

PROJETO LEI Nº058/2025

**DISPÕE SOBRE A CONCESSÃO DE
USO DE BEM IMÓVEL PARA A
EMPRESA RGS ENGENHARIA.**

Art. 1º Fica o Executivo Municipal autorizado a conceder de forma gratuita para à empresa RGS Engenharia, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 19.368.227/0001-12, com sede no município de Porto Alegre/RS, o seguinte bem imóvel, nos termos do contrato, que constitui Anexo Único da presente lei:

I – estrutura da Escola Municipal de Ensino Fundamental Várzea do Agudo, matrícula 8.793.

Art. 2º. O bem imóvel cedido destina-se, exclusivamente, para apoio logístico e estrutural à execução das obras da ERS-348.

Art. 3º. O descumprimento do disposto no art. 2.º da presente lei ou a cessação das atividades da empresa a qualquer tempo acarretará na rescisão do contrato de concessão de uso, caso em que os bens deverão ser imediatamente restituídos à concedente.

Art. 4º. É de responsabilidade da concessionária o pagamento de toda e qualquer despesa relacionada ao uso, manutenção e acidente, inclusive contra terceiros envolvendo o bem imóvel.

Art. 5º. O prazo da concessão de uso será de 01 (um) ano, podendo ser prorrogado por iguais e sucessivos períodos, desde que comprovado o interesse público.

Art. 6º. Esta Lei entra vigor na data de sua publicação.

Agudo, 08 de agosto de 2025

Luís Henrique Kittel
Prefeito Municipal

JUSTIFICATIVA

Senhora Presidente, Senhores Vereadores:

Encaminhamos à apreciação desta Casa Legislativa o Projeto de Lei nº 058/2025, que autoriza o Executivo Municipal a conceder, de forma gratuita e temporária, o uso do prédio da antiga Escola Municipal de Ensino Fundamental Várzea do Agudo à empresa RGS Engenharia, empresa responsável pela execução das obras de pavimentação da rodovia estadual ERS-348.

A estrutura da antiga escola, atualmente desativada e sem uso educacional, encontra-se ociosa. Sua localização estratégica, próxima ao trecho em obras, torna o imóvel altamente apropriado para funcionar como base de apoio logístico, armazenamento de materiais, escritório temporário e demais atividades administrativas e operacionais da empresa durante a execução da obra.

A concessão do bem público atende ao interesse público, pois viabiliza o bom andamento de uma obra estadual de grande relevância para o desenvolvimento do município de Agudo, garantindo melhores condições de tráfego, escoamento da produção e segurança viária à população.

Destaca-se que o uso será gratuito, sendo de responsabilidade da empresa todas as despesas com manutenção, uso, conservação, tributos e eventuais seguros do bem. Além disso, o contrato prevê a restituição imediata do imóvel em caso de descumprimento contratual ou encerramento das atividades da empresa.

O prazo de cessão está fixado em 01 (um) ano, com possibilidade de prorrogação desde que comprovado o interesse público. A medida encontra respaldo legal, orçamentário e administrativo, sendo formalizada por meio de contrato específico, que acompanha o presente projeto como anexo.

Diante do exposto, solicitamos a aprovação da proposta pelos nobres vereadores, certos de que esta ação fortalece a cooperação entre o Município e o Estado, otimiza o uso de bens públicos e contribui diretamente para o progresso da infraestrutura viária de Agudo.

Luís Henrique Kittel
Prefeito Municipal

ANEXO ÚNICO

CONTRATO DE CESSÃO DE USO QUE ENTRE SI CELEBRAM A PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE AGUDO - RS E A RGS ENGENHARIA.

A Prefeitura Municipal, entidade pública fundada em 1959, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 87.531.976.0001-79, sediada na Avenida Tiradentes, 1625, Município de Agudo, doravante denominada **CEDENTE**, neste ato representado por seu Prefeito, o Sr. **LUÍS HENRIQUE KITTEL**, brasileiro, residente e domiciliado em Agudo – RS, portador do C.P.F. nº. 801.079.820-72, e do outro a **RGS ENGENHARIA** inscrita no CNPJ sob o nº 19.368.227/0001-12, com sede no município de Porto Alegre/RS, doravante denominada **CESSIONÁRIA**, neste ato representada por seu Sócio, o Sr. **ADEMAR MAUAD**, residente e domiciliado em Porto Alegre – RS, portador do C.P.F. nº 285.435.219-04, resolvem celebrar o presente CONTRATO, sujeitando-se as normas regulamentares e mediante as cláusulas e condições ora pactuadas:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

O presente contrato tem por objeto formalizar a transferência da posse direta à **CESSIONÁRIA**, da estrutura da Escola Municipal de Ensino Fundamental Várzea do Agudo, matrícula 8.793, permanecendo o domínio e a posse indireta do bem com a **CEDENTE**, com a finalidade de com a finalidade de apoio logístico e estrutural à execução das obras da ERS-348.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA ENTREGA E ADMINISTRAÇÃO

A **CEDENTE** entrega neste ato do bem imóvel descrito na Cláusula Primeira, livre e desembaraçado de quaisquer ônus judiciais e extrajudiciais.

Parágrafo Único - A **CESSIONÁRIA** administrará, usará e fruirá o bem ora transferido, como se seu fosse, enquanto perdurar a presente Cessão de Uso.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA VIGÊNCIA

O presente contrato, irretratável e irrevogável, com vigência de 01 (um) ano, a partir da data de assinatura, e poderá ser prorrogado mediante assinatura de Termos Aditivos.

CLÁUSULA QUARTA - DAS OBRIGAÇÕES DAS PARTES.

I - Constituem obrigações da **CESSIONÁRIA**:

- a) Utilizar o bem exclusivamente para a finalidade a que se propõe, não podendo ceder o uso do bem em causa, mediante aluguel, sub-contrato ou arrendamento, durante a vigência deste Contrato;
- b) Realizar as manutenções e reformas necessárias para ao perfeito funcionamento do bem, durante a vigência deste Termo;

c) A CESSIONÁRIA compromete-se a devolver o bem recebido em cessão de uso, ao final do contrato, nas mesmas condições de uso e conservação, ressalvados os desgastes decorrentes do uso natural.

II - São obrigações da CEDENTE:

- a) Cumprir integralmente o prazo estipulado para vigência deste Contrato;
- b) Comunicar por escrito a CESSIONÁRIA sua eventual intenção de não prorrogar a vigência do presente Contrato, com prazo de antecedência mínima de 03 (três) meses;
- c) Antes de findo o prazo estipulado neste instrumento ou qualquer uma de suas prorrogações, abster-se de promover qualquer ação no sentido de reaver, para uso próprio ou de terceiros, a qualquer título, o bem imóvel ocupada pela CESSIONÁRIA.

CLÁUSULA QUINTA - DAS TAXAS, IMPOSTOS E OUTROS ENCARGOS.

O CESSIONÁRIO pagará as taxas de impostos e outras taxas que incidam ou venham a incidir sobre o bem imóvel, correndo as suas expensas as despesas decorrentes de limpeza e conservação do bem imóvel, enquanto estiver no uso e gozo do mesmo.

CLÁUSULA SEXTA - DA RESCISÃO E ALTERAÇÕES

O presente instrumento poderá ser alterado, exceto quanto ao seu objeto, através de Termos Aditivos, bem como rescindido de comum acordo entre as partes, a qualquer tempo, pôr inadimplência total ou parcial de quaisquer das obrigações ou condições pactuadas, mediante notificação pôr escrito à parte inadimplente, com prova de recebimento.

CLÁUSULA SÉTIMA - DA CONTINUIDADE DO CONTRATO EM CASO DE SINISTRO

Ocorrendo a hipótese de destruição total ou parcial do bem imóvel, objeto do presente Contrato, será assegurada a CESSIONÁRIA, e se lhe convier, a continuidade do Contrato, pelo prazo que restar após a realização dos reparos e manutenções de reconstrução, sem prejuízo do disposto na Cláusula Terceira.

CLÁUSULA OITAVA - DOS CASOS OMISSOS E LEGISLAÇÃO APLICÁVEL

Os casos omissos ou excepcionais, não previstos neste termo, deverão ser submetidos, com brevidade e por escrito, à apreciação das partes e serão resolvidos de acordo com as Leis 8.666/93, posteriores alterações e demais normas regulamentares.

CLÁUSULA NONA - DA PUBLICAÇÃO

O presente Contrato deverá ser publicado no Diário Oficial do Município, em forma de extrato, correndo tal iniciativa e despesa respectivamente por conta da CESSIONÁRIA.

CLÁUSULA DÉCIMA - PRIMEIRA - DO FORO

Fica eleito o foro da Comarca de Agudo - RS, com exclusão a qualquer outro, por mais privilegiado que seja para dirimir as questões que derivem deste Contrato e que não puderem ser decididas pela via administrativa.

E por estarem entre si justos e contratados, de pleno acordo, assinam o presente Contrato de Cessão de Uso, em 03 (três) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo nomeadas a tudo presente, para todos os efeitos legais.

Agudo/RS, 08 de agosto de 2025.

CEDENTE

Luís Henrique Kittel Prefeitura
Municipal de Agudo

CESSIONÁRIA

Ademar Amauad
RGS Engenharia

Testemunhas:
