



MUNICÍPIO DE MERIDIANO

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 45.116.092/0001-08

(17) 3475 - 1116 | (17) 3475 - 1124

meridiano@meridiano.sp.gov.br

PROJETO DE LEI Nº

2025.

Dispõe de urbanização de imóvel e dá outras providências.

Art. 1º - Conforme disposto no artigo 2º da Lei Municipal nº 494, de 03 de maio de 1999, fica urbanizada a seguinte área encravada na Fazenda Jacilândia, neste Município de Meridiano/SP, gleba “A” do lote 119, 2ª gleba, com a denominação especial de “Estância Três R”, objeto da Matrícula nº 75.251, do Cartório Imobiliário da Comarca de Fernandópolis-SP, com área de 2,39435 ha (dois hectares, trinta e nove ares e quatrocentos e trinta e cinco centiares) abrangida de acordo com as seguintes medidas e confrontações:

Inicia junto ao marco D-1.363, de coordenadas E=588.256.000, N=7.748.642.075, localizado no encontro de cercas de divisas, na lateral da Rodovia e Vicinal Irmãos Fernando e Ângelo Morandin MDN-010, a 6,00 metros do seu eixo, deste segue até o ponto D-1.259, com rumo de 75° 45' 11" NE, por uma distância de 81,18 metros, confrontando com a Rodovia e Vicinal Irmãos Fernando e Ângelo Morandin MDN-010, do vértice D-1.259, defletindo à direita segue até o vértice D-1.111, no rumo 32° 15' 34" SE, em distância de 274,46 metros, confrontando com o lote 09/C-2ª área, matrícula 24.897, do vértice D-1.111, defletindo à direita segue até o vértice D-1.222 no rumo 49° 11' 31" SW, em uma distância de 86,62 metros, confrontando com a Gleba B, matrícula 32.051, finalmente do vértice D-1.222, defletindo à direita segue até o vértice D-1.363, início das descrição no rumo 30° 42' 36" NW, na extensão de 312,56 metros, confrontando com o lote 06 – 2ª área, matrícula 62.172.

Art. 2º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Meridiano, 20 de agosto de 2025.

FABIO

PASCHOALINOT

O:26009906822

Assinado de forma digital por
FABIO
PASCHOALINOTO:2600990682
2
Dados: 2025.08.20 15:56:39
-03'00'

FABIO PASCHOALINOTO
PREFEITO MUNICIPAL



MUNICÍPIO DE MERIDIANO

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 45.116.092/0001-08

(17) 3475 - 1116 | (17) 3475 - 1124

meridiano@meridiano.sp.gov.br

Meridiano, 20 de agosto de 2025.

ASSUNTO: Justificação sobre o Projeto de Lei nº 2025.

Senhor Presidente,
Senhores Vereadores.

Com os nossos cordiais cumprimentos temos satisfação de enviar a essa colenda Câmara Municipal, para ser apreciado e deliberado pelos nobres Vereadores, o Projeto de Lei dispondo sobre urbanização de uma propriedade rural, com a denominação especial de “Estância Três R”, localizado na Fazenda Jacilândia, neste município de Meridiano/SP, objeto da Matrícula nº 75.251, do Cartório Imobiliário da Comarca de Fernandópolis, com área de 2,39435 (dois hectares, trinta e nove ares e quatrocentos e trinta e cinco centiares) situado em frente a Estrada Municipal MDN-010, denominada de Irmãos Fernando e Ângelo Morandin, neste município.

Esclarecemos que a presente propositura visa atender os interesses do senhor Valdinei Aleixo de Sandes, que na qualidade de proprietário pretende reverter a referida área rural para extensão de perímetro urbano, conforme petição protocolada nesta Prefeitura Municipal, sob nº 0100000598/2025, de conformidade com descrito no presente Projeto de Lei e memorial descritivo que segue em anexo, objeto da matrícula nº 75.251 do Cartório de Registro Imobiliário da comarca de Fernandópolis/SP, sendo que o permissível para atender os interessados sobre a presente urbanização está amparado no artigo 2º da Lei Municipal nº 494, de 03 de maio de 1999.

Certos de que o presente projeto receberá a devida aprovação, pelo que, antecipadamente agradecemos, aproveitamos do ensejo para apresentar a Vossa Excelência e aos demais dignos pares desse Legislativo, os nossos melhores sentimentos de alta estima e distinta consideração.

FABIO
PASCHOALINOTO
O:26009906822

Assinado de forma
digital por FABIO
PASCHOALINOTO:2600
9906822
Dados: 2025.08.20
15:56:56 -03'00'

FÁBIO PASCHOALINOTO
PREFEITO MUNICIPAL

EXMO SENHOR
JUNIO AFONSO DIAS
DD. PRESIDENTE, E,
EXMOS SENHORES VEREADORES À CÂMARA MUNICIPAL
MERIDIANO – SP.

PROJETO DE INCLUSÃO DE ÁREA
RURAL NA EXTENSÃO DO PERÍMETRO
URBANO DO MUNICÍPIO DE
MERIDIANO-SP

Finalidade: Inclusão de área rural na extensão do perímetro urbano municipal

Imóvel: Encravado na Fazenda "JACILÂNDIA", designado de gleba A do lote 119, 2° gleba, com denominação especial de "ESTÂNCIA TRÊS R".

Matrícula n° 75.251, do Registro de Imóveis de Fernandópolis-SP

Valdinei Aleixo de Sandes

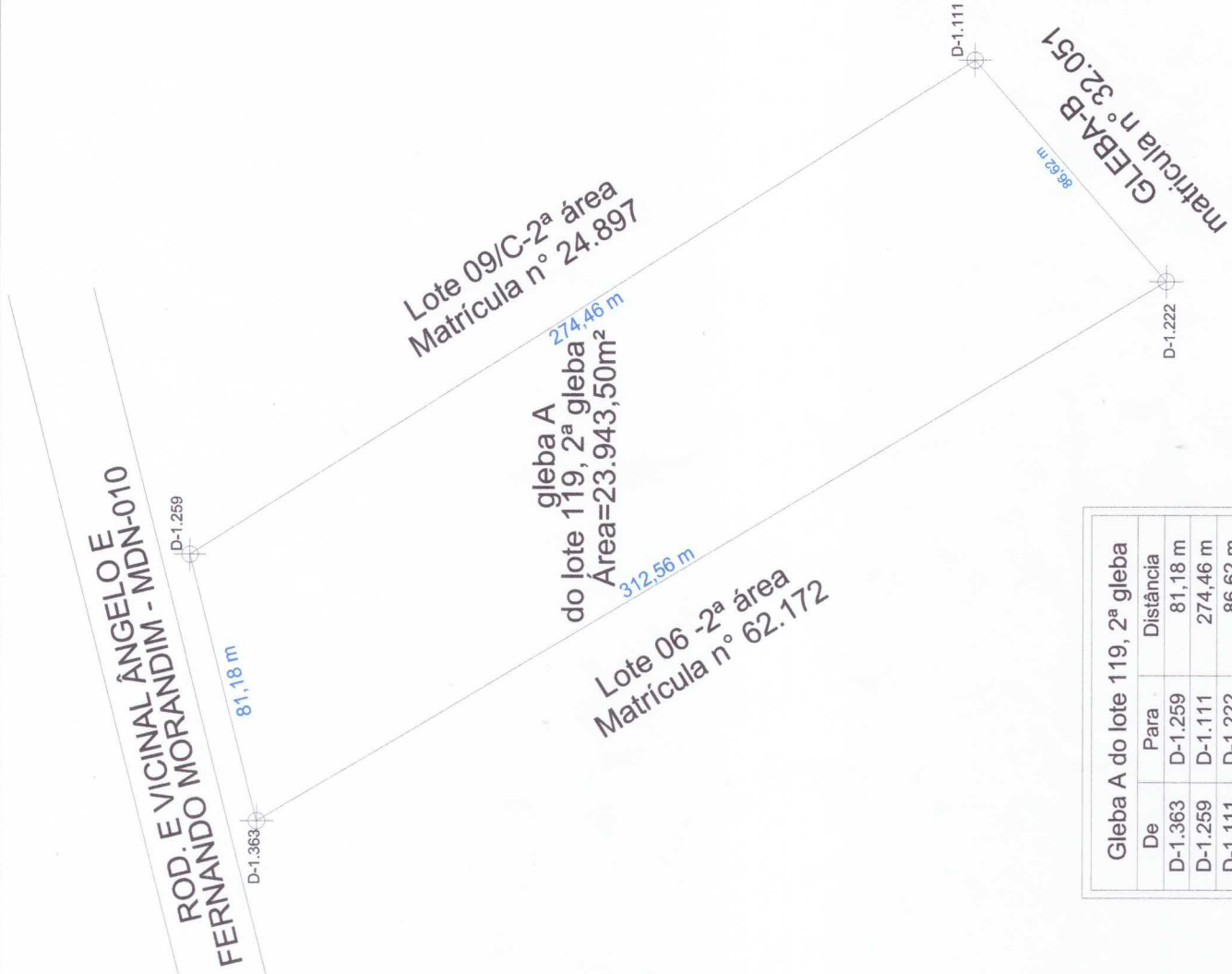
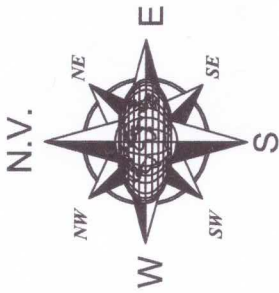
Proprietários: Valdinei Aleixo de Sandes.

CCIR: 951.129.510.122-6

Município: Meridiano-SP

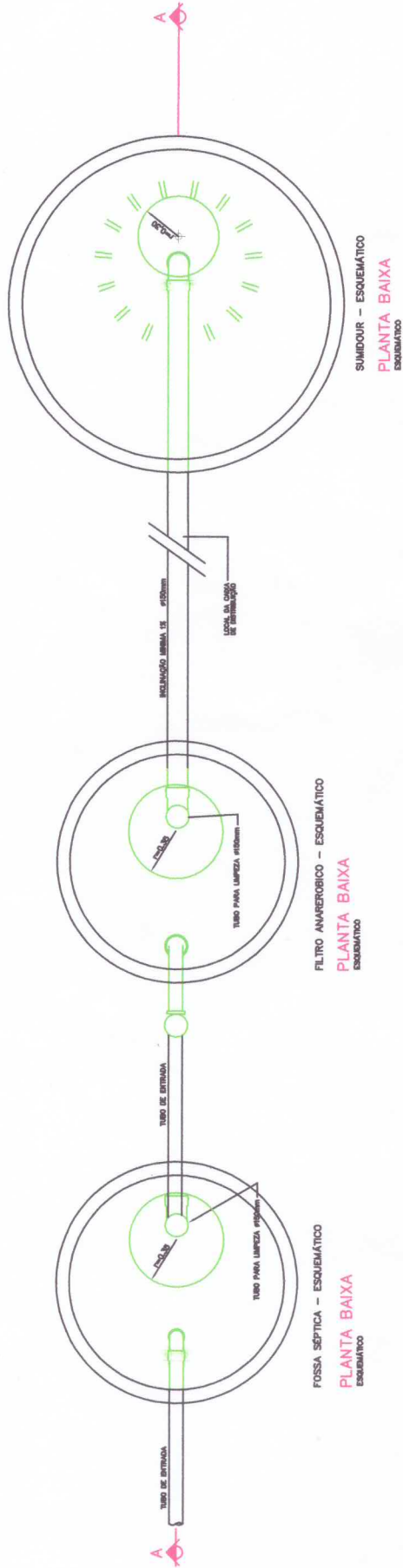
Comarca: Fernandópolis-SP

Área titulada: 2,39435ha

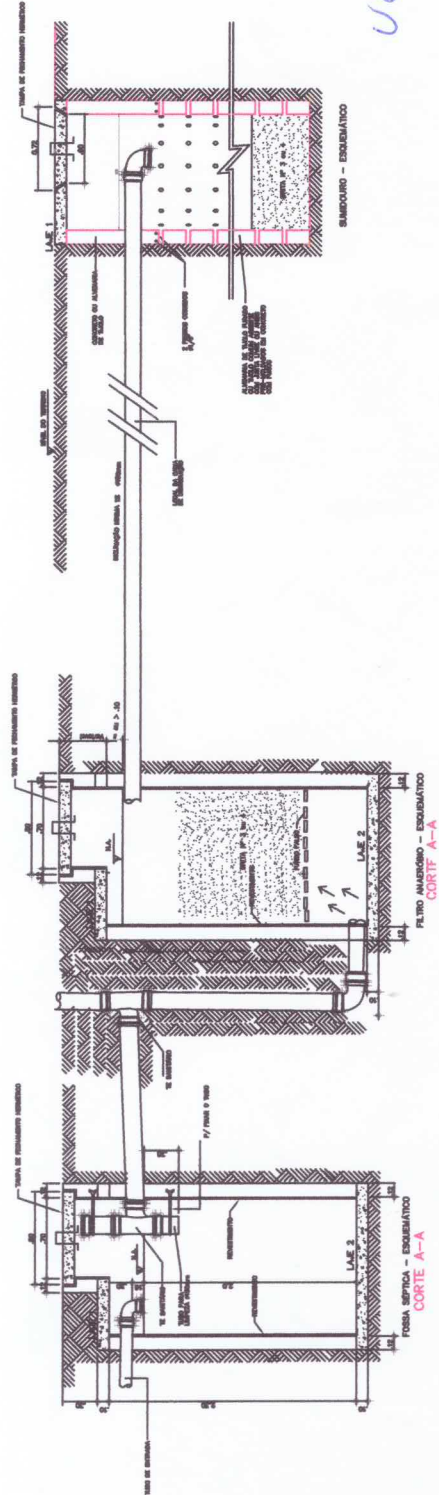


Gleba A do lote 119, 2ª gleba		
De	Para	Distância
D-1.363	D-1.259	81,18 m
D-1.259	D-1.111	274,46 m
D-1.111	D-1.222	86,62 m
D-1.222	D-1.363	312,56 m
Área=23.943,50 m²		

Assunto:		Folha:	
INCLUSÃO DE ÁREA RURAL EM EXTENSÃO DO PERÍMETRO URBANO		ÚNICA	
Cartório:	Matrícula nº	Área titulada:	
do O.R.I DA COMARCA DE FERNANDÓPOLIS-SP	75.251	23.943,50 m²	
Proprietário		Porcentagem:	
VALDINEI ALEIXO DE SANDES		100,00%	
Proprietário:		Porcentagem:	
Localização:		Estado:	
Imóvel encravado na Fazenda Jacilândia, designado de gleba A do Lote 119, com denominação especial de Estância Três R, Município de Meridiano-SP, Comarca de Fernandópolis-SP.		SÃO PAULO	
Quadro de Assinaturas:		Profissional habilitado:	
BRUNO DALPONTI DE CARVALHO		BRUNO DALPONTI DE CARVALHO	
Registro CREA-SP: 506367/2062		A.R.T. nº	
VALDINEI ALEIXO DE SANDES		2620250907879	
Proprietário		Data:	
CPF nº 102.734.238-86		30/05/2025	
		Escala:	
		1: 2.000	



DENOMINAÇÃO DO EMPREENDIMENTO:	Nº DE LOTES
ESTÂNCIA TRÊS 'R'	
ENDERECO (RUA):	FOLHA
Rodovia Vicinal Angelo e Fernando Morandin	1/1
— MON-010	
CIDADE – ESTADO	
MERIDIANO – ESTADO DE SÃO PAULO	
PROPRIETÁRIO:	
VALDINEI ALEJO DE SANDES	
MATRÍCULA Nº 75.281 – SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE FERNANDÓPOLIS	
TÍTULO DA FRONTEIRA:	
FOSSAS SÉPTICAS – DETALHAMENTO	
ESCALA GRÁFICA (m)	ESCALA NOMINAL
0 20 40 60 80 100	1:2.000
Propriedade: Valdinei Alejo de Sandes	DATA
	Jun/2025



Valdinei Alejo de Sandes

Respostas técnicas pelo projeto

ARTE Nº 2620250907879

Engenheiro Bruno Delport de Carvalho
CREA-SP 506372382

BRUNO DALPONTI DE CARVALHO
ENGENHEIRO CIVIL
CREA Nº 5063672362-SP
RUA MÁRIO ALDO TONISSI Nº 121, MAIS PARQUE
FERNANDÓPOLIS-SP

MEMORIAL DESCRITIVO

Finalidade: Inclusão de Área em extensão do Perímetro Urbano

Imóvel: Encravado na Fazenda "JACILÂNDIA", designado de gleba A do lote 119, 2ª gleba, com denominação especial de "ESTÂNCIA TRÊS R".

Matrícula nº 75.251, do Registro de Imóveis de Fernandópolis-SP

Proprietários: VALDINEI ALEIXO DE SANDES (100,00%)

Município: Meridiano-SP

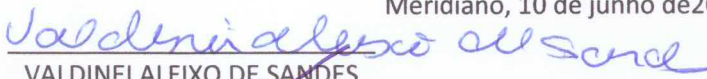
Comarca: Fernandópolis-SP

Área titulada: 2,39435 ha

SITUAÇÃO ATUAL

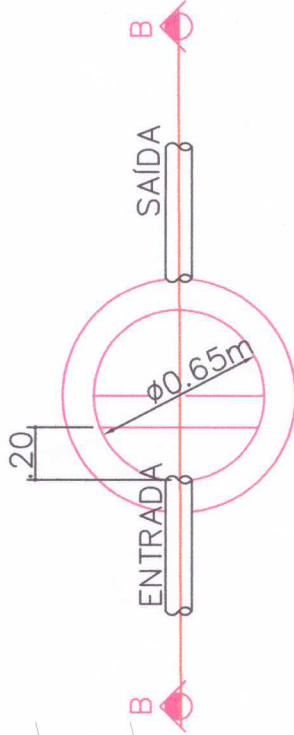
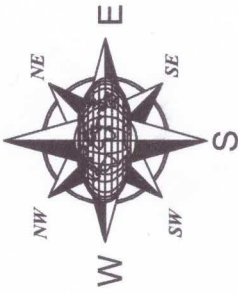
Um imóvel rural designado de gleba A do lote 119, 2ª gleba, com denominação especial de "Estância Três R", com uma área de 2,39435 ha (dois hectares, trinta e nove ares e quatrocentos e trinta e cinco centiares), encravado na Fazenda Jacilândia, situado no município de Meridiano-SP, dentro das seguintes divisas, medidas e confrontações: inicia junto ao marco D-1.363, de coordenadas E=588.256.000, N=7.748.642.075, localizado no encontro de cercas de divisa, na lateral da Rodovia e Vicinal Irmãos Fernando e Ângelo Morandim MDN-01, a 6,00 metros do seu eixo, deste segue até o ponto D-1.259, com rumo de 75° 45' 11" NE, por uma distância de 81,18 metros, confrontando com a Rodovia e Vicinal Irmãos Fernando e Ângelo Morandim MDN-010, do vértice D-1.259, defletindo à direita segue até o vértice D-1.111, no rumo 32°15'34" SE, em uma distância de 274,46 metros, confrontando com lote 09/C-2ª área, matrícula 24.897. do vértice D-1.111, defletindo à direita segue até o vértice D-1.222 no rumo 49°11'31" SW, em uma distância de 86,62 metros, confrontando com a Gleba B, matrícula 32.051, finalmente do vértice D-1.222, defletindo à direita segue até o vértice D-1.363, início da descrição no rumo 30°42'36"NW, na extensão de 312,56 metros, confrontando com o lote 06 – 2ª área, matrícula 62.172.

Meridiano, 10 de junho de 2025.

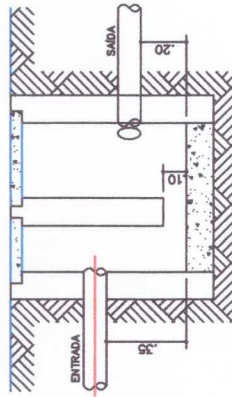

VALDINEI ALEIXO DE SANDES
CPF. 083.512.648-06


Resp. Téc. Bruno Dalponti de Carvalho
Eng. Civil – CREA/SP 5063672362

N.V.



PLANTA



CORTE B-B

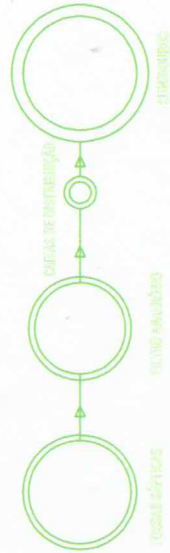
CAIXA DE DISTRIBUIÇÃO

Lote 09/C-2ª área
Matrícula nº 24.897

Lote 06 -2ª área
Matrícula nº 62.172

ROD. E VICINAL ANGELO E
FERNANDO MORANDIM - MDN-010

ESQUEMÁTICO:
FOSSAS SÉPTICAS FILTROS E SUMIDOUROS



SEM ESCALA

DENOMINAÇÃO DO EMPREENDIMENTO:

Nº DE LOTES

ESTÂNCIA TRÊS 'R'

ENDEREÇO (RUA):

FOLHA

Rodovia Vicinal Angelo e Fernando Morandin 1/1

-MDN-010

CIDADE - ESTADO

MERIDIANO - ESTADO DE SÃO PAULO

PROPRIETÁRIO:

VALDINEI ALEIXO DE SANDES

MATRÍCULA Nº 78.281 - SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE FERNANDÓPOLIS

TÍTULO DA FRANCHA:

ESGOTO - TRATAMENTO

ESCALA GRÁFICA (m)

ESCALA NOMINAL

1:2.000

DATA

Jun/2025

Proprietário: Valdinei Aleixo de Sandes

Valdinei Aleixo de Sandes

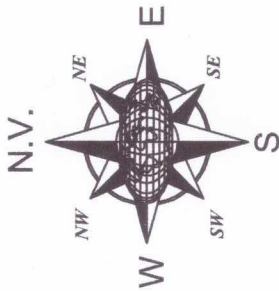
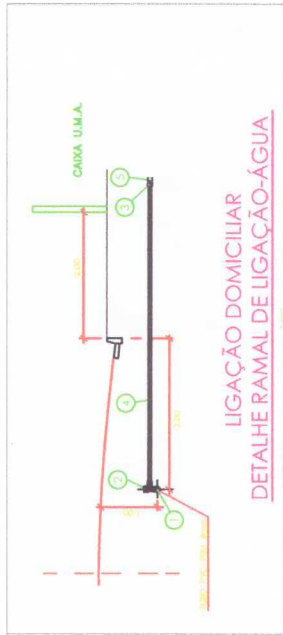
RG 24.302.886-9 - O-ESP/RS - CPF 102.734.238-86

Responsável Técnico pelo projeto

A.R.T. 2620250907879

Engenheiro Bruno Delapenti de Carvalho

CREA-SP 5053672382



QUADRO DISCRIMINATIVO

ITENS	ESPECIFICAÇÃO	TOTAIS (m2)	%
1	Área de lotes	23.943,50	100,00
	Área total loteada	23.943,50	100,00
	Área remanescente	0,00	0,00
	Total do gleba	23.943,50	100,00
	População total para o loteamento (c)	346 habitantes	
	Densidade bruta (c/a) - (a em hectare):	15 hab/ha	
	Densidade líquida (c/b) - (b em hectare):	15 hab/ha	

DENOMINAÇÃO DO EMPREENDIMENTO:

ESTÂNCIA TRÊS 'R'

ENDEREÇO (RUA):

Rodovia Vicinal Angelo e Fernando Morandin
-MDN-010

CIDADE - ESTADO

MERIDIANO - ESTADO DE SÃO PAULO

PROPRIETÁRIO:

VALDINEI ALEIXO DE SANDES

MATRÍCULA Nº 74.281 - SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE FERNANDÓPOLIS

TÍTULO DA FRANCHA:

ÁGUA POTÁVEL - ABASTECIMENTO

ESCALA GRÁFICA (m)

ESCALA NOMINAL

1:2.000

Jun/2025

Proprietário: Valdinei Aleixo de Sandes

Resumo Técnico pelo projeto

Projeto nº 2620250907879

Engenheiro Bruno Delportti de Carvalho

CREA-SP 5063672382

Lote 09/C-2ª área
Matrícula nº 24.897

Lote 06 -2ª área
Matrícula nº 62.172

ROD. E VICINAL ÂNGELO E
FERNANDO MORANDIM - MDN-010

D-1.259

D-1.363

PVC -PBA - DN50mm - 55,24 m

PVC -PBA - DN50mm - 74,12 m

RESERVATÓRIO 15,00 m³
CAPACIDADE 1000lt

PVC -PBA - DN50mm - 119,48 m

D-1.111

GLEBA-B nº 32.051
matrícula nº 32.051

D-1.222

LEGENDA	
	REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA POTÁVEL EXISTENTE
	REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA POTÁVEL A IMPLANTAR
	MACROMEDIDOR DE VAZÃO
	REGISTRO DE GAVETA, FERRO FUNDIDO, TIPO CHATO COM BOLSAS E CABEÇOTE
	TE DE PVC, JUNTA ELÁSTICA - COM BOLSAS
	TE DE REDUÇÃO EM PVC, JUNTA ELÁSTICA - C/ BOLSAS
	CRUZETA DE PVC, JUNTA ELÁSTICA, COM BOLSAS
	CRUZETA DE REDUÇÃO EM PVC, JUNTA ELÁSTICA COM BOLSAS
	JUNÇÃO - PVC - JE
	CAP DE PVC, JUNTA ELÁSTICA
	CURVA DE 90º
	CURVA DE 45º
	CURVA - 22º PVC - JE
	REDUÇÃO DE PVC, JUNTA ELÁSTICA COM BOLSAS
	VÁLVULA REDUTORA DE PRESSÃO DN 150mm



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

CREA-SP

ART de Obra ou Serviço
2620250907879

1. Responsável Técnico

BRUNO DALPONTI DE CARVALHO

Título Profissional: Engenheiro Sanitarista e Ambiental, Engenheiro Civil

Empresa Contratada:

RNP: 2610520441

Registro: 5063672362-SP

Registro:

2. Dados do Contrato

Contratante: VALDINEI ALEIXO DE SANDES

Endereço: Rua SEVERINO BRUZADIM

Complemento: 5-23, FUNDOS

Cidade: Valentim Gentil

Contrato:

Valor: R\$ 1000,00

Ação Institucional:

Celebrado em: 29/05/2025

Tipo de Contratante: Pessoa Física

CPF/CNPJ: 102.734.238-86

Nº:

Bairro: JARDIM ITÁLIA

UF: SP

CEP: 15520-000

Vinculada à Art nº:

3. Dados da Obra Serviço

Endereço: Sítio ESTÂNCIA TRÊS R

Complemento: GLEBA A DO LOTE 119, 2ª GLEBA

Cidade: Meridiano

Data de Início: 29/05/2025

Previsão de Término: 29/05/2026

Coordenadas Geográficas:

Finalidade:

Nº:

Bairro: FAZENDA JACILÂNDIA, ZONA RURAL

UF: SP

CEP: 15625-000

Código:

CPF/CNPJ:

4. Atividade Técnica

Elaboração

1

Projeto

de sistema de água
potável

Quantidade

15000,00000

Unidade

litro

Projeto

de instalação de sistema
de esgoto sanitário

8,00000

unidade

Projeto

de poço de infiltração

8,00000

unidade

Projeto

de desmembramento

2,39435

hectare

Execução

2

Execução de obra

de levantamento
topográfico

2,39435

hectare

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

ESTA A.R.T REFERE-SE AO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO DA ÁREA JÁ MENCIONADA, BEM COMO ELABORAÇÃO DE PROJETO PARA 'DESMEMBRAMENTO' E ELABORAÇÃO PROJETO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO COM POÇO DE INFILTRAÇÃO E SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA POTÁVEL, QUE RESULTARÁ APÓS CONCLUÍDO EM SEIS ÁREAS NOVAS;

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro atendimento às regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

Valdinei

7. Entidade de Classe

Nenhuma

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

MERIDIANO 02 de JUNHO de 2025
Local data

BRUNO DALPONTI DE CARVALHO - CPF: 349.347.038-02

Valdinei Aleixo de Sandes
Valdinei Aleixo de Sandes - CPF/CNPJ: 102.734.238-86

9. Informações

- A presente ART encontra-se devidamente quitada conforme dados constantes no rodapé-versão do sistema, certificada pelo Nosso Número.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creasp.org.br ou www.confea.org.br

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.creasp.org.br
Tel: 0800 017 18 11
E-mail: acessar link Fale Conosco do site acima



Valor ART R\$ 103,03

Registrada em: 02/06/2025

Valor Pago R\$ 103,03

Nosso Número: 2620250907879

Versão do sistema

Impresso em: 02/06/2025 15:21:46



Auteticação de ART
2620250907879