



CÂMARA MUNICIPAL DE PATO BRANCO

Excelentíssimo Senhor

Joecir Bernardi

Presidente da Câmara Municipal de Pato Branco

A vereadora **Thania Maria Caminski Gehlen - PP**, no uso de suas atribuições legais e regimentais, apresenta para a apreciação do douto plenário e solicita apoio dos nobres pares para a aprovação do seguinte Projeto de Lei:

PROJETO DE LEI Nº 45, DE 27 DE FEVEREIRO DE 2026.

Denomina de “Pedro Polo Neto”, Condomínio Residencial localizado no Bairro Planalto.

Art. 1º Fica denominado de “Pedro Polo Neto” o condomínio residencial situado na Rua Abilio Parzianello, Lote 01 da Quadra 1630, no Bairro Planalto, no Município de Pato Branco, Paraná.

Parágrafo único. O Executivo Municipal emplacará o referido logradouro público, contendo a designação consignada no *caput* deste artigo, no ato de sua inauguração.

Art. 2º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Pato Branco, *documento datado e assinado digitalmente.*



Rua Arariboia, 491, Centro - 85501-262 - Pato Branco - Paraná



(46) 3272 - 1500 / 3272 - 1511



<http://www.patobranco.pr.leg.br> / vereadorathania@patobranco.pr.leg.br





JUSTIFICATIVA

Feliz é a cidade onde seus governantes são gratos ao trabalho e pioneirismo de seu povo.

Buscamos com o presente Projeto de Lei atender uma solicitação justa da Família Polo, através da denominação do condomínio residencial situado na Rua Abilio Parzianello, Quadra 1630, Lote 01, no Bairro Planalto de “Condomínio Residencial Pedro Polo Neto”.

A presente denominação homenageia pessoa de uma família tradicional e pioneira de nossa cidade, assim as futuras gerações saberão quem foram os pioneiros que aqui com suas famílias iniciaram a história deste Município pujante.

Diante do exposto, conto com o apoio dos nobres vereadores para a aprovação do presente Projeto de Lei.

Pato Branco, documento datado e assinado digitalmente.



Rua Arariboia, 491, Centro - 85501-262 - Pato Branco - Paraná



(46) 3272 - 1500 / 3272 - 1511

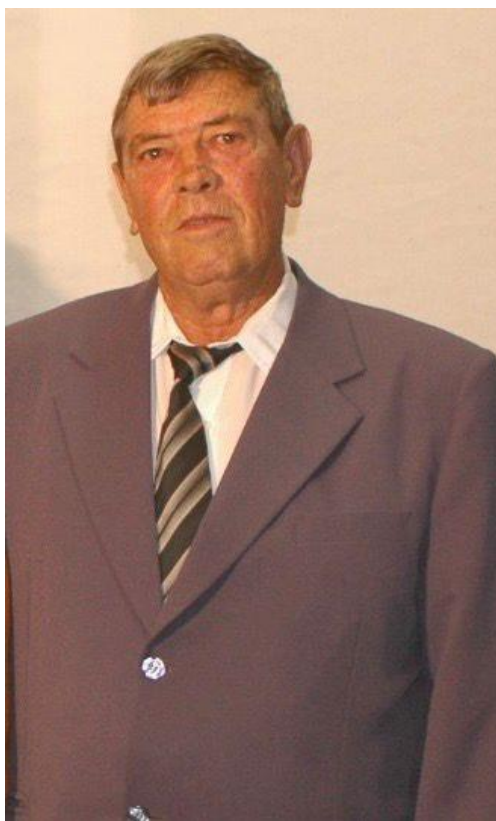


<http://www.patobranco.pr.leg.br> / vereadorathania@patobranco.pr.leg.br





BIOGRAFIA “PEDRO POLO NETO”



Pedro Polo Neto nasceu em 02 de julho de 1947, na cidade de Campinas do Sul, no estado do Rio Grande do Sul.

Em meados da década de 70, mudou-se para o Paraná em busca de novas oportunidades, escolhendo Pato Branco para construir sua história.

Inicialmente, adquiriu terras na comunidade de São Pedro de Alcântara, onde começou seu trabalho na lavoura, dedicando-se com esforço e determinação à vida no campo.

Pouco tempo depois, foi acometido por um câncer de pele, o que o obrigou a buscar tratamento na capital do estado. Após enfrentar a doença com coragem, já não conseguiu retornar ao trabalho na agricultura.

Em 1984, mudou-se para a cidade, onde adquiriu um armazém no bairro Planalto. Foi ali que iniciou uma nova fase de sua vida e também sua trajetória política, sempre com o objetivo de buscar melhorias para a comunidade. Naquela época, o bairro ainda não contava nem com iluminação pública, e Pedro passou a lutar por melhores condições para os moradores.

Seu envolvimento com a comunidade foi tão significativo que logo se tornou presidente do bairro.

Posteriormente, foi eleito vereador, atuando em parceria com os demais colegas para trazer importantes projetos para a cidade, entre eles iniciativas ligadas ao antigo CEFET, hoje Universidade Tecnológica Federal do Paraná (UTFPR).



Rua Arariboia, 491, Centro - 85501-262 - Pato Branco - Paraná



(46) 3272 - 1500 / 3272 - 1511



<http://www.patobranco.pr.leg.br> / vereadorathania@patobranco.pr.leg.br





CÂMARA MUNICIPAL DE PATO BRANCO

Reconhecido por sua simplicidade, dedicação e espírito solidário, Pedro nunca deixou de ajudar quem precisasse, construindo uma história marcada pelo trabalho e pelo compromisso com as pessoas.

Pedro Polo Neto faleceu em 07 de dezembro de 2012, deixando sua esposa, três filhos e quatro netos, além de um legado de luta, honestidade e amor pela comunidade.



Rua Arariboia, 491, Centro - 85501-262 - Pato Branco - Paraná



(46) 3272 - 1500 / 3272 - 1511



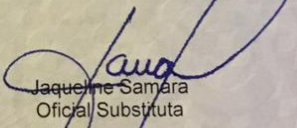
<http://www.patobranco.pr.leg.br> / vereadorathania@patobranco.pr.leg.br





CÂMARA MUNICIPAL DE PATO BRANCO


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
CERTIDÃO DE ÓBITO
Nome
PEDRO POLO NETO
Matricula: 084442 01 55 2012 4 00043 161 0015669 87

Sexo Masculino	Cor Branca	Estado civil e idade Separado judicialmente, 65 anos **
Naturalidade Campinas do Sul-RS **	Documento de identificação 1.856.765SSPPR **	Eletor Sim
Filiação e residência ANTONIO POLO e ANGELINA POLO, residente e domiciliado Rua Siriemas, 159, Planalto, em Pato Branco-PR **		
Data e hora do falecimento Sete de dezembro de dois mil e doze, às 22h 15min **		Dia 07 Mês 12 Ano 2012
Local do falecimento Hospital São Lucas, em Pato Branco-PR **		
Causas Insuficiência Múltiplos Órgãos, Sepse Grave **		
Sepultamento / Cremação (Município e cemitério, se conhecido) Cemitério Paroquial desta cidade **		Declarante Nair Roberto da Maia **
Nome e número de documento do médico que atestou o óbito Dr. Eduardo Obrzut, CRM nº 5705 **		
Observações / Averbacões Nascido em 02 de julho de 1947. Pelo declarante foi-me dito, que o falecido não deixou bens a inventariar e nem testamento, e que o mesmo era eleitor. Era separado de Ana Clivatti e vivia em união consensual com Nair Roberto da Maia e deixou três (3) filhos maiores: Paulo Cezar Polo com 41 anos, Adriana Polo Neto com 36 anos e Simone Polo Ramos com 26 anos. Apresentado a Declaração de Óbito do Ministério da Saúde nº 17575742-9, CPF/MF nº 225.678.019-87, Certidão de Casamento Nº 1005, Folhas 06, Livro B-05, lavrada no * Registro Civil das Pessoas Naturais, CAMPINAS DO SUL-RS **		
Nome do Oficial CARTÓRIO VIEIRA		
Oficial Registrador Abegail Vieira Samara		
Município e Comarca / UF Município e Comarca de Pato Branco - Estado do Paraná		
Endereço Rua Iguaçu, 476 - Centro - 85.501-270		
O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé. Pato Branco-PR, 10 de dezembro de 2012.		
 Jaqueline Samara Oficial Substituta		






Rua Arariboia, 491, Centro - 85501-262 - Pato Branco - Paraná

(46) 3272 - 1500 / 3272 - 1511

 <http://www.patobranco.pr.leg.br> / vereadorathania@patobranco.pr.leg.br





Rua Emilia Rosa Pitrobelli

Área Permeável		
Nome	Área	Perímetro
Estacionamento - Concregrama	1209,46 m²	563,78
Playground	96,55 m²	39,60
Área Grama	1987,98 m²	1300,02
Total geral	3293,99 m²	1903,40

TERMO DE COMPROMISSO PARA APROVAÇÃO DE PROJETO E EXECUÇÃO DE OBRA

Na condição de Autor do Projeto DECLARO, para todos os fins, que tenho pleno conhecimento de que o presente projeto relativo à construção, ampliação, reforma e/ou restauração da edificação está sendo aprovado APENAS em relação à legislação de Zonamento, Uso e Ocupação do Solo e aos parâmetros urbanísticos relevantes, estabelecidos na legislação vigente. DECLARO, também, que o mesmo atende a todas as exigências das legislações Municipais, Estaduais, Federais e Normas Técnicas Brasileiras, e ASSUMO toda a responsabilidade pela elaboração do projeto, inclusive quanto à segurança, quanto às normas relativas ao direito de vizinhança ou que incluí os afastamentos das divisas, assim como as demais responsabilidades decorrentes do não cumprimento das legislações vigentes.

Na condição de Responsável Técnico pela execução da obra DECLARO, para todos os fins, que tenho pleno conhecimento de que a presente obra relativa à construção, ampliação, reforma e/ou restauro da edificação será executada de acordo com o projeto aprovado.

DECLARO, também, que o mesmo atende a todas as exigências das legislações Municipais, Estaduais, Federais e Normas Técnicas Brasileiras, e ASSUMO toda a responsabilidade pela execução da obra contratada, inclusive quanto a segurança, quanto às normas relativas ao direito de vizinhança o que inclui os afastamentos das divisas, assim como as demais responsabilidades decorrentes do não cumprimento das legislações vigentes.

DECLARAMOS estar cientes de que as responsabilidades poderão ser cumuladas na esfera civil, penal e administrativa, decorrentes de eventuais prejuízos a terceiros, e ainda estar cientes de todas as sanções previstas na Legislação Federal, Estadual e Municipal entre outras, as constantes nos seguintes artigos: Código Penal, artigos 184, 250, 254, 255, 256, 299, 317, 333; Código Civil artigos 186, 187, 927 e 618; Leis Federais nºs 5.194/1966, 6.496/1977 e 12.378/2010, Lei Complementar nº 46, de 26 de maio de 2011 e Lei Complementar nº 28, de 27 de junho de 2008, além do Código de Defesa do Consumidor.

Pato Branco, _____ de _____ de _____

Assinatura do Autor do Projeto
(com firma reconhecida)

Assinatura do Responsável Técnico
(com firma reconhecida)

Ciência do Proprietário
(com firma reconhecida)

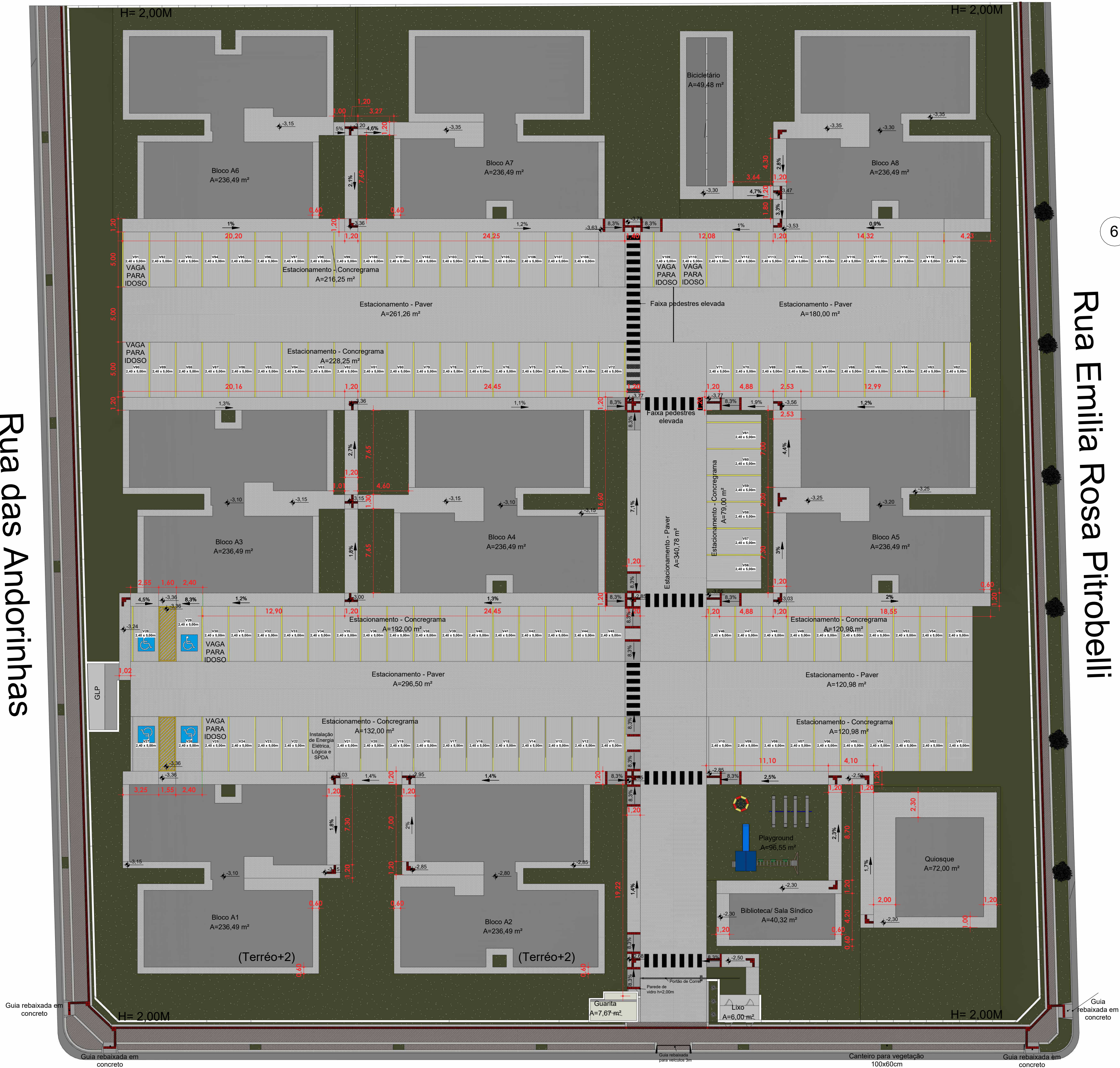
01	ZONA	LOTE	QUADRA	02	ÁREA CONSTRUIDA REGULARIZADA (m²)			
	ZEIS 2	01	1630		NÃO SE APLICA			
03	N° ALVARÁ EXISTENTE		DATA	04	ÁREA DO LOTE (m²)			
	NÃO SE APLICA				7.954,20 m²			
05	ÁREA DO SUB-SOLO (m²)			06	ÁREA DO TERREO (m²)			
	NÃO SE APLICA				1.891,92 (8 BLOCOS)			
07	ÁREA DO PAVIMENTO TIPO (m²)			08	ÁREA DE SOBRE LOJA (m²)			
	1.891,92 (8 BLOCOS)				NÃO SE APLICA			
09	ÁREA DO PAVIMENTO SUPERIOR (m²)			10	ÁREA OUTRO PAVIMENTO (m²)			ANDAR
	NÃO SE APLICA				NÃO SE APLICA			
	EDÍCULA			RECREAÇÃO	12	A CONSTRUIR	13	EXTERNA
	NÃO SE APLICA			QUISQUE				PLAYGROUND
	BIBLIOTECA					40,32 m²		
14	OUTRAS ÁREAS EM CONSTRUÇÃO (m²)			15	ÁREA A CONCLUIR (m²)			
	GUARITA 7,67 m²				NÃO SE APLICA			
	CENTRAL LIXO 6,00 m²							
	GLP 19,55 m²							
16	ÁREA TOTAL (m²)			17	N° DE VAGAS NO ESTACIONAMENTO			
BLOCOS + RECREAÇÃO COBERTA + BICICLETÁRIO + GUARITA + CENTRAL LIXO + GLP	7.474,36m²				CARROS 120 VAGAS			
					BICICLETAS 40 VAGAS			
18	ÁREA PROJEÇÃO DO EDIFÍCIO (m²)			19	N° PAVIMENTOS		TIPO	TOTAL
8 BLOCOS+RECREAÇÃO COBERTA +BICICLETÁRIO+GUARITA+CENTRAL LIXO+GLP					2 BLOCOS COM 3 PAV		TERREDO + 3	1.465,10 m²
					6 BLOCOS COM 3 PAV		TERREDO + 2	5.814,24 m²
20	ÁREA	BARRILETE	CX. D'ÁGUA	21	ALTURA MÁXIMA (m)			
	23,08 m²	BARRILETE			15,05 m			
22	ÁREA PERMEÁVEL (m²)			23	ÁREA E TAXA DE PERMEABILIDADE (%)			
	3.504,75 m²				(ITEM 22)*100/(ITEM 04) 44,06 %			
24	TAXA DE OCUPAÇÃO (%)			25	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO			
	(ITEM 18)*100/(ITEM 04) 26,24%				(ITEM 16)/(ITEM 04) 0,94			
26	FINALIDADE				ALVENARIA	MADERA	MISTA	
	Residencial				X			
ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO DO PROJETO				RESPONSABILIZO-ME PELA VERACIDADE DOS DADOS ACIMA PREENCHIDOS				
				ASSINATURA DO AUTOR DO PROJETO				

PREFEITURA

validade das assinaturas, acesse <https://cmpatobranco.Idoc.com.br/verificacao/3404-997B-AA7B-E3FB> e informe o código 3404-997B-AA7B-E3FB

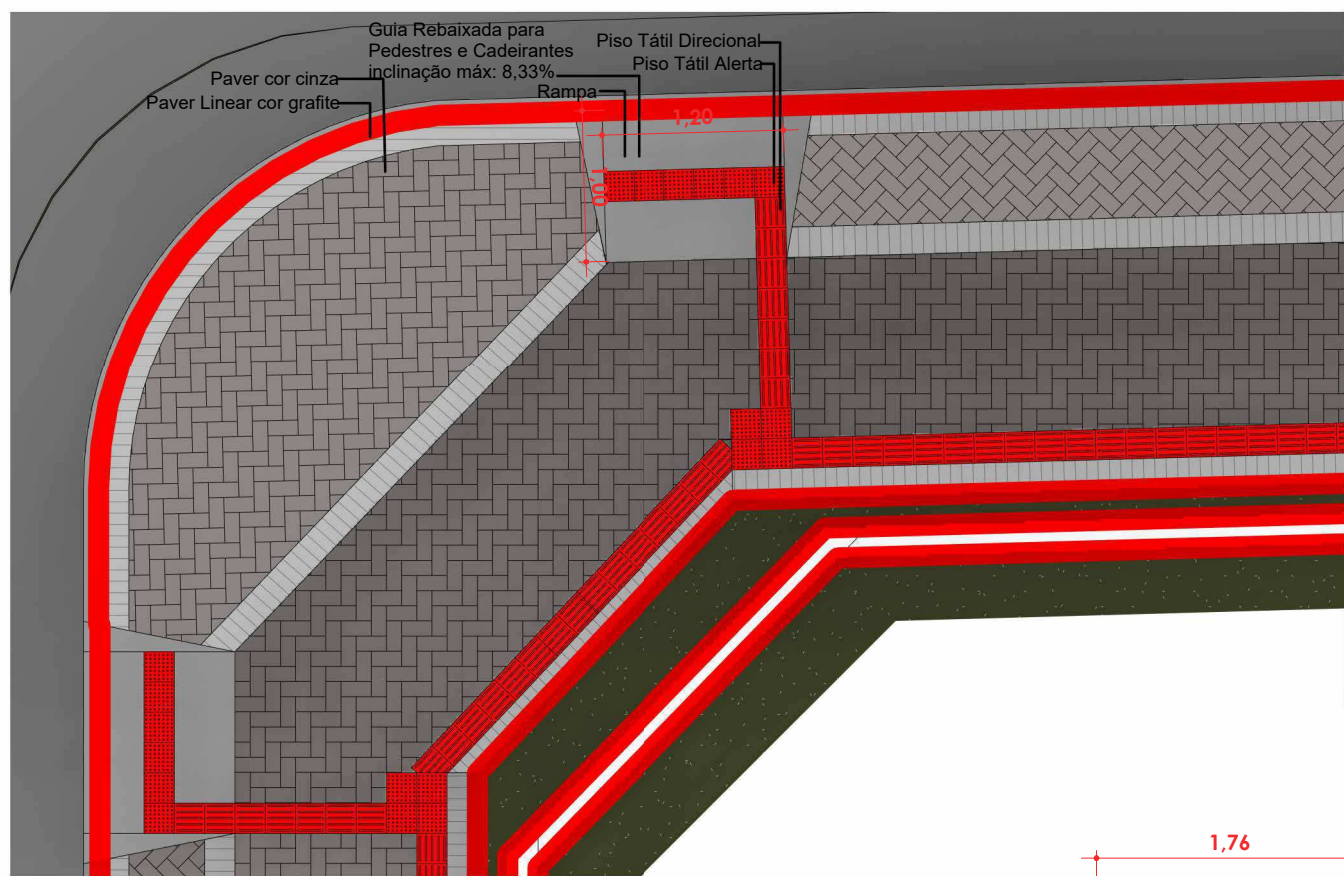
Rua das Andorinhas

Rua Emilia Rosa Pitrobelli

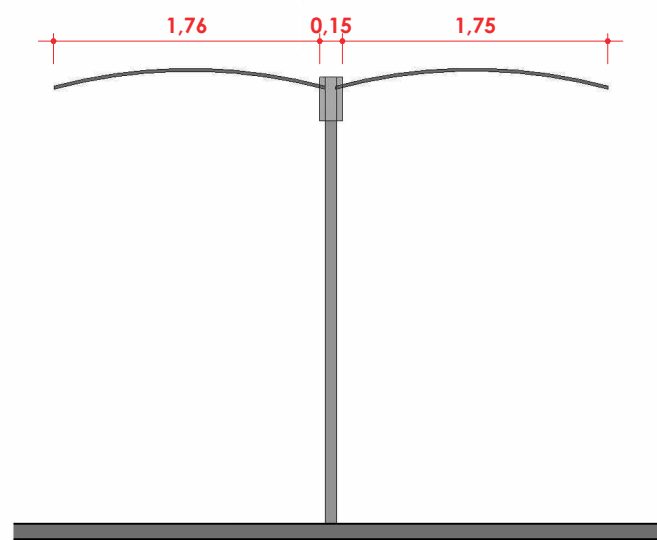


1 Acessibilidade
1 : 220

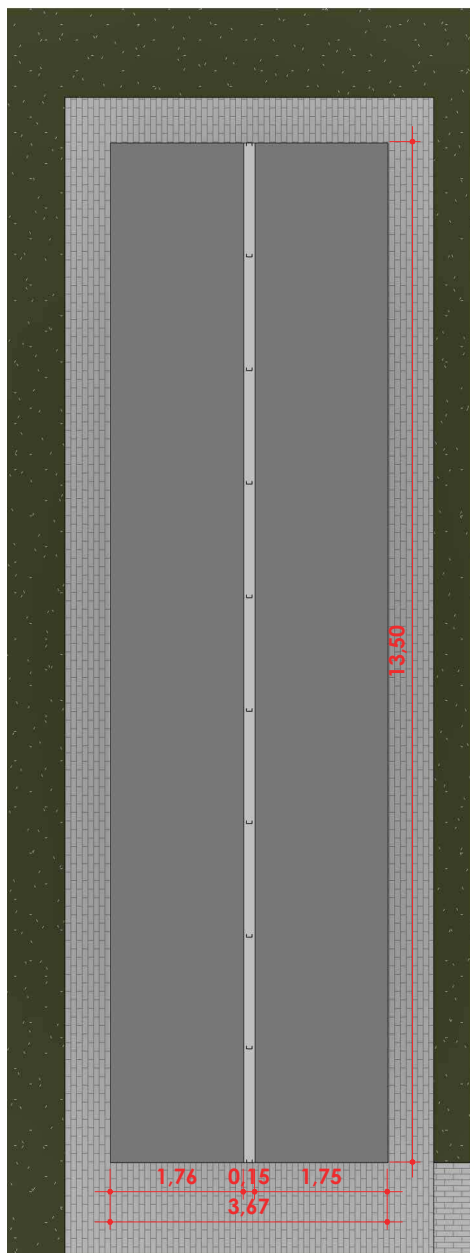
Rua Abilio Parzianello



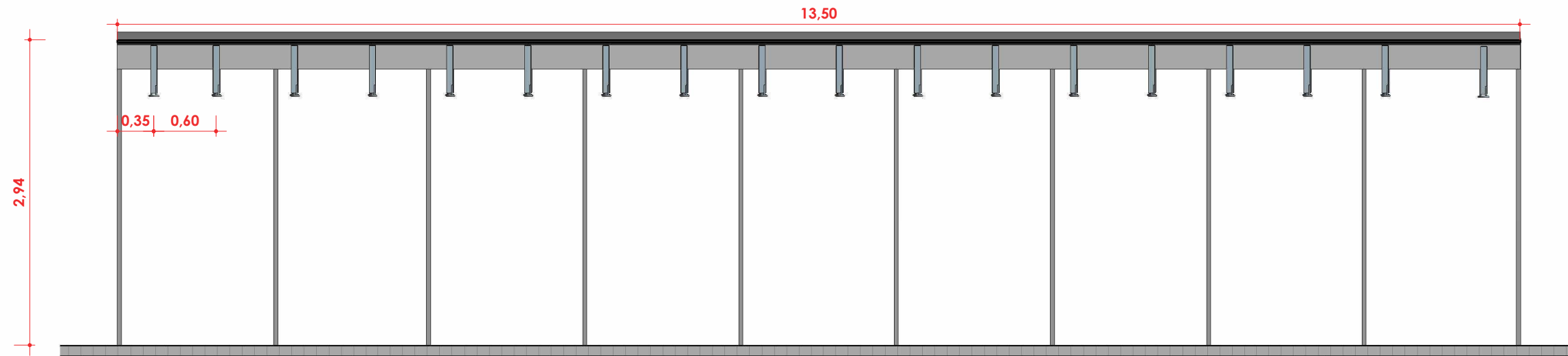
6 Detalhamento Calçada
1 : 50



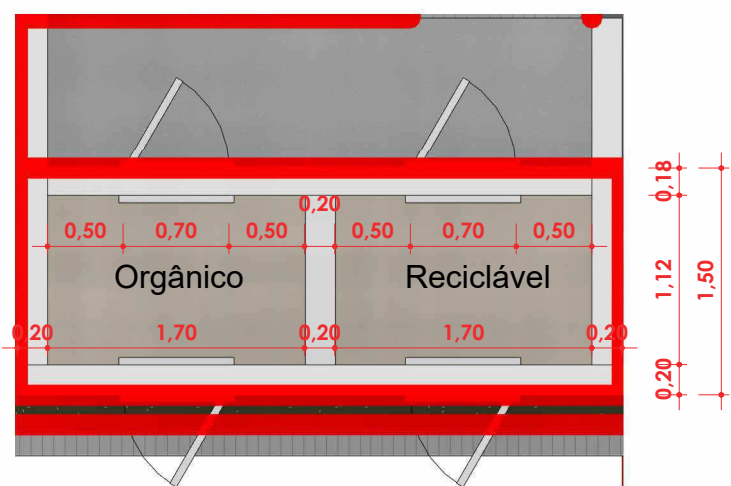
4 Corte Frontal Bicicletário
1 : 50



5 Bicicletário
1 : 100



7 Corte Lateral Bicicletário
1 : 50



3 Detalhamento Lixeira
1 : 50

Quadro de Áreas Piso Tátil Interno		
Nome	Área	Perímetro
Piso Tátil Alerta	11,68 m²	129,60
Piso Tátil Direcional	6,40 m²	92,78
Total geral	18,08 m²	222,37

CONSTRUTORA PIACENTINI LTDA

OBRA:
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PAULA AFONSO

MUNICÍPIO:
Pato Branco - PR

NOME DO PROJETO:
ACESSIBILIDADE

Nº PRANCHA
02/07

DATA: 27/06/2024

REVISÃO: 07

ESCALA: INDICADA

DESENHO: MARYELLEN

Dados de Tipo:
**IMPLANTAÇÃO BLOCOS 3 E 4
PAVIMENTOS**

ÁREA TOTAL DE PROJEÇÃO: 2.086,94 m²

ÁREA A CONSTRUIR: 7.474,36 m²

DESCRIÇÃO:
DETALHES

DADOS GERAIS DO EMPREENDIMENTO:

ÁREA TERRENO: 7.954,20 m²

ÁREA TOTAL À CONSTRUIR: 7.474,36 m²

TAXA DE OCUPAÇÃO: 26,24 %

ÁREA PERMEÁVEL: 3.504,75 m²

QUADRA: 1630

LOTE: 01

BAIRRO: PLANALTO

PROPRIETÁRIO:

NILMAR JOSE
PIACENTINI:52808700725

CONSTRUTORA PIACENTINI

CPF/ CNPJ: 76.307.024/0001-50

PROJETO E
EXECUÇÃO:

NILMAR JOSE
PIACENTINI:52808700725

NILMAR JOSÉ PIACENTINI

CREA/ CAU: PR 12801/D

CPF/ CNPJ: 528.087.007-25

SITUAÇÃO ESQUEMÁTICA:

PREFEITURA DE
PATO BRANCO
Secretaria de Planejamento Urbano

Assinado por 1 pessoa: THIANA MARIA CAMINHA GEHELEN
Data: 28/06/2024 13:57:17

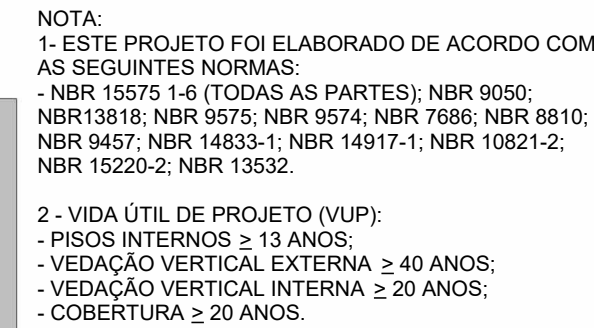
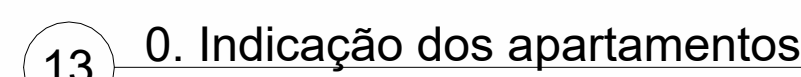
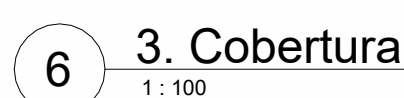
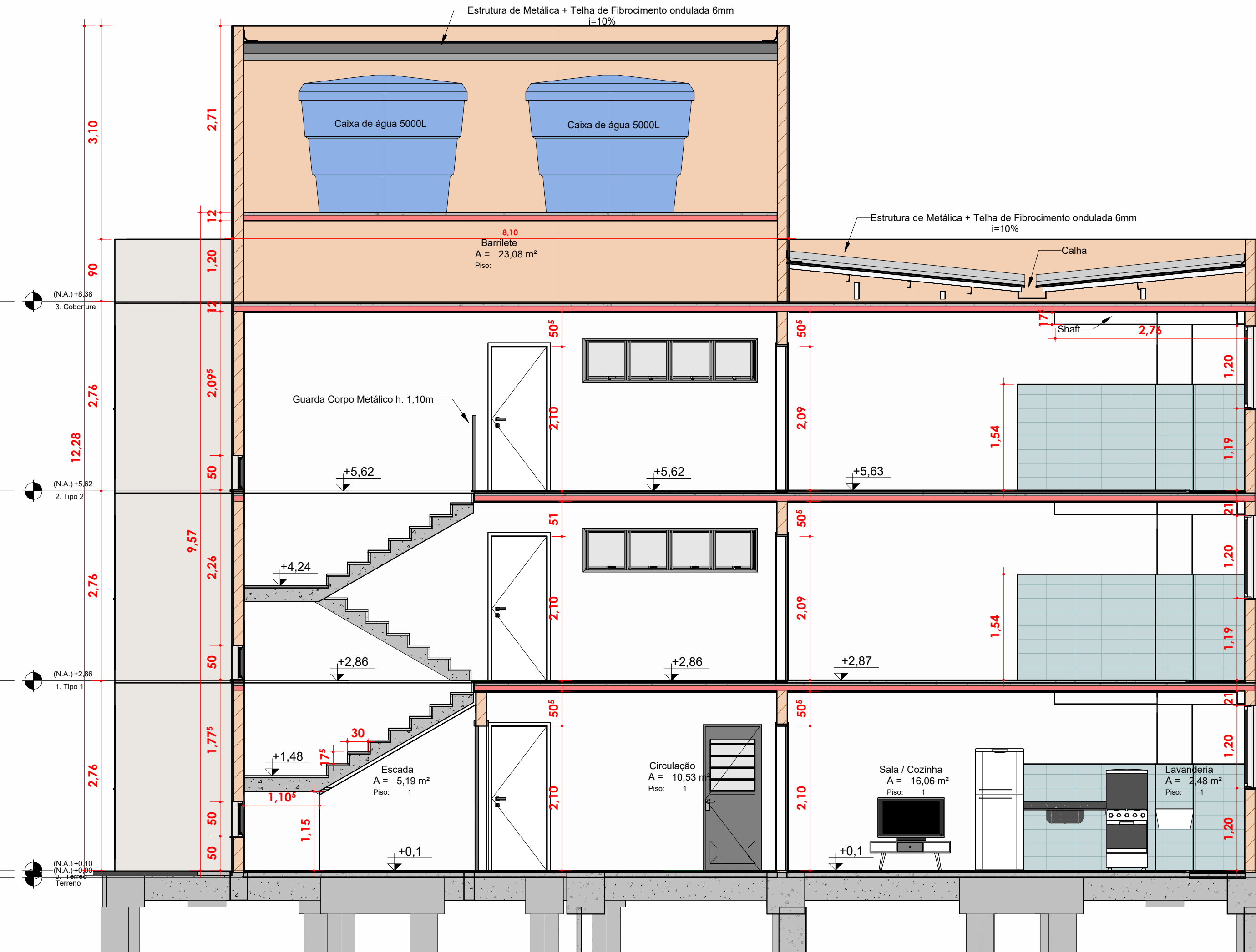
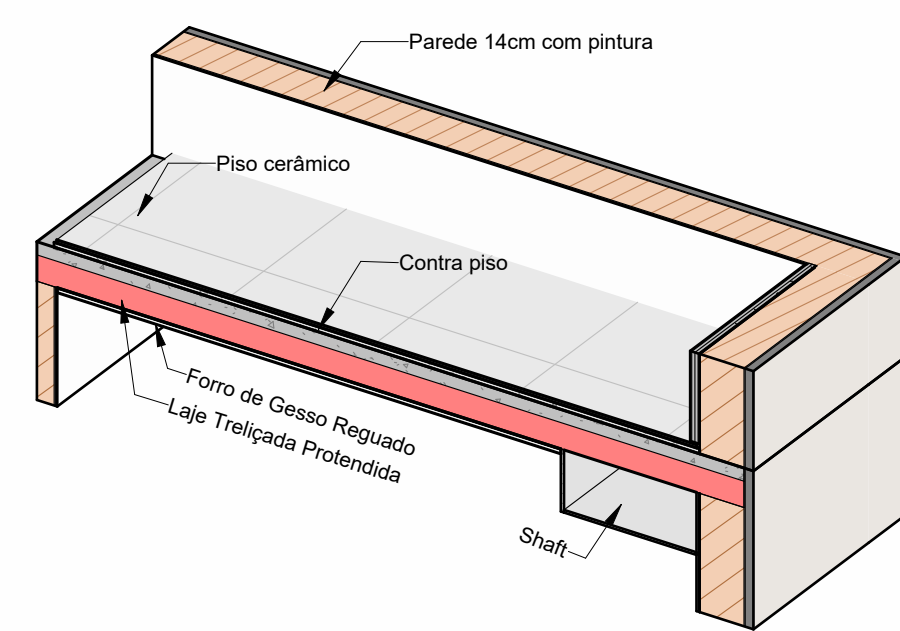
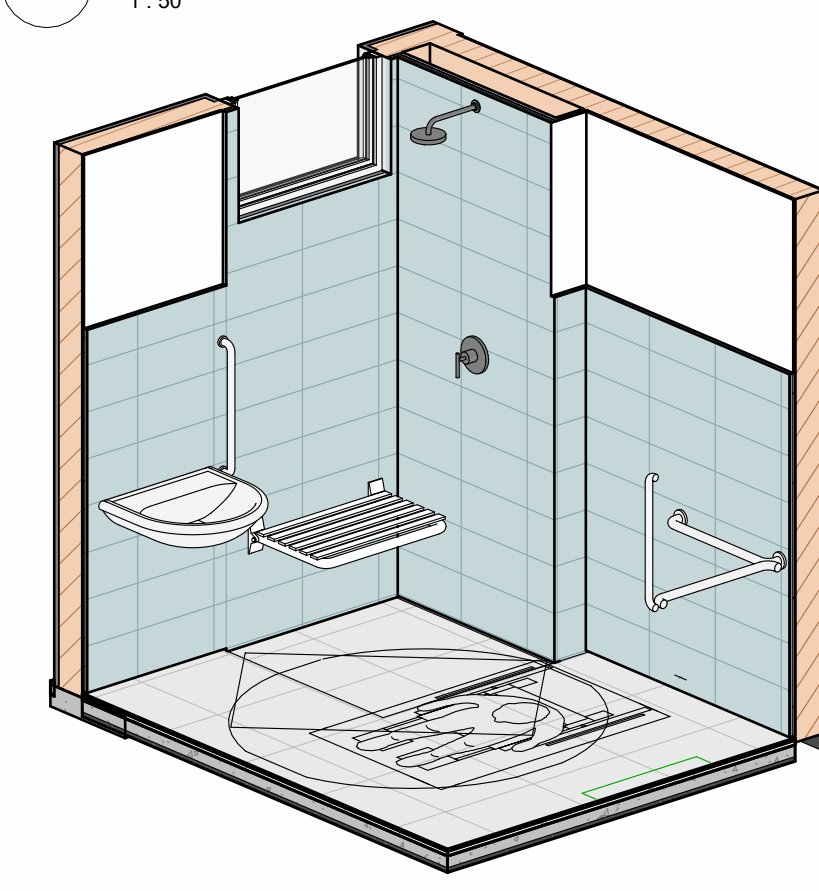
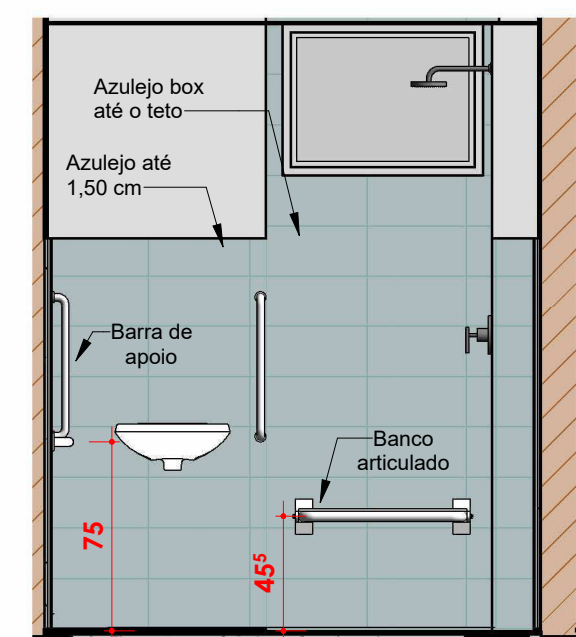
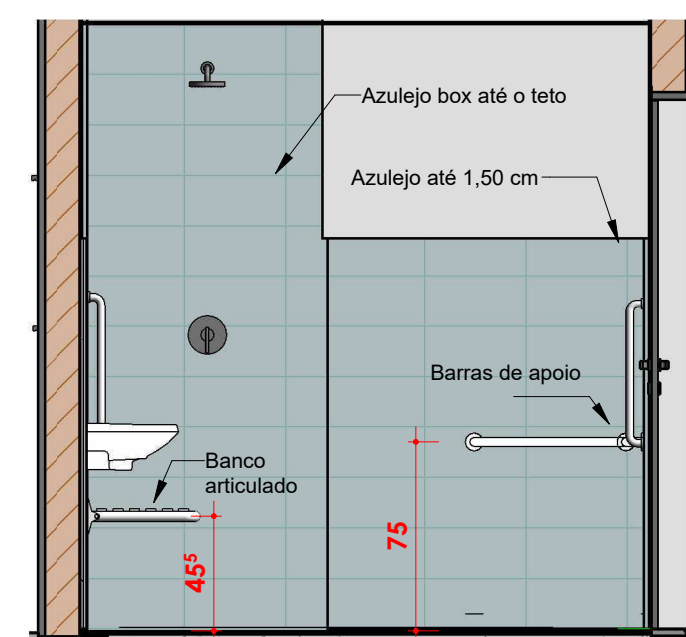


Tabela da área (Área Privativa por Apartamento)				
Nível	Nome	Área	Perímetro	
0. Térreo	APTO FINAL 01	53,42 m²	29,30	
0. Térreo	APTO FINAL 02	53,42 m²	29,30	
0. Térreo	APTO FINAL 03	53,90 m²	30,10	
0. Térreo	APTO FINAL 04	53,72 m²	29,50	
0. Térreo	HALL TERREO	22,04 m²	22,04	
Total de 5		236,49 m²	140,24	
1. Tipo 1	APTO FINAL 11	53,42 m²	29,30	
1. Tipo 1	APTO FINAL 12	53,42 m²	29,30	
1. Tipo 1	APTO FINAL 13	53,90 m²	30,10	
1. Tipo 1	APTO FINAL 14	53,72 m²	29,50	
1. Tipo 1	HALL 1° ANDAR	22,04 m²	22,04	
Total de 1-5		236,49 m²	140,24	
2. Tipo 2	APTO FINAL 21	53,42 m²	29,30	
2. Tipo 2	APTO FINAL 22	53,42 m²	29,30	
2. Tipo 2	APTO FINAL 23	53,90 m²	30,10	
2. Tipo 2	APTO FINAL 24	53,72 m²	29,50	
2. Tipo 2	HALL 2° ANDAR	22,04 m²	22,04	
Total de 2-5		236,49 m²	140,24	
Total geral: 15		709,47 m²	420,72	

A COMPOSIÇÃO FINAL DO NÚMERO DO APARTAMENTO
SERÁ COMPOSTO PELO:
NÚMERO DO BLOCO + NÚMERO DO APARTAMENTO
POR EXEMPLO:
BLOCO A1 + APARTAMENTO 14 = APTO A114



Tipo	Descrição	Quantidade	Largura	Altura	Perímetro
J2	Janela de alumínio anodizado ou branco com 2 folhas de correr, vidro 3 mm incolor	21	1,00	1,20	1,20
J3	Janela alumínio anodizado ou branco 1 folha Maxim-Air: 60x80cm	12	0,80	0,60	1,80
J4	Janela de alumínio anodizado ou branco máximo ar, 4 divisões, vidro 3 mm incolor	2	2,50	0,60	1,60
J5	Janela de alumínio anodizado ou branco tipo basculante, vidro 3 mm incolor	4	0,80	0,50	0,92
J6	Janela de alumínio anodizado ou branco tipo basculante, vidro 3 mm incolor	2	0,60	0,50	0,50
J7	Janela de alumínio anodizado ou branco com 2 folhas maxim-air	3	0,80	1,60	0,80
J8	Janela Veneziana de correr com 3 folhas	24	1,50	1,20	1,20
Total geral		68			

Tabela de janela - Todos os Pavimentos

Quantidade	Largura	Altura	Peitoril
21	1,00	1,20	1,20
12	0,80	0,60	1,80
2	2,50	0,60	1,60
4	0,60	0,50	0,02
2	0,60	0,50	0,50
3	0,80	1,60	0,80
24	1,50	1,20	1,20

 **CONSTRUTORA PIACENTINI LTDA**

OBRA:	MUNICÍPIO:
CONDOMÍNIO RES. PAULA AFONSO	PATO BRANCO/PR

NOME DO PROJETO:	Nº PRANCHA
	02/07

PROJETO ARQUITETÔNICO 03/07

DATA: 27/06/2024	REVISÃO: 07	ESCALA: INDICADA	DESENHO: MARY
---------------------	--------------------	------------------	----------------------

DADOS DE TIPO:	DADOS GERAIS DO EMPREENDIMENTO:
2 BLOCOS - 12 APT. POR BLOCO	ÁREA TERRENO: 7.954,20 m²
BLOCOS A1 E A2	ÁREA TOTAL A CONSTRUIR: 7.474,36 m²

ÁREA TOTAL DE PROJEÇÃO:	236,49 m²	ÁREA TOTAL DE PROJEÇÃO:	2.086,94 m²
ÁREA A CONSTRUIR:	732,55 m²	TAXA DE OCUPAÇÃO:	26,24%
		ÁREA PERMITEIDA:	2.504,75 m²

DESCRIÇÃO:	ÁREA PERMEÁVEL:	3.504,75 m²
	QUADRA: 1630	LOTE: 01
	BAIRRO: PLANALTO	

Planta Pavimento Terreo e Planta Pavimento tipo	
Quadros de Esquadrias	
Tabelas de Áreas	
Revestimentos	

ESTADO ECONÔMICO:	N	PROPRIETÁRIO:

SITUAÇÃO ESQUEMÁTICA:



NILMAR JOSE
PIACENTINI:52808700725

Assinado de forma digital por NILMAR
JOSE PIACENTINI:52808700725
Dados: 2024.07.18 10:52:28 -03'00'

CONSTRUTORA PIACENTINI
CPF/CNPJ: 76.307.024/0001-50

04	10	08	14
03	13	02	19
01	16	01	18

PROJETO E

NILMAR JOSE
PIACENTINI:52808700725

NILMAR JOSÉ PIACENTINI
CREA/CAU: PR 12801/D
CPF/CND: 520.057.003-05

 PREFEITURA DE


PATO BRANCO
 Secretaria de Planejamento Urbano

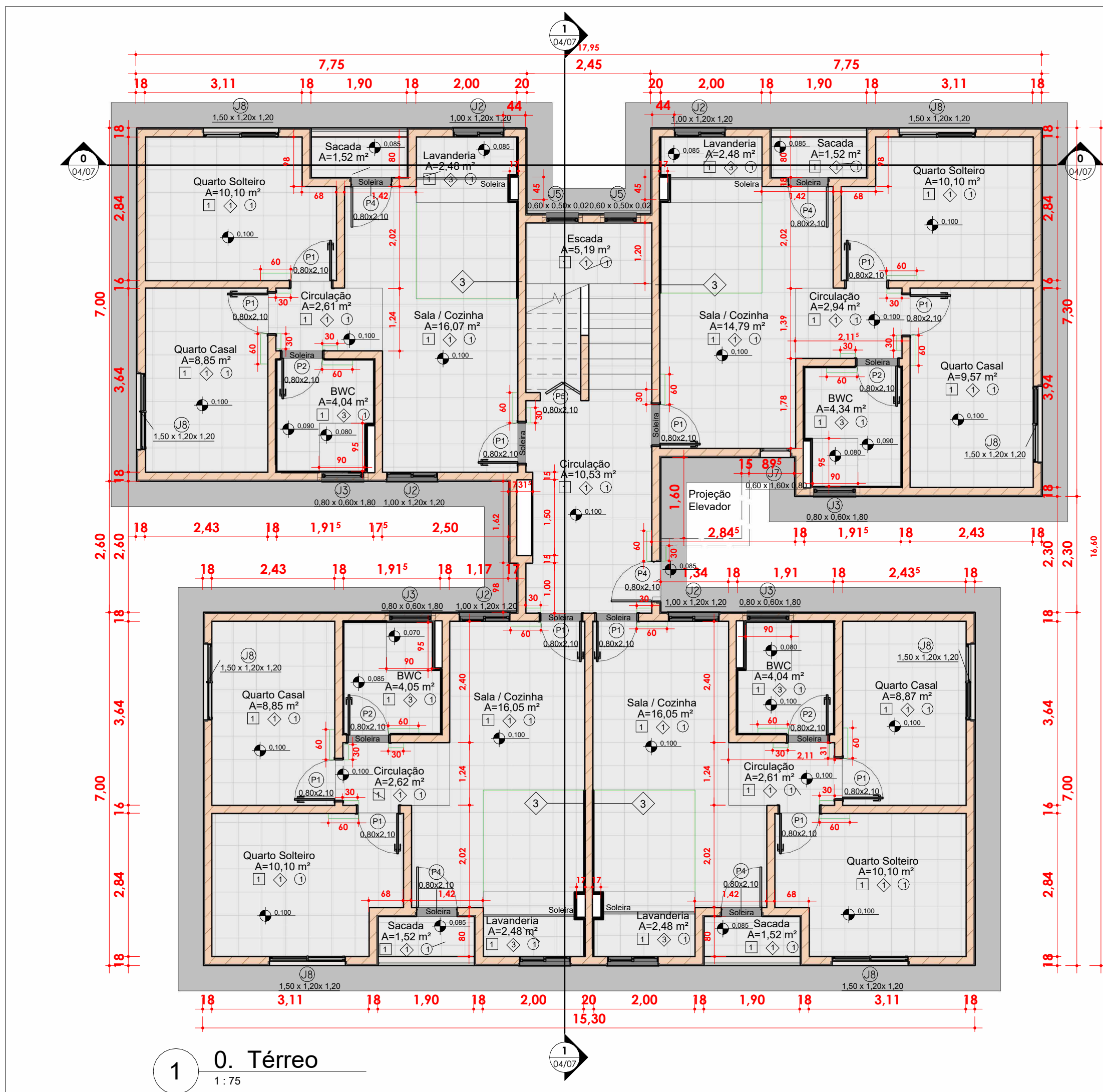
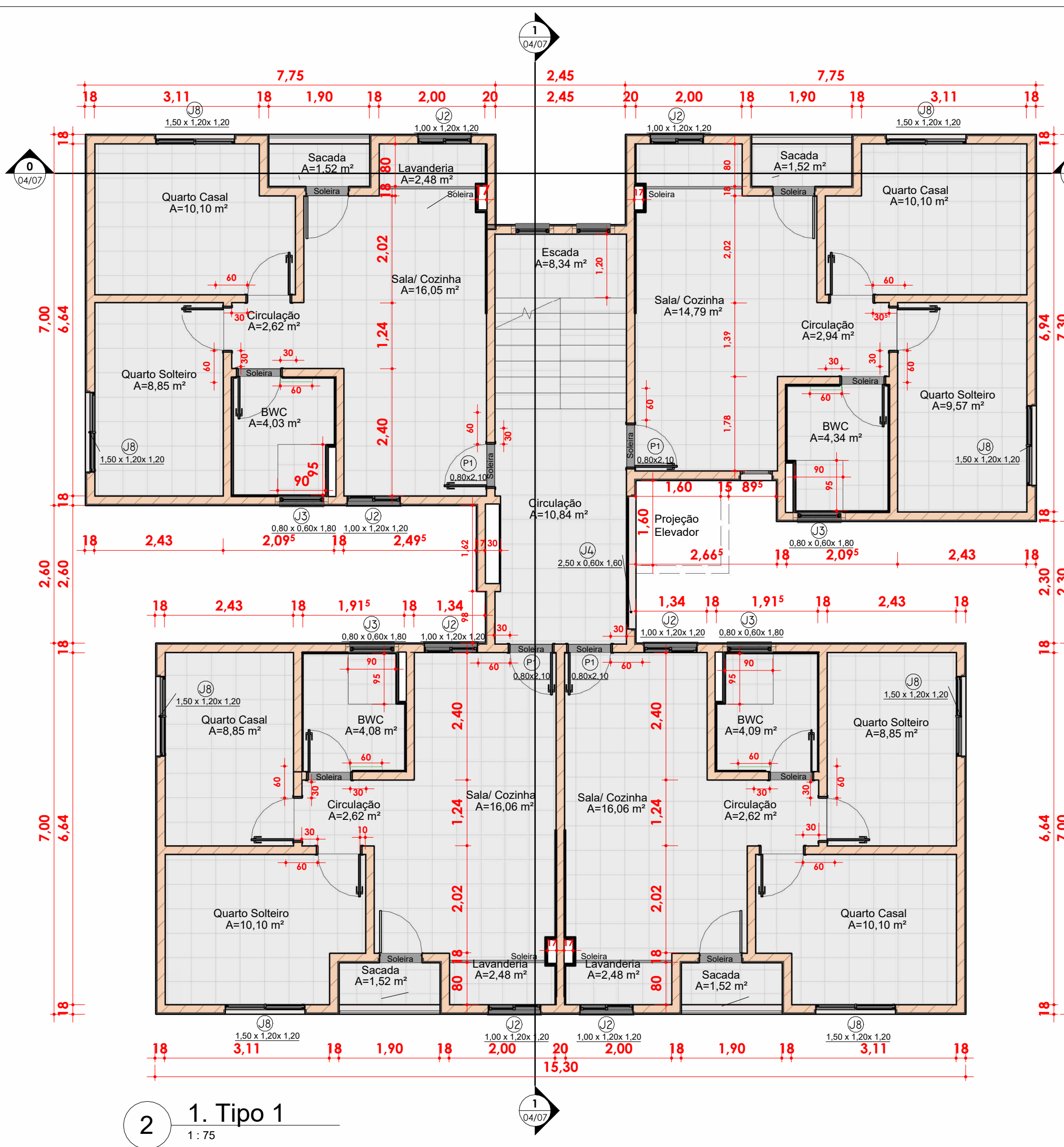
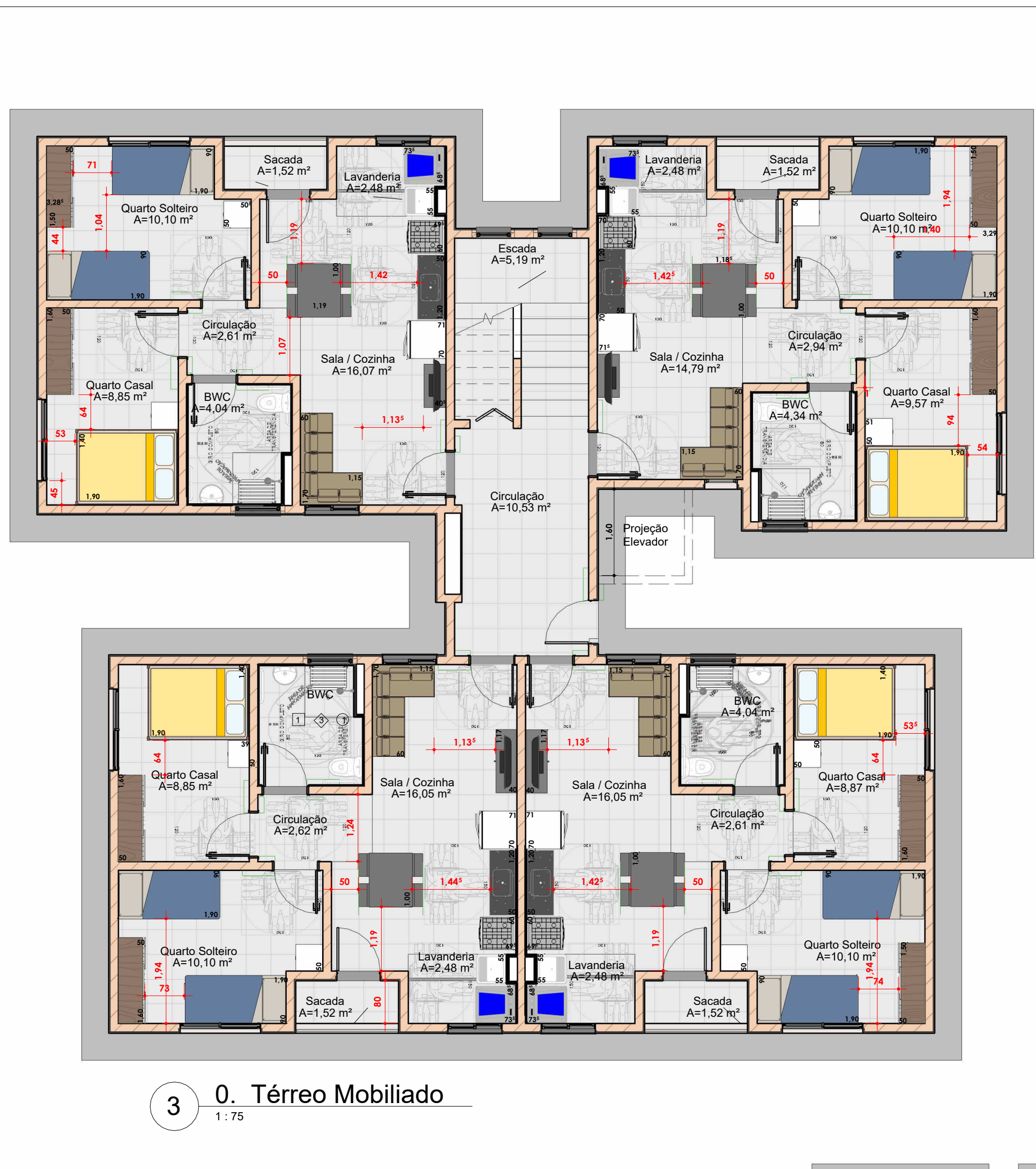
Este precepto ha sido modificado en los años 2000 y 2011 y sus alteraciones eventuales incompatibilidades con otros legados de la responsabilidad de autor.

<p align="center">31/03/2014 08:03/2014</p>	
<p align="center">Avaliado por Eduardo de Oliveira Ribeiro</p>	<p align="center">Aprovado por Gilmar Tamarit Secretaria de Planejamento Urbano</p>

Z:\Projetos\PROJETOS EM ANDAMENTO\CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PAULA AFONSO - PATO BRANCO - PR1. PROJETO\SI. HABITACIONAIS\1. ARQUITETÓNICO\TERREO + 2º PAF. ARO T+2. R07. 27.06.2024.rvt

Assinado por 1 pessoa: PABLO ROSA CONTINENTE

Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://wtrpauloano100f.com.br/verificacao/3d04-997b-aa7b-13f3-e13f3b-3a04-997b-aa7b-13f3-b>



- NOTA: 1- ESTE PROJETO FOI ELABORADO DE ACORDO COM AS SEGUINTE NORMAS: NBR 15575-14 (TODAS AS PARTES); NBR 9050; NBR 13818; NBR 9076; NBR 9074; NBR 7086; NBR 8810; NBR 9457; NBR 14833-1; NBR 14911-1; NBR 10821-2; NBR 15220-2; NBR 13532.
- 2- VIDA ÚTIL DE PROJETO (VUP):
- 1- PISOS INTERIORES: ≥ 15 ANOS;
 - 2- PISOS EXTERIORES EM PVC: ≥ 40 ANOS;
 - 3- VEDAÇÃO VERTICAL INTERNA: ≥ 20 ANOS;
 - 4- COBERTURA: ≥ 20 ANOS.
- ESPECIFICAÇÕES E ACABAMENTOS
- PISOS**
- 1- PISO CERÂMICO ESMALTADO COM BORDO.
 - 2- LASTRO DE CONCRETO COM CIMENTO ALVADO.
 - 3- SOLERA EM GRANITO, ARDÓSIA OU PORCELANATO.
- PARQUES**
- 1- REVESTIMENTO INTERNO GESSO REGUADO, PINTURA LATEX, CANTOS VIVOS CHAMFRADOS, ESPESURA 0,50CM.
 - 2- REVESTIMENTO INTERNO AZULEJO ATÉ O TETO, ESPESURA 1,50CM.
 - 3- REVESTIMENTO INTERNO AZULEJO ATÉ 1,80M DE ALTURA, ACIMA PINTURA LATEX, ESPESURA 0,50CM.
 - 4- REVESTIMENTO EXTERNO TEXTURA COM PIGMENTO, CANTOS VIVOS CHAMFRADOS, ESPESURA 2,50CM.
- FORROS**
- 1- GESSO REGUADO COM PINTURA LATEX.
 - 2- FORRO EXTERNO EM PVC.
 - 3- FORRO INTERNO GESSO ACARTONADO.
- COBERTURA**
- 1- TELHADO METÁLICO.
- ESPECIFICAÇÕES E ACABAMENTOS**
- CALÇADAS:**
- 1- CALÇADA EM CONCRETO DESEMPENADO, ESPESURA 5 CM NO NÍVEL DO TERRENO.
- EQUIPAMENTOS (BWC, COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO):**
- 1- LAVATÓRIO LOUÇA (60X40,32X) SEM COLUNA.
 - 2- TANQUE PRE-FABRICADO (60X30,30X) COM ACIONAMENTO DUPLO.
 - 3- TORNEIROS COM TUBO DE AQUECIMENTO DO TIPO ELÉTRICO.
 - 4- TORNEIROS COM TUBO DE AQUECIMENTO DO TIPO ELÉTRICO.
 - 5- TORNEIROS COM TUBO DE AQUECIMENTO DO TIPO ELÉTRICO.
 - 6- TORNEIROS COM TUBO DE AQUECIMENTO DO TIPO ELÉTRICO.
 - 7- TORNEIROS COM TUBO DE AQUECIMENTO DO TIPO ELÉTRICO.
 - 8- TORNEIROS COM TUBO DE AQUECIMENTO DO TIPO ELÉTRICO.
 - 9- TORNEIROS COM TUBO DE AQUECIMENTO DO TIPO ELÉTRICO.
 - 10- TORNEIROS COM TUBO DE AQUECIMENTO DO TIPO ELÉTRICO.
 - 11- TORNEIROS COM TUBO DE AQUECIMENTO DO TIPO ELÉTRICO.
 - 12- TORNEIROS COM TUBO DE AQUECIMENTO DO TIPO ELÉTRICO.
 - 13- TORNEIROS COM TUBO DE AQUECIMENTO DO TIPO ELÉTRICO.
 - 14- TORNEIROS COM TUBO DE AQUECIMENTO DO TIPO ELÉTRICO.
 - 15- TORNEIROS COM TUBO DE AQUECIMENTO DO TIPO ELÉTRICO.
 - 16- TORNEIROS COM TUBO DE AQUECIMENTO DO TIPO ELÉTRICO.
 - 17- TORNEIROS COM TUBO DE AQUECIMENTO DO TIPO ELÉTRICO.
 - 18- TORNEIROS COM TUBO DE AQUECIMENTO DO TIPO ELÉTRICO.
 - 19- TORNEIROS COM TUBO DE AQUECIMENTO DO TIPO ELÉTRICO.
 - 20- TORNEIROS COM TUBO DE AQUECIMENTO DO TIPO ELÉTRICO.
 - 21- TORNEIROS COM TUBO DE AQUECIMENTO DO TIPO ELÉTRICO.
 - 22- TORNEIROS COM TUBO DE AQUECIMENTO DO TIPO ELÉTRICO.
 - 23- TORNEIROS COM TUBO DE AQUECIMENTO DO TIPO ELÉTRICO.
 - 24- TORNEIROS COM TUBO DE AQUECIMENTO DO TIPO ELÉTRICO.
 - 25- TORNEIROS COM TUBO DE AQUECIMENTO DO TIPO ELÉTRICO.
 - 26- TORNEIROS COM TUBO DE AQUECIMENTO DO TIPO ELÉTRICO.
 - 27- TORNEIROS COM TUBO DE AQUECIMENTO DO TIPO ELÉTRICO.
 - 28- TORNEIROS COM TUBO DE AQUECIMENTO DO TIPO ELÉTRICO.
 - 29- TORNEIROS COM TUBO DE AQUECIMENTO DO TIPO ELÉTRICO.
 - 30- TORNEIROS COM TUBO DE AQUECIMENTO DO TIPO ELÉTRICO.
 - 31- TORNEIROS COM TUBO DE AQUECIMENTO DO TIPO ELÉTRICO.
 - 32- TORNEIROS COM TUBO DE AQUECIMENTO DO TIPO ELÉTRICO.
 - 33- TORNEIROS COM TUBO DE AQUECIMENTO DO TIPO ELÉTRICO.
 - 34- TORNEIROS COM TUBO DE AQUECIMENTO DO TIPO ELÉTRICO.
 - 35- TORNEIROS COM TUBO DE AQUECIMENTO DO TIPO ELÉTRICO.
 - 36- TORNEIROS COM TUBO DE AQUECIMENTO DO TIPO ELÉTRICO.
 - 37- TORNEIROS COM TUBO DE AQUECIMENTO DO TIPO ELÉTRICO.
 - 38- TORNEIROS COM TUBO DE AQUECIMENTO DO TIPO ELÉTRICO.
 - 39- TORNEIROS COM TUBO DE AQUECIMENTO DO TIPO ELÉTRICO.
 - 40- TORNEIROS COM TUBO DE AQUECIMENTO DO TIPO ELÉTRICO.
 - 41- TORNEIROS COM TUBO DE AQUECIMENTO DO TIPO ELÉTRICO.
 - 42- TORNEIROS COM TUBO DE AQUECIMENTO DO TIPO ELÉTRICO.
 - 43- TORNEIROS COM TUBO DE AQUECIMENTO DO TIPO ELÉTRICO.
 - 44- TORNEIROS COM TUBO DE AQUECIMENTO DO TIPO ELÉTRICO.
 - 45- TORNEIROS COM TUBO DE AQUECIMENTO DO TIPO ELÉTRICO.
 - 46- TORNEIROS COM TUBO DE AQUECIMENTO DO TIPO ELÉTRICO.
 - 47- TORNEIROS COM TUBO DE AQUECIMENTO DO TIPO ELÉTRICO.
 - 48- TORNEIROS COM TUBO DE AQUECIMENTO DO TIPO ELÉTRICO.
 - 49- TORNEIROS COM TUBO DE AQUECIMENTO DO TIPO ELÉTRICO.
 - 50- TORNEIROS COM TUBO DE AQUECIMENTO DO TIPO ELÉTRICO.
 - 51- TORNEIROS COM TUBO DE AQUECIMENTO DO TIPO ELÉTRICO.
 - 52- TORNEIROS COM TUBO DE AQUECIMENTO DO TIPO ELÉTRICO.
 - 53- TORNEIROS COM TUBO DE AQUECIMENTO DO TIPO ELÉTRICO.
 - 54- TORNEIROS COM TUBO DE AQUECIMENTO DO TIPO ELÉTRICO.
 - 55- TORNEIROS COM TUBO DE AQUECIMENTO DO TIPO ELÉTRICO.
 - 56- TORNEIROS COM TUBO DE AQUECIMENTO DO TIPO ELÉTRICO.
 - 57- TORNEIROS COM TUBO DE AQUECIMENTO DO TIPO ELÉTRICO.
 - 58- TORNEIROS COM TUBO DE AQUECIMENTO DO TIPO ELÉTRICO.
 - 59- TORNEIROS COM TUBO DE AQUECIMENTO DO TIPO ELÉTRICO.
 - 60- TORNEIROS COM TUBO DE AQUECIMENTO DO TIPO ELÉTRICO.
 - 61- TORNEIROS COM TUBO DE AQUECIMENTO DO TIPO ELÉTRICO.
 - 62- TORNEIROS COM TUBO DE AQUECIMENTO DO TIPO ELÉTRICO.
 - 63- TORNEIROS COM TUBO DE AQUECIMENTO DO TIPO ELÉTRICO.
 - 64- TORNEIROS COM TUBO DE AQUECIMENTO DO TIPO ELÉTRICO.
 - 65- TORNEIROS COM TUBO DE AQUECIMENTO DO TIPO ELÉTRICO.
 - 66- TORNEIROS COM TUBO DE AQUECIMENTO DO TIPO ELÉTRICO.
 - 67- TORNEIROS COM TUBO DE AQUECIMENTO DO TIPO ELÉTRICO.
 - 68- TORNEIROS COM TUBO DE AQUECIMENTO DO TIPO ELÉTRICO.
 - 69- TORNEIROS COM TUBO DE AQUECIMENTO DO TIPO ELÉTRICO.
 - 70- TORNEIROS COM TUBO DE AQUECIMENTO DO TIPO ELÉTRICO.
 - 71- TORNEIROS COM TUBO DE AQUECIMENTO DO TIPO ELÉTRICO.
 - 72- TORNEIROS COM TUBO DE AQUECIMENTO DO TIPO ELÉTRICO.
 - 73- TORNEIROS COM TUBO DE AQUECIMENTO DO TIPO ELÉTRICO.
 - 74- TORNEIROS COM TUBO DE AQUECIMENTO DO TIPO ELÉTRICO.
 - 75- TORNEIROS COM TUBO DE AQUECIMENTO DO TIPO ELÉTRICO.
 - 76- TORNEIROS COM TUBO DE AQUECIMENTO DO TIPO ELÉTRICO.
 - 77- TORNEIROS COM TUBO DE AQUECIMENTO DO TIPO ELÉTRICO.
 - 78- TORNEIROS COM TUBO DE AQUECIMENTO DO TIPO ELÉTRICO.
 - 79- TORNEIROS COM TUBO DE AQUECIMENTO DO TIPO ELÉTRICO.
 - 80- TORNEIROS COM TUBO DE AQUECIMENTO DO TIPO ELÉTRICO.
 - 81- TORNEIROS COM TUBO DE AQUECIMENTO DO TIPO ELÉTRICO.
 - 82- TORNEIROS COM TUBO DE AQUECIMENTO DO TIPO ELÉTRICO.
 - 83- TORNEIROS COM TUBO DE AQUECIMENTO DO TIPO ELÉTRICO.
 - 84- TORNEIROS COM TUBO DE AQUECIMENTO DO TIPO ELÉTRICO.
 - 85- TORNEIROS COM TUBO DE AQUECIMENTO DO TIPO ELÉTRICO.
 - 86- TORNEIROS COM TUBO DE AQUECIMENTO DO TIPO ELÉTRICO.
 - 87- TORNEIROS COM TUBO DE AQUECIMENTO DO TIPO ELÉTRICO.
 - 88- TORNEIROS COM TUBO DE AQUECIMENTO DO TIPO ELÉTRICO.
 - 89- TORNEIROS COM TUBO DE AQUECIMENTO DO TIPO ELÉTRICO.
 - 90- TORNEIROS COM TUBO DE AQUECIMENTO DO TIPO ELÉTRICO.
 - 91- TORNEIROS COM TUBO DE AQUECIMENTO DO TIPO ELÉTRICO.
 - 92- TORNEIROS COM TUBO DE AQUECIMENTO DO TIPO ELÉTRICO.
 - 93- TORNEIROS COM TUBO DE AQUECIMENTO DO TIPO ELÉTRICO.
 - 94- TORNEIROS COM TUBO DE AQUECIMENTO DO TIPO ELÉTRICO.
 - 95- TORNEIROS COM TUBO DE AQUECIMENTO DO TIPO ELÉTRICO.
 - 96- TORNEIROS COM TUBO DE AQUECIMENTO DO TIPO ELÉTRICO.
 - 97- TORNEIROS COM TUBO DE AQUECIMENTO DO TIPO ELÉTRICO.
 - 98- TORNEIROS COM TUBO DE AQUECIMENTO DO TIPO ELÉTRICO.
 - 99- TORNEIROS COM TUBO DE AQUECIMENTO DO TIPO ELÉTRICO.
 - 100- TORNEIROS COM TUBO DE AQUECIMENTO DO TIPO ELÉTRICO.
- Obs: * CAIXA D'ÁGUA DE 1200L EM POLETELO COM TAMPA. * PAREDES EXTERNAS DEVERÃO SER CHAMBRAS. * AS FOLHAS EM LOUÇA DEVERÃO SER NA MESMA COR. * NÍVEL DO PISO ACABADO: ESTARÁ 10CM ACIMA DO PLATO CORRESPONDENTE. * A FUNDADAÇÃO É DO TIPO ESTACA. * NO BOX DO BANHEIRO OS AZULEJOS IRÃO ATÉ O TETO.

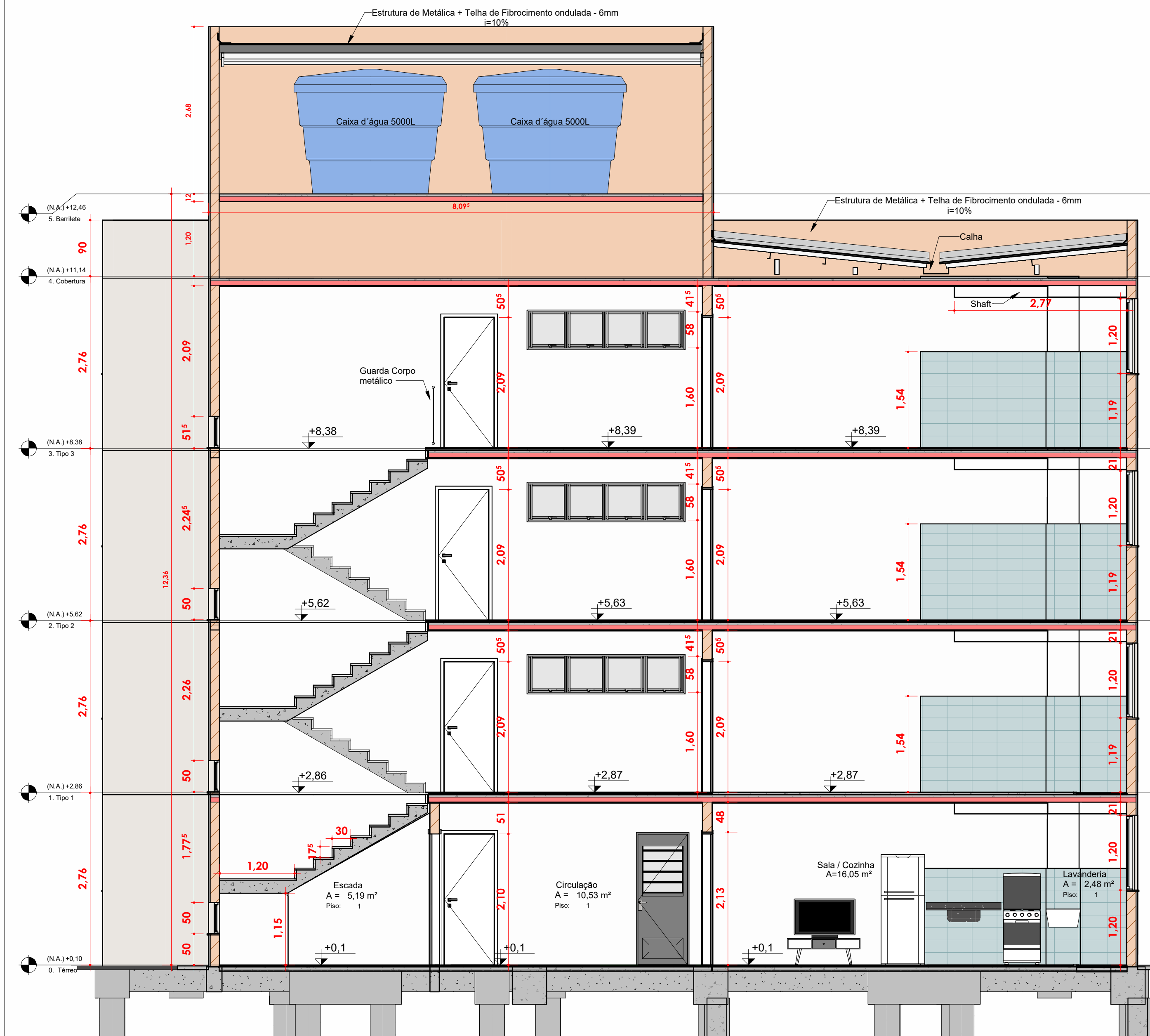
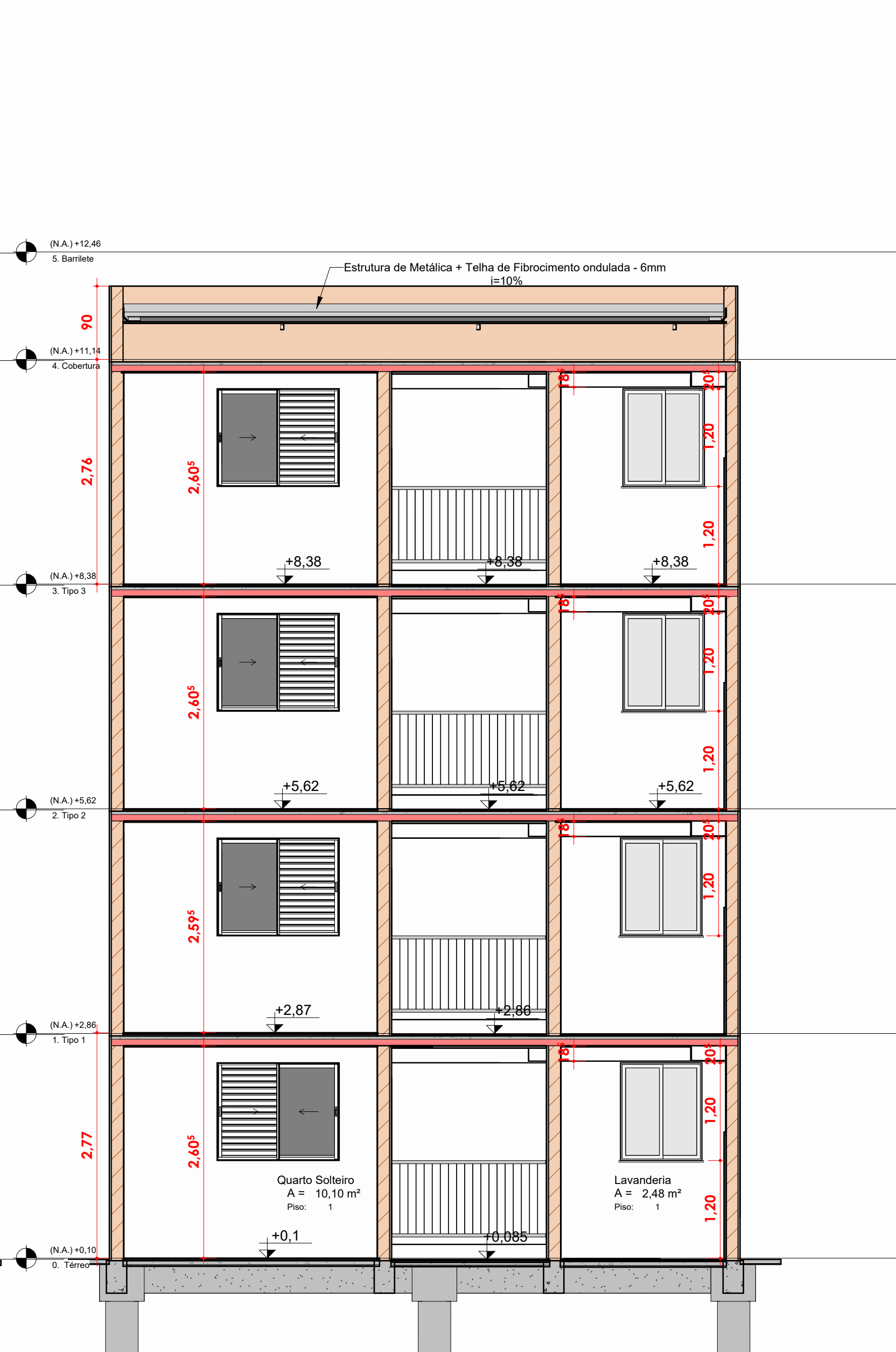
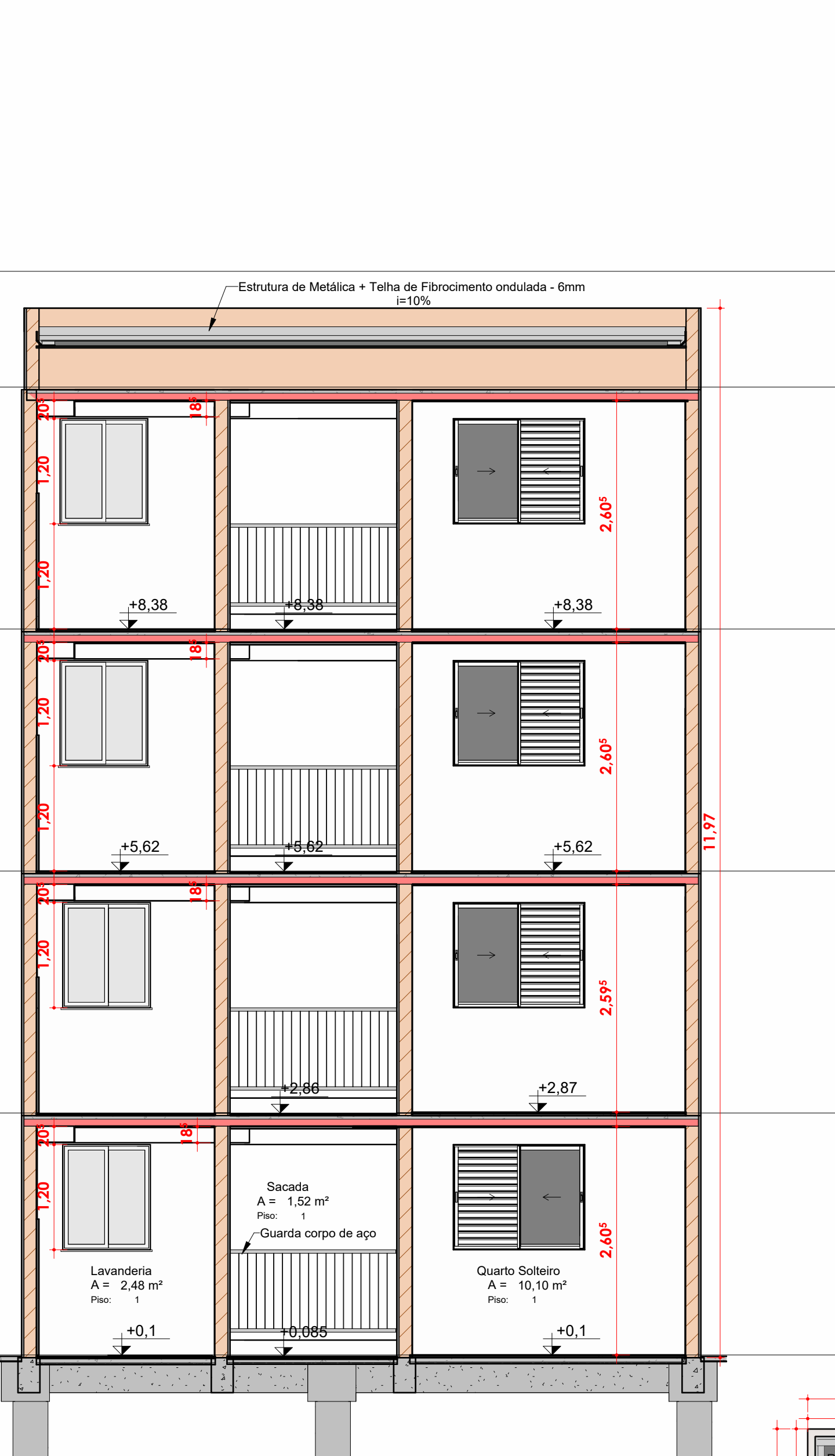
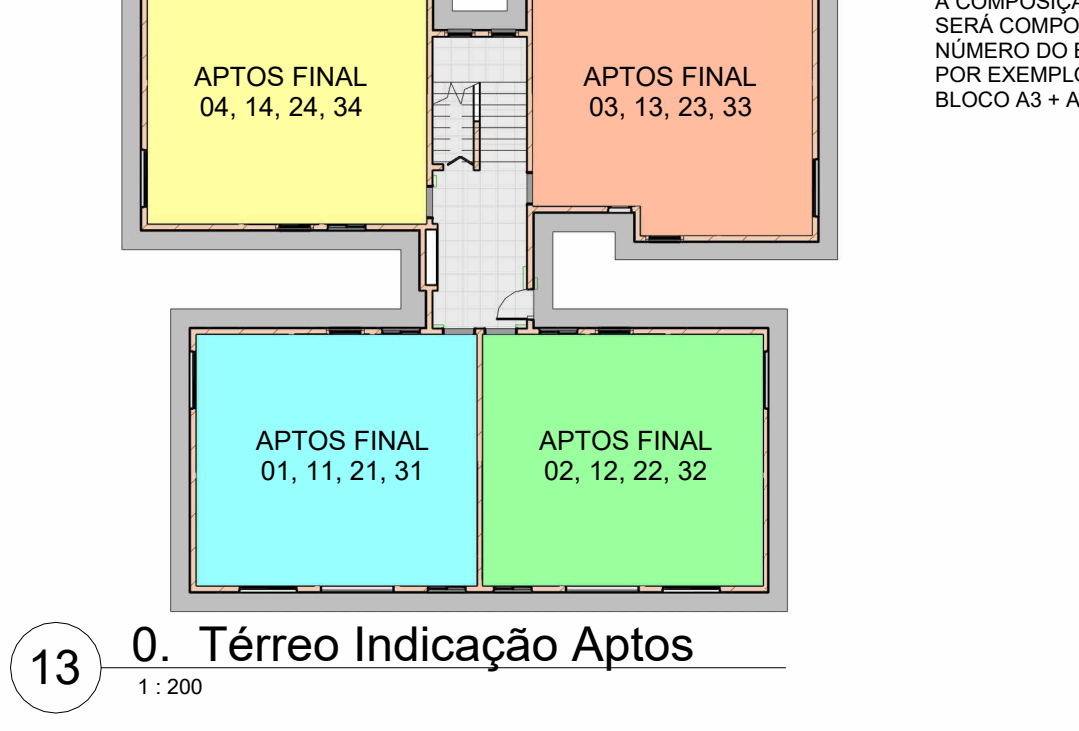
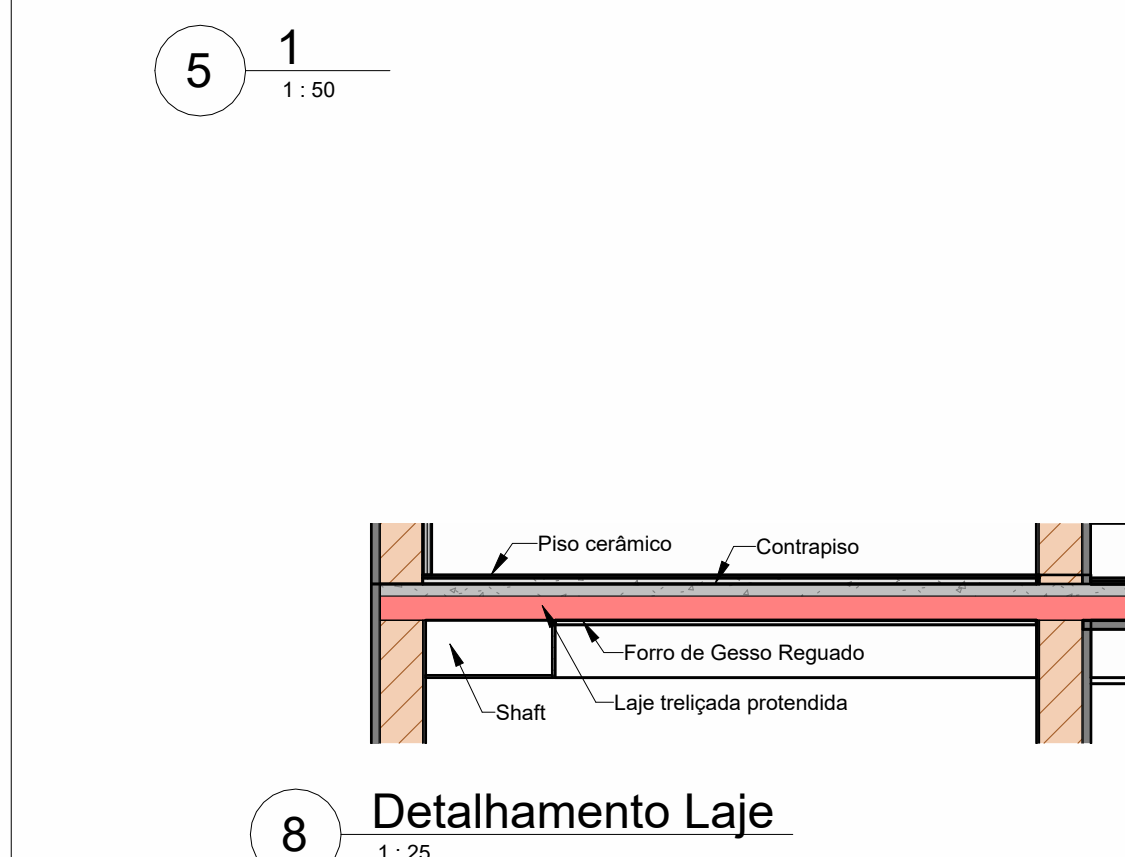
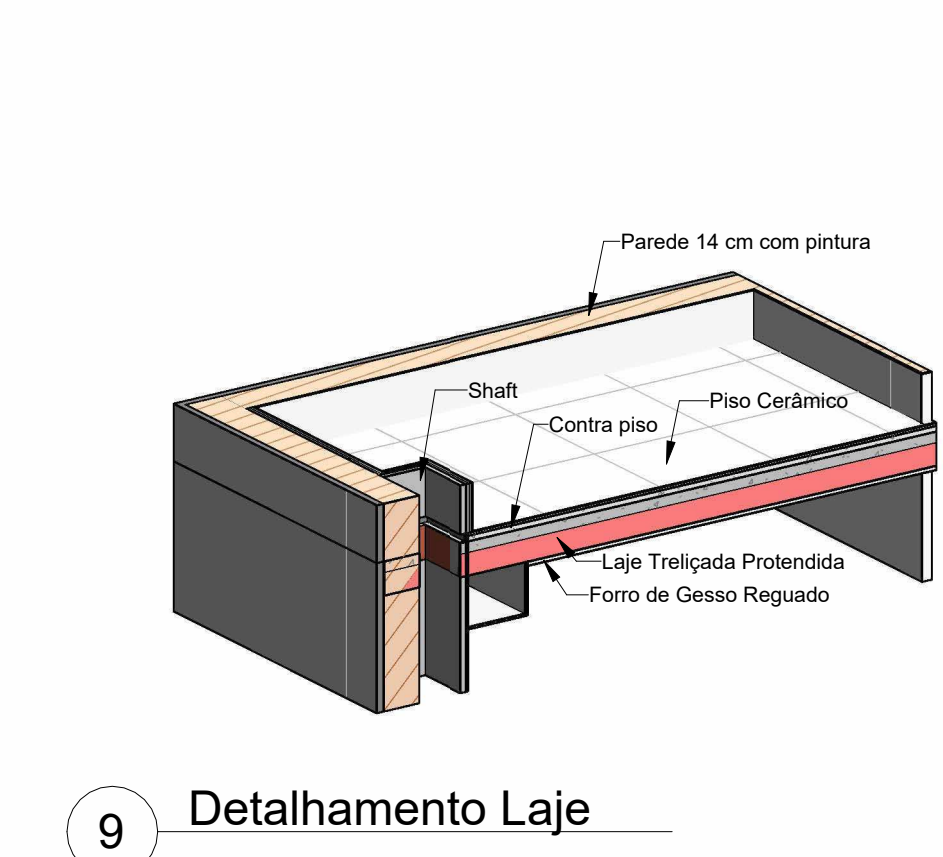
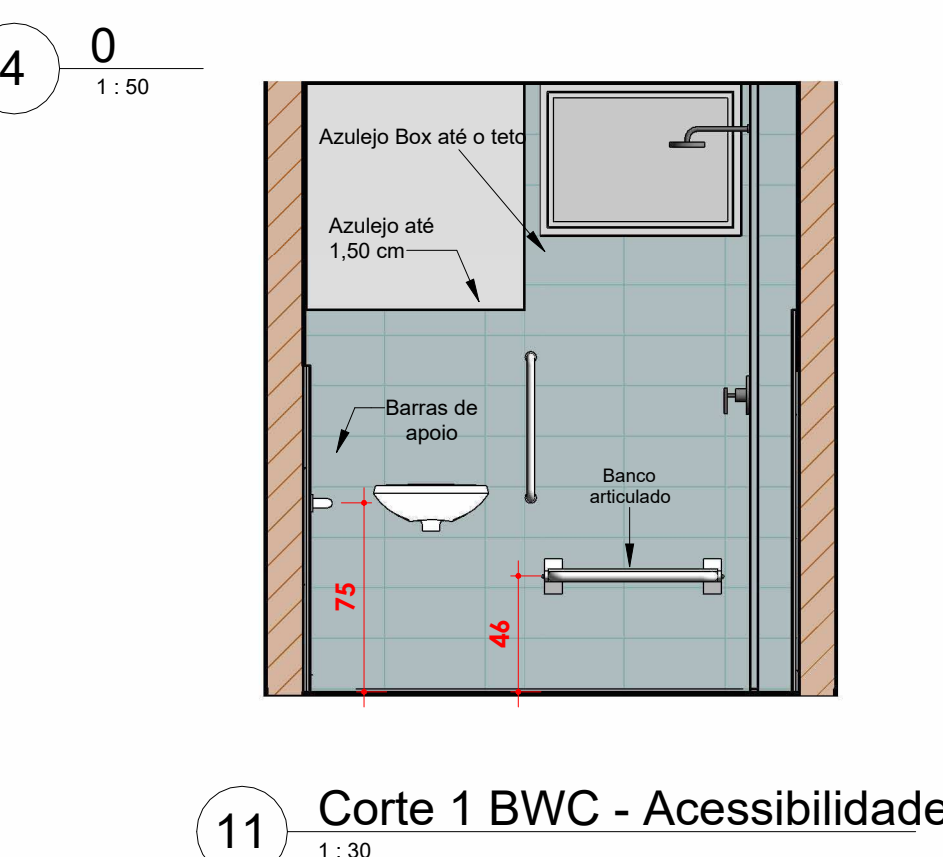
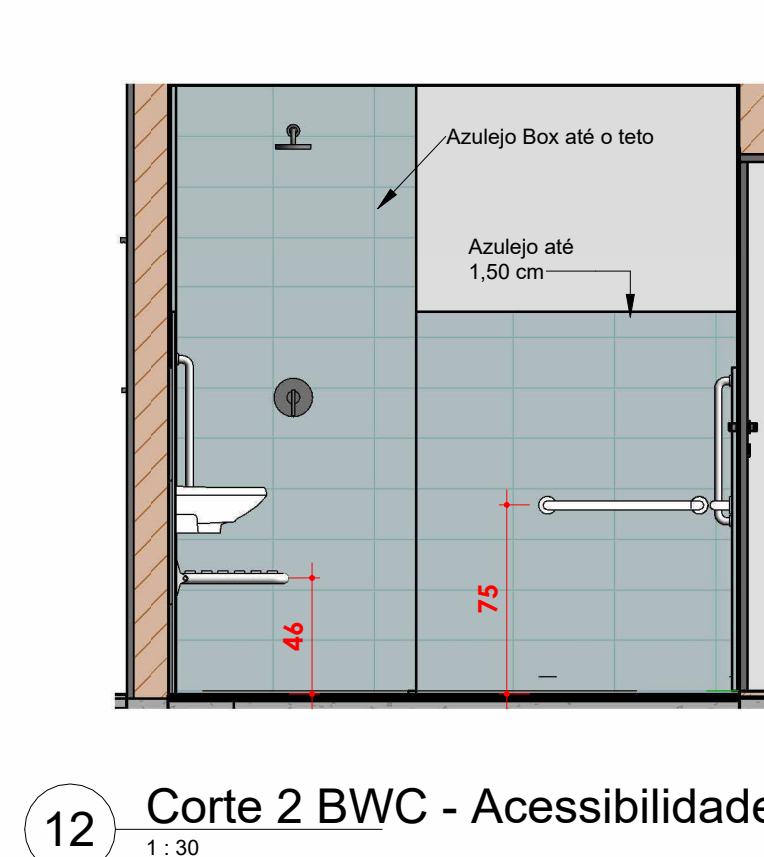
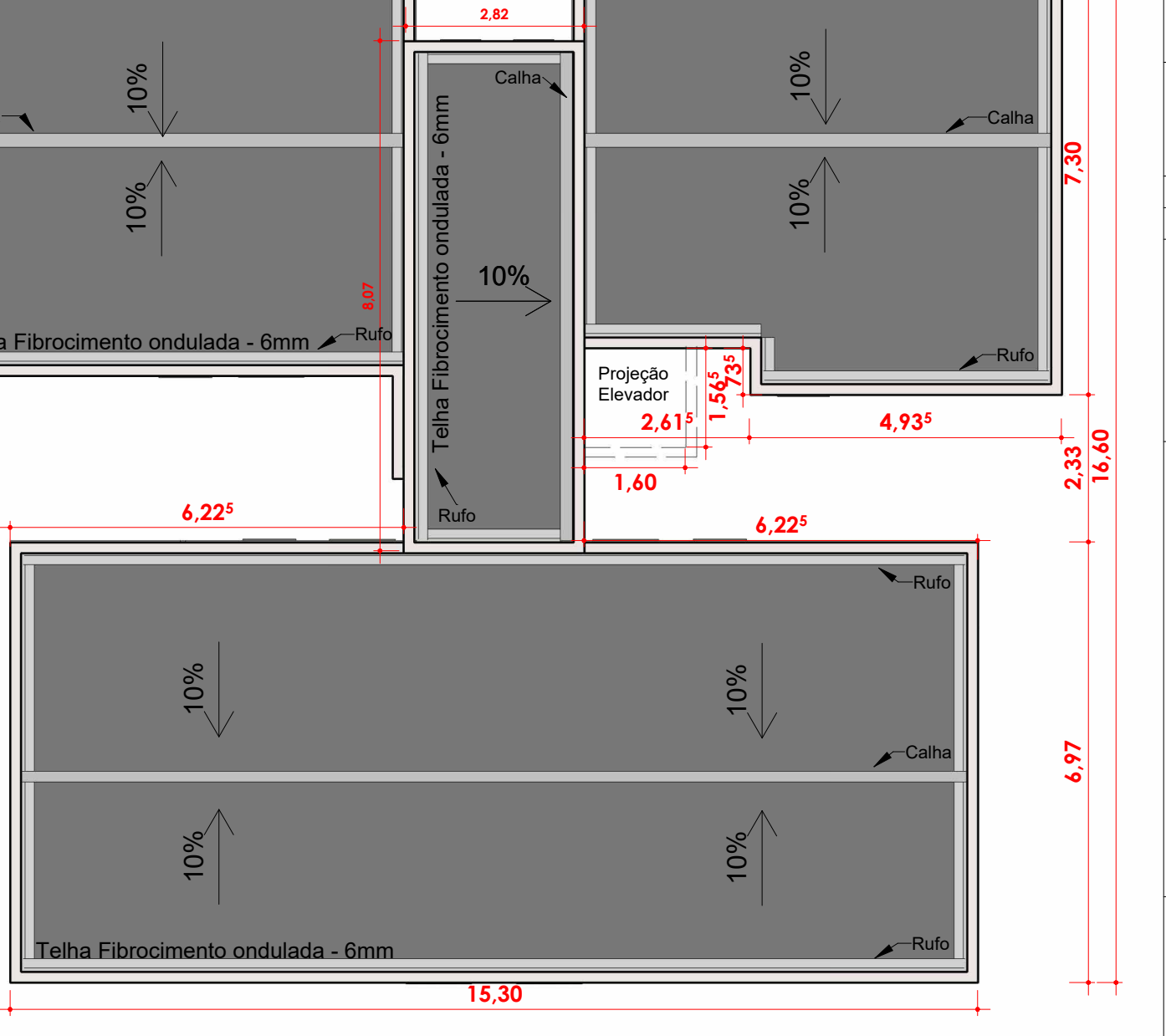


Tabela de janela - Todos os Pavimentos				
Tipo	Descrição	Quantidade	Largura	Altura
J2	Janela de alumínio anodizado ou branco com 2 folhas de correr, vidro 3 mm incolor	28	1,00	1,20
J3	Janela alumínio anodizado ou branco 1 folha Maxim-Air 60x80cm	16	0,80	0,60
J4	Janela de alumínio anodizado ou branco máximo ar, 4 divises, vidro 3 mm incolor	3	2,50	0,60
J5	Janela de alumínio anodizado ou branco tipo basculante, vidro 3 mm incolor	6	0,60	0,50
J6	Janela de alumínio anodizado ou branco tipo basculante, vidro 3 mm incolor	2	0,60	0,50
J7	Janela de alumínio anodizado ou branco com 2 maxim-air	4	0,60	1,60
J8	Janela Veneziana de correr com 3 folhas	32	1,50	1,20
Total geral		91		

Tabela de porta - Todos os pavimentos				
Tipo	Acabamento	Quantidade	Largura	Altura
P1	Porta de madeira de abrir tipo interna sarrafeada com pintura em verniz	48	0,80	2,10
P2	Porta de madeira de abrir - 1 Folha - Batente Reversível	16	0,80	2,10
P4	Porta de alumínio anodizado ou branco de abrir lisa com postigo de 1,60x0,80m	17	0,80	2,10
P5	Porta de madeira tipo interna de correr tipo camarão dobrável com pintura em verniz	1	0,80	2,10
Total geral: 82		82		

CONSTRUTORA PIACENTINI LTDA

OBRA: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PAULA AFONSO

NOME DO PROJETO: PROJETO ARQUITETÔNICO 04/07

DATA: 27/08/2024

REVISÃO: 07

ESCALA: INDICADA

DESENHO: MARY

DADOS DO TIPO: 6 BLOCOS - 16 APTOS. POR BLOCO

ÁREA TERRENO: 7.854,20 m²

ÁREA TOTAL A CONSTRUIR: 7.474,36 m²

ÁREA TOTAL DE PROJEÇÃO: 2.086,84 m²

ÁREA A CONSTRUIR: 969,04 m²

TAXA DE OCUPAÇÃO: 26,24%

DESCRIÇÃO: QUADRA: 1630

BAIRRO: PLANALTO

LOTE: 01

SITUAÇÃO ESQUEMÁTICA:

PROPRIETÁRIO: NILMAR JOSÉ PIACENTINI/52808700725

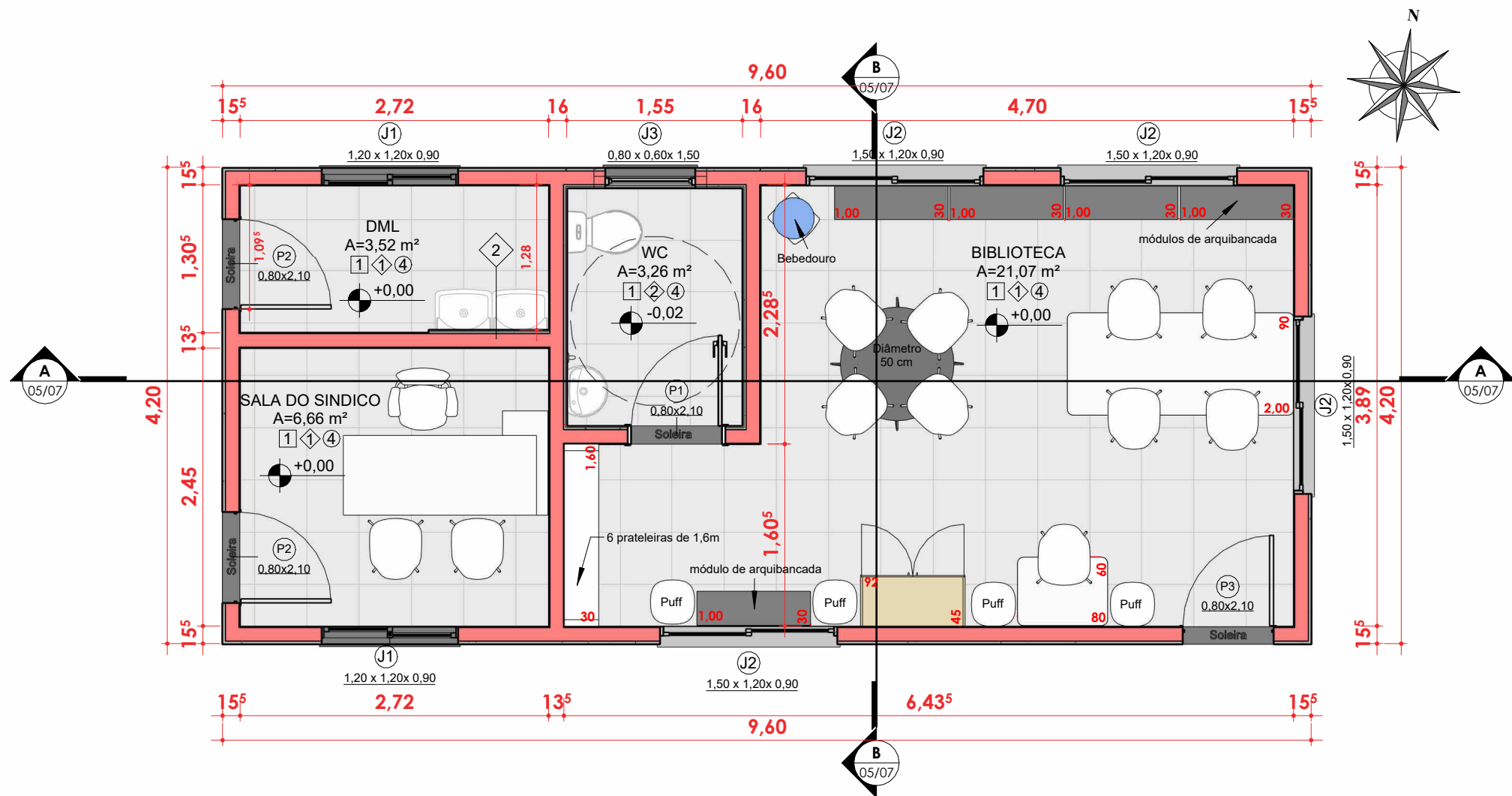
CONSTRUTORA PIACENTINI

PROJETO E EXECUÇÃO: NILMAR JOSÉ PIACENTINI/52808700725

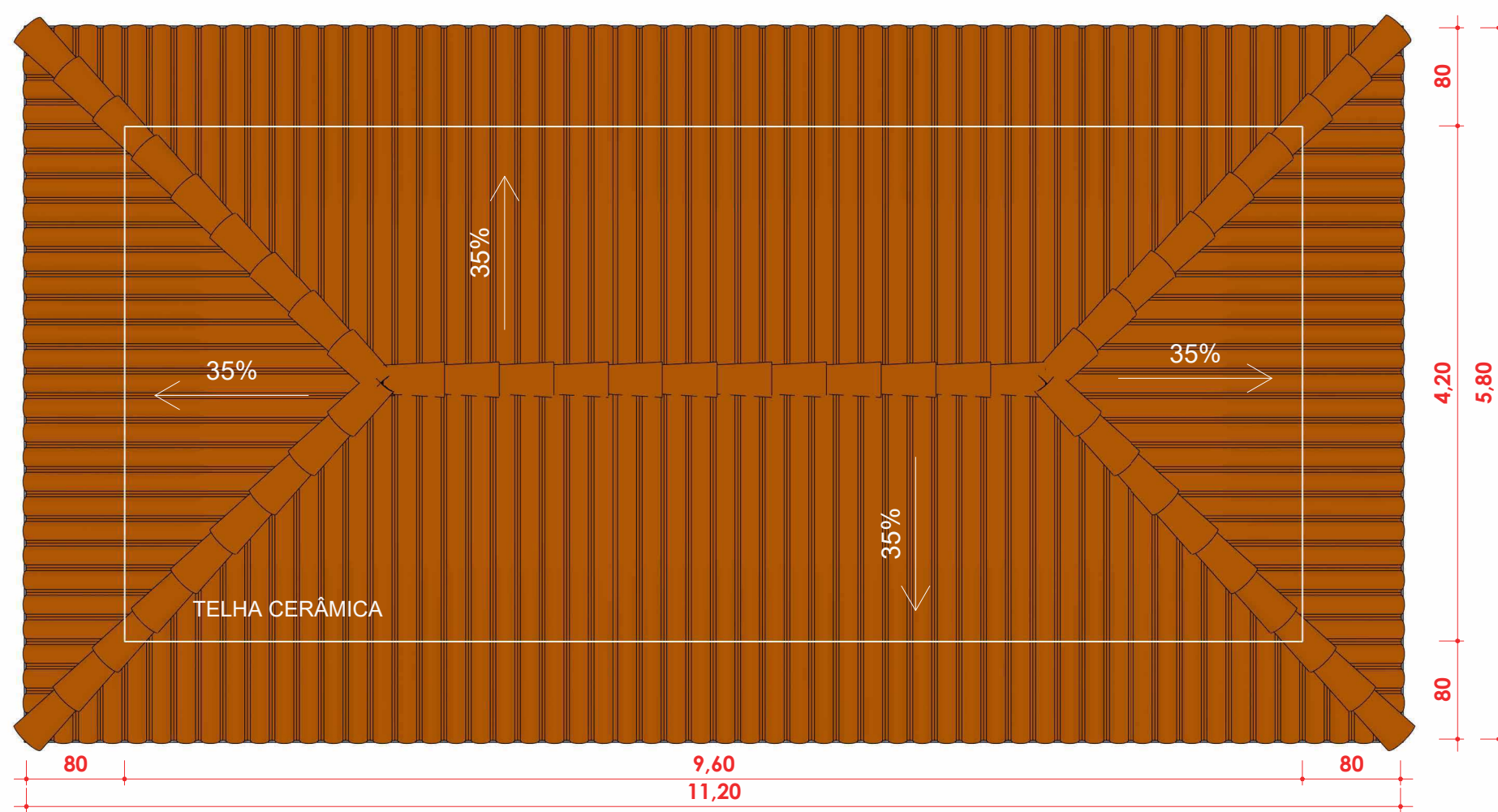
CREAR CAU: PR 1280140

CPPI CNPJ: 023.087.007-25

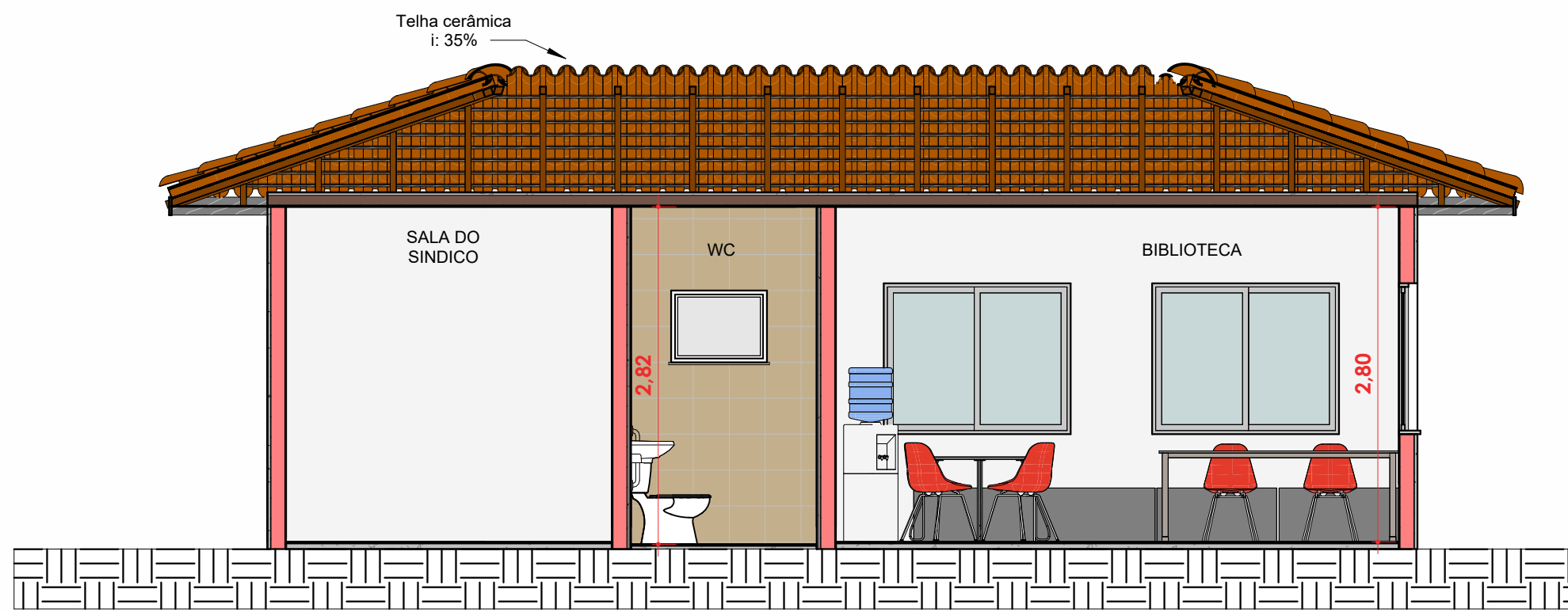




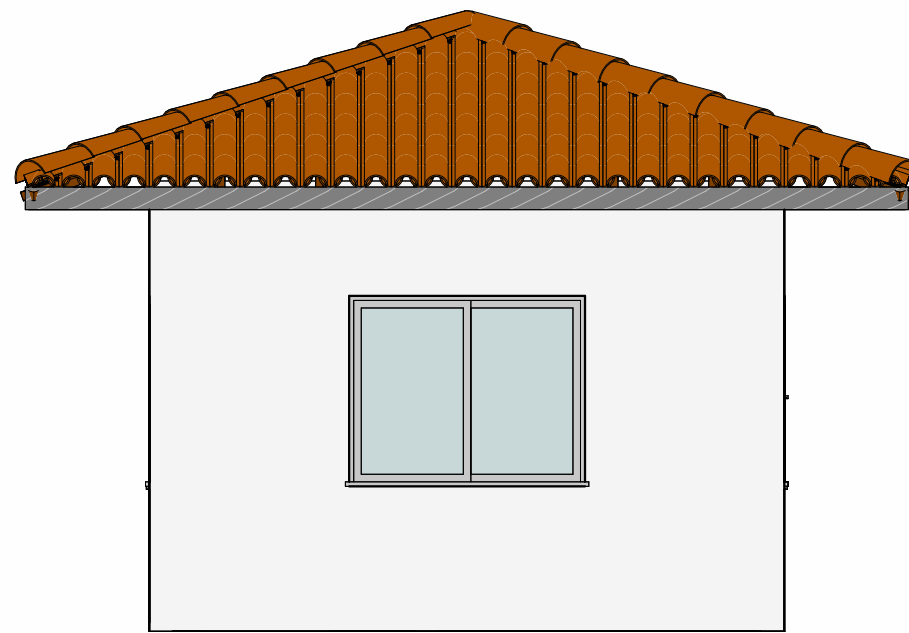
1 Planta Baixa
1 : 50



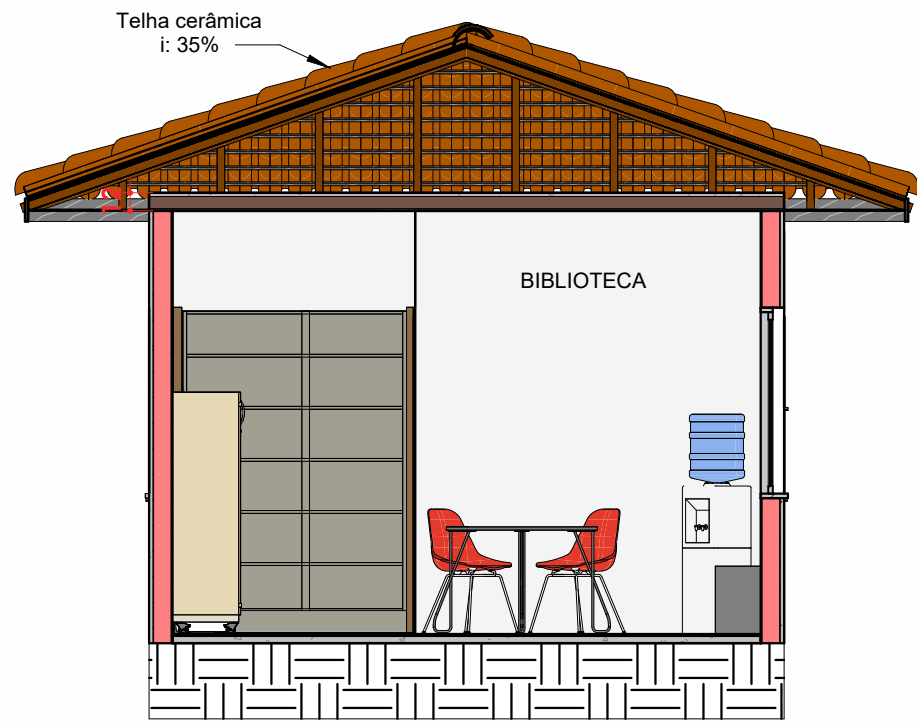
2 Cobertura
1 : 50



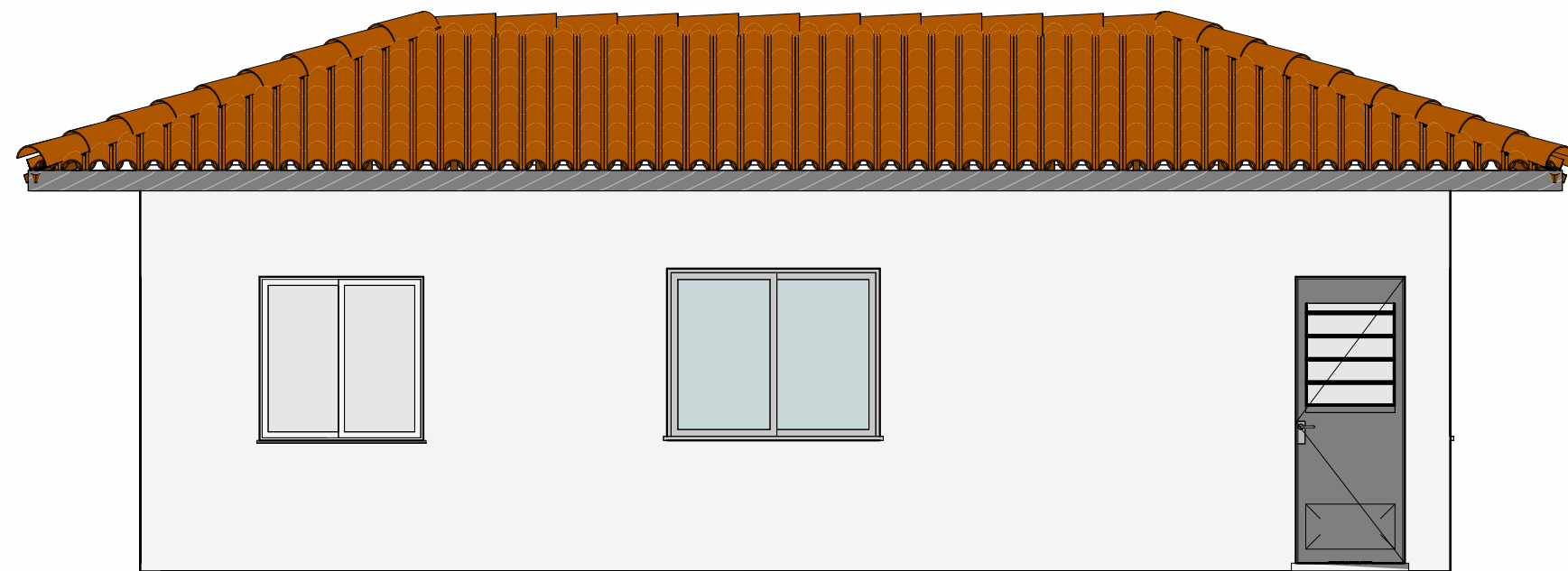
3 A
1 : 50



6 Elevação Lateral
1 : 50



4 B
1 : 50



5 Elevação Frontal
1 : 50



Detalhe Porta P2 - Porta de Acesso à Biblioteca

Tabela de portas					
Cod.:	Descrição	Dimensões (m)		Função	Material
		Largura	Altura		
P1	Porta de madeira de abrir - 1 Folha	0,80	2,10	Interior	Madeira
P2	Porta de alumínio anodizado de abrir - 1 Folha	0,80	2,10	Exterior	Alumínio
P3	Porta de alumínio anodizado de abrir com postigo de 0,60x0,80m (acima 1,10m) - 1 Folha	0,80	2,10	Exterior	Alumínio

Tabela de janelas					
Cod.:	Descrição	Largura	Altura	Peitoril	Material
J1	Janela de Correr com bandeira - 2 Folhas 120x120cm	1,20	1,20	0,90	Alumínio
J2	Janela de Correr com bandeira - 2 Folhas 150x120cm	1,50	1,20	0,90	Alumínio
J3	Janela Maxim-Air: 60x80cm	0,80	0,60	1,50	Alumínio

ESPECIFICAÇÕES E ACABAMENTOS	
PISOS 1 - PISO CERÂMICO ESMALTADO COM RODAPÊ; 2 - LASTRO DE CONCRETO COM CIMENTO ALISADO; 3 - SOLEIRA EM GRANITO, ARDÓSIA OU PORCELANATO;	CALÇADAS: - CALÇADA EM CONCRETO DESEMPENADO, ESPESSURA 5 CM NO NÍVEL DO TERRENO EQUIPAMENTOS (BWC, COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO): - LAVATÓRIO LOUÇA (0,44X0,32M) SEM COLUMA; - VASO SANITÁRIO LOUÇA AUTO SIFONADA COM ACIONAMENTO DUPLO; - TANQUE PRÉ-FABRICADO (0,52X0,53M); - TORNEIRAS CONTENDO AREJADOR DE ACORDO COM PROJETO HIDROSSANITÁRIO; OBS: * AS PEÇAS EM LOUÇA DEVERÃO SER NA MESMA COR; * NÍVEL DO PISO ACABADO ESTARÁ 10CM. ACIMA DO PLATO CORRESPONDENTE. * A FUNDAÇÃO É DO TIPO ESTACA
PAREDES 1 - REVESTIMENTO INTERNO GESSO REGUADO, PINTURA EM TINTA ACRÍLICA LAVÁVEL, CANTOS VIVOS CHANFRADOS. ESPESSURA: 0,5CM; 2 - REVESTIMENTO INTERNO AZULEJO ATÉ O TETO. ESPESSURA: 1,5CM; 3 - REVESTIMENTO EXTERNO AZULEJO ATÉ 1,50M DE ALTURA, ACIMA TEXTURA COM PIGMENTO. ESPESSURA: 1,5CM; 4 - REVESTIMENTO EXTERNO TEXTURA COM PIGMENTO, CANTOS VIVOS CHANFRADOS. ESPESSURA: 2,5CM	
FORROS 1 - GESSO REGUADO COM PINTURA LÁTEX; 2 - FORRO EXTERNO EM PVC; 3 - FORRO INTERNO GESSO ACARTONADO 4 - LAJE COM ACABAMENTO EM TINTA ACRÍLICA LAVÁVEL BRANCA	
COBERTURA: - TELHADO METÁLICO	

NOTA:
1- ESTE PROJETO FOI ELABORADO DE ACORDO COM AS SEGUINTE NORMAS:
- NBR 15575 1-6 (TODAS AS PARTES); NBR 9050; NBR 13818; NBR 9075; NBR 9574; NBR 7686; NBR 8810; NBR 8457; NBR 14833-1; NBR 14917-1; NBR 10821-2; NBR 15220-2; NBR 13532.
2 - VIDA ÚTIL DE PROJETO (VUP):
- PISOS INTERNOS ≥ 13 ANOS;
- VEDAÇÃO VERTICAL EXTERNA ≥ 40 ANOS;
- VEDAÇÃO VERTICAL INTERNA ≥ 20 ANOS;
- COBERTURA ≥ 20 ANOS.

CONSTRUTORA PIACENTINI LTDA

OBRA:

MUNICÍPIO:

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PAULA AFONSO

Pato Branco - PR

NOME DO PROJETO:

Nº PRANCHA

BIBLIOTECA/S. DO SÍNDICO

05/07

DATA: 17/07/2024

REVISÃO: 03

ESCALA: INDICADA

DESENHO: MARCOS

Dados de Tipo:

DADOS GERAIS DO EMPREENDIMENTO:

BIBLIOTECA E SALA DO SÍNDICO

ÁREA TERRENO: 7.954,20 m²

ÁREA TOTAL À CONSTRUIR: 7.474,36 m²

ÁREA TOTAL DE PROJEÇÃO: 2.086,94 m²

TAXA DE OCUPAÇÃO: 26,24 %

ÁREA TOTAL DE PROJEÇÃO: 40,32 m²

ÁREA A CONSTRUIR: 40,32 m²

DESCRIÇÃO:

QUADRA: 1630

BAIRRO: PLANALTO

LOTE: 01

SITUAÇÃO ESQUEMÁTICA:

PROPRIETÁRIO:

Assinado de forma digital por NILMAR JOSE PIACENTINI:52808700725
Dados: 2024.07.18 10:53:32 -03'00'

CONSTRUTORA PIACENTINI

CPF/CNPJ: 76.307.024/0001-50

PROJETO E EXECUÇÃO:

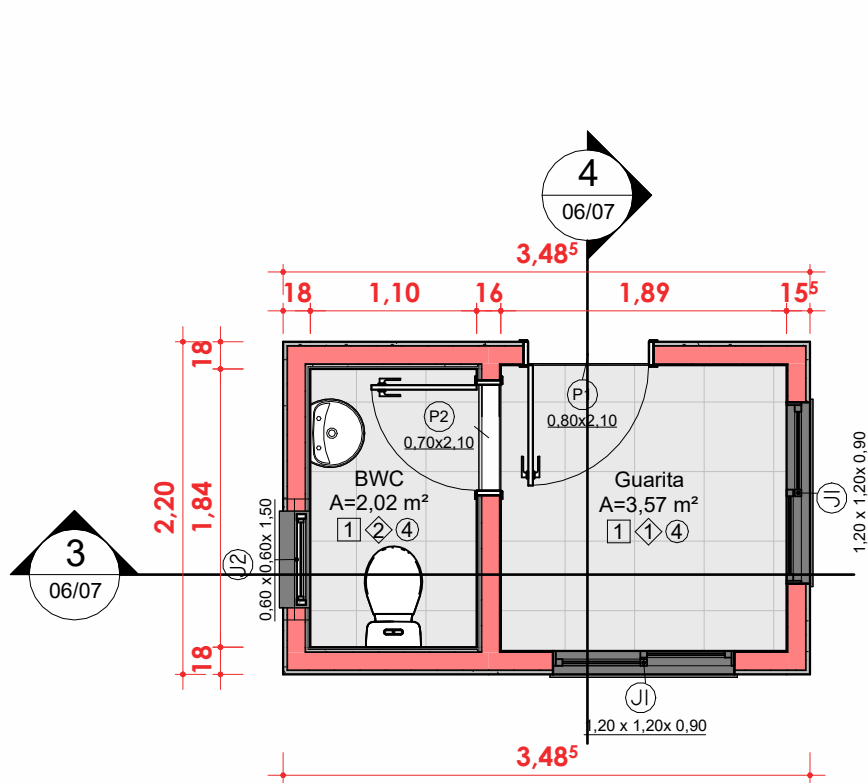
Assinado de forma digital por NILMAR JOSE PIACENTINI:52808700725
Dados: 2024.07.18 10:55:20 -03'00'

NILMAR JOSE PIACENTINI

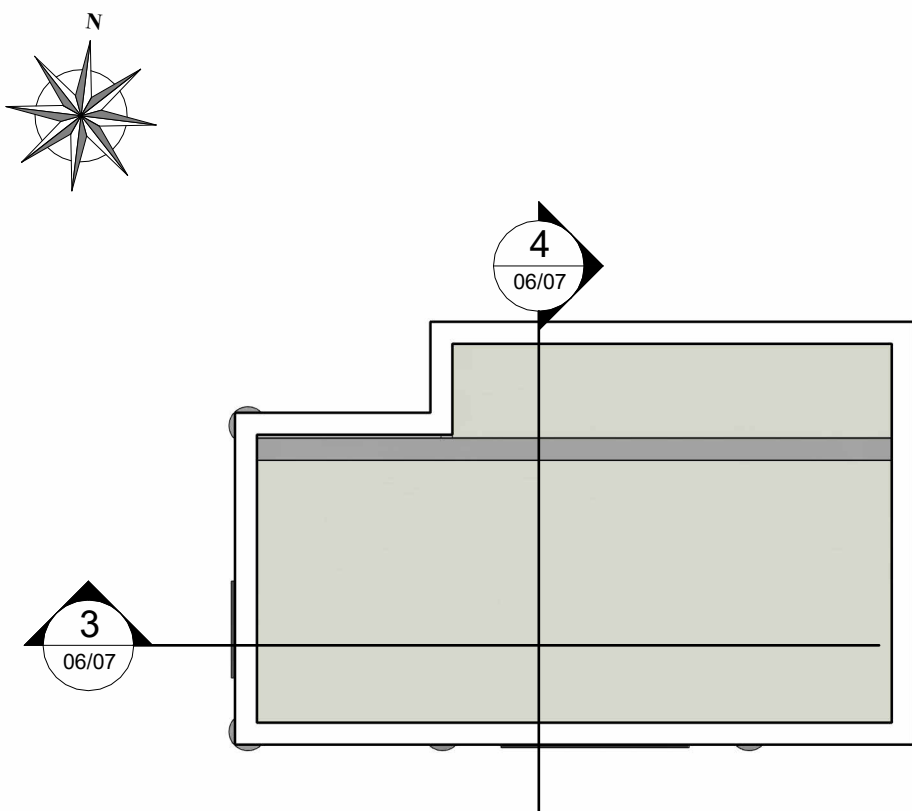
CREA/CAU: PR 12801/D

CPF/CNPJ: 528.087.007-25



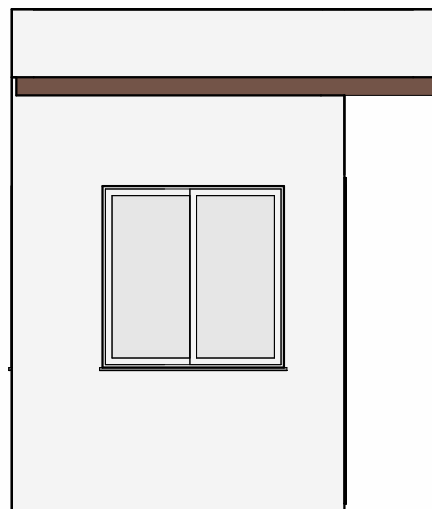


1. Térreo
1 : 50

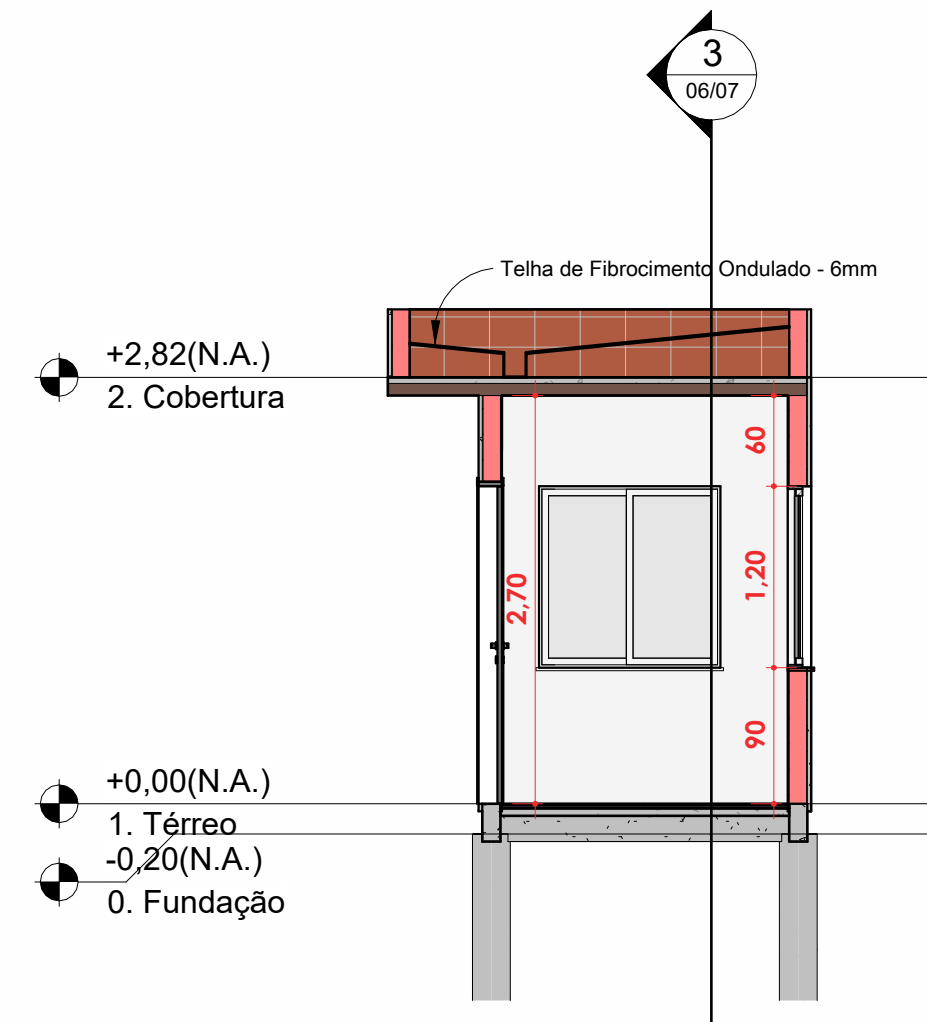


2. Cobertura
1 : 50

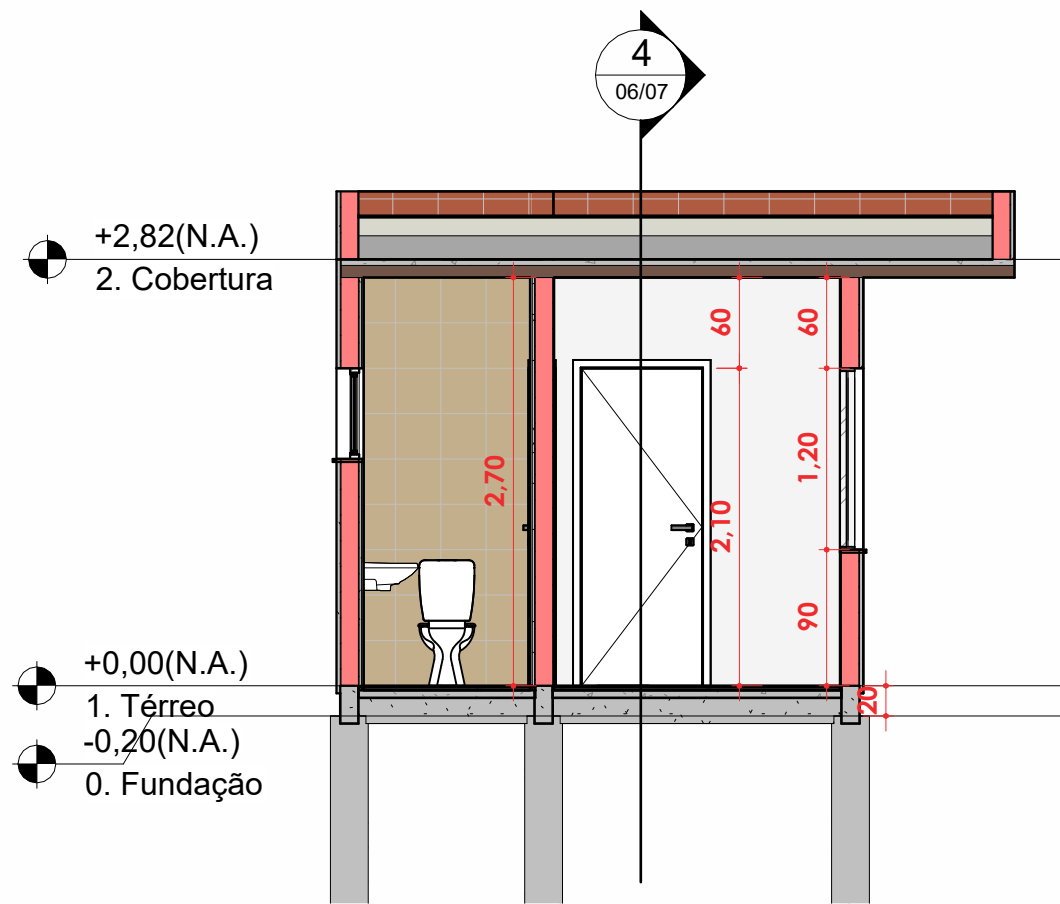
NOTA:
1- ESTE PROJETO FOI ELABORADO DE ACORDO COM AS SEGUINTE NORMAS:
- NBR 15575 1-6 (TODAS AS PARTES); NBR 9050; NBR13818; NBR 9575; NBR 9574; NBR 7686; NBR 8810; NBR 9457; NBR 14833-1; NBR 14917-1; NBR 10821-2; NBR 15220-2; NBR 13532.
2 - VIDA ÚTIL DE PROJETO (VUP):
- PISOS INTERNOS ≥ 13 ANOS;
- VEDAÇÃO VERTICAL EXTERNA ≥ 40 ANOS;
- VEDAÇÃO VERTICAL INTERNA ≥ 20 ANOS;
- COBERTURA ≥ 20 ANOS.



5. Elevação Lateral
1 : 50



4. Corte BB
1 : 50



3. Corte AA
1 : 50

Tabela de janelas						
Cod.:	Descrição	Largura	Altura	Peitoril	Material	Quantidade
J1	Janela de Correr - 2 Folhas: 120x120cm	1,20	1,20	0,90	Alumínio anodizado/ Vidro	2
J2	Janela Maxim-air - 1 Módulo: 60x60cm	0,60	0,60	1,50	Alumínio anodizado/ Vidro	1

Tabela de portas						
Cod.:	Descrição	Dimensões (m)		Função	Material	Quantidade
		Largura	Altura			
P1	Porta de Alumínio de abrir - 1 Folha	0,80	2,10	Interior	Alumínio	1
P2	Porta de Madeira de abrir - 1 Folha	0,70	2,10	Interior	Madeira	1

ESPECIFICAÇÕES E ACABAMENTOS	
PISOS 1 - PISO CERÂMICO ESMALTADO COM RODAPÉ; 2 - LASTRO DE CONCRETO COM CIMENTO ALISADO; 3 - SOLEIRA EM GRANITO, ARDÓSIA OU PORCELANATO;	CALÇADAS: - CALÇADA EM CONCRETO DESEMPENADO, ESPESSURA 5 CM NO NÍVEL DO TERRENO EQUIPAMENTOS (BWC, COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO): - LAVATÓRIO LOUÇA (0,44X0,32M) SEM COLUNA; - VASO SANITÁRIO LOUÇA AUTO SIFONADA COM ACIONAMENTO DUPLO; - TANQUE PRÉ-FABRICADO (0,52X0,53M); - TORNEIRAS CONTENDO AREJADOR DE ACORDO COM PROJETO HIDROSSANITÁRIO; OBS: *AS PEÇAS EM LOUÇA DEVERÃO SER NA MESMA COR. * NÍVEL DO PISO ACABADO ESTARÁ 10CM. ACIMA DO PLATÔ CORRESPONDENTE. * A FUNDAÇÃO É DO TIPO ESTACA
PAREDES 1 - REVESTIMENTO INTERNO GESSO REGUADO, PINTURA LATÉX, CANTOS VIVOS CHANFRADOS. ESPESSURA:0,5CM; 2 - REVESTIMENTO INTERNO AZULEJO ATÉ O TETO. ESPESSURA:1,5CM; 3 - REVESTIMENTO EXTERNO AZULEJO ATÉ 1,50M DE ALTURA, ACIMA TEXTURA COM PIGMENTO. ESPESSURA:1,5CM 4 - REVESTIMENTO EXTERNO TEXTURA COM PIGMENTO, CANTOS VIVOS CHANFRADOS. ESPESSURA: 2,5CM	
FORROS 1 - GESSO REGUADO COM PINTURA LATÉX; 2 - FORRO EXTERNO EM PVC; 3 - FORRO INTERNO GESSO ACARTONADO 4 - LAJE	
COBERTURA: - TELHADO METÁLICO	

CONSTRUTORA PIACENTINI LTDA

OBRA:

MUNICÍPIO:

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PAULA AFONSO

Pato Branco - PR

NOME DO PROJETO:

Nº PRANCHA

GUARITA

06/07

DATA: 28/05/2024

REVISÃO: 01

ESCALA: INDICADA

DESENHO: Marcos

Dados de Tipo:

BIBLIOTECA E SALA DO SÍNDICO

ÁREA TOTAL DE PROJEÇÃO: 7,66 m²

ÁREA À CONSTRUIR: 7,66 m²

DESCRIÇÃO:

DADOS GERAIS DO EMPREENDIMENTO:

ÁREA TERRENO: 7.954,20 m²

ÁREA TOTAL À CONSTRUIR: 7.474,36 m²

ÁREA TOTAL DE PROJEÇÃO: 2.086,94 m²

TAXA DE OCUPAÇÃO: 26,24 %

QUADRA: 1630

LOTE: 01

BAIRRO: PLANALTO

SITUAÇÃO ESQUEMÁTICA:

PROPRIETÁRIO:

Assinado de forma digital por NILMAR JOSE PIACENTINI:52808700725

Assinado de forma digital por NILMAR JOSE PIACENTINI:52808700725

CONSTRUTORA PIACENTINI

CPF/ CNPJ: 76.307.024/0001-50

PROJETO E EXECUÇÃO:

Assinado de forma digital por NILMAR JOSE PIACENTINI:52808700725

NILMAR JOSE PIACENTINI

Assinado de forma digital por NILMAR JOSE PIACENTINI:52808700725

CREA/ CAU: PR 12801/D

CPF/ CNPJ: 528.087.007-25

PREFEITURA DE PATO BRANCO

Secretaria de Planejamento Urbano

Art.30. A responsabilidade dos projetos, especificações, cálculos e outros apresentados, cabe aos respectivos autores e executores da obra. Parágrafo único. A Municipalidade em razão da aprovação de projetos, ou de obras mal executadas.

Este projeto foi analisado nas leis 959/90 e 46/2011 e suas alterações eventuais incompatibilidades com outros órgãos serão de responsabilidade do autor.

316/2024 08/03/2024

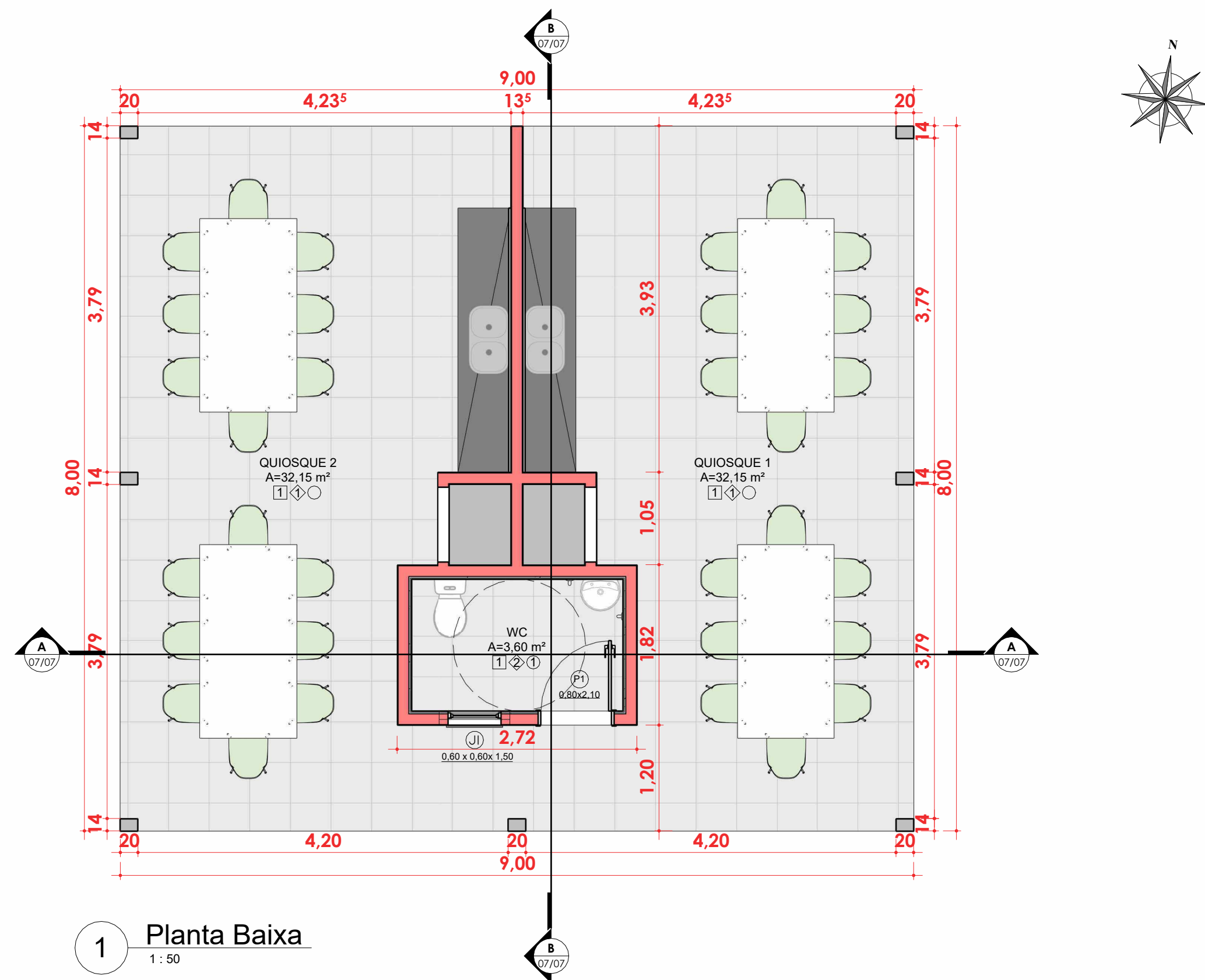
Analizado por Eduardo de Oliveira Bitencourt

316/2024 08/03/2024

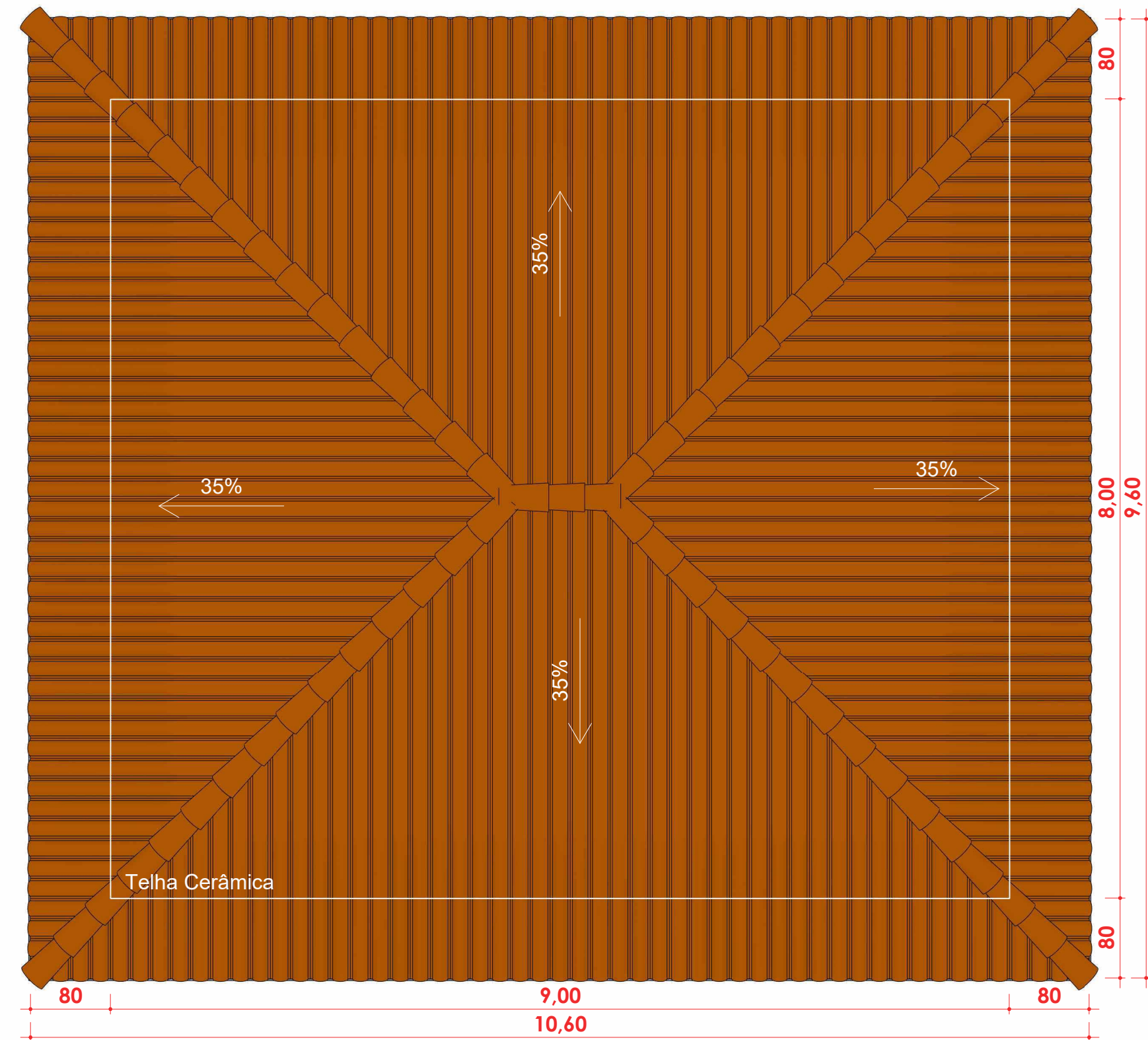
Aprovado por Gilmar Tumeiro

Assinado por 1 pessoa: THANIA MARIA CAMINSKI GEHLEN

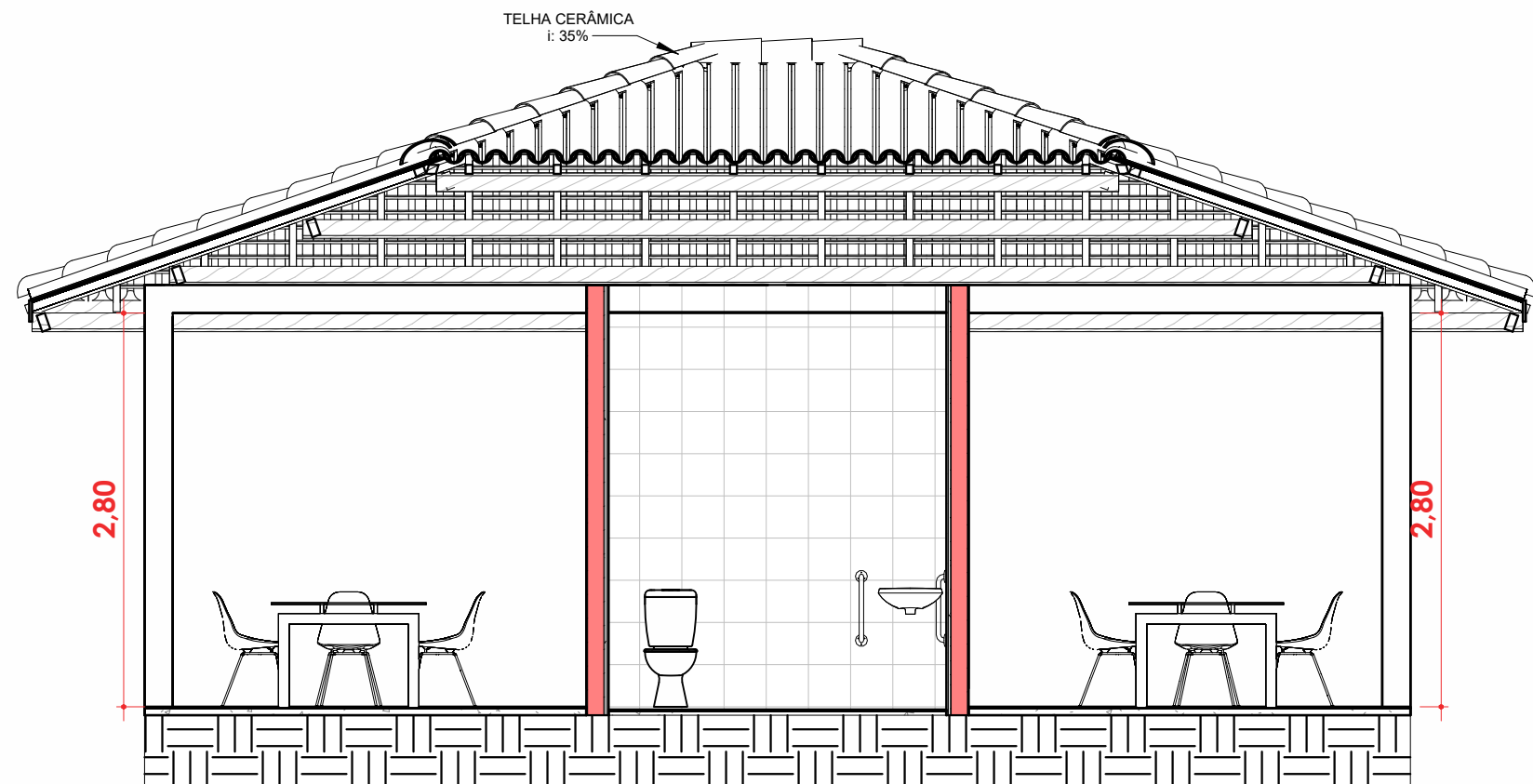
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://cnpjbranco.tdoc.com.br/verificacao/3404-997B-AA7B-E3FB e informe o código 3404-997B-AA7B-E3FB



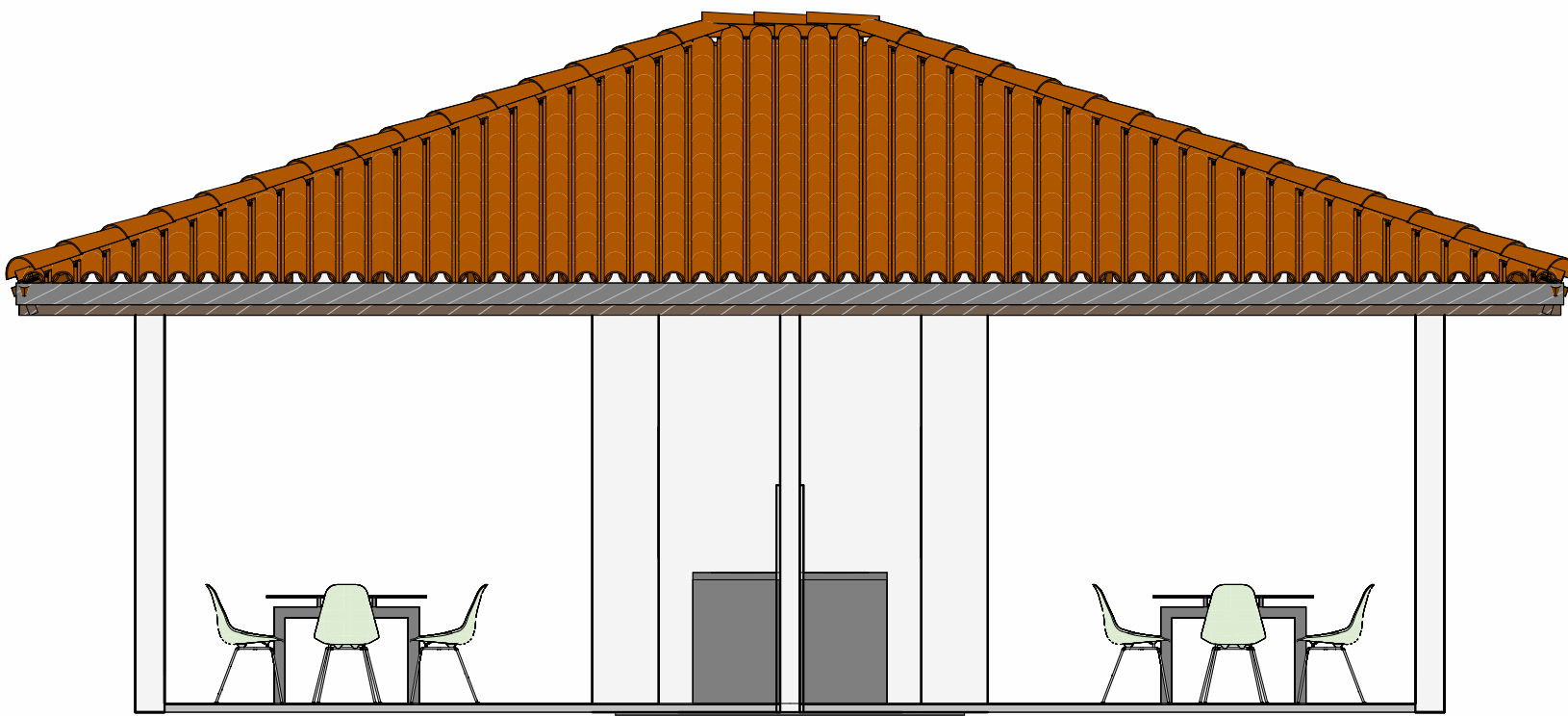
1 Planta Baixa
1: 50



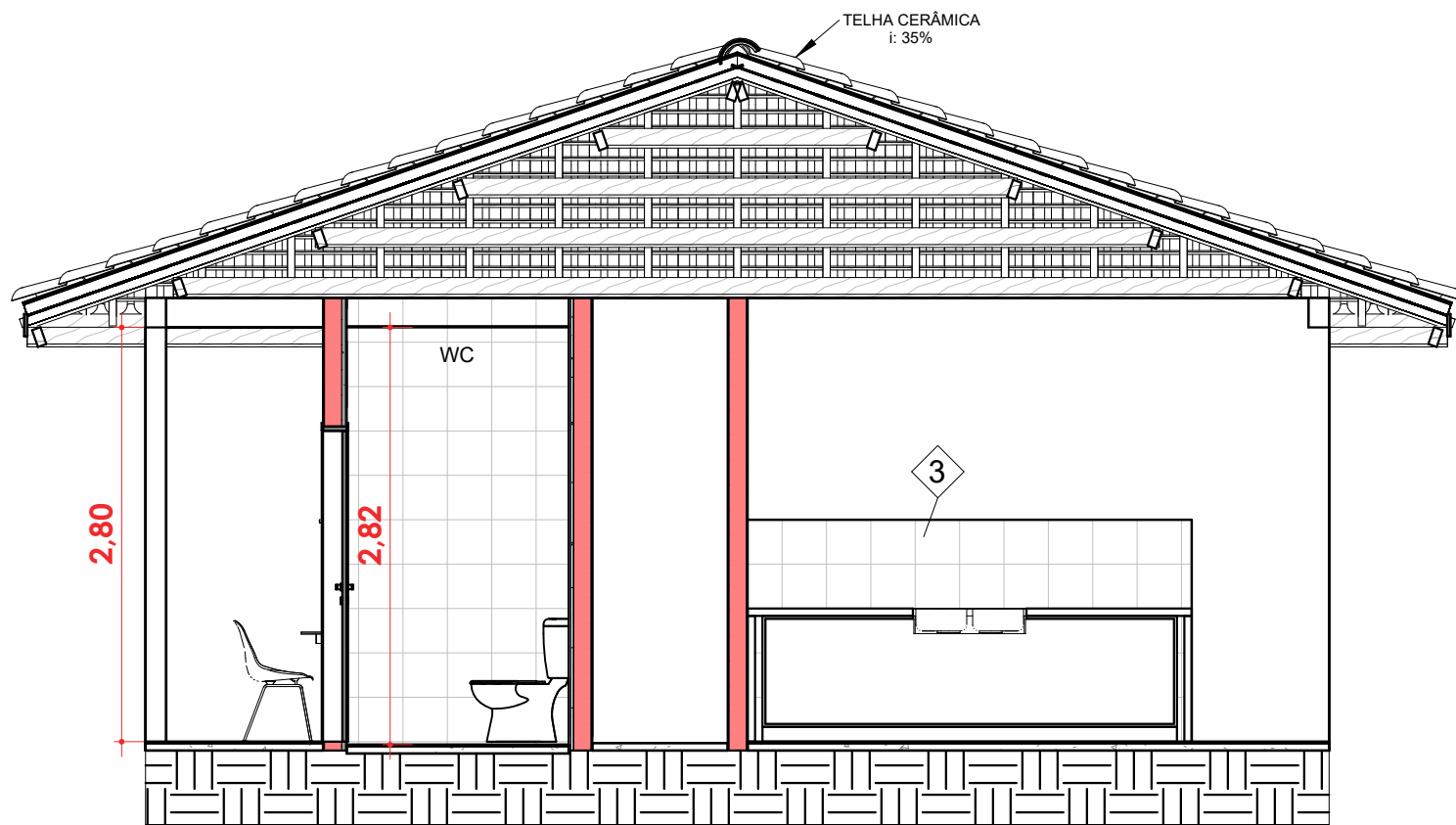
2 Cobertura
1: 50



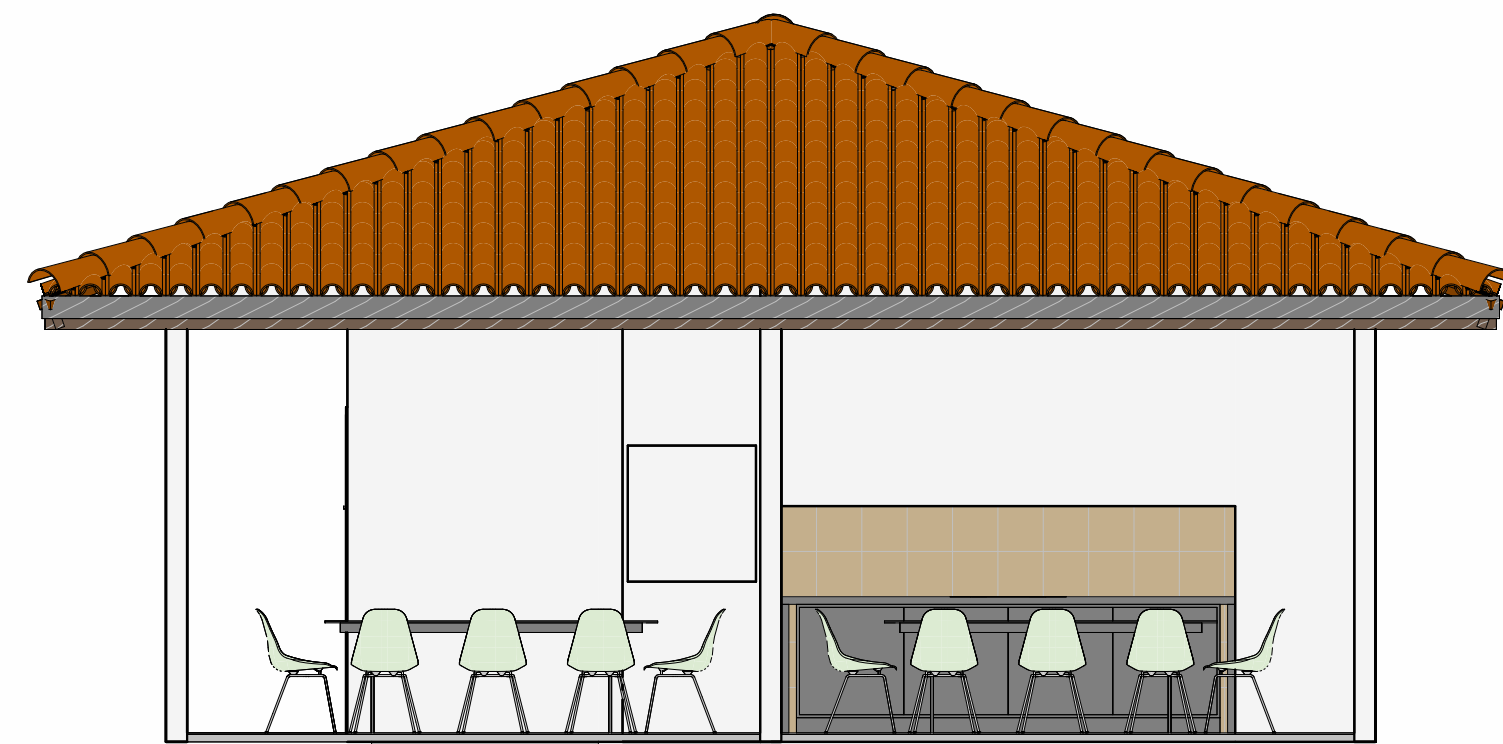
3 A
1: 50



5 Elevação Frontal
1: 50



4 B
1: 50



6 Elevação Lateral
1: 50

		Tabela de portas				
Cod.:	Descrição	Dimensões (m)		Função	Material	Quantidade
		Largura	Altura			
P1	Porta de madeira de abrir - 1 Folha	0,80	2,10	Interior	Madeira	1

Tabela de janelas						
Cod.:	Descrição	Dimensões (m)			Material	Quantidade
		Peitoril	Largura	Altura		
J1	Janela Maxim-Air: 60x80cm	1,50	0,60	0,60	Alumínio anodizado/ Vidro	1

ESPECIFICAÇÕES E ACABAMENTOS	
<div><div><div><div><div></div><div>PISOS</div></div><div>1 - PISO CERÂMICO ESMALTADO COM RODAPÉ; 2 - LASTRO DE CONCRETO COM CIMENTO ALISADO; 3 - SOLEIRA EM GRANITO, ARDÓSIA OU PORCELANATO;</div></div><div><div><div><div></div><div>PAREDES</div></div><div>1 - REVESTIMENTO INTERNO GESSO REGUADO, PINTURA LÁTEX, CANTOS VIVOS CHANFRADOS. ESPESSURA:0,5CM; 2 - REVESTIMENTO INTERNO AZULEJO ATÉ O TETO. ESPESSURA:1,5CM; 3 - REVESTIMENTO EXTERNO AZULEJO ATÉ 1,50M DE ALTURA, ACIMA TEXTURA COM PIGMENTO. ESPESSURA:1,5CM 4 - REVESTIMENTO EXTERNO TEXTURA COM PIGMENTO, CANTOS VIVOS CHANFRADOS. ESPESSURA: 2,5CM</div></div><div><div><div><div></div><div>FORROS</div></div><div>1 - GESSO REGUADO COM PINTURA LÁTEX; 2 - FORRO EXTERNO EM PVC; 3 - FORRO INTERNO GESSO ACARTONADO</div></div><div><div><div><div></div><div>COBERTURA:</div></div><div>- TELHADO METÁLICO</div></div></div></div></div></div></div>	<div><div><div><div></div><div>CALÇADAS:</div></div><div>- CALÇADA EM CONCRETO DESEMPENADO, ESPESSURA 5 CM NO NÍVEL DO TERRENO</div></div><div><div><div><div></div><div>EQUIPAMENTOS (BWC, COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO):</div></div><div>- LAVATÓRIO LOUÇA (0,44X0,32M) SEM COLUNA; - VASO SANITÁRIO LOUÇA AUTO SIFONADA COM ACIONAMENTO DUPLO; - TANQUE PRÉ-FABRICADO (0,52X0,53M); - TORNEIRAS CONTENDO AREJADOR DE ACORDO COM PROJETO HIDROSSANITÁRIO;</div></div><div><div><div><div></div><div>OBRS:</div></div><div>*AS PEÇAS EM LOUÇA DEVERÃO SER NA MESMA COR. * NÍVEL DO PISO ACABADO, ESTARÁ 10CM. ACIMA DO PLATO CORRESPONDENTE. * A FUNDAÇÃO É DO TIPO ESTACA</div></div></div></div></div>

NOTA:
1- ESTE PROJETO FOI ELABORADO DE ACORDO COM AS SEGUINTE NORMAS:
- NBR 15576-1-6 (TODAS AS PARTES); NBR 9060; NBR13818; NBR 9575; NBR 9574; NBR 7686; NBR 8810; NBR 9457; NBR 14833-1; NBR 14917-1; NBR 10821-2; NBR 15220-2; NBR 13532.

2 - VIDA ÚTIL DE PROJETO (VUP):
- PISOS INTERNOS ≥ 13 ANOS;
- VEDAÇÃO VERTICAL EXTERNA ≥ 40 ANOS;
- VEDAÇÃO VERTICAL INTERNA ≥ 20 ANOS;
- COBERTURA ≥ 20 ANOS.

CONSTRUTORA PIACENTINI LTDA

OBRA:

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PAULA AFONSO

NOME DO PROJETO:

QUIOSQUE - CONDOMÍNIO

DATA:

06/03/2024

REVISÃO:

01

ESCALA: INDICADA

DESENHO: MARY

Dados de Tipo:

QUIOSQUE

ÁREA TOTAL DE PROJEÇÃO:

72,00 m²

ÁREA A CONSTRUIR:

72,00 m²

DESCRIÇÃO:

MUNICÍPIO:

Pato Branco - PR

Nº PRANCHA

07/07

DADOS GERAIS DO EMPREENDIMENTO:

ÁREA TERRENO: 7.954,20 m²
ÁREA TOTAL À CONSTRUIR: 7.474,36 m²
ÁREA TOTAL DE PROJEÇÃO: 2.086,94 m²
TAXA DE OCUPAÇÃO: 26,24 %

QUADRA: 1630

LOTE: 01

BAIRRO: PLANALTO

PROPRIETÁRIO:

NILMAR JOSE PIACENTINI:52808700725
CPF/ CNPJ: 76.307.024/0001-50

PROJETO E EXECUÇÃO:

NILMAR JOSE PIACENTINI:52808700725
CREA/ CAU: PR 12801/D
CPF/ CNPJ: 528.087.007-25

PATO BRANCO

Secretaria de Planejamento Urbano

Art 30. A responsabilidade dos projetos, especificações, cálculos e outros apresentados, caberá aos respectivos autores e executores da obra. Perigoso ignorar. A Municipalidade em nada se responsabiliza por danos ou prejuízos decorrentes de erros ou omissões dos autores.

Este projeto foi analisado nos dias 09/09 e 04/2011 e suas alterações eventuais incorporadas com o nome original sendo de responsabilidade do autor.

31/03/2024

08/03/2024

Analisado por

Edson de Oliveira Bitencourt

Aprovado por

Glenn Tencio

Assinado de forma digital por

JOSE PIACENTINI:52808700725

Dados: 2024.07.18 10:57:57 -03'00'

Assinado de forma digital por

NILMAR JOSE PIACENTINI:52808700725

Dados: 2024.07.18 10:59:12 -03'00'

Z:\Projetos\PROJETOS EM ANDAMENTO\CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PAULA AFONSO - PATO BRANCO - PR1.1. PROJETO\1.1. HABITACIONAIS\1. ARQUITETÔNICO\QUIOSQUE\QUIOSQUE.MXD



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 3404-997B-AA7B-E3FB

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



THANIA MARIA CAMINSKI GEHLEN (CPF 777.XXX.XXX-00) em 27/02/2026 17:03:23 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://cmpatobranco.1doc.com.br/verificacao/3404-997B-AA7B-E3FB>