

MENSAGEM Nº 201/2025

Ao Excelentíssimo Senhor

Presidente da Câmara Municipal

Nova Brasilândia D'Oeste – RO

Assunto: Encaminha Projeto de Lei que altera o art. 8º da Lei Municipal nº 1.469/2019 e revoga a Lei Municipal nº 1.660/2021.

Senhor Presidente,

Encaminho a esta respeitável Casa de Leis, para apreciação e deliberação, o incluso **Projeto de Lei** que visa corrigir e atualizar a redação do **artigo 8º da Lei Municipal nº 1.469/2019**, que trata da regularização fundiária das chácaras urbanizáveis do **Setor nº 03 Chacareiro** deste Município.

A necessidade da presente alteração decorre da constatação de **inconsistências técnicas nos dados anteriormente publicados**, inclusive na redação conferida pela **Lei Municipal nº 1.660/2021**, que também se mostrou incorreta quanto às áreas totais, número de lotes e chácaras, bem como suas metragens.

Após realização de novo **levantamento topográfico técnico** por profissional habilitado, foi possível identificar com precisão a **área total do setor**, o número correto de **lotes e chácaras**, além das **respectivas metragens**, conforme já registrado no Processo Administrativo nº 3128/2024.

Dessa forma, o presente Projeto de Lei visa **adequar a legislação municipal à realidade física da ocupação**, viabilizando a continuidade do processo de regularização fundiária com **segurança jurídica** e respeito às normas urbanísticas vigentes.

Certo da compreensão dos nobres vereadores quanto à importância da presente medida, solicitamos sua apreciação em **regime de urgência**, dada sua relevância para o interesse público e a garantia dos direitos dos ocupantes da área.

Renovamos protestos de elevada estima e consideração.

Nova Brasilândia D'Oeste/RO, 9 de julho de 2025

Atenciosamente,

CLODOALDO ALVES PEDROSO

Prefeito Municipal



JUSTIFICATIVA

O presente Projeto de Lei visa sanar erro material existente na redação do art. 8º da Lei Municipal nº 1.469/2019, o qual já havia sido anteriormente alterado pela Lei nº 1.660/2021, mas novamente com dados incorretos.

Verificou-se que os valores apresentados de área total, área destinada a lotes, chácaras, servidões e a quantidade de unidades estavam **destoando da realidade física**, causando insegurança jurídica nos atos de regularização fundiária e inviabilizando a correta titulação dos ocupantes.

Em resposta a essa necessidade, foi elaborado **novo levantamento topográfico oficial**, com registro de Responsabilidade Técnica (RRT) e relatório circunstanciado, apontando os dados corretos, atualmente consolidados no **Processo Administrativo nº 3128/2024**.

Com base nessas informações, promove-se a **revogação da Lei nº 1.660/2021** e a **substituição integral do art. 8º da Lei nº 1.469/2019**, trazendo os dados atualizados e conferindo segurança técnica e legal ao processo de titulação e alienação dos imóveis urbanos do Setor Chacareiro 03.

CLODOALDO ALVES PEDROSO

Prefeito Municipal



PROJETO DE LEI Nº 2181/2025

Altera o artigo 8º da Lei Municipal nº 1.469/2019, que dispõe sobre a regularização das chácaras urbanizáveis do Setor nº 03 Chacareiro do Município de Nova Brasilândia D'Oeste – RO, e revoga a Lei Municipal nº 1.660/2021.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE NOVA BRASILÂNDIA D'OESTE, Estado de Rondônia, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona a seguinte **LEI**:

Art. 1º Fica alterado o artigo 8º da Lei Municipal nº 1.469/2019, que passa a vigorar com a seguinte redação:

“Art. 8º - Compreendem o loteamento parcial no Plano de Regularização Fundiária da área urbana do Município de Nova Brasilândia D'Oeste, as seguintes definições:

- **Imóvel:** Setor Chacareiro nº 03;
- **Local:** Cidade de Nova Brasilândia D'Oeste;
- **Área Geral:** 200,6103 ha;
- **Perímetro:** 5.976,483 metros;
- **Área de Chácaras:** 186,6647 ha (93,048%);
- **Área de Lotes Urbanos:** 10,849322 ha (5,408%);
- **Área de Servidões:** 3,096278 ha (1,544%);
- **Total de Chácaras:** 27 (vinte e sete);
- **Total de Lotes:** 66 (sessenta e seis).

Discriminação das Chácaras – (Resumo de áreas em hectares):

Chácara n. 1: 2,4416; **Chácara n. 2:** 15,5563; **Chácara n. 3:** 1,4365; **Chácara n. 4:** 1,4620; **Chácara n. 5:** 1,2761; **Chácara n. 6:** 11,4443; **Chácara n. 7:** 1,8028; **Chácara n. 8:** 4,7590; **Chácara n. 9:** 10,2639; **Chácara n. 10:** 1,0008; **Chácara n. 11:** 3,5397; **Chácara n. 12:** 16,7778; **Chácara n. 13:** 1,5703; **Chácara n. 14:** 12,3429; **Chácara n. 15:** 4,9649; **Chácara n. 16:** 13,2174; **Chácara n. 17:** 7,3766; **Chácara n. 18:** 8,8312; **Chácara n. 19:** 1,3413; **Chácara n. 20:** 1,3947; **Chácara n. 21:** 1,7836; **Chácara n. 22:** 2,3290; **Chácara n. 23:** 7,2600; **Chácara n. 24:** 2,9116; **Chácara n. 25:** 19,6087; **Chácara n. 26:** 6,9190; **Chácara n. 27:** 23,0527.

Discriminação dos Lotes – (Resumo de áreas em metros quadrados):

Lote 01: 400,00 m²; **Lote 02:** 150,00 m²; **Lote 03:** 150,00 m²; **Lote 04:** 150,00



m²; **Lote 05:** 150,00 m²; **Lote 06:** 150,00 m²; **Lote 07:** 150,00 m²; **Lote 08:** 1.804,63 m²; **Lote 09:** 1.665,42 m²; **Lote 10:** 1.648,90 m²; **Lote 11:** 949,67 m²; **Lote 12:** 1.174,85 m²; **Lote 13:** 225,00 m²; **Lote 14:** 1.000,00 m²; **Lote 15:** 1.000,00 m²; **Lote 16:** 2.114,37 m²; **Lote 17:** 1.023,05 m²; **Lote 18:** 1.023,05 m²; **Lote 19:** 1.023,05 m²; **Lote 20:** 1.023,05 m²; **Lote 21:** 1.023,05 m²; **Lote 22:** 1.023,05 m²; **Lote 23:** 1.023,05 m²; **Lote 24:** 1.023,05 m²; **Lote 25:** 1.023,05 m²; **Lote 26:** 1.023,05 m²; **Lote 27:** 1.023,05 m²; **Lote 28:** 1.023,05 m²; **Lote 29:** 1.023,05 m²; **Lote 30:** 1.148,30 m²; **Lote 31:** 3.789,02 m²; **Lote 32:** 1.287,92 m²; **Lote 33:** 9.166,41 m²; **Lote 34:** 9.953,27 m²; **Lote 35:** 9.936,98 m²; **Lote 36:** 2.452,04 m²; **Lote 37:** 2.123,11 m²; **Lote 38:** 2.859,24 m²; **Lote 39:** 2.669,73 m²; **Lote 40:** 2.602,63 m²; **Lote 41:** 450,00 m²; **Lote 42:** 450,00 m²; **Lote 43:** 450,00 m²; **Lote 44:** 450,00 m²; **Lote 45:** 450,00 m²; **Lote 46:** 450,00 m²; **Lote 47:** 450,00 m²; **Lote 48:** 450,00 m²; **Lote 49:** 450,00 m²; **Lote 50:** 450,00 m²; **Lote 51:** 3.698,35 m²; **Lote 52:** 8.686,80 m²; **Lote 53:** 3.210,74 m²; **Lote 54:** 1.662,27 m²; **Lote 55:** 1.039,74 m²; **Lote 56:** 1.039,66 m²; **Lote 57:** 1.039,58 m²; **Lote 58:** 1.039,51 m²; **Lote 59:** 1.039,50 m²; **Lote 60:** 1.041,87 m²; **Lote 61:** 1.045,45 m²; **Lote 62:** 1.049,02 m²; **Lote 63:** 1.052,60 m²; **Lote 64:** 1.027,02 m²; **Lote 65:** 1.124,11 m²; **Lote 66:** 1.025,86 m².

Limites e Confrontações do Imóvel: Ao Norte limita-se com a Gleba 19; Ao Sul limita-se com a Rua Copacabana; a Leste com a Gleba 126, lado norte; Oeste com a Linha 124, Lado Norte.

Art. 2º Fica revogada a **Lei Municipal nº 1.660/2021 e Altera o artigo 8º da Lei Municipal nº 1.469/2019.**

Art. 3º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Nova Brasilândia D'Oeste/RO, 9 de julho de 2025.

CLODOALDO ALVES PEDROSO

Prefeito Municipal

