Ofício n° 031/2017/GP-AB

Água Boa/MT, 02 de março de 2017.

Senhor Presidente,

Estamos encaminhando a Vossa Excelência o Projeto de Lei nº 1359, "***Autoriza a desafetação de área que especifica e dá outras providências***", acompanhado da respectiva mensagem para análise e aprovação do plenário desta casa.

Ao ensejo, renovamos votos da mais alta estima e apreço.

Atenciosamente.

MAURO ROSA DA SILVA
Prefeito Municipal

Exmo. Sr
Vereador JOSÉ ARI ZANDONÁ
MD Presidente da Câmara Municipal
ÁGUA BOA/MT

CÂMARA MUNICIPAL
DE ÁGUA BOA
PROTOCOLO
Nº 041/17 FOLHA
HORA 16:20 DATA 02/03/17
Adriana

PREFEITURA DE ÁGUA BOA
O TRABALHO CONTINUA!

LEI Nº _____, DE ___ DE _____ DE 2017.
(Projeto de Lei nº 1359, de 02 de março de 2017, do Executivo)

Autoriza a desafetação de área que especifica e dá outras providências.

MAURO ROSA DA SILVA, Prefeito do Município de Água Boa, Estado de Mato Grosso, no uso das atribuições que lhe são atribuídas por lei, faz saber que a Câmara Municipal, em sessão de ordinária em ___ de _____ de 2017, aprovou e eu sanciono a seguinte lei:

Art. 1º. Ficam desafetados da primitiva condição de bens indisponíveis os imóveis constituídos pelas Matriculas 15.291 e 15.293 do 1º Serviço Registral da Comarca de Água Boa-MT, respectivamente com áreas de 3.107,07 metros quadrados e 2.849,59 metros quadrados.

Art. 2º. As áreas objeto da presente desafetação destinam-se para fins de loteamento urbano embasado em Parecer Técnico e emissão de Licença Prévia- LP 051/2016, e Licença de Instalação-LI Nº 051/2016, emitidas pelo CODEMA.

Art. 3°. Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ÁGUA BOA, aos03 de março de 2017.

MAURO ROSA DA SILVA
Prefeito Municipal

LUIZ OMAR PICHETTI
Secretário Municipal de Administração

CÂMARA MUNICIPAL
DE ÁGUA BOA
PROTOCOLO
Nº 041/17 FOLHA _____
HORA 16:20 DATA 02/03/17
Adriana

PREFEITURA DE ÁGUA BOA
O TRABALHO CONTINUA!

MENSAGEM AO PROJETO DE LEI Nº 1359, DE 02 DE MARÇO DE 2017.

Senhor Presidente,
Senhores (a) Vereadores(a),

Por ocasião dos estudos de viabilidade ambiental do Projeto de Urbanização do Loteamento " Portal do Lago" foi constatada a inexistência de nascente d'água nas áreas objeto das matriculas 15.291 e 15.293, ensejando a Retificação do Projeto urbanístico, conforme mapas anexos.

Por tal motivo as áreas inicialmente definidas como APP 1 e APP 2 foram retificadas através de estudos técnicos convalidados pelo CODEMA, passando a constituir Área Verde 1 e Área Verde 2, residindo ai a razão da desafetação.

Por fim cumpre ressaltar que o Projeto urbanístico após a retificação recebeu a Licença Previa – LP e também a Licença de Instalação- LI.

Ademais, os porcentuais destinados a área verde, equipamentos públicos e sistema viário estão em conformidade com a legislação vigente, conforme quadro de áreas em anexo.

Por tais razões, solicitamos a análise do presente Projeto de Lei.

Atenciosamente,

MAURO ROSA DA SILVA
Prefeito Municipal

LUIZ OMAR PICHETTI
Secretário Municipal de Administração

Estado de Mato Grosso
Consórcio Intermunicipal de Desenvolvimento Econômico, Social e Ambiental "Médio Araguaia" - CODEMA

Licença de Instalação

LI Nº: 051/2016	**VÁLIDA ATÉ: 25/11/2019**
PROCESSO Nº: 2942.006.002.0000005/2015	**DATA DE PROTOCOLO:** 30/11/2015

O **CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO, SOCIAL E AMBIENTAL "MÉDIO ARAGUAIA" - CODEMA**, no uso de suas atribuições que lhe são conferidas pela Lei Complementar nº. 140/2011, art. 4º, inciso I, e art. 9º, inc. XIII, que possibilita aos Municípios controlar e fiscalizar as atividades e empreendimentos cuja atribuição para licenciar ou autorizar, ambientalmente for de seu cunho, pela Lei nº. 11.107/2005, art. 2º, § 1º, inc. I, que estabelece que o Consórcio Público para cumprimento de seus objetivos poderá firmar convênios, contratos e acordos de qualquer natureza, pela Portaria nº. 141/2015 expedida pela Secretaria de Estado do Meio Ambiente, a qual habilita o CODEMA para exercer as ações de licenciamento, monitoramento e fiscalização de atividades de impacto ambiental local na abrangência de seu território em conformidade com a Resolução do Consema nº. 85/2014 que estabelece a relação de atividades e empreendimentos passíveis de licenciamento ambiental pelos municípios e consórcios intermunicipais do Estado de Mato Grosso, concede a presente licença.

DENOMINAÇÃO DA PROPRIEDADE OU EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO JARDIM DO LAGO.

ATIVIDADE LICENCIADA: LOTEAMENTO PARA FINS RESIDENCIAIS OU COMERCIAIS.

LOCALIZAÇÃO: Avenida Araguaia, S/Nº, próximo ao loteamento LCII **Coordenadas Geográficas**: DATUM: WGS84 - 14°04'3,30"S; 52°09'32,00"W	**MUNICÍPIO:** Água Boa - MT **CEP:** 78635-000

NOME/RAZÃO SOCIAL DO INTERESSADO: TARCÍSIO CARDOSO TONHÁ.

CNPJ/CPF: 339.536.435-68

ATIVIDADE PRINCIPAL: LOTEAMENTO PARA FINS RESIDENCIAIS OU COMERCIAIS.

RESTRIÇÕES: As contidas no Processo de Licenciamento e na legislação em vigor. É obrigatória a manutenção do Parecer Técnico no local da atividade licenciada juntamente com a licença emitida, bem como a comprovação do cumprimento das condicionantes e solicitações existentes, caso houver.

DOCUMENTOS ANEXOS E CONDIÇÕES GERAIS DE VALIDADE DESTA LICENÇA: Conforme Parecer Técnico nº 082/2016/CODEMA

LOCAL E DATA			
Água Boa - MT 25/11/2016	Secretário Executivo CODEMA Leandro Teixeira	Presidente CODEMA Luiz Henrique do Amaral	Prefeito Municipal Mauro Rosa da Silva

Obs.: Esta Licença Ambiental deve ser afixada em local de fácil acesso e visualização.

Avenida Araguaia, nº 251, Sala 1, Centro, Água Boa - MT, CEP: 78635-000
Telefones: (66) 3468-1688/1561
www.codemamt.com.br

2º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
Estado de Mato Grosso - Comarca de Água Boa - MT
Verônica Fávero Pacheco da Luz - Tabeliã
Rua 6, nº 371 - Centro - Água Boa - MT - CEP 78635-000 - Fone/Fax: (66) 3468-2787

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e de Registro - Código do Cartório : 284
AUTENTICAÇÃO
A presente cópia confere com o original. Lei nº8.935/97 Art.7º,V
Água Boa-MT, 23 de janeiro de 2017.

Orley Pacheco da Luz — Tabelião Substituto
Selo: AWE 15084 Valor: R$ 2,70 — Código do Ato: 6
Para consultar: acesse: http://www.tjmt.jus.br/selos

Estado de Mato Grosso
Consórcio Intermunicipal de Desenvolvimento Econômico, Social e Ambiental "Médio Araguaia" - CODEMA

CODEMA

Licença Prévia

LP Nº: 051/2016	**VÁLIDA ATÉ: 25/11/2019**
PROCESSO Nº: 2942.006.002.0000005/2015	**DATA DE PROTOCOLO:** 30/11/2015

O **CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO, SOCIAL E AMBIENTAL "MÉDIO ARAGUAIA" - CODEMA**, no uso de suas atribuições que lhe são conferidas pela Lei Complementar nº. 140/2011, art. 4º, inciso I, e art. 9º, inc. XIII, que possibilita aos Municípios controlar e fiscalizar as atividades e empreendimentos cuja atribuição para licenciar ou autorizar, ambientalmente for de seu cunho; pela Lei nº. 11.107/2005, art. 2º, § 1º, inc. I, que estabelece que o Consórcio Público para cumprimento de seus objetivos poderá firmar convênios. contratos e acordos de qualquer natureza; pela Portaria nº. 141/2015 expedida pela Secretaria de Estado do Meio Ambiente, a qual habilita o CODEMA para exercer as ações de licenciamento, monitoramento e fiscalização de atividades de impacto ambiental local na abrangência de seu território em conformidade com a Resolução do Consema nº. 85/2014 que estabelece a relação de atividades e empreendimentos passíveis de licenciamento ambiental pelos municípios e consórcios intermunicipais do Estado de Mato Grosso, concede a presente licença.

DENOMINAÇÃO DA PROPRIEDADE OU EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO JARDIM DO LAGO.

ATIVIDADE LICENCIADA: LOTEAMENTO PARA FINS RESIDENCIAIS OU COMERCIAIS.

LOCALIZAÇÃO: Avenida Araguaia, S/Nº, próximo ao loteamento LCII
Coordenadas Geográficas: DATUM: WGS84 - 14°04'3,30"S, 52°09'32,00"W
MUNICÍPIO: Água Boa - MT
CEP: 78635-000

NOME/RAZÃO SOCIAL DO INTERESSADO: TARCÍSIO CARDOSO TONHÁ.

CNPJ/CPF: 339.536.435-68

ATIVIDADE PRINCIPAL: LOTEAMENTO PARA FINS RESIDENCIAIS OU COMERCIAIS.

RESTRIÇÕES: As contidas no Processo de Licenciamento e na Legislação em vigor. É obrigatória a manutenção do Parecer Técnico no local da atividade licenciada juntamente com a licença emitida, bem como a comprovação do cumprimento das condicionantes e solicitações existentes, caso houver.

DOCUMENTOS ANEXOS E CONDIÇÕES GERAIS DE VALIDADE DESTA LICENÇA: Conforme Parecer Técnico nº 082/2016/CODEMA

LOCAL E DATA	Secretário Executivo CODEMA	Presidente CODEMA	Prefeito Municipal
Água Boa - MT 25/11/2016	Leandro Teixeira	Luiz Henrique do Amaral	Mauro Rosa da Silva

Obs.: Esta Licença Ambiental deve ser afixada em local de fácil acesso e visualização.

Avenida Araguaia, nº 251, Sala 1, Centro, Água Boa - MT. CEP: 78635-000
Telefones: (66) 3468-1688/1561
www.codemamt.com.br

2º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
Estado de Mato Grosso - Comarca de Água Boa - MT
Verônica Fávero Pacheco da Luz - Tabeliã
Rua 6, nº 371 - Centro - Água Boa - MT - CEP 78635-000 - Fone/Fax: (66) 3468-2787

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e de Registro - Código do Cartório : 284
AUTENTICAÇÃO
A presente cópia confere com o original. Lei nº8.935/97 Art.7º V
Água Boa-MT, 23 de janeiro de 2017.

Orley Pacheco da Luz — Tabelião Substituto
Selo: AWE 15083 Valor: R$ 2,70 — Código do Ato: 6
Para consultar: acesse: http://www.tjmt.jus.br/selos

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DE MATO GROSSO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL Água Boa - MT



PROJETO URBANISTICO RETIFICADO

QUADRO DE ÁREAS RETIFICADO

DISTRIBUIÇÃO DA ÁREA TOTAL			
	ÁREA TOTAL	51.255,00 m²	100,00%
	APP	1.037,66 m²	2,02%
	ÁREA ÚTIL	50.217,34 m²	97,98%
DISTRIBUIÇÃO DA ÁREA ÚTIL			
	Lotes	28.363,51 m²	56,48%
	Área Verde	5.127,95 m²	10,21%
	Equipamento público	7.825,83 m²	15,59%
	Sistema viário	8.900,05 m²	17,72%
TOTAL		50.217,34 m²	100,00%

QUADRA	ÁREA (m²)	LOTES	FINALIDADE
Q1	6.589,97	17	residêncial
Q2	6.606,28	18	residêncial
Q3	7.439,58	13	residêncial
Q4	3.798,24	12	residêncial
Q5	3.999.99	14	residêncial
Q6	529,45	2	residêncial
TOTAL	28.363,51	76	residêncial


AV. ARAGUAIA
AV. ARAGUAIA
RUA 6 A
RUA 8 A
RUA 10 A
RUA 12 A
RUA 12 B
RUA 16 A
RUA 10 B
RUA 12 A
RUA 07 A
RUA 16 A
AV. ARAGUAIA
AV. ARAGUAIA
AV. ARAGUAIA
AV. ARAGUAIA
LC2 04
LC2 06
LC2 08
LC2 09
LC2 10
LC2 11
Q1
Q2
Q3
Q4
Q5
EQUIPAMENTO PÚBLICO - 2
6.462,53m²
ÁREA VERDE 1
3.107,07m²
APP1
2.849,59m²
EQUIPAMENTO PÚBLICO - 1
1.363,33m²
APP2
704,52m²
Área verde 2
2.018,43m²
APP 3
1.037,66m²
Corrego do Vau
N
PROJETO
URBANISTICO

QUADRO DE ÁREAS			
DISTRIBUIÇÃO DA ÁREA TOTAL			
	ÁREA TOTAL	51.255,00 m²	100,00%
	APP	4.591,77 m²	8,96%
	ÁREA ÚTIL	46.663,23 m²	91,04%
DISTRIBUIÇÃO DA ÁREA ÚTIL			
	Lotes	25.944,99 m²	55,60%
	Área Verde	5.125,50 m²	10,98%
	Equipamento público	7.825,83 m²	16,77%
	Sistema viário	7.766,91 m²	16,65%
TOTAL		46.663,23 m²	100,00%

QUADRA	ÁREA (m²)	LOTES	FINALIDADE
Q1	6.589,97	17	residêncial
Q2	6.606,28	18	residêncial
Q3	7.439,58	13	residêncial
Q4	3.798,24	12	residêncial
Q5	1.510,92	6	residêncial
TOTAL	25.944,99	66	residêncial

CARTÓRIO FERNANDES
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos

Paulo Morais Fernandes
Oficial

Rosmary Rocha Martins Fernandes
Oficial Substituta

Nº DA MATRÍCULA DO IMÓVEL **15.291** | FICHA **001**

COMARCA DE ÁGUA BOA - MT

ANVERSO

UMA ÁREA URBANA, situada nesta cidade e Comarca de **Água Boa**, Estado de **Mato Grosso**, localizado no **Loteamento "RESIDENCIAL JARDIM DO LAGO"**, designado por ***ÁREA VERDE 1***, com a área de ***3.107,07m²***, com os seguintes limites e confrontações: *O imóvel inicia junto ao marco 1, com coordenadas U T M Este (X) 149.493,92 e Norte (Y) 248.863,02; do vértice 1 segue em direção até o vértice 2 no azimute 182°28'59", em uma distância de 57,75 m, confrontando com , Av Araguaia, do vértice 2 segue em direção até o vértice 3 no azimute 198°10'01", em uma distância de 31,68 m, confrontando com , Av Araguaia; do vértice 3 segue em direção até o vértice 4 no azimute 290°49'49", em uma distância de 15,41 m, confrontando com , Rua 16 A ; do vértice 4 segue em direção até o vértice 5 em desenvolvimento de curva circular com 107,64 m, formado por arco de raio 50,01 m e ângulo central 123°18'45" ou pela corda do arco no azimute 319°27'52", em uma distância de 88,03 m, confrontando com , Área de preservação permanente 1; do vértice 5 segue em direção até o vértice 6 no azimute 355°12'14", em uma distância de 13,88 m, confrontando com , Rua 7 A, finalmente do vértice 6 segue até o vértice 1, (início da descrição), no azimute de 88°56'20", na extensão de 85,17 m, confrontando com lotes 1, 2, 3, 4, 5 e 6.* Memorial Descritivo elaborado pelo Engenheiro Walter S. Rehder – CREA 260.290.541-0, com ART nº 1956690, devidamente recolhida em 27.06.2014. ***Processo de Loteamento nº 03/2016***. **PROPRIETÁRIO**: **MUNICÍPIO DE ÁGUA BOA - MT**, pessoa Jurídica de direito público, inscrito no **CNPJ sob nº 15.023.898/0001-90**, com sede e endereço à Avenida Planalto, nº 410, Centro - Água Boa-MT. **TÍTULO AQUISITIVO:** *Havido por força do registro do Loteamento denominado LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDIM DO LAGO, efetuado sob o **R-02 da Matrícula nº 10.979**, de ordem do Livro 2 deste Ofício, nos termos do **artigo 22 da Lei nº 6.766, de 19 de dezembro de 1.979**.* **Protocolo nº 58.517 (09.08.2016)**. Água Boa-MT, 19 de setembro de 2016. (Emolumentos: R$63,00 - Selo de Controle Digital AUN 37624 – Selado em 19.09.2016). Eu, Paulo Morais Fernandes, Oficial, o fiz digitar, conferi e subscrevi.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, para os devidos fins, que esta cópia fotostática, foi extraída da **matricula nº 15291**, Livro 02, e tem a validade de Certidão (por 30 dias). Água Boa-MT, 23/01/2017.

Rosmary Rocha M. Fernandes - Oficial Substituta

ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO
CARTÓRIO FERNANDES 1º Serviço Registral — Código de Cartório: 302
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS

SELO DE CONTROLE DIGITAL
Cod. Ato(s): 176
AWM 54379 **R$ 17,80**
Consulta: www.tjmt.jus.br/selos

Selo de Controle Digital

CARTÓRIO FERNANDES
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos

1º SERVIÇO REGISTRAL

Registro de Imóvel Circunscrição da Comarca de Água Boa - Mato Grosso
Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL

Paulo Morais Fernandes
Oficial

Rosmary Rocha Martins Fernandes
Oficial Substituta

Nº DA MATRÍCULA DO IMÓVEL	FICHA
15.293	001

COMARCA DE ÁGUA BOA - MT

ANVERSO

UMA ÁREA URBANA, situada nesta cidade e Comarca de **Água Boa**, Estado de **Mato Grosso,** localizado no **Loteamento "RESIDENCIAL JARDIM DO LAGO"**, designado por ***ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE 1***, com a área de ***2.849,59m²***, com os seguintes limites e confrontações: *O imóvel inicia junto ao marco 1, com coordenadas U T M Este (X) 149.409,93 e Norte (Y) 248.847,61; do vértice 1 segue em direção até o vértice 2 no azimute 175°12'30", em uma distância de 46,79 m, confrontando com , Rua 7 A ; do vértice 2 segue em direção até o vértice 3 no azimute 110°49'49", em uma distância de 57,03 m, confrontando com , Rua 16 A ; finalmente do vértice 3 segue até o vértice 1, (início da descrição), em desenvolvimento de curva circular com 107,64 m, formado por arco de raio 50,01 m e ângulo central 123°18'45" ou pela corda do arco no azimute de 319°27'52", na extensão de 88,03 m, confrontando com Área Verde 1.* Memorial Descritivo elaborado pelo Engenheiro Walter S. Rehder – CREA 260.290.541-0, com ART nº 1956690, devidamente recolhida em 27.06.2014. ***Processo de Loteamento nº 03/2016***. **PROPRIETÁRIO**: **MUNICÍPIO DE ÁGUA BOA - MT**, pessoa Jurídica de direito público, inscrito no **CNPJ sob nº 15.023.898/0001-90**, com sede e endereço à Avenida Planalto, nº 410, Centro - Água Boa-MT. **TÍTULO AQUISITIVO:** *Havido por força do registro do Loteamento denominado LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDIM DO LAGO, efetuado sob o **R-02 da Matrícula nº 10.979**, de ordem do Livro 2 deste Ofício, nos termos do **artigo 22 da Lei nº 6.766, de 19 de dezembro de 1.979**.* **Protocolo nº 58.517 (09.08.2016)**. Água Boa-MT, 19 de setembro de 2016. (Emolumentos: R$63,00 - Selo de Controle Digital AUN 37624 – Selado em 19.09.2016). Eu, _____ Paulo Morais Fernandes, Oficial, fiz digitar, conferi e subscrevi.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, para os devidos fins, que esta cópia fotostática, foi extraída da **matricula nº 15293**, Livro 02, e tem a validade de Certidão (por 30 dias). Água Boa-MT, 23/01/2017.

Daniela Fernandes - Oficial Substituta II

ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO
CARTÓRIO FERNANDES – Serviço Registral – Código do Cartório: 302
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
Fone: (66) 3468-1962 - Água Boa/MT - e-mail: atendimento@cartoriofernandes.com.br

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod. Ato(s): 176

AWM 54380 **R$ 17,80**

Consulta: www.tjmt.jus.br/selos

Selo de Controle Digital

Parecer técnico	
Parecer técnico de Reanálise do pedido de Licença Prévia e de Instalação	
PT N°: 082/2016/CODEMA	Protocolo: 2942.006.002.0000005/2015 Data: 30/11/2015

INFORMAÇÕES GERAIS DO PROCESSO

Interessado

Nome / Razão Social: TARCÍSIO CARDOSO TONHÁ

CPF/CNPJ: 339.536.435-68

Endereço: Rua 31, N°55, Bairro: Centro

Município: Água Boa - MT

Propriedade / Obra ou Empreendimento

Denominação: LOTEAMENTO JARDIM DO LAGO

Localização: Avenida Araguaia, Próximo ao loteamento LC II, CEP: 78.635-000

Município: Água Boa - MT

Coordenadas Geográficas: Lat.: 14°04'3,30"S - Long.: 52°09'32,00"W

Responsável Técnico:

Nome/Razão Social: AUREA SOARES DE CAMPOS

Formação: Engenheira Sanitarista CREA-MT 8332/D

Atividades Licenciadas:

- LOTEAMENTO PARA FINS RESIDENCIAIS OU COMERCIAIS

Outros documentos associados ao processo: Ofício N° 019/2016/CODEMA; Juntada em Resp. OF. N° 019/2016/CODEMA, Auto de inspeção n° 0000444; Notificação n° 0000419; Ofício N° 071/2016/CODEMA; Juntada em Resp. OF. N° 071/2016/CODEMA, Ofício de solicitação de prazo n° 001, solicitado pela GEOXINGÚ, Ofício n° 123/2016/CODEMA em resposta à solicitação de prazo.

HISTÓRICO DO PROCESSO

Em 30 de novembro de 2015 o Sr. Tarcísio Cardoso Tonhá formalizou o processo para obtenção das Licenças Prévia (LP) e Licença de Instalação (LI), sendo então protocolado no CODEMA sob o n° 2942.006.002.0000005/2015.

2° SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
Estado de Mato Grosso - Comarca de Água Boa - MT
Verônica Fávero Pacheco da Luz - Tabeliã
Rua 6, nº 371 - Centro - Água Boa - MT - CEP 78635-000 - Fone/Fax: (66) 3468-2787
Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e de Registro - Código do Cartório: 284
AUTENTICAÇÃO
A presente cópia confere com o original. Lei nº8.935/97 Art.7º V
Água Boa-MT, 23 de janeiro de 2017.
Orley Pacheco da Luz — Tabelião Substituto
Selo: AWE 15085 Valor: R$ 2,70 — Código do Ato: 6
Para consultar acesse: http://www.tjmt.jus.br/selos

A atividade a ser desenvolvida pelo empreendimento é a de Loteamento para Fins Comerciais e Residenciais, classificada segundo a Resolução CONSEMA N° 85/2014 como uma atividade de potencial poluidor médio.

Em 15 de março de 2016 foi realizada vistoria no empreendimento para subsidiar a análise dos estudos e deste Parecer, sendo posteriormente emitido ofício de solicitação na data de 16 de março de 2016, que por sua vez, em resposta, recebeu a juntada de documentação em 29 de abril de 2016, sendo emitido o Parecer Técnico n° 020/2016/CODEMA juntamente com a LP e LI em 12 de maio de 2016. Em 24 de novembro foi protocolado pedido de reanálise do processo a fim de obter um novo Parecer Técnico conforme novo estudo apresentado.

CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Trata-se da implantação de um Loteamento residencial possuindo área de aproximadamente 5,1255 hectares, situada na Avenida Araguaia, ao lado do Loteamento LC II, em área de expansão urbana no município de Água Boa-MT. O novo projeto urbanístico do referido loteamento prevê a implantação de 76 lotes residenciais, bem como área verde, área de equipamento público e área de preservação permanente (APP) referente ao córrego do Vau. Quanto à infraestrutura urbana, os projetos apresentados preveem a implantação de rede de energia elétrica, rede de drenagem de águas pluviais através de escoamento superficial com pavimentação asfáltica, meios fios e sarjetas de concreto, rede de abastecimento de água e sistema individual para tratamento de esgoto.

A responsabilidade pela implantação do empreendimento é do Sr. Tarcísio Cardoso Tonhá. A área para implantação do loteamento corresponde à seguinte matrícula.

Matrícula	Área (m²)
10.979	5,1255
Total	**5,1255**

ANÁLISE TÉCNICA

A área para implantação do loteamento encontra-se em um local já antropizado e com o loteamento com infraestrutura parcialmente implantada, no local havia o desenvolvimento de antigas atividades agropecuárias, portanto não há vegetação nativa a ser extraída, apenas vegetação gramínea. O projeto urbanístico anteriormente licenciado

2º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
Estado de Mato Grosso - Comarca de Água Boa - MT
Verônica Fávero Pacheco da Luz - Tabeliã
Rua 6, nº 371 - Centro - Água Boa - MT - CEP 78635-000 - Fone/Fax: (66) 3468-2787
Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e de Registro - Código do Cartório : 284
AUTENTICAÇÃO
A presente cópia confere com o original Lei nº8.935/97 Art.7º,V
Água Boa-MT, 23 de janeiro de 2017.
Orley Pacheco da Luz
Selo: AWE 15086 Valor: R$ 2,70
Tabelião Substituto
Código do Ato: 6
Para consultar: acesse: http://www.tjmt.jus.br/selos

previa a implantação de 64 lotes residenciais, 3 áreas de APP e Área Verde. Porém devido ao pedido de reanálise do processo, bem como a apresentação do laudo de não existência de nascente, foi enviado novo estudo técnico constando as alterações no projeto urbanístico, o qual prevê área verde, área de equipamento público e apenas uma APP referente à faixa de 30 metros do córrego do Vau totalizando 1.037,66 m².

Primeiramente, em vistoria realizada foi constatado que havia um afloramento de água na área do loteamento, dessa forma foi emitido Parecer Técnico juntamente com a LP e LI considerando essa possível nascente, porém segundo o novo estudo apresentado pela responsável técnica para reanálise do processo, a área antes caracterizada como nascente na realidade se caracteriza como um acúmulo de águas pluviais que escoam da parte mais elevada do loteamento e que ao encontrarem uma obstrução causada pela elevação da via pública implantada na Rua 16-A, acabam acumulando no local, dessa forma conforme Laudo apresentado pelo Engenheiro Agrônomo Jair da Silva o que ocorre no local é que ao atravessar a zona superior do solo (zona de aeração), as águas encontram obstáculos com menor permeabilidade ou quase impermeáveis, consequentemente essas águas de infiltração podem resultar na formação de "lençóis suspensos" ou "empoleirados" e acabam aflorando à superfície de um terreno declivoso (oque ocorre no local) antes de atingir o lençol freático propriamente dito, dessa forma depreende-se que o afloramento que ocorre no loteamento é de origem antrópica, não se caracterizando como uma nascente ou olho d'água natural.

DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA

Administrativos:

-Requerimento Padrão CODEMA para Licenciamento; Comprovantes de pagamento das taxas (LP e LI) referentes ao processo de licenciamento; Publicação do pedido de licença no Diário Oficial do Estado e em jornal de circulação local; ART do projeto de rede de água e de drenagem de águas pluviais do traçado antigo; Anotação de responsabilidade técnica (ART) do Plano de Controle Ambiental (PCA); Certificado de cadastro técnico junto ao CODEMA do profissional responsável pelo Plano de Controle Ambiental – PCA; Certidão de uso e ocupação do solo expedido pela Prefeitura Municipal de Água Boa - MT; Matrícula do imóvel n° 10.979 com área de 5,1255 hectares; Cópia do RG e CPF do representante legal pelo empreendimento; ART do parcelamento do solo e desmembramento do loteamento; ART de mensuração do levantamento planialtimétrico;

2º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
Estado de Mato Grosso - Comarca de Água Boa - MT
Verônica Fávero Pacheco da Luz - Tabeliã
Rua 6, nº 371 - Centro - Água Boa - MT - CEP 78635-000 - Fone/Fax: (66) 3468-2787
Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e de Registro - Código do Cartório: 284
AUTENTICAÇÃO
A presente cópia confere com o original. Lei nº8.935/97 Art.7º
Água Boa-MT, 23 de janeiro de 2017.
Orley Pacheco da Luz
Tabelião Substituto
Selo: AWE 15087 Valor: R$ 2,70
Código do Ato: 6
Para consultar acesse: http://www.tjmt.jus.br/selos

Documentação técnica:

-Plano de Controle Ambiental e respectivo Relatório de Impacto Ambiental – PCA/RCA, realizado pela E A B Engenharia de Ambiente e Bioespécie; Memorial descritivo do empreendimento; Memoriais do sistema de abastecimento de água, sistema de drenagem urbana e do sistema individual de tratamento de esgoto; Parecer favorável do Conselho Municipal do Meio Ambiente à implantação do loteamento; Projetos do traçado antigo do loteamento (planta baixa, planta planialtimétrica, rede de distribuição de água, sistema viário, implantação, detalhes dos passeios e rampas de acessibilidade, detalhamento do sistema de tratamento de efluentes domésticos);

Juntada de documentação apresentada em resposta ao oficio 019/2016/CODEMA

-Projeto do sistema de abastecimento de água referente ao novo traçado do loteamento; Plano de Recuperação de Áreas Degradadas PRAD, elaborado pela Geoxingú;

Juntada de documentação apresentada em resposta ao oficio 071/2016/CODEMA

-Ofício de solicitação de prazo para o plantio de mudas propostas no PRAD; Termo de Ciência e Concordância; Termo de assunção de responsabilidade; Relatório de Sondagem a trado–ST, com perfil de sondagem em 2 pontos do loteamento, com o perfil analisado, tipo de solo e com nível d'água sem a devida ART; Projeto de drenagem superficial do novo traçado das ruas; Cronograma físico de execução das obras de implantação do loteamento; Projeto de rede de distribuição de água do novo traçado das ruas; Planta Planialtimétrica; Decreto Municipal n° 2669 de aprovação do loteamento Jardim do Lago; Certidão de Uso e Ocupação do solo do loteamento; Ato de Aprovação do loteamento; Declaração de viabilidade técnica para fornecimento de água emitida pelo Departamento Municipal de Água e Esgoto – DEMAE; Projeto de arborização viária do loteamento Jardim do Lago, contendo memorial descritivo e croqui com planta baixa; ART do ensaio de sondagem do solo e do laudo técnico de sondagem do solo; Anotação de responsabilidade técnica (ART) dos projetos de rede de abastecimento de água, pavimentação, drenagem de águas pluviais e acessibilidade do sistema viário; ART do Plano de Recuperação de Áreas Degradas (PRAD); Novo Plano de recuperação de Áreas Degradadas PRAD, com alterações do cronograma físico de execução; Termo de Acordo para Desapropriação Amigável de Imóvel Urbano e Outros n° 03/2014, firmada entre o Município de Água Boa e o Sr. Tarcísio Cardoso Tonhá, justificando caso de utilidade pública na abertura das ruas 10-A e 16-A.

2º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
Estado de Mato Grosso - Comarca de Água Boa - MT
Verônica Fávero Pacheco da Luz - Tabeliã
Rua 6, nº 371 - Centro - Água Boa - MT - CEP 78635-000 - Fone/Fax: (66) 3468-2787
Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e de Registro - Código do Cartório : 284
AUTENTICAÇÃO
A presente cópia confere com o original. Lei nº8.935/97 Art.7
Água Boa-MT, 23 de janeiro de 2017.
Orley Pacheco da Luz Tabelião Substituto
Selo: AWE 15088 Valor: R$ 2,70 Código do Ato: 5
Para consultar: acesse: http://www.tjmt.jus.br/selos

Juntada de documentação apresentada para reanálise

-PCA; ART's de rede de água, águas pluviais e parcelamento de solo urbano; novos projetos urbanístico, sistema viário e rede de abastecimento de água; ART de sondagem do solo; Relatório de sondagem; Laudo Técnico ambiental atestando não existência de nascente; ART do laudo técnico ambiental.

QUADRO RESUMO

Conforme descrito na documentação anexada ao processo, verificam-se as seguintes informações a respeito do empreendimento:

Aspectos gerais: Loteamento Urbano	
Tipo de uso	Residencial
Área total	51.255,00 m²
Área de Preservação Permanente	1.037,66 m²
Áreas verdes.	5.127,95 m²
Área de lotes	28.363,51 m²
Área de sistema viário	8.900,05 m²
Quantidade de lotes	76 unidades

SOLICITAÇÕES

Condicionantes

Frente à documentação apresentada, com base em análise técnica, torno ciente a necessidade de apresentação dos seguintes documentos a serem anexados ao processo durante e após a fase de implantação do empreendimento:

- Apresentar o Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos da Construção Civil, observando a classificação dos resíduos gerados conforme a Resolução CONAMA n° 307/2002. O prazo para apresentar o PGRS é de 30 dias a partir da data da emissão da licença de Instalação;
- Apresentar cópia autenticada da licença de Operação Provisória da usina de asfalto a ser usada para execução da pavimentação asfáltica do loteamento assim que se der inicio às obras de pavimentação, se for o caso;
- Apresentar relatório de monitoramento da implantação do Plano de Recuperação de Áreas Degradadas (PRAD) a cada seis meses pelo responsável do monitoramento do referido plano;

2° SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
Estado de Mato Grosso - Comarca de Água Boa - MT
Verônica Fávero Pacheco da Luz - Tabeliã
Rua 6, nº 371 - Centro - Água Boa - MT - CEP 78635-000 - Fone/Fax: (66) 3468-2787
Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e de Registro - Código do Cartório : 284
AUTENTICAÇÃO
A presente cópia confere com o original. Lei nº8.935/97 Art.7º V
Água Boa-MT, 23 de janeiro de 2017
Orley Pacheco da Luz — Tabelião Substituto
Selo: AWE 15089 Valor: R$ 2,70 — Código do Ato: 6
Para consultar: acesse: http://www.tjmt.jus.br/selos

- Apresentar relatório técnico consolidado contendo as obras de infra-estrutura totalmente executadas, e os planos ou medidas mitigadoras implantadas durante a fase de implantação, inclusive da área verde e APP, acompanhado de relatório fotográfico. O relatório deverá ser apresentado logo após o término das obras de implantação do loteamento.

As licenças estão condicionadas ao cumprimento fiel das informações contidas no processo de licenciamento e planos e projetos associados, consoante com a legislação em vigor. O descumprimento de qualquer condicionante e/ou modificação ou funcionamento divergente do que foi apresentado no processo de licenciamento ambiental, dentre outros, pode ensejar a suspensão e até o cancelamento das Licenças nos termos do art. 19, §7º, da Lei Complementar nº 38/1995, com redação dada pela LC nº 232/2005. Além de estar sujeito às sanções contidas no art. 66 do Decreto Federal nº 6514/2008.

CONCLUSÃO

Diante das informações prestadas pela responsável técnica Áurea Soares de Campos, bem como toda a documentação apresentada aos autos e vistoria *in loco* e a consequente análise do pedido de reanálise do loteamento, fica o presente Parecer Técnico prevalecendo e substituindo o Parecer nº 020/2016/CODEMA, dessa forma fica constatada a viabilidade ambiental do empreendimento, embasando assim o **parecer favorável à emissão da Licença Prévia e da Licença de Instalação**.

EQUIPE DE ANÁLISE TÉCNICA

Água Boa – MT, 25 de novembro de 2016.

Gustavo H. Machado Alves

Gustavo H. M. Alves
Analista Ambiental

2º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
Estado de Mato Grosso - Comarca de Água Boa - MT
Verônica Fávero Pacheco da Luz - Tabeliã
Rua 6, nº 371 - Centro - Água Boa - MT - CEP 78635-000 - Fone/Fax: (66) 3468-2787
Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e de Registro - Código do Cartório : 284
AUTENTICAÇÃO
A presente cópia confere com o original. Lei nº8.935/97 Art 7
Água Boa-MT, 23 de janeiro de 2017.
Orley Pacheco da Luz — Tabelião Substituto
Selo: AWE 15090 Valor: R$ 2.70 — Código do Ato: 6
Para consultar: acesse: http://www.tjmt.jus.br/selos

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DE MATO GROSSO
REGISTRO CIVIL TABELIONATO E PROTESTO Água Boa - MT