GABINETE DO VEREADOR PROFESSOR ROBÉRIO PAULINO

EMENDA MODIFICATIVA AO PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR n° 09/2021

PLANO DIRETOR DE NATAL

Autor: Vereador Professor Robério Paulino – PSOL

Emenda Modificativa ao Projeto de Lei Complementar nº 09/2021 que "Dispõe sobre o Plano Diretor de Natal, e dá outras providências".

Emenda Modificativa

Modifica o §4º do art. 12 do PLC 09/2021 que passa a constar a seguinte redação:

Art. 12º Zona Adensável é aquela onde as condições do meio físico, a disponibilidade de infraestrutura e a necessidade de diversificação de uso possibilitem um adensamento maior do que aquele correspondente aos parâmetros básicos de coeficiente de aproveitamento.

(...)

§ 4º Para os imóveis situados em vias e logradouros públicos delimitadores de zonas ou bairros, prevalecerão, para os lotes lindeiros dessas vias, atendidas pela mesma infraestrutura, as prescrições urbanísticas da zona ou bairro de maior coeficiente de aproveitamento, considerando a capacidade da bacia de esgotamento sanitário e infraestrutura, excetuando-se dessa possibilidade todas as zonas de proteção ambiental, zonas e áreas especiais, que serão regidas por regulamentação própria.

Professor Robério Paulino
Vereador – Psol

JUSTIFICATIVA

A presente emenda visa corrigir erro material no dispositivo legal. Na redação enviada pelo Poder Executivo não consta o símbolo de parágrafo. Objetiva ainda acrescentar no texto o termo “Bacia de Esgotamento Sanitário” uma vez que o texto original apenas menciona o termo “Bacia”, o que em tese possibilitaria margem para interpretações equivocadas no futuro.