LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

OBJETO

Constitui objeto a avaliação do justo valor do imóvel descrito a seguir, para instruir o expediente em trâmite perante a Prefeitura Municipal de Garça, conforme Portaria nº 34.858/2022, designada na plataforma 1DOC, no Memorando 15.838/2022.

LOCALIZAÇÃO

O Lote de terreno, objeto da matrícula 16.396 do CRI local, localizado na Rua Joaquim Pereira em cruzamento com a Rua Marcolino Bonfim, no Distrito de Jafa - Garça\SP.

COORDENADAS GOOGLE MAPS

-22.213127, -49.729041





OBSERVAÇÕES

Os membros da comissão designada para avaliar o local tiveram contato visual pelo lado externo da propriedade. Seguem alguns registros da visita:







OBSERVAÇÕES DO IMÓVEL

Trata-se de um lote de terreno, com área de 707,77 m², plano, em boa localização, servido de toda infraestrutura necessária e com acesso de pavimentação asfáltica.

AVALIAÇÃO E PARECER

Os membros da comissão de avaliação **entendem ser justo o valor do referido lote em R$ 80.000,00 (oitenta mil reais)**, visto que o valor praticado na região, com imóveis semelhantes, norteia-se nessa faixa de mercado.

Scanned with CamScanner

Sem mais para o momento, aproveitamos o ensejo para renovar nossos protestos de elevada estima e distinta consideração.

Garça, 12 de julho de 2022.

ALESSANDRA MEIRELLES MACHADO SIMAN.

LÚCIO SEMENSSATO DE OLIVEIRA.

DOVAIR APARECIDO MARCOMINI

CRECI/SP 62.016-F

Scanned with CamScanner

MATRÍCULA 16.396 | FICHA 01

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE GARÇA - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- UM TERRENO denominado Área 2, localizado no perímetro urbano do distrito de Jafa, desta comarca de Garça, com a área total de 707,77 metros quadrados, dentro do seguinte roteiro:- "começa num ponto localizado no alinhamento direito do prolongamento da Rua Marcolino Bonfim, distante 8,97 metros da confluência dos alinhamentos das Ruas Joaquim Pereira e prolongamento da Rua Marcolino Bonfim; daí segue pelo prolongamento da Rua Marcolino Bonfim, sentido retorno, na extensão de 22,03 metros; daí deflete à esquerda e segue na extensão de 25,00 metros, confrontando com a Área 1; daí deflete à esquerda e segue na extensão de 31,00 metros, confrontando com os lotes 03, 02 e 01 da quadra E, do Jardim Nova Jafa, atingindo o alinhamento esquerdo da Rua Joaquim Pereira; daí deflete à esquerda e segue pelo alinhamento da Rua Joaquim Pereira na extensão de 16,00 metros, atingindo o alinhamento direito do prolongamento da Rua Marcolino Bonfim; daí deflete à esquerda e segue pelo alinhamento direito do prolongamento da Rua Marcolino Bonfim, sentido retorno, na extensão de 14,14 metros, atingindo o ponto inicial". PROPRIETÁRIO:- MUNICÍPIO DE GARÇA (CNPJ. 44.518.371/0001-35), pessoa jurídica de direito público interno, com sede nesta cidade, à Praça Hilmar Machado de Oliveira, nº 102. TÍTULO AQUISITIVO:- Matriculado, em maior área, sob nº 16.373, em 18/02/2.000, neste Registro Imobiliário. Garça, 15/03/2.000. A escrevente autorizada, (Luciane Monteiro Nandes Ribeiro). D. R$3,65 - Est. e Ap. isentos.-

CERTIDÃO	CUSTAS	
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia, composta de 1, pág., foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 16396 , sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais, ou ações reais e pessoais reipersecutórias, além do que nela contém.	Emolumentos Estado Sec. Fazenda Registro Civil Trib. Justiça Ministério Público Imposto Municipal TOTAL	38,17 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 38,17
PRAZO DE VALIDADE	**Conferência feita por:**	
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "d" do item 12 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	**Marcelo Carrascossi Sasso** **Substituto do Oficial**	
Garça, 26 de julho de 2022		

SELO DIGITAL

1197013F30E0000008148022R

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos - Comarca de Garça - SP

MARCELO CARRASCOSSI SASSO
Substituto do Oficial

RIAG013 26JUL22 *38:17CECXII

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
RIAG013 26JUL22 *38:17CECXII
11970-1-145001-155000-0422