



Câmara Municipal de Garça

31

Estado de São Paulo

CÂMARA MUNICIPAL DE GARÇA

17ª SESSÃO ORDINÁRIA, REALIZADA EM 25 DE MAIO DE 1981PRESIDENTE: LUÍZ CARLOS BELLINISECRETÁRIOS: ISAIAS DE ANDRADELUÍZ GONZAGA CONESSA

e

No horário regimentalmente determinado, feita a chamada dos Senhores Vereadores, constatou-se a presença dos seguintes: Carlos Roberto de Oliveira, Isaias de Andrade, Jathyr Mafud, João Alexandre Colombani, João Truzzi, Luiz Bottino Junior, Luiz Carlos Bellini, Luiz Gonzaga Conessa, Luiz Yamauchi, Valdemar Zimiani e Ari Silva Braga, totalizando onze (11) dos Senhores Edis. - - - - -

Tendo havido número legal, o Sr. Presidente, em nome de DEUS, declarou abertos os trabalhos da presente Sessão Ordinária. - - - - -

Inicialmente, foi submetida a discussão dos Senhores Vereadores a Ata da 15ª Sessão Ordinária, realizada em 11 de maio de 1981. Não tendo havido solicitação de palavras, encerrada a discussão, passou-se à votação da Ata em questão, tendo a mesma sido aprovada por unanimidade de votos. O Sr. Presidente declarou aprovada, por unanimidade de votos, a Ata da 15ª Sessão Ordinária. - - - - -

Em discussão a Ata da 16ª Sessão Ordinária, realizada em 18 de maio de 1981. Não tendo havido solicitação de palavras, encerrada a discussão, passou-se à votação da Ata em questão, tendo a mesma sido aprovada por unanimidade de votos. O Sr. Presidente declarou aprovada, por unanimidade de votos, a Ata da 16ª Sessão Ordinária. - - - - -

A seguir, o Sr. Presidente, em prosseguimento aos trabalhos, convidou o Sr. Secretário a proceder a leitura do EXPEDIENTE RECEBIDO DO SENHOR PREFEITO MUNICIPAL. - - - - -

O Sr. Secretário deu conta do seguinte: - - - - -

Projeto de lei nº 17/81, reajustando os valores das referências numéricas que fixam os vencimentos do funcionalismo municipal. - - - - -

O Sr. Presidente consultou a Casa se considerava objeto de deliberação o Projeto de lei nº 17/81, e, ante a manifestação favorável do Plenário, encaminhou-o às Comissões Permanentes. - - - - -

Of. nº 264/81, em atenção à Indicação nº 110/81. - - - - -

Finda a leitura do Expediente Recebido do Executivo Municipal, o Sr. Presidente, em prosseguimento aos trabalhos, convidou o Sr. Secretário a proceder a leitura do EXPEDIENTE RECEBIDO DE DIVERSOS. - - - - -

O Sr. Secretário deu conta do seguinte: - - - - -

Convite da FESG "Monsenhor Antonio Magliano, para "Festa Junina", a realizar-se no dia 06.06.81, às 19:00 horas. - - - - -

Ofício do Deputado Vicente Botta, encaminhando matéria relativa às alterações territoriais do Estado. - - - - -

Circular da Associação de Câmaras Municipais do Paraná, encaminhando matéria relativa ao III Congresso Interestadual de Municípios. - - - - -



Câmara Municipal de Garça

Estado de São Paulo

32

Circular do Instituto Brasileiro de Administração Municipal, encaminhando matéria relativa ao "Encontro de Trabalho sobre Poder Legislativo Municipal". - - - - -

Ofício do deputado Mário Hato, encaminhando matéria relativa à campanha da Fraternidade de Saúde para Todos, lançada pelo CNBB. - - - - -

Ofício do deputado Castello Branco, encaminhando cópia do Requerimento nº 653/81, através do qual se inseriu voto de congratulações pelo transcurso de mais um aniversário de emancipação político-administrativa do Município de Garça. - - - - -

Secretaria de Estado de Relações do Trabalho - Escritório Regional de Marília -, encaminhando matéria relativa ao "Dia do Trabalhador Rural". - - - - -

Convite da Secretaria de Relações do Trabalho - Escritório Regional de Marília -, para solenidades de entrega dos Troféus e Medalhas do Concurso sobre Prevenção de Acidentes do Trabalho. - - - - -

Convite do Tenente PM José Koki Kato - DD. Comandante do Destacamento da Polícia Militar de Garça, para seu casamento que se realizará no dia 11 de julho próximo, em São Paulo. - - - - -

Circulares do deputado Antonio Zacharias, encaminhando textos de seus discursos pronunciados na Câmara dos Deputados. - - - - -

Circular do deputado Octávio Torrecilla, encaminhando matéria relativa à "Contagem Recíproca Por Tempo de Serviço" aos funcionários e servidores públicos municipais. - - - - -

Circular do deputado Airton Sandoval, solicitando se encaminhe a relação de Vereadores que compõe este Legislativo. - - - - -

Finda a leitura do Expediente Recebido de Diverso, o Sr. Presidente, em prosseguimento aos trabalhos, convidou o Sr. Secretário a proceder a leitura do EXPEDIENTE APRESENTADO PELOS SENHORES VEREADORES. - - - - -

O Sr. Secretário deu conta do seguinte: - - - - -

Requerimento nº 59/81, de autoria do Vereador João Alexandre Colombani, inserindo em Ata voto de congratulações e de aplausos ao Rotary Clube de Garça, pelo seus 40 anos de atividades. - - - - -

Urgência contida - O Sr. Presidente determinou o encaminhamento do Requerimento nº 59/81 à Ordem do Dia. - - - - -

Requerimento nº 60/81, de autoria do Vereador Luiz Carlos Balline, solicitando a inserção na Ata a reportagem do "Jornal da Tarde", edição de 20 de maio, intitulada "O Grande Valdir", relaciona a figura desse extraordinária atleta garçense Valdir Peres Arruda. - - - - -

Urgência contida - O Sr. Presidente determinou o encaminhamento do Requerimento nº 60/81 à Ordem do Dia. - - - - -

Requerimento nº 61/81, de autoria do Vereador Luiz Gonzaga Conessa, solicitando informações ao Exmo. Sr. Prefeito Municipal a respeito da Comissão Interna de Prevenção de Acidentes - CIPA. - - - - -

Urgência contida - O Sr. Presidente determinou o encaminhamento do Requerimento nº 61/81 à Ordem do Dia. - - - - -

Requerimento nº 62/81, de autoria do Vereador Luiz Gonzaga Conessa, solicitando informações ao Exmo. Sr. Prefeito Municipal a respeito do eventual aproveitamento do antigo matadouro. - - - - -



Câmara Municipal de Garça 33

Estado de São Paulo

Urgência contida -- O Sr. Presidente determinou o encaminhamento do Requerimento nº 62/81 à Ordem do Dia. --

Requerimento nº 63/81, de autoria do Vereador Luíz Gonzaga Conessa, solicitando ao Exmo. Prefeito Municipal informações e respeito do distrito industrial. --

Urgência contida -- O Sr. Presidente determinou o encaminhamento do Requerimento nº 63/81 à Ordem do Dia. --

Indicação nº 111/81, de autoria do Vereador João Alexandre Colombani, sugerindo se constitua uma Comissão visando homenagear o atleta Valdir Peres Arruda. --

Indicação nº 112/81, de autoria do Vereador João Alexandre Colombani, sugerindo se dê uma melhor condição de iluminação à Rua Orlando Thiago dos Santos, defronte ao Hospital São Lucas. --

Indicação nº 113/81, de autoria do Vereador João Alexandre Colombani, sugerindo se proceda a arborização das laterais da Avenida da Saudade. --

Indicação nº 114/81, de autoria do Vereador João Alexandre Colombani, sugerindo se proceda a uma melhor conservação das quadras finais da Rua Tiradentes. --

Indicação nº 115/81, de autoria do Vereador João Truzzi, sugerindo se proceda a colocação de bicos de luz em vários postes existentes na Rua Iacri, na Vila Manolo. --

Indicação nº 116/81, de autoria do Vereador Ari Silva Braga, sugerindo se proceda a irrigação das ruas da Vila Manolo. --

Indicação nº 117/81, de autoria do Vereador Valdemar Zimiani, sugerindo se proceda a urgente poda nas árvores da rua Brasil, no distrito de Jafa. --

Indicação nº 118/81, de autoria do Vereador Luíz Gonzaga Conessa, sugerindo se determine a realização de uma campanha visando diminuir o índice de mortalidade infantil em nosso Município. --

Indicação nº 119/81, de autoria do Vereador Luíz Gonzaga Conessa, sugerindo se construa campos de futebol suíço na antiga erosão da Rua Padre Leite. --

Indicação nº 120/81, de autoria do Vereador Luíz Gonzaga Conessa, sugerindo se dê um melhor aproveitamento do local onde funcionou a Cozinha Piloto. --

Indicação nº 121/81, de autoria do Vereador Luíz Bottino Junior, sugerindo se proceda a colocação de "quebra-molas" no cruzamento formado pela Rua Barão do Rio Branco com a Rua São Carlos. --

O Sr. Presidente informou à Casa que cópias das Indicações, de nºs. 111/81, 112/81, 113/81, 114/81, 115/81, 116/81, 117/81, 118/81, 119/81, 120/81 e 121/81, apresentadas na presente Sessão Ordinária, serão encaminhadas à Chefia do Executivo Municipal, nos termos regimentais. --

Terminada a leitura do Expediente Apresentado Pelos Senhores Vereadores, o Sr. Presidente, em prosseguimento aos trabalhos, concedeu a palavra aos Senhores Edis no PEQUENO EXPEDIENTE. --

O Vereador Carlos Roberto de Oliveira, ocupando a tribuna, disse, em síntese, o seguinte: "Ocupo a tribuna, neste Pequeno Expediente, somente para me congratular com o nobre Vereador..... --



Ari Silva Braga, porque S. Exa. apresentou uma Indicação nesta Sessão, através da qual se pediu a execução de serviços de irrigação nas ruas de Vila Manolo, objetivando eliminar o problema causado pela poeira, devido a estiagem destes últimos dias. Realmente, o fato ventilado na Indicação em apreço é sério, prejudicando enormemente os moradores daquele populoso bairro". - - - - -

Não tendo havido mais oradores inscritos no Pequeno Expediente, o Sr. Presidente, em prosseguimento aos trabalhos, concedeu a palavra aos Senhores Vereadores no GRANDE EXPEDIENTE. - - - - -

O Vereador Luiz Gonzaga Conessa, ocupando a tribuna, disse, em síntese, o seguinte: "Ocupo a tribuna, neste momento, para falar sobre o Projeto de lei que deu entrada na Sessão de hoje, que recebeu o nº 17/81 e que diz respeito ao aumento nos vencimentos devidos ao funcionalismo público municipal. Eu gostaria, nesta oportunidade, pedir ao Sr. Presidente que convide os Vereadores para que, em comissão, entre em contato com o Sr. Prefeito Municipal, a fim de reestudar, com carinho, o problema envolvendo esse aumento, porquanto alguns segmentos dos funcionários - ref. 7 a 12 - estão insatisfeitos. Urge que essa medida seja tomada, com urgência, porque, para este Legislativo, só resta a opção seguinte: aprovar o Projeto como está ou rejeitá-lo, simplesmente". - - - - -

O Vereador Luiz Bottino Junior, ocupando a tribuna, disse, em síntese, o seguinte: "O problema que vamos abordar hoje já foi tratado por diversos Vereadores em oportunidades diversas. Mas o problema, me parece, persiste ainda e embora a Indicação, por mim apresentada hoje, refira-se a um caso isolado de um determinado ponto da cidade, mas serve ele para exemplificar um problema que envolve quase toda a cidade, senão toda ela: é o problema do excesso de velocidade imprimido aos veículos automotores nas nossas vias públicas. Entendemos que, embora a nossa Indicação seja um pedido para que se coloque "quebra-molas" no cruzamento formado pelas ruas Barão do Rio Branco e São Carlos, o problema não é especificamente da colocação de "quebra-molas", mas, sim, é mais um problema policial, um problema de fiscalização ostensiva de trânsito". Apartes concedidos: ao Vereador João Truzzi (1); ao Vereador Carlos Roberto de Oliveira(1). - - - - -

O Vereador Carlos Roberto de Oliveira, ocupando a tribuna, disse, em síntese, o seguinte: "Acompanhei, com bastante atenção, o pronunciamento feito pelo nobre Vereador Luiz Bottino Junior, qual reputo de muita oportunidade, porque o que vem acontecendo, com relação ao excesso de velocidade imprimido aos veículos em nossa cidade, é uma barbaridade". - - - - -

O Vereador Jathyr Mafud, ocupando a tribuna, disse, em síntese, o seguinte: "É um assunto muito sério este, trazido à consideração nossa a começar pelo Vereador Luiz Bottino Junior e, em seguida, pelo Vereador Carlos Roberto de Oliveira. Mas é um problema que envolve um conjunto de interesses em que acionaria autoridade, povo e o próprio piloto do automóvel. Na, realidade, esses três segmentos da sociedade, que tem interesse no problema da velocidade imprimida aos veículos automotores, não estão bem orientados. É comum, e



Câmara Municipal de Garça 35

Estado de São Paulo

já a gente ouve muito isso, que o brasileiro, nós brasileiros, somos mal educados para o trânsito, tanto como pedestre como motorista. Como pedestres, entendemos que o direito de atravessar a rua é nosso. Já o motorista entende o contrário: o direito é dele. E ficamos nós, pedestre e motorista, chocados nesta briga que não termina nunca. Por sua vez, a autoridade policial encarregada do trânsito também não funciona e, quando funciona, funciona mal. Então, eu encaro muito mais importante a educação do povo para o trânsito do que propriamente reclamar da polícia de trânsito". Aparte concedido: ao Vereador Carlos Roberto de Oliveira (1). - - - - -

Não tendo havido mais oradores inscritos no Grande Expediente, o Sr. Presidente, em prosseguimento aos trabalhos, concedeu a palavra, pela ordem, ao Vereador Carlos Roberto de Oliveira. - - -

O Vereador Carlos Roberto de Oliveira, pela ordem, requereu a dispensa do Intervalo Regimental. - - - - -

O Sr. Presidente consultou a Casa sobre o Requerimento verbal formulado pelo Edil Carlos Roberto de Oliveira, e, ante a manifestação favorável do Plenário, convidou o Sr. Secretário a proceder a chamada dos Senhores Vereadores para a ORDEM DO DIA. Procedida a chamada, constatou-se a presença dos seguintes: Carlos Roberto de Oliveira, Isaías de Andrade, Jathyr Mafud, João Alexandre Colombani, João Truzzi, Luiz Bottino Junior, Luiz Carlos Belline, Luiz Gonzaga Conessa, Luiz Yamauchi, Valdemar Zimiani e Ari Silva Braga, totalizando onze (11) dos Senhores Edis. - - - - -

Tendo havido número legal, para o prosseguimento dos trabalhos, foi, inicialmente, submetida a discussão dos Senhores Vereadores a urgência contida no Requerimento nº 59/81, de autoria do Vereador João Alexandre Colombani, inserindo em Ata voto de congratulações e de aplausos ao Rotary Clube de Garça, pelo seus 40 anos de atividades. Não tendo havido solicitação de palavras, encerrada a discussão, passou-se à votação da urgência requerida, tendo a mesma sido aprovada por unanimidade de votos. Em discussão o mérito do Requerimento. - - - - -

Não tendo havido solicitação de palavras, encerrada a discussão, passou-se à votação do Requerimento nº 59/81, tendo o mesmo sido aprovado por unanimidade de votos. O Sr. Presidente declarou aprovado, por unanimidade de votos, o Requerimento nº 59/81. - - -

Em discussão a urgência contida no Requerimento nº 60/81, de autoria do Vereador Luiz Carlos Belline, solicitando a inserção nos anais desta Casa a magnífica reportagem do "Jornal da Tarde", edição de 20 de maio, intitulada "O Grande Valdir", relacionada a figura desse extraordinário atleta Valdir Peres Arruda. Não tendo havido solicitação de palavras, encerrada a discussão, passou-se à votação da urgência requerida, tendo a mesma sido aprovada por unanimidade de votos. Em discussão o mérito do Requerimento. - - - - -

Não tendo havido solicitação de palavras, encerrada a discussão, passou-se à votação do Requerimento nº 60/81, tendo o mesmo sido aprovado por unanimidade de votos. O Sr. Presidente declarou aprovado, por unanimidade de votos, o Requerimento nº 60/81. - - -

Em discussão a urgência contida no Requerimento..... -



nº 61/81, de autoria do Vereador Luiz Gonzaga Conessa, solicitando informações ao Exmo. Sr. Prefeito Municipal a respeito da Comissão Interna de Prevenção de Acidentes - CIPA. Não tendo havido solicitação de palavras, encerrada a discussão, passou-se à votação da urgência requerida, tendo a mesma sido aprovada por unanimidade de votos. Em discussão o mérito do Requerimento. - - - - -

Não tendo havido solicitação de palavras, encerrada a discussão, passou-se à votação do Requerimento nº 61/81, tendo o mesmo sido aprovado por unanimidade de votos. O Sr. Presidente declarou aprovado, por unanimidade de votos, o Requerimento nº 61/81. - - - -

Em discussão a urgência contida no Requerimento nº....- 62/81, de autoria do Vereador Luiz Gonzaga Conessa, solicitando informações ao Exmo. Sr. Prefeito Municipal a respeito do eventual aproveitamento do antigo matadouro. Não tendo havido solicitação de palavras, encerrada a discussão, passou-se à votação da urgência requerida, tendo a mesma sido aprovada por unanimidade de votos. Em discussão o mérito do Requerimento. - - - - -

Não tendo havido solicitação de palavras, encerrada a discussão, passou-se à votação do Requerimento nº 62/81, tendo o mesmo sido aprovado por unanimidade de votos. O Sr. Presidente declarou aprovado, por unanimidade de votos, o Requerimento nº 62/81. - - - -

Em discussão a urgência contida no Requerimento nº....- 63/81, de autoria do Vereador Luiz Gonzaga Conessa, solicitando informações ao Exmo. Sr. Prefeito Municipal a respeito do 2º distrito industrial. Não tendo havido solicitação de palavras, encerrada a discussão, passou-se à votação da urgência requerida, tendo a mesma sido aprovada por unanimidade de votos. Em discussão o mérito do Requerimento. - - - - -

O Vereador Jathyr Mafud, ocupando a tribuna, disse, em síntese, o seguinte: "V. Exas. sabem a luta que tenho mantido nesta Casa para a implantação desse distrito industrial, que já manifestei ser de minha opinião de que estava pessimamente localizado. Mas, não havendo outro distrito industrial, aquele que se fez, pelo menos, - que se fizesse direito. E, para arremeter o trabalho que vinha fazendo em prol da formação desse 2º distrito industrial, entrei com Indicação, de nº 47/81, em 09 de março de 1981, dirigida ao Sr. Prefeito Municipal e, 76 dias depois, quando eu pedia a formação urgente da infra-estrutura, nem mesmo a urgente resposta, à Indicação, nós obtivemos até hoje. É de se supor que, ao menos desta vez, a Câmara terá uma resposta". - - - - -

Não tendo havido mais solicitação de palavras, encerrada a discussão, passou-se à votação do Requerimento nº 63/81, tendo sido aprovado por unanimidade de votos. O Sr. Presidente declarou - aprovado, por unanimidade de votos, o Requerimento nº 63/81. - - - -

Em la discussão, artigo por artigo, o Projeto de lei nº 12/81, de autoria do Sr. Prefeito Municipal, solicitando autorização legislativa para proceder o loteamento de uma área de 39.632,20m2, integrante do patrimônio do Município, localizada próximo ao perímetro urbano do distrito de Jafa. Parecer favorável da Comissão de Justiça. Pareceres favoráveis das Comissões de Finanças e Obras e Serviços -



Públicos, com apresentação de Emendas, para 2ª discussão e votação.-

O Vereador Isaías de Andrade, pela ordem, requereu a -
discussão global. - - - - -

O Sr. Presidente consultou a Casa sobre o Requerimento-
verbal formulado pelo Edil Isaías de Andrade, e, ante a manifestação
favorável do Plenário, submeteu o Projeto de lei nº 12/81 e seus ane-
xos em discussão global. - - - - -

O Vereador Jathyr Mafud, pela ordem: "Desejaria pergun-
tar a V. Exa., Sr. Presidente, se os srs. relatores das Comissões -
vão usar do seu direito de preferência na discussão". - - - - -

O Sr. Presidente: "Nenhum dos srs. Vereadores solicitou
o uso da palavra". - - - - -

O Vereador Jathyr Mafud: "Então, eu vou fazer o uso da
palavra. - - - - -

Em discussão global o Projeto de lei nº 12/81. - - - - -

O Vereador Jathyr Mafud, ocupando a tribuna, disse, em
síntese, o seguinte: "Se eu disser a respeito deste Projeto e também
há muito tempo, nesta Casa, venho-me batendo contra a venda de áreas
pertencentes ao Município, são capazes de até dizer que estou fazen-
do hoje um programa da saudade. Mas não é desconhecido de ninguém -
que, de fato, eu sempre me manifestei contrariamente à venda de bens
do Município. E hoje, novamente, o Sr. Prefeito Municipal solicita -
desta Casa autorização legislativa para efetuar a alienação de bens-
municipais. Agora, bens constantes de uma área de 39.632,20m², no -
distrito de Jafa. Li atentamente os pareceres das três Comissões que
se manifestaram no Projeto. Fiquei surpreendido que a Comissão de -
Justiça, pelo relator Luiz Gonzaga Conessa e pelos votos dos membros,
Vereadores Luiz Yamauchi e Veldemar Zimiani, mantivesse manifestado-
sobre a parte estritamente legal do Projeto. E, ainda mais, tendo-se-
em vista que, há pouco dias nesta Casa, quando solicitei do nobre Ve-
reador Luiz Gonzaga Conessa, relator de outra matéria na mesma Comis-
são, que desse alguns esclarecimentos a respeito de um Projeto, Sua-
Excelência me observou muito bem que a função da Comissão de Justiça
era dar parecer sob aspecto estritamente legal e constitucional. Mas
neste Projeto, a Comissão de Justiça nós dá o prazer de dar esclare-
cimentos sobre o aspecto social e sobre o aspecto financeiro do lo-
tamento. Então, a Comissão de Justiça nos dá maiores subsídios. Mas
se esqueceu completamente da função técnica de observar se o Projeto
estava atendendo as normas legais e constitucionais, ou seja, se a
alienação que se pretende desses bens municipais localizados no dis-
trito de Jafa está subordinada à existência de interesse público de-
vidamente justificado. E aí é que está a minha preocupação, porque -
não encontro nem na manifestação da Comissão de Justiça, nem na justi-
ficação do Sr. Prefeito Municipal, qual a justificativa do interesse
público para vender esses terrenos. O interesse público não é apenas
aquele em que se manifesta que a população de baixa renda vai ter ca-
sa para morar, porque, na realidade, nos preços convencionados pela
avaliação, eu não sei se esses terrenos vão ser comprados por popula-
ção de baixa renda. Não estou-me manifestando, por ora, contrariamen-
te ao Projeto, porque o que estou solicitando são os esclarecimentos.



E que as Comissões esclareçam onde está o interesse público no Projeto, para que, depois, possamos votar". - - - - -

O Vereador Valdemar Zimiani, ocupando a tribuna, disse, em síntese, o seguinte: "A área em questão pertencia, primeiramente, a um sitiante. Na gestão do Sr. Pedro Valentim Fernandes era para ser implantado um Centro Social Urbano naquele local. Então, foi desapropriada essa área de terra. O referido Centro não saiu. E o terreno ficou, então, em completo abandono. E, posteriormente, solicitei ao Sr. Prefeito Municipal, atual, a construção de 20 a 30 casas populares nesse terreno, através da Cohab. Também, me parece, que as casas estão difíceis de sair. Então, me veio a idéia de pedir ao Sr. Prefeito Municipal que loteasse esse terreno e que o produto da venda dos lotes fosse totalmente aplicado no distrito de Jafa. E o Sr. Prefeito Municipal me perguntou se seria fácil a venda dos lotes. Respondi-lhe, então, que eu achava que seria fácil a venda de tais terrenos, ou seja, dos lotes. E, se a Câmara aprovar este Projeto de loteamento, vai beneficiar bastante o distrito de Jafa". - - - - -

O Vereador Luiz Gonzaga Conessa, aparteando: "V. Exa. acha que esse loteamento é de interesse público?". - - - - -

O Vereador Valdemar Zimiani, prosseguindo: "Eu entendo que sim, porque o povo está satisfeitiíssimo com o plano de loteamento e, ademais, vai modificar o aspecto urbanístico do próprio distrito de Jafa". - - - - -

O Vereador Luiz Gonzaga Conessa, aparteando: "Qual é o valor do m2. do terreno hoje, lá no distrito de Jafa?". - - - - -

O Vereador Valdemar Zimiani, prosseguindo: "Acho que é, mais ou menos, na faixa de Cr\$ 300,00 à Cr\$ 400,00 o m2. Digo mais que o distrito de Jafa não mais cresceu porque lá faltam lotes de terreno". - - - - -

O Vereador Jathyr Mafud, aparteando: "V. Exa. merece os aplausos pela defesa que faz da sede do seu distrito". - - - - -

O Vereador Isaías de Andrade, aparteando: "Querida que V. Exa. me informasse se houve, recentemente, vendas de casas, lá no distrito de Jafa? E qual é o preço corrente da casa, com terreno?". - - - - -

O Vereador Valdemar Zimiani, prosseguindo: "Não tenho condição de dar uma resposta definitiva, nobre Vereador Isaías de Andrade, porque depende de muitos fatores a fixação de um preço de imóveis no distrito de Jafa, inclusive depende muito da situação econômico-financeira do eventual vendedor". - - - - -

O Vereador Isaías de Andrade, aparteando: "V. Exa. sabe a população carente do distrito de Jafa tem condições de comprar terrenos, de acordo com o preço atual do loteamento?". - - - - -

O Vereador Valdemar Zimiani, prosseguindo: "A menos que eu me engane, se for aprovado o Projeto, eu acho que os terrenos serão vendidos no prazo máximo de 20 dias ou menos". - - - - -

O Vereador Jathyr Mafud, aparteando: "Acho que o prazo de 120 dias fixado na emenda, para a nova avaliação dos preços dos lotes, muito perigoso para o seu objetivo, porque poderá acarretar enorme aumento de preço dos mesmos". - - - - -

O Vereador Valdemar Zimiani, prosseguindo: "Eu acho que



não, porque o aumento, segundo a emenda, somente incidirá sobre os lotes remanescentes, isto é, somente sobre aqueles que não forem vendidos até então. Então, eu peço a todos que votem favoravelmente ao Projeto". - - - - -

O Vereador Luiz Bottino Junior, ocupando a tribuna, disse, em seguida, o seguinte: "A grande vantagem dos projetos em duas discussões é que dá oportunidade para que os mesmos sejam bem estudados. E este é o caso específico do Projeto que estamos discutindo. Com esse intuito é que apresentamos quatro emendas, as quais passaremos explicá-las uma a uma. Uma das emendas por nós apresentadas é uma emenda restritiva à compra dos terrenos, porque nós entendemos que seria muito interessante que esses terrenos fossem, realmente, vendidos para as pessoas carentes, de baixa renda. Assim, evitar-se-ia que as pessoas de grande poder aquisitivo adquirissem os terrenos antes daquelas mais pobres". - - - - -

O Vereador João Alexandre Colombani, aparteando: "Eu acho que as pessoas de boa renda podem aproveitar pessoas de pequena renda para adquirir os terrenos. Então, é preciso verificar se haveria possibilidade de bloquear juridicamente a eventual transcrição e registro do imóvel adquirido em tal circunstância". - - - - -

O Vereador Luiz Bottino Junior, prosseguindo: "Eu agradeço o aparte do nobre Vereador João Alexandre Colombani. Pensamos também nesse particular. Se bem que esse assunto é um assunto difícil de ser contornado. Todavia, se houver possibilidade de se apresentar uma emenda para coibir isso, eu estou de pleno acordo". - - -

O Vereador Valdemar Zimiani, aparteando: "Se for ver só o aspecto da baixa renda, o próprio espírito do loteamento ver-se-á prejudicado". - - - - -

O Vereador Luiz Bottino Junior, prosseguindo: "Nobre Vereador Valdemar Zimiani, V. Exa. verificará que seu ponto de vista está perfeitamente enquadrado dentro do parecer e das emendas por mim apresentadas". - - - - -

O Vereador Jathyr Mafud, aparteando: "A 'EMURG' - Empresa Municipal de Urbanização de Garça - podia tomar perfeitamente a si a tarefa de construir as casas. Isso vamos discutir durante a semana". - - - - -

O Vereador Luiz Bottino Junior, prosseguindo: "Exatamente. Continuando, diria que, assim, seria dada uma oportunidade as pessoas de menor renda. Todavia, se essas pessoas que tem o direito de preferência não exercitarem esse direito de preferência, aqueles mais ricos poderão comprar os lotes, para que não se prejudique o loteamento. A outra emenda que apresentamos é a que diz respeito a reavaliação dos preços dos lotes. Fizemos uma modificação, reduzindo esse prazo para 120 dias, com o seguinte intuito: apressar a venda dos lotes, o que facilitará a implantação da infra-estrutura, com mais rapidez". - - - - -

O Vereador Valdemar Zimiani, aparteando: "Eu acho que no prazo de 10 dias, mais ou menos, os lotes serão vendidos". - - -

O Vereador Luiz Bottino Junior, prosseguindo: "Em assim acontecendo, a minha emenda será totalmente inócua. A 3ª emenda... -



Câmara Municipal de Garça 40

Estado de São Paulo

apresentada refere-se no seguinte: um loteamento só pode ser aprovado se ele contiver os melhoramentos pela firma loteadora. E neste loteamento esta sendo feita uma inversão das coisas: a Prefeitura faz, inicialmente, a venda dos lotes, para, ao depois, implantar a infraestrutura. Por isso, é que apresentamos uma emenda acauteladora, apenas para o cumprimento desta lei. Finalmente, apresentamos uma outra emenda, para que toda e qualquer construção a ser efetuada no loteamento, a Prefeitura Municipal deverá fornecer uma planta, desde que seja uma moradia econômica. E, com isso, estamos tentando favorecer os compradores de menor poder aquisitivo". - - - - -

O Vereador Jatnyr Mafud, apartando: "A sua emenda no § 2º, do artigo 7º, para ser mais esclarecedora, poderia ser redigida da seguinte forma: o valor fixado para o m2 do terreno prevalecerá pelo prazo de 120 dias, contado da vigência desta lei, findo o qual, sem a oferta da compra, será revisto pela Comissão nomeada pelo Sr. Prefeito Municipal...Aí fica claramente definido que o terreno não foi vendido". - - - - -

O Vereador Luiz Bottino Junior, prosseguindo: "O meu intuito seria a reavaliação a ser feita nos lotes de terreno não vendidos. Mas nada custa que se acrescente essas palavras para que não pareça a menor dúvida. São essas emendas que nós apresentamos, para que os Senhores Vereadores as estudem e as dissequem e que estudem, também, se há ou não o interesse plenamente justificado envolvendo este Projeto de lei". - - - - -

O Vereador João Alexandre Colombani, coupando a tribuna, disse, em síntese, o seguinte: "A princípio, devo declarar que a bancada do PMDB está inclinada a votar favoravelmente ao Projeto, mesmo porque, embora, às vezes, tendo que concordar com o Vereador Jatnyr Mafud, em não ceder o patrimônio municipal a torto e direito, a verdade é, também, que, se nós ficarmos esperando alguma coisa acontecer em Garça, dificilmente vai acontecer essa coisa, digo, algum capital do fora vir a ser aplicada aqui. Eu acredito, também, que quem vai adquirir lote, em Jafa, será o pessoal de Jafa. De modo que é uma oportunidade que a Casa tem que dar ao distrito de Jafa, em aprovando o loteamento em questão. O problema que eu levantei, da inscrição desses terrenos no cartório competente, poder-se-ia pensar em duas etapas: fazer-se, inicialmente, um loteamento de 20 lotes e, futuramente, pensar-se em fazer o loteamento de mais 20 loteamentos; ou até "X" período o preço de Cr\$ 300,00 o m2. e, passado esse período, o preço iria para Cr\$ 350,00 ou Cr\$ 400,00 o m2. São esses aspectos que estamos levantando apenas para trazer melhores esclarecimentos em torno deste Projeto e corrigir eventuais falhas existentes no mesmo". - - - - -

Não tendo havido mais oradores inscritos, para a discussão do Projeto de lei em pauta, encerrada a discussão, passou-se à votação, artigo por artigo, tendo o mesmo sido aprovado por unanimidade de votos. O Sr. Presidente declarou aprovado, por unanimidade de votos, em la discussão e votação, o Projeto de lei nº 12/81. - - -

O Sr. Presidente informou a Casa que o Projeto de lei nº 12/81, aprovado em sua la discussão na presente Sessão, estará -



Câmara Municipal de Garça 41

Estado de São Paulo

fazendo parte integrante da pauta da Ordem do Dia da próxima Sessão Ordinária. - - - - -

Terminados os trabalhos constantes da pauta da Ordem do Dia, o Sr. Presidente, em prosseguimento aos trabalhos, concedeu a palavra aos Senhores Vereadores em EXPLICAÇÃO PESSOAL. - - - - -

O Vereador João Alexandre Colombani, ocupando a tribuna, disse, em síntese o seguinte: "Inicialmente, gostaria de fazer uma sugestão ao Sr. Presidente da Casa, Vereador Luiz Carlos Belline. É para que S. Exa. estude a possibilidade de mandar interromper o trânsito, defronte ao nosso prédio, durante a realização de sessões desta Câmara Municipal, às segundas-feiras. E hoje tivemos uma pequena mostra de que a poluição sonora, realmente, é um negócio perturbador. E assumo a tribuna para, especificamente, falar sobre Valdir Peres Arruda. Fiz, hoje, uma Indicação dirigida ao Sr. Prefeito Municipal no sentido de que S. Exa. encabece uma Comissão ou ele designe uma Comissão para tratar de uma homenagem a ser outorgada ao goleiro da Seleção Brasileiro de Futebol, Valdir Peres Arruda, que se houve extraordinariamente bem nesta última excursão pelos campos da Europa - Inglaterra, França e Alemanha Ocidental -. E o Presidente, Vereador Luiz Carlos Belline também apresentou um Requerimento, solicitando a inserção na Ata de nossos trabalhos de hoc os termos da reportagem do "Jornal da Tarde" edição de 20 de maio último, intitulada "O Grande Valdir", relacionada a figura desse extraordinário atleta garcense Valdir Peres Arruda". A propósito, o Vereador João Alexandre Colombani deu conhecimento à Casa os termos da crônica intitulada "E a nossa Homenagem?", de autoria de Zancopé Simões". - - - - -

O Vereador Valdemar Zimiani, ocupando a tribuna, disse, em síntese, o seguinte: "Eu ocupo a tribuna a fim de pedir ao Sr. Prefeito Municipal para que seja feita uma fiscalização rigorosa com relação aos vendedores ambulantes que atuam no distrito de Jafa, principalmente aos sábados. Existe lá um vendedor ambulante, que vem do fora, vender peixes e que se utiliza do alto-falantes, a todo volume, o que é proibido por lei Municipal. Não somos contra alguém que trabalha. Contudo, entendemos que o trabalho deva ser feito de modo correto. Inclusive, a mercadoria que esta sendo vendida estava exalando mal cheiro e houve caso em que a mercadoria adquirida pelos fregueses estava deteriorada, tendo a mesma sido devolvida àquele comerciante. A propósito, eu, tempos atrás, fiz uma Indicação dirigida ao Sr. Prefeito Municipal e aos fiscais, realmente lá estiveram. Mas, desta feita, solicito ao Sr. Prefeito Municipal no sentido de que de termine uma fiscalização mais constante e mais rigorosa em torno desse problema". - - - - -

Não tendo havido mais oradores inscritos em Explicação Pessoal, o Sr. Presidente, em nome de Deus, declarou encerrada a pre-Sessão Ordinária. - - - - -

Eu, [assinatura], Secretário, lavrei a presente Ata, fiz da tilografar e a subscrevi, juntamente com o Sr. Presidente. - - - - -

[assinatura]
PRESIDENTE

[assinatura]
SECRETÁRIO