e Perímetros:

Área Total - Matrícula: 60.000,00 m².
Área Total - Medida: 20.668,79 m².

CONVENÇÕES

- Vértices Tipo M
- Vértices Tipo P
- Vértices Tipo V
- Área Verde
- Calçada/passeio
- Rua

Quadro de Assinaturas:

P.p.
Prop.:
Lauri Carlos Seibert
CPF nº 271.005.610-00

Resp. Téc.:
Marcelo Ivan Mentges
Engenheiro Agrônomo
CREA-RS 155757
ART nº 12470235

SOLUÇÕES AGROPECUÁRIAS

Georreferenciamento de imóveis rurais e urbanos
Certificação de imóveis rurais (INCRA)
Desmembramento e remembramento de áreas de terra
Regularização de matrículas
Avaliação de imóveis rurais
Medição e divisão de áreas de terra
Projetos agropecuários e assistência técnica

55 99626 8990 55 99906 1110
m2solucoesagropecuarias@gmail.com
Av. Concórdia, nº 333, Sala 08, Centro, Agudo-RS

Esse desenho foi elaborado utilizando uma versão original do software profissional para CAD aqui, Geodésico e Projetos Topográficos Métrico TOPO

A1 = (841 X 594)