PEDIDO DE INFORMAÇÃO Nº 178 /2025

Senhor Presidente,
Senhoras e Senhores Vereadores,

CÂMARA MUNICIPAL DE SANTARÉM
ACATADO PELA MESA
PLENÁRIO 01/12/25
CÂMARA MUNICIPAL DE SANTARÉM
Enf.ª Alba Leal
1ª SECRETARIA

SOLICITA INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES À SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO – SEHAB ACERCA DA ÁREA VINCULADA AO PROJETO PAC/MCMV – "MAPIRI", BEM COMO REQUER O ENVIO INTEGRAL, ATUALIZADO E COMPLETO DO PROCESSO ADMINISTRATIVO RELATIVO À DESAPROPRIAÇÃO REFERENTE AO ESPÓLIO DE ABDON JOSÉ DE SOUSA.

O Vereador **RENILSON MARINHO ALVES**, no uso das prerrogativas legais previstas no **art. 65 da Lei Orgânica de Santarém** e no **art. 84 do Regimento Interno**, vem solicitar que seja encaminhado o presente Pedido de Informação ao Excelentíssimo Senhor **Secretário Municipal de Habitação – SEHAB**, para que sejam prestadas as informações complementares a seguir.

1. ENVIO COMPLETO E INTEGRAL DO PROCESSO DE DESAPROPRIAÇÃO – ABDON (PROC. Nº 0803272-19.2018.8.14.0051)

Considerando que esta Casa Legislativa recebeu apenas **documentos parciais** do processo, solicita-se o encaminhamento, em **formato digital (PDF único)** e de maneira **integral**, contendo:

a) **Toda a cadeia dominial** da matrícula nº 9.105, **frente e verso**, sem supressões;

b) **Croquis, mapas e memoriais descritivos atualizados**, mencionados nos Memorandos internos da SEHAB (ex.: Memorando 15.823/2023) PROCESSO DE EMENDA ABDON (1);

c) **Laudos de avaliação** utilizados para o depósito judicial;

d) Cópias das **petições, manifestações, despachos, decisões, ofícios, certidões**, incluindo:

- ID 5221824 – *Título de aforamento*;
- ID 5221833 – *Laudo de avaliação*;
- ID 5221840 – *Mapa da área*;
- ID 8120809 – *Pedido de Urgência* da PGM;
- ID 8159721 – *Ofício para averbação no Cartório*;
- ID 11041611 e 11041632 – *Certidões e consultas do SIEL*;
- ID 62924578/81 – *Documentos de comprovação enviados em 2022*.

e) Peças recentes (2023–2025) que não foram enviadas anteriormente.

2. SITUAÇÃO ATUALIZADA DA DESAPROPRIAÇÃO

Solicita-se:

a) Em que **fase processual** a ação se encontra atualmente (despachos, diligências, pendências, perícia, manifestação do INSS, conclusão);

b) Se há **herdeiros identificados** e quais medidas o Município está adotando;

c) Qual o **valor total depositado em juízo**, e se existem novos depósitos;

d) Se o Município possui estimativa para conclusão da desapropriação.

3. SITUAÇÃO DO TERRENO DO PROJETO PAC/MCMV

Considerando visita in loco realizada pelo Gabinete e a existência de **placa indicativa de empreendimento privado instalada no terreno**, solicita-se:

a) Informar se a SEHAB autorizou formalmente qualquer ocupação, cessão, utilização, permissão de uso ou implantação de empreendimento privado na área pertencente ao Projeto PAC/MCMV;

b) Enviar cópia de eventuais protocolos, requerimentos, memorandos ou pareceres sobre o uso da referida área;

c) Informar se houve denúncia, comunicação ou averiguação por parte da SEHAB, SEMURB ou Procuradoria acerca da instalação dessa placa privada no local;

d) Comunicar se está sendo adotada alguma medida de fiscalização para resguardar o patrimônio público e assegurar a destinação da área ao projeto habitacional.

4. CONFIRMAÇÃO FORMAL DA INCORPORAÇÃO DO TERRENO AO PROJETO MCMV

Solicitar:

a) Documento oficial que comprove a **inclusão dos 64 lotes** no Programa Minha Casa Minha Vida, contendo os 52 beneficiários e as 12 unidades previstas para sorteio comunitário;

b) Informar se, após a ação judicial, houve **atualização, alteração ou cancelamento** desse cadastro junto ao Ministério das Cidades/Caixa;

c) Encaminhar **prova documental** do vínculo da área ao convênio federal (contratos, plantas, memoriais, pareceres da Caixa).

JUSTIFICATIVA

O presente pedido complementa o **Pedido de Informação nº 80/2025 encaminhado em maio de 2025**, tendo em vista que a documentação enviada pela SEHAB, embora relevante, revelou-se **parcial e insuficiente** para uma análise completa do processo, especialmente

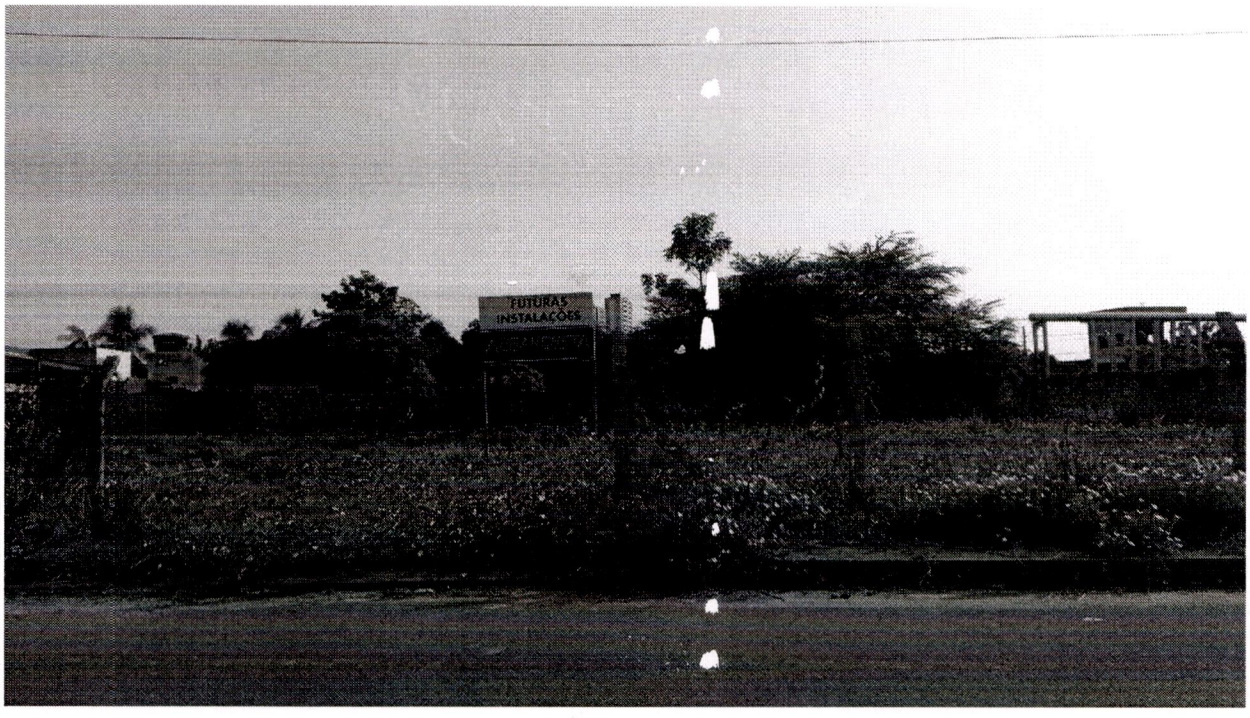
diante das peças anexadas e dos memorandos internos que mencionam **croquis, memoriais descritivos e áreas não contempladas inicialmente** no ajuizamento da ação.

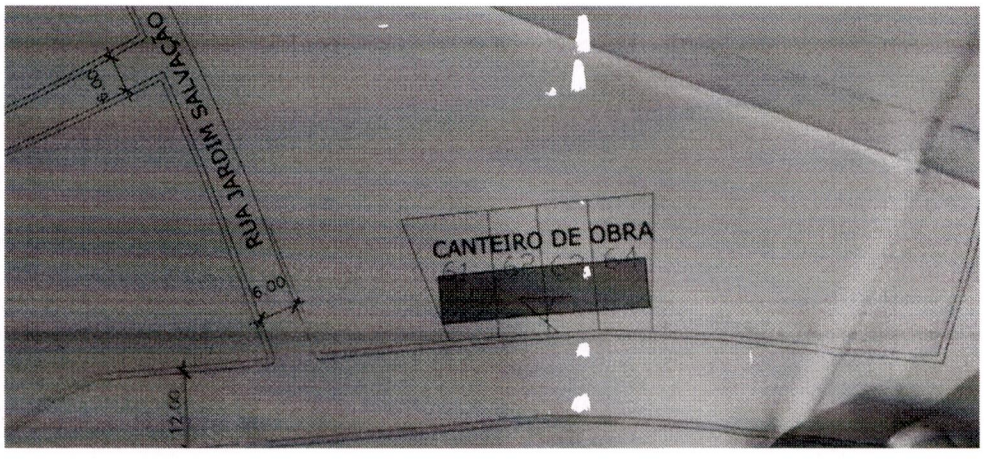
Além disso, a presença de uma placa de "futuras instalações" de empresa privada no terreno, cuja área **encontra-se judicialmente vinculada à desapropriação e destinada ao Programa Minha Casa Minha Vida**, exige esclarecimento imediato e medidas administrativas de proteção.

A comunidade aguarda há mais de **13 anos** a concretização do projeto habitacional, cabendo ao Poder Legislativo acompanhar e fiscalizar eventuais irregularidades, omissões e desvio de finalidade, conforme determina o **art. 31 da Constituição Federal**, a **Lei Federal nº 12.527/2011 (LAI)**, a **Lei Orgânica Municipal** e o **Regimento Interno**.

Sala das Sessões, Plenário da Câmara Municipal de Santarém, em ____ de dezembro de 2025.

RENILSON MARINHO ALVES
Câmara Municipal de Santarém
Vereador - PSD


FUTURAS
INSTALAÇÕES


RUA JARDIM SALVAÇÃO
6.00
6.00
12.00
CANTEIRO DE OBRA