PREFEITURA MUNICIPAL
FORMIGA-MG
Gabinete do Prefeito

PROJETO DE LEI Nº 823/2024

Autoriza o Município de Formiga à oneração e alienação dos imóveis que menciona.

O POVO DO MUNICÍPIO DE FORMIGA, POR SEUS REPRESENTANTES, APROVA E EU SANCIONO A SEGUINTE LEI:

Art. 1º Fica o Município de Formiga autorizado a onerar e alienar os imóveis abaixo discriminados:

I - um terreno vago, caracterizado como sendo a Área 01, no lugar Potreiro, Balneário Furnastur, neste município, com a área de 6.265,47m², com a seguinte descrição do perímetro: inicia-se a descrição do perímetro no vértice 63, situado no limite com uma ESTRADA MUNICIPAL E PEDRO FERREIRA ARANTES, deste, segue com azimute de 186°12' 24" e distância de 10,55m. , confrontando neste trecho com PEDRO FERREIRA ARANTES, até o vértice 64, deste, deste , segue com azimute de 118° 22 ' 47 '' e distância de 47,36 m. , até o vértice 65, deste , segue com azimute de 185°44'11" e distância de 111,06 m., confrontando neste trecho com PEDRO FERREIRA ARANTES, até o vértice 66, deste , segue com azimute de 294°17'00" e distância de 3,44 m., confrontando neste trecho com FURNAS CENTRAIS ELÉTRICAS S/A COTA 769, até vértice 53, deste, segue com azimute de 350° 07.09" e distância de 28,11 m., até o vértice 54, deste, segue com azimute de 339°20'00" e distância de 24,23 m., até vértice 55, deste, segue com azimute de 308°00'41" e distância de 32,63 m., até o vértice 56, deste, segue com azimute de 308°00'41" e distância de 46,00 m., até o vértice 57, deste, segue com azimute de 258 ° 51'29" e distância de 62,46 m., confrontando neste trecho com FURNAS CENTRAIS ELÉTRICAS S/A- COTA 769, até o vértice 58, deste, segue com azimute de 44° 12'50" e distância de 14,08 m., confrontando neste trecho com uma ESTRADA MUNICIPAL, até o vértice 59, deste, segue com azimute de 58°02'04" e distância de 46,31 m., até o vértice 60, deste, segue com azimute de 58°02'04" e distância de 46,31 m. / até o vértice 61, deste, segue com azimute de 48°21'51" e distância de 20,72m., até o vértice 62, deste, segue com azimute de 40°38'42" e distância de 23,95 m., confrontando neste trecho com uma ESTRADA MUNICIPAL, até o vértice 63, ponto inicial da descrição do perímetro; inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 00.31.050.0500.0000; Matriculado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Formiga sob o nº 57576, Livro nº 2, Folha nº 1;

II - um terreno vago, caracterizado como sendo a Área 1- A16, situado na Rua Padre Leão João Dehon, Bairro Santa Tereza, nesta cidade, com a área de 2.081,50m², com as seguintes medidas e confrontações: fundos com a Área 1-A17, medindo 53,00 metros, por um lado com a Travessa Padre Leão João Dehon, medindo 43,00 metros, por outro lado com Maria Arlete Garcia e Outros, medindo 48,00 metros, tendo frente para a mencionada Rua Padre Leão João Dehon, medindo 41,00 metros; inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 00.03.080.0250.0000; Matriculado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Formiga sob o nº 73260, Livro nº 2, Folha nº 1;

III - um terreno vago, caracterizado como sendo o lote de nº 2, da quadra 7, medindo a área total de 480m2, sendo 16m de frente e fundos por 30m laterais, situado no lugar Furnas Iate Club I, confrontando, por um lado, com o lote 1; por :outro lado, com o lote 03: pelos fundos, com o lote 25 e tendo a frente para' a vila Eucalípio; - 2º)- um terreno, vago, caracterizado como sendo o lote de n° 03, da quadra 7, medindo a área total de 480m2, sendo 16m de frente e fundos por 30m laterais, situado no lugar Furnas Iate Club I, confrontando, por' um lado, com o lote 2; por outro lado, com o lote: 04:pelos fundos, com o lote 24; e tendo a frente para a vila Eucalípio;- 3º)- um terreno, vago, caracterizado come sendo o lote de nº 04, da quadra 07, medindo a área total de 480m2, sendo 16m de frente e fundos por 30m laterais, situado no lugar Furnas Iate Club I, confrontando, por um lado, com o lote 03; por outro lado, com o lote' 05; pelos fundos, com o lote 23; e tendo a frente para a vila Eucalípio; - 4º um terreno, vago, caracterizado como sendo o lote de n° 05, da quadra 07, medindo a área total 480m2, sendo 16m de frente e fundos por 30m laterais, situado no lugar Furnas Iate Club I, cor confrontando, por um lado, com o lote 4;por outro lado, com o lote 06; pelos fundos, com o lote 22; e tendo a frente para a vila Eucalípio;- 5º)- um terreno, vago, caracterizado como sendo o lote de nº 06, da quadra 7, medindo a área total de 480m2, sendo 16m de frente e fundos por 30m laterais, situado no lugar Furnas Iate Club I, confrontando, ' por um lado, com o lote 7; por outro lado, com o lote 05; pelos fundos, com o lote 21; e tendo a frente para a vila Eucalípio;- 6°)- um terreno, vago, caracterizado como sendo o lote de n° 07, de quadra 7, medindo a área total de - - 480m2, sendo 16m de frente e fundos por 30m laterais, situado no lugar Furnas Iate Club I, confrontando, por um lado, com o lote 8; por outro lado, com o Lote 6; pelos fundos, com o late 20; e tendo e frente para a mencionada, digo, e tendo a frente para a vila Eucalípio;- 7º)- um terreno, vago, caracterizado como sendo o lote de nº 08, da quadra 07, medindo a área total de 480m2, sendo 16m de frente e fundos, por 30m laterais, situado no lugar Furnas Iate ' Club I, confrontando, por um lado, com o lote 09; por outro lado, com o lote ' 07; pelos fundos, com lote 19; e tendo a frente para a vila Eucalípio;-- 8º)- um terreno, vago, caracterizado como sendo o lote de n° 09 , da quadra 7, medindo a área total de 480m2, sendo 16m de frente e fundos por 30m laterais, situado no lugar Furnas Iate Club I, confrontando, por um lado, com o lote ' 08; por outro lado, com o lote 10; pelos fundos, com o lote 18; e frente para a vila Eucalípio; 9°)- um terreno, vago, caracterizado como sendo o lote de nº 10, da quadra 07, medindo a área total de 480m2, sendo 16m de frente e fundos por 30m laterais, situado no lugar Furnas Iate Club I, confrontando, por ' um lado, como lote 11; por outro lado, com a lote 09; pelos fundos, com o lote 17; e tendo a frente para a vila Eucalípio; - 10º)- um terreno, vago, caracterizado como sendo o lote de n° 11, da quadra 07, medindo a área total de - 480m2, sendo 16m de frente e fundos por 30m laterais, situado no lugar Furnas Iate Club I, confrontando, por um lado, com o lote 10; por outro lado, com os lotes 12 e 13; peles fundos, com o lote l6; e tendo a frente para a Vila Eucalípio;- 12º)- um terreno, vago, caracterizado como sendo o late de n° 13, da quadra 7, medindo a área total de 480m2, sendo 15m de frente e fundos por 32m nas laterais, situado no lugar ' Furnas Iate Club I, confrontando, por um lado, com o lote 12; por outro lado, com o lote 14; pelos fundos, com o lote 11; e tendo a frente para Alameda ' Jacarandá;- 15º)- um terreno, vago, caracterizado como sendo o lote de n° 16, da quadra 07, medindo a érea total de 480m2, senda 16m de frente e fundos s por 30m laterais, situado no lugar Furnas late Club I, confrontando, por um lado, com o lote 17; por outro lado, com o lote 14 e 15; pelos fundos com o lote 11; e tendo a frente para a vila Candeia; - 16°)- um terreno vago caracterizado como sendo lote de nº 17, da quadra 07, medindo área Total de 480m2, sendo 16m de frente e fundos por 30m

laterais, situado no lugar Furnas Iate Club I, confrontando, por um por um lado, com o lote 16; por outro lado, com o lote 18; pelos fundos, com lote 10; e tendo a frente para a vila Candeia; - 17º)- um terreno, vago, caracterizado como sendo o lote de nº 18, da quadra 07, medindo a área total de 480m2, sendo 16m de frente e fundos por 30m laterais, situado no lugar Furnas Iate Club I, confrontando, por um ' lado, com o lote 19; por outro lado, com o lote 17' pelos fundos com lote '09; e tendo a frente para a vila Candeia; - 18º)- um terreno, vago, caracterizado, como sendo o lote de nº 19, da quadra 07, medindo a área total de 480m2 sendo 16m de frente e fundos por 30 m laterais, situado no lugar Furnas Iate' Club I, confrontando, por um lado, com o lote 18; por outro lado, com o lote' 20; pelos fundos, com o lote 08; e tendo a frente para a vila Candeia; - 19º) um terreno, vago, caracterizado como sendo o lote de nº 20, da quadra 07, medindo a área total de 480m2, sendo 16m de frente e fundos por 30m laterais, situado no lugar Furnas Iate Club I, confrontando, por um lado, com o lote 21; 'por outro lado, com o lote 18'pelos fundos, com o lote 07; e tendo a frente para a vila Candeiai-20º) - um terreno, vago, caracterizado como sendo o lote de nº 21, da quadra 07, medindo a área total de 480m2, sendo 16m de frente e fundos por 30m laterais, situado no lugar Furnas Iate Club I, confrontando, por um lado, com o lote de nº 20; por outro lado, com o lote 22; pelos fundos, com lote 06; e tendo a frente para a vila Candeia; - 21º)- um terreno, vago, caracterizado como sendo o lote de nº 22, da quadra 07, medindo a área total de 480m2, sendo 16m de frente e fundos por 30m laterais, situado no lugar Furnas Iate Club I, confrontando, por um lado, com o lote 21; por outro lado, com o lote 23; pelos fundos, com o lote 05; e tendo a frente para vila Candeia;- 22º)- um terreno, vago, caraterizado como sendo o lote de nº 23, da quadra 07, medindo a área total de 480m2, sendo 16m de frente e fundos por 30m laterais, situado no lugar Furnas Iate Club I, confrontando, por um lado, com o lote 24; por outro lado, como lote 22; pelos fundos, com o lote 04; e tendo e frente para a vila Candeia;- 23º)- um terreno, vago, caracterizado como sendo o lote 24, da quadra 7, medindo a área total de 480m2, sendo 16m de frente e fundos por 30m laterais, situado no lugar Furnas Iate Club I, confrontando, por um lado, com o lote 23; por outro lado, com o lote 25; pelos fundos, com o lote 03;.e tendo a frente para a vila Candeia:- 24º)- um terreno, vago, caracterizado como sendo o lote de nº 25, da quadra7, medindo a área total de 480m2, sendo 16m de frente e fundos por 30m laterais, situado no lugar Furnas Iate Clube I, confrontando, por um lado, com o lote 26; por outro lado, com o lote 24; pelos fundos, com o lote 2; e tendo a frente para vila Candeia; - 25º)- um terreno, vago, caracterizado coma sendo o lote de nº 01, da, DIGO, e tendo a frente para a vila Candeia, sendo todos os lotes situados neste município; Matriculado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Formiga sob o nº 16826, Livro nº 2, Folha nº 1;

IV - um terreno, vago, caracterizado como sendo lote de nº 01, da quadra 8, medindo a área total de 464,05m², sendo 15m de fundos, 30m de um lado, 27,18m de outro lado, e medindo de frente 4,19m e mais 16,65m, situado no lugar Furnas Iate Club I, confrontando, por um lado, com o lote 02; por outro lado, com área não loteada; pelos fundos, com o lote 25; e tendo frente para a Vila Candeia ; 2º) um terreno, vago, caracterizado como sendo a lote de nº 02, da quadra 8, medindo a área total de 480m², sendo 16m de frente e fundos por 30m laterais, situado no lugar Furnas Late Club I, confrontando, por um lado com o lote 1, por outro lado, com o lote 3; pelos fundos, com

o lote 25; e tendo a frente para Vila Candeia; - 3º) um terreno, vago, caracterizado como sendo o lote de nº 03, da quadra 08, medindo a área total de 840m², sendo 16m de frente e fundos por 30m laterais, situado no lugar Furnas Iate Club I, confrontando, por um lado, com o lote 02; por outro lado, com o lote 04; pelos fundos, com o lote 24; e tendo a frente para a Vila Candeia; 4º) um terreno vago, caracterizado como sendo o lote de nº 04, da quadra 08, medindo a área total de 480m², sendo 16m de frente e fundos por 30m laterais, situado no lugar Furnas Iate Club I, confrontando, por um lado, com o lote 03; por outro lado, com o lote 05; pelos fundos, com o lote 23; e tendo a frente para a Vila Candeia; 5º) um terreno, vago caracterizado como sendo o lote 05, da quadra 08, medindo a área total de 480m², sendo 16m de frente e fundos, por 30m laterais, situado no lugar Furnas Iate Club I, confrontando, por um lado, com o lote 04; por outro lado, com o lote 06; pelos fundos, com o lote 22; e tendo a frente para a Vila Candeia; 6º) um terreno vago, caracterizado como sendo o lote de nº 06, da quadra 08, medindo a área total de 480m², sendo 16m de frente e fundos por 30m laterais, situado no lugar Furnas Iate Club I, confrontando, por um lado, com, o lote 07; por outro lado, com o lote 05; pelos fundos com o lote 21; e tendo a frente para a Vila Candeia; 7º) um terreno vago, caracterizado como sendo lote de nº 07, da quadra 08, medindo a área total de 480m², sendo 16m de frente e fundos, por 30m laterais, situado no lugar Furnas Iate Club I, confrontando por um lado , com o lote 08; por outro lado, com o lote 05; pelos fundos, com o lote 20, e tendo a frente para a Vila Candeia ; 8º) um terreno, vago caracterizado como sendo o lote de nº 08, da quadra 8, medindo a área total de 480m², sendo 16m de frente e fundos por 30m laterais, situado no lugar Furnas Iate Club I, confrontando, por um lado com o lote de nº 07; por outro lado, com o lote 09; pelos fundos, com o lote 19; e tendo a frente para a Vila Candeia; 9º) um terreno, vago, caracterizado como sendo o lote de nº 09, da quadra 09 da quadra 08, medindo a área total de 480m², sendo 16m de frente e fundos por 30m laterais, situado no lugar Furnas Iate Club I, confrontando por um lado, com o lote de nº 08; por outro lado, com o lote de nº 10; pelos fundos, com o lote de nº 18 e tendo a frente para a Vila Candeia; 10º) um terreno , vago, caracterizado como sendo o lote de n° 11; da quadra 08 medindo a área total de 480 m², sendo 16m de frente e fundos por 30m laterais, situado no lugar Furnas Iate Club I, confrontando , por um lado , com lote 18; por outro lado, com lote 13; e pelos fundos, com lote 16; e tendo a frente para a Vila Candeia; 11º) um terreno vago caracterizado como sendo o lote de n° 12, da quadra 08, medindo a área total de 480 m², sendo 15m de frente e fundos por 32m laterais, situado no lugar Furnas Iate Club I confrontando por um lado,

com lote 13; por outro lado , com a Vila Candeia; pelos fundos, com o lote 11; e tendo a frente para Alameda Jacarandá;- 12º) um terreno vago caracterizado como sendo o lote de n° 13 da quadra 08, medindo a área total de 480m², sendo 15 m de frente e fundos por 32m laterais, situado no lugar Furnas Iate Club I , confrontando por um lado , com lote 12; por outro lado com o lote 14; pelos fundos, com lote 11; e tendo a frente para Alameda Jacarandá ; - 13º) um terreno , vago, caracterizado como sendo lote de n° 15, da quadra 08, medindo a área total de 480m², sendo 15m de frente e fundos por 32m laterais, situado no lugar Furnas Iate Club I, confrontando, por um com o lote 14; por outro lado , com a Vila Peroba; pelos fundos, com o lote 16; e tendo a frente para Alameda Jacarandá ; 14º) um terreno , vago, caracterizado como sendo o lote de n° 16; da quadra 8, medindo a área total de 480m² sendo 16m de frente e fundos por 30m laterais, situado no lugar Furnas Iate Club, confrontando , por um lado, com lote 15; por outro lado com lote 17; pelos fundos, com lote 11; e tendo a frente para Vila Peroba; 16º) um terreno vago, caracterizado como sendo o lote de n°18 da quadra 08, medindo a área total de 480m², sendo 16m de frente e fundos por 30m laterais, situado no lugar Furnas Iate Club I, confrontando, por um lado, com o lote de nº 17; por outro lado, com o lote de nº 19; pelos fundos; com o lote 09; e tendo a frente para a Vila Peroba; 17º) um terreno, vago caracterizado como sendo o lote de nº 19 da quadra 08, medindo a área total de 480m², sendo 16m de frente e fundos por 30m laterais, situado no lugar Furnas Iate Club I, confrontando, por um lado, com o lote 20; por outro lado, com o lote 19; pelos fundos, com o lote 08 , e tendo a frente para a Vila Peroba; - 18º) um terreno vago caracterizado como sendo o lote de nº 20 da quadra 8 medindo a área total de 480m², sendo 16m de frente e fundos por 30m laterais situado no lugar Furnas Iate Club I, confrontando por um lado, com o lote 19 por outro lado, com o lote 21; pelos fundos, com o lote 06; e tendo a frente para a Vila Peroba. 19º)um terreno, vago, caracterizado como sendo o lote de nº 21 da quadra 08, medindo a área total de 480m², sendo 16m de frente e fundos por 30 laterais, situado no lugar de Furnas Iate Club I, confrontando por um lado, com o lote 20; por outro lado, com o lote 22; pelos fundos, com o lote 06; e tendo a frente para a Vila Peroba; 20º) um terreno, vago, caracterizado como sendo o lote de nº 22, da quadra 08, medindo a área total de 480m², sendo 16m de frente e fundos por 30 laterais, situado no lugar Furnas Iate Club I, confrontando, por outro lado, com o lote 23; por outro lado com o lote 21; pelos fundos, com o lote 05 e tendo a frente para a Vila Peroba; 21º) um terreno, vago caracterizado como sendo o lote de nº 23, da quadra 8, medindo a área total de 480m², sendo 16m de frente e fundos por 30m laterais, situado

no lugar Furnas Iate Club I, confrontando, por um lado, com o lote 22, por outro lado, com o lote 24; pelos fundos, com o lote 04 , e tendo a frente para a Vila Peroba; 22º) um terreno, vago caracterizado como sendo o lote de nº 24 da quadra 8, medindo a área total de 480m², sendo 16m de frente e fundos por 30m laterais, situado no lugar Furnas Iate Club I, confrontando, por um lado, com o lote 25; por outro lado, com o lote 23, pelos fundos com o lote 03; e tendo a frente para a Vila Peroba; e tendo a frente para a Vila Peroba, toso os lotes situados nesse município, Matriculado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Formiga sob o nº 16827, Livro nº 2, Folha nº 1.

Art. 2º A alienação de que trata o art. 1º desta Lei será realizada em estrita observância e cumprimento da Lei Nacional nº 14.133, de 1º de abril de 2021 – Lei de Licitações e Contratos.

Art. 3º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Formiga, em 6 de dezembro de 2024.

EUGENIO VILELA JUNIOR:79918549653
Assinado de forma digital por EUGENIO VILELA JUNIOR:79918549653
Dados: 2024.12.06 12:50:46 -03'00'

EUGÊNIO VILELA JÚNIOR
Prefeito Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL
FORMIGA-MG
Gabinete do Prefeito

Mensagem nº 145/2024
Assunto: Encaminha Projeto de Lei.
Data: 6 de dezembro de 2024

PROTOCOLO
CÂMARA MUNICIPAL DE FORMIGA
SECRETARIA
Recebi a 1ª via às 14h07 do
dia 06/12/2024

Senhor Presidente,

Tal como se infere pela leitura de Memorando oriundo da Procuradoria Municipal, o Município de Formiga discute judicialmente a "concessão e pagamento de auxílio-condução a profissionais da rede pública municipal de educação (professores e diretores)".

Por se tratar de valores expressivos, e por não possuir esta municipalidade condições financeiras de custeá-los, foram ofertados, a título de caução, imóveis pertencentes ao erário, possibilitando a suspensão do cumprimento de sentença até o julgamento de ADI impetrada junto ao TJMG sob o nº 1781428-06.2023.8.13.0000.

Ocorre que a alienação de imóveis públicos carece, nos termos da Lei Orgânica Municipal (arts. 28, IX, e 90, I), bem como da Lei Nacional nº 14.133, de 1º de abril de 2021 (art. 76, I), de autorização legislativa, o que justifica a apresentação da presente propositura.

Diante do exposto, pede-se que esta Casa Legislativa, recebendo o projeto, determine seu processamento segundo as normas Regimentais, aprovando-o para que possa surtir efeitos.

Atenciosamente,

EUGENIO VILELA JUNIOR:79918549653
Assinado de forma digital por EUGENIO VILELA JUNIOR:79918549653
Dados: 2024.12.06 12:50:28 -03'00'

EUGÊNIO VILELA JÚNIOR
Prefeito Municipal

A Sua Excelência o Senhor
Presidente da Câmara Municipal de Formiga
Vereador Flávio Martins da Silva – Flávio Martins
Câmara Municipal de Formiga - MG

MEMORANDO

DE: PROCURADORIA MUNICIPAL DE FORMIGA
PARA: PREFEITO MUNICIPAL

Formiga, 21/10/2024

Excelentíssimo Senhor Prefeito,

É o presente para orientar Vossa Excelência sobre a necessidade de autorização legislativa para fins de oferecimento de bens imóveis em garantia do Juízo. Rememora-se:

A pedido desta Procuradoria de suspensão dos processos judiciais que têm por objeto a concessão e pagamento do auxílio-condução aos profissionais da educação (professores e diretores), o Juízo determinou que para apreciação do pedido necessário oferecer caução:

> Intime-se o requerido para que, no prazo de 30 dias, **torne seguro o Juízo** para fins de apreciação do seu pedido de deferimento de efeito suspensivo à impugnação ao cumprimento de sentença. (destacou-se)

Desta feita foram ofertados bens imóveis conforme Memorandos oriundos deste Gabinete de nº 312/2024 (CRI 57.576), nº 315/2024 e 375/2024 (CRI 73.260), e nº 407/2024 (CRI 16.826).

Os andamentos futuros dos referidos processos demonstraram o efeito desejado, pois o Juízo decidiu pela suspensão do processo até o julgamento da ADI impetrada junto ao TJMG sob nº 1781428-06.2023.8.13.0000, com fundamento na inconstitucionalidade da lei que concedeu o objeto da ação.

Assim vem decidindo o Juízo:

> Vistos, etc.
> Considerando que o executado tornou seguro o Juízo, ID 10308171767, nos termos do art. 525, §6º, do CPC, **suspendo a presente execução até decisão pelo TJMG da ADI 1781428-06.2023.8.13.0000**, para evitar eventual dano irreparável ao erário público, em respeito ao Princípio da Primazia do Interesse Público sobre o Interesse Privado.
> Intime-se. (destacou-se)

Tal decisão vem sendo combatida pelos Requerentes, o que pode ocasionar necessidade de outras comprovações, dentre elas a possível autorização legislativa de alienação/oneração dos imóveis dados em garantia.

Nos termos do inciso X, do art. 1º, do DL 201, de 27 de fevereiro de 1967, que dispõe sobre a responsabilidade dos Prefeitos e Vereadores, constitui conduta passível de criminalização a alienação ou oneração de bem público sem a devida autorização legislativa, ou em contradição à lei.

In casu, a Lei Orgânica Municipal não tratou da espécie oneração de bens imóveis para fins de obrigatoriedade de autorização legislativa, limitando a sua necessidade à alienação. (art. 28, IX).

Não obstante, entende-se prudente a autorização legislativa, eis que, futuramente, poderá haver a necessidade da alienação do bem para o cumprimento da decisão judicial, pois os valores somados, a grosso modo, podem ultrapassar os vinte milhões de reais.

Tendo em vista que até a presente data não aportou nesta Procuradoria informação sobre a autorização legislativa para estes fins, e por questionamentos que possam advir dos processos em trâmite, e para futura necessidade de comprovação da disponibilização dos referidos imóveis, orienta-se pela formalização junto ao legislativo.

Aguarda-se o posicionamento deste Gabinete, e em propondo a lei autorizativa, tão logo protocolada e/ou sancionada, que seja imediatamente informada a essa Procuradoria.

Importante frisar que cabe ao Prefeito a escolha dos bens, e se possível já elencar mais um para oferta em garantia, pois os andamentos processuais até a fase de cumprimento de sentença continuam tramitando, acrescendo assim ao volume de processos e aos valores a garantir.

Reiteramos nossos votos de elevada estima e consideração.

Respeitosamente,

LUCAS CHAVES MASCARENHAS:51962721604
Assinado de forma digital por LUCAS CHAVES MASCARENHAS:51962721604
Dados: 2024.10.21 15:24:37 -03'00'

Lucas Chaves Mascarenhas
Procurador Municipal Adjunto
OAB/MG 109.995

MATRÍCULA	LIVRO Nº. 2	REGISTRO ANTERIOR
16.826	REGISTRO GERAL	03-7.551
DATA	REGISTRO DE IMÓVEIS	
15.02.985	FORMIGA – MINAS GERAIS	
	FOLHA Nº 01	

IMÓVEL

um terreno, vago, cracterizado como sendo o lote de nº 2, da quadra 7, medindo a área total de 480m2, sendo 16m de frente e fundospor 30m laterais, situado no lugar Furnas Iate Club I, confrontando, por um lado, com o lote 1; por outro lado, com o lote 03; pelos fundos, com o lote 25 e tendo a frente para a vila Eucalípio; - 2º)- um terreno, vago, caracterizado como sendo o lote de nº 03, da quadra 7, medindo a área total de 480m2, sendo 16m de frente e fundos por 30m laterais, situado no lugar Furnas Iate Club I, confrontando, por um lado, com o lote 2; por outro lado, com o lote 04; pelos fundos, com o lote 24; e tendo a frente para a vila Eucalípio;- 3º)- um terreno, vago, caracterizado como sendo o lote de nº 04, da quadra 07, medindo a área total de 480m2, sendo 16m de frente e fundos por 30m laterais, situado no lugar Furnas Iate Club I, confrontando, por um lado, com o lote 03; por outro lado, com o lote 05; pelos fundos, com o lote 23; e tendo a frente para a vila Eucalípio; - 4º) um terreno, vago, caracterizado como sendo o lote de nº 05, da quadra 07, medindo a área total de 480m2, sendo 16m de frente e fundos por 30m laterais, situado no lugar Furnas Iate Club I, confrontando, por um lado, com o lote 4; por outro lado, com o lote 06; pelos fundos, com o lote 22; e tendo a frente para a vila Eucalípio;- 5º)- um terreno, vago, caracterizado como sendo o lote de nº 06, da quadra 7, medindo a área total de 480m2, sendo 16m de frente e fundos por 30m laterais, situado no lugar Furnas Iate Club I, confrontando, por um lado, com o lote 7; por outro lado, com o lote 05; pelos fundos, com o lote 21; e tendo a frente para a vila Eucalípio;- 6º)- um terreno, vago, caracterizado como sendo o lote de nº 07, da quadra 7, medindo a área total de - - 480m2, sendo 16m de frente e fundos por 30m laterais, situado no lugar Furnas Iate Club I, confrontando, por um lado, com o lote 8; por outro lado, com o lote 6; pelos fundos, com o lote 20; e tendo a frente para a mencionada, digo, e tendo a frente para a vila Eucalípio;- 7º)- um terreno, vago, caracterizado como sendo o lote de nº 08, da quadra 07, medindo a área total de 480m2, sendo 16m de frente e fundos por 30m laterais, situado no lugar Furnas Iate Club I, confrontando, por um lado, com o lote 09; por outro lado, com o lote 07; pelos fundos, com o lote 19; e tendo a frente para a vila Eucalípio; - -

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
FORMIGA/MG
1

8º)- um terreno, vago, caracterizado como sendo o lote de nº 09 ,da quadra 7, medindo a área total de 480m2, sendo 16m de frente e fundos por 30m laterais, situado no lugar Furnas Iate Club I, confrontando, por um lado, com o lote 08; por outro lado, com o lote 10; pelos fundos, com o lote 18; e frente para a vila Eucalípio;- 9º)- um terreno, vago, caracterizado como sendo o lote de nº 10, da quadra 07,medindo a área total de 480m2, sendo 16m de frente e fundos por 30m laterais, situado no lugar Furnas Iate Club I, confrontando, por um lado, com o lote 11; por outro lado, com o lote 09; pelos fundos, com o lote 17; e tendo a frente para a vila Eucalípio; - 10º)- um terreno, vago, caracterizado como sendo o lote de nº 11, da quadra 07, medindo a área total de 480m2, sendo 16m de frente e fundos por 30m laterais, situado no lugar Furnas Iate Club I, confrontando, por um lado, com o lote 10; por outro lado, com os lotes 12 e 13; pelos fundos, com o lote 16; e tendo a frente para a vila Eucalípio;- 11º)- um terreno, vago, caracterizado como sendo o lote de nº 12, da quadra 7, medindo a área total de 480m2, sendo 15m de frente e fundos por 32m laterais, situado no lugar Furnas Iate Club I, confrontando, por um lado, com o lote 13; por outro lado, com a vila Eucalípio; pelos fundos, com o lote 11; e tendo a frente para a Alameda Jacarandá;- 12º)- um terreno, vago, caracterizado como sendo o lote de nº 13, da quadra 7, medindo a área total de 480m2, sendo 15m de frente e fundos por 32m nas laterais, situado no lugar Furnas Iate Club I, confrontando, por um lado, com o lote 12; por outro lado, com o lote 14; pelos fundos, com o lote 11; e tendo a frente para a Alameda Jacarandá;- 13º)- um terreno, vago, caracterizado como sendo o lote de nº 14 da quadra 07, medindo a área total de 480m2, sendo 15m de frente e fundos por 32m laterais, situado no lugar Furnas Iate Club I, confrontando, por um lado, com o lote 13; por outro lado, com o lote 15; pelos fundos, com o lote de nº 16; e tendo a frente para a Alameda Jacarandá;- 14º)- um terreno, vago, caracterizado como sendo o lote de nº 15, da quadra 07, medindo a área total de 480m2, sendo 15m de frente e fundos por 32m laterais, situado no lugar Furnas Iate Club I, confrontando, por um lado, com o lote 14; por outro lado, com a vila Candeia; pelos fundos, com o lote 16; e tendo a frente para a alameda Jacarandá;- 15º)- um terreno, vago, caracterizado como sendo o lote de nº 16, da quadra 07, medindo a área total de 480m2, sendo 16m de frente e fundos por 30m laterais, situado no lugar Furnas Iate Club I, confrontando, por um lado, com o lote 17; por outro lado, com o lote 14 e 15; pelos fundos, com o lote 11; e tendo a frente para a vila Candeia;- 16º)- um terreno, vago, caracterizado como sendo lote de nº 17, da quadra 07, medindo a área to

CARTÓRIO DE REGISTRO
FORMIGA/MG

MATRÍCULA CONTINUAÇÃO 16.826	LIVRO Nº. 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS FORMIGA – MINAS GERAIS FOLHA Nº 02	REGISTRO ANTERIOR
DATA 15.02.985		

IMÓVEL

TOTAl de 480m2, sendo 16m de frente e fundos por 30m laterais, situado no lugar Furnas Iate Club I, confrontando, por um lado, com o lote 16; por outro lado, com o lote 18; pelos fundos, com o lote 1o; e tendo a frente para a vila Candeia; - 17º)- um terreno, vago, caracterizado como sendo o lote de nº 18, da quadra 07, medindo a área total de 480m2, sendo 16m de frente e fundos por 30m laterais, situado no lugar Furnas Iate Club I, confrontando, por um lado, com o lote 19; por outro lado, com o lote 17; pelos fundos, com o lote 09; e tendo a frente para a vila Candeia; - 18º)- um terreno, vago, caracterizado, como sendo o lote de nº 19, da quadra 07, medindo a área total de 480m2 sendo 16m de frente e fundos por 30 m laterais, situado no lugar Furnas Iate Club I, confrontando, por um lado, com o lote 18; por outro lado, com o lote 20; pelos fundos, com o lote 08; e tendo a frente para a vila Candeia; - 19º) um terreno, vago, caracterizado como sendo o lote de nº 20, da quadra 07, medindo a área total de 480m2, sendo 16m de frente e fundos por 30m laterais, situado no lugar Furnas Iate Club I, confrontando, por um lado, com o lote 21; por outro lado, com o lote 18; pelos fundos, com o lote 07; e tendo a frente para a vila Candeia;-20º) - um terreno, vago, caracterizado como sendo o lote de nº 21, da quadra 07, medindo a área total de 480m2, sendo 16m de frente e fundos por 30m laterais, situado no lugar Furnas Iate Club I, confrontando, por um lado, com o lote de nº 20; por outro lado, com o lote 22; pelos fundos, com o lote 06; e tendo a frente para a vila Candeia;- 21º)- um terreno, vago, caracterizado como sendo o lote de nº 22, da quadra 07, medindo a área total de 480m2, sendo 16m de frente e fundos por 30m laterais, situado no lugar Furnas Iate Club I, confrontando, por um lado, com o lote 21; por outro lado, com o lote 23; pelos fundos, com o lote 05; e tendo a frente para a vila Candeia;- 22º)- um terreno, vago, caraderizado como sendo o lote de nº 23, da quadra 07, medindo a área total de 480m2, sendo 16m de frente e fundos por 30m laterais, situado no lugar Furnas Iate Club I, confrontando, por um lado, com o lote 24; por outro lado, com o lote 22; pelos fundos, com o lote 04; e tendo a frente para a vila Candeia;- 23º)- um terreno, vago, caracterizado como sendo o lote 24, da quadra 7, medindo a área total de 480m2, sendo

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS FORMIGA/MG 3

16m de frente e fundos por 30m laterais, situado no lugar Furnas Iate Club I, confrontando, por um lado, com o lote 23; por outro lado, com o lote 25; pelos fundos, com o lote 03; e tendo a frente para a vila Candeia;- 24º)- um terreno, vago, caracterizado como sendo o lote de nº 25, da quadra 7, medindo a área total de 480m2, sendo 16m de frente e fundos por 30m laterais, situado no lugar Furnas Iate Clube I, confrontando, por um lado, com o lote 26; por outro lado, com o lote 24; pelos fundos, com o lote 2; e tendo a frente para a vila Candeia; - 25º)- um terreno, vago, caracterizado como sendo o lote de nº 01, da, DIGO, e tendo a frente para a vila Candeia, sendo todos os lotes situados neste município.

PROPRIETÁRIA:- NBC - Empreendimentos e Turismos Ltda, firma estabelecida em Belo Horizonte-MG, inscrita no CGC/MF nº 21017652/0001-09.

R- 01- 16.826 - 15.02.985

DOADORA:- NBC- Empreendimentos e Turismos Ltda, representada pelo procurador José Antônio dos Passos Filho, CTPS-MG nº 30.472-série 449, residente e domiciliado nesta cidade, conforme instrumento particular de procuração, data de 21.09.984, com firma reconhecida, arquivada no Cartório do 1º ofício da comarca.

DONATÁRIA:- Prefeitura Municipal de Formiga, inscrita no CGC/MF de nº - - - 16.784.720/0001-25, representada pelo procurador Francisco José Porto, inscrito na OAB-MG 24645, conforme instrumento particular de procuração, data de - - 18.10.984, com firma reconhecida, arquivada no Cartório do 1º ofício da comarca.

Doação - escritura de 06.11.984, pelo Cartório do 1º ofício da comarca, livro 192, folhas 101 a 111. Sem valor. Doação em cumprimento da Lei 511 - letra D, do artigo 1º de 29.11.63. Isenta da CND-IAPAS, conforme Decreto-Lei nº 2038. Dou fé. A oficial, Dora Nogueira.

NOTA= Vendeu o lote nº 15 da quadra 07 comm 480m2 conf. mat. nº nº 32.634para Hildebrando Gomide de Oliveira e outro

Vendeu o lote nº 12 da quadra 07 com 480m2 para Sandro Amaral Ribeiro conf. mat. 32.874.

AV-02-16826- BAIXA DE MATRÍCULA - Protocolo nº102822 de 14/07/2010.

Certifico que o lote 14, da quadra 07, foi vendido para Giovana Helena de Oliveira, originando a matrícula 52.706. Emol. R$9,52 : TFJ. R$3,00. Formiga, 22/07/2010. Dou fé. O Oficial,

José Maria [signature]

c$15.399 + c$3.080

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE FORMIGA/MG

Certidão de Inteiro Teor do original arquivado, emitida nos termos do art. 19, §1º Lei n. 6.015/73.

Formiga, 10/12/2021. Dou fé.

[signature]

Maria Helena Campos Pereira da Costa
Escrevente Autorizada

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE FORMIGA

Selo de Consulta Nº FFR15357
Código de Segurança.: 8243.7567.9341.2503
Quantidade de Atos Praticados: 001 - Data: 10/12/2021

[signature]

Ato(s) praticados por: Maria Helena Campos Pereira da Costa
Função: Escrevente Autorizada
Pedido Certidão Nº 21/11149 Data: 09/12/2021

Emol.: R$ 20,68 + TFJ: R$ 7,30 = Valor Final: R$ 27,98 - ISS: 0,98

Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

CARTÓRIO DE REGISTRO FORMIGA/MG

MATRÍCULA	LIVRO Nº. 2	REGISTRO ANTERIOR
16.827	REGISTRO GERAL	
DATA	REGISTRO DE IMÓVEIS	03-7.551
15.02.985	FORMIGA - MINAS GERAIS	
	FOLHA Nº 01	

IMÓVEL

1º)- um terreno, vago, caracterizado como sendo lote de nº 01, da quadra 8, medindo a área total de 464,05m2, sendo 15m de fundos, 30m de um lado, 27,18m de outro lado, e medindo de frente 4,19m e mais 16,66m, situado no lugar Furnas Iate Clube I, confrontando, por um lado, com o lote 02; por outro lado, com a área não loteada; pelos fundos, com o lote 25; e tendo frente para a vila Candeias; - 2º)- um terreno, vago, caracterizado como sendo o lote de nº 02, da quadra 8, medindo a área total de 480m2, sendo 16m de frente e fundos por 30m laterais, situado no lugar Furnas Iate Clube I, confrontando, por um lado, com o lote 1; por outro lado, com o lote 3; pelos fundos, com o lote 25; e tendo a frente para a vila Candeia; - 3º)- um terreno, vago, caracterizado como sendo o lote de nº 03, da quadra 08, medindo a área total de 840m2, sendo 16m de frente e fundos por 30m laterais, situado no lugar Furnas Iate Club I, confrontando, por um lado, com o lote 02; por outro lado, com o lote 04; pelos fundos, com o lote 24; e tendo a frente para a vila Candeia; - 4º)- um terreno, vago, caracterizado como sendo o lote de nº 04, da quadra 08, medindo a área total de 480m2, sendo 16m de frente e fundos por 30m laterais, situado no lugar Furnas Iate Club I, confrontando, por um lado, com o lote 03; por outro lado, com o lote 05; pelos fundos, com o lote 23; e tendo a frente para a vila Candeia;- 5º)- um terreno, vago, caracterizado como sendo o lote 05, da quadra 08, medindo a área total de 480m2, sendo 16m de frente e fundos, por 30m laterais, situado no lugar Furnas Iate Club I, confrontando, por um lado, com o lote 04; por outro lado, com o lote 06; pelos fundos, com o lote 22; e tendo a frente para a vila Candeias;- 6º)- um terreno, vago, caracterizado como sendo o lote de nº 06, da quadra 08, medindo a área total de 480m2, sendo 16m de - frente e fundos por 30m laterais, situado no lugar Furnas Iate Club I, confrontando, por um lado, com o lote 07; por outro lado, com o lote 05; pelos fundos com o lote 21; e tendo a frente para a vila Candeia; - 7º)- um terreno, vago, caracterizado como sendo lote lote de nº 07, da quadra 08, medindo a área total de 480m2, sendo 16m de frente e fundos por 30m laterais, situado no lugar Furnas Iate Club I, confrontando por um lado, com o lote 08; por outro lado, com o lote 06; pelos fundos, com o lote 20; e tendo a frente para a vila Can-

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
FORMIGA/MG
1

Candeia; - 8º)- um terreno, vago, caracterizado como sendo o lote de nº 0[illegible], da quadra 8, medindo a área total de 480m2, sendo 16m de frente e fundos po[illegible] 30m laterais, situado no lugar Furnas Iate Club I, confrontando, por um lado[illegible] com o lote de nº 07; por outro lado, com o lote 09; pelos fundos, com o lote [illegible]9; e tendo a frente para a vila Candeia;- 9º)- um terreno, vago, caracterizado [illegible]omo sendo o lote de nº 09, da quadra 08, medindo a área total de 480m2, sendo 16m' de frente e fundos por 30m laterais, situado no lugar Furnas Iate Club I, con- frontando, por um lado, com o lote de nº 08; por outro lado, com o lote d[illegible] nº' 10; pelos fundos, com o lote de nº 18; e tendo a frente para a vila Cande[illegible]a; ' 10º)- um terreno, vago, caracterizado como sendo o lote de nº 11; da quad[illegible]a 08 medindo a área total de 480m2, sendo 16m de frente e fundos por 30m later[illegible]is,' situado no lugar Furnas Iate Club I, confrontando, por um lado, com o lot[illegible] 10; por outro lado, com o lote 13; e pelos fundos, com o lote 16; e tendo a f[illegible]ente para a vila Candeia;- 11º)- um terreno, vago, caracterizado como sendo o l[illegible]te ' de nº 12, da quadra 08, medindo a área total de 480m2, sendo 15m de frente [illegible] e ' fundos por 32m laterais, situado no lugar Furnas Iate Club I, confrontando, por um lado, com o lote 13; por outro lado, com a vila Candeia; pelos fundos, [illegible]com' o lote 11; e tendo a frente para a Alameda Jacarandá; - 12º)- um terreno, [illegible]vago caracterizado como sendo o lote de nº 13; da quadra 08, medindo a área tot[illegible]l ' de 480m2, sendo 15m de frente e fundos por 32m laterais, situado no lugar [illegible]ur- nas Iate Club I, confrontando, por um lado, com o lote 12; por outro lado, com o lote 14; pelos fundos, com o lote 11; e tendo a frente para a Alameda Ja[illegible]a-' randá;- 13º)- um terreno, vago, caracterizado como sendo o lote de nº 15, [illegible]a ' quadra 08, medindo a área total de 480m2, sendo 15m de frente e fundos por 32m laterais, situado no lugar Furnas Iate Club I, confrontando, por um lado, com o lote 14; por outro lado, com a vila Peroba; pelos fundos, com o lote 16; e ' tendo a frente para a Alameda Jacarandá;- 14º)- um terreno, vago, caracter[illegible]za- do como sendo o lote de nº 16; da quadra 8, medindo a área total de 480m2 [illegible] ' sendo 16m de frente e fundos por 30m laterais, situado no lugar Furnas Iat[illegible]e '' Club, confrontando, por um lado, com o lote 15; por outro lado, com o lote 17; pelos fundos, com o lote 11; e tendo a frente para a vila Peroba;- 15º)- u[illegible] ' terreno, vago, caracterizado como sendo o lote de nº [illegible], da quadra 08, med[illegible]ndo a área total de 480m2, sendo 16m de frente e fundos por 30m laterais, situ[illegible]do' no lugar Furnas Iate Club I, confrontando, por um lado, com o lote 16; por ou- tro lado, com o lote 18; pelos fundos, com o lote 10; e tendo a frente par[illegible]a' vila Peroba;- 16º)- um terreno, vago, caracterizado como sendo o lote de n[illegible] 18 da quadra 08, medindo a área total de 480m2, sendo 16m de frente e fundos [illegible]or

CARTÓRIO DE REGIST
FORMIGA/MG

MATRÍCULA CONTINUAÇÃO 16.827	LIVRO N. 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS FORMIGA – MINAS GERAIS FOLHA Nº 02	REGISTRO ANTERIOR
DATA		

IMÓVEL

por 30m laterais, situado no lugar Furnas Iate Club I, confrontando, por um lado, com o lote de nº 17; por outro lado, com o lote de nº 19; pelos fundos; com o lote 09; e tendo a frente para a vila Peroba; - 17º)- um terreno, vago, caracterizado como sendo o lote de nº 19, da quadra 08, medindo a área total de 480m2, sendo 16m de frente e fundos por 30m laterais, situado no lugar Furnas Iate Club I, confrontando, por um lado, com o lote 20; por outro lado, com o lote 19; pelos fundos, com o lote 08; e tendo a frente para a vila Peroba; 18º)- um terreno, vago, caracterizado como sendo o lote de nº 20, da quadra 8 medindo a área total de 480m2, sendo 16m de frente e fundos por 30m laterais, situado no lugar Furnas Iate Club I, confrontando, por um lado, com o lote 19 por outro lado, com o lote 21; pelos fundos, com o lote 06; e tendo a frente para a vila Peroba; - 19º) - um terreno, vago, caracterizado como sendo o - - lote de nº 21, da quadra 08, medindo a área total de 480m2, sendo 16m de frente e fundos por 30m laterais, situado no lugar Furnas Iate Club I, confrontando, por um lado, com o lote 20; por outro lado, com o lote 22; pelos fundos, com o lote 06; e tendo a frente para a vila Peroba;- 20º)- um terreno, vago, caracterizado como sendo o lote de nº 22, da quadra 08, medindo a área total de 480m2, sendo 16m de frente e fundos por 30m laterais, situado no lugar - Furnas Iate Club I, confrontando, por um lado, com o lote 23; por outro lado, com o lote 21; pelos fundos, com o lote 05 e tendo a frente para a vila Peroba; - 21º)- um terreno, vago, caracterizado como sendo o lote de nº 23, da quadra 8, medindo a área total de 480m2, sendo 16m de frente e fundos por 30m laterais, situado no lugar Furnas Iate Club I, confrontando, por um lado, com o lote 22; por outro lado, com o lote 24; pelos fundos, com o lote 04; e tendo a frente para a vila Peroba; - 22º)- um terreno, vago, caracterizado como sendo o lote de nº 24, da quadra 08, medindo a área total de 480m2, sendo 16m de frente e fundos por 30m laterais, situado no lugar Furnas Iate Club I, confrontando, por um lado, com o lote 25; por outro lado, com o lote 23; pelos fundos com o lote 03; e tendo a frente para a vila Peroba;- 23º)- um terreno, vago, caracterizado como sendo o lote de nº 25, da quadra 08, medindo a área total de 797,43m2, sendo 31m de fren,digo, fundos, por 30m de um lado e 29,40

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
FORMIGA/MG
3

metros de outro lado e medindo de frente 9,70m e mais 19,79m, situado no lugar Furnas Iate Club I, confrontando, por um lado, com o lote 24; por outro lado, com área não loteada; pelos fundos, com os lotes 1 e 2; e tendo a frente para a vila Peroba, todos os lotes situados neste município.

PROPRIETÁRIA:- NBC- Empreendimentos e Turismos Ltda, firma estabelecida em Belo Horizonte-MG, inscrita no CGC/MF nº 21017652/0001-09.

R- 01- 16.827 - 15.02.985

DOADORA:-NBC- Empreendimentos e Turismos Ltda, representada pelo procurador José Antônio dos Passos Filho, CTPS-MG nº 30.472-série 449, conforme instrumento particular de procuração, data de 21.09. 984, com firma reconhecida arquivada no Cartório do 1º ofício da comarca.

DONATÁRIA:- Prefeitura Municipal de Formiga, inscrita no CGC/MV de nº - 16.784.720/0001-25, representada pelo procurador Francisco José Porto, inscrito no OAB/MG 24645, conforme instrumento particular de procuração, data de 18.10.984, com firma reconhecida, arquivada no Cartório do 1º ofício da comarca.

Doação - escritura de 06.11.984, pelo Cartório do 1º ofício da comarca, livro 192, folhas 101 a 111. Sem valor Doação em cumprimento da Lei 511- letra C do artigo 1º de 29.11.63. Isenta da CND-IAPAS, conforme Decreto-Lei nº 2038.

Dou fé. A oficial, Vera Nogueira

NOTA- Venda do lote 17 da quadra 08 com área de 480m2, para Elio Resende, conf mat. 22.338; Vendeu o lote 25, com 797,43m2, lote da quadra 08, para Marco Aurélio Valladão, conf. mat. 30.817.

04/15399 em 3080.

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE FORMIGA/MG

Certidão de Inteiro Teor do original arquivado, emitida nos termos do art. 19, §1º Lei n. 6.015/73.

Formiga, 10/12/2021. Dou fé.

Maria Helena Campos Pereira da Costa
Escrevente Autorizada

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE FORMIGA

Selo de Consulta Nº FFR15358
Código de Segurança.: 8753.3667.2685.2409
Quantidade de Atos Praticados: 001 - Data: 10/12/2021

Ato(s) praticados por: Maria Helena Campos Pereira da Costa
Função: Escrevente Autorizada
Pedido Certidão Nº 21/11149 Data: 09/12/2021

Emol.: R$ 20,68 + TFJ: R$ 7,30 = Valor Final: R$ 27,98 - ISS: 0,98

Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

CARTÓRIO DE REGISTRO FORMIGA/MG

MATRÍCULA	LIVRO Nº 2	REGISTRO ANTERIOR
73260	*REGISTRO GERAL* *REGISTRO DE IMÓVEIS* Formiga - Minas Gerais Folha Nº 01	72627
DATA 23/04/2019		

IMÓVEL: Um terreno vago, caracterizado como sendo a Área 1-A16, situado na Rua Padre Leão João Dehon, Bairro Santa Tereza, nesta cidade, com a área de 2.081,50m², com as seguintes medidas e confrontações: fundos com a Área 1-A17, medindo 53,00 metros, por um lado com a Travessa Padre Leão João Dehon, medindo 43,00 metros, por outro lado com Maria Arlete Garcia e Outros, medindo 48,00 metros, tendo frente para a mencionada Rua Padre Leão João Dehon, medindo 41,00 metros. Com a seguinte inscrição no Cadastro Imobiliário Municipal: 00.03.080.0250.0000.
REGISTRO ANTERIOR: AV-01 da Matrícula 72.627, Lº 2, fls. 01v., sendo o imóvel originário de desmembramento, conforme protocolo nº 151.132, de 05/04/2019.
PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE FORMIGA, inscrito no CNPJ: 16.784.720/0001-25, com sede na Rua Barão de Piumhi, nº 121, Centro, nesta cidade. Número do selo do ato: CSY/085787. Cód. de Segurança do selo: 1552-2904-3101-8671. Emolumentos: R$40,64, TFJ: R$13,55, RECOMPE: R$2,44, TOTAL: R$56,63. Cód. DAP: 1 x 4401-6. Formiga,23/04/2019. Dou fé. O Escrevente Autorizado, Sérgio Caetano de Oliveira

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE FORMIGA/MG
Certidão de Inteiro Teor do original arquivado, emitida nos termos do art. 19, §1º Lei n. 6.015/73.
Formiga, 18/07/2022. Dou fé.

Maria Helena Campos Pereira da Costa
Escrevente Autorizada

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE FORMIGA

Selo de Consulta Nº FUD00282
Código de Segurança.: 4962.7309.9060.8642
Quantidade de Atos Praticados: 001 - Data: 18/07/2022

Ato(s) praticados por: Maria Helena Campos Pereira da Costa
Função: Escrevente Autorizada
Pedido Certidão Nº 22/6395 Data: 15/07/2022

Emol.: R$ 25,01 + TFJ: R$ 8,83 = Valor Final: R$ 33,84 - ISS: 1,18

Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS FORMIGA/MG 1

Anexo I

REGISTRO DE IMÓVEIS
FORMIGA-MG

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE FORMIGA/MG

Oficial: José Maria da Cunha
Substituta: Cyntia Milhomem de Lima Nogueira

Rua Silviano Brandão, nº 81 - Loja 17 - Centro - Formiga-MG - Cep 35.570-112 - Tel.: (37) 3322-0880

MATRÍCULA	LIVRO Nº 2	REGISTRO ANTERIOR
57576	*REGISTRO GERAL* *REGISTRO DE IMÓVEIS*	57080
DATA 27/11/2012	Formiga - Minas Gerais Folha Nº 01	

IMÓVEL: Um terreno vago, caracterizado como sendo a Área 01, no lugar Potreiro, Balneário Furnastur, neste município, com a área de 6.265,47m², com a seguinte descrição do perímetro: inicia-se a descrição do perímetro no vértice 63, situado no limite com uma ESTRADA MUNICIPAL E PEDRO FERREIRA ARANTES, deste, segue com azimute de 186°12'24" e distância de 10,55 m., confrontando neste trecho com PEDRO FERREIRA ARANTES, até o vértice 64, deste, segue com azimute de 118°22'47" e distância de 47,36 m., até o vértice 65, deste, segue com azimute de 185°44'11" e distância de 111,06 m., confrontando neste trecho com PEDRO FERREIRA ARANTES, até o vértice 66, deste, segue com azimute de 294°17'00" e distância de 3,44 m., confrontando neste trecho com FURNAS CENTRAIS ELÉTRICAS S/A - COTA 769, até o vértice 53, deste, segue com azimute de 350° 07'09" e distância de 28,11 m., até o vértice 54, deste, segue com azimute de 339°20'00" e distância de 24,23 m., até o vértice 55, deste, segue com azimute de 308°00'41" e distância de 32,63 m., até o vértice 56, deste, segue com azimute de 308°00'41" e distância de 46,00 m., até o vértice 57, deste, segue com azimute de 258°51'29" e distância de 62,46 m., confrontando neste trecho com FURNAS CENTRAIS ELÉTRICAS S/A - COTA 769, até o vértice 58, deste, segue com azimute de 44° 12'50" e distância de 14,08 m., confrontando neste trecho com uma ESTRADA MUNICIPAL, até o vértice 59, deste, segue com azimute de 58°02'04" e distância de 46,31 m., até o vértice 60, deste, segue com azimute de 58°02'04" e distância de 46,31 m., até o vértice 61, deste, segue com azimute de 48°21'51" e distância de 20,72 m., até o vértice 62, deste, segue com azimute de 40°38'42" e distância de 23,95 m., confrontando neste trecho com uma ESTRADA MUNICIPAL, até o vértice 63, ponto inicial da descrição do perímetro. Com a seguinte inscrição no Cadastro Imobiliário Municipal: 00.31.050.0500.0000.

REGISTRO ANTERIOR: Mat. 57.080 - Lº 02, fls. 01 - 13/07/2012.

PROPRIETÁRIO: **PEDRO FERREIRA ARANTES**, brasileiro, divorciado, aposentado, residente e domiciliado na Rua Francisco Teixeira Rodarte, nº 650, Bairro Santa Luzia, nesta cidade, portador do

Continua no verso...

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS FORMIGA/MG 1

Clicksign e297215c-8233-4908-b3fa-b6586a00cf3e

MATRÍCULA	LIVRO Nº 2	REGISTRO ANTERIOR
57576	*REGISTRO GERAL* *REGISTRO DE IMÓVEIS*	57080
DATA 27/11/2012	Formiga - Minas Gerais Folha Nº 02	

Centenário, nesta cidade, portador do RG: MG-2.554.943 SSP/MG e do CPF: 484.286.806-63, conforme Procuração Pública lavrada e arquivada pelo Cartório do 1º Ofício de Notas desta Comarca, livro 141, fls. 065, datada de 03/12/2013. **DONATÁRIA: ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL SEÇÃO DE MINAS GERAIS**, inscrita no CNPJ: 19.984.848/0001-20, com sede na Rua Albita, nº 250, Bairro Cruzeiro, em Belo Horizonte/MG, representada pelo presidente Luís Cláudio da Silva Chaves, brasileiro, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens com Milléne Guimarães Estanislau Chaves, advogado, residente e domiciliado na Rua Miradouro, nº 40/401, Bairro Sion, em Belo Horizonte/MG, inscrito na OAB/MG sob o nº 53.514 e no CPF: 559.036.356-00, conforme Estatuto da Advocacia e da OAB - Lei nº 8.906 de 04/07/1994 e Termo de Posse - Diretoria da OAB/MG datado de 21/12/2012, arquivados no Cartório do 1º Ofício de Notas desta Comarca. **DOAÇÃO:** Escritura Pública de 05/12/2013, pelo Cartório do 1º Ofício de Notas desta Comarca, livro 333, fls. 041. **Doação em cumprimento com a Lei Municipal nº 4.541 de 25/11/2011.** Fica o imóvel gravado com a cláusula de reversão automática a favor do município, bem como a perda das benfeitorias porventura ali realizadas, caso: **a)** Não sejam iniciadas as obras para implantação do empreendimento no prazo de 12 meses, a contar da data da lavratura da escritura; **b)** seja dado ao imóvel destinação diferente da prevista na Lei; **c)** Seja extinta, a qualquer tempo, a Ordem dos Advogados do Brasil; **d)** Deixe a Ordem dos Advogados do Brasil de cumprir as exigências das legislações municipal, estadual ou federal; **e)** Caso o imóvel, pelo período superior a 01 ano, permanecer ocioso ou não edificado. Consta na escritura a apresentação das certidões exigidas pela Lei nº 7.433/85, **ITCD quitado (avaliação fiscal de R$600.000,00)** e negativa municipal. Consta ainda: Certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros, válida até 15/02/2014, e Certidão conjunta negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, válida até 31/05/2014, emitidas pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Emol. R$1.436,91. TFJ. R$949,44. TOTAL: R$2.386,35. Formiga, 20/12/2013. Dou fé. A Oficial substituta, Cyntia Milhomem de Lima Nogueira

Continua no verso...

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS FORMIGA/MG 3

Clicksign 7072150-8233-4908-b3fa-b6586a00cf3e

REGISTRO DE IMÓVEIS
FORMIGA - MG

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE FORMIGA/MG

Oficial: José Maria da Cunha
Substituta: Cyntia Milhomem de Lima Nogueira

Rua Silviano Brandão, nº 81 - Loja 17 - Centro - Formiga-MG - Cep 35.570-112 - Tel.: (37) 3322-0686

MATRÍCULA	LIVRO Nº 2	REGISTRO ANTERIOR
57576	REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS Formiga - Minas Gerais Folha Nº 03	57080
DATA 27/11/2012		

matrícula. Número do selo do ato: CHE/087357. Cód. de Segurança do selo: 1009-2064-5842-4077. Emolumentos: R$14,62, TFJ: R$4,87, RECOMPE: R$0,88. TOTAL: R$20,37. Cód. DAP: 1 x 4141-8. Formiga, 26/09/2018. Dou fé. O Escrevente Autorizado, Sérgio Caetano de Oliveira.

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE FORMIGA/MG
Certidão de Inteiro Teor do original arquivado, emitida nos termos do art. 19, §1º Lei n. 6.015/73.
Formiga, 10/02/2023. Dou fé.

Maria Helena Campos Pereira da Costa
Escrevente Autorizada

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FORMIGA

Selo de Consulta Nº GJH25662
Código de Segurança: 1960.7479.2272.3379
Quantidade de Atos Praticados: 001 - Data: 10/02/2023

Ato(s) praticados por: Maria Helena Campos Pereira da Costa
Função: Escrevente Autorizada
Pedido Certidão Nº 23/1300 Data: 10/02/2023

Emol.: R$ 28,41 + TFJ: R$ 9,33 = Valor Final: R$ 35,74 - ISS: 1,25

Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
FORMIGA/MG
5

Clicksign e297215c-8223-4908-b3fa-b6586a00cf3e