Prefeitura do Município de Foz do Iguaçu

ESTADO DO PARANÁ

MENSAGEM Nº 067/2024

Ao Senhor
JOÃO MORALES
Presidente da Câmara Municipal
FOZ DO IGUAÇU – PR

Senhor Presidente,

Encaminhamos para apreciação e aprovação desta Casa Legislativa, o Projeto de Lei que "Acresce áreas na Lei nº 5.357, de 27 de dezembro de 2023, *Cria o Programa de Gestão do Patrimônio Imobiliário de Foz do Iguaçu – PGPI/FI – e autoriza a Desafetação de Imóveis Públicos Dominicais para fins de alienação*".

O presente Projeto de Lei visa a inclusão de imóveis, abaixo especificados, no Programa de Gestão do Patrimônio Imobiliário de Foz do Iguaçu – PGPI/FI – e a sua desafetação, instituído pela Lei nº 5.357/2023, para fins de melhor aproveitamento das áreas que serão objeto de alienação juntamente com as demais áreas já constantes do referido Programa, sendo esta ferramenta de fundamental relevância para a administração dos recursos patrimoniais no âmbito do Município:

MATRÍCULA	ÁREA (M^2)	LOCALIZAÇÃO
89.554	18.847,20	Imóvel Foz do Iguaçu – Parte II
84.322	1.605,77	Imóvel Foz do Iguaçu – Parte I

Ressalte-se que os imóveis objeto do presente Projeto de Lei encontram-se incorporados ao patrimônio do Município, conforme relatórios anexados, assim como foram informados ao TCE/PR:
- Imóvel Matrícula nº 89.554 do Livro 02 do 1º Ofício, informado ao TCE/PR através do sistema SIM/AM em 12/2020 com o ID nº 590.117;

- Imóvel Matrícula nº 84.322 do Livro 02 do 1º Ofício, informado ao TCE/PR através do sistema SIM/AM em 12/2020 com o ID nº 590.795.

Destacamos que o Programa permitirá ao Município maior eficiência no planejamento, gestão e destinação dos imóveis, sempre voltado para a adequada, moderna, eficaz e responsável gestão do patrimônio público, transformando, as áreas atualmente ociosas em desenvolvimento urbano e benefício da população no interesse da coletividade.

Pelo exposto, submetemos o presente Projeto de Lei para apreciação, em **caráter de urgência**, pelos nobres vereadores dessa Casa de Leis.

Foz do Iguaçu, em 27 de agosto de 2024.

Francisco Lacerda Brasileiro
Prefeito Municipal

Este documento foi assinado eletronicamente por Francisco Lacerda Brasileiro.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublica/verificar e utilize o código 57ac3bc4-af7b-4a1f-9104-ceba776b6e28.

PROJETO DE LEI, DE 27 DE AGOSTO DE 2024.

Acresce áreas na Lei nº 5.357, de 27 de dezembro de 2023, *Cria o Programa de Gestão do Patrimônio Imobiliário de Foz do Iguaçu – PGPI/FI – e autoriza a Desafetação de Imóveis Públicos Dominicais para fins de alienação.*

A Câmara Municipal de Foz do Iguaçu, Estado do Paraná, aprova:

Art. 1º Ficam acrescidas áreas de propriedade do Município de Foz do Iguaçu no Anexo I da Lei nº 5.357, de 27 de dezembro de 2023, na forma estabelecida no Anexo desta Lei.

Art. 2º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Foz do Iguaçu, Estado do Paraná, em 27 de agosto de 2024.

Francisco Lacerda Brasileiro
Prefeito Municipal

Este documento foi assinado eletronicamente por Francisco Lacerda Brasileiro.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código 57ac3bc4-af7b-4a1f-9104-ceba776b6e28.

.../Projeto de Lei – fl. 02

"ANEXO I – LEI Nº 5.357 – FL. 16/16

LISTA DE IMÓVEIS DOMINICAIS – DESAFETAÇÃO PARA FINS DE ALIENAÇÃO E/OU CONVERSÃO

ID.	LOGRADOURO – CEP - COORDENADAS	BAIRRO/ LOTEAMENTO	ÁREA (M^2) DO LOTE/EDIFICAÇÃO	MATRÍCULA	DESCRIÇÃO	AVALIAÇÃO *VALOR DA INCORPORAÇÃO AO PATRIMÔNIO DO MUNICÍPIO – BASE DE CÁLCULO DO ITBI	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA
[...]	[...]	[...]	[...]	[...]	[...]	[...]	[...]
106	Rua Derly Saldanha Gomes, s/nº	Imóvel Foz do Iguaçu – Parte II	18.847,20	89.554 do Livro 02 do 1º Ofício	IMOVEL URBANO	R$ 1.168.519,10	06.5.28.10.1121.001
107	Rua Vinicius de Moraes, nº 875	Imóvel Foz do Iguaçu – Parte I	1.605,77	84.322 do Livro 02 do 1º Ofício	IMOVEL URBANO	R$ 1.778.418,00	10.1.06.46.0623.001

"(NR)

Este documento foi assinado eletronicamente por Francisco Lacerda Brasileiro.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código 57ac3bc4-af7b-4a1f-9104-ceba776b6e28.

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:20/03/2023 11:25:18

REGISTRO DE IMÓVEIS
1° OFÍCIO
COMARCA DE FOZ DO IGUAÇU - PR
RUA ANTONIO RAPOSO, 368
CENTRO
DR. ATALIBA AYRES DE AGUIRRA
Oficial Titular
CPF 004.147.519-49

REGISTRO GERAL

FICHA 001

LIVRO 02

MATRÍCULA N° 84.322

RUBRICA

Protocolo n°150184 em 21/09/2016
Quadrante 10, Quadrícula 1, Setor 06, Quadra 46, Lote n° 0623, situado no quadro urbano desta cidade, com a área de 1.605,77m2, confrontando:- Partindo de um ponto situado na divisa Rua Cecília Meireles, com o Lote n° 0707, no rumo de 82°12'45" NW e se mede 38,06m, confrontando-se com os Lotes n°s0707 e 0719, atingindo a divisa do Lote n° 0731, onde se toma uma deflexão para o rumo de 81 °48'22" NW e se mede 24,97m, confrontando-se com os Lotes n°s 0731 e 0073, atingindo a divisa do Condomínio Iguassu Green Village, onde se toma uma deflexão para o rumo de 07°48'08" NE e se mede 11,11m, confrontando-se com o Condomínio Iguassu Green Village, onde se toma uma deflexão para o rumo de 08°52'00' NE e se mede 15,09m, confrontando-se com o Condomínio Iguassu Green Village, atingindo a divisa do Lote n° 0599, onde se toma uma deflexão para o rumo de 80°10'54" SE e se mede 64,27m, confrontando-se com o Lote n° 0599, atingindo a divisa da Quadra n° 15, onde se toma uma deflexão para o rumo de 11°40'58" SW e se mede 5,00m, confrontando-se com a Quadra n° 15, onde se toma uma deflexão para o rumo de 11°13'28" SW e se mede 19,14m, confrontando-se com a Quadra n° 15 e Rua Cecília Meireles, atingindo o ponto de partida deste Roteiro. Havido pela matrícula n°. 70045, do L° 02, deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Foz do Iguaçu, 08 de novembro de 2016.

PROPRIETÁRIOS: **WALID JAMIL RAHAL**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, comerciante, com inscrição no CPF/MF sob n° 007.209.409-58 e Documento de Identificação sob n° 8.737.456-4-SSP-PR, residente e domiciliado à Rua Cassiano Ricardo, n° 478, Apto. 203, Vila Portes, nesta cidade, **NESRIN HUSSEIN RAHAL**, brasileira, maior, capaz, solteira, do lar, com inscrição no CPF/MF sob n° 052.422.389-09 e Documento de Identificação sob n° 8.501.617-2-SSP-PR, residente e domiciliada à Rua Kassiano Ricardo, n° 478, Vila Portes, nesta cidade, **KAMAL IBRAHIM TAHINI**, libanês, solteiro, comerciante, com inscrição no CPF/MF sob n° 004.702.829-75 e Documento de Identificação sob n° RNE-Y231786-Y -CGPI/DIREX/DPF-, residente e domiciliado à Rua Marcos Pereira, n° 741, 3° Andar, Apto. 32, Jardim Central, nesta cidade, **YOUSSEF ALI EL HUSSEIN**, paraguaio, maior, capaz, solteiro, comerciante, com inscrição no CPF/MF sob n° 009.489.309-85 e Documento de Identificação sob n° RNE Y230215-8 CIMCRE/CGPMAF, residente e domiciliado à Avenida Juscelino Kubitschek, n° 338, Apto. 1401, nesta cidade, **SAFI CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF. sob n° 09.295.230/0001-08, empresa de direito privado, com sede na Rua Glauber Rocha, n° 300, Jardim Comercial das Bandeiras, nesta cidade, **ZEINAB MAHMOUD NOUREDDINE**, libanesa, maior, capaz, solteira, comerciante, com inscrição no CPF/MF sob n° 011.256.189-65 e Documento de Identificação sob n° RNE V504417-Y CGPI/DIREX/DPF, residente e domiciliada à Rua Palestina, n° 659, Apto. 301, Jardim Central, nesta cidade, **MOHAMAD YOUSSEF SROUR**, brasileiro, divorciado, comerciante, com inscrição no CPF/MF sob n° 004.079.079-71 e Documento de Identificação sob n° 8.313.347-3-SSP-PR, residente e domiciliado à Avenida Jorge Schimmelpfeng, n° 355, Apt. 2201, Centro, nesta cidade, **SAID WAGIH KASSEM**, brasileiro, maior e capaz, solteiro, comerciante, com inscrição no CPF/MF sob n° 074.436.299-74 e Documento de Identificação sob n° 8.315.974-0-SSP-PR, residente e domiciliado à Rua Chile, n° 308, Jardim América, nesta cidade, **MANAL MOHAMED OSMAN KASSEM**, do lar, com inscrição no CPF/MF sob n° 078.796.689-42, capaz e Documento de Identificação sob n°

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N° 84.322

Este documento foi assinado eletronicamente por Francisco Lacerda Brasileiro.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código 57ac3bc4-af7b-4a1f-9104-ceba776b6e28.

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:20/03/2023 11:25:18

CONTINUAÇÃO

9.642.595-3-SSP-PR, casada em 05/01/2008, sob o regime de comunhão parcial de bens, com **TAISSIR WAGIH KASSEM**, comerciante, com inscrição no CPF/MF sob n° 017.045.159-39 e Documento de Identificação sob n° 6.677.847.9-SSP-PR, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Travessa Meca, n° 670, Apt. 201 - Ed. Meca, Parque Monjolo, nesta cidade, **LORILDA ROCHA**, brasileira, maior, capaz, solteira, cabelereira, com inscrição no CPF/MF sob n° 703.191.709-34 e Documento de Identificação sob n° 5.075.687-4-SSP-PR, residente e domiciliada à Rua Camorim, n° 473, Três Lagoas, nesta cidade, **MOHAMMAD HASSAN AWAD**, contador, com inscrição no CPF/MF sob n° 829.447.689-72 e Documento de Identificação sob n° 9.215.503-0-SSP-PR, casado em 25/01/2002, sob o regime de comunhão parcial de bens, com **VANESSA SILVESTRE TEIXEIRA AWAD**, CNH 02952933164 DETRAN-PR, fonoaudióloga, com inscrição no CPF/MF sob n° 269.110.878-30 e Documento de Identificação sob n° 9.215.507-2-SSP-PR, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Alameda Três Pontas, n° 41, Lago dos Cisnes, nesta cidade, **LEILA YOUSSEF KASSEM AWAD**, com inscrição no CPF/MF sob n° 004.046.799-60 e Documento de Identificação sob n° 7.958.007-4-SSP-PR, casada em 10/02/1995, sob o regime de comunhão parcial de bens, com **HASSAN YOUNES AWAD**, com inscrição no CPF/MF sob n° 158.353.750-34 e Documento de Identificação sob n° 7.612.588-0-SSP-PR, ambos brasileiros, comerciantes, residentes e domiciliados à Rua Meca, n° 670, Ap.3021, Jardim Central, nesta cidade, **ALI HASSAN MOUSLMANI**, brasileiro, maior e capaz, solteiro, comerciante, com inscrição no CPF/MF sob n° 006.565.569-94 e Documento de Identificação sob n° 9.830.644-7-SSP-PR, residente e domiciliado à Rua Edmundo de Barros, n° 649, Apto. 302, Centro, nesta cidade, **FARES ALI BOU HAMDAN**, libanês, maior, capaz, solteiro, comerciante, com inscrição no CPF/MF sob n° 004.828.929-94 e Documento de Identificação sob n° RNE V337801-E CIMCRE/CGPMAF, residente e domiciliado à Rua Jorge Sanways, n° 440, Apto. 05, Centro, nesta cidade.

AV-01/84.322:- (Protocolo 150184 - em 21/09/2016) – **AVERBAÇÃO DE MATRÍCULA** - Certifico e dou fé, o imóvel fica pertencendo aos compradores, **tudo em comum e indiviso na totalidade do imóvel entre os mesmos** nas seguintes proporções: ao Sr. WALID JAMIL RAHAL, fica pertencendo 7,50 % a Srta. NESRIN HUSSEIN RAHAL 7,50 %, ao Sr. KAMAL IBRAHIM TAHINI 15 %, ao Sr. YOUSSEF ALI EL HUSSEINI 10 %, a empresa: SAFI CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA 10 %, a Sra. ZEINAB MAHMOUD NOUREDDINE 10 %, ao Sr. MOHAMAD YQUSSEF SROUR 5 %; ao Sr. SAID WAGIH KASSEM 5 %, a Sra. MANAL MOHAMED OSMAN KASSEM e seu marido 5 %, a Srta. LORILDA ROCHA 5 %, ao Sr. MOHAMMAD HASSAN AWAD e sua mulher 5 %, a Sra. LEILA YOUSSEF KASSEM AWAD e seu marido 5 %, ao Sr. ALI HASSAN MOUSLMANI 5 %, e ao Sr. FARES ALI BOU HAMDAN 5 %. O referido é verdade. Foz do Iguaçu, 08 de novembro de 2016.-.-.-.-MLG

AV-02/84.322:- (Protocolo 159090 - em 24/04/2018) - **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA** - Certifico e dou fé, que de conformidade com documentação arquivada neste Ofício sob n° **2018/159090, o imóvel desta matrícula passa a ter a Inscrição Imobiliária sob n° 10.1.06.46.0623-001.** A presente averbação é feita para dar cumprimento a Lei Municipal n° 2.691 de 19/11/2002, Art. 45 - § 5°. Custas-R$ 121,59/630 VRC. O referido é verdade e dou fé. Foz do Iguaçu, 25 de abril de 2018.-.-.-MLG

SEGUE

Este documento foi assinado eletronicamente por Francisco Lacerda Brasileiro.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código 57ac3bc4-af7b-4a1f-9104-ceba776b6e28.

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:20/03/2023 11:25:18

LIVRO 02 | MATRÍCULA 84.322 | RUBRICA | FICHA 02

CONTINUAÇÃO

F

R-03/84.322:- (Protocolo 159090 - em 24/04/2018) - **COMPRA E VENDA – TRANSFERIDO 7,50% (sete vírgula cinqüenta por cento)** do imóvel da presente, em favor de **ALI BAZZOUN**, libanês, solteiro, comerciante, com inscrição no CPF/MF sob nº 011.965.879-81 e Documento de Identificação sob nº RNE V631791-0-CGPI/DIREX/DPF-, residente e domiciliado à Rua Dom Pedro II, nº 519, Edificio Barcelona, nesta cidade, conforme Escritura Pública de COMPRA E VENDA, lavrada às fls. 116 do livro nº 1051-N, em data de 08 de maio de 2017, nas Notas do 1º Tabelião desta Cidade, pelo valor de R$ 13.000,00 (treze mil reais). Não havendo condições que onerem o imóvel. **Transmitente(s): NESRIN HUSSEIN RAHAL**, brasileira, maior, capaz, solteira, do lar, com inscrição no CPF/MF sob nº 052.422.389-09 e Documento de Identificação sob nº 8.501.617-2-SSP-PR, residente e domiciliada à Rua Kassiano Ricardo, nº 478, Vila Portes, nesta cidade. Foram apresentados os seguintes documentos:- **ITBI nº 100453** recolhida em data de **17/04/18** no valor de **R$ 963,46** sobre a avaliação de **R$ 48.173,00**. (Arq. nº **2018/159090**). Emitida a DOI. Efetuada consulta em nome das partes, na **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, com código (hash) nº 6166. 7d70. 22c4. bc73. 19ba. b016. 08cb. 88b2. cb64. 3cf6 //5ed7. a46b. 36a4. 2267. 9d13. 22e4. 88e4. 2769. 9a4d. d788, dando cumprimento ao art. 14, Provimento 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça. Custas-R$ 832,22/4.312 VRC + R$ 2,42 de Prenotação + R$ 1,70 de Arquivamento + R$ 4,67 de Selo Funarpen / Guia de Funrejus nº 1400000000253528-0 recolhida em 08/05/18 no valor de R$ 240,00 e Guia de Funrejus nº 14000000003529256-9 recolhida em 25/04/18 no valor de R$ 661,65. O referido é verdade e dou fé. Foz do Iguaçu, 25 de abril de 2018.-.-.-MLG.

F

R-04/84.322:- (Protocolo 159090 - em 24/04/2018) - **COMPRA E VENDA – TRANSFERIDO 7,50% (sete vírgula cinqüenta por cento)** do imóvel da presente, em favor de **ALI BAZZOUN**, libanês, solteiro, comerciante, com inscrição no CPF/MF sob nº 011.965.879-81 e Documento de Identificação sob nº RNE V631791-0-CGPI/DIREX/DPF-, residente e domiciliado à Rua Dom Pedro II, nº 519, Edificio Barcelona, nesta cidade, conforme Escritura Pública de COMPRA E VENDA, lavrada às fls. 111 do livro nº 1051-N, em data de 08 de maio de 2017, nas Notas do 1º Tabelião desta Cidade, pelo valor de R$ 13.000,00 (treze mil reais). Não havendo condições que onerem o imóvel. **Transmitente(s): WALID JAMIL RAHAL**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, comerciante, com inscrição no CPF/MF sob nº 007.209.409-58 e Documento de Identificação sob nº 8.737.456-4-SSP-PR, residente e domiciliado à Rua Cassiano Ricardo, nº 478, Apto. 203, Vila Portes, nesta cidade. Foram apresentados os seguintes documentos:- **ITBI nº 100452** recolhida em data de **17/04/18** no valor de **R$ 963,46** sobre a avaliação de **R$ 48.173,00**. (Arq. nº **2018/159090**). Emitida a DOI. Efetuada consulta em nome das partes, na **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, com código (hash) nº 6166. 7d70. 22c4. bc73. 19ba. b016. 08cb. 88b2. cb64. 3cf6 //5ed7. a46b. 36a4. 2267. 9d13. 22e4. 88e4. 2769. 9a4d. d788, dando cumprimento ao art. 14, Provimento 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça. Custas-R$ 832,22/4.312 VRC + R$ 2,42 de Prenotação + R$ 1,70 de Arquivamento + R$ 4,67 de Selo Funarpen / Guia de Funrejus nº 1400000000253528-0 recolhida em 08/05/18 no valor de R$ 240,00 e Guia de Funrejus nº 14000000003529271-2 recolhida em 25/04/18 no valor de R$ 661,65. O referido é verdade e dou fé. Foz do Iguaçu, 25 de abril de 2018.-.-.-MLG.

SEGUE

Este documento foi assinado eletronicamente por Francisco Lacerda Brasileiro.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código 57ac3bc4-af7b-4a1f-9104-ceba776b6e28.

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:20/03/2023 11:25:18

CONTINUAÇÃO

AV-05/84.322:- (Protocolo 165595 - em 17/06/2019) - **NATURALIZAÇÃO** - Certifico e dou fé, que de conformidade com o Certificado de Naturalização expedido pelo Ministério da Justiça, Secretaria da Justiça, Departamento de Estrangeiro, no Distrito Federal, datado de 11/12/2014, com base na Portaria nº263, de 07/11/2014, publicada no Diário Oficial, **foi concedida da naturalização do adquirente da presente, Sr. KAMAL IBRAHIM TAHINI passando o mesmo a ser BRASILEIRO.** (Arq. nº **2019/165595**). Custas-R$ 60,80/315 VRC + FADEP= R$ 3,04 + Funrejus 25%= R$ 15,20. O referido é verdade. Foz do Iguaçu, 18 de junho de 2019.-.-MLG

AV-06/84.322::- (Protocolo 165595 - em 17/06/2019) - **AVERBAÇÃO DE RG** - Certifico e dou fé, que de conformidade com Requerimento e Cópia Autenticada da Cédula de Identidade, que ficam arquivados neste Ofício sob nº **2019/165595**, o adquirente da presente matrícula, Sr. KAMAL IBRAHIM TAHINI passa a ser portador da **Cédula de Identidade RG nº 2.402.977-8-SESP-PR.** Custas-R$ 60,80/315 VRC + FADEP= R$ 3,04 + Funrejus 25%= R$ 15,20. O referido é verdade. Foz do Iguaçu, 18 de junho de 2019.-.-MLG

AV-07/84.322:- (Protocolo 165595 - em 17/06/2019) - **NATURALIZAÇÃO** - Certifico e dou fé, que de conformidade com Requerimento, Cópia Autenticada de Certificado de Naturalização expedido pelo Ministério da Justiça, Secretaria da Justiça, Departamento de Estrangeiro, no Distrito Federal, datado de 12/09/16, com base na Portaria nº 172, de 08/08/16, publicada no Diário Oficial, **foi concedida da naturalização do adquirente da presente, Sr. YOUSSEF ALI EL HUSSEINI passando o mesmo a ser BRASILEIRO.** (Arq. nº **2019/165595**). Custas-R$ 60,80/315 VRC + FADEP= R$ 3,04 + Funrejus 25%= R$ 15,20. O referido é verdade. Foz do Iguaçu, 18 de junho de 2019.-.-MLG

AV-08/84.322::- (Protocolo 165595 - em 17/06/2019) - **AVERBAÇÃO DE RG** - Certifico e dou fé, que de conformidade com Requerimento e Cópia Autenticada da Cédula de Identidade, que ficam arquivados neste Ofício sob nº **2019/165595**, o adquirente da presente matrícula, Sr. **YOUSSEF ALI EL HUSSEINI** passa a ser portador da **Cédula de Identidade RG nº 14.858.929-1-SESP/PR.** Custas-R$ 60,80/315 VRC + FADEP= R$ 3,04 + Funrejus 25%= R$ 15,20. O referido é verdade. Foz do Iguaçu, 18 de junho de 2019.-.-MLG

R-09/84.322::- (Protocolo 165595 - em 17/06/2019) - **REGISTRO DE TÍTULO COM VALOR DECLARADO - TRANSFERIDO** o imóvel da presente em sua totalidade, em favor de **MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 76.206.606/0001-40, empresa de direito público, pessoa jurídica de dircito público interno, com sede na Praça Getulio Vargas, nº 280, Centro, nesta cidade, conforme Escritura Pública de DOAÇÃO lavrada às fls. 118 do livro nº1115-N, em data de 10 de maio de 2016, nas Notas do 1º Tabelião desta Cidade, pelo valor de R$ 46.471,65 (quarenta e seis mil, quatrocentos e setenta e um reais e sessenta e cinco centavos), Não havendo condições que onerem o imóvel. **A PRESENTE DOAÇÃO TEM POR FINALIDADE QUE O IMÓVEL DA PRESENTE, SEJA DESTINADO EM**

SEGUE

Este documento foi assinado eletronicamente por Francisco Lacerda Brasileiro.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código 57ac3bc4-af7b-4a1f-9104-ceba776b6e28.

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:20/03/2023 11:25:18

LIVRO 02 | MATRÍCULA 84.322 | RUBRICA | FICHA 03

CONTINUAÇÃO

FAVOR DO MUNICÍPIO COMO ÁREA DE RESERVA TÉCNICA DO CONDOMÍNIO HORIZONTAL FECHADO RESIDENCIAL REST HOUSE, conforme consta do decreto que aprovou o mencionado condomínio. Transmitente(s): ZEINAB MAHMOUD NOUREDDINE, libanesa, maior, capaz, solteira, comerciante, com inscrição no CPF/MF sob nº 011.256.189-65 e Documento de Identificação sob nº RNE V504417-Y CGPI/DIREX/DPF, residente e domiciliada à Rua Palestina, nº 659, Apto. 301, Jardim Central, nesta cidade, **MOHAMAD YOUSSEF SROUR**, brasileiro, CNH 02606185600 DETRAN-PR, divorciado, comerciante, com inscrição no CPF/MF sob nº 004.079.079-71 e Documento de Identificação sob nº 8.313.347-3-SSP-PR, residente e domiciliado à Avenida Jorge Schimmelpfeng, nº 355, apartamento 2401, Centro, nesta cidade, **SAID WAGIH KASSEM**, brasileiro, solteiro, comerciante, com inscrição no CPF/MF sob nº 074.436.299-74 e Documento de Identificação sob nº 8.315.974-0-SSP-PR, residente e domiciliado à Rua Chile, nº 308, Jardim América, nesta cidade, **MANAL MOHAMED OSMAN KASSEM**, do lar, com inscrição no CPF/MF sob nº 078.796.689-42 e Documento de Identificação sob nº 9.642.595-3-SSP-PR, casada em 05/01/2008, sob o regime de comunhão parcial de bens, com **TAISSIR WAGIH KASSEM**, comerciante, com inscrição no CPF/MF sob nº 017.045.159-39 e Documento de Identificação sob nº 6.677.847.9-SSP-PR, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Travessa Ceara, nº 376, Vila Remidio, nesta cidade, **LORILDA ROCHA**, brasileira, solteira, cabelereira, com inscrição no CPF/MF sob nº 703.191.709-34 e Documento de Identificação sob nº 5.075.687-4-SSP-PR, residente e domiciliada à Avenida Santa Catarina, nº 2680, Vila Mascate, na cidade de São Paulo-SP, **MOHAMMAD HASSAN AWAD**, contador, com inscrição no CPF/MF sob nº 829.447.689-72, CNH 01649136563 DETRAN-PR e Documento de Identificação sob nº 9.215.503-0-SESP-PR, casado em 25/01/2002, sob o regime de comunhão parcial de bens, com **VANESSA SILVESTRE TEIXEIRA AWAD**, CNH 02952933164 DETRAN-PR, fonoaudióloga, com inscrição no CPF/MF sob nº 269.110.878-30 e Documento de Identificação sob nº 9.215.507-2-SSP-PR, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Consuelo, nº 152, Jardim Ana Cristina, nesta cidade, **LEILA YOUSSEF KASSEM AWAD**, do lar, com inscrição no CPF/MF sob nº 004.046.799-60 e Documento de Identificação sob nº 7.958.007-4-SSP-PR, casada em 10/02/1995, sob o regime de comunhão parcial de bens, com **HASSAN YOUNES AWAD**, comerciante, com inscrição no CPF/MF sob nº 158.353.750-34 e Documento de Identificação sob nº 7.612.588-0-SSP-PR, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Marechal Floriano Peixoto, nº 1966, apatamento 18, Centro, nesta cidade, **ALI HASSAN MOUSLMANI**, brasileiro, unido estavelmente com FATIMA CHOUCAIR, solteiro, comerciante, com inscrição no CPF/MF sob nº 006.565.569-94 e Documento de Identificação sob nº 9.830.644-7-SSP-PR, residente e domiciliado à Rua Rui Barbosa, nº 1495, Centro, nesta cidade, **FARES ALI BOU HAMDAN**, libanês, CNH 03236365826 DETRAN-PR (unido estavelmente com ELHAM YOUSSEF DIAB), solteiro, comerciante, com inscrição no CPF/MF sob nº 004.828.929-94 e Documento de Identificação sob nº RNE V337801-E -CIMCRE/CGPMAF-, residente e domiciliado à Rua Jorge Sanways, nº 440, apartamento 05, Centro, nesta cidade, **KAMAL IBRAHIM TAHINI**, brasileiro, solteiro, comerciante, com inscrição no CPF/MF sob nº 004.702.829-75 e Documento de Identificação sob nº 2.402.977-8-SSP-PR, residente e domiciliado à Rua Marcos Pereira, nº 741, Jardim Central, nesta cidade, **YOUSSEF ALI EL HUSSEINI**, brasileiro, unido estavelmente com RANEA GAMAL HUSSEN, solteiro, comerciante, com inscrição no CPF/MF sob nº 009.489.309-85 e Documento de Identificação sob nº 14.858.929-1--PR, residente e domiciliado à Rua Vinicius de Moraes, nº 389, Parque Monjolo, nesta cidade, **SAFI INCORPORAÇÃO E**

SEGUE

Este documento foi assinado eletronicamente por Francisco Lacerda Brasileiro.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código 57ac3bc4-af7b-4a1f-9104-ceba776b6e28.

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:20/03/2023 11:25:18

CONTINUAÇÃO

EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF. sob n° 09.295.230/0001-08, empresa de direito privado, com sede na Rua Glauber Rocha, n° 300, Jardim Comercial das Bandeiras, nesta cidade, **ALI BAZZOUN**, libanês, solteiro, comerciante, com inscrição no CPF/MF sob n° 011.965.879-81 e Documento de Identificação sob n° RNE V631791-0-CGPI/DIREX/DPF-, residente e domiciliado à Rua Dom Pedro II, n° 519, apartamento 102, Centro, nesta cidade Foram apresentados os seguintes documentos- Parecer emitido pela Receita Federa, em data de 18 de abril de 2018, onde se configura a imunidade do pagamento do ITCMD/PR. (Arq. nº **2019/165595**). Efetuada consulta em nome das partes, na **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, com código (hash) nº 417f. 4fcc. 03e6. ac5c. 250b. 50c6. 79ec. 2d3f. 7659. ed2c //bf27. 58e0. a542. 1b52. 0fcc. d517. 4290. 79dd. 00e7. 50c7 //a3d7. 3737. c1f9. 4612. 84a4. 2a68. fbb0. 5c73. 3010. fde9 //671d. 7174. aba9. 3cf0. 8c2b. e32b. 287e. 67c2. 0aab. 9d73 //f284. 1050. df89. 1a8f. dca9. f543. 1ac7. 7c2c. 8e1e. b92b //e157. b964. c84b. 1ffc. 0352. 0da7. 3092. 5db9. d0f5. 217d //771e. 375b. 70f0. 01ee. 2c4f. ce2a. 167f. 6839. 21eb. 4f14 //8c67. 0bc9. 407b. 33c1. 7c9c. db17. 7f1c. d7e6. d87a. 780b //de49. 86be. 823a. b94a. 45c8. 4927. 458f. 0b32. cb8e. 2a6b //f441. ae90. 2d28. 7304. 5b29. 2d92. 9de3. 0ee7. a5e9. cc92 //a22f. e086. 9a6c. a213. c834. 2270. 84ba. b545. d1df. 7c26 //736c. a7e1. 2b83. a025. ce12. 66ec. 247e. 2fa7. 40e3. ac0e //3e8f. 9b50. 8444. a96b. 402a. 5245. ec13. 4d74. 1b71. d51a //770e. 566a. 426f. b708. c400. 66a4. b4c4. a997. b5f8. 0797 //aa53. 6a3d. 67f9. 9880. c043. e191. 1b1e. d8f9. dc33. 589b //4ebf. df60. f2ea. 8f55. 6fde. 1ea0. b422. bdbc. 750c. 29e2 //c90a. 4c29. 4eea. e294. 3ab5. dc55. 5c37. 96f1. 2765. 7b14 //54a3. 6eae. 2b13. fed0. a08a. a015. 3c04. 8298. e05b. fe3d, dando cumprimento ao art. 14, Provimento 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça. Custas-R$ 832,22/4.312 VRC + FADEP= R$ 41,62 + R$ de Funarpen + R$ de Prenotação + R$ de Arquivamento. Isento de Funrejus de acordo com a Lei Estadual nº12.604, de 02/07/99 – art. 3º - VII – b – 17 (isento do pagamento do ITBI ou ITCMD). O referido é verdade e dou fé. Foz do Iguaçu, 18 de junho de 2019.-.-.-.-MLG

SEGUE

Este documento foi assinado eletronicamente por Francisco Lacerda Brasileiro.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código 57ac3bc4-af7b-4a1f-9104-ceba776b6e28.

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS
1° OFÍCIO
COMARCA DE FOZ DO IGUAÇU - PR
RUA ANTONIO RAPOSO, 368
CENTRO
DR. ATALIBA AYRES DE AGUIRRA
Oficial Titular
CPF 004.147.519-49

REGISTRO GERAL

FICHA 001 | LIVRO 02

RUBRICA

MATRÍCULA N° 89.554

Protocolo nº162361 em 21/11/2018 - **IMOVEL URBANO**
Quadrante 06, Quadrícula 5, Setor 28, Quadra 10, Lote nº 1121, nesta cidade, com a área de 18.847,20 m2 (dezoito mil, oitocentos e quarenta e sete metros e vinte decímetros quadrados) confrontando:- Partindo de um ponto situado na divisa, da Vila "B" com o Condomínio Horizontal Fechado Infinitus no rumo de 05°30'00"NW, e se mede 237,08m, confrontando-se com o Condomínio Horizontal Fechado INFINITUS atingindo a divisa da Rua Derly Saldanha Gomes, onde se toma uma de flexão para o rumo de 84°30'00" SW e se mede 122,18m, confrontando-se com a Rua Derly Saldanha Gomes e lote 06-5-28-10-1387, onde se toma uma deflexão para o rumo de 29°47' 48" SE e se mede 71,94m, confrontando-se com o lote 06-5-28-10-1387, onde se toma uma deflexão para o rumo de 19°49'21" SE e se mede 65,08m, confrontando-se com o lote 06-5-28-10-1387, onde se toma uma deflexão para o rumo de 24051'28" SE e se mede 126.11m, confrontando-se com o lote 06-5-28-10-1387, atingindo a divisa da Vila "B", onde se toma uma deflexão para o rumo de 84°30'00"NE e se mede 11,01m, confrontando-se com a Vila "B", onde se toma uma deflexão para o rumo de 86°25'22" NE e se mede 28,88m, confrontando-se com a Vila "B", atingindo o ponto de partida deste roteiro.. Havido pela matrícula nº. 72013, do Lº 02, deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Foz do Iguaçu, 23 de novembro de 2018.

PROPRIETÁRIOS: **NEHME MOHAMAD HASSAN SAID BAZZI**, brasileiro, comerciante, com inscrição no CPF/MF sob nº 243.697.218-49 e Documento de Identificação sob nº 5.600.298-1-SSP-SP, casado em 19/01/1961, sob o regime de comunhão de bens, com **CATHERINE BAZZI**, residentes e domiciliados à Rua Belarmino de Mendonça, nº 50, Apto. 18, Centro, nesta cidade, **OUSSAMA ABDUL ELATIF BAZZI**, comerciante, com inscrição no CPF/MF sob nº 756.685.139-04 e Documento de Identificação sob nº 8.512.509-5-SSP-PR, casado em 27/03/1993, sob o regime de comunhão parcial de bens, com **HALA JOUMAA BAZZI**, do lar, com inscrição no CPF/MF sob nº 010.579.079-60 e Documento de Identificação sob nº Est. Perm. RNE V167833-Y/SE/DPMAF/DPFF, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Belarmino de Mendonça, nº 50, Apto. 18, Centro, nesta cidade, **ALEXANDRA KRITSELIS**, brasileira, viúva, do lar, com inscrição no CPF/MF sob nº 053.435.738-51 e Documento de Identificação sob nº 5.512.989-4-SSP-PR, residente e domiciliada à Rua Silva Pinto, nº 282, Bom Retiro, na cidade de São Paulo-SP, **ALI MOUSSA BAZZOUN**, brasileiro, solteiro, comerciante, com inscrição no CPF/MF sob nº 217.373.568-30 e Documento de Identificação sob nº 37.657.393-4-SSP-SP, residente e domiciliado à Rua Cecilia Meireles, nº 837, Jardim Central, nesta cidade.

F

R-01/89.554:- (Protocolo 163161 - em 18/01/2019) - **DOAÇÃO - TRANSFERIDO** o imóvel da presente em sua totalidade, em favor de **MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 76.206.606/0001-40, empresa de direito público, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Praça Getulio Vargas, nº 280, Centro, nesta cidade, conforme Escritura Pública de DOAÇÃO, lavrada às fls. 033 do livro nº1212-N, em data de 16 de janeiro de 2019, nas Notas do 2º Tabelião desta Cidade, pelo valor de R$ 753.888,00 (setecentos e cinquenta e três mil, oitocentos e oitenta e oito reais), **não havendo condições que onerem o imóvel. Transmitente(s): NEHME MOHAMAD HASSAN SAID BAZZI**, comerciante, com inscrição no CPF/MF sob nº

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N° 89.554

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR R$ 15,40
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br | Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Este documento foi assinado eletronicamente por Francisco Lacerda Brasileiro.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código 57ac3bc4-af7b-4a1f-9104-ceba776b6e28.
SOLICITADO POR: PREFEITURA -SAEC - CPF/CNPJ: ***.066.060-** DATA: 30/07/2024 10:23:30 - VALOR: R$ 15,40

CONTINUAÇÃO

243.697.218-49 e Documento de Identificação sob n° 5.600.298-1-SSP-SP, e sua esposa **CATHERINE BAZZI**, do lar, com inscrição no CPF/MF sob n° 668.062.088-00 e Documento de Identificação sob n° 2.601.519-SSP-SP, ambos brasileiros, casados em 19/01/1961, sob o regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados à Rua Silvia Pinto, n° 282, Apto. 18, Centro, nesta cidade; **OUSSAMA ABDUL ELATIF BAZZI**, brasileiro, comerciante, com inscrição no CPF/MF sob n° 756.685.139-04 e Documento de Identificação sob n° 8.512.509-5-SSP-PR, e sua esposa **HALA JOUMAA BAZZI**, australiana, do lar, com inscrição no CPF/MF sob n° 010.579.079-60 e Documento de Identificação sob n° RNE: V167833-Y-CGPI/DIREX/DPF-, casados em 27/03/1993, sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados à Rua Belarmino de Mendonça, n° 50, apartamento 18, nesta cidade; **ALEXANDRA KRITSELIS**, brasileira, viúva, do lar, com inscrição no CPF/MF sob n° 053.435.738-51 e Documento de Identificação sob n° 5.512.989-4-SSP-SP, residente e domiciliada à Rua Silva Pinto, n° 282, Bom Retiro, na cidade de São Paulo-SP e **ALI MOUSSA BAZZOUN**, brasileiro, solteiro, comerciante, com inscrição no CPF/MF sob n° 217.373.568-30 e Documento de Identificação sob n° 37.657.393-4-SSP-SP, residente e domiciliado à Rua Principal, n° 837, Aytit, na cidade de Líbano. **Dou ciência a adquirente, que a presente doação é destinada a Reserva Técnica do Condomínio Horizontal Fechado Infinitus, em cumprimento à exigência constante do art. 7º do Decreto Municipal 25.940 de 26/10/2017**. Foram apresentados os seguintes documentos- Isento de Recolhimento de ITCMD em conformidade com o Art. 6º, Inciso I da Resolução SEFA n° 1.527/2015-PR, e aliena "a", do Inciso VI do Art. 150 da Constituição da República. (Arq. n°**2019/163161**). Efetuada consulta em nome das partes, na **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, com código (hash) n° ad19. 550a. ecdb. 946f. a2dc. ae9b. 9692. d972. e76a. 1564 //56af. cd13. b438. a09c. bbd1. 3708. f6b5. dc55. ea03. 8c74 //c437. 77c8. 1a60. 48d1. cdb9. e7c2. 49f0. c688. 8a11. fa05 //0b22. e029. 931d. fbee. e8d7. 9179. 2a54. b185. 3c29. 66cb //c28b. 8668. fc41. 3a6e. a68d. 5a01. f366. 2883. e494. 1ad7 //46f4. 0528. c9e3. 7ff4. d223. baf4. c41f. 5caf. ab4c. aa7a //5016. f19e. 0902. 7356. e9aa. 31cc. 3ba4. 3f6e. 5abc. 9bc2, dando cumprimento ao art. 14, Provimento 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça. Custas-R$ 832,22/4.312 VRC + FADEP = R$ 41,62 + R$ 4,67 de Funarpen / Isento/Funrejus – Lei Est. 12.604 – art. 3º - VII – b – 17 (ITBI ou ITCMD de isenção). O referido é verdade e dou fé. Foz do Iguaçu, 29 de janeiro de 2019.-DOI.-(x).SMB/.

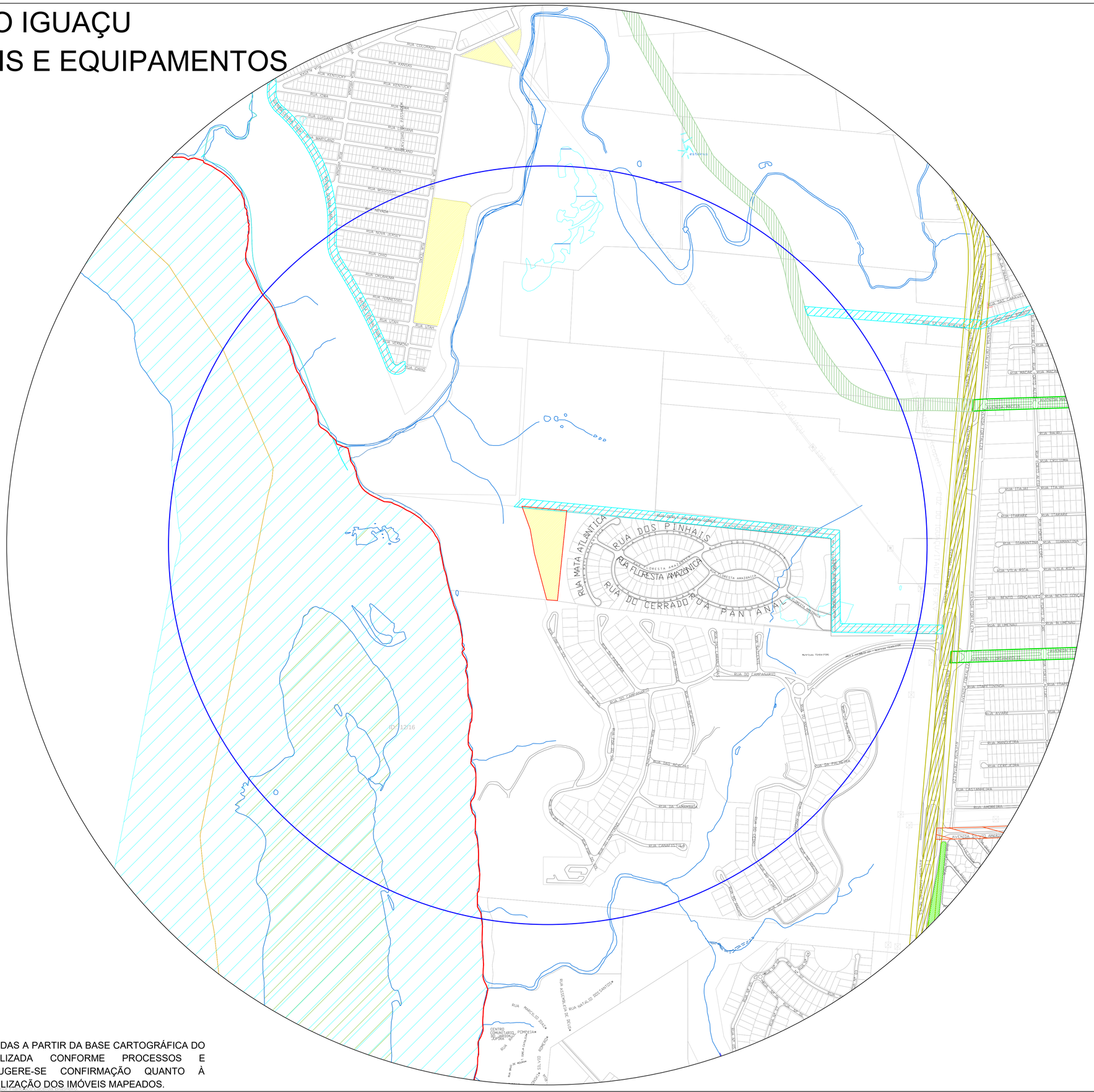
PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 15,40

SEGUE

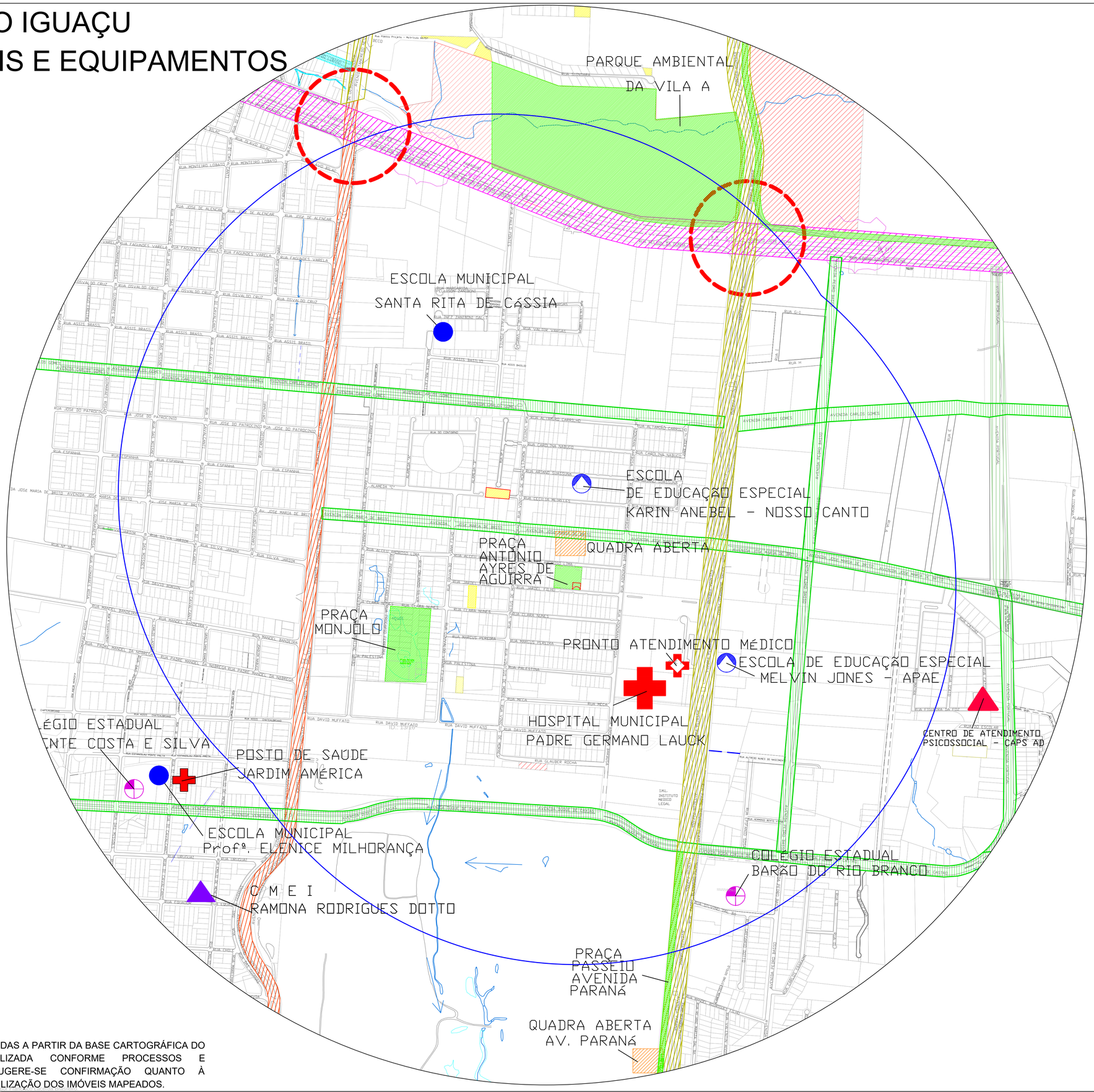
Este documento foi assinado eletronicamente por Francisco Lacerda Brasileiro.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi:pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código 57ac3bc4-af7b-4a1f-9104-ceba776b6e28.

SOLICITADO POR: PREFEITURA -SAEC - CPF/CNPJ: ***.066.060-** DATA: 30/07/2024 10:23:30 - VALOR: R$ 15,40

FOZ DO IGUAÇU
IMÓVEIS E EQUIPAMENTOS


RUA COLORADO
RUA KANSAS
RUA KENTUCKY
RUA IOWA
RUA LUISIANA
RUA MARYLAND
RUA MINNESOTA
RUA MISSISSIPI
RUA NEVADA
RUA NOVA JERSEY
RUA OHIO
RUA OKLAHOMA
RUA TENNESSEE
RUA UTAH
RUA VERMONT
RUA OURO
RUA MATA ATLANTICA
RUA DOS PINHAIS
RUA FLORESTA AMAZONICA
RUA DO CERRADO
RUA PANTANAL
RUA DO CAMPANARIO
RUA DAS PALMEIRAS
RUA DA CAMPANHA
RUA CANAFISTULA
RUA MANOELITO DE ORNELLAS
RUA MACAE
RUA MARUMI
RUA TAPAJOS
RUA TAPAJOS
RUA ITAJAI
RUA ITAJAI
RUA ITAPARICA
RUA ITAPARICA
RUA ITAMARATI
RUA ITAMARATI
RUA ITAMARATI
RUA VILA RICA
RUA SENTO SE VILA RICA
RUA BIGUACU
RUA BIGUACU
RUA ITAPEMA
RUA ITAPEMA
RUA ITAPEMA

FOZ DO IGUAÇU
IMÓVEIS E EQUIPAMENTOS



N

ESCALA 1:5.000

INFORMAÇÕES OBTIDAS A PARTIR DA BASE CARTOGRÁFICA DO MUNICÍPIO, ATUALIZADA CONFORME PROCESSOS E MEMORANDOS. SUGERE-SE CONFIRMAÇÃO QUANTO À PROPRIEDADE E UTILIZAÇÃO DOS IMÓVEIS MAPEADOS.

LOTE DE INTERESSE/ORIGEM CIRCUNFERÊNCIA

RAIO 1 Km

RESERVA TÉCNICA

IMÓVEL DO MUNICÍPIO

QEM - QUADRA ESPORTIVA MUNICIPAL
BMX - PISTA DE BMX
CC - CENTRO DE CONVIVÊNCIA
CFS - CAMPO DE FUTEBOL SUIÇO
GM - GINÁSIO MUNICIPAL
ATI - ACADÊMIA DA TERCEIRA IDADE
CFC - CAMPO DE FUTEBOL CONVENCIONAL
SKT - PISTA DE SKATE
PRAÇA ou PARQUE

NÚCLEO INTEGRADO DE SAÚDE
POSTO DE SAÚDE - PSF - USF
CENTRO DE ESPECIALIDADES MÉDICAS
HOSPITAL
CCZ - CENTRO DE CONTROLE DE ZOONOSE
UNIDADES SMAS

ESCOLA MUNICIPAL
CMEI-CENTRO MUNICIPAL EDUCACIONAL INFANTIL
CMEI-CENTRO MUNICIPAL EDUCACIONAL INFANTIL (à CONSTRUIR)
ESCOLA ESPECIAL
CENTRO DE CONV. ESCOLA-BAIRRO
ESCOLA ESTADUAL
PRÉ-ESCOLA

SISTEMA VIÁRIO BÁSICO
ARTERIAL
ESTRUTURAL
ESTRUTURAL
CONECTORA
CONECTORA
COLETORA
VIAS ESPECIAIS
LOCAIS
VIADUTO/TRINCHEIRA

Este documento foi assinado digitalmente por [illegible]
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/npi/sidpublico/verificar e utilize o código 57ac3bc4-af7b-4a1f-9104-ceba776b6e28.

PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU
ESTADO DO PARANÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
DIRETORIA DE RECEITA

C E R T I D Ã O

Atendendo a solicitação apresentada pela parte interessada, CERTIFICAMOS que a base de cálculo para simulação do ITBI somente para edificação para as seguintes inscrições imobiliárias:

Inscrição Imobiliária	m² do Terreno	m² da Construção	Valor Total
06.6.17.02.2122.001	126.830,05	-	10.000.651,00
06.5.28.10.1121.001	18.847,20	-	1.168.519,10
10.1.06.06.0045.001	245,29	-	448.896,00
10.1.06.46.0623.001	1.605,77	-	1.778.418,00
10.4.35.11.0605.001	5.000,00	-	1.178.947,37

Foz do Iguaçu, 1 de agosto de 2024

SILVIO SEIJI
DOI:75668505987

Assinado de forma digital por SILVIO SEIJI DOI:75668505987
Dados: 2024.08.01 08:31:54 -03'00'

Silvio Seiji Doi
Auditor Fiscal de Receitas
Matrícula 22.826-01

Este documento foi assinado eletronicamente por Francisco Lacerda Brasileiro.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código 57ac3bc4-af7b-4a1f-9104-ceba776b6e28.

PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU

CNPJ: 76.206.606.0001-40

PC, GETULIO VARGAS, Nº 280 - CENTRO FOZ DO IGUAÇU - PR

http://www.pmfi.pr.gov.br - pmfi@pmfi.pr.gov.br

Relatório de Bens Gerais Incorporados no Período de 27/08/2000 à 27/08/2024

Plaqueta	ID Bem - Descrição	Marca	Situação	Valor
		Tipo Operacao		Conservação
61030000 - TERRENOS				
Terrenos - Lotes Urbanos				
Unidade:				
Servidor Responsável: Sem servidor responsável				
Localidade: Local Físico:				
590.795-Reserva Técnica - CHF Rest House - Lote 0623 quadra 46		NÃO INFORMADO	Ativo	R$ 722.596,50
		Reavaliação		**Regular**
			Quantidade: **1** Valor total: **R$ 722.596,50**	

Total de itens:**1** Valor total:**R$ 722.596,50**

Este documento foi assinado eletronicamente por Francisco Lacerda Brasileiro.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código 57ac3bc4-af7b-4a1f-9104-ceba776b0e28.

PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU

CNPJ: 76.206.606.0001-40

PC, GETULIO VARGAS, Nº 280 - CENTRO FOZ DO IGUAÇU - PR

http://www.pmfi.pr.gov.br - pmfi@pmfi.pr.gov.br

Relatório de Bens Gerais Incorporados no Período de 27/08/2000 à 27/08/2024

Plaqueta	ID Bem - Descrição	Marca	Situação	Valor
		Tipo Operacao		Conservação
61030000 - TERRENOS				
Terrenos - Lotes Urbanos				
Unidade:				
Servidor Responsável: Sem servidor responsável				
Localidade: Local Físico:				
590.117-Reserva Técnica - CHF Infinitus - Lote 1121 quadra 10		NÃO INFORMADO	Ativo	R$ 942.360,00
		Reavaliação		**Regular**
			Quantidade: **1** Valor total: **R$ 942.360,00**	

Total de itens:**1** Valor total:**R$ 942.360,00**

Este documento foi assinado eletronicamente por Francisco Lacerda Brasileiro.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código 57ac3bc4-af7b-4a1f-9104-ceba776b0e28.

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **MENSAGEM**

Número: **67/2024**

Assunto: **ACRESCE ÁREAS NA LEI Nº 5.357, DE 27 DE DEZEMBRO DE 2023, CRIA O PROGRAMA DE GESTÃO DO PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO DE FOZ DO IGUAÇU – PGPI/FI – E AUTORIZA A DESAFETAÇÃO DE IMÓVEIS PÚBLICOS DOMINICAIS PARA FINS DE ALIENAÇÃO.**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.
Para verificar as assinaturas clique no link:

https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=57ac3bc4-af7b-4a1f-9104-ceba776b6e28

e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 57ac3bc4-af7b-4a1f-9104-ceba776b6e28

Hash do Documento

3DEA92CBF778C0E483FD56E8174B9308B2161720A59CF4CEC899B1A6EE8F01D3

Anexos

067 - INCLUI ÁREA PGPI-LEI 5357.pdf - **21c2129d-7c08-4aee-bf6f-bfcb27854b14**
1.6 - MATÍCULA 84322 LOTE 0623.pdf - **a271fafc-2659-4b41-9743-c4572aabef82**
1.3 - MATRÍCULA 89554 LOTE 1121.pdf - **760c356e-30bb-422f-b2d1-c850004df706**
1.7 - LOTE 1121.pdf - **177f6e67-facd-43bf-a7d5-b59c91bf8f47**
1.1 - LOTES 0623 E 0045.pdf - **0911d3da-4965-4d45-9cd1-a0fa26f5bbfb**
1.4 - CERTIDÃO ITBI.pdf - **efcd1f99-bb3b-4647-af69-f5f530714a1e**
2.1 - RELATORIO - MATRÍCULA 84322.pdf - **bf85bef7-dd13-4705-806f-76a157df33f6**
2.2 - RELATORIO - MATRÍCULA 89554.pdf - **76e8e971-9795-405b-89c1-fb043c565a00**

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 28/08/2024 é(são) :

Francisco Lacerda Brasileiro (Signatário) - CPF: ***36656491** em 27/08/2024 14:26:55 - OK
Tipo: Assinatura Digital

A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTE DOCUMENTO ESTÁ AMPARADA PELO:

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536 , DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo , produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta , Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.