Ofício Externo nº1398 /2022

Araucária, 08 de abril de 2022.

Excelentíssimo Senhor
CELSO NICÁCIO DA SILVA
DD. Presidente da Câmara Municipal de Araucária
Câmara Municipal de Araucária
Araucária/PR

Assunto: Projeto de Lei nº 2.453/2022.

Senhor Presidente,

Pelo presente, solicito a essa Egrégia Câmara Municipal, na pessoa de Vossa Excelência e demais pares dessa Casa Legislativa, que apreciem e votem o Projeto de Lei nº 2.453/2022, de 8 de abril de 2022, que trata de transferência de imóveis, por doação, de propriedade do Município de Araucária para a Companhia Municipal de Habitação de Araucária – COHAB – Araucária.

A presente solicitação reveste-se de interesse público, na medida em que os imóveis registrados sob as matrículas nºs. 33.213, 33.214 e 33.215 do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca encontram-se ocupados de forma irregular há mais de dez anos e pela metragem, não é possível a instalação de equipamentos públicos. Assim, com a transferência, poderá a COHAB - Araucária contratar as famílias que residem no local, oportunizando que os moradores tenham a propriedade dos imóveis regularizada.

Além disso, a regularização dos imóveis possibilitará que os recursos sejam revertidos para a implementação da Política Habitacional do Município mediante regularização fundiária ou loteamentos sociais para atender os inscritos na Companhia, os quais não possuem condições financeiras de realizar aquisição de imóvel no mercado convencional, tendo a necessidade de um subsídio implementado pela política de habitação.

Posteriormente, o Município poderá arrecadar impostos como IPTU, taxa de coleta de lixo, alvarás e outras taxas pertinentes aos imóveis.

Na oportunidade, renovo a Vossa Excelência e aos demais componentes dessa Egrégia Casa de Leis, minha estima e distinta consideração

Atenciosamente,

HISSAM HUSSEIN DEHAINI
Prefeito de Araucária

Processo nº 41831/2021

PROJETO DE LEI N° 2.453, DE 08 DE ABRIL DE 2022

Transfere imóveis, por doação, de propriedade do Município de Araucária para a Companhia Municipal de Habitação de Araucária – COHAB – Araucária, conforme especifica.

Art.1°.Fica o Executivo Municipal autorizado a transferir, por doação, para fins de integrar recursos para a Companhia Municipal de Habitação de Araucária – COHAB – Araucária, criada pela Lei nº 1.559, de 19 de abril de 2005, alterada pelas Leis Municipais n°s 1.575, de 04 de julho de 2005, 1.640, de 18 de maio de 2006 e 2.008, de 10 de julho de 2009, os lotes de terreno urbano pertencentes ao patrimônio do Município, abaixo especificados:

I – O lote lote de terreno urbano sob denominação "B31A" da Quadra 15 (quinze) da Planta JARDIM PALOMAR, sito no Bairro Fazenda Velha deste Município, com a área de 263,50 m² (duzentos e sessenta e três metros e cinquenta decímetos quadrados) sem benfeitorias, confrontando-se: pela frente em 15,50 metros com a Rua Bruno Pilato dos Santos; pelo lado direito em 17,00 metros com a Rua Nelson Pereira de Souza; pelo lado esquerdo em 17,00 metros com o lote denominado "B2" e aos fundos em 15,50 metros com o lote denominado "B31B", conforme matrícula nº 33.213 do Cartório de Registro de Imóveis de Araucária.

II – O lote de terreno urbano sob denominação "B31B" da Quadra 15 (quinze) da Planta JARDIM PALOMAR, sito no Bairro Fazenda Velha, deste Município, com a área de 239,32 m² (duzentos e trinta e nove metros e trinta e dois decímetos quadrados) sem benfeitorias, confrontando-se: pela frente em 15,44 metros com a Rua Nelson Pereira de Souza, distante 17,00 metros da Rua Bruno Pilato dos Santos; pelo lado direito em 15,50 metros com o lote denominado "B31C"; pelo lado esquerdo em 15,50 metros com o lote denominado "B31A" e pelos fundos em 15,44 metros sendo 13,00 metros com o lote denominado "B2" e 2,44 metros com o lote denominado "B31C", conforme matrícula nº 33.214 do Cartório de Registro de Imóveis de Araucária.

III – O lote de terreno urbano de forma irregular, sob denominação "B13C" da Quadra 15 (quinze) da Planta JARDIM PALOMAR, sito no Bairro Fazenda Velha, deste Município, com a área de 233,32 m² (duzentos e trinta e três metros e trinta e dois decímetros quadrados) sem benfeitorias, confrontando-se: pela frente em 10,23 metros com a Rua Nelson Pereira de Souza, distante 32,44 metros da Rua Bruno Pilato dos Santos; pelo lado direito em 21,40 metros com o lote "B31D"; pelo lado esquerdo em linhas quebradas de 15,50 metros e 2,44 metros com o lote "B31B" e 5,90 metros com o lote "B2" e aos fundos em 12,67 metros com o lote denominado "B31D", conforme matrícula nº 33.215 do Cartório de Registro de Imóveis de Araucária.

Art. 2° O Chefe do Poder Executivo fica autorizado a desafetar os lotes de terrenos urbanos transferidos, na eventualidade de estarem sujeitos à destinação específica.

Art. 3° Os imóveis aludidos nesta Lei serão utilizados pela Companhia Municipal de Habitação Araucária para os fins previstos na referida Lei n° 1.559, de 19 de abril de 2005 e alterações.

Parágrafo único. Os lotes doados reverterão automaticamente ao domínio do Município se, a qualquer tempo, for modificada a sua destinação.

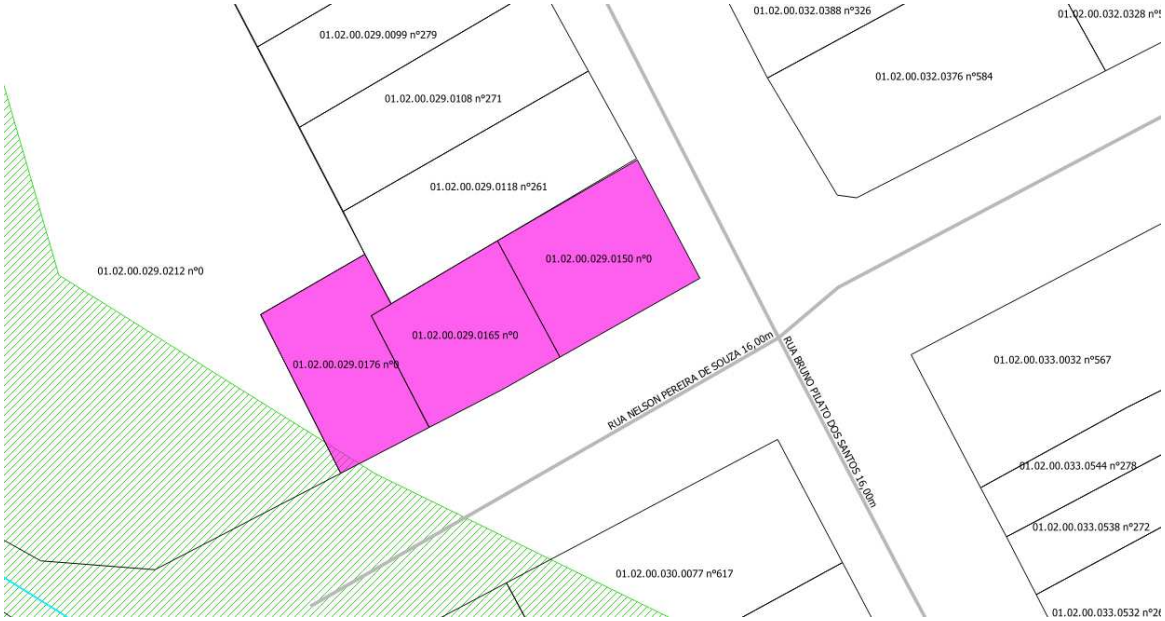
Art. 4° Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação

Prefeitura do Município de Araucária, 08 de abril de 2022.

HISSAM HUSSEIN DEHAINI
Prefeito de Araucária

Data de referência: 14/03/2022– LAUDO 603/2022 – Proc. 41831/2021

Endereço: Rua Nelson Pereira de Souza, Bairro Fazenda Velha - Araucária /PR
Solicitação de transferência de imóveis para COHAB



O presente laudo se refere à avaliação de solicitação de transferência para COHAB dos imóveis com as matrículas nº 33213, 33214 e 33215, localizados no bairro Fazenda Velha, de propriedade do Município de Araucária.

1. ESCALAS ADOTADAS NA ESTIMATIVA

Característica	Escala Adotada	Justificativa para a Escala Adotada	Mínimo Amostra	Máximo Amostra
RECUO 0	1	Conforme LC 25/2020	0,00	1,00
ÁREA (m²)	Variada	Conforme matrícula	348,00	126.000,00
C.A.	1,50	Conforme LC 25/2020	1,00	4,00
LOCALIZAÇÃO (km)	2,70	Distância até a Prefeitura	0,10	10,20
ÁREA ÚTIL (%)	100	Sem atingimentos	87,82	100,00
VALOR UNITÁRIO (R$)	Variado	Adotada Moda estatística	309,91	1.822,92

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 15/03/2022 11:18 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE https://c.atende.net/p6230a045c1a9a.

2. INTERVALOS DE VALORES PARA ESTIMATIVA

Matrícula 33213

	Valor Mínimo	Valor Estimado	Valor Máximo	Desvio Mínimo	Desvio Máximo	Desvio Total
Confiança (80 %)	605,65	**692,01**	778,38	-12,48%	12,48%	24,96%
Predição (80%)	398,22	**692,01**	985,81	-42,45%	42,46%	84,91%
Campo de Arbítrio	588,21	**692,01**	795,81	-15,00%	15,00%	30,00%

Matrícula 33214

	Valor Mínimo	Valor Estimado	Valor Máximo	Desvio Mínimo	Desvio Máximo	Desvio Total
Confiança (80 %)	608,90	**697,45**	786,00	-12,70%	12,70%	25,39%
Predição (80%)	403,01	**697,45**	991,89	-42,22%	42,22%	84,43%
Campo de Arbítrio	592,83	**697,45**	802,07	-15,00%	15,00%	30,00%

Matrícula 33215

	Valor Mínimo	Valor Estimado	Valor Máximo	Desvio Mínimo	Desvio Máximo	Desvio Total
Confiança (80 %)	609,75	**698,89**	788,02	-12,75%	12,75%	25,51%
Predição (80%)	404,26	**698,89**	993,51	-42,16%	42,16%	84,31%
Campo de Arbítrio	594,06	**698,89**	803,72	-15,00%	15,00%	30,00%

3. INTERVALOS DE VALORES PARA DECISÃO

Matrícula 33213

	Mínimo (R$)	Estimativa (R$)	Máximo (R$)
Confiança (80 %)	159.588,77	182.344,64	205.103,13
Predição (80%)	104.930,97	182.344,64	259.760,93
Campo de Arbítrio	154.993,33	182.344,64	209.695,93

Matrícula 33214

	Mínimo (R$)	Estimativa (R$)	Máximo (R$)
Confiança (80 %)	145.721,95	166.913,73	188.105,52
Predição (80%)	96.448,35	166.913,73	237.379,11
Campo de Arbítrio	141.876,08	166.913,73	191.951,39

Matrícula 33215

	Mínimo (R$)	Estimativa (R$)	Máximo (R$)
Confiança (80 %)	142.266,87	163.065,01	183.860,83
Predição (80%)	94.321,94	163.065,01	231.805,75
Campo de Arbítrio	138.606,08	163.065,01	187.523,95

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 15/03/2022 11:18 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE https://c.atende.net/p6230a045c1a9a.

4. VALOR UNITÁRIO ARBITRADO

Matrícula 33213 – 263,50 m²: R$ **650,49**

Matrícula 33214 – 239,32 m²: R$ **655,60**

Matrícula 33215 – 233,32 m²: R$ **656,96**

Justificativa: Desconto de 6% no valor inferido para contemplar a taxa de corretagem presente nos valores de oferta, predominantes na amostra.

5. CLASSIFICAÇÃO QUANTO A PRECISÃO E FUNDAMENTAÇÃO

Amplitude do intervalo de confiança para 80% de confiabilidade:
Matrícula 33213: 24,96 %
Matrícula 33213: 25,39 %
Matrícula 33213: 25,51 %
Classificação para a estimativa: Grau III de Precisão

ITEM	DESCRIÇÃO	GRAU		
		III	II	I
1	Caracterização do imóvel avaliando		2	
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	3		
3	Identificação dos dados de mercado		2	
4	Extrapolação		2	
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para A rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)			1
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula Do modelo através do teste F de Snedecor	3		

TOTAL DE PONTOS	13

FUNDAMENTAÇÃO	ENQUADRAMENTO GRAU:	I

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 15/03/2022 11:18 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE https://c.atende.net/p6230a045c1a9a.

6. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

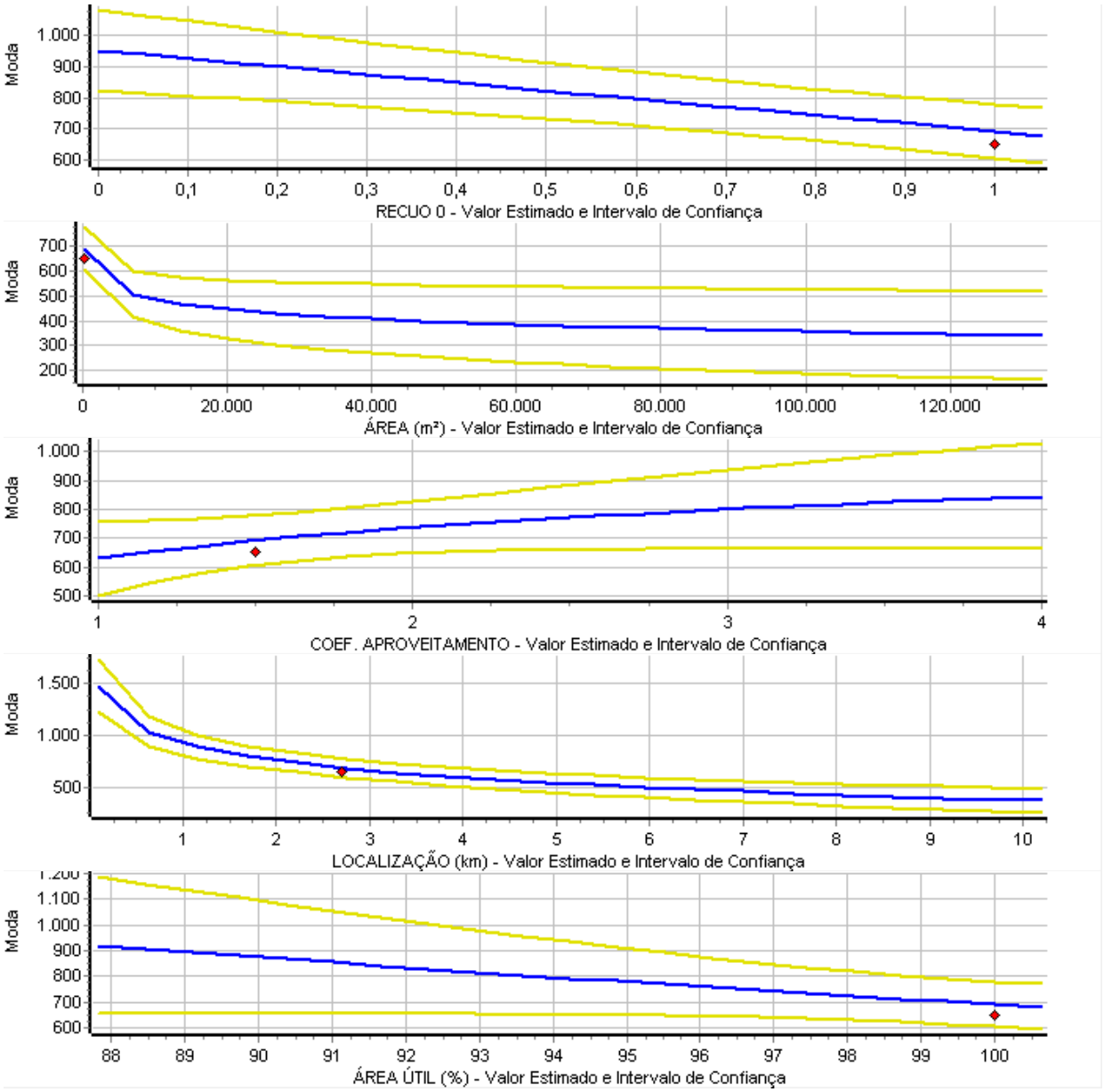
Variáveis		Dados	
Total	Consideradas	Total	Considerados
7	6	67	39
Graus de Liberdade		33	
Determinação			Correlação
Linear	Não Linear	Ajustado	Linear
0,776227	0,776227	0,742322	0,881037
Fisher-Snedecor		Desvio Padrão	
F calculado	Significância	Linear	Não Linear
22,89	0,01	216,18	216,18
Normalidade dos Resíduos			D-Watson (Dependente)	
-1 a +1	-1,64+1,64	-1,96+1,96	D Calculado	2,28
71 %	94 %	94 %	Não auto-regressão 95%	
Cálculo			Outliers	
Tipo	Critério	Equação	Linear	Não Linear
Geral	Linear	1	2	2

7. MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR (Moda)

VALOR UNITÁRIO (R$) =
-203,99577 +
-260,38301 * RECUO 0 +
-56,486674 * ln(ÁREA (m²)) +
156,60917 * ln(COEF. APROVEITAMENTO) +
-236,65319 * ln(LOCALIZAÇÃO (km)) +
164280,91 * 1/ÁREA ÚTIL (%)

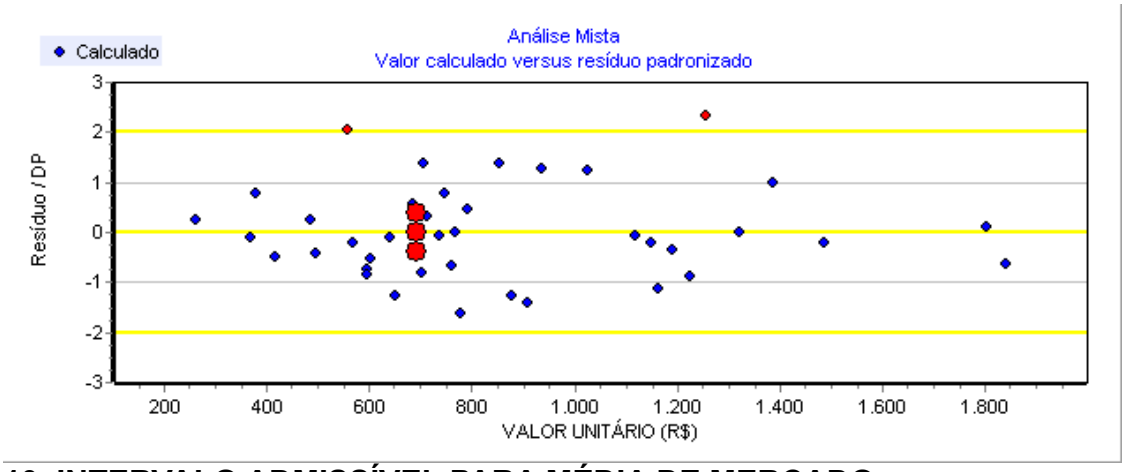
ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 15/03/2022 11:18 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE https://c.atende.net/p6230a045c1a9a.

8. COMPORTAMENTO DO MODELO NO PONTO DE ESTIMAÇÃO



ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 15/03/2022 11:18 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE https://c.atende.net/p6230a045c1a9a.

9. VALOR ESTIMADO PARA O IMÓVEL NO CONTEXTO DA AMOSTRA



10. INTERVALO ADMISSÍVEL PARA MÉDIA DE MERCADO

Matrícula 33213

Mínimo (R$):	154.993,33
Arbitrado (R$):	**171.404,00**
Máximo (R$):	194.162,61

Matrícula 33214

Mínimo (R$):	141.876,08
Arbitrado (R$):	**156.900,00**
Máximo (R$):	178.089,98

Matrícula 33215

Mínimo (R$):	138.606,08
Arbitrado (R$):	**153.280,00**
Máximo (R$):	174.077,72

11. VALOR DE AVALIAÇÃO

Matrícula 33213: **R$ 171.404,00** (cento e setenta e um mil, quatrocentos e quatro reais)

Matrícula 33214: **R$ 156.900,00** (cento e cinquenta e seis mil e novecentos reais)

Matrícula 33215: **R$ 153.280,00** (cento e cinquenta e três mil, duzentos e oitenta reais)

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 15/03/2022 11:18 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE https://c.atende.net/p6230a045c1a9a.

12. AMOSTRAS DE MERCADO

	ENDEREÇO	OBSERVAÇÃO	RECUO 0	ÁREA (m²)	C.A	TOPOG.	LOCAL.	Á. ÚTIL %	R$ / m²
1	RUA ARARA, 941 - CAPELA VELHA	https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-com-360-m-sup2--imovel-construido-3-2952215614.html	0	360	1,8	4	7	100	722,22
2	PRAÇA ALBERTO MARKOWICZ, THOMAZ COELHO	https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-em-araucaria-no-tomaz-coelho-600-m-sup2-2952331605.html	1	600	1,5	4	8,3	100	550
3	RUA PATATIVA X RUA TANGARÁ, CAPELA VELHA	https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-com-360-m-sup2--com-otima-localizacao-2950794833.html	0	360	1,8	4	6,7	100	916,67
4	RUA MIGUEL BERTOLINO PIZATTO – COSTEIRA	https://www.imobiliariasaopaulo.com.br/imovel/venda-terrenos-residenciais-em-araucaria/terreno-rua-miguel-bertolino-pizzato-501.67-m2-/1291	1	501,67	1,5	4	2,9	100	615,94
5	RUA MIGUEL BERTOLINO PIZATTO, 2027 – COSTEIRA	https://www.imobiliariasaopaulo.com.br/imovel/venda-terrenos-residenciais-em-araucaria/terreno-grande/655	1	672,75	2,5	4	2	100	891,86
6	AVENIDA ARCHELAU DE ALMEIDA TORRES, 1062 – IGUAÇU	https://www.imobiliariasaopaulo.com.br/imovel/venda-terrenos-residenciais-em-araucaria/terreno-comercial/1248	0	1650	3,5	4	1	100	1939,39
7	RUA CABO ANTONIO MACHADO, SABIÁ	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-sabia-bairros-araucaria-1050m2-venda-RS400000-id-2487179590/	1	1050	1,5	4	2,3	100	380,95
8	RODOVIA BR 476 - RODOVIA DO XISTO, 6510 – FAZENDA VELHA	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-fazenda-velha-bairros-araucaria-1920m2-venda-RS5000000-id-2507550357/	1	4997,96	1	4	1,8	100	1000,4
9	RUA PEDRO DE ALCANTARA MEIRA, 1196 – FAZENDA VELHA	https://www.imovelweb.com.br/propriedades/area-a-venda-72180-m-sup2--por-r$18.810.000-fazenda-2947439149.html	1	72180	1	4	3,4	56,68	260,59
10	RUA TADEU RIZIO WACH, 961 – FAZENDA VELHA	https://www.chavesnamao.com.br/imovel/terreno-a-venda-pr-araucaria-fazenda-velha-RS700000/id-3651240/	0	360	3	4	2,1	100	1944,45
11	RUA MARIE ROXANE CHARVET, 62 – ESTAÇÃO	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-estacao-bairros-araucaria-700m2-venda-RS450000-id-2512047111/	1	700	1,5	4	2,3	100	642,85
12	RUA IRINEU CHEMPCEK – ESTAÇÃO	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-estacao-bairros-araucaria-19565m2-venda-RS5000000-id-2510889215/	1	28395,56	1,5	4	3,6	68,9	176,08
13	RUA EDMUNDO KAMPA, 82 – BOQUEIRÃO	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-boqueirao-bairros-araucaria-420m2-venda-RS300000-id-2513370680/	1	420	2,5	4	2,2	100	714,28
14	RUA LINCOLN SETEMBRINO COIMBRA, 156 – BOQUEIRÃO	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-boqueirao-bairros-araucaria-456m2-venda-RS350000-id-2505059582/	1	456	2,5	4	2,4	100	767,54
15	RUA TEODORO SANTINI PIOTROWSKI – BOQUEIRÃO	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-porto-das-laranjeiras-bairros-araucaria-520m2-venda-RS320000-id-2510596485/	1	520	2,5	4	2,4	100	615,38
16	RUA ADILHA SAAD, 387 – PORTO DAS LARANJEIRAS	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-porto-das-laranjeiras-bairros-araucaria-564m2-venda-RS650000-id-2502790089/	1	564	2,5	4	1,6	100	1152,48
17	RUA FRANCISCO DRANKA, 1396 – VILA NOVA	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-vila-nova-bairros-araucaria-650m2-venda-RS715000-id-2510468387/	0	650	3	4	1,5	100	1100
18	RUA JOÃO ASSEF – ESTAÇÃO	https://www.chavesnamao.com.br/imovel/terreno-a-venda-pr-araucaria-estacao-5000m2-RS2700000/id-3736245/?gal=1	1	5000	1,5	4	3,2	100	540
19	RUA TENENTE JOSÉ JERÔNIMO BATISTA – ESTAÇÃO	https://imoveisaraucaria.com/imovel/venda-lote_terreno-araucaria_pr-estacao-canada-imoveis/2250435/4	1	588	1,5	4	2,3	100	807,82
20	RUA DR. JOSÉ CZAKI, 13/274 - CHAPADA	https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-na-chapada-2951714098.html	1	2600	1,5	3	5,7	100	1000
21	RUA JOÃO BATISTA RIBAS, 165 – CACHOEIRA	https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-em-araucaria-cachoeira-proximo-ao-parque-2953417367.html	0	360	3,5	3	1,8	100	916,67
22	RUA CORONEL JOÃO ANTÔNIO XAVIER – CENTRO	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-araucaria-633m2-venda-RS550000-id-2435085582/	1	633,3	1	3	1	100	868,47
23	RUA MIGUEL BERTOLINO PIZATTO, 2268 – IGUAÇU	https://www.chavesnamao.com.br/imovel/terreno-a-venda-pr-araucaria-iguacu-RS280000/id-3548838/?gal=1	1	360	1,5	3	2,3	100	777,78
24	RUA GUSTAVO MICHEL SALIBA – COSTEIRA	https://www.chavesnamao.com.br/imovel/terreno-a-venda-pr-araucaria-costeira-435m2-RS190000/id-2402735/?gal=1	1	435	1,5	3	3,6	100	436,78
25	RUA JOAO TULIO, 427 – PASSAÚNA	https://www.chavesnamao.com.br/imovel/terreno-a-venda-pr-araucaria-boqueirao-4356m2-RS1350000/id-3797567/	1	4356	1	3	3,4	100	309,91
26	RUA FLAMINGO, 940 – CAPELA VELHA	https://imobiliariadoci.com.br/imovel/terreno-de-618-m-capela-velha-araucaria-a-venda-por-400000/TE0105-DOCI?from=sale	1	647,25	1,5	2	5,2	95,48	618
27	RUA AMOR-PERFEITO, 541 – CAMPINA DA BARRA	https://www.imobiliariasaopaulo.com.br/imovel/venda-terrenos-residenciais-em-araucaria/terreno-no-sao-francisco-medindo-390,00-m2/1205	1	390	1,5	2	4,5	100	382,05
28	RUA IVAÍ, 176 – IGUAÇU	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-iguacu-bairros-araucaria-652m2-venda-RS315000-id-2514980442/	1	652,5	1,5	2	3,2	100	482,76
29	RUA PEDRO DRUSZCZ, 219 – CENTRO	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-araucaria-1152m2-venda-RS2100000-id-74284993/	0	1152	4	2	0,1	100	1822,92
30	RUA PRÍMULA, 2129 – CAMPINA DA BARRA	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-campina-da-barra-bairros-araucaria-472m2-venda-RS160000-id-2515169593/	1	472,87	1,5	2	6,4	100	338,36
31	RUA DOUTOR VITAL BRASIL, 117 – FAZENDA VELHA	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-estacao-bairros-araucaria-6050m2-venda-RS6050000-id-2465983497/	1	6050	2,5	2	1,7	100	1000
32	AVENIDA ALFRED CHARVET/RUA ALBERTO KARAS – PORTO DAS LARANJEIRAS	https://www.chavesnamao.com.br/imovel/terreno-a-venda-pr-araucaria-vila-nova-RS1550000/id-895133/	1	2549,7	2,5	2	1	100	607,91
33	RUA FRANCISCO ORLIKOSKI - THOMAZ COELHO	https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-24337-m-sup2--por-r$7.057.730-2926208287.html	1	24337	1,5	1	9,3	39,87	290
34	RUA FRANCISCO ORLIKOSKI - THOMAZ COELHO	https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-em-thomaz-coelho-2952092021.html	1	24200	1,5	1	9,3	34,6	45,45
35	RUA LADISLAU GEMBAROSKI, 410 – THOMAZ COELHO	https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-126000-m-sup2--por-r$40.000.000-2926208282.html	1	126000	1,5	1	8,5	89,68	317,46
36	RUA FRANCISCO ORLIKOSKI, 1283 - THOMAZ COELHO	https://www.imovelweb.com.br/propriedades/area-industrial-em-araucaria-108.000-m-sup2-2950188579.html	1	108000	1,5	1	9	73,2	151,25
37	RUA PROFESSOR FRANCISCO RIBEIRO, 404 – BARIGUI	https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-em-araucaria-parana-2949136756.html	1	5630	1	1	10,2	87,82	348,85
38	RUA VITÓRIO SFENDRYCH, 333 – BARIGUI	https://www.imovelweb.com.br/propriedades/otimo-lote-industrial-com-3.000-m-sup2--30-m-x-100-m-2942574164.html	1	3000	1,5	1	10,5	60	890
39	RUA TIRIVA, 996 – CAPELA VELHA	https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-em-capela-velha-2954238077.html	0	360	2,5	1	6,6	100	388,89
40	RUA PRESIDENTE CASTELO BRANCO, 800 – THOMAZ COELHO	https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-28706-m-sup2--por-r$8.324.740-2926208286.html	1	28706	1,5	1	7,3	65,5	290
41	RUA VITÓRIO SFENDRYCH, 335 – BARIGUI	https://www.imovelweb.com.br/propriedades/belissima-area-industrial-comercial-com-2.100-m-sup2-2942988539.html	1	2100	1,5	1	10,5	85,71	890
42	RUA MAJOR SEZINO PEREIRA DE SOUZA, 436 – CENTRO	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-araucaria-155m2-venda-RS1100000-id-2510391492/	0	310,5	2,5	1	1	100	3542,67
43	RUA PONTA GROSSA, 251 – IGUAÇU	https://www.chavesnamao.com.br/imovel/terreno-a-venda-pr-araucaria-iguacu-515m2-RS270000/id-3372724/?gal=1	1	515	1,5	1	2,2	100	524,27
44	RUA MAJOR SEZINO PEREIRA DE SOUZA, 100 – CENTRO	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-araucaria-1250m2-venda-RS1650000-id-2429753030/	0	1250	4	1	0,75	100	1320
45	RUA MAJOR SEZINO PEREIRA DE SOUZA, 811 – CENTRO	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-araucaria-8904m2-venda-RS26700000-id-2495508609/	0	8904	4	1	0,6	100	2998,65
46	AVENIDA ARCHELAU DE ALMEIDA TORRES, 476 – CENTRO	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-araucaria-625m2-venda-RS900000-id-95252523/	0	625	3,5	1	0,4	100	1440
47	RUA DR. JULIO SZYMANSKI X RUA PRES. FRANCISCO XAVIER DA SILVA	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-araucaria-840m2-venda-RS1800000-id-81507540/	0	840	2,5	1	1,3	100	2142,86
48	RUA LONDRINA – COSTEIRA	https://www.chavesnamao.com.br/imovel/terreno-a-venda-pr-araucaria-costeira-364m2-RS219000/id-2402408/?gal=1	0	364	1,5	1	3	100	601,65
49	RUA FERNANDO SUCKOW, 300 – CENTRO	https://www.chavesnamao.com.br/imovel/terreno-a-venda-pr-araucaria-centro-576m2-RS980000/id-3001138/?gal=1	0	576	4	1	0,1	100	1701,39
50	RUA MAURÍLIO PEREIRA DA SILVA, 137 – COSTEIRA	https://www.chavesnamao.com.br/imovel/terreno-a-venda-pr-araucaria-costeira-376m2-RS208000/id-1863161/?gal=1	0	376	3	1	2,9	100	553,19
51	RUA MARIA STIGAR RYBINSKI, 410 – PASSAÚNA	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-passauna-bairros-araucaria-111m2-venda-RS180000-id-2505769020/	1	432	1,5	1	3,6	100	416,66
52	RUA ROSALIA KAMINSKI – PORTO DAS LARANJEIRAS	https://www.imovelweb.com.br/propriedades/area-a-venda-59532-m-sup2--por-r$24.000.000-porto-2932503530.html	1	59532,18	1,5	1	1,7	100	403,14
53	RODOVIA PR 423 – FAZENDA VELHA	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-estacao-bairros-araucaria-venda-RS5500000-id-2513958165/	1	47872	1	1	3,7	65,37	114,88
54	RUA HELENA PIEKARSKI PINTO / AVENIDA CEZAR HASSELMANN – FAZENDA VELHA	https://www.chavesnamao.com.br/imovel/terreno-a-venda-pr-araucaria-boqueirao-43014m2-RS9463174/id-1575560/	0	43014	2,5	1	2,3	73,3	220
55	RUA PEDRO NOLASCO PIZZATTO – ESTAÇÃO	https://www.manoelozorioimoveis.com.br/imovel/loteamento-estacao-araucaria-code-165	1	5585	1	1	3	92,3	523,72
56	RUA NOSSA SENHORA DOS REMÉDIOS/AVENIDA CEZAR HASSELMANN – FAZENDA VELHA	https://www.chavesnamao.com.br/imovel/terreno-a-venda-pr-araucaria-boqueirao-46411m2-RS20003141/id-1863154/?gal=1	0	46411	2,5	1	2,3	100	431
57	RUA MARIA EDITH DE FRANÇA TRAUCZYNSKI – BOQUEIRÃO	https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-em-passauna-2954226552.html	1	3705,57	1,5	3	2,8	58,83	117,37
58	RUA ANTÔNIO CZARNIK – PORTO DAS LARANJEIRAS	https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-porto-das-laranjeiras-araucaria-pr-2952936374.html	1	360	1	2	2,9	100	583,33
59	RUA ALBERTO KARAS – VILA NOVA	https://www.chavesnamao.com.br/imovel/terreno-a-venda-pr-araucaria-vila-nova-742m2-RS470000/id-1174152/?gal=1	0	742	3	2	1,1	100	633,42
60	RUA ALBERTO KARAS – VILA NOVA	https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-vila-nova-2922369046.html?utm_source=Mitula&utm_medium=cpc&utm_campaign=outros&ocultarDatos=true	0	429	3	4	1,2	100	1037,29
61	RUA PEDRO DE ALCANTARA MEIRA, 482 – FAZENDA VELHA	http://www.canadaimoveis.net/buscar-imoveis/?status=venda&type=terreno&min-price=any&max-price=any&bedrooms=any&location=fazenda-velha&keyword=&property-id=	0	348	2,5	4	2,6	100	1290,22
62	RUA NOSSA SENHORA DOS REMÉDIOS, 2027 – FAZENDA VELHA	https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-na-fazenda-velha-2953322419.html?utm_source=Mitula&utm_medium=cpc&utm_campaign=outros&ocultarDatos=true	0	4138	2,5	4	2,1	100	1208,31
63	RUA DOUTOR GUILHERME DA MOTTA CORREA – CENTRO	https://www.chavesnamao.com.br/imovel/terreno-comercial-a-venda-pr-araucaria-centro-1437m2-RS2300000/id-3438036/?utm_source=Lifull-connect&utm_medium=CPC&utm_campaign=premium-mitula-br	0	1437	4	1	0,55	100	1600,55
64	RUA PEDRO DRUSZCZ – CENTRO	https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-residencial-a-venda-centro-araucaria.-2954200567.html?utm_source=Mitula&utm_medium=cpc&utm_campaign=outros&ocultarDatos=true	0	1104	4	4	0,35	100	2264,49
65	AVENIDA ALFRED CHARVET – PORTO DAS LARANJEIRAS	https://www.chavesnamao.com.br/imovel/terreno-a-venda-pr-araucaria-centro-510m2-RS895000/id-966338/?gal=1	0	510	2,5	3	0,9	100	1754,9
66	RUA MAJOR SEZINO PEREIRA DE SOUZA, 235 – CENTRO	https://www.google.com/maps/@-25.5936706,-49.4101161,3a,90y,337h,100t/data=!3m6!1e1!3m4!1smU0gFFd-oWE8v8rfaLSXug!2e0!7i16384!8i8192	0	1800	4	4	1,2	100	1111
67	RUA SALIBA MERHY – VILA NOVA	https://www.imovelweb.com.br/propriedades/vendo-excelente-terreno-comercial-no-vila-nova-em-2954193004.html	0	408	3	4	1,9	100	1102,94

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 15/03/2022 11:18 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE https://c.atende.net/p6230a045c1a9a.

13. COMISSÃO

Assinado digitalmente por:
ROBSON DE LIMA:06447395926

064.473.959-26
17/03/2022 10:23:41

Robson de Lima
Presidente

Assinado digitalmente por:
LUISA ALVES REIS:09146850660

091.468.506-60
15/03/2022 11:18:36

Luisa Reis
Vice - Presidente

Assinado digitalmente por:
NAYARA ROBERTA ALVES GONZATTI:08347770964

083.477.709-64
16/03/2022 13:36:08

Nayara Roberta Alves Gonzatti
Membro

Assinado digitalmente por:
JOICE PRISCILA LASKA MONTES DA CRUZ:02876897946

028.768.979-46
16/03/2022 13:25:03

Joice Priscila Laska M. da Cruz
Membro

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 15/03/2022 11:18 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE https://c.atende.net/p6230a045c1a9a.