CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAVEL
16/09/25
Cidão da Telepar
Vereador - 2º Secretário

CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAVEL
Recebido em: 15/09/25
Protocolo

MUNICÍPIO DE
CASCAVEL
Estado do Paraná

PROJETO DE LEI Nº 154 /2025

Autoriza o Poder Executivo Municipal a receber em doação com encargos os imóveis que discrimina, e dá outras providências.

Faço saber que a Câmara Municipal de Cascavel, Estado do Paraná, aprovou, e Eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a receber em doação, da Companhia de Habitação do Paraná - COHAPAR, CNPJ n.º 76.592.807/0001-22, com sede em Curitiba - PR, trinta imóveis situados no loteamento "Novo Mundo":

I - os imovéis mencionados no *caput* deste artigo são os relacionados abaixo:

Quadra	Lote	Área (m²)	Matrícula	Registro de Imóveis
2	5	776,40m²	11.903	2º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
2	6	842,76m²	11.904	2º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
5	18	372,00m²	26.851	3º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
5	19	372,00m²	26.852	3º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
5	20	372,00m²	26.853	3º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
5	21	372,00m²	26.854	3º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
5	22	403,00m²	26.855	3º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
5	23	660,00m²	26.856	3º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
5	24	660,00m²	11.919	2º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
5	25	660,00m²	31.133	3º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel

CONFERIDO
ASSESSORIA LEGISLATIVA

7	10	660,00m²	29.325	3º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
7	24	660,00m²	11.942	2º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
7	12	660,00m²	29.326	3º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
7	25	660,00m²	12.047	2º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
7	26	660,00m²	12.048	2º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
13	6	372,00m²	11.967	2º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
13	7	372,00m²	11.968	2º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
13	9	403,00m²	30.988	3º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
16	1	593,65m²	27.089	3º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
16	2	572,40m²	27.090	3º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
16	3	494,10m²	27.091	3º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
17	10	660,00m²	11.983	2º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
17	11	660,00m²	11.984	2º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
17	13	660,00m²	27.528	3º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
17	24	660,00m²	27.529	3º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
17	25	660,00m²	27.530	3º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
19	10	554,70m²	11.997	2º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
19	11	586,50m²	11.998	2º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel

CONFERIDO
DIRETORIA LEGISLATIVA

19	22	588,00m²	25.985	3º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
21	2	368,50m²	12.011	2º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel

Art. 2º Os encargos sobre a doação de que trata o artigo anterior, e que constarão da competente Escritura Pública, são os seguintes:

I - destinar os imóveis à Companhia de Habitação de Cascavel - COHAVEL, que ficará encarregada de todos os trâmites de regularização fundiária às famílias que residem na área, que deverá ser iniciada em até 48 (quarenta e oito) meses contados a partir da efetiva doação, podendo ser prorrogado a critério do doador, sob pena de reversão ao patrimônio da COHAPAR, caso seja dada destinação diversa;

II - que todas as custas e emolumentos incidentes sobre a operação sejam suportados integralmente pela municipalidade.

Art. 3º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal

Cascavel, 15 SET. 2025

Renato Silva
Prefeito Municipal

Fernando Antônio Scalon
Secretário de Planejamento e Gestão

Tales Riedi Guilherme
Secretário da Casa Civil

CONFERIDO
DIRETORIA LEGISLATIVA

MUNICÍPIO DE
CASCAVEL
Estado do Paraná

MENSAGEM DE LEI

Excelentíssimo Presidente,

Nobres Vereadores.

Submeto à elevada apreciação dos Senhores Membros da Câmara Municipal o anexo Projeto de Lei que autoriza o Poder Executivo Municipal a receber em doação com encargos os imóveis que discrimina, e dá outras providências.

A presente proposta justifica-se pela intenção da Companhia de Habitação do Paraná - COHAPAR em realizar a doação de 30 imóveis localizados no loteamento Novo Mundo em nosso município, conforme segue:

Quadra	Lote	Área (m²)	Matrícula	Registro de Imóveis
2	5	776,40m²	11.903	2º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
2	6	842,76m²	11.904	2º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
5	18	372,00m²	26.851	3º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
5	19	372,00m²	26.852	3º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
5	20	372,00m²	26.853	3º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
5	21	372,00m²	26.854	3º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
5	22	403,00m²	26.855	3º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
5	23	660,00m²	26.856	3º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
5	24	660,00m²	11.919	2º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
5	25	660,00m²	31.133	3º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
7	10	660,00m²	29.325	3º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel

CONFERIDO
DIRETORIA LEGISLATIVA

7	24	660,00m²	11.942	2º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
7	12	660,00m²	29.326	3º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
7	25	660,00m²	12.047	2º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
7	26	660,00m²	12.048	2º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
13	6	372,00m²	11.967	2º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
13	7	372,00m²	11.968	2º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
13	9	403,00m²	30.988	3º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
16	1	593,65m²	27.089	3º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
16	2	572,40m²	27.090	3º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
16	3	494,10m²	27.091	3º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
17	10	660,00m²	11.983	2º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
17	11	660,00m²	11.984	2º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
17	13	660,00m²	27.528	3º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
17	24	660,00m²	27.529	3º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
17	25	660,00m²	27.530	3º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
19	10	554,70m²	11.997	2º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
19	11	586,50m²	11.998	2º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel
19	22	588,00m²	25.985	3º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel

CONFERIDO
DIRETORIA LEGISLATIVA

MUNICÍPIO DE
CASCAVEL
Estado do Paraná

21	2	368,50m²	12.011	2º Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel

Ressalte-se que todos esses imóveis estão sendo ocupados irregularmente há mais de 20 anos, apresentando diversas construções precárias e desordenadas que não respeitam os limites os limites de confrontação definidos nas matrículas registradas.

Estas são, Senhor Presidente, as razões que justificam a elaboração deste Projeto de Lei que submeto a apreciação dos Senhores Membros da Câmara Legislativa, renovando a Vossa Excelência, os meus protestos de elevada estima e distinta consideração.

Gabinete do Prefeito Municipal

Cascavel, 15 SET. 2025

Renato Silva
Prefeito Municipal

Fernando Antônio Scalon
Secretário de Planejamento e Gestão

Tales Riedi Guilherme
Secretário da Casa Civil

Ao Excelentíssimo Vereador
TIAGO ALMEIDA
Presidente da Câmara Municipal
Cascavel – Paraná.

CONFERIDO
DIRETORIA LEGISLATIVA