PREFEITURA MUNICIPAL DE TURIÚBA
Estado de São Paulo
CNPJ: 45.724.952/0001-96
Rua Francisco Cardoso Primo, 467 - Centro - CEP 15280-000 - TURIÚBA - SP
Site: www.turiuba.sp.gov.br / e-mail: turiuba@turiuba.sp.gov.br - Fone (18) 3696-1263 / 3696-1203

Lei Complementar nº 137/2016

"Dispõe sobre alteração do art. 1º da Lei Complementar nº 136, de 23 de setembro de 2016, referente a autorização de área de terras destinadas a instalação do Distrito Agroindustrial".

JOSÉ ANTÔNIO DA CUNHA, Prefeito do Município de Turiúba, Estado de São Paulo, usando das atribuições conferidas pelo Decreto-Lei 3.365, de 21 de Junho de 1941, e suas alterações, etc..

Faz saber que a Câmara Municipal de Turiúba aprovou, e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

Art. 1º - Altera o art. 1º da Lei Complementar nº 136/2016, na menção e descrição da área a ser desapropriada, passando a produzir efeitos jurídicos da seguinte forma:

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel:	SÍTIO SANTO EXPEDITO – Área a ser desmembrada		
Proprietário:	SEBASTIÃO PESSOA SOBRINHO		
Município:	Turiúba	**U.F:**	São Paulo
Matrícula:	00592	**Comarca:**	Buritama
CCIR:	616.168.001.678-5		
Área Total:	1,2100 ha.	**Perímetro:**	557,36 m

DESCRIÇÃO

Um imóvel rural agrícola e pastoril com área superficial de 1,**2100 ha**. (um hectares, vinte e um ares), ou seja, 0,5000 alqueires na medida paulista de terras, denominado Sitio Santo Expedito, situado no Geral da Fazenda Santa Bárbara, distante aproximadamente 1,4 quilômetros do distrito, município de Turiúba - SP, objeto da matrícula n° **00592** do ORI da Comarca de Buritama - SP, sem benfeitorias; compreendido dentro das seguintes divisas e confrontações:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **18**, cravado na divisa com a **Estrada Vicinal Alcides Doimo TUB – 040**, equidistante do seu eixo 6,00 m, deste, segue confrontando com o **Sítio Santo Expedito – Área Remanescente**, matrícula nº 00592, propriedade de SEBASTIÃO PESSOA SOBRINHO, com os seguintes azimutes e distâncias: 95°40'49" e 25,13 m até o vértice **30**, 164°21'14" e 9,70 m até o vértice **31**, 160°57'01" e 28,26 m até o vértice **32**, 156°40'24" e 24,12 m até o vértice **33**, 158°33'43" e 24,54 m até o vértice **34**, 157°01'21" e 19,27 m até o vértice **35**, 156°38'47" e 23,10 m até o vértice **36**, 155°14'36" e 21,36 m até o vértice **37**, 150°46'40" e 14,68 m até o vértice **38**, 149°15'29" e 9,65 m até o vértice **39**, 151°13'51" e 10,28 m até o vértice **40**, 156°27'05" e 14,40 m até o vértice **41**, 160°18'14" e 15,98 m até o vértice **42**, 165°11'56" e 14,32 m até o vértice **43**, 174°49'09" e 11,45 m até o vértice **11**, deste, segue confrontando com **Sítio São João**, matrícula nº 3.999, propriedade de NAGIB PINTO CALDEIRA (Anteriormente Manoel Marinho Batista), com os seguintes azimutes e distâncias: 302°45'39" e 142,65 m até o vértice **12**, deste, segue confrontando com a **Estrada Vicinal Alcides Doimo TUB-040**, que liga Turiúba à Buritama, equiditante do seu eixo 6,00 m, com os seguintes azimutes e distâncias: 0°32'08" e 22,68 m até o vértice **13**, 1°20'30" e 31,65 m até o vértice **14**, 1°43'16" e 27,63 m até o vértice **15**, 2°01'11" e 27,24

m até o vértice **16**, 4°23'38" e 24,04 m até o vértice **17**, 5°40'35" e 15,23 m até o vértice **18**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Art.2º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando as disposições em contrário.

Turiúba, 22 de novembro de 2016.

JOSÉ ANTÔNIO DA CUNHA

PREFEITO MUNIIPAL

Publicada por afixação em lugar público e de costume, registrada nesta Secretaria, na data supra e encaminhada cópia ao cartório local.

ANTONIO ATAYDES SANTIAGO

SECRETARIO

MEMORIAL DESCRITIVO

Sítio Santo Expedito

Área a ser desapropriada

Matr. nº 00592

Município de Turiúba - SP

Comarca de Buritama - SP

CCIR nº 616.168.001.678-5

CAIRES ENGENHARIA AGRONÔMICA

Engº Agrônomo Márcio Passos Caires

CREA/SP 5.060.165.260 / D

Prop: Sebastião Pessoa Sobrinho

Turiúba - SP, 27 de outubro de 2016.

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel:	SÍTIO SANTO EXPEDITO – Área a ser desmembrada		
Proprietário:	SEBASTIÃO PESSOA SOBRINHO		
Município:	Turiúba	**U.F:**	São Paulo
Matrícula:	00592	**Comarca:**	Buritama
CCIR:	616.168.001.678-5		
Área Total:	1,2100 ha.	**Perímetro:**	557,36 m

DESCRIÇÃO

Um imóvel rural agrícola e pastoril com área superficial de 1,**2100 ha**. (um hectares, vinte e um ares), ou seja, 0,5000 alqueires na medida paulista de terras, denominado Sitio Santo Expedito, situado no Geral da Fazenda Santa Bárbara, distante aproximadamente 1,4 quilômetros do distrito, município de Turiúba - SP, objeto da matrícula n° **00592** do ORI da Comarca de Buritama - SP, sem benfeitorias; compreendido dentro das seguintes divisas e confrontações:

Avenida Brasília, 1729 – Jardim Nova York - Araçatuba - SP - CEP 16.018-000

Telefones (018) 3622-0800 / 99791-0800

E-mail: geo@cairesengenharia.com.br

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **18**, cravado na divisa com a **Estrada Vicinal Alcides Doimo TUB – 040**, equidistante do seu eixo 6,00 m, deste, segue confrontando com o **Sítio Santo Expedito – Área Remanescente**, matrícula nº 00592, propriedade de SEBASTIÃO PESSOA SOBRINHO, com os seguintes azimutes e distâncias: 95°40'49" e 25,13 m até o vértice **30**, 164°21'14" e 9,70 m até o vértice **31**, 160°57'01" e 28,26 m até o vértice **32**, 156°40'24" e 24,12 m até o vértice **33**, 158°33'43" e 24,54 m até o vértice **34**, 157°01'21" e 19,27 m até o vértice **35**, 156°38'47" e 23,10 m até o vértice **36**, 155°14'36" e 21,36 m até o vértice **37**, 150°46'40" e 14,68 m até o vértice **38**, 149°15'29" e 9,65 m até o vértice **39**, 151°13'51" e 10,28 m até o vértice **40**, 156°27'05" e 14,40 m até o vértice **41**, 160°18'14" e 15,98 m até o vértice **42**, 165°11'56" e 14,32 m até o vértice **43**, 174°49'09" e 11,45 m até o vértice **11**, deste, segue confrontando com **Sítio São João**, matrícula nº 3.999, propriedade de NAGIB PINTO CALDEIRA (Anteriormente Manoel Marinho Batista), com os seguintes azimutes e distâncias: 302°45'39" e 142,65 m até o vértice **12**, deste, segue confrontando com a **Estrada Vicinal Alcides Doimo TUB-040**, que liga Turiúba à Buritama, equiditante do seu eixo 6,00 m, com os seguintes azimutes e distâncias: 0°32'08" e 22,68 m até o vértice **13**, 1°20'30" e 31,65 m até o vértice **14**, 1°43'16" e 27,63 m até o vértice **15**, 2°01'11" e 27,24 m até o vértice **16**, 4°23'38" e 24,04 m até o vértice **17**, 5°40'35" e 15,23 m até o vértice **18**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Turiúba - SP, 27 de outubro de 2016.

Eng. Agr. Márcio Passoa Caires

CREA-SP nº 5060165260/D

Avenida Brasília, 1729 – Jardim Nova York - Araçatuba - SP - CEP 16.018-000

Telefones (018) 3622-0800 / 99791-0800

E-mail: geo@cairesengenharia.com.br

MEMORIAL DESCRITIVO

Sítio Santo Expedito

Área Remanescente

Matr. nº 00592

Município de Turiúba - SP

Comarca de Buritama - SP

CCIR nº 616.168.001.678-5

Prop: Sebastião Pessoa Sobrinho

Turiúba - SP, 27 de outubro de 2016.

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel:	SÍTIO SANTO EXPEDITO – ÁREA REMANESCENTE		
Proprietário:	SEBASTIÃO PESSOA SOBRINHO		
Município:	Turiúba	**U.F:**	São Paulo
Matrícula:	00592	**Comarca:**	Buritama
CCIR:	616.168.001.678-5		
Área Total:	21,6194 ha	**Perímetro:**	2.002,32 m

DESCRIÇÃO

Um imóvel rural agrícola e pastoril com área superficial de **21,6194 ha.** (vinte e um hectares, sessenta e um ares e noventa e quatro), ou seja, 8,9336 alqueires na medida paulista de terras, denominado Sitio Santo Expedito, situado no Geral da Fazenda Santa Bárbara, distante aproximadamente 1,4 quilômetros do distrito, município de Turiúba - SP, objeto da matrícula n° **00592** do ORI da Comarca de Buritama - SP, contendo como benfeitorias; uma casa construída de tijolos, coberta de telhas, um curral de madeira, um paiol, cercas de arame farpado nas divisas e pequenas benfeitorias existentes no imóvel; compreendido dentro das seguintes divisas e confrontações:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, cravado na divisa com a **Estrada Vicinal Alcides Doimo TUB – 040**, equidistante do seu eixo 6,00 m, deste, segue confrontando com a **Fazenda Santa Maria**, matrícula nº 14.466, propriedade de DURVALINA DA TRINDADE (Anteriormente João Corrêa de Souza), com os seguintes azimutes e distâncias: 139°40'42" e 271,68 m até o vértice **2**, 139°36'33" e 167,04 m até o vértice **3**, 139°31'04" e 270,12 m até o vértice **4**, deste, segue confrontando com o **Sítio Santa Luzia**, matrícula nº 9.779, Titulares: VLADMIR APARECIDO DOS SANTOS e JOANA D'ARC DE SOUZA SANTOS (Anteriormente Belarmino Doimo), Posse: MATEUS ANTÔNIO GARDINO, com o seguinte azimute e distancia: 205°59'46" e 60,14 m até o vértice **5**, deste, segue confrontando com o **Sítio Santa Maria**, matrícula nº 9.573, propriedade de LUZIA DE FÁTIMA DOIMO TERUEL (Anteriormente Belarmino Doimo), com o seguinte azimute e distância: 208°06'15" e 61,92 m até o vértice **6**, deste, segue confrontando com o **Sítio Primavera**, matrícula nº 9.572, propriedade de APARECIDA MARIA DOIMO DA SILVA (Anteriormente Belarmino Doimo), com o seguinte azimute e distância: 207°41'03" e 40,87 m até o vértice **7**, deste, segue confrontando com o **Sítio São Sebastião II**, matrícula nº 10.304, propriedade de JOSÉ AZEVEDO SOARES (Anteriormente Belarmino Doimo), com o seguinte azimute e distância: 207°42'12" e 49,39 m até o vértice **8**, deste, segue confrontando com **Sítio Santa Helena II,** matrícula nº 9.714, propriedade de JOSÉ DOIMO (Anteriormente Belarmino Doimo), com o seguinte azimute e distância: 208°01'07" e 42,47 m até o vértice **9**, deste, segue confrontando com **Sítio São João**, matrícula nº 3.999, propriedade de NAGIB PINTO CALDEIRA (Anteriormente Manoel Marinho Batista), com os seguintes azimutes e distâncias: 302°58'50" e 219,98 m até o vértice **10**, 303°11'40" e 213,53 m até o vértice **11**, deste, segue confrontando com o **Sítio Santo Expedito – Área a ser desapropriada**, matrícula nº 00592, de propriedade de SEBASTIÃO PESSOA SOBRINHO, com os seguintes azimutes e distâncias: 354°49'09" e 11,45 m até o vértice **43**, 345°11'56" e 14,32 m até o vértice **42**, 340°18'14" e 15,98 m até o vértice **41**, 336°27'05" e 14,40 m até o vértice **40**, 331°13'51" e 10,28 m até o vértice **39**, 329°15'29" e 9,65 m até o vértice **38**, 330°46'40" e 14,68 m até o vértice **37**, 335°14'36" e 21,36 m até o vértice **36**, 336°38'47" e 23,10 m até o vértice **35**, 337°01'21" e 19,27 m até o vértice **34**, 338°33'43" e 24,54 m até o vértice **33**, 336°40'24" e 24,12 m até o vértice **32**, 340°57'01" e 28,26 m até o vértice **31**, 344°21'14" e 9,70 m até o vértice **30**, 275°40'49" e 25,13 m até o vértice **18**, deste, segue confrontando com a **Estrada Vicinal Alcides Doimo TUB-040**, que liga Turiúba à Buritama, equiditante do seu eixo 6,00 m, com os seguintes azimutes e distâncias:

5°40'35" e 19,18 m até o vértice **19**, 6°22'33" e 21,46 m até o vértice **20**, 7°38'07" e 36,42 m até o vértice **21**, 14°28'57" e 31,33 m até o vértice **22**, 27°23'22" e 20,67 m até o vértice **23**, 31°12'20" e 23,05 m até o vértice **24**, 36°58'09" e 69,51 m até o vértice **25**, 36°11'32" e 22,60 m até o vértice **26**, 27°59'41" e 27,41 m até o vértice **27**, 25°40'28" e 23,01 m até o vértice **28**, 24°41'16" e 18,88 m até o vértice **29**, 25°13'28" e 25,42 m até o vértice **1**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Turiúba - SP, 27 de outubro de 2016.

Eng. Agr. Márcio Passoa Caires

CREA-SP nº 5060165260/D