PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE NOVA
ESTADO DE MINAS GERAIS

Nº: SEGOV/331/2000

Ponte Nova, 03 de agosto de 2000.

Excelentíssimo Senhor
Antônio Claret Miranda Pereira
Presidente da Câmara em
Ponte Nova - MG

Senhor Presidente,

Encaminhamos para tramitação nessa Casa Legislativa, em regime de urgência, urgentíssima, os seguintes projetos de Lei:

- **Projeto de Lei nº 2.185** – Define área de expansão urbana da Sede do Município destinada a implantação do Bairro Fortaleza, altera a linha perimétrica da Zona Urbana da Cidade de Ponte Nova e dá outras providências;

- **Projeto de Lei nº 2.186** – Reconhece como contido dentro da área de expansão urbana já definida por Lei vigente nesta data, o novo Bairro identificado pelo Projeto de Loteamento denominado "Vale Suíço", reconhece concluída a execução de suas obras e dá outras providências;

Atenciosamente,

José Silvério Felício da Cunha
Prefeito Municipal

Recebi
03/08/00

Av. Caetano Marinho, 306 - Centro - Ponte Nova/MG - CEP: 35.430-001 - Telefax: (031)817-1980

PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE NOVA
ESTADO DE MINAS GERAIS

Exposição de Motivos

Senhores Vereadores,

Não há como conter o avanço do progresso e a demanda habitacional impõe a Administração Pública decisões sábias e coesas, aderindo-se à iniciativa privada que possa propiciar ao Município fonte de renda, gerar empregos e condições de moradia decente a nosso povo.

Com efeito, nosso ordenamento jurídico dispõe de normas próprias para delimitar a expansão urbana e exigências para se adequar os empreendimentos imobiliários ao crescimento ordenado da nossa cidade.

Atendendo ao clamor do mercado, a empreendedora Calixto Milagres Empreendimentos Imobiliários Ltda., que tem sede na cidade de Mariana, adquiriu uma gleba de terras no município, destinado a implantação de um bairro residencial, cujos projetos foram apresentados e analisados por esta Administração, por meio do processo 182.07022000, que opinou favoravelmente à sua aprovação, estando de acordo com as posturas municipais, propicio à implantação do Bairro Fortaleza, haja vista terem atendido aos ditames da Lei Municipal 1.186 de 24.06.1980 alterada pela Lei 2.214/97 de 16.12.1997 e cumprindo todas as exigências da lei federal 6.766/79 de 19.12.1999, com redação atualizada pela lei 9.785 de 29.01.1999.

Todavia, para a viabilização deste empreendimento, que já foi submetido ao crivo do Executivo Municipal, por exigência do Art. 3º. da lei Federal 6.766/79 com redação dada pela lei 9.785/99 de 29.01.1999, mister se faz a aprovação em lei municipal especifica da definição de área urbana à gleba a ser loteada, o que ora se apresenta para o aval de Vossas Excelências.

Ainda sob este prisma, necessário se faz alterar a descrição perimetrica da zona urbana da cidade, antes prevista na lei Municipal 2.334/99, que ora se altera, dando condições à empreendedora de executar o projeto de loteamento.

Av. Caetano Marinho, 306 - Centro - Ponte Nova/MG - CEP: 35.430-001 - Telefax: (031)817-1980

PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE NOVA
ESTADO DE MINAS GERAIS

Cientes de que esta Egrégia Casa de Leis no decorrer dos anos, não tem se furtado à sua missão ímpar de zelar pelos interesses do povo que dignamente representa, encaminhamos à apreciação de vossas excelências o incluso projeto de Lei, que define como área de expansão urbana, destinada a implantação do Bairro Fortaleza, a gleba de terras pertencente à Calixto Milagres Empreendimentos Imobiliários Ltda., com 269.700 metros quadrados, situada à margem direita da Rodovia BR –120 – (Ponte Nova/Rio Doce).

Esperando merecer a unânime aprovação do projeto por este Egrégio Plenário, e considerando a exigüidade do prazo para registro do loteamento nos órgãos competentes, requer seja a matéria apreciada em regime de urgência, em única discussão e votação.

Ponte Nova, 26 de julho de 2000.

José Silvério Felício da Cunha
Prefeito Municipal

Nilcio Paulo Perdigão de Miranda
Secretário Municipal de Governo

PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE NOVA
ESTADO DE MINAS GERAIS

CÂMARA MUNICIPAL DE PONTE NOVA
PROTOCOLO N.º 208/00
Data: 07/08/00
Assunto: PL - 2185/00
A SECRETARIA

Projeto de LEI N.º 2.185/2000

Define área de expansão urbana da Sede do Município destinada a implantação do Bairro Fortaleza, altera a linha perimétrica da Zona Urbana da Cidade de Ponte Nova e dá outras providências.

A Câmara Municipal aprovou e eu, Prefeito Municipal, em seu nome sanciono a seguinte Lei

Art. 1º. - Fica definida como área de expansão urbana da sede do Município, a gleba de terras localizada à margem direita da Rodovia BR 120 (Ponte Nova/Rio Doce), com área de 269.700 metros quadrados, pertencente a Calixto Milagres Empreendimentos Imobiliários Ltda., desmembrada de uma área maior pertencente a João Trivelatto Filho, que se destina à implantação do Loteamento "Bairro Fortaleza".

Art. 2º – O Bairro ora criado, compõe-se de 692 lotes, divididos em 14 quadras e 19 ruas, ocupando área útil comercializável de 146.194,84 metros quadrados, com as divisas, confrontações e obras essenciais de implantação conforme projetos constantes do Anexo I desta Lei.

Art. 3º. – Para cumprimento das disposições da Lei Municipal de Parcelamento de Solo Urbano, Lei 1186 de 24.06/80, alterada pela Lei 2.214 de 16.12.1997, fica constituída como área *non aedificandi*, destinada a preservação ambiental, servidão administrativa e instalação de serviços públicos, na forma seguinte:

a) área das vias de acesso – 51.050,30 m^2

b) áreas verdes – 41.307,16 m^2

c) área de Praças – 3.897,70 m^2

d) área institucional – 3.452,00 m^2

e) faixa de Domínio do DER – 20.205,00 m^2

ASSUNTO: 11
OBJETO: 229
SEQUÊNCIA: 229/1
Nº DO PROJETO: 2185/00
DATA DE ENTRADA: 08/08/00

f) Servidão da CEMIG – 3.596,00 m^2

Art. 4° – Caberá à empresa empreendedora a implantação dos serviços básicos do loteamento, de conformidade com as exigências da Lei Federal 6.766/79 com a redação dada pela Lei 9.785 de 29.01.1999 e Lei Municipal 1.186/80 de 24.06.1980 e alterações posteriores, dentro do cronograma de obras e projetos apresentados constantes dos anexos I e II desta Lei.

Art. 5°. – O loteamento do Bairro Fortaleza se destina a expansão urbana, admitindo-se prédios mistos residencial/comercial, com até 03 pavimentos e taxa de ocupação de 50% (cinqüenta por cento).

Art. 6° – Para efetivação do artigo 1°. desta Lei, fica alterada a linha perimétrica da Zona Urbana da Cidade de Ponte Nova, a que se refere o artigo 1°. da Lei 2.334/99 de 02.06.1999, que passa a ter a seguinte descrição: A área urbana da cidade de Ponte Nova passa a constituir-se segundo os limites: Partindo da interseção do Rio Piranga no limite da divisa do loteamento Araguaia – Bairro Sagarços (inclusive) com terras de Aprigio Tavares – Fazenda Três Corações Ltda. (exclusive). Segue por estes limites até alcançar a Rodovia BR-120 (Ponte Nova/Rio Doce). Daí, atravessando a referida rodovia segue pelo lado esquerdo desta até o Trevo do Anel Rodoviário defronte a Ponte da Rasa. Deste ponto segue pelo Anel Rodoviário, sentido Rodovia MG-329 (Ponte Nova/Rio Casca), em linha reta ate alcançar a divisa de terras de Geralda Brasil Freitas (inclusive) com os limites do Bairro Fortaleza (inclusive), com área remanescente de terras pertencentes a João Trivelatto Filho (exclusive). Segue pelo limite das terras de João Trivelatto Filho com Geralda Brasil Freitas, Rodovia BR-120 (Ponte Nova/Rio Doce) e a seguir com a Rua Santo Antônio (todos incluídos) até a estrada de acesso à sua propriedade no lugar conhecido por "Volta da Banana". Daí, segue-se mais ou menos 300 metros a estrada que vai a residência do Sr. João Trivelatto Filho, daí, com uma deflexão à direita, segue-se em linha reta, até alcançar o alto do espigão, divisor de terras de João Trivelatto Filho e de Milton da Cruz Mosqueira (inclusive); daí segue-se por espigão, passando as confrontações de terras de João Trivelatto Filho e de Sucessores de Mário Martins de Freitas (inclusive) e, seguindo este mesmo espigão até alcançar a confrontação de João Trivelatto Filho e Luiz Carlos Soares Martins (inclusive), até a confrontação de Reinaldo Alves Costa Filho (exclusive) e sucessores de Mário Martins de Freitas (inclusive), segue-se por este mesmo divisor até encontrar a

confrontação de Reinaldo Alves da Costa Filho com sucessores de Sebastião Bartolomeu Cordeiro (exclusive) até o valo de divisa que se encontra no espigão da divisa de Sucessores de Sebastião Bartolomeu Cordeiro com sucessores de Mário Martins de Freitas e Luiz Carlos Soares Martins (ambos incluídos) ate o Anel Rodoviario, pelo qual segue sentido a Rodovia MG-329 (Ponte Nova/Rio Casca) até defrontar o espigão divisor de terras de Mário Fonseca (exclusive) e Sucessores de Hilton Januário Filho (inclusive), segue por este espigão e a seguir por divisas das terra de sucessores de João de Miranda e Antônio Campos (ambos excluídos) com Antônio Calais e José Renato Marques (ambos incluídos) até alcançar a divisa com o Bairro Anna Florência. Segue pelo limite de terras do Bairro Anna Florência (inclusive) com terras da Usina Jatiboca, Laerte Castro Filho, Itamar Mota Mayrink, Albino Mayrink, Gil Mayrink, Usina Jatiboca (todos incluídos) até a Rodovia MG-329 (Ponte Nova/Rio Casca); atravessa esta rodovia, segue pela divisa do Bairro Anna Florência com terras da Usina Jatiboca, Cláudio Marques Martins e novamente terras da Usina Jatiboca (todos excluídos) até alcançar a Rodovia MG-329 (Ponte Nova/Rio Casca). Segue por esta rodovia sentido Ponte Nova até a divisa de terras da Fazenda Esperança de Sucessores de Olimpio Monteiro de Resende (exclusive) e Bairro Paraíso (inclusive). Segue por estas divisas até alcançar a divisa de terras de Antar Muanis Zaidan (inclusive). Segue por estas divisas até alcançar a divida de terras de Antar Muanis Zaidan (exclusive) com terra do DER – MG. (inclusive). Segue por estas divisa de terras passando pelo final da Rua Achiles Monteiro Resende, inclusive indo alcançar o Córrego do Manso; daí, segue subindo este córrego até as terras de propriedade do Hospital Arnaldo Gavazza Filho – lavanderia (inclusive). Deste ponto, pelo limite das terras do Hospital alcança a estrada de acesso a Fazenda Estiva. Segue por esta estrada até alcançar as terras de propriedade da Tecnolage Ltda. (inclusive). Sobe pelo espigão, contornando os limites das terras da Tecolage Ltda. Indo alcançar as terras de propriedade de Paulo Cézar da Silva (exclusive) e Sitio do Manso (inclusive). Segue pelo limite de Terras de Paulo Cezar da Silva até alcançar a Antena de Rádio (inclusive). Deste ponto atravessa a estrada de acesso a Fazenda Estiva indo alcançar as divisas de terras de João Marques Leal (exclusive) com o Bairro Novo Horizonte (inclusive). Segue pelo limite do Bairro com terras de João marques Leal e a seguir com Manoel Vicari Martins (exclusive) até um pequeno córrego, já nas confrontações do Bairro de Fátima. Daí, segue confrontando dom o Bairro de Fátima (inclusive) e Geraldo Ribeiro de Assis (exclusive) até atingir o espigão pelo qual sobre, ainda confrontando com Geraldo de Assis Ribeiro e Bairro Cidade Nova (inclusive) e a seguir com terras da Prefeitura Municipal de Ponte Nova – reserva do Passa Cinco (exclusive) e Bairro

Cidade Nova. A seguir com terras de Evaristo Antônio Medina Costa e Custódio Martins da Silva (ambos excluídos) com terras da Fábrica de Suco (inclusive). Segue pelo limite de terras da Fábrica de Suco até alcançar a estrada de acesso a Fábrica; daí, até o Trevo da Rodovia BR-120 (Ponte Nova/Viçosa). Segue por esta rodovia, senti Ponte Nova, até defrontar a Rua Idano Iacomini (inclusive) na divisa de terras de Sucessores de Álvaro Soares Teixeira. Segue por espigão pela divisa de Sucessores de Álvaro soares Teixeira (exclusive) passando pelo fundo da Vila Rosa, Praça de Esporte da S.E. 1°. de Maio, João Mucci Daniel, área da Telemig e Torre de TV (todos incluídos) ainda nas confrontações com sucessores de Silvio de Almeida Costa (exclusive) e Bairro Nova Copacabana (inclusive) até uma ponte sobre o córrego que vem da Fazenda Imaculada Conceição, na Rua Copacabana (inclusive). Daí, segue pela estrada com destino ao Brito e Guaraciaba até a divisa de terras de propriedade de Dna Ruth Martins Marinho; segue pelo limite da propriedade de Dona Ruth Martins Marinho(exclusive), atravessa a estrada com destino à sede da confrontante e seguindo o muro de divisa e cerca de arame farpado alcança o Rio Piranga. Sobre pelo Rio Piranga até a divisa de terras do Acabiara Clube de Caça e Pesca (inclusive) com Antenor Campos (exclusive); segue por esta divisa de terras até alcançar o leito da linha férrea da R.F.F.S.A.; prossegue pela linha férrea na direção do Sítio denominado Ribeirão de propriedade do Sr. Paulo Moreira Brandão, tendo como demarcação a linha férrea se encontrando com o Anel Rodoviário. Daí continua seguindo pela linha férrea sentido Mariana, atravessando o Ribeirão Mata Cães; daí segue descendo pelo Ribeirão Mata Cães até encontrar a ponte sobre o mesmo, na estrada de acesso a Ranchos Novos. Daí, em reta alcança o Anel Rodoviário da MG-262. Segue pelo Anel Rodoviário sentido Rodovia MG-329 (Ponte Nova/Rio Casca), até o entroncamento deste com a Rua Roberto Parentoni (inclusive). Daí, dobra-se a esquerda medindo 140 metros até a nascente do córrego. Segue-se o córrego abaixo em divisa com Francisco Pompéia de Oliveira (exclusive), com a distância de 750 metros mais ou menos. Daí, segue-se em linha reta medindo 460 metros. Daí, segue-se em divisa com terras de Francisco Sávio de Oliveira Neto (exclusive) com a media de 375 metros até a estaca 55 do primeiro perímetro. Daí, segue-se em divisa com o mesmo até a divisa de Benjamim Constante de Oliveira, Orlando Rangel de Oliveira, Francisco Pompéia de Oliveira, José Batista e Gravatá Agropecuária (todos excluídos) e pela direita, com terras de Gerado Lourenço Dias, José Gualberto Vieira, até a Rodovia Ponte Nova Barra/Longa. Daí, atravessa a rodovia e segue pelo alto, nas confrontações de terras de Pedro Virgílio, Cid Xavier Lanna e José Moreira Leite a esquerda (todos excluídos) e a direita com terras de Adriano Mansur Linhares, Razense Futebol Clube, herdeiros

de Emídio Guimarães (todos incluídos) e finalmente José Moreira Leite, até o Rio Piranga. Desce pelo Rio Piranga até o ponto inicial.

Art. 7°. – Lei de iniciativa da Câmara Municipal disporá sobre a denominação oficial dos logradouros e praças do bairro, tão logo concluídas as obras de infraestrutura.

Art. 8°. – Caberá ao Município, por meio da Secretaria Municipal de Obras a fiscalização das obras de implantação do loteamento, instituindo caução de até 40% das unidades comercializáveis, como garantia de execução e qualidade das obras, conforme cronograma apresentado pela Empreendedora (anexo II desta Lei).

Art. 9°. – Aplica-se ao loteamento as disposições da Lei Municipal 1.186 de 24.06.1980 e posteriores alterações a as exigências do Código de Posturas do Município, alem daquelas constantes na Lei Federal 6.766/79 com redação atualizada pela Lei 9.785 de 29.11.1999.

Art. 10 – Esta lei entra em vigor na data da sua publicação.

Art. 11 – Revogam-se as disposições em contrário, em especial a Lei Municipal 2.334 de 02.06.1999.

MANDO a todos a quem o cumprimento desta Lei se dirigir, que a cumpram e a façam cumprir tão integralmente como nela se declara.

Ponte Nova ..... de..... de 2000

José Silvério Pelício da Cunha
Prefeito Municipal

Nilcio Paulo Perdigão de Miranda
Secretário Municipal de Governo

A
Comissão de Finanças, Legislação e Justiça.
Em 08/08/00
Presidente

A Comissão de Serviços Públicos Municipais
Em 08/08/00

B
Comissão de Defesa do Meio Ambiente
Em 08/08/00
PRESIDENTE

2185/00

MEMORIAL

DESCRITIVO

RESIDENCIAL FORTALEZA
PONTE NOVA/MG.

Rec. - 05/04/00

RESIDENCIAL FORTALEZA
PONTE NOVA/MG.

MEMORIAL DESCRITIVO

QUADRA Nº	LOTE Nº	DIMENSÕES (Metro)				LIMITES				
		FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	ÁREA m²
	1	13,17	16,05	20,20	20,00	Rua 11	AV 2	J.T.	Lote 2	293,80
	2	10,30	14,40	20,00	20,00	Rua 11	AV 2	Lote 1	Lote 3	246,10
	3	10,30	14,40	20,00	20,00	Rua 11	AV 2	Lote 2	Lote 4	246,10
	4	11,70	15,85	20,00	20,00	Rua 11	AV 2	Lote 3	Lote 5	274,10
	5	11,50	11,50	20,00	20,00	Rua 11	Avenida 2 Lote 39	Lote 4	Lote 6	230,00
	6	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 11	Lote 38	Lote 5	Lote 7	200,00
	7	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 11	Lote 38	Lote 6	Lote 8	200,00
	8	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 11	Lote 37	Lote 7	Lote 9	200,00
	9	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 11	Lote 36	Lote 8	Lote 10	200,00
	10	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 11	Lote 35	Lote 9	Lote 11	200,00
	11	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 11	Lote 34	Lote 10	Lote 12	200,00
	12	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 11	Lote 33	Lote 11	Lote 13	200,00
	13	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 11	Lote 32	Lote 12	Lote 14	200,00
	14	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 11	Lote 31	Lote 13	Lote 15	200,00
	15	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 11	Lote 30	Lote 14	Lote 16	200,00
	16	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 11	Lote 29	Lote 15	Lote 17	200,00
	17	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 11	Lote 28	Lote 16	Lote 18	200,00
	18	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 11	Lote 27	Lote 17	Lote 19	200,00
	19	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 11	Lote 26	Lote 18	Lote 20	200,00
	20	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 11	Lote 25	Lote 19	Lote 21	200,00
	21	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 11	Lote 25	Lote 20	Lote 22	200,00
	22	10,00	10,10	25,00	26,50	Rua 11	Praça 1	Lote 21	Lote 23	258,50
	23	10,00	12,90	26,50	18,30	Rua 11	Rua 13	Lote 22	Lote 24	227,60
	24	20,10	-	18,30	15,09	Rua 11	-	Lote 23	Rua 13	138,80
1	25	24,44	20,00	5,00	19,00	Praça 1	Lotes 20-21	Lote 22	Lote 26	199,30
	26	10,05	10,00	19,00	20,00	Rua 12	Lote 19	Lote 25	Lote 27	199,20
	27	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 12	Lote 18	Lote 26	Lote 28	200,00
	28	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 12	Lote 17	Lote 27	Lote 29	200,00
	29	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 12	Lote 16	Lote 28	Lote 30	200,00
	30	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 12	Lote 15	Lote 29	Lote 31	200,00
	31	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 12	Lote 14	Lote 30	Lote 32	200,00
	32	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 12	Lote 13	Lote 31	Lote 33	200,00
	33	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 12	Lote 12	Lote 32	Lote 34	200,00
	34	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 12	Lote 11	Lote 33	Lote 35	200,00
	35	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 12	Lote 10	Lote 34	Lote 36	200,00
	36	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 12	Lote 9	Lote 35	Lote 37	200,00
	37	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 12	Lote 8	Lote 36	Lote 38	200,00
	38	11,20	20,00	20,00	18,02	Rua 12	Lote 6-7	Lote 37	Lote 39	246,80
	39	10,00	29,45	18,02	20,23	Rua 12	Lote 5-AV 2	Lote 38	Lote 40	341,90
	40	10,00	22,80	20,23	20,05	Rua 12	AV 2	Lote 39	Lote 41	304,40
	41	10,00	24,25	20,05	17,33	Rua 12	AV 2	Lote 40	Lote 42	314,00
	42	11,20	17,05	17,33	20,00	Rua 12	AV2	Lote 41	Lote 43	210,45
	43	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 12	AV2	Lote 42	Lote 44	200,00
	44	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 12	AV2	Lote 43	Lote 45	200,00
	45	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 12	AV2	Lote 44	Lote 46	200,00
	46	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 12	AV2	Lote 45	Lote 47	200,00
	47	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 12	AV2	Lote 46	Lote 48	200,00
	48	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 12	AV2	Lote 47	Lote 49	200,00
	49	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 12	AV2	Lote 48	Lote 50	200,00
	50	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 12	AV2	Lote 49	Lote 51	200,00

RESIDENCIAL FORTALEZA
PONTE NOVA/MG.

MEMORIAL DESCRITIVO

QUADRA Nº	LOTE Nº	DIMENSÕES (Metro)				LIMITES				
		FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	AREA m²
	51	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 12	AV 2	Lote 50	Lote 52	200,00
	52	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 12	AV 2	Lote 51	Lote 53	200,00
	53	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 12	AV 2	Lote 52	Lote 54	200,00
	54	10,10	10,00	20,00	18,60	Rua 12	AV 2	Lote 53	Lote 55	194,40
	55	17,58	9,46	18,60	11,38	Praça 1	AV 2	Lote 54	Lote 56	164,20
	56	18,20	8,00	11,38	20,00	Praça 1	AV 2	Lote 55	Lote 57	188,70
	57	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 10	AV 2	Lote 56	Lote 58	200,00
	58	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 10	AV 2	Lote 57	Lote 59	200,00
	59	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 10	AV 2	Lote 58	Lote 60	200,00
	60	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 10	AV 2	Lote 59	Lote 61	200,00
	61	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 10	AV 2	Lote 60	Lote 62	200,00
	62	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 10	AV 2	Lote 61	Lote 63	200,00
I	63	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 10	FDD	Lote 62	Lote 64	200,00
	64	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 10	FDD	Lote 63	Lote 65	200,00
	65	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 10	FDD	Lote 64	Lote 66	200,00
	66	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 10	FDD	Lote 65	Lote 67	200,00
	67	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 10	FDD	Lote 66	Lote 68	200,00
	68	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 10	FDD	Lote 67	Lote 69	200,00
	69	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 10	FDD	Lote 68	Lote 70	200,00
	70	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 10	FDD	Lote 69	Lote 71	200,00
	71	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 10	FDD	Lote 70	Lote 72	200,00
	72	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 10	FDD	Lote 71	Lote 73	200,00
	73	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 10	FDD	Lote 72	Lote 74	200,00
	74	10,00	10,10	20,00	18,55	Rua 10	FDD	Lote 73	Lote 75	192,70
	75	10,00	10,10	18,55	17,02	Rua 10	FDD	Lote 74	Lote 76	177,80
	76	15,88	11,69	17,02	9,20	Avenida 2	FDD	Lote 75	Praça 5	170,70
	1	13,65	7,90	20,80	20,00	Avenida 1	AV 1	J.T.	Lote 2	212,50
	2	10,00	10,00	20,00	20,00	Avenida 1	AV 1	Lote 1	Lote 3	200,00
	3	16,50	2,05	20,00	22,55	Avenida 1	AV 1	Lote 2	F.C	164,00
	4	10,03	7,25	20,03	20,00	Avenida 1	AV 1	F.C	Lote 5	172,10
	5	10,00	10,00	20,00	20,00	Avenida 1	AV 1	Lote 4	Lote 6	200,00
	6	10,00	10,00	20,00	20,00	Avenida 1	AV 1	Lote 5	Lote 7	200,00
	7	10,00	10,00	20,00	20,00	Avenida 1	AV 1	Lote 6	Lote 8	200,00
	8	10,00	10,00	20,00	20,00	Avenida 1	AV 1	Lote 7	Lote 9	200,00
	9	10,00	10,00	20,00	20,00	Avenida 1	AV 1	Lote 8	Lote 10	200,00
	10	10,00	10,00	20,00	20,00	Avenida 1	AV 1	Lote 9	Lote 11	200,00
	11	10,00	10,00	20,00	20,00	Avenida 1	AV 1	Lote 10	Lote 12	200,00
II	12	10,00	10,00	20,00	20,00	Avenida 1	AV 1	Lote 11	Lote 13	200,00
	13	10,00	10,00	20,00	20,00	Avenida 1	AV 1	Lote 12	Lote 14	200,00
	14	10,00	10,00	20,00	20,00	Avenida 1	AV 1	Lote 13	Lote 15	200,00
	15	10,00	10,00	20,00	20,00	Avenida 1	AV 1	Lote 14	Lote 16	200,00
	16	10,00	10,00	20,00	20,00	Avenida 1	AV 1	Lote 15	Lote 17	200,00
	17	10,00	10,00	20,00	20,00	Avenida 1	AV 1	Lote 16	Lote 18	200,00
	18	10,00	10,00	20,00	20,00	Avenida 1	AV 1	Lote 17	Lote 19	200,00
	19	10,00	10,00	20,00	20,00	Avenida 1	AV 1	Lote 18	Lote 20	200,00
	20	10,00	10,00	20,00	20,00	Avenida 1	AV 1	Lote 19	Lote 21	200,00
	21	10,00	10,00	20,00	20,00	Avenida 1	AV 1	Lote 20	Lote 22	200,00
	22	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 13	AV 1	Lote 21	Lote 23	200,00
	23	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 13	AV 1	Lote 22	Lote 24	200,00
	24	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 13	AV 1	Lote 23	Lote 25	200,00
	25	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 13	AV 1	Lote 24	Rua 26	200,00
	26	14,11	12,00	20,00	13,95	Rua 13	AV 1	Lote 25	AV 1	219,75

RESIDENCIAL FORTALEZA
PONTE NOVA/MG.

MEMORIAL DESCRITIVO

QUADRA Nº	LOTE Nº	DIMENSÕES (Metro)				LIMITES				
		FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	ÁREA m²
III	1	14,85	8,40	21,00	20,00	Rua 1	Lote 77	J.T	Lote 2	232,70
	2	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 1	Lote 77	Lote 1	Lote 3	200,00
	3	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 1	Lote 76	Lote 2	Lote 4	200,00
	4	10,00	8,07	20,00	20,00	Rua 1	Lote 75	Lote 3	Lote 5	180,50
	5	10,00	8,07	20,00	20,00	Rua 1	Lotes 74,75	Lote 4	Lote 6	180,50
	6	10,00	8,07	20,00	20,00	Rua 1	Lote 74	Lote 5	Lote 7	180,50
	7	10,00	8,07	20,00	20,00	Rua 1	Lotes 73,74	Lote 6	Lote 8	180,50
	8	10,00	8,07	20,00	20,00	Rua 1	Lote 73	Lote 7	Lote 9	180,50
	9	12,92	8,15	20,00	20,41	Rua 1	Lote 73	Lote 8	F.C	221,10
	10	15,95	13,20	20,00	20,00	Rua 1	Lote 72	F.C	Lote 11	291,50
	11	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 1	Lote 71	Lote 10	Lote 12	200,00
	12	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 1	Lote 70	Lote 11	Lote 13	200,00
	13	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 1	Lote 69	Lote 12	Lote 14	200,00
	14	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 1	Lote 68	Lote 13	Lote 15	200,00
	15	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 1	Lote 67	Lote 14	Lote 16	200,00
	16	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 1	Lote 66	Lote 15	Lote 17	200,00
	17	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 1	Lote 65	Lote 16	Lote 18	200,00
	18	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 1	Lote 64	Lote 17	Lote 19	200,00
	19	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 1	Lote 63	Lote 18	Lote 20	200,00
	20	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 1	Lote 62	Lote 19	Lote 21	200,00
	21	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 1	Lote 61	Lote 20	Lote 22	200,00
	22	10,00	11,80	20,00	20,00	Rua 1	Lotes 59,60	Lote 21	Lote 23	217,50
	23	10,00	12,12	20,00	20,00	Rua 1	Lotes 58,59	Lote 22	Lote 24	221,05
	24	10,00	12,12	20,00	20,00	Rua 1	Lotes 56,57,58	Lote 23	Lote 25	221,05
	25	10,00	12,12	20,00	20,00	Rua 1	Lotes 55,56	Lote 24	Lote 26	221,05
	26	10,00	12,12	20,00	20,00	Rua 1	Lotes 53,54,55	Lote 25	Lote 27	221,05
	27	10,00	12,12	20,00	20,00	Rua 1	Lotes 52,53	Lote 26	Lote 28	221,05
	28	10,00	12,12	20,00	20,00	Rua 1	Lotes 51,52	Lote 27	Lote 29	221,05
	29	10,00	12,12	20,00	20,00	Rua 1	Lotes 49,50,51	Lote 28	Lote 30	221,05
	30	10,00	12,12	20,00	20,00	Rua 1	Lotes 48,49	Lote 29	Lote 31	221,05
	31	10,00	12,12	20,00	20,00	Rua 1	Lotes 46,47,48	Lote 30	Lote 32	221,05
	32	10,00	12,12	20,00	20,00	Rua 1	Lotes 45,46	Lote 31	Lote 33	221,05
	33	10,00	12,12	20,00	20,00	Rua 1	Lotes 44,45	Lote 32	Lote 34	221,05
	34	10,00	12,12	20,00	20,00	Rua 1	Lotes 42,43	Lote 33	Lote 35	221,05
	35	10,00	12,15	20,00	20,00	Rua 1	Lotes 41,42	Lote 34	Lote 36	222,70
	36	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 1	Lotes 40,41	Lote 35	Lote 37	200,00
	37	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 1	Lote 40	Lote 36	Lote 38	200,00
	38	10,00	11,17	20,00	16,55	Rua 1	Lote 40/Rua 8	Lote 37	Lote 39	192,30
	39	15,45	-	16,55	26,10	Rua 1	-	Lote 38	Rua 8	168,30
	40	30,90	-	24,50	18,98	Rua 8	-	Lotes 36,37,38	Lote 41	232,70
	41	10,19	8,48	18,98	20,00	Avenida 1	Lotes 35,36	Lote 40	Lote 42	183,55
	42	10,00	8,52	20,00	20,00	Avenida 1	Lotes 34,35	Lote 41	Lote 43	185,10
	43	10,00	8,52	20,00	20,00	Avenida 1	Lote 34	Lote 42	Lote 44	185,10
	44	10,00	8,52	20,00	20,00	Avenida 1	Lote 33	Lote 43	Lote 45	185,10
	45	10,00	8,52	20,00	20,00	Avenida 1	Lotes 32,33	Lote 44	Lote 46	185,10
	46	10,00	8,52	20,00	20,00	Avenida 1	Lotes 31,32	Lote 45	Lote 47	185,10
	47	10,00	8,52	20,00	20,00	Avenida 1	Lote 31	Lote 46	Lote 48	185,10
	48	10,00	8,52	20,00	20,00	Avenida 1	Lotes 30,31	Lote 47	Lote 49	185,10
	49	10,00	8,52	20,00	20,00	Avenida 1	Lotes 29,30	Lote 48	Lote 50	185,10
	50	10,00	8,52	20,00	20,00	Avenida 1	Lotes 29	Lote 49	Lote 51	185,10
	51	10,00	8,52	20,00	20,00	Avenida 1	Lotes 28,29	Lote 50	Lote 52	185,10

RESIDENCIAL FORTALEZA

PONTE NOVA/MG.

MEMORIAL DESCRITIVO

QUADRA Nº	LOTE Nº	DIMENSÕES (Metro)				LIMITES				
		FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	ÁREA m²
	52	10,00	8,52	20,00	20,00	Avenida 1	Lotes 27,28	Lote 51	Lote 53	185,10
	53	10,00	8,52	20,00	20,00	Avenida 1	Lotes 26,27	Lote 52	Lote 54	185,10
	54	10,00	8,52	20,00	20,00	Avenida 1	Lote 26	Lote 53	Lote 55	185,10
	55	10,00	8,52	20,00	20,00	Avenida 1	Lotes 25,26	Lote 54	Lote 56	185,10
	56	10,00	8,52	20,00	20,00	Avenida 1	Lotes 24,25	Lote 55	Lote 57	185,10
	57	10,00	8,52	20,00	20,00	Avenida 1	Lote 24	Lote 56	Lote 58	185,10
	58	10,00	8,52	20,00	20,00	Avenida 1	Lotes 23,24	Lote 57	Lote 59	185,10
	59	10,00	8,52	20,00	20,00	Avenida 1	Lotes 22,23	Lote 58	Lote 60	185,10
	60	10,00	8,69	20,00	20,00	Avenida 1	Lote 22	Lote 59	Lote 61	187,00
	61	10,00	10,00	20,00	20,00	Avenida 1	Lote 21	Lote 60	Lote 62	200,00
	62	10,00	10,00	20,00	20,00	Avenida 1	Lote 20	Lote 61	Lote 63	200,00
III	63	10,00	10,00	20,00	20,00	Avenida 1	Lote 19	Lote 62	Lote 64	200,00
	64	10,00	10,00	20,00	20,00	Avenida 1	Lote 18	Lote 63	Lote 65	200,00
	65	10,00	10,00	20,00	20,00	Avenida 1	Lote 17	Lote 64	Lote 66	200,00
	66	10,00	10,00	20,00	20,00	Avenida 1	Lote 16	Lote 65	Lote 67	200,00
	67	10,00	10,00	20,00	20,00	Avenida 1	Lote 15	Lote 66	Lote 68	200,00
	68	10,00	10,00	20,00	20,00	Avenida 1	Lote 14	Lote 67	Lote 69	200,00
	69	10,00	10,00	20,00	20,00	Avenida 1	Lote 13	Lote 68	Lote 70	200,00
	70	10,00	10,00	20,00	20,00	Avenida 1	Lote 12	Lote 69	Lote 71	200,00
	71	10,00	10,00	20,00	20,00	Avenida 1	Lote 11	Lote 70	Lote 72	200,00
	72	10,38	13,20	20,00	20,00	Avenida 1	Lote 10	Lote 71	F.C	233,20
	73	10,74	20,16	20,69	20,00	Avenida 1	Lotes 7,8,9	F.C	Lote 74	305,10
	74	10,33	13,59	20,00	20,00	Avenida 1	Lotes 5, 6,7	Lote 73	Lote 75	238,60
	75	10,00	12,93	20,00	20,00	Avenida 1	Lote 45	Lote 74	Lote 76	227,50
	76	10,00	10,53	20,00	20,00	Avenida 1	Lotes 2,3	Lote 75	Lote 77	203,90
	77	12,10	18,08	20,00	20,88	Avenida 1	Lotes 1,2	Lote 76	J.T.	297,40
	1	21,30	-	24,68	17,53	Rua 5	-	Rua 1	Lotes 2 ,36	218,76
	2	20,00	20,63	7,53	12,58	Rua 5	Lote 36	Lote 1	Lote 3	201,05
	3	22,16	5,64	12,58	23,96	Rua 5	Lote 36	Lote 2	F.C	216,10
	4	16,30	13,40	22,80	20,00	Rua 3	Lote 35	F.C	Lote 5	306,90
	5	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 3	Lote 34	Lote 4	Lote 6	200,00
	6	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 3	Lote 33	Lote 5	Lote 7	200,00
	7	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 3	Lote 32	Lote 6	Lote 8	200,00
	8	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 3	Lote 31	Lote 7	Lote 9	200,00
	9	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 3	Lote 30	Lote 8	Lote 10	200,00
	10	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 3	Lote 29	Lote 9	Lote 11	200,00
	11	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 3	Lote 28	Lote 10	Lote 12	200,00
	12	12,00	12,00	20,00	20,00	Rua 3	Lote 27	Lote 11	Lote 13	240,00
IV	13	12,00	12,00	20,00	20,00	Rua 3	Lote 26	Lote 12	Lote 14	240,00
	14	12,00	12,00	20,00	20,00	Rua 3	Lote 25	Lote 13	Lote 15	240,00
	15	12,00	12,00	20,00	20,00	Rua 3	Lote 24	Lote 14	Lote 16	240,00
	16	10,59	15,15	20,00	20,00	Rua 3	Lotes 22-23	Lote 15	Lote 17	257,05
	17	10,32	14,02	20,00	20,00	Rua 3	Lote 21-22	Lote 16	Lote 18	243,85
	18	10,51	16,87	20,00	18,35	Rua 3	Lotes 19,20	Rua 17	Rua 9	256,20
	19	12,52	8,12	20,00	20,00	Rua 1	Lote 18	Rua 9	Lote 20	200,80
	20	12,05	8,75	20,00	20,00	Rua 1	Lote 18	Lote 19	Lote 21	207,20
	21	13,90	11,10	20,00	20,00	Rua 1	Lote 17	Lotes 20	Lote 22	249,90
	22	11,90	9,10	20,00	20,00	Rua 1	Lotes 16-17	Lote 21	Lote 23	210,15
	23	11,90	8,94	20,00	20,00	Rua 1	Lote 16	Lote 22	Lote 24	209,00
	24	12,00	12,00	20,00	20,00	Rua 1	Lote 15	Lote 23	Lote 25	240,00
	25	12,00	12,00	20,00	20,00	Rua 1	Lote 14	Lote 24	Lote 26	240,00
	26	12,00	12,00	20,00	20,00	Rua 1	Lote 13	Lote 25	Lote 27	240,00
	27	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 1	Lote 12	Lote 26	Lote 28	200,00

RESIDENCIAL FORTALEZA
PONTE NOVA/MG.
MEMORIAL DESCRITIVO

QUADRA Nº	LOTE Nº	DIMENSÕES (Metro)				LIMITES				
		FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	ÁREA m²
IV	28	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 1	Lote 11	Lote 27	Lote 29	200,00
	29	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 1	Lote 10	Lote 28	Lote 30	200,00
	30	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 1	Lote 9	Lote 29	Lote 31	200,00
	31	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 1	Lote 8	Lote 30	Lote 32	200,00
	32	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 1	Lote 7	Lote 31	Lote 33	200,00
	33	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 1	Lote 6	Lote 32	Lote 34	200,00
	34	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 1	Lote 5	Lote 33	Lote 35	200,00
	35	10,63	13,40	20,00	20,00	Rua 1	Lote 4	Lote 34	F.C	237,50
	36	16,68	26,27	24,02	10,00	Rua 1	Lotes 2,3	F.C	Lote 1	308,00
V	1	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 7	Lote 30	Rua 6	Lote 2	200,00
	2	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 7	Lote 29	Lote 1	Lote 3	200,00
	3	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 7	Lote 28	Lote 2	Lote 4	200,00
	4	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 7	Lote 27	Lote 3	Lote 5	200,00
	5	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 7	Lote 26	Lote 4	Lote 6	200,00
	6	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 7	Lote 25	Lote 5	Lote 7	200,00
	7	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 7	Lote 24	Lote 6	Lote 8	200,00
	8	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 7	Lote 23	Lote 7	Lote 9	200,00
	9	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 7	Lote 22	Lote 8	Lote 10	200,00
	10	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 7	Lote 21	Lote 9	Lote 11	200,00
	11	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 7	Lote 20	Lote 10	Lote 12	200,00
	12	10,00	10,00	20,00	19,82	Rua 7	Lote 19	Lote 11	Lote 13	199,10
	13	13,46	-	19,82	26,25	Rua 7	-	Lote 12	Lote 14,15,16,17,18	206,50
	14	11,30	7,70	20,00	20,00	Rua 3	Lote 13	Rua 7	Lote 15	190,50
	15	11,30	4,85	20,00	20,00	Rua 3	Lote 13	Lote 14	Lote 16	162,00
	16	11,30	4,85	20,00	20,00	Rua 3	Lote 13	Lote 15	Lote 17	161,55
	17	11,30	4,85	20,00	20,00	Rua 3	Lote 13	Lote 16	Lote 18	161,55
	18	12,39	4,00	20,00	20,00	Rua 3	Lotes 12,13	Lote 17	Lote 19	164,60
	19	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 3	Lote 12	Lote 18	Lote 20	200,00
	20	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 3	Lote 11	Lote 19	Lote 21	200,00
	21	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 3	Lote 10	Lote 20	Lote 22	200,00
	22	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 3	Lote 9	Lote 21	Lote 23	200,00
	23	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 3	Lote 8	Lote 22	Lote 24	200,00
	24	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 3	Lote 7	Lote 23	Lote 25	200,00
	25	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 3	Lote 6	Lote 24	Lote 26	200,00
	26	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 3	Lote 5	Lote 25	Lote 27	200,00
	27	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 3	Lote 4	Lote 26	Lote 28	200,00
	28	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 3	Lote 3	Lote 27	Lote 29	200,00
	29	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 3	Lote 2	Lote 28	Lote 30	200,00
	30	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 3	Lote 1	Lote 29	Rua 6	200,00
VI	1	10,04	12,02	20,14	20,00	Rua 7	A .R. 1	Rua 15	Lote 2	223,80
	2	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 7	A .R. 1	Lote 1	Lote 3	200,00
	3	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 7	A .R. 1	Lote 2	Lote 4	200,00
	4	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 7	A .R. 1	Lote 3	Lote 5	200,00
	5	12,00	12,00	20,00	20,00	Rua 7	A .R. 1	Lote 4	Lote 6	240,00
	6	15,40	8,33	20,00	21,15	Rua 7	A .R. 1	Lote 5	Lote 7,8	237,40
	7	22,12	20,00	10,96	15,08	Rua 7	Lote 8	Lote 6	Rua 5	286,00
	8	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 5	Lote 6	Lote 7	Lote 9	200,00
	9	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 5	A .R. 1	Lote 8	Lote 10	200,00
	10	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 5	A .R. 1	Lote 9	Lote 11	200,00
	11	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 5	A .R. 1	Lote 10	Lote 12	200,00
	12	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 5	A .R. 1	Lote 11	Lote 13	200,00

RESIDENCIAL FORTALEZA
PONTE NOVA/MG.
MEMORIAL DESCRITIVO

QUADRA Nº	LOTE Nº	DIMENSÕES (Metro)				LIMITES				
		FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	ÁREA m²
VI	13	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 5	A . R . I	Lote 12	Lote 14	200,00
	14	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 5	A . R . I	Lote 13	Lote 15	200,00
	15	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 5	A . R . I	Lote 14	Lote 16	200,00
	16	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 5	A . R . I	Lote 15	Lote 17	200,00
	17	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 5	A . R . I	Lote 16	Lote 18	200,00
	18	10,00	10,37	20,00	18,85	Rua 5	A . R . I	Lote 17	Lote 19	199,20
	19	26,45	-	18,85	26,90	Rua 5	-	Lote 18	Rua 4	245,95
VII	1	10,00	21,88	20,00	23,25	Rua 1	AV 3	Lote 2	J.T	232,70
	2	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 1	AV 3	Lote 3	Lote 1	200,00
	3	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 1	AV 3	Lote 4	Lote 2	200,00
	4	12,09	7,60	20,00	20,00	Rua 1	AV 3	Lote 5	Lote 3	198,50
	5	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 5	AV 3	Lote 6	Lote 4	200,00
	6	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 5	AV 3	Lote 7	Lote 5	200,00
	7	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 5	AV 3	Lote 8	Lote 6	200,00
	8	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 5	AV 3	Lote 9	Lote 7	200,00
	9	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 5	AV 3	Lote 10	Lote 8	200,00
	10	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 5	AV 3	Lote 11	Lote 9	200,00
	11	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 5	AV 3	Lote 12	Lote 10	200,00
	12	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 5	AV 3	Lote 13	Lote 11	200,00
	13	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 5	AV 3	Lote 14	Lote 12	200,00
	14	11,41	14,94	20,00	20,00	Rua 5	AV 3	Lote 15	Lote 13	264,80
	15	10,03	31,78	28,80	19,75	Rua 5	AV 3	F.C	Lote 14	415,50
	16	27,90	2,60	20,00	30,45	Rua 5	AV 4	Lote 17	F.C	330,50
	17	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 5	AV 4	Lote 18	Lote 16	200,00
	18	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 5	AV 4	Lote 19	Lote 17	200,00
	19	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 5	AV 4	Lote 20	Lote 18	200,00
	20	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 5	AV 4	Lote 21	Lote 19	200,00
	21	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 5	AV 4	Lote 22	Lote 20	200,00
	22	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 5	AV 4	Lote 23	Lote 21	200,00
	23	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 5	AV 4	Lote 24	Lote 22	200,00
	24	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 5	AV 4	Lote 25	Lote 23	200,00
	25	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 5	AV 4	Lote 26	Lote 24	200,00
	26	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 5	AV 4	Lote 27	Lote 25	200,00
	27	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 5	AV 4	Lote 28	Lote 26	200,00
	28	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 5	AV 4	Lote 29	Lote 27	200,00
	29	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 5	AV 4	Lote 30	Lote 28	200,00
	30	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 5	AV 4	Lote 31	Lote 29	200,00
	31	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 5	AV 4	Lote 32	Lote 30	200,00
	32	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 5	AV 4	Lote 33	Lote 31	200,00
	33	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 5	AV 4	Lote 34	Lote 32	200,00
	34	10,70	7,33	20,00	20,00	Rua 5	AV 4	Lote 35	Lote 33	172,40
	35	10,05	7,20	20,00	20,00	Rua 4	AV 4	Lote 36	Lote 34	172,50
	36	10,05	11,24	21,30	20,00	Rua 4	AV 4	Lote 37	Lote 35	218,90
	37	10,05	11,69	17,64	21,30	Rua 4	J.T	Lote 38	Lote 36	205,70
	38	12,55	13,94	13,84	17,64	Rua 4	J.T	Lote 39	Lote 37	203,90
	39	17,58	19,25	10,10	13,84	Rua 4	J.T	Lote 40	Lote 38	217,80
	40	20,08	21,14	9,30	10,10	Rua 4	J.T	Lote 41	Lote 39	199,75
	41	20,08	21,75	13,35	9,30	Rua 4	J.T	Lote 42	Lote 40	224,25
	42	12,05	13,74	17,80	13,35	Rua 4	J.T	Lote 43	Lote 41	194,95
	43	12,00	12,35	20,00	17,80	Rua 4	J.T/AV 5	Lote 44	Lote 42	234,30
	44	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 4	AV 5	Lote 45	Lote 43	200,00
	45	11,19	9,00	20,00	20,00	Rua 4	AV 5	Lote 46	Lote 44	201,60

RESIDENCIAL FORTALEZA
PONTE NOVA/MG.
MEMORIAL DESCRITIVO

QUADRA Nº	LOTE Nº	DIMENSÕES (Metro)				LIMITES				
		FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	ÁREA m²
VII	46	11,19	9,00	20,00	20,00	Rua 4	AV 5	Lote 47	Lote 45	201,60
	47	11,19	9,00	20,00	20,00	Rua 4	AV 5	Lote 48	Lote 46	201,60
	48	10,10	7,90	20,00	20,00	Rua 4	AV 5	Lote 49	Lote 47	179,90
	49	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 4	AV 5	Lote 50	Lote 48	200,00
	50	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 4	AV 5	Lote 51	Lote 49	200,00
	51	10,90	14,40	20,00	20,00	Rua 4	AV 5	Lote 52	Lote 50	259,10
	52	10,90	14,40	20,00	20,00	Rua 4	AV 5	Lote 53	Lote 51	259,10
	53	10,90	14,40	20,00	20,00	Rua 4	AV 5	Lote 54	Lote 52	259,10
	54	10,90	14,40	20,00	20,00	Rua 4	AV 5	Lote 55	Lote 53	259,10
	55	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 4	AV 5	Lote 56	Lote 54	200,00
	56	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 4	AV 5	Lote 57	Lote 55	200,00
	57	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 4	AV 5	Lote 58	Lote 56	200,00
	58	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 4	AV 5	Lote 59	Lote 57	200,00
	59	11,83	11,83	20,00	20,00	Rua 4	AV 5	Rua 17	Lote 58	236,40
VIII	1	17,04	9,20	21,65	10,70	Rua 4	Lote 78	Rua 3	Lote 2	206,10
	2	10,00	12,00	10,70	17,87	Rua 4	Lote 78	Lote 1	Lote 3	142,85
	3	10,00	10,00	17,87	18,40	Rua 4	Lote 77	Lote 2	Lote 4	181,35
	4	10,00	10,00	18,40	18,90	Rua 4	Lote 76	Lote 3	Lote 5	184,30
	5	10,00	10,00	18,90	19,45	Rua 4	Lote 75	Lote 4	Lote 6	194,42
	6	10,00	10,00	19,45	20,00	Rua 4	Lote 74	Lote 5	Lote 7	197,20
	7	10,13	9,20	20,00	20,00	Rua 4	Lote 73	Lote 6	Lote 8	196,00
	8	10,40	9,20	20,00	20,00	Rua 4	Lotes 72,73	Lote 7	Lote 9	195,80
	9	10,40	9,20	20,00	20,00	Rua 4	Lotes 71-72	Lote 8	Lote 10	195,80
	10	10,40	9,20	20,00	20,00	Rua 4	Lotes 70-71	Lote 9	Lote 11	195,80
	11	10,40	9,20	20,00	20,00	Rua 4	Lote 70	Lote 10	Lote 12	195,80
	12	10,40	9,20	20,00	20,00	Rua 4	Lotes 69-70	Lote 11	Lote 13	195,80
	13	10,40	9,20	20,00	20,00	Rua 4	Lotes 68-69	Lote 12	Lote 14	195,80
	14	10,40	9,20	20,00	20,00	Rua 4	Lotes 67- 68	Lote 13	Lote 15	195,80
	15	10,40	9,20	20,00	20,00	Rua 4	Lote 67	Lote 14	Lote 16	195,80
	16	10,40	9,20	20,00	20,00	Rua 4	Lotes 66-67	Lote 15	Lote 17	195,80
	17	10,40	9,20	20,00	20,00	Rua 4	Lotes 65-66	Lote 16	Lote 18	195,80
	18	10,40	9,20	20,00	20,00	Rua 4	Lotes 64-65	Lote 17	Lote 19	195,80
	19	10,40	9,20	20,00	20,00	Rua 4	Lote 64	Lote 18	Lote 20	195,80
	20	10,40	9,20	20,00	20,00	Rua 4	Lote 63	Lote 19	Lote 21	195,80
	21	10,40	9,20	20,00	20,00	Rua 4	Lotes 62-63	Lote 20	Lote 22	195,80
	22	10,40	9,20	20,00	20,00	Rua 4	Lotes 61-62	Lote 21	Lote 23	195,80
	23	10,40	9,20	20,00	20,00	Rua 4	Lotes 60-61	Lote 22	Lote 24	195,80
	24	10,40	9,20	20,00	20,00	Rua 4	Lote 60	Lote 23	Lote 25	195,80
	25	10,40	9,20	20,00	20,00	Rua 4	Lotes 59-60	Lote 24	Lote 26	195,80
	26	10,40	9,20	20,00	20,00	Rua 4	Lotes 58-59	Lote 25	Lote 27	195,80
	27	10,40	9,20	20,00	20,00	Rua 4	Lotes 57-58	Lote 26	Lote 28	195,80
	28	10,40	9,20	20,00	20,00	Rua 4	Lote 57	Lote 27	Lote 29	195,80
	29	12,25	12,25	20,00	20,00	Rua 4	Lote 56	Lote 28	Lote 30	245,40
	30	12,25	12,45	20,00	20,00	Rua 4	Lote 55	Lote 29	Lote 31	249,00
	31	12,05	14,40	20,00	20,00	Rua 4	Lotes 53-54	Lote 30	Lote 32	263,50
	32	12,30	14,50	20,00	20,00	Rua 4	Lotes 52-53	Lote 31	Lote 33	269,00
	33	12,20	14,40	20,00	20,00	Rua 4	Lotes 50-51	Lote 32	Lote 34	267,05
	34	11,95	13,55	20,00	20,00	Rua 4	Lotes 49-50	Lote 33	Lote 35	241,40
	35	10,00	10,94	20,00	20,00	Rua 4	Lotes 48,49	Lote 34	Lote 36	209,30
	36	10,79	10,00	20,00	20,00	Rua 4	Lote 47	Lote 35	Lote 37	207,90
	37	11,13	7,30	20,00	18,95	Rua 4	Lote 46	Lote 36	Lote 38	179,20
	38	11,13	7,50	18,95	17,77	Rua 4	Lotes 45,46	Lote 37	Lote 39	166,00
	39	11,20	6,92	17,77	16,70	Rua 4	Lote 45	Lote 38	Lote 40	154,20

RESIDENCIAL FORTALEZA

PONTE NOVA/MG.

MEMORIAL DESCRITIVO

QUADRA Nº	LOTE Nº	DIMENSÕES (Metro)				LIMITES				
		FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	AREA m²
	40	10,36	10,24	16,70	13,48	Rua 4	Lote 44	Lote 39	Lote 41	151,80
	41	20,00	23,60	13,48	6,57	Rua 4	Lote 43	Lote 40	Lote 42	208,75
	42	19,63	-	25,03	13,14	Rua 3	-	Rua 4	Lote 41,43	165,80
	43	18,50	23,60	6,57	12,38	Rua 3	Lote 41	Lote 42	Lote 44	188,20
	44	10,03	10,24	12,38	15,80	Rua 3	Lote 40	Lote 43	Lote 45	139,20
	45	10,00	11,12	15,80	20,00	Rua 3	Lotes 38,39	Lote 44	Lote 46	183,10
	46	10,00	10,60	20,00	20,00	Rua 3	Lotes 37,38	Lote 45	Lote 47	206,03
	47	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 3	Lotes 36	Lote 46	Lote 48	200,00
	48	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 3	Lote 35	Lote 47	Lote 49	200,00
	49	11,10	9,64	20,00	20,00	Rua 3	Lotes 34-35	Lote 48	Lote 50	207,10
	50	11,10	9,64	20,00	20,00	Rua 3	Lotes 33-34	Lote 49	Lote 51	207,10
	51	11,10	9,64	20,00	20,00	Rua 3	Lote 33	Lote 50	Lote 52	207,10
	52	11,10	9,64	20,00	20,00	Rua 3	Lote 32	Lote 51	Lote 53	207,10
	53	11,10	9,64	20,00	20,00	Rua 3	Lotes 31-32	Lote 52	Lote 54	207,10
	54	11,10	9,45	20,00	20,00	Rua 3	Lote 31	Lote 53	Lote 55	205,30
	55	12,45	12,45	20,00	20,00	Rua 3	Lote 30	Lote 54	Lote 56	247,25
	56	12,25	12,25	20,00	20,00	Rua 3	Lote 29	Lote 55	Lote 57	245,35
	57	10,40	11,90	20,00	20,00	Rua 3	Lotes 27-28	Lote 56	Lote 58	223,10
VIII	58	10,40	11,90	20,00	20,00	Rua 3	Lotes 26-27	Lote 57	Lote 59	223,10
	59	10,40	11,90	20,00	20,00	Rua 3	Lotes 25-26	Lote 58	Lote 60	223,10
	60	10,40	11,90	20,00	20,00	Rua 3	Lotes 23-24-25	Lote 59	Lote 61	223,10
	61	10,40	11,90	20,00	20,00	Rua 3	Lotes 22-23	Lote 60	Lote 62	223,10
	62	10,40	11,90	20,00	20,00	Rua 3	Lotes 21-22	Lote 61	Lote 63	223,10
	63	10,40	11,90	20,00	20,00	Rua 3	Lotes 20-21	Lote 62	Lote 64	223,10
	64	10,40	11,90	20,00	20,00	Rua 3	Lotes 18-19	Lote 63	Lote 65	223,10
	65	10,40	11,90	20,00	20,00	Rua 3	Lotes 17-18	Lote 64	Lote 66	223,10
	66	10,40	11,90	20,00	20,00	Rua 3	Lotes 16-17	Lote 65	Lote 67	223,10
	67	10,40	11,90	20,00	20,00	Rua 3	Lotes 14-15-16	Lote 66	Lote 68	223,10
	68	10,40	11,90	20,00	20,00	Rua 3	Lotes 13-14	Lote 67	Lote 69	223,10
	69	10,40	11,90	20,00	20,00	Rua 3	Lotes 12-13	Lote 68	Lote 70	223,10
	70	10,40	11,90	20,00	20,00	Rua 3	Lotes 10-11-12	Lote 69	Lote 71	223,10
	71	10,40	11,90	20,00	20,00	Rua 3	Lotes 9-10	Lote 70	Lote 72	223,10
	72	10,40	11,90	20,00	20,00	Rua 3	Lotes 8-9	Lote 71	Lote 73	223,10
	73	10,40	11,90	20,00	20,00	Rua 3	Lotes 7-8	Lote 72	Lote 74	223,10
	74	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 3	Lote 6	Lote 73	Lote 75	200,00
	75	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 3	Lote 5	Lote 74	Lote 76	200,00
	76	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 3	Lote 4	Lote 75	Lote 77	200,00
	77	10,63	10,00	20,00	16,38	Rua 3	Lote 3	Lote 76	Lote 78	184,15
	78	23,75	12,00	16,38	9,20	Rua 3	Lote 2	Lote 77	Lote 1	199,50
	1	21,63	20,20	12,33	3,83	Rua 9	Lote 2	Lote 60,61	Rua 3	176,30
	2	10,00	12,36	20,20	20,00	Rua 3	Lotes 59,60	Lote 1	Lote 3	222,60
	3	10,06	14,53	20,00	20,00	Rua 3	Lotes 57,58	Lote 2	Lote 4	247,25
	4	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 3	Lotes 56	Lote 3	Lote 5	200,00
	5	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 3	Lote 55	Lote 4	Lote 6	200,00
IX	6	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 3	Lote 54	Lote 5	Lote 7	200,00
	7	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 3	Lote 53	Lote 6	Lote 8	200,00
	8	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 3	Lote 52	Lote 7	Lote 9	200,00
	9	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 3	Lote 51	Lote 8	Lote 10	200,00
	10	10,00	12,94	20,00	20,00	Rua 3	Lotes 49- 50	Lote 9	Lote 11	229,20
	11	10,04	15,36	20,00	20,00	Rua 3	Lotes 47- 48-49	Lote 10	Lote 12	255,90
	12	10,55	16,56	20,00	20,00	Rua 3	Lotes 45,46,47	Lote 11	Lote 13	273,10
	13	10,04	12,32	20,00	20,00	Rua 3	Lotes 44,45	Lote 12	Lote 14	224,10

RESIDENCIAL FORTALEZA

PONTE NOVA/MG.

MEMORIAL DESCRITIVO

QUADRA Nº	LOTE Nº	DIMENSÕES (Metro)				LIMITES				
		FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	ÁREA m²
	14	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 3	Lotes 43,44	Lote 13	Lote 15	200,00
	15	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 3	Lote 43	Lote 14	Lote 16	200,00
	16	11,65	9,90	20,00	20,00	Rua 3	Lote 42	Lote 15	Lote 17	215,60
	17	10,72	9,02	20,00	20,00	Rua 3	Lotes 41,42	Lote 16	Lote 18	196,80
	18	10,72	9,02	20,00	20,00	Rua 3	Lotes 40,41	Lote 17	Lote 19	196,80
	19	10,72	9,02	20,00	20,00	Rua 3	Lote 40	Lote 18	Lote 20	196,80
	20	10,72	9,02	20,00	20,00	Rua 3	Lotes 39,40	Lote 19	Lote 21	196,80
	21	10,72	9,02	20,00	20,00	Rua 3	Lotes 38,39	Lote 20	Lote 22	196,80
	22	10,72	9,02	20,00	20,00	Rua 3	Lotes 37,38	Lote 21	Lote 23	196,80
	23	10,72	9,02	20,00	20,00	Rua 3	Lote 37	Lote 22	Lote 24	196,80
	24	10,72	9,02	20,00	20,00	Rua 3	Lotes 36,37	Lote 23	Lote 25	196,80
	25	10,72	9,02	20,00	20,00	Rua 3	Lotes 35,36	Lote 24	Lote 26	196,80
	26	10,72	9,02	20,00	20,00	Rua 3	Lote 35	Lote 25	Lote 27	196,80
	27	10,72	9,02	20,00	20,00	Rua 3	Lotes 34,35	Lote 26	Lote 28	196,80
	28	10,23	10,13	20,00	19,51	Rua 3	Lotes 33,34	Lote 27	Lote 29	220,90
	29	35,38	-	19,51	27,10	Rua 16	-	Lote 28	Lotes 31 32,33	249,00
	30	29,64	-	29,35	18,42	Rua 1	-	Rua 16	Lote 31	282,70
	31	10,00	10,36	18,42	20,00	Rua 1	Rua 16/Lote 29	Lote 30	Lote 32	196,80
	32	10,16	12,52	20,00	20,00	Rua 1	Lote 29	Lote 31	Lote 33	226,40
	33	10,16	12,52	20,00	20,00	Rua 1	Lotes 28,29	Lote 32	Lote 34	226,40
	34	10,16	12,52	20,00	20,00	Rua 1	Lotes 27,28	Lote 33	Lote 35	226,40
	35	10,16	12,52	20,00	20,00	Rua 1	Lotes 25,26,27	Lote 34	Lote 36	226,40
	36	10,16	12,52	20,00	20,00	Rua 1	Lotes 24,25	Lote 35	Lote 37	226,40
	37	10,16	12,52	20,00	20,00	Rua 1	Lotes 22, 23,24	Lote 36	Lote 38	226,40
IX	38	10,16	12,52	20,00	20,00	Rua 1	Lotes 21,22	Lote 37	Lote 39	226,40
	39	10,16	12,52	20,00	20,00	Rua 1	Lotes 20,21	Lote 38	Lote 40	226,40
	40	10,16	12,52	20,00	20,00	Rua 1	Lotes 18, 19,20	Lote 39	Lote 41	226,40
	41	10,16	12,52	20,00	20,00	Rua 1	Lotes 17,18	Lote 40	Lote 42	226,40
	42	10,16	12,52	20,00	20,00	Rua 1	Lotes 16,17	Lote 41	Lote 43	226,40
	43	13,44	13,44	20,00	20,00	Rua 1	Lotes 14,15,16	Lote 42	Lote 44	268,80
	44	12,50	12,50	20,00	20,00	Rua 1	Lotes 13,14	Lote 43	Lote 45	250,00
	45	11,49	8,73	20,00	20,00	Rua 1	Lotes 12,13	Lote 44	Lote 46	201,40
	46	11,37	8,30	20,00	20,00	Rua 1	Lote 12	Lote 45	Lote 47	196,05
	47	11,04	8,10	20,00	20,00	Rua 1	Lotes 11,12	Lote 46	Lote 48	191,05
	48	11,70	8,58	20,00	20,00	Rua 1	Lote 11	Lote 47	Lote 49	202,00
	49	11,37	8,33	20,00	20,00	Rua 1	Lotes 10,11	Lote 48	Lote 50	196,87
	50	11,92	10,21	20,00	20,00	Rua 1	Lote 10	Lote 49	Lote 51	222,05
	51	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 1	Lote 9	Lote 50	Lote 52	200,00
	52	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 1	Lote 8	Lote 51	Lote 53	200,00
	53	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 1	Lote 7	Lote 52	Lote 54	200,00
	54	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 1	Lote 6	Lote 53	Lote 55	200,00
	55	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 1	Lote 5	Lote 54	Lote 56	200,00
	56	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 1	Lote 4	Lote 55	Lote 57	200,00
	57	10,02	7,66	20,00	20,00	Rua 1	Lote 3	Lote 56	Lote 58	176,65
	58	10,00	6,89	20,00	20,00	Rua 1	Lote 3	Lote 57	Lote 59	169,00
	59	11,00	9,18	20,00	20,00	Rua 1	Lote 2	Lote 58	Lote 60	202,60
	60	10,47	8,01	20,00	20,00	Rua 1	Lotes 1,2	Lote 59	Lote 61	183,55
	61	12,48	7,50	20,00	17,90	Rua 1	Lote 1	Lote 60	Rua 9	186,95
	1	24,45	-	34,60	18,40	Rua 3	-	Rua 16	Lote 2	283,00
X	2	11,82	13,68	18,40	20,00	Rua 3	Lote 47/Rua 16	Lote 1	Lote 3	249,15
	3	11,82	13,25	20,00	20,00	Rua 3	Lote 47	Lote 2	Lote 4	250,90
	4	11,82	13,25	20,00	20,00	Rua 3	Lotes 46-47	Lote 3	Lote 5	250,90

RESIDENCIAL FORTALEZA

PONTE NOVA/MG.

MEMORIAL DESCRITIVO

QUADRA Nº	LOTE Nº	DIMENSÕES (Metro)				LIMITES				
		FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	ÁREA m²
X	5	11,82	13,25	20,00	20,00	Rua 3	Lotes 43-44	Lote 4	Lote 6	250,90
	6	11,82	13,25	20,00	20,00	Rua 3	Lotes 42-43	Lote 5	Lote 7	250,90
	7	11,82	13,25	20,00	20,00	Rua 3	Lotes 41-42	Lote 6	Lote 8	250,90
	8	10,44	10,44	20,00	20,00	Rua 3	Lotes 40-41	Lote 7	Lote 9	208,70
	9	10,44	10,44	20,00	20,00	Rua 3	Lotes 38-39	Lote 8	Lote 10	208,70
	10	10,44	10,44	20,00	20,00	Rua 3	Lotes 37-38	Lote 9	Lote 11	208,70
	11	10,44	10,44	20,00	20,00	Rua 3	Lote 37	Lote 10	Lote 12	208,70
	12	10,72	9,32	20,00	20,00	Rua 3	Lote 36	Lote 11	Lote 13	200,35
	13	10,72	9,32	20,00	20,00	Rua 3	Lotes 35-36	Lote 12	Lote 14	200,35
	14	10,72	9,32	20,00	20,00	Rua 3	Lotes 34-35	Lote 13	Lote 15	200,35
	15	10,72	9,32	20,00	20,00	Rua 3	Lote 34	Lote 14	Lote 16	200,35
	16	10,72	9,32	20,00	20,00	Rua 3	Lotes 33-34	Lote 15	Lote 17	200,35
	17	10,72	9,32	20,00	20,00	Rua 3	Lotes 32-33	Lote 16	Lote 18	200,35
	18	10,72	9,32	20,00	20,00	Rua 3	Lote 32	Lote 17	Lote 19	200,35
	19	10,72	9,32	20,00	20,00	Rua 3	Lotes 31-32	Lote 18	Lote 20	200,35
	20	10,72	9,32	20,00	20,00	Rua 3	Lotes 30-31	Lote 19	Lote 21	200,35
	21	10,72	9,32	20,00	20,00	Rua 3	Lote 30	Lote 20	Lote 22	200,35
	22	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 3	Lote 29	Lote 21	Lote 23	200,00
	23	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 3	Lote 28	Lote 22	Lote 24	200,00
	24	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 3	Lote 27	Lote 23	Lote 25	200,00
	25	11,10	10,00	20,00	18,90	Rua 3	Lote 26	Lote 24	Rua 2	200,00
	26	11,10	10,00	18,90	20,00	Rua 2	Lote 25	Rua 2	Lote 27	200,00
	27	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 2	Lote 24	Lote 26	Lote 28	200,00
	28	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 2	Lote 23	Lote 27	Lote 29	200,00
	29	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 2	Lote 22	Lote 28	Lote 30	200,00
	30	11,32	13,30	20,00	20,00	Rua 2	Lotes 20 -21	Lote 29	Lote 31	246,10
	31	11,32	13,30	20,00	20,00	Rua 2	Lotes 19-20	Lote 30	Lote 32	246,10
	32	11,32	13,30	20,00	20,00	Rua 2	Lotes 17-18-19	Lote 31	Lote 33	246,10
	33	11,32	13,30	20,00	20,00	Rua 2	Lotes 16-17	Lote 32	Lote 34	246,10
	34	11,32	13,30	20,00	20,00	Rua 2	Lotes 14-15-16	Lote 33	Lote 35	246,10
	35	11,32	13,30	20,00	20,00	Rua 2	Lotes 13-14	Lote 34	Lote 36	246,10
	36	11,32	13,30	20,00	20,00	Rua 2	Lotes 12-13	Lote 35	Lote 37	246,10
	37	11,20	11,20	20,00	20,00	Rua 2	Lotes 10-11	Lote 36	Lote 38	224,00
	38	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 2	Lotes 9-10	Lote 37	Lote 39	200,00
	39	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 2	Lote 9	Lote 38	Lote 40	200,00
	40	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 2	Lote 8	Lote 39	Lote 41	200,00
	41	10,02	10,02	20,00	20,25	Rua 2	Lotes 7-8	Lote 40	Lote 42	201,65
	42	10,02	10,05	20,25	21,05	Rua 2	Lotes 6-7	Lote 41	Lote 43	206,50
	43	10,02	10,10	21,05	22,41	Rua 2	Lotes 5 - 6	Lote 42	Lote 44	217,40
	44	10,00	10,30	22,41	24,25	Rua 2	Lote 5	Lote 43	Lote 45	233,30
	45	18,67	-	21,45	20,58	Rua 1	-	Lote 44	Lote 46	221,10
	46	10,00	12,96	20,58	15,50	Rua 16	Lotes 4, 44	Lote 45	Lote 47	194,20
	47	22,06	-	15,50	26,96	Rua 16	-	Lote 46	Lotes 2,3,4	163,75
XI	1	10,00	10,00	19,79	19,79	Avenida 1	Lotes 22-23	Praça 6	Lote 2	197,90
	2	10,00	10,00	19,79	19,79	Avenida 1	Lotes 21-22	Lote 1	Lote 3	197,90
	3	10,00	11,20	19,79	18,98	Avenida 1	Lotes 20-21	Lote 2	Lote 4	206,75
	4	10,19	13,02	18,98	17,59	Avenida 1	Lotes 18-19-20	Lote 3	Lote 5	211,65
	5	10,05	10,72	17,59	16,94	Avenida 1	Lotes 17-18	Lote 4	Lote 6	178,00
	6	10,00	10,00	16,94	16,74	Rua 1	Lotes 16-17	Lote 5	Lote 7	168,45
	7	10,00	10,03	16,74	15,99	Rua 1	Lotes 15-16	Lote 6	Lote 8	163,70
	8	10,00	10,09	15,99	14,69	Rua 1	Lotes 14-15	Lote 7	Lote 9	153,40
	9	11,00	11,27	14,69	12,25	Rua 1	Lote 13	Lote 8	Lote 10	148,00

RESIDENCIAL FORTALEZA

PONTE NOVA/MG.

MEMORIAL DESCRITIVO

QUADRA Nº	LOTE Nº	DIMENSÕES (Metro)				LIMITES				
		FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	ÁREA M²
XI	10	19,00	19,48	12,25	7,95	Rua 1	Lote 12	Lote 9	Lote 11	191,90
	11	26,50	-	15,74	31,94	Rua 1	-	Lotes 10,12	Rua 2	265,90
	12	19,03	19,48	7,79	11,95	Rua 2	Lote 10	Lote 11	Lote 13	187,45
	13	11,00	11,27	11,95	14,38	Rua 2	Lote 9	Lote 12	Lote 14	144,60
	14	10,33	8,68	14,38	16,53	Rua 2	Lote 8	Lote 13	Lote 15	141,65
	15	10,33	8,76	16,53	18,28	Rua 2	Lotes 7-8	Lote 14	Lote 16	164,40
	16	10,33	8,54	18,28	19,55	Rua 2	Lotes 6-7	Lote 15	Lote 17	177,30
	17	10,33	8,38	19,55	20,34	Rua 2	Lotes 5-6	Lote 16	Lote 18	185,65
	18	10,33	8,29	20,34	20,68	Rua 2	Lotes 4-5	Lote 17	Lote 19	190,55
	19	10,33	8,25	20,68	20,57	Rua 2	Lote 4	Lote 18	Lote 20	191,25
	20	10,33	8,35	20,57	20,00	Rua 2	Lotes 3-4	Lote 19	Lote 21	188,80
	21	10,00	10,00	20,00	19,76	Rua 2	Lotes 2-3	Lote 20	Lote 22	198,80
	22	10,00	10,00	19,76	19,76	Rua 2	Lotes 1-2	Lote 21	Lote 23	197,60
	23	10,00	10,00	19,76	19,76	Rua 2	Lote 1/Praça 6	Lote 22	Lote 24	197,60
	24	10,00	10,00	19,76	19,76	Rua 2	Praça 6	Lote 23	Lote 25	197,60
	25	10,00	23,40	19,76	19,76	Rua 2	Praça 6	Lote 24	Lote 26	354,00
	26	10,00	23,40	19,76	20,00	Rua 2	FDD/AV 5	Lote 25	Lote 27	354,00
	27	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 2	AV5	Lote 26	Lote 28	200,00
	28	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 2	AV5	Lote 27	Lote 29	200,00
	29	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 2	AV5	Lote 28	Lote 30	200,00
	30	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 2	AV5	Lote 29	Lote 31	200,00
	31	10,00	25,20	20,00	20,00	Rua 2	AV 5	Lote 30	Lote 32	357,00
	32	10,00	25,20	20,00	20,00	Rua 3	AV 5	Lote 31	Lote 33	357,00
	33	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 3	AV5	Lote 32	Lote 34	200,00
	34	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 3	AV5	Lote 33	Lote 35	200,00
	35	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 3	AV5	Lote 34	Lote 36	200,00
	36	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 3	AV5	Lote 35	Lote 37	200,00
	37	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 3	AV5	Lote 36	Lote 38	200,00
	38	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 3	AV5	Lote 37	Lote 39	200,00
	39	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 3	AV5	Lote 38	Lote 40	200,00
	40	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 3	AV5	Lote 39	Lote 41	200,00
	41	12,72	12,72	20,00	20,00	Rua 3	AV 5	Lote 40	Rua 17	254,40
XII	1	19,14	-	23,43	16,92	Rua 8	-	Avenida 1	Lotes 2-65	200,60
	2	19,42	20,34	7,57	13,60	Rua 8	Lote 65	Lote 1	Lote 3	205,60
	3	20,73	10,00	13,60	20,00	Rua 8	Lote 64	Lote 2	Lote 4	237,30
	4	11,98	13,90	20,00	20,00	Rua 1	Lotes 62,63	Lote 3	Lote 5	257,87
	5	11,35	14,02	20,00	20,00	Rua 1	Lotes 60-61-62	Lote 4	Lote 6	253,11
	6	11,35	14,10	20,00	20,00	Rua 1	Lotes 59-60	Lote 5	Lote 7	254,08
	7	11,35	13,94	20,00	20,00	Rua 1	Lotes 57-58	Lote 6	Lote 8	251,85
	8	11,35	14,02	20,00	20,00	Rua 1	Lotes 55-56-57	Lote 7	Lote 9	253,11
	9	11,35	14,02	20,00	20,00	Rua 1	Lotes 54-55	Lote 8	Lote 10	253,11
	10	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 1	Lotes 52-53	Lote 9	Lote 11	200,00
	11	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 1	Lote 52	Lote 10	Lote 12	200,00
	12	10,10	9,15	20,00	20,00	Rua 1	Lote 51	Lote 11	Lote 13	191,65
	13	10,02	7,38	20,00	20,00	Rua 1	Lotes 50-51	Lote 12	Lote 14	173,25
	14	10,02	7,38	20,00	20,00	Rua 1	Lote 50	Lote 13	Lote 15	173,25
	15	10,02	7,38	20,00	20,00	Rua 1	Lotes 49-50	Lote 14	Lote 16	173,25
	16	10,02	7,38	20,00	20,00	Rua 1	Lote 49	Lote 15	Lote 17	173,25
	17	10,02	7,38	20,00	20,00	Rua 1	Lotes 48-49	Lote 16	Lote 18	173,25
	18	10,02	7,38	20,00	20,00	Rua 1	Lote 48	Lote 17	Lote 19	173,25
	19	10,02	7,38	20,00	20,00	Rua 1	Lotes 47-48	Lote 18	Lote 20	173,25
	20	10,02	7,38	20,00	20,00	Rua 1	Lote 47	Lote 19	Lote 21	173,25
	21	10,02	7,38	20,00	20,00	Rua 1	Lote 47	Lote 20	Lote 22	173,25

RESIDENCIAL FORTALEZA

PONTE NOVA/MG.

MEMORIAL DESCRITIVO

QUADRA Nº	LOTE Nº	DIMENSÕES (Metro)				LIMITES				
		FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	AREA m²
XII	22	10,00	8,60	20,00	20,00	Rua 1	Lotes 46-47	Lote 21	Lote 23	186,05
	23	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 1	Lotes 45-46	Lote 22	Lote 24	200,00
	24	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 1	Lotes 44-45	Lote 23	Lote 25	200,00
	25	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 1	Lotes 43-44	Lote 24	Lote 26	200,00
	26	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 1	Lotes 42-43	Lote 25	Lote 27	200,00
	27	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 1	Lotes 41-42	Lote 26	Lote 28	200,00
	28	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 1	Lotes 40-41	Lote 27	Lote 29	200,00
	29	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 1	Lotes 39-40	Lote 28	Lote 30	200,00
	30	10,00	10,21	20,00	17,97	Rua 1	Lotes 38-39	Lote 29	Lote 31	189,83
	31	10,00	10,24	17,97	15,75	Rua 1	Lote 37	Lote 30	Lote 32	168,57
	32	15,33	16,77	15,75	12,09	Rua 1	Lote 36	Lote 31	Lote 33	221,16
	33	20,07	20,17	12,09	7,78	Rua 1	Lote 35	Lote 32	Lote 34	198,24
	34	25,95	-	32,03	15,53	Avenida 1	-	Rua 1	Lotes 33-35	259,56
	35	19,69	20,17	7,75	12,20	Avenida 1	Lote 33	Lote 34	Lote 36	196,85
	36	18,12	16,77	12,20	15,85	Avenida 1	Lote 32	Lote 35	Lote 37	242,68
	37	10,20	10,24	15,85	17,60	Avenida 1	Lote 31	Lote 36	Lote 38	170,20
	38	11,33	9,39	17,60	18,17	Avenida 1	Lote 30	Lote 37	Lote 39	184,95
	39	10,39	8,44	18,17	20,00	Avenida 1	Lotes 29-30	Lote 38	Lote 40	176,28
	40	11,07	8,93	20,00	20,00	Avenida 1	Lotes 28-29	Lote 39	Lote 41	197,37
	41	10,00	10,00	20,00	20,00	Avenida 1	Lotes 27-28	Lote 40	Lote 42	200,00
	42	10,00	10,00	20,00	20,00	Avenida 1	Lotes 26-27	Lote 41	Lote 43	200,00
	43	10,00	10,00	20,00	20,00	Avenida 1	Lotes 25-26	Lote 42	Lote 44	200,00
	44	10,00	10,00	20,00	20,00	Avenida 1	Lotes 24-25	Lote 43	Lote 45	200,00
	45	10,00	10,00	20,00	20,00	Avenida 1	Lotes 23-24	Lote 44	Lote 46	200,00
	46	10,00	11,06	20,00	20,00	Avenida 1	Lotes 22-23	Lotes 45	Lote 47	210,50
	47	10,31	16,03	20,00	20,00	Avenida 1	Lotes 19, 20,21,22	Lote 46	Lote 48	265,55
	48	10,31	16,03	20,00	20,00	Avenida 1	Lotes 17-18-19	Lote 47	Lote 49	265,55
	49	10,31	16,03	20,00	20,00	Avenida 1	Lotes 15-16-17	Lote 48	Lote 50	265,55
	50	10,31	16,03	20,00	20,00	Avenida 1	Lotes 13, 14-15	Lote 49	Lote 51	265,55
	51	10,33	12,30	20,00	20,00	Avenida 1	Lotes 12,13	Lote 50	Lote 52	225,85
	52	10,00	10,00	20,00	20,00	Avenida 1	Lote 11	Lote 51	Lote 53	200,00
	53	10,00	10,00	20,00	20,00	Avenida 1	Lote 10	Lote 52	Lote 54	200,00
	54	10,00	8,40	20,00	20,00	Avenida 1	Lote 9	Lote 53	Lote 55	183,82
	55	10,00	8,40	20,00	20,00	Avenida 1	Lotes 8-9	Lote 54	Lote 56	183,82
	56	10,00	8,40	20,00	20,00	Avenida 1	Lote 8	Lote 55	Lote 57	183,82
	57	10,00	8,40	20,00	20,00	Avenida 1	Lotes 7-8	Lote 56	Lote 58	183,82
	58	10,00	8,40	20,00	20,00	Avenida 1	Lote 7	Lote 57	Lote 59	183,82
	59	10,00	8,40	20,00	20,00	Avenida 1	Lote 6	Lote 58	Lote 60	183,82
	60	10,00	8,40	20,00	20,00	Avenida 1	Lotes 5-6	Lote 59	Lote 61	183,82
	61	10,00	8,40	20,00	20,00	Avenida 1	Lote 5	Lote 60	Lote 62	183,82
	62	10,00	8,40	20,00	20,00	Avenida 1	Lotes 4-5	Lote 61	Lote 63	183,82
	63	10,00	8,44	20,00	20,00	Avenida 1	Lote 4	Lote 62	Lote 64	184,18
	64	10,00	10,00	20,00	16,52	Avenida 1	Lote 3	Lote 63	Lote 65	177,44
	65	19,03	20,34	16,52	9,35	Avenida 1	Lote 2	Lote 64	Lote 1	246,40
XIII	1	15,32	2,58	26,52	25,32	Avenida 2	Lote 14	A. D	Lote 2	223,80
	2	14,93	10,26	25,32	25,85	Avenida 2	Lotes 13,14	Lote 1	Lote 3	318,74
	3	14,62	10,19	25,85	24,53	Avenida 2	Lotes 12,13	Lote 2	Lote 4	308,30
	4	12,85	11,44	24,53	21,35	Avenida 2	Lote 12	Lote 3	Lote 5	273,80
	5	10,60	11,10	21,35	18,01	Avenida 2	Lote 11	Lote 4	Lote 6	208,60
	6	12,60	13,26	18,01	14,02	Avenida 2	Lote 10	Lote 5	Lote 7	202,10
	7	20,35	21,20	14,02	8,00	Avenida 2	Lote 9	Lote 6	Lote 8	223,80
	8	23,00	-	16,10	28,00	-	Avenida 2	Lotes 7-9	Avenida 1	234,50
	9	19,50	21,20	8,10	13,57	Avenida 1	Lote 7	Lote 8	Lote 10	212,95

RESIDENCIAL FORTALEZA

PONTE NOVA/MG.

MEMORIAL DESCRITIVO

QUADRA Nº	LOTE Nº	DIMENSÕES (Metro)				LIMITES				
		FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	ÁREA m²
XIII	10	10,10	13,26	13,57	18,12	Avenida 1	Lote 6	Lote 9	Lote 11	176,60
	11	10,00	11,10	18,12	22,60	Avenida 1	Lote 5	Lote 10	Lote 12	203,80
	12	10,00	13,45	22,60	28,95	Avenida 1	Lotes 3 - 4	Lote 11	Lote 13	281,95
	13	10,00	14,85	28,95	36,85	Avenida 1	Lotes 2 - 3	Lote 12	Lote 14	369,80
	14	10,00	14,25	36,85	38,50	Avenida 1	AD/Lotes 2,1	Lote 13	Lote 15	448,30
	15	10,00	13,38	38,50	35,04	Avenida 1	AD	Lote 14	Lote 16	416,30
	16	10,05	12,60	35,04	32,10	Avenida 1	AD	Lote 15	Lote 17	380,60
	17	10,05	14,10	32,10	27,15	Avenida 1	AD	Lote 16	Lote 18	348,50
	18	10,10	15,35	27,15	17,35	Avenida 1	AD	Lote 17	Lote 19	239,40
	19	10,05	12,40	17,35	15,90	Avenida 1	AD	Lote 18	Lote 20	162,70
	20	10,75	12,75	15,90	19,45	Avenida 1	AD	Lote 19	Lote 21	199,90
	21	10,00	11,10	19,45	24,45	Avenida 1	AD	Lote 20	Lote 22	219,00
	22	10,90	4,30	24,45	26,30	Avenida 1	AD	Lote 21	Lote 23	188,65
	23	11,85	-	26,30	26,04	Avenida 1	-	Lote 22	Lote 24	154,50
	24	11,85	-	26,04	25,18	Avenida 1	-	Lote 23	Lote 25	155,00
	25	10,05	5,50	25,18	26,15	Avenida 1	AD	Lote 24	Lote 26	194,85
	26	10,50	10,80	26,15	28,70	Avenida 1	AD	Lote 25	Lote 27	286,00
	27	10,00	10,30	28,70	31,15	Avenida 1	AD	Lote 26	Lote 28	303,50
	28	10,00	10,55	31,15	34,50	Avenida 1	AD	Lote 27	Lote 29	328,10
	29	10,00	10,60	34,50	36,70	Avenida 1	AD	Lote 28	Lote 30	358,50
	30	10,00	10,20	36,70	34,65	Avenida 1	AD	Lote 29	Lote 31	351,00
	31	10,10	13,35	34,65	30,85	Avenida 1	AD	Lote 30	Lote 32	357,30
	32	10,20	13,50	30,85	28,20	Avenida 1	AD	Lote 31	Lote 33	338,50
	33	10,05	12,80	28,20	26,55	Avenida 1	AD	Lote 32	Lote 34	305,60
	34	10,05	12,55	26,55	25,20	Avenida 1	AD	Lote 33	Lote 35	290,40
	35	10,00	11,50	25,20	25,30	Avenida 1	AD	Lote 34	Lote 36	267,50
	36	10,00	10,00	25,30	24,95	Avenida 1	AD	Lote 35	Lote 37	248,60
	37	10,00	10,00	24,95	24,40	Avenida 1	AD	Lote 36	Lote 38	245,50
	38	10,00	10,00	24,40	24,00	Avenida 1	AD	Lote 37	Lote 39	242,00
	39	10,00	10,00	24,00	23,55	Avenida 1	AD	Lote 38	Lote 40	236,00
	40	10,00	10,00	23,55	23,10	Avenida 1	AD	Lote 39	Lote 41	231,80
	41	10,00	10,00	23,10	22,65	Avenida 1	AD	Lote 40	Lote 42	228,70
	42	10,00	10,00	22,65	22,25	Avenida 1	AD	Lote 41	Lote 43	218,70
	43	10,05	7,60	22,25	21,80	Avenida 1	AD	Lote 42	Lote 44	191,85
	44	12,08	7,32	21,80	20,25	Avenida 1	AD	Lote 43	Lote 45	202,80
	45	12,08	8,60	20,25	16,56	Avenida 1	AD	Lote 44	Lote 46	180,40
	46	22,88	-	16,56	22,85	Avenida 1	-	Lote 45	AD	189,45
XIV	1	12,70	8,85	14,20	20,00	Rua 14	Lote 31	Rua 13	Lote 2	187,80
	2	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 14	Lote 31	Lote 1	Lote 3	200,00
	3	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 14	Lote 30	Lote 2	Lote 4	200,00
	4	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 14	Lote 29	Lote 3	Lote 5	200,00
	5	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 14	Lote 28	Lote 4	Lote 6	200,00
	6	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 14	Lote 27	Lote 5	Lote 7	200,00
	7	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 14	Lote 26	Lote 6	Lote 8	200,00
	8	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 14	Lote 25	Lote 7	Lote 9	200,00
	9	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 14	Lote 24	Lote 8	Lote 10	200,00
	10	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 14	Lote 23	Lote 9	Lote 11	200,00
	11	10,00	10,00	20,00	19,55	Rua 14	Lote 22	Lote 10	Lote 12	197,75
	12	10,00	10,00	19,55	19,21	Rua 14	Lote 21	Lote 11	Lote 13	193,30
	13	13,65	3,08	19,21	20,00	Rua 14	Lote 20	Lote 12	Lote 14	160,10
	14	10,00	10,00	20,00	20,00	Avenida 2	Lote 20	Lote 13	Lote 15	200,00
	15	10,00	10,00	20,00	20,00	Avenida 2	Lote 19	Lote 14	Lote 16	200,00

RESIDENCIAL FORTALEZA
PONTE NOVA/MG.
MEMORIAL DESCRITIVO

QUADRA Nº	LOTE Nº	DIMENSÕES (Metro)				LIMITES				
		FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	ÁREA m²
XIV	16	10,00	10,00	20,00	20,00	Av.2	Lote 19	Lote 15	Lote 17	200,00
	17	10,00	10,30	20,00	18,80	Avenida 2	Lote 19/Rua 10	Lote 16	Lote 18	198,85
	18	30,90	-	18,80	30,70	Avenida 2	-	Lote 17	Rua 10	303,00
	19	24,30	-	28,00	13,79	Rua 10	-	Lotes 15-16-17	Lote 20	168,00
	20	11,50	13,08	13,79	20,00	Rua 10	Lotes 13-14	Lote 19	Lote 21	195,80
	21	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 10	Lote 12	Lote 20	Lote 22	200,00
	22	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 10	Lote 11	Lote 21	Lote 23	200,00
	23	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 10	Lote 10	Lote 22	Lote 24	200,00
	24	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 10	Lote 9	Lote 23	Lote 25	200,00
	25	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 10	Lote 8	Lote 24	Lote 26	200,00
	26	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 10	Lote 7	Lote 25	Lote 27	200,00
	27	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 10	Lote 6	Lote 26	Lote 28	200,00
	28	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 10	Lote 5	Lote 27	Lote 29	200,00
	29	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 10	Lote 4	Lote 28	Lote 30	200,00
	30	10,05	10,00	20,00	18,75	Rua 10	Lote 3	Lote 29	Lote 31	197,60
	31	26,60	-	18,85	17,86	Praça 1	-	Lote 30	Lotes 1-2	173,40

SIMBOLOGIA

- AV – Área Verde
- AD – Área Desmembrada
- A. R. I – Área Reservada a Instituição
- FDD – Faixa Domínio do DER
- F.C – Faixa Cemig (Alta Tensão)
- J.T – João Trivellato

RESIDENCIAL FORTALEZA
PONTE NOVA/MG.

RESUMO DAS ÁREAS DAS RUAS E AVENIDAS

RUAS E AVENIDAS	ÁREA m^2	REFERENCIA
AVENIDA 1	10.762,20	AVENIDA 2 – RUAS 8, 13, 14 QUADRAS II,III,XII,XIII,XIV
AVENIDA 2	2.172,00	AVENIDA 1 – RUAS 10 e 14 QUADRAS XIII, XIV
RUA 1	8.341,70	AVENIDA 1 - RUAS 5,8,9,16 QUADRAS III,IV,VII, IX, X, XII
RUA 2	2.600,00	AVENIDA 1 – RUAS 1, 16 QUADRAS VIII, X, XI
RUA 3	7.862,00	RUAS 2, 4, 6, 7, 16 QUADRAS IV, V, VIII, IX, X
RUA 4	4.090,00	RUAS 2, 3, 5, 7, 15, 17 QUADRAS VI, VII, VIII PRAÇA 4
RUA 5	3.210,00	RUAS 1, 4, 6, 7 QUADRAS III, IV, V, VI, VII PRAÇA 3
RUA 6	330,00	RUAS 3, 4, 5, 7 QUADRAS IV, V, VI, VII PRAÇA 3
RUA 7	1.528,00	RUAS 3, 4, 5, 6, 15 QUADRAS V, VI, VII, VIII, IX PRAÇA 4
RUA 8	640,00	AVENIDAS 1 e 2 – RUAS 1 e 14 QUADRAS III, IX, XII, XIV
RUA 9	400,00	RUAS 1 e 3 QUADRAS III, IV, V, VI
RUA 10	1.885,00	AVENIDA 2 - RUA 12 QUADRAS I , XIV PRAÇA 1
RUA 11	1.278,50	ÁREA VERDE 1 - RUA 13 QUADRA I
RUA 12	2.579,90	RUA 10 QUADRA I PRAÇA 1
RUA 13	760,00	RUAS 11 e 14 QUADRAS I, II, XIV PRAÇAS 1 e 2

RESUMO DAS ÁREAS DAS RUAS E AVENIDAS

RUAS E AVENIDAS	ÁREA m^2	REFERENCIA
RUA 14	1.150,00	AVENIDAS 1 E 2 – RUAS 13 QUADRAS I, III, XIV PRAÇA 2
RUA 15	478,00	RUAS 4 e 7 QUADRAS V, VI, VIII – PRAÇA 4 AREA RESERVADA A INSTITUIÇÃO
RUA 16	790,00	RUAS 1, 2, 3 QUADRAS VIII, IX, X, XII
Rua 17 – Acesso área verde 5	200,00	RUAS 2, 3, 4 QUADRAS VII, VIII, XI
ÁREA TOTAL DAS RUAS E AVENIDAS		**51.050,30**

RESIDENCIAL FORTALEZA
PONTE NOVA/MG.

RESUMO DAS ÁREAS

ÁREAS PUBLICAS		
ÁREAS DAS VIAS	51.050,30m²	18,93%
ÁREA VERDE	41.307,16	15,32%
ÁREA DE PRAÇAS	3.894,70m²	1,44%
ÁREA RESERVADA A INSTITUIÇÃO	3.452,00m²	1,28%
FAIXA DOMINIO DO DER	20.205,00m²	7,49%
FAIXA CEMIG (ALTA TENSÃO)	3.596,00m²	1,33%
SUB - TOTAL 1	**123.505,16**	**45,79%**
ÁREAS PRIVADAS		
ÁREA DOS LOTES	146.194,84	54,21%
SUB-TOTAL 2	**146.194,84**	**54,21%**
TOTAL GERAL 1+2	**269.700,00m²**	**100,00%**

Nº TOTAL DE QUADRAS	**14**	-
Nº DE LOTES	**692**	-

ÁREA TOTAL DO TERRENO	**269,700,00m²**	-

Ponte Nova, 30 de Dezembro de 1999.

R.T. Eng.º Marcos do Nascimento Fernandes – CREA 52847/D

CTM ENGENHARIA LTDA.

Consultoria Técnica aos Municípios

Rua Dom Bosco - 122B - Palmeiras - Ponte Nova/MG.

Fone: (031) 881 1121

RESIDENCIAL FORTALEZA

MEMORIAL REDE ESGOTAMENTO SANITÁRIO

TRECHO	REFERENCIA	EXTENSÃO(m)	DN (Diametro Nominal)	DECLIVIDADE (m/m)	OBS.
PV 1 a PV 4	RUA 1	94,00	150	0,148	
PV 2 a PV 7	AVENIDA 1	92,00	150	0,200	
PV 3 a PV 1	RUA 5	102,00	150	0,154	
PV 4 a PV 12	RUA 1	100,00	150	0,052	
PV 5 a PV 9	RUA 3	58,00	150	0,195	
PV 6 a PV 8	RUA 5	97,50	150	0,126	
PV 6 A PV 10	RUA 7	75,00	150	0,334	
PV 7 a PV 58	AVENIDA 1	96,00	200	0,100	
PV 8 a PV 11	RUA 5	90,00	150	0,107	
PV 9 a PV 16	RUA 3	91,00	150	0,156	
PV 10 a PV 17	RUA 7	88,00	150	0,250	
PV 11 a PV 13	RUA 4	100,00	150	0,146	
* a PV 11	RUA 4	120,00	150	0,043	* FINAL DE REDE
PV 12 a PV 22	RUA 1	96,00	200	0,102	
PV 13 a PV 17	RUAS 1 e 4	103,00	200	0,092	
PV 14 a PV 18	RUA 3	153,00	150	0,065	
PV 14 a PV 26	RUAS 3 e 16	96,00	150	0,165	
PV 15 a PV 21	RUA 4	76,00	150	0,116	
* a PV 15	RUA 4	55,00	150	0,030	* FINAL DE REDE
PV 16 a PV 17	RUA 3	36,00	250	0,166	
PV 16 a PV 22	RUAS 3 e 1	50,00	150	0,142	
PV 17 a PV 18	RUA 3	88,00	250	0,060	
PV 18 a PV 25	RUAS 3 e 1	50,00	250	0,402	
PV 19 a PV 25	RUA 1	70,00	150	0,100	
* a PV 19	RUA 1	70,00	150	0,110	* FINAL DE REDE
PV 20 a PV 14	RUA 3	57,00	150	0,056	
R.T				DATA	FOLHA
Marcos do Nacimento Fernandes - CREA 52847/D				Março\00	1\4